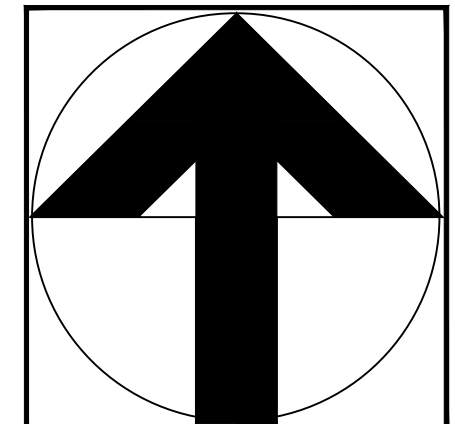
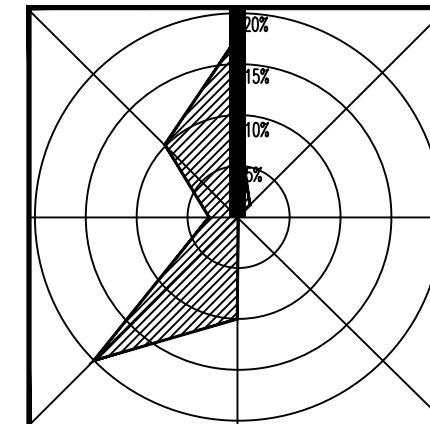
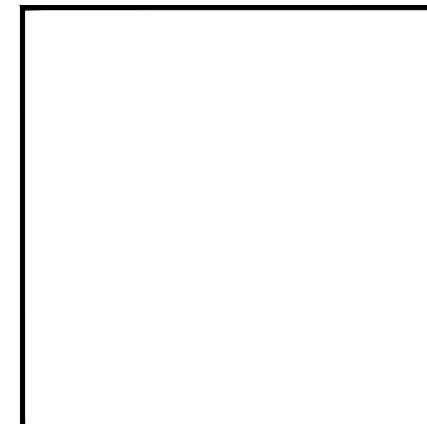
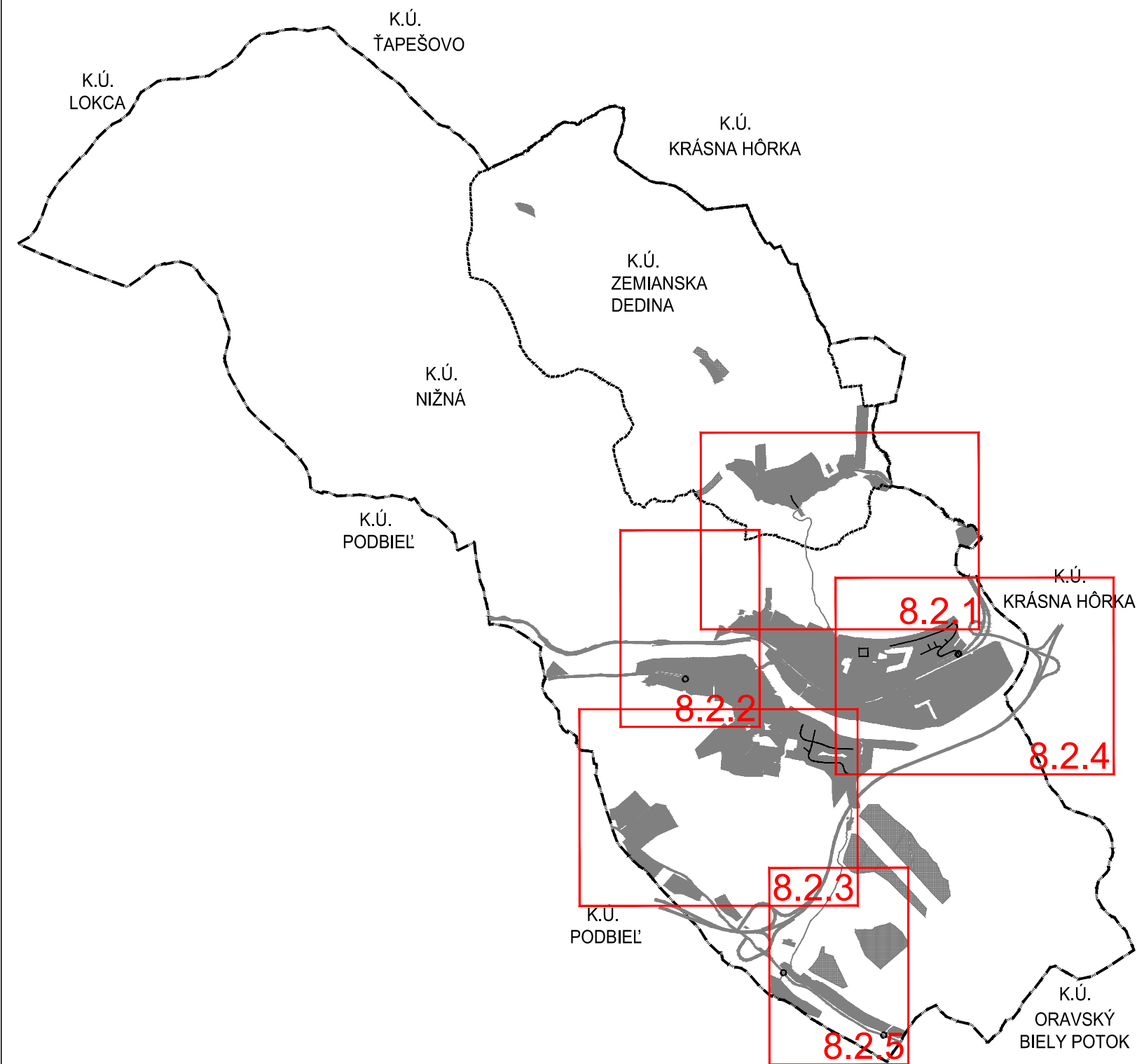


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ

ZMENY A DOPLNKY č.2/2026



AKRA STUDIO s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov, akrastudio.po@gmail.com		STAVBA: NIŽNÁ - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.2/2026	 ČÍSLO VÝKRESU: 8.2
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY		OBSTARÁVATEĽ: OBEC NIŽNÁ, NOVÁ DOBA 506, 027 43 NIŽNÁ	
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. JÁN KRASNAY		SPRACOVATEĽ: AKRA STUDIO s.r.o., JARKOVÁ 31, 080 01 PREŠOV	
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE: ING. ARCH. EVA ZAŤKOVÁ		STUPEŇ: NÁVRH	
MIERKA: 1 : 5 000	FORMÁT: 2xA4	OBSAH: VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH	
DÁTUM: 06.2026	Č. ZÁK.: 25 058		

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMO
			HRANICA CHA RIEKY ORAVA SKUEV 0243
			HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY
			POTENCIONÁLNE ZOSUVY
			AKTÍVNE ZOSUVY
			PLOCHY VODNÝCH TOKOV
			PLOCHY CINTORÍNA
			PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY TRVALE TRÁVNÝCH PORASTOV
			OVOCNÝ SAD
			OSTATNÁ PLOCHA
			ZÁHRADKÁRSKA OSADA
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			HRANICA BONITOVANEJ PÔDNO-EKOLOGIKEJ JEDNOTKY (BPEJ)
			KÓD BPEJ
			SKUPINA BPEJ
			PLOCHA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP
			OZNAČENIE LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP
			ODVODŇOVACÍ KANÁL

LEGENDA:

HRANICA SKUTOČNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

PLOCHA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP

OZNAČENIE LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP

ZMENY V NAVRHOVANOM FUNKČNOM VYUŽITÍ PP

JAV NA ZRUŠENIE

OZNAČENIE VÝKRESOV

ÚPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č.1, UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

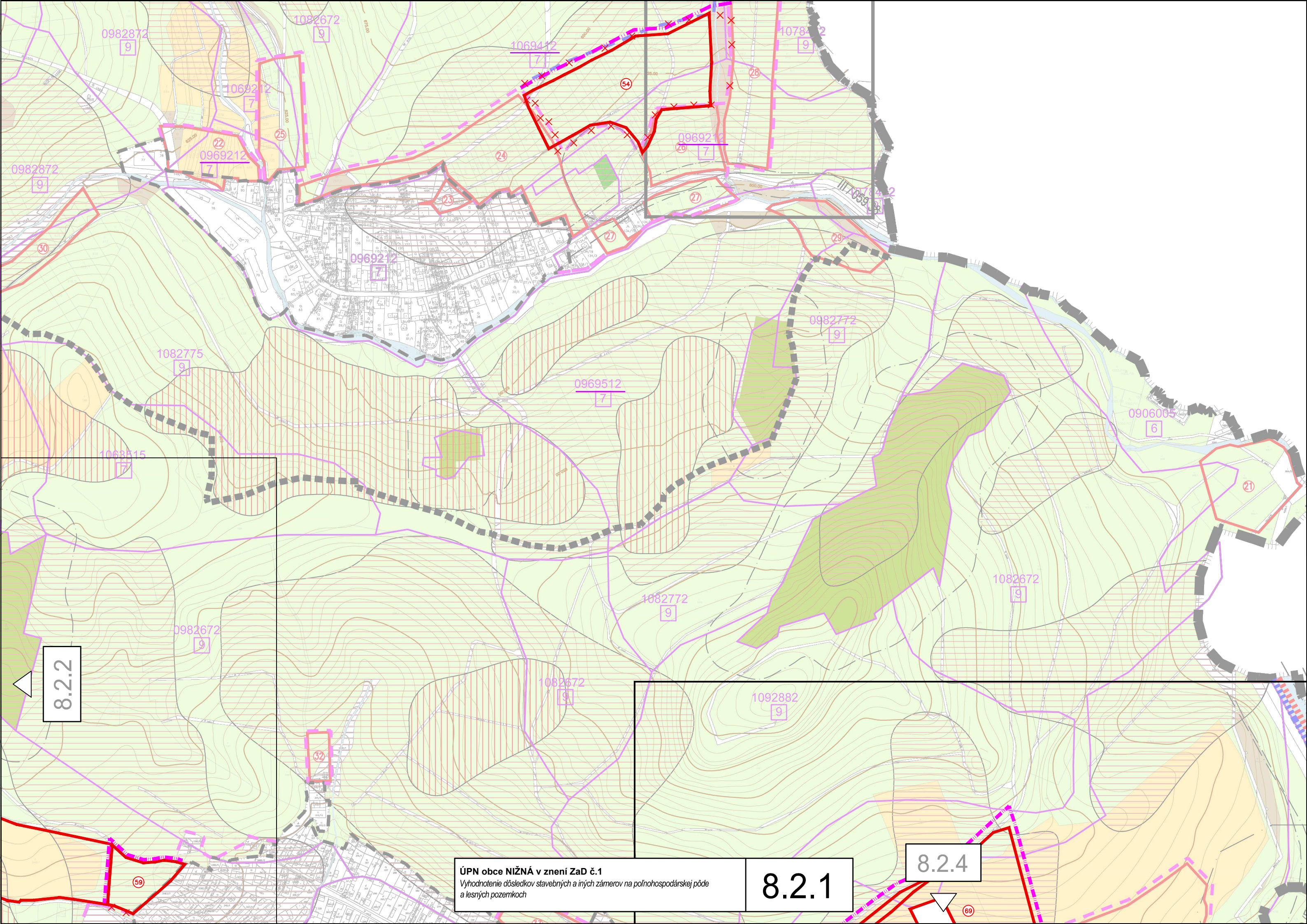
8.2.1

OBSAH VÝKRESU

ČÍSLO VÝREZU

ČÍSLO ZaD

ČÍSLO VÝKRESU

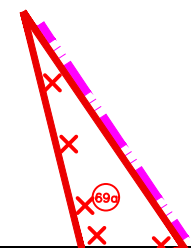
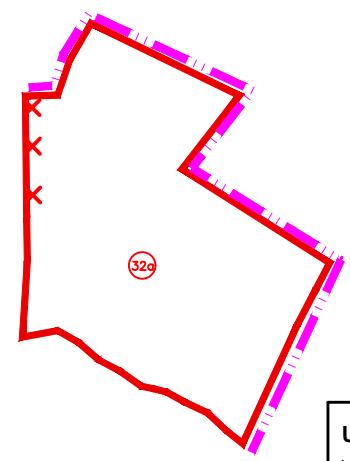
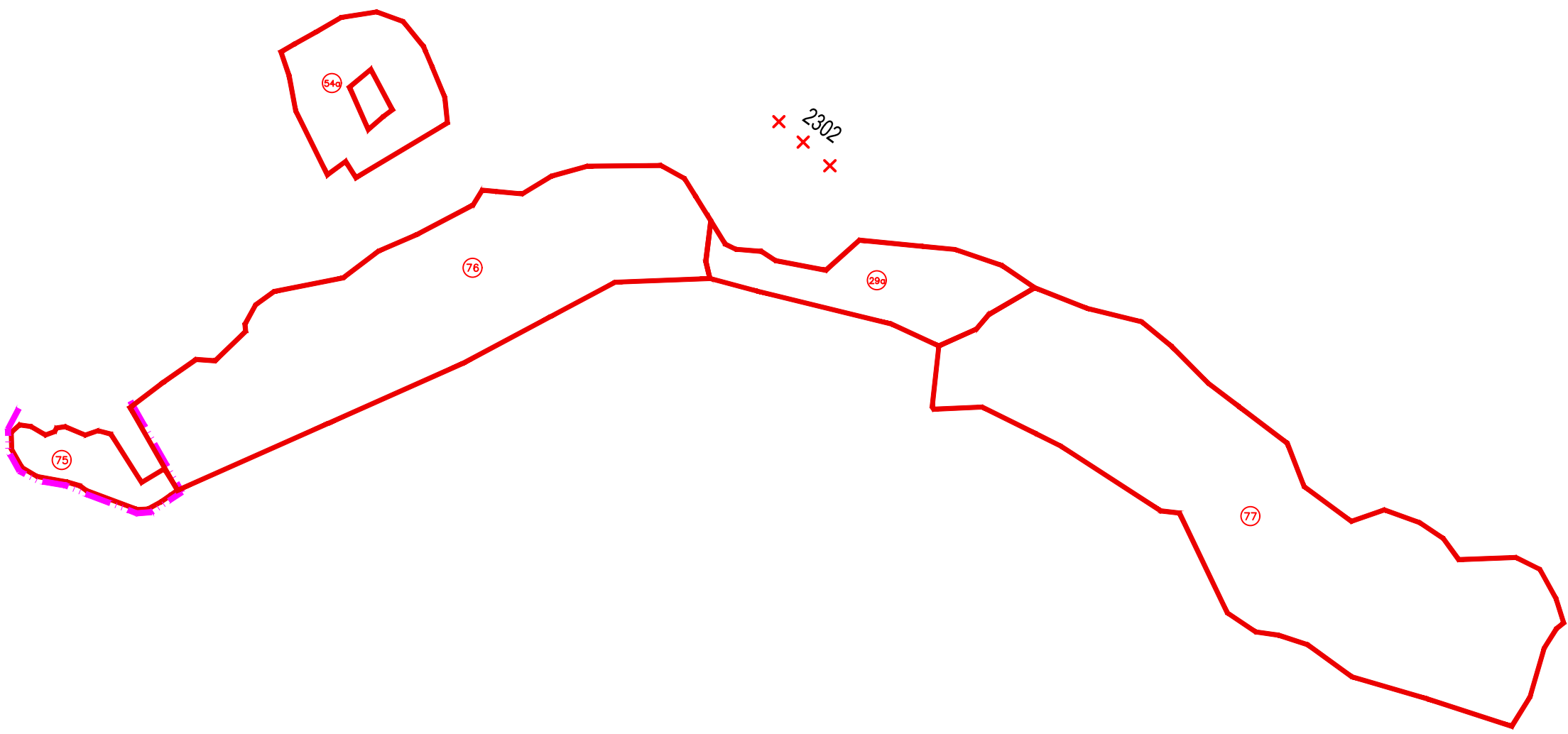
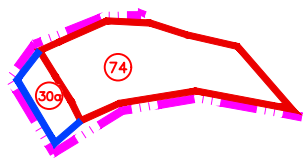


