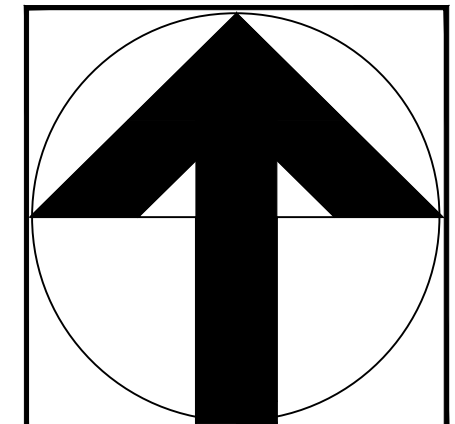
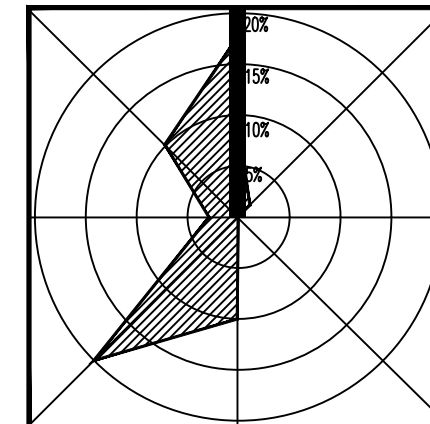
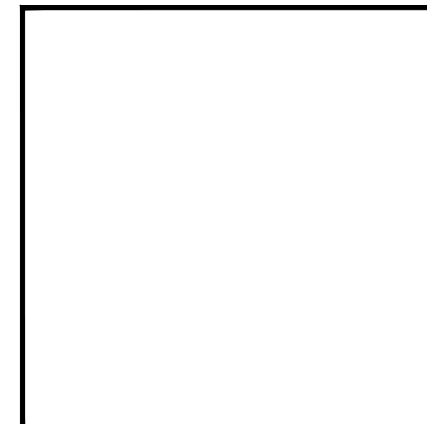
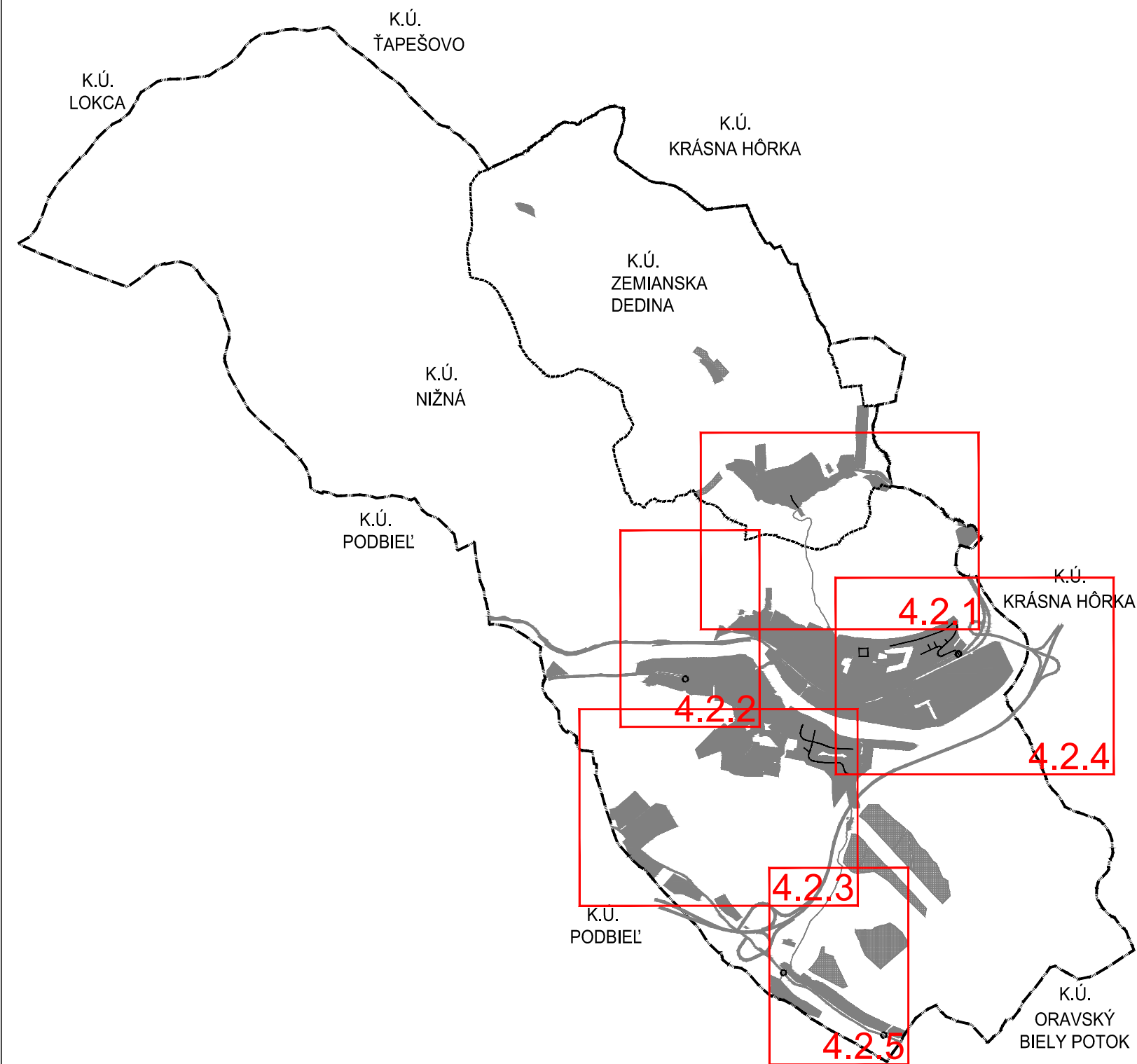


