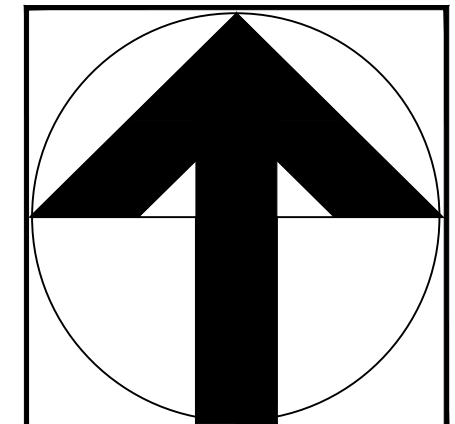
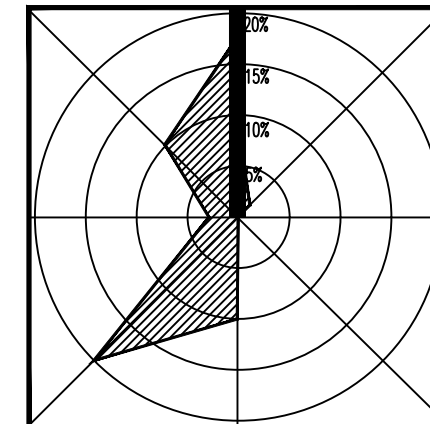
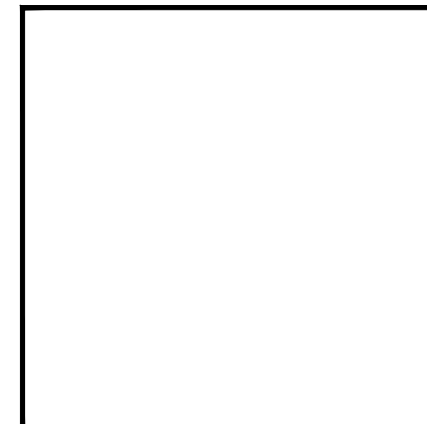
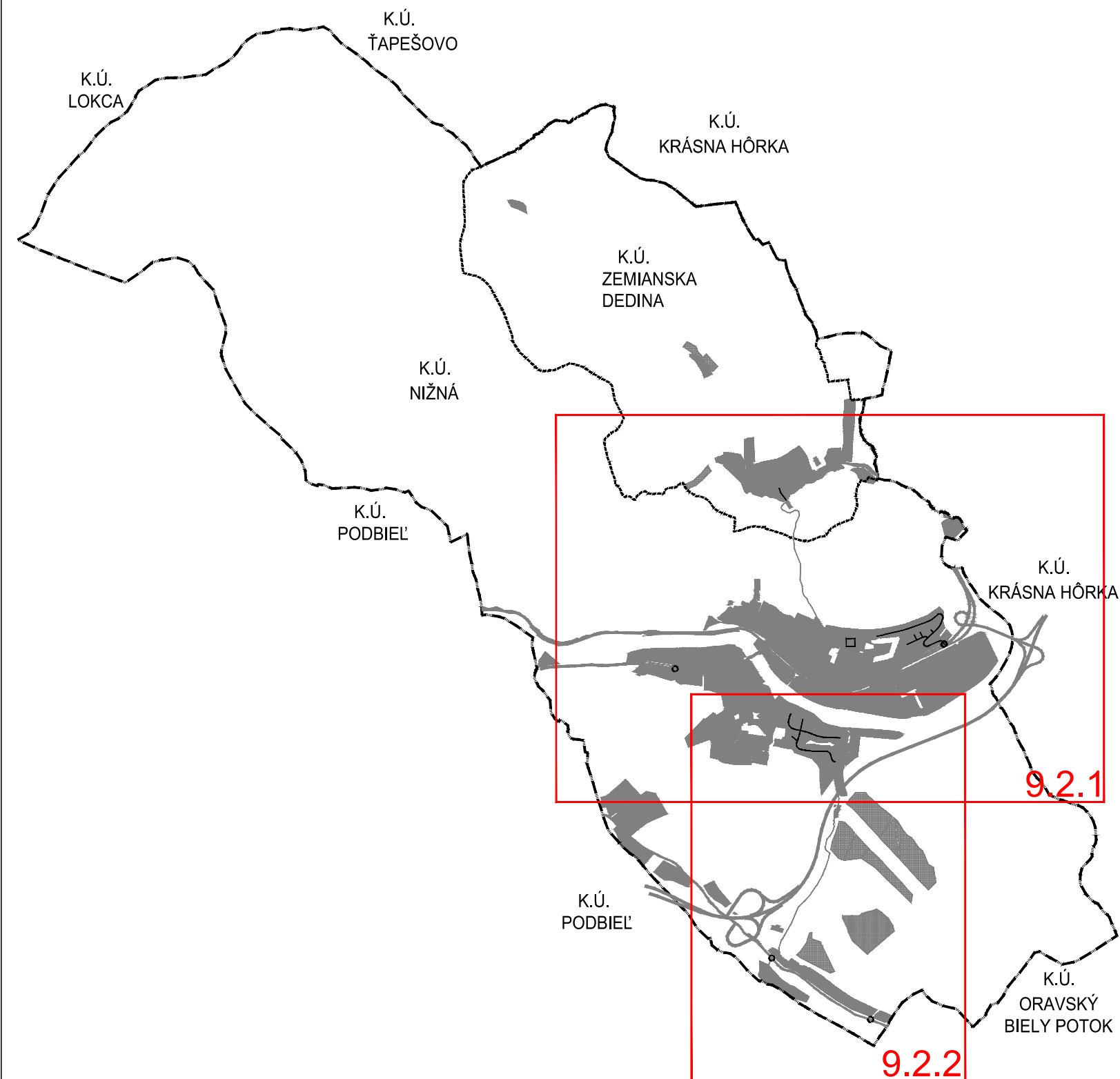