8.2.2

ÚPN obce NIŽNÁ v znení ZaD č.1
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
a lesných pozemkoch

8.2.1

8.2.4



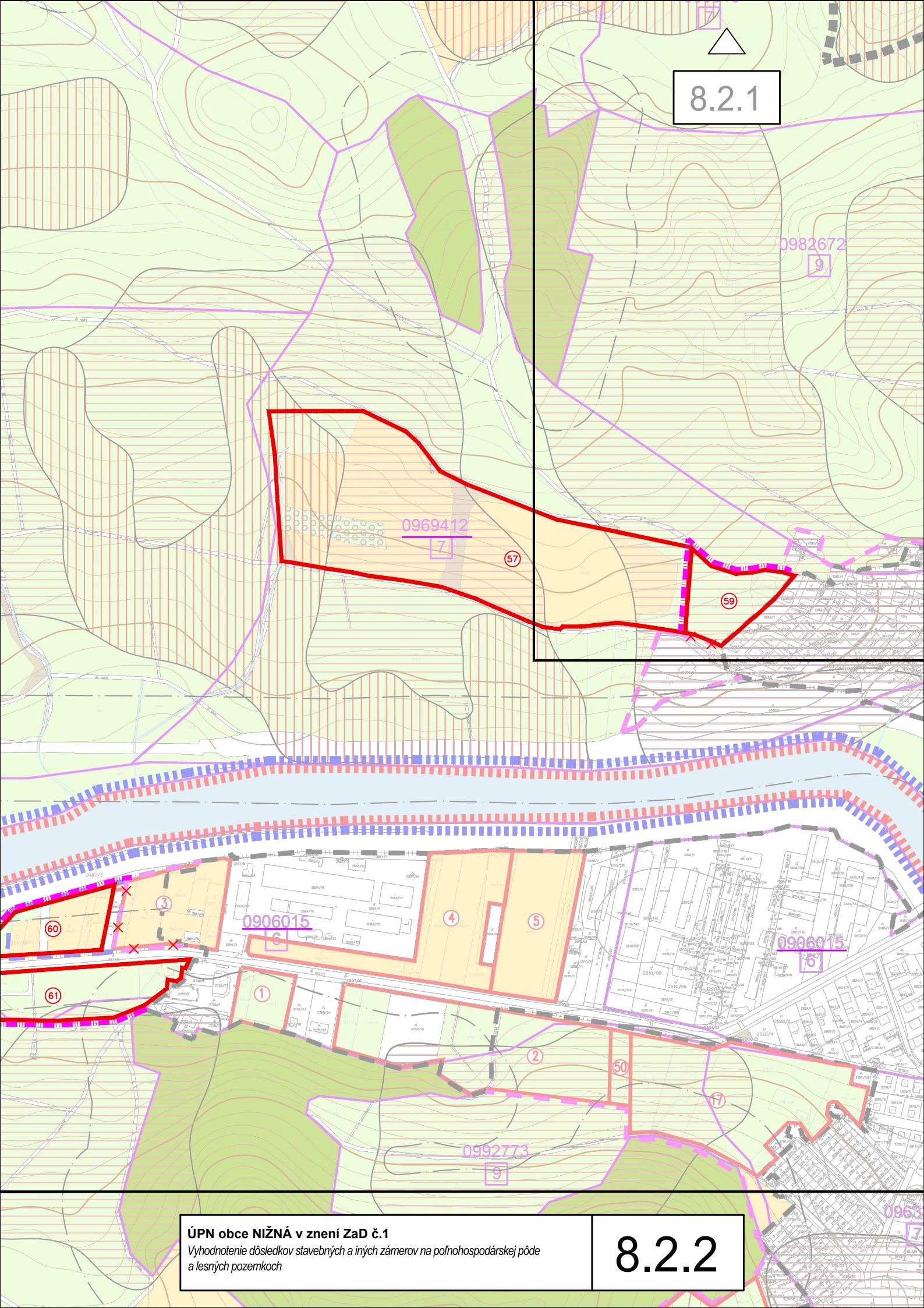
UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

8.2.1

8.2.4

8.2.2





8.2.1

0969412
7

0982672
9

57

59

0906015
6

4

5

0906015
6

0992773
9

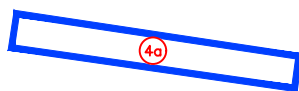
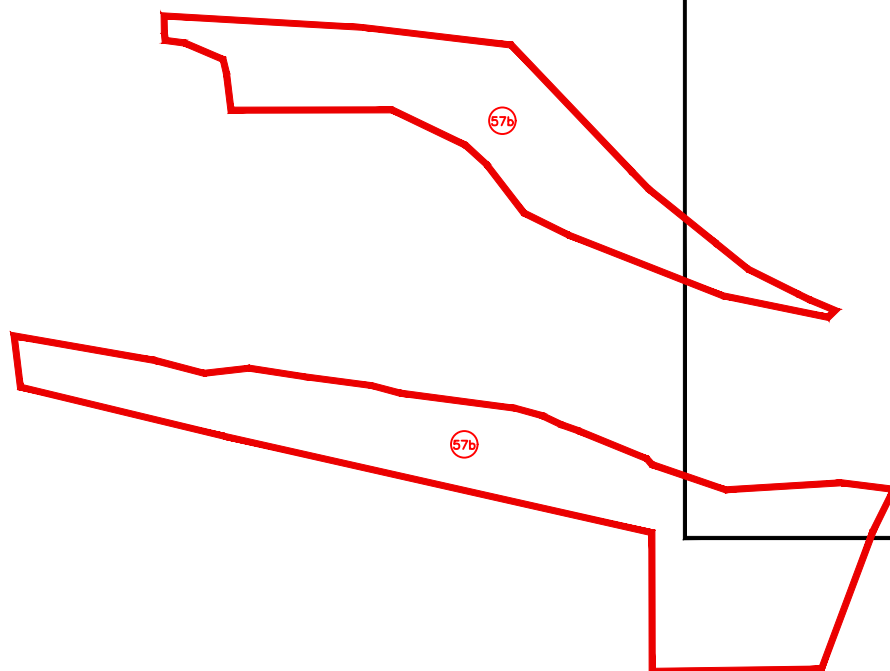
0963
7