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ

ZMENY A DOPLNKY č.2/2026



AKRA STUDIO s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov, akrastudio.po@gmail.com		STAVBA: NIŽNÁ - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.2/2026	 ČÍSLO VÝKRESU: 4.2
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY		OBSTARÁVATEĽ: OBEC NIŽNÁ, NOVÁ DOBA 506, 027 43 NIŽNÁ	
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. JÁN KRASNAY		SPRACOVATEĽ: AKRA STUDIO s.r.o., JARKOVÁ 31, 080 01 PREŠOV	
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE: ING. ARCH. EVA ZAŤKOVÁ		STUPEŇ: NÁVRH	
MIERKA: 1 : 5 000	FORMÁT: 2xA4	OBSAH: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	
DÁTUM: 06.2026	Č. ZÁK.: 25 058		

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHL'AD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH
			VODNÉ PLOCHY
			OCHRANNÉ PÁSMO

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

STAV	NÁVRH	VÝHL'AD	
			CESTA I. TRIEDY
			CESTA II. A III. TRIEDY
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			RYCHLOSTNÁ CESTA R3
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			HLAVNÉ CYKLOTRASY
			PARKOVISKO
			ŽELEZNICA
			ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
			ŽELEZNIČNÁ STANICA
			AUTOBUSOVÁ STANICA
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			ČERPACIA STANICA
			LYŽIARSKY VLEK
			DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY
			KRIŽOVATKA NA CESTE I. A II. TRIEDY
			OTOČKA
			CHRÁNENÉ ŽELEZNIČNÉ PRIECESTIE
			OCHRANNÉ PÁSMO
			OZNAČENIE KATEGÓRIE A FUNKČNEJ TRIEDY MIEST. KOMUNIKÁCIE
			OZNAČENIE KATEGÓRIE CESTY V EXTRAVILÁNE
			IZOFÓNA PRÍPUSTNEJ HLADINY HLUKU
			PROTIHLUKOVÁ STENA V RÁMCI R3
			PROTIHLUKOVÁ STENA
			SÚČASNÝ VJAZD - V NÁVRHU ZRUŠENÝ

LEGENDA:

HRANICA SKUTOČNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

BI 01

OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

MIESTNE CESTY

-->

MIESTO DOPRAVNÉHO NAPOJENIA

M07/30-C3

OZNAČENIE KATEGÓRIE A FUNKČNEJ TRIEDY MIEST. KOMUNIKÁCIE

X

JAV NA ZRUŠENIE

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

BI. 01

OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH

ČÍSLO PLOCHY

FUNKCIA

- AG - PLOCHA AGROTURISTIKY
BI - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
D - DOPRAVNÉ PLOCHY
OV - OBČIANSKA BYBAVENOSŤ
V - PLOCHA VÝROBY A SKLADOV
Z - PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ
ZÚ - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 1

OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- 8

MIESTNE CESTY
- 12

ROZŠÍRENIE CINTORÍNA NIŽNÁ
- 48

ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTOVISKO A SKLAD KOMUNÁLNEJ TECHNIKY
- 49

DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
- 50

KULTURNO SPOLOČENSKÁ A ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ

VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI ĎALEJ SÚ AJ PLOCHY VŠETKÝCH LÍNIOVÝCH VEDENÍ A OBJEKTOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ELEKTRICKÉ VEDENIA, PLYNOVODY, VODOVODY, KANALIZÁCIE , TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA, DIALKOVÉ KÁBLE A POD) VRÁTANE ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZARIADENIA TE CHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ČERPACIE STANICE VODY A KANALIZÁCIE , REGULAČNÉ STANICE , VYSIELAČE A PODOBNE) VRÁTANE ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VEREJNÉ AUTOMOBILOVÉ, CYKLISTICKÉ A PEŠIE KOMUNIKÁCIE , VRÁTANE MOSTNÝCH OBJEKTOV, PLOCHY ZASTÁVOK HROMADNEJ DOPRAVY, VRÁTANE ZASTÁVKOVÝCH PRUHOV, PLOCHY VEREJNÝCH PARKOVÍSK , PLOCHY A STAVBY PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

OZNAČENIE VÝKRESOV

ÚPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č.1, UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

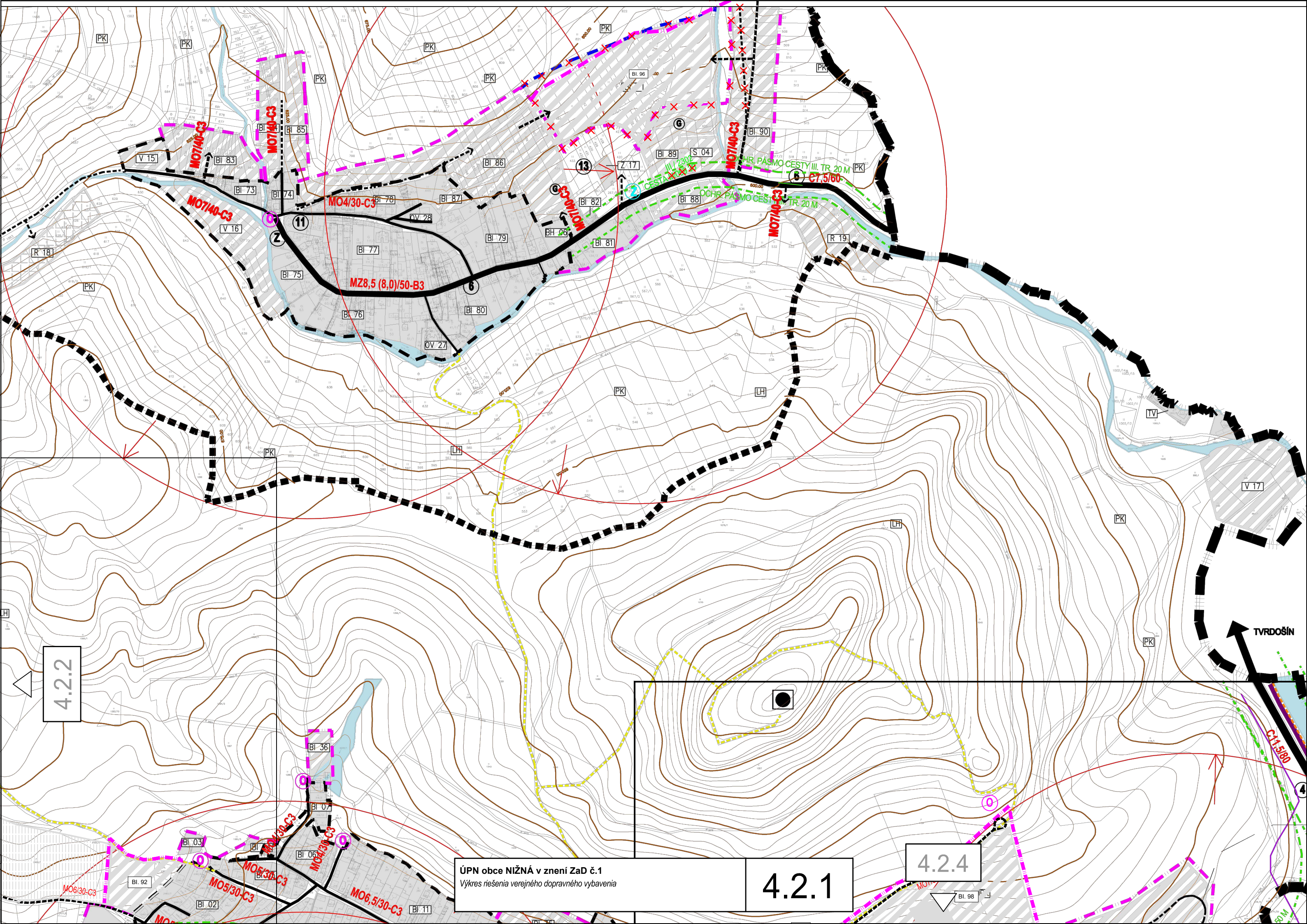
4.2.1

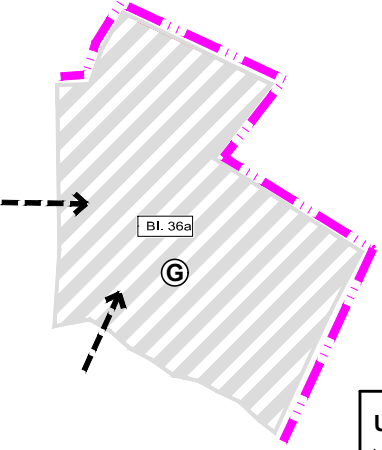
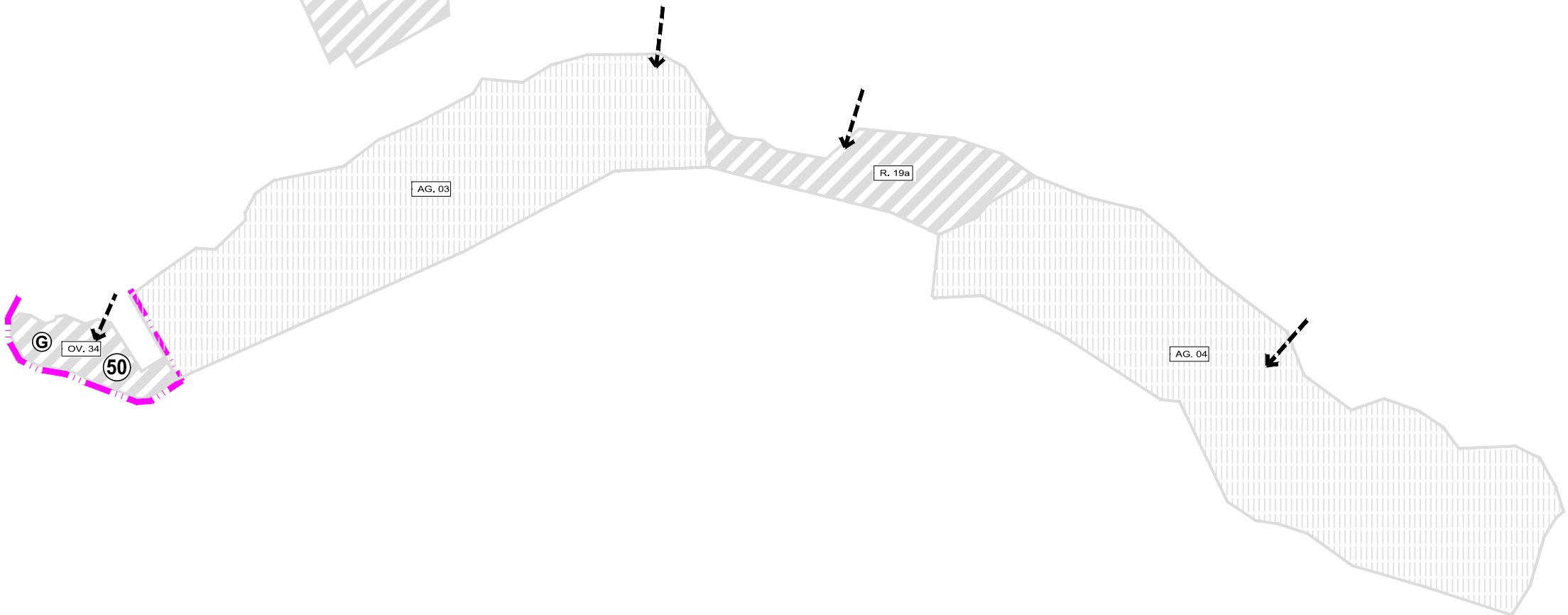
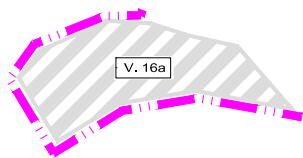
ČÍSLO VÝREZU

ČÍSLO ZaD

ČÍSLO VÝKRESU

OBSAH VÝKRESU

