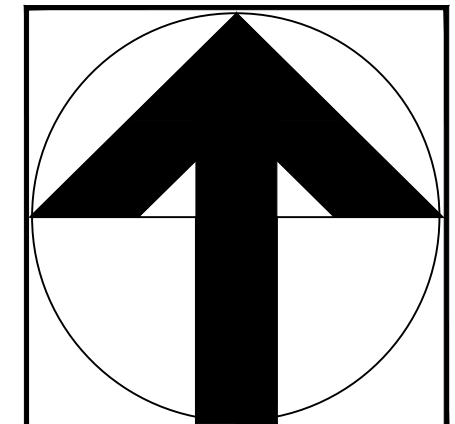
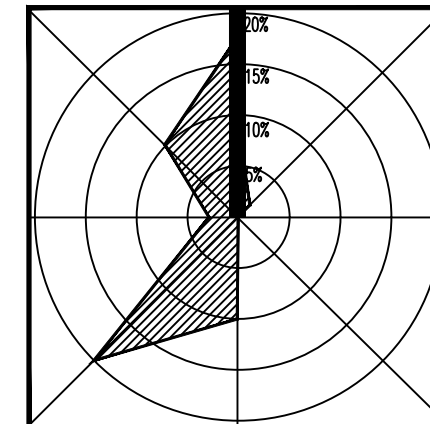
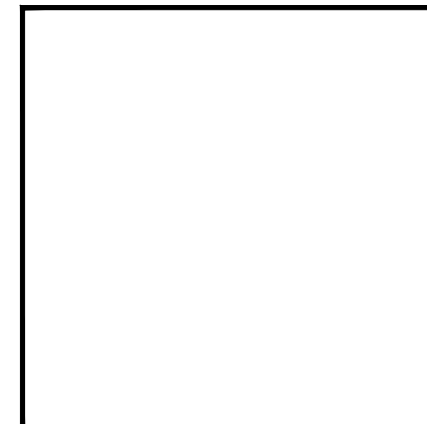
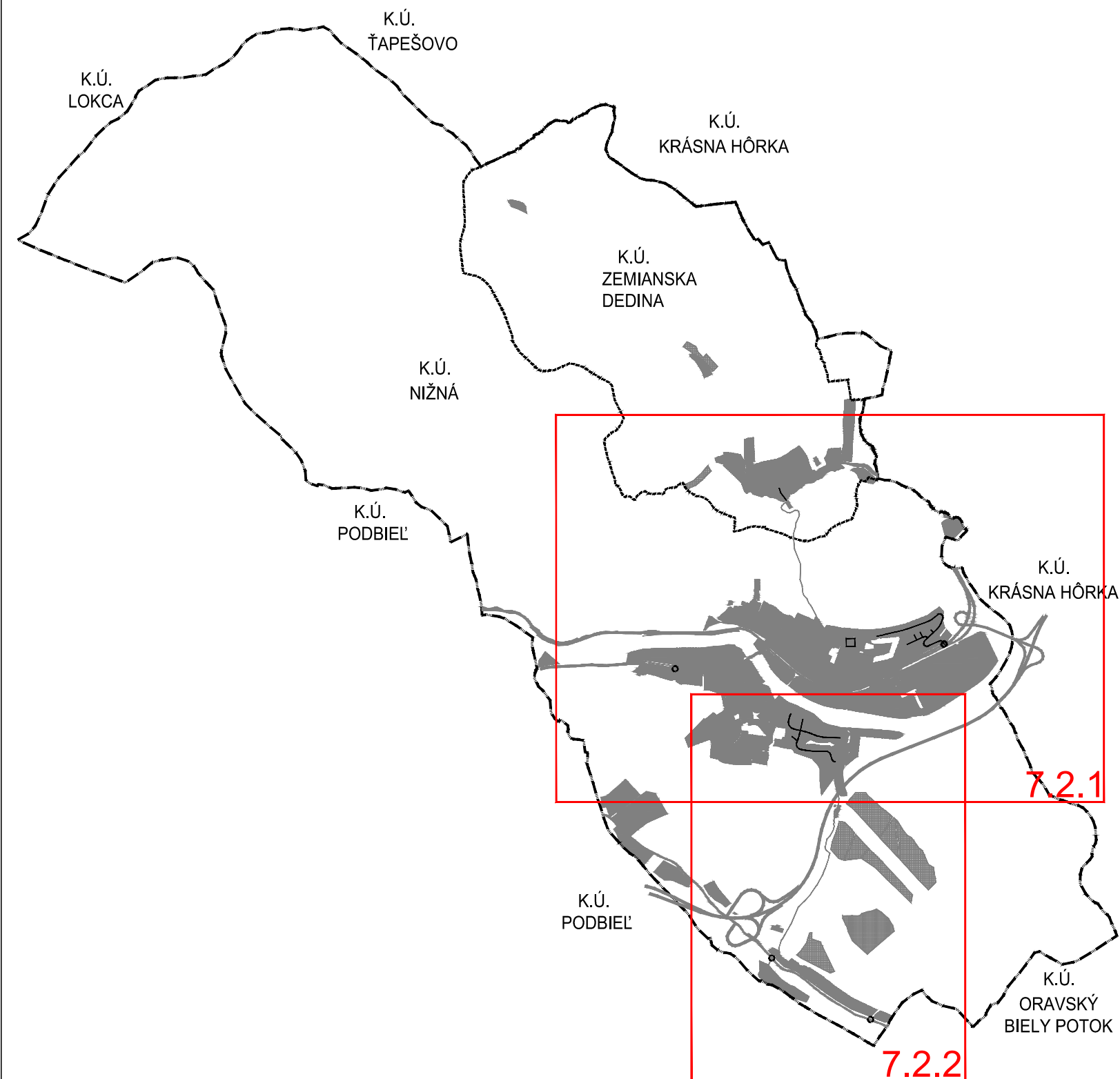


