

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno oznamuje verejnosti, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „*VÝSTAVBA PRIEMYSELNÉHO AREÁLU „PARK TEHELNÁ“*“ podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Komárno odbor starostlivosti o životné prostredie Záhradnícka 6 945 01 Komárno
Názov navrhovanej činnosti	<i>VÝSTAVBA PRIEMYSELNÉHO AREÁLU „PARK TEHELNÁ“</i>
Miesto realizácie	Mesto Komárno, k. ú. Komárno, parc. č. KNC – 10033/4, 10033/64, 10033/65, 10033/66, 10033/67 – všetky druh pozemku orná pôda, v zastavanom území obce
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je realizácia priemyselného areálu spolu s jeho napojením na prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Areál bude rozdelený na 4 menšie celky spolu s deviatimi typizovanými priemyselnými halami na skladovacie účely s malý administratívno-hygienickým zázemím. Všetky stavby budú mať rovnaké dispozičné a prevádzkové riešenie niektoré so zrkadlovým obrazom. Všetky 4 areály budú spojené hlavným dopravným napojením prostredníctvom ktorého budú napojené na priľahlú miestnu asfaltovú komunikáciu. V súčasnosti nie je známe, čo bude v halách skladované. Účelom tohto zámeru navrhovanej činnosti je posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska jej vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo včítane vplyvov na jeho zdravie, ako aj posúdenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej činnosti.
Navrhovatelia	Ing. Viliam Hegeduš – konateľ spoločnosti Donau develop, s.r.o. Okružná cesta 2337/72 945 01 Komárno IČO: 51 857 545 tel. číslo: +421 915 375 818 e-mail: donaufinance@gmail.com Vladimír Horváth - konateľ spoločnosti HORMI, s.r.o. Gombaiho 23 945 01 Komárno IČO: 36 538 868 tel. číslo: +421 905 327 273 tel. číslo: +421 905 327 273 e-mail: hormi@hormi.sk

- b) Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľmi Donau develop, s.r.o., Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno, IČO: 51 857 545 a HORMI, s.r.o., Gombaiho 23, 945 01 Komárno, IČO: 36 538 868 dňa 15.06.2026 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Mesto Komárno (ako dotknutá samospráva pri povoloňovacích procesoch) – stavebný úrad
-------------------------	--

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
Povolenie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- e) Neuvádzame.
- f) Neuvádzame.
- g) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona**.

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- h) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán má v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo

zist'ovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu,²⁷⁾ vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere, ku kolaudácii.