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ

ZMENY A DOPLNKY č.2/2026



AKRA STUDIO s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov, akrastudio.po@gmail.com		STAVBA:	 ČÍSLO VÝKRESU: 9.2
		NIŽNÁ - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.2/2026	
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC NIŽNÁ, NOVÁ DOBA 506, 027 43 NIŽNÁ		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	SPRACOVATEĽ:		
ING. ARCH. JÁN KRASNAY	AKRA STUDIO s.r.o., JARKOVÁ 31, 080 01 PREŠOV		
SPRACOVATEĽ:	STUPEŇ:		
ING. ARCH. JÁN KRASNAY	NÁVRH		
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE:		OBSAH:	
ING. ARCH. EVA ZAŤKOVÁ			
MIERKA:	FORMÁT:		
1 : 5 000	2xA4	SCHÉMA ZAVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN OBCE NIŽNÁ	
DÁTUM:	Č. ZÁK.:		
06.2026	25 058		

LEGENDA:

		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		PLOCHY VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
		HRANICA CHA RIEKY ORAVA
		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA
		ÚZEMIE S POTREBOU PODROBNÉHO RIEŠENIA (ÚPN-Z, UŠ)
		OCHRANNÉ PÁSMA

		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ZELEŇ + DOPRAVA
		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHY POLYFUNKČNÉ - ŠPORT + VEREJNÁ ZELEŇ
		PLOCHY REKREÁCIE
		PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE + REKREÁCIA
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHA AGROTURISTIKY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

LEGENDA:

1

PLOCHY VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OCHRANNÉ PÁSMA

BI 01

PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

OV 01

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

R 01

PLOCHY REKREÁCIE

AG 01

PLOCHA AGROTURISTIKY

V 01

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

ZU 01

PLOCHY POLYFUNKČNÉ - VÝROBA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

X

JAV NA ZRUŠENIE

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

BI. 01

OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLŔCH

ČÍSLO PLOCHY

FUNKCIA

- AG - PLOCHA AGROTURISTIKY
- BI - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
- D - DOPRAVNÉ PLOCHY
- OV - OBČIANSKA BYBAVENOSŤ
- V - PLOCHA VÝROBY A SKLADOV
- Z - PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENE
- ZÚ - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 48 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- 8 MIESTNE CESTY
- 12 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA NIŽNÁ
- 48 ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTOVISKO A SKLAD KOMUNÁLNEJ TECHNIKY
- 49 DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
- 50 KULTURNO SPOLOČENSKÁ A ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ

VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI ĎALEJ SÚ AJ PLOCHY VŠETKÝCH LÍNIOVÝCH VEDENÍ A OBJEKTOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ELEKTRICKÉ VEDENIA, PLYNOVODY, VODOVODY, KANALIZÁCIE , TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA, DIALKOVÉ KÁBLE A POD) VRÁTANE ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZARIADENIA TE CHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ČERPACIE STANICE VODY A KANALIZÁCIE , REGULAČNÉ STANICE , VYSIELAČE A PODOBNE) VRÁTANE ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VEREJNÉ AUTOMOBILOVÉ, CYKLISTICKÉ A PEŠIE KOMUNIKÁCIE , VRÁTANE MOSTNÝCH OBJEKTOV, PLOCHY ZASTÁVOK HROMADNEJ DOPRAVY, VRÁTANE ZASTÁVKOVÝCH PRUHOV, PLOCHY VEREJNÝCH PARKOVÍSK , PLOCHY A STAVBY PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

OZNAČENIE VÝKRESOV

ÚPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č.1, UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh
Schéma záväzných častí UPN Obce Nižná