ÚPN obce NIŽNÁ v znení ZaD č.1
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
a lesných pozemkoch

8.2.2



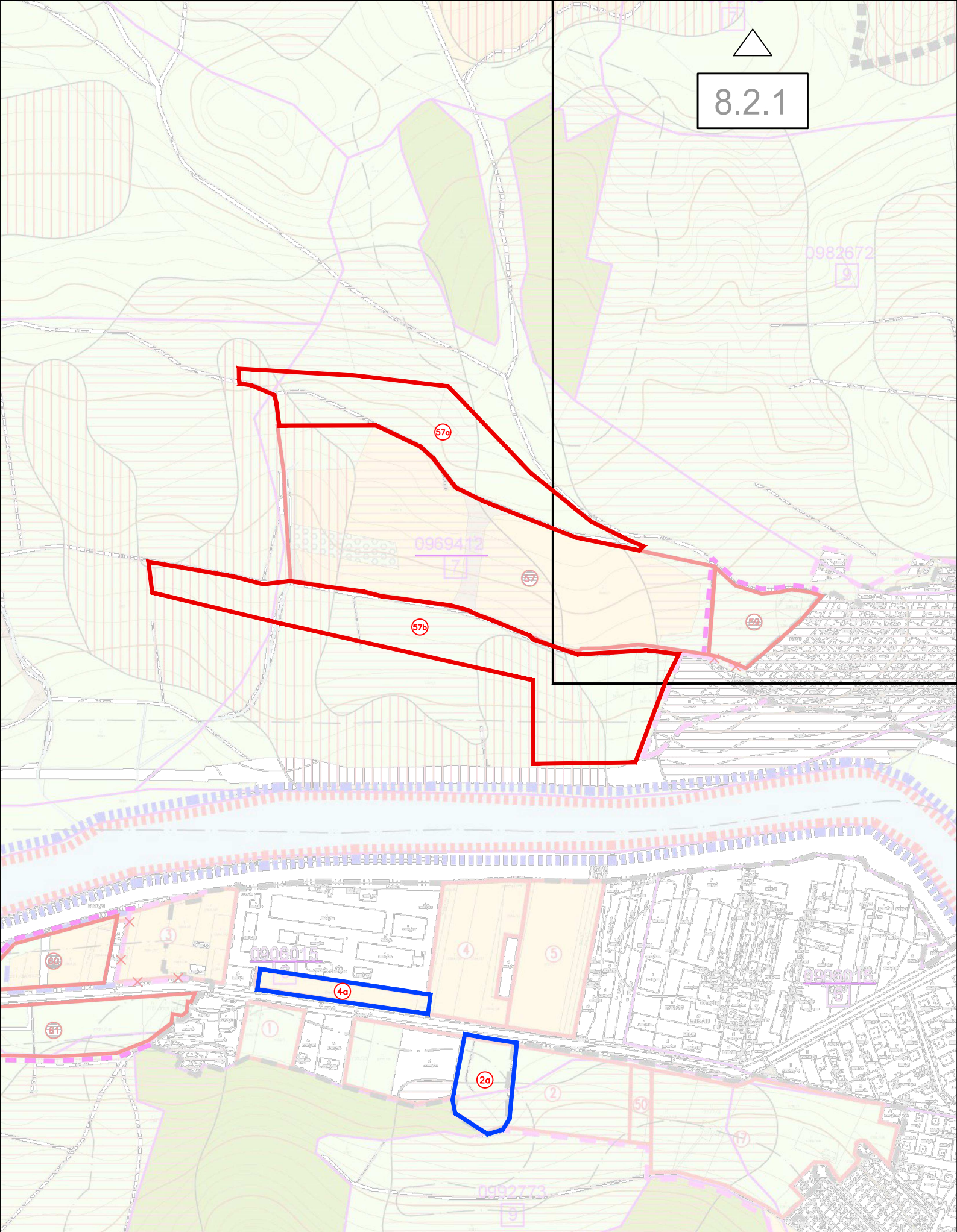
8.2.1

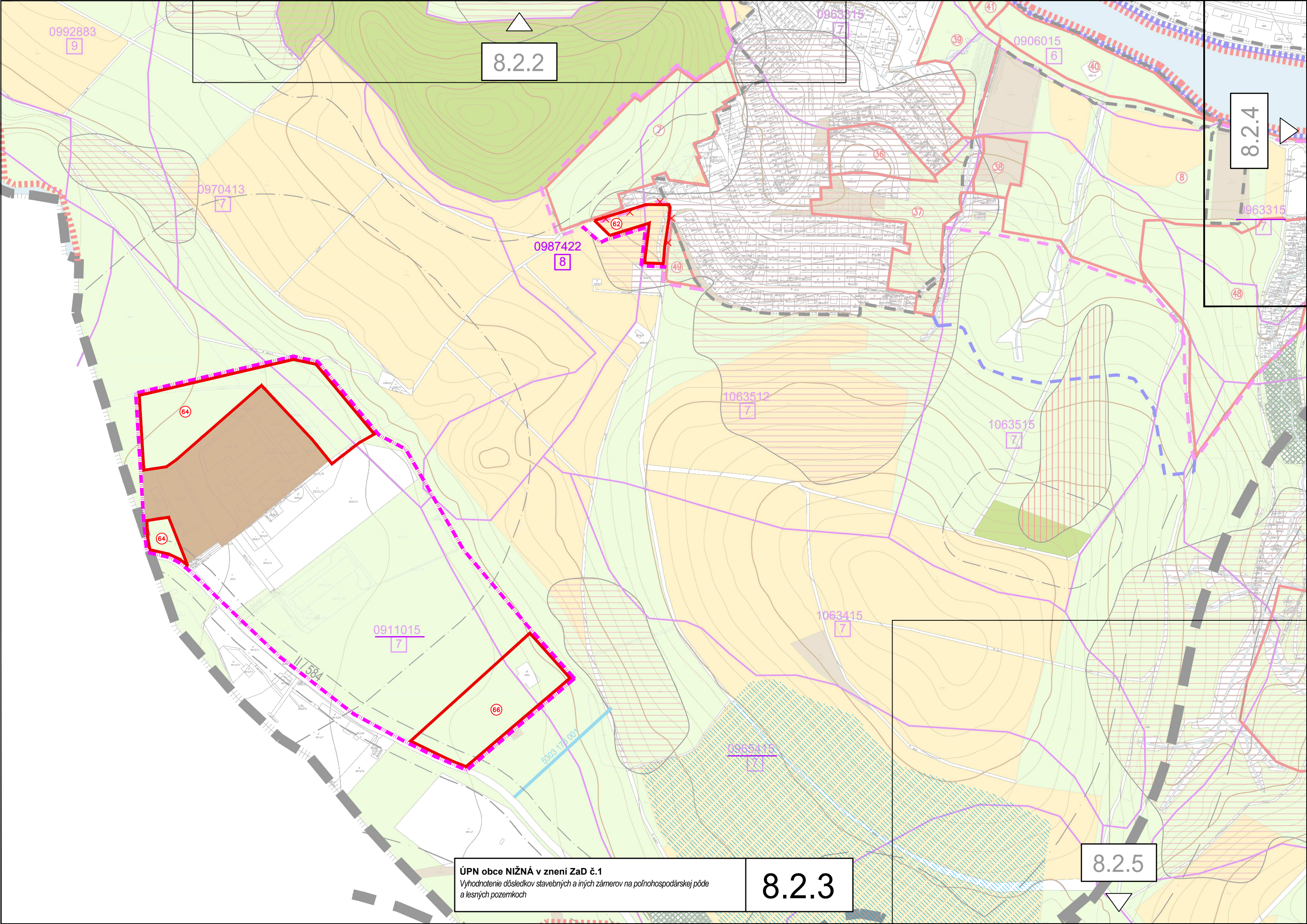


UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh

*Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
a lesných pozemkoch*

8.2.2





8.2.2

8.2.4

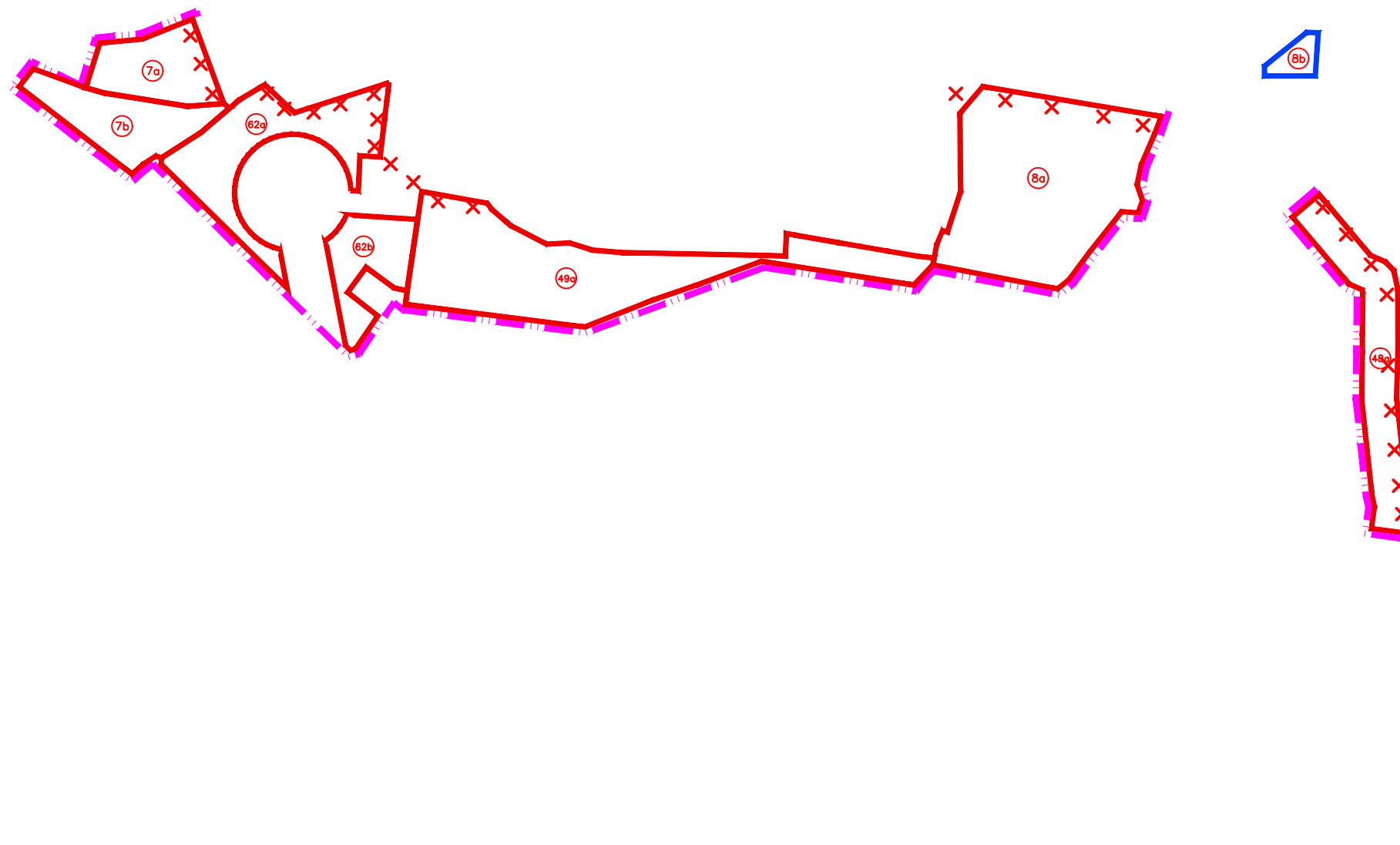
8.2.5

8.2.3

ÚPN obce NIŽNÁ v znení ZaD č.1
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
a lesných pozemkoch