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ

ZMENY A DOPLNKY č.2/2026



AKRA STUDIO s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov, akrastudio.po@gmail.com		STAVBA: NIŽNÁ - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.2/2026	 ČÍSLO VÝKRESU: 7.2
		OBSTARÁVATEĽ: OBEC NIŽNÁ, NOVÁ DOBA 506, 027 43 NIŽNÁ	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	SPRACOVATEĽ: AKRA STUDIO s.r.o., JARKOVÁ 31, 080 01 PREŠOV	STUPEŇ: NÁVRH	
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE: ING. ARCH. EVA ZAŤKOVÁ	OBSAH: NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY		
MIERKA: 1 : 10 000	FORMÁT: 2xA4		
DÁTUM: 06.2026	Č. ZÁK.: 25 058		

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		POTENCIÁLNE ZOSUVNÉ ÚZEMIA
		AKTÍVNE ZOSUVNÉ ÚZEMIA

OCHRANA KRAJINY

STAV	NÁVRH	
		HRANICA CHA RIEKY ORAVA SKUEV 0243
		HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY
		GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
		INTERAKČNÝ PRVOK
		MOKRAĎ MIESTNEHO VÝZNAMU

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	
		VODNÉ PLOCHY A TOKY / ÚPRAVA KORYTA TOKU
		LESNÉ PORASTY
		TRVALE TRÁVNE PORASTY
		ORNÁ PÔDA
		CINTORÍN
		VEREJNÁ ZELEŇ
		ZÁHRADKÁRSKE OSADY
		OVOCNÝ SAD
		ZASTAVENÉ ÚZEMIE
		OSTATNÉ PLOCHY

URBANNÉ PRVKY

STAV	NÁVRH	
		UPRAVENÁ SKLÁDKA (PREKRYTA)
		ODVEZENÁ UPRAVENÁ SKLÁDKA
		ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
		CESTY I.,II.A III. TRIEDY
		RÝCHLOSTNÁ CESTA
		VDOVODNÉ RÁDY
		VODOJEM
		HLAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ
		ČOV
		VN VZDUŠNÉ VEDENIE
		VVN VZDUŠNÉM VEDENIE
		VVN VZDUŠNÉM VEDENIE NA ZRUŠENIE
		ÚPRAVA KORYTA VODNÉHO TOKU
		REKREAČNÉ ÚZEMIE
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY AGROTURISTIKY
		ZÁHRADKÁRSKA OSADA
		HRANICA ARCHEOLOGICKÉHO NÁLEZISKA
		KULTÚRNA PAMIATKA
		VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA- VODNÁ NÁDRŽ
		NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
		LYŽIARSKY VLEK

LEGENDA:

HRANICA SKUTOČNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

PLOCHY REKREÁCIE

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

PLOCHA AGROTURISTIKY

JAV NA ZRUŠENIE

OZNAČENIE VÝKRESOV

ÚPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č.1, UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh
Návrh ochrany prírody a krajiny

7.2.1

OBSAH VÝKRESU

ČÍSLO VÝREZU

ČÍSLO ZaD

ČÍSLO VÝKRESU