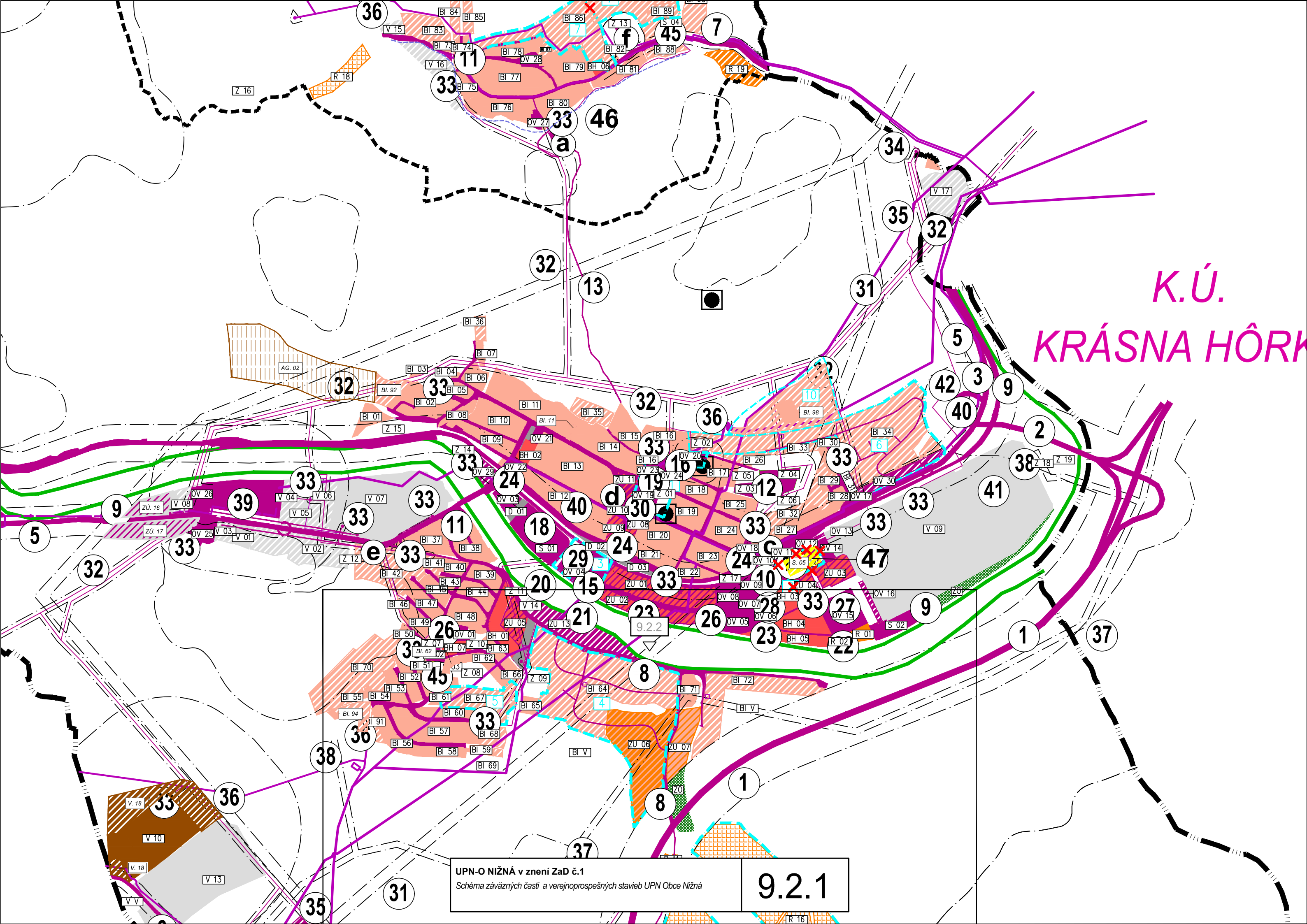
9.2.1

OBSAH VÝKRESU

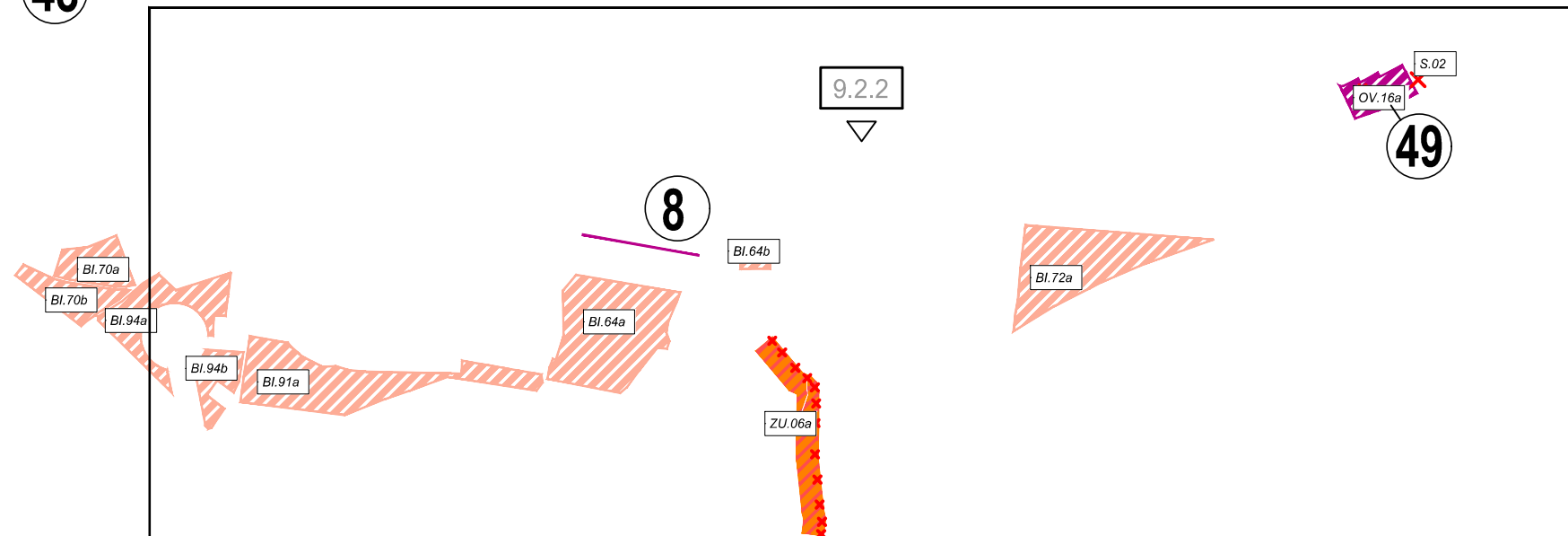
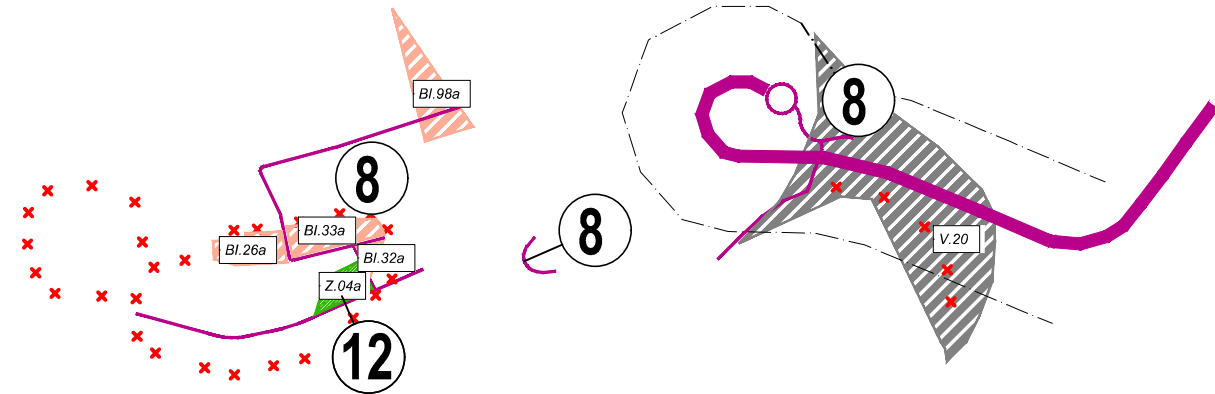
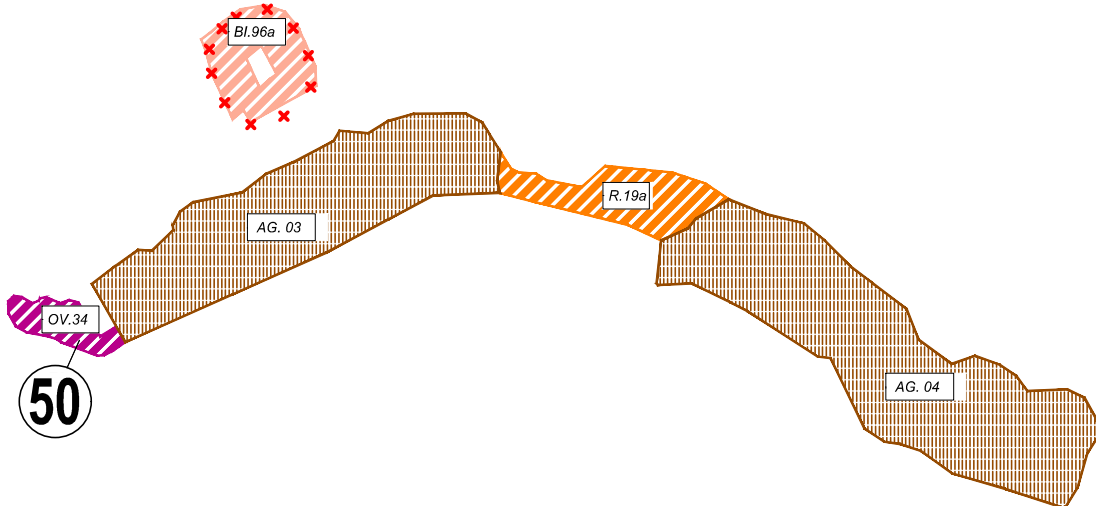