8.2.2

8.2.4

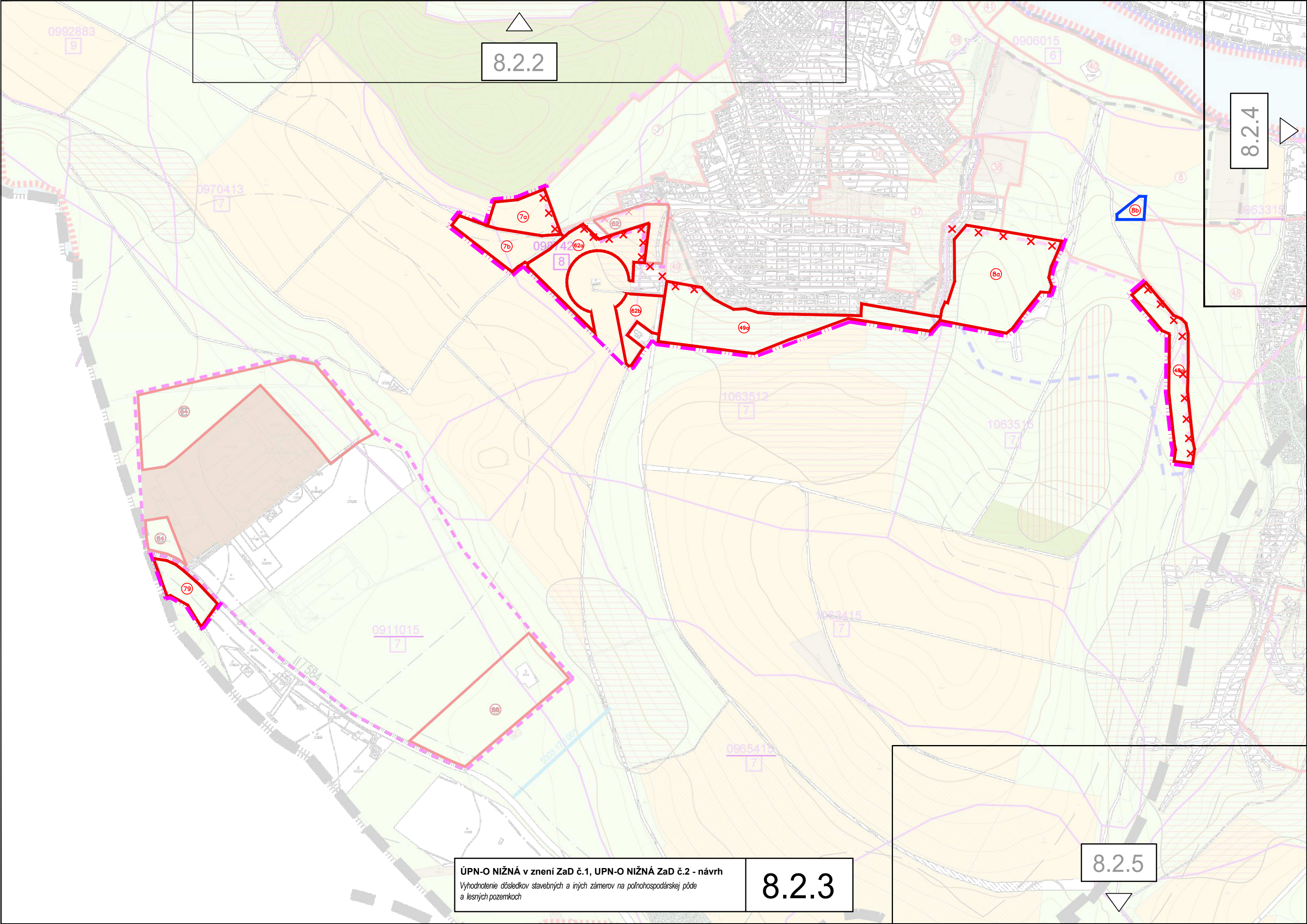


UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
a lesných pozemkoch

8.2.3

8.2.5



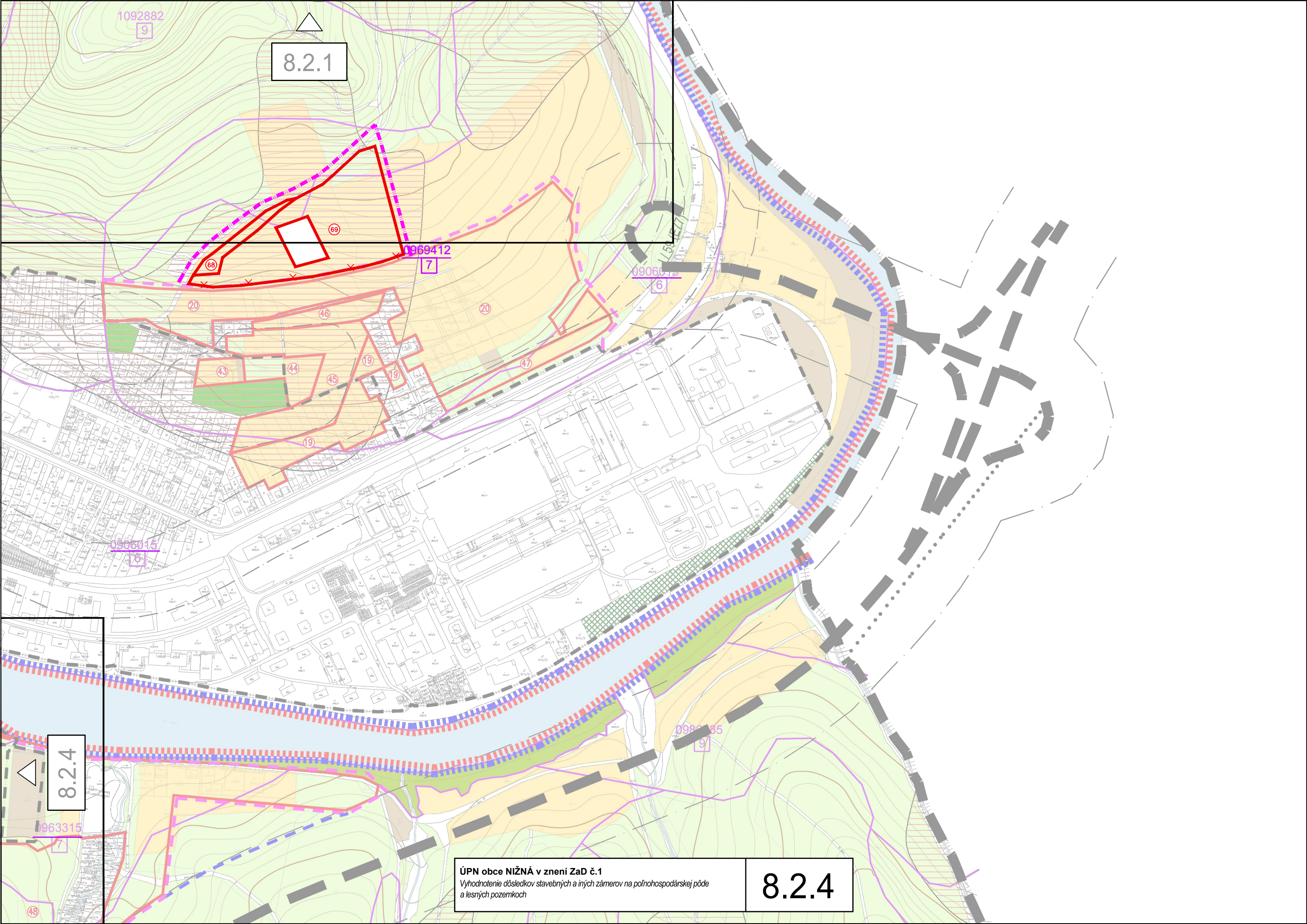
8.2.2

8.2.4

8.2.5

8.2.3

ÚPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č.1, UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
a lesných pozemkoch



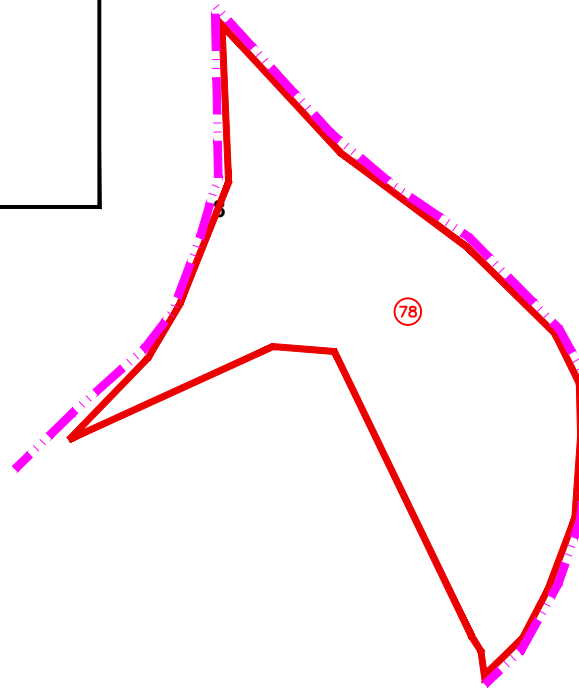
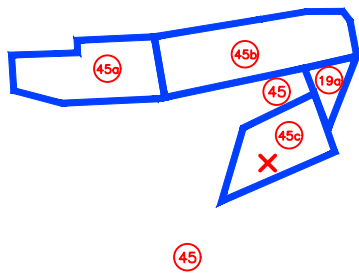
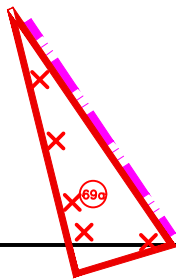
8.2.1

8.2.4

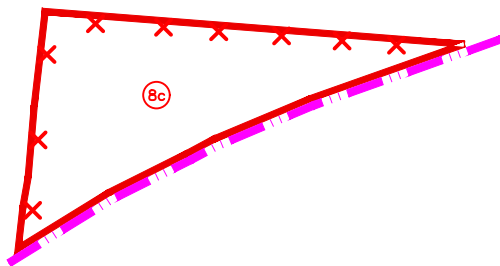
8.2.4

ÚPN obce NIŽNÁ v znení ZaD č.1
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
a lesných pozemkoch