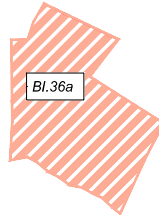
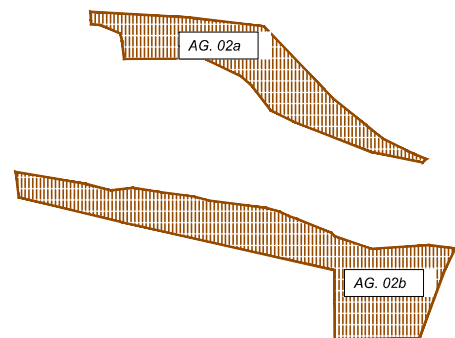
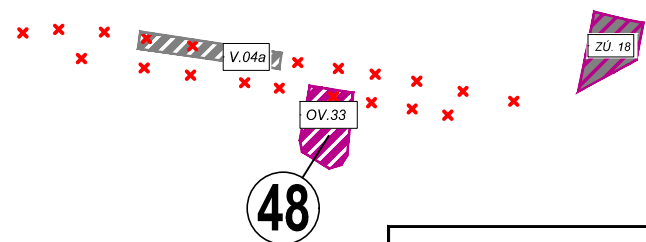
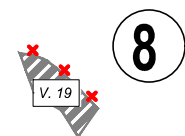
ČÍSLO VÝREZU

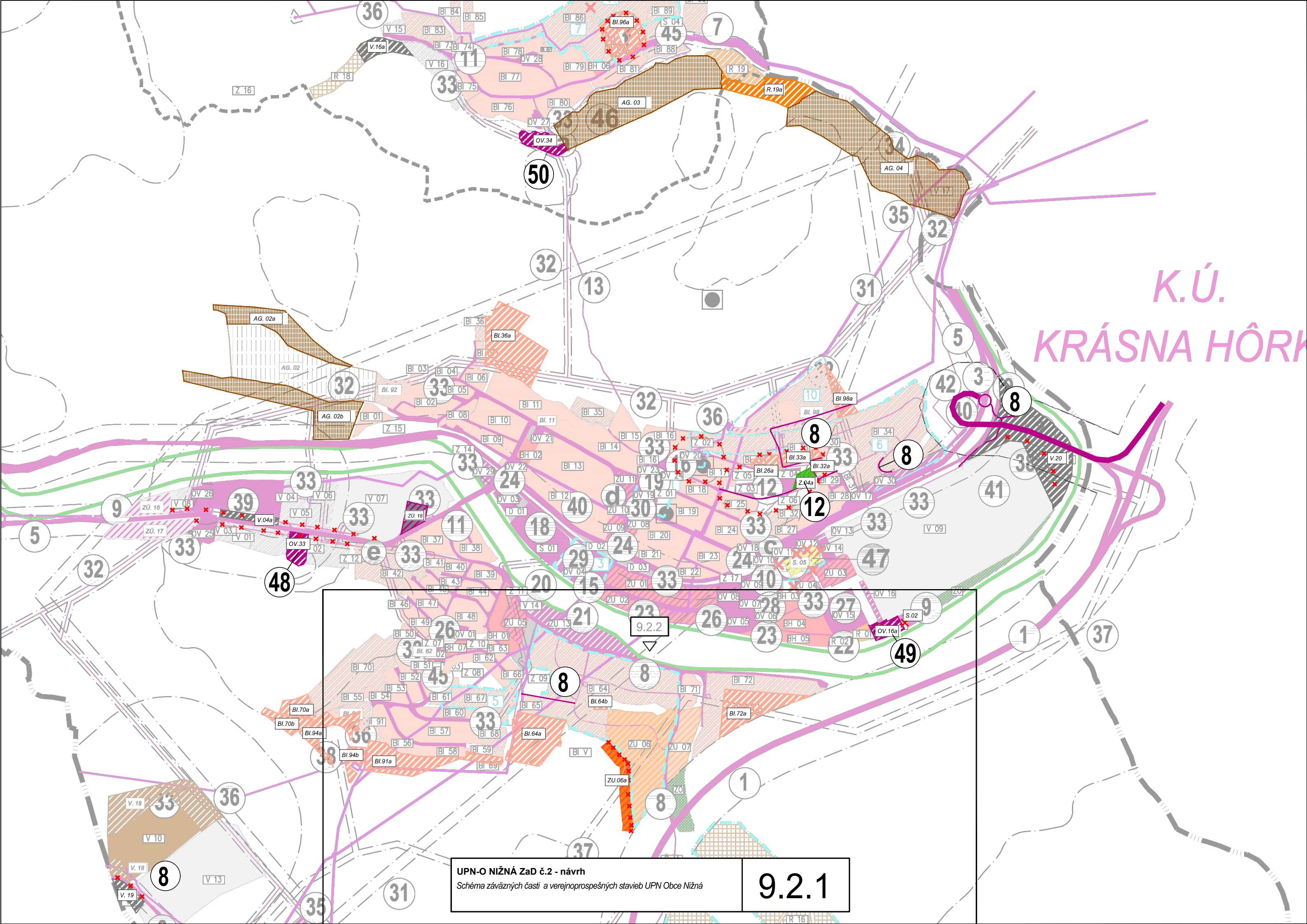
ČÍSLO ZaD

ČÍSLO VÝKRESU