8.2.1

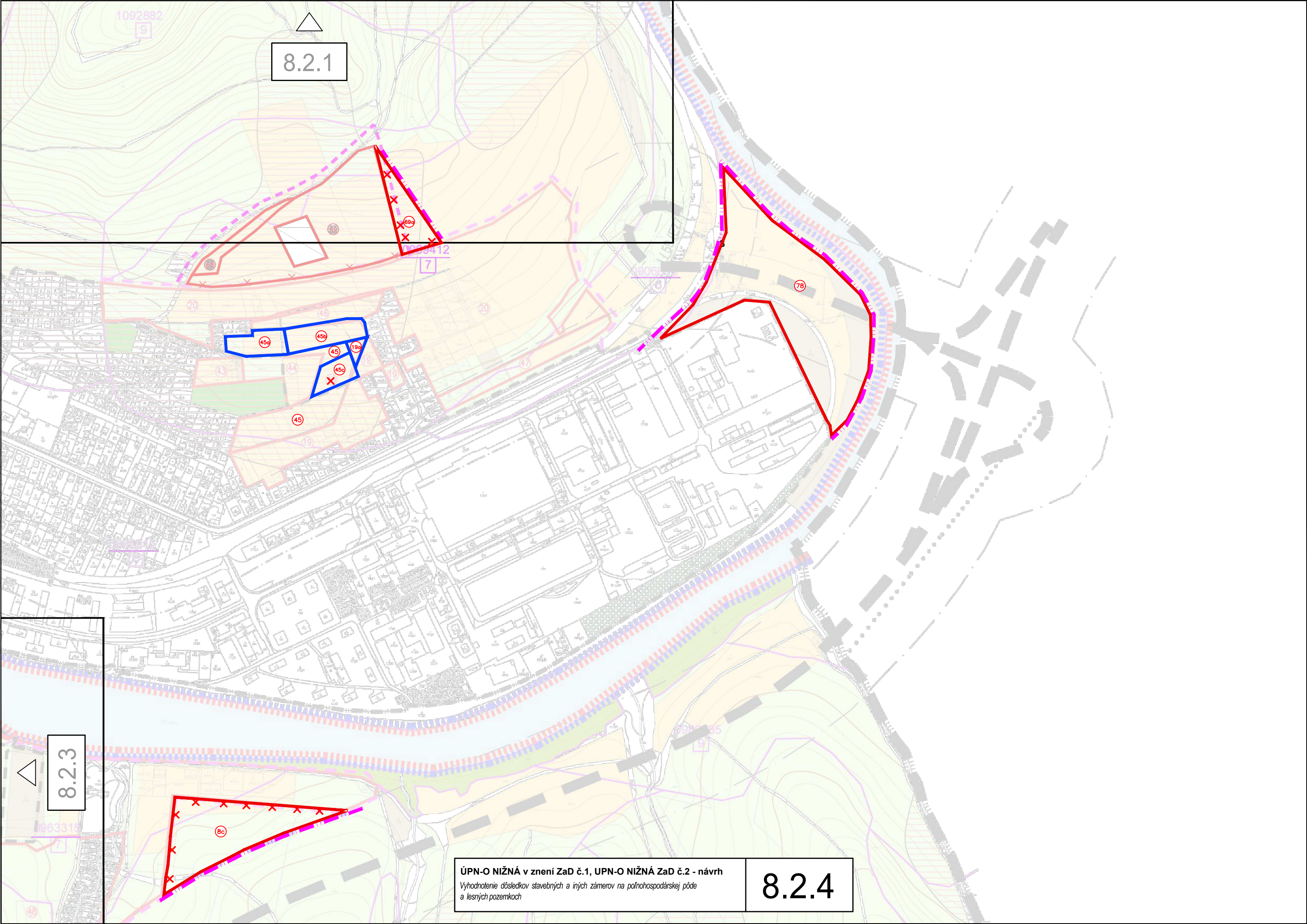


8.2.3



UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
a lesných pozemkoch

8.2.4

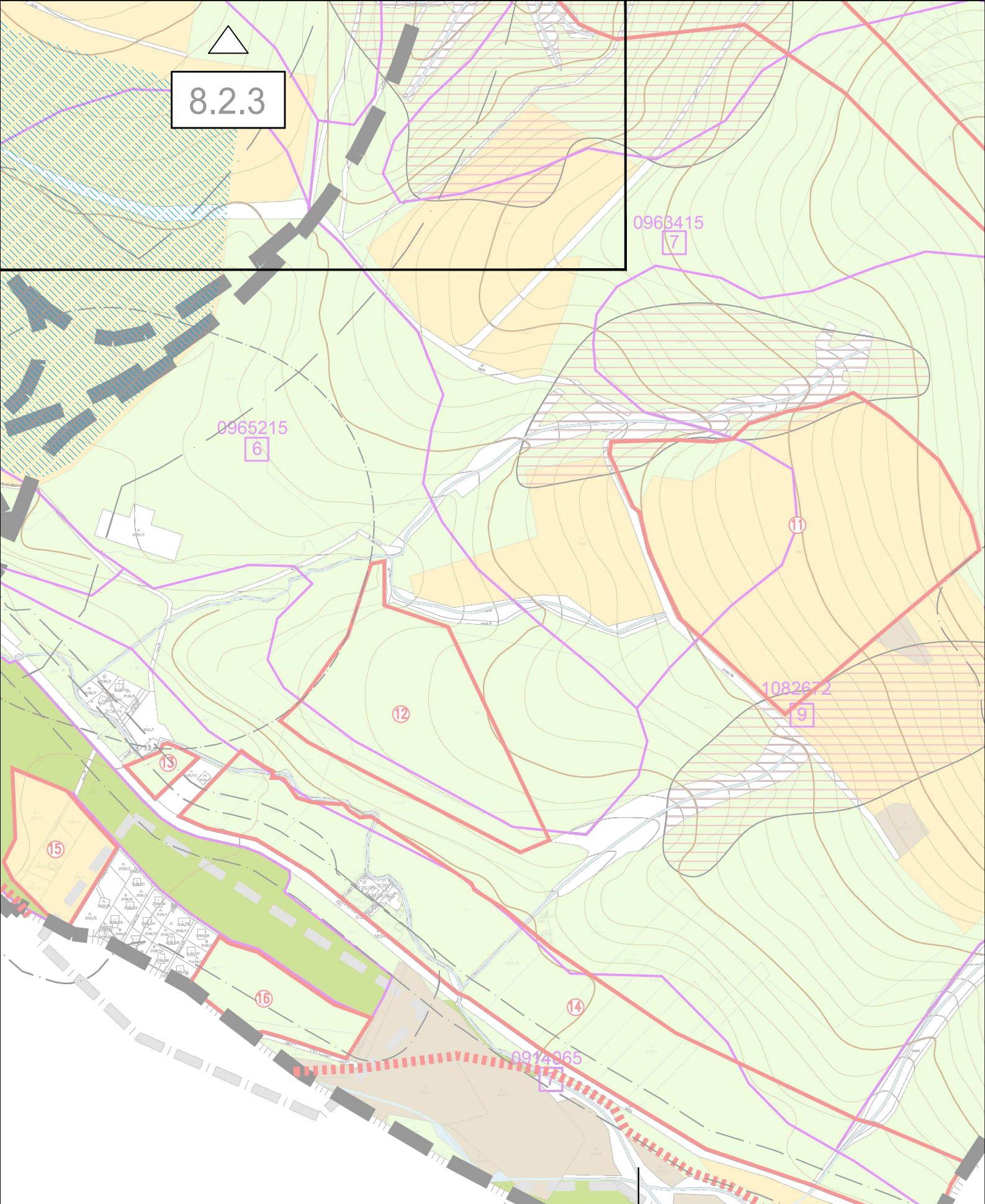


8.2.1

8.2.3

8.2.4

ÚPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č.1, UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
a lesných pozemkoch