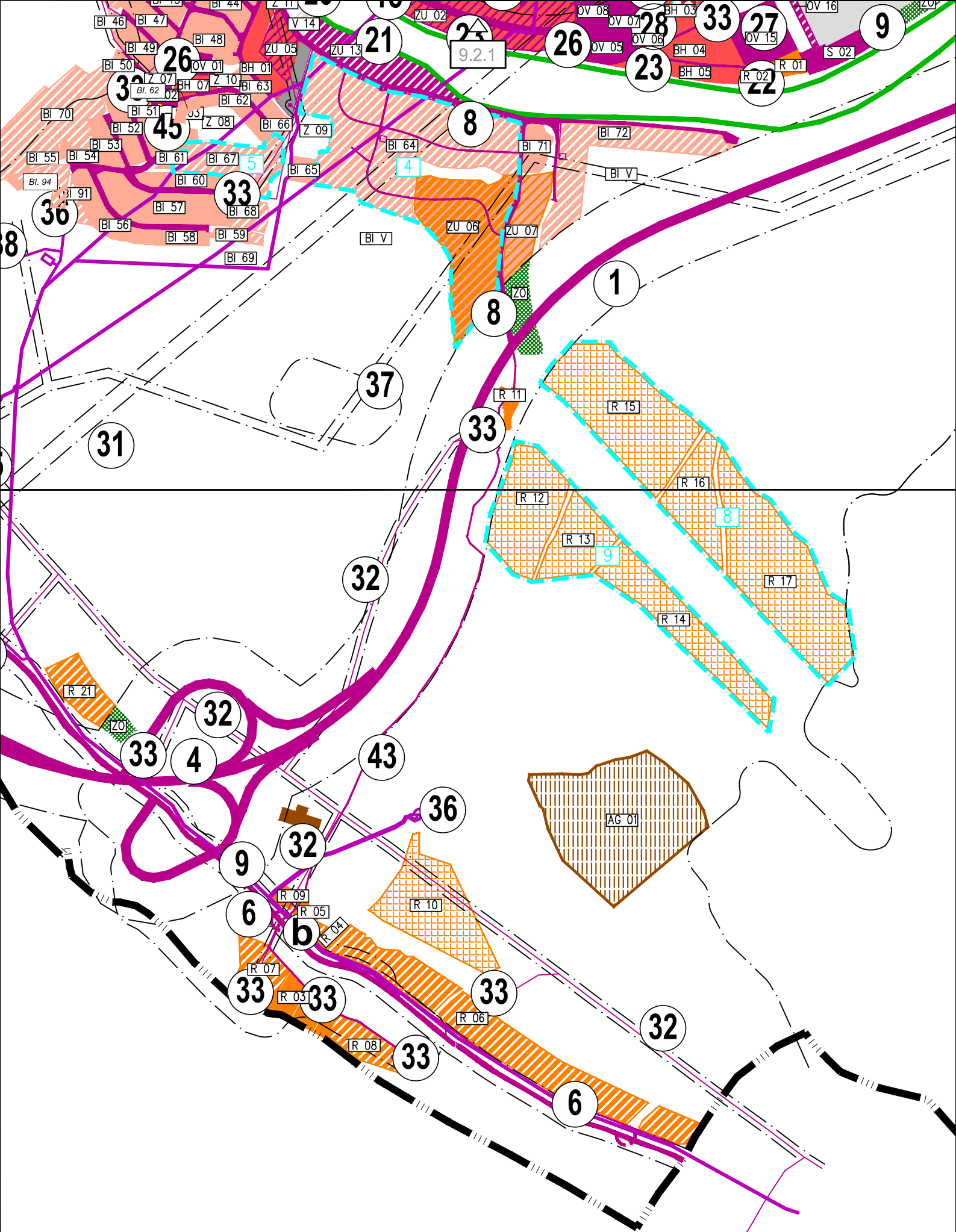


K.Ú.
KRÁSNA HÔRKA





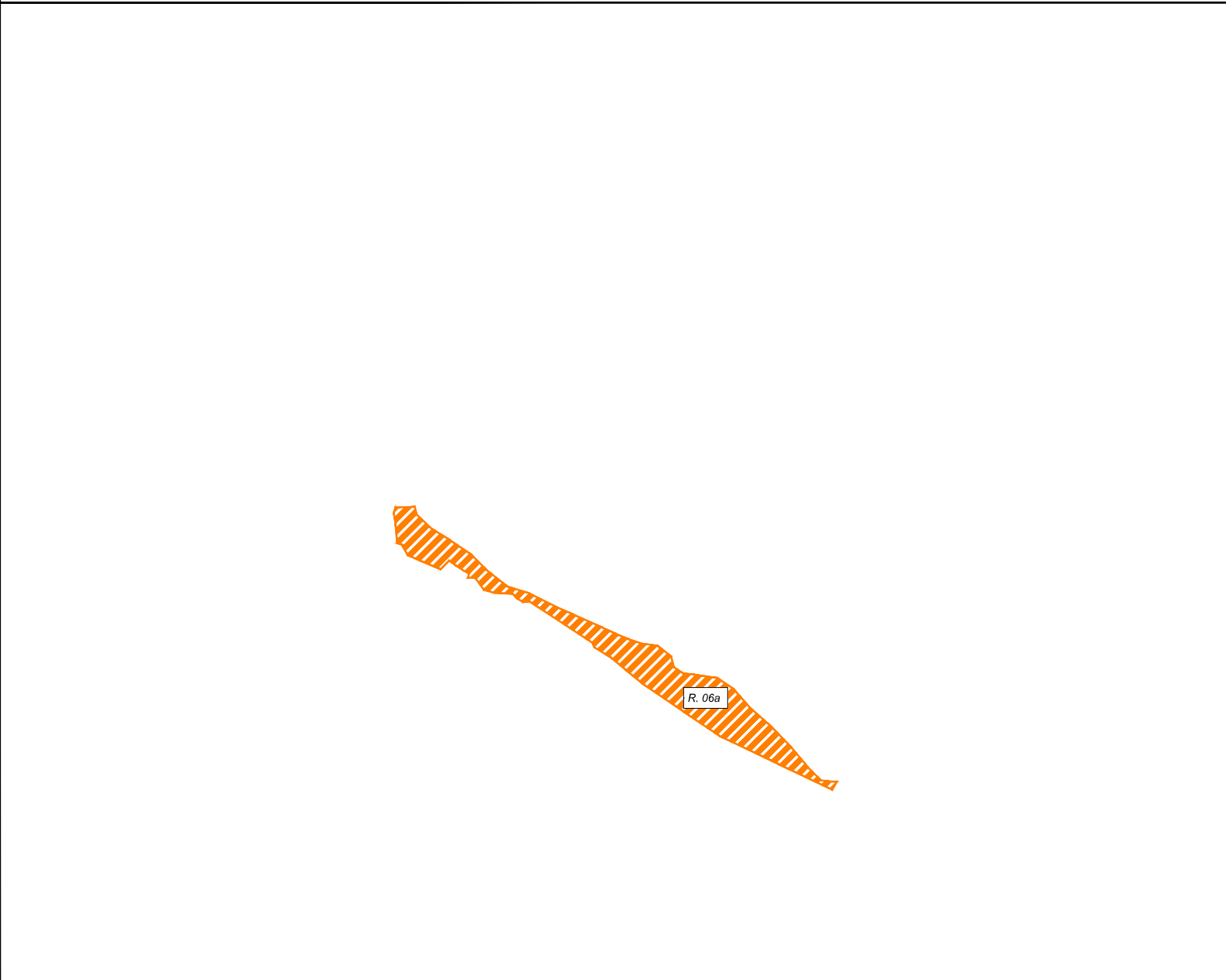