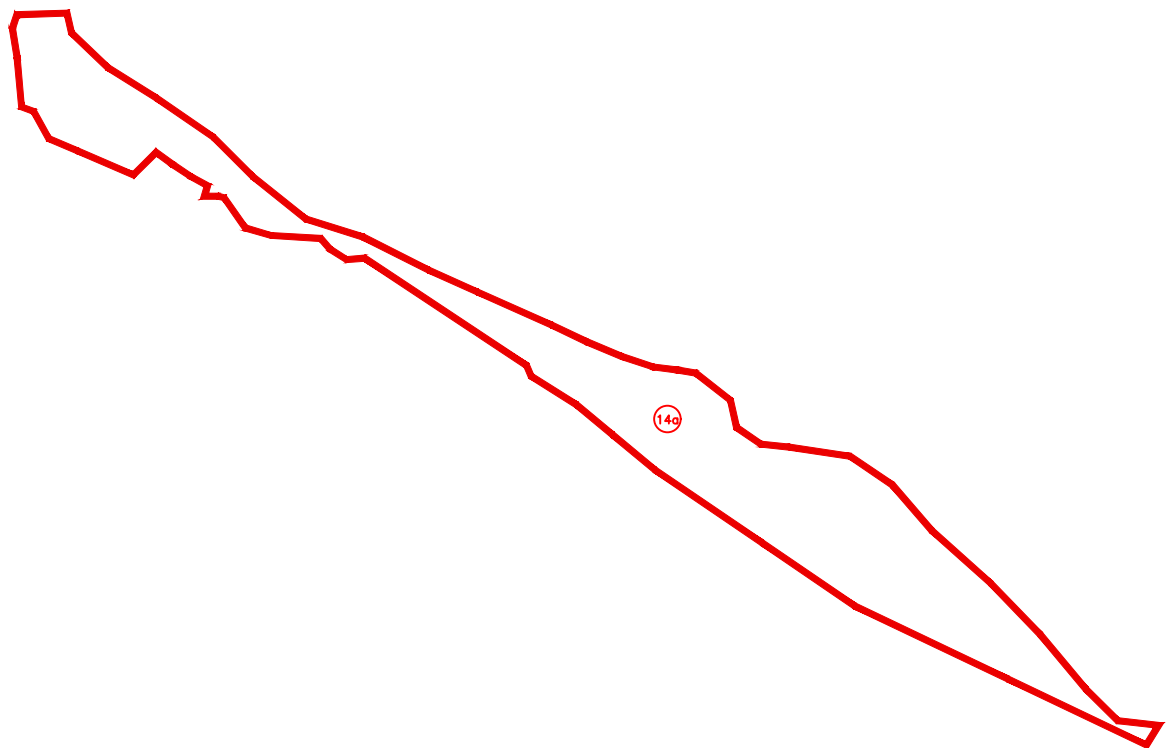
ÚPN obce NIŽNÁ v znení ZaD č.1

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
a lesných pozemkoch

8.2.5



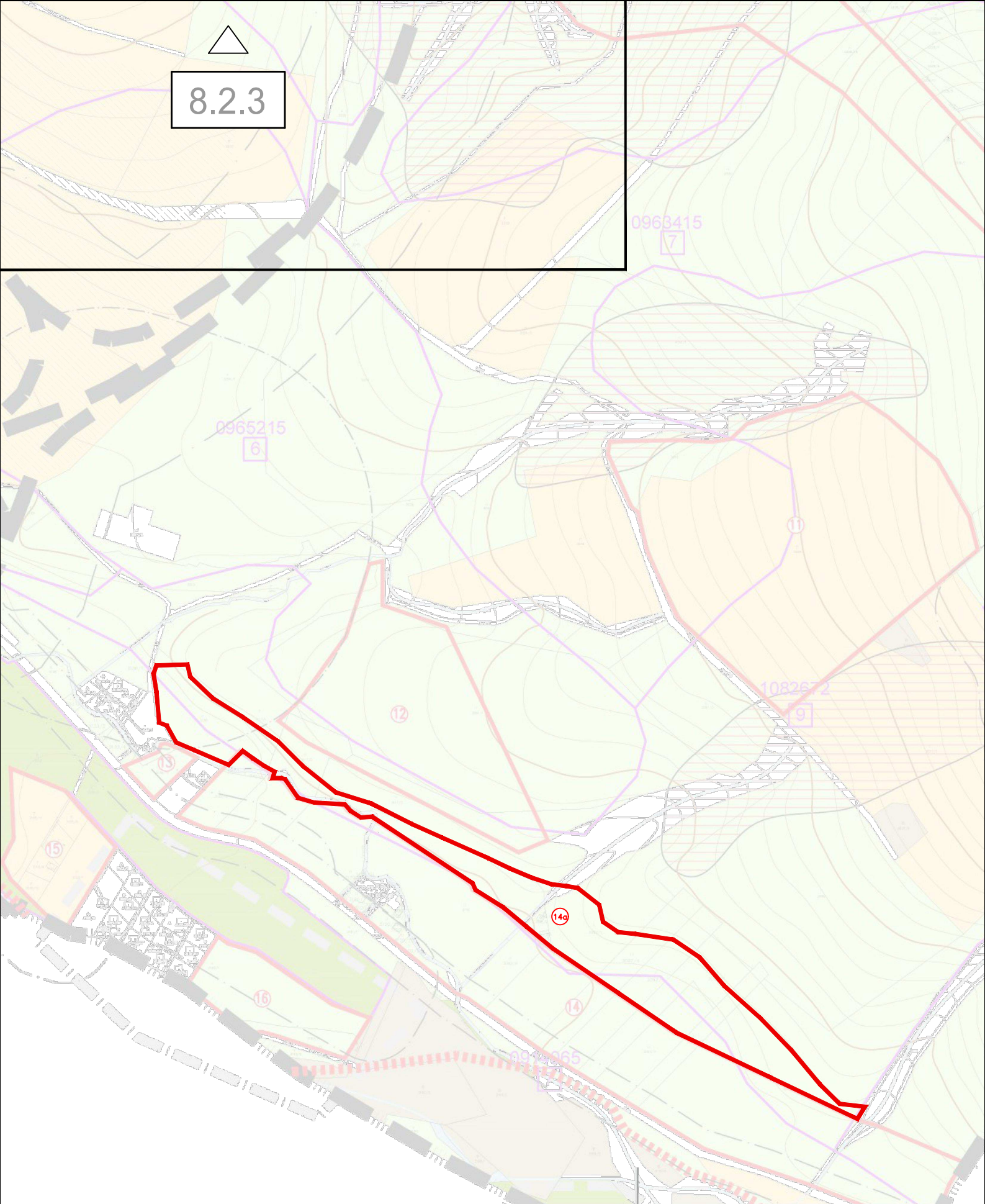
8.2.3



UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh

*Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
a lesných pozemkoch*

8.2.5



ÚPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č.1, UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
a lesných pozemkoch

8.2.5