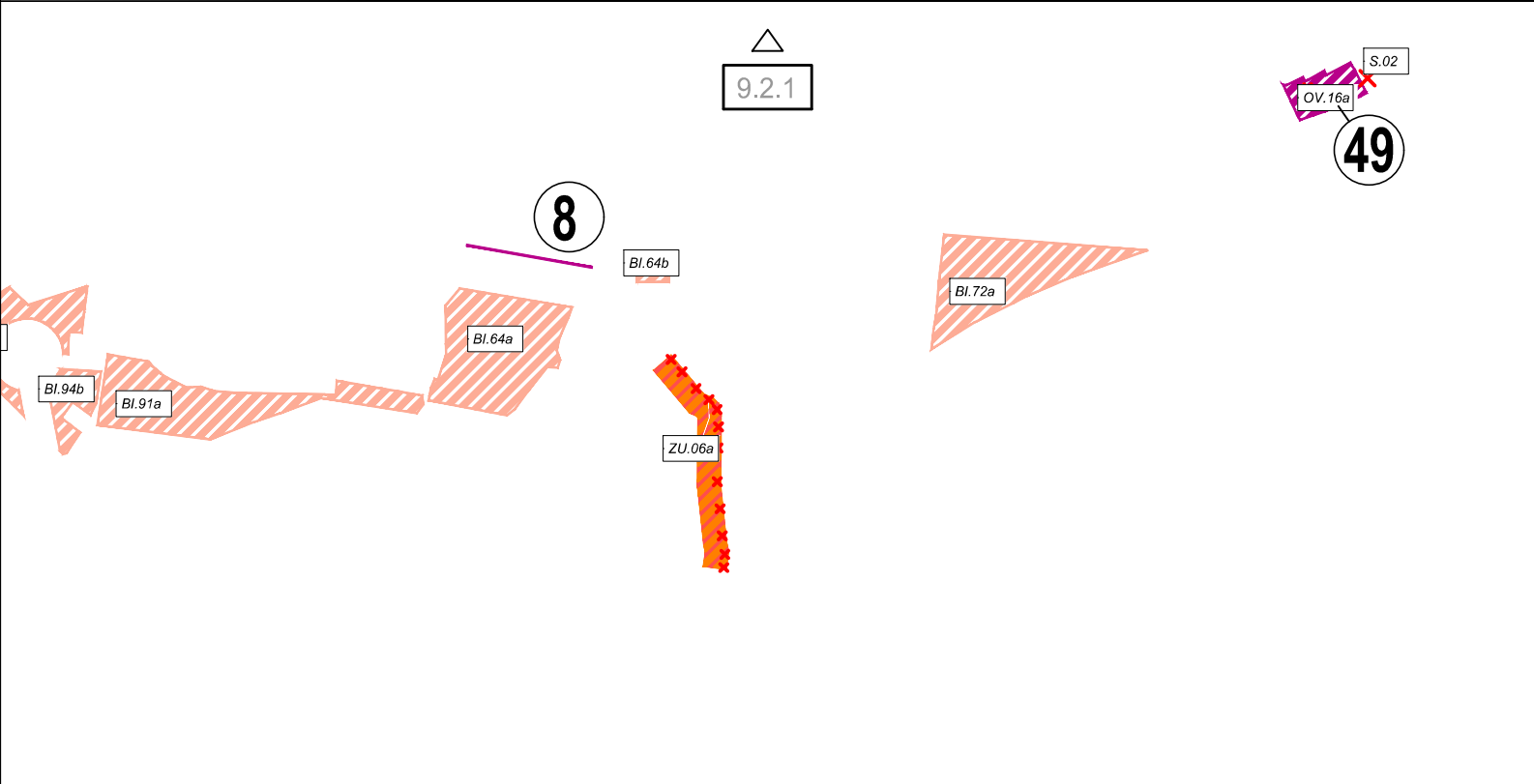
K.Ú.
KRÁSNA HÔRKA



UPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č.1

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb UPN Obce Nižná

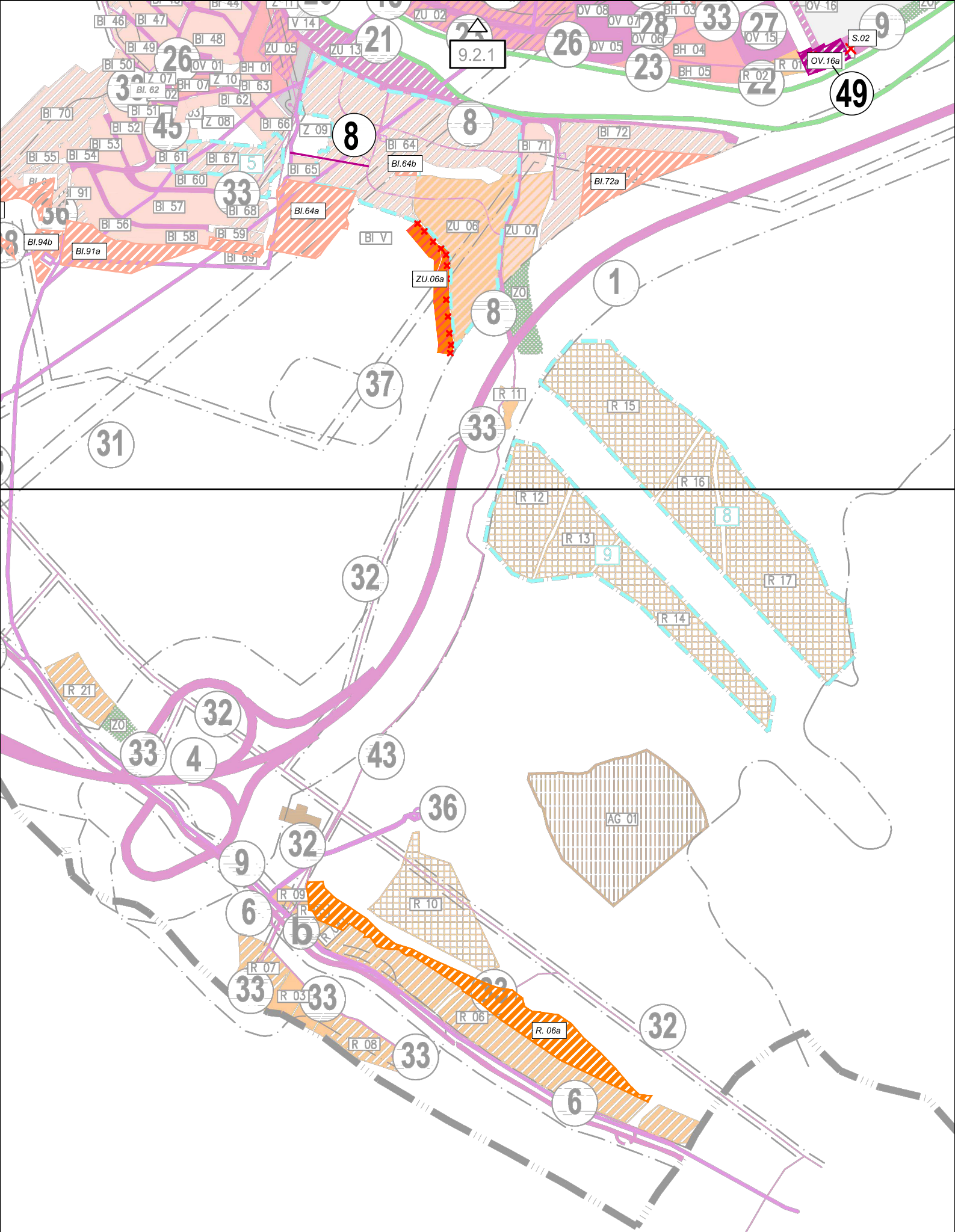
9.2.2



UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb UPN Obce Nižná

9.2.2



UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb UPN Obce Nižná

9.2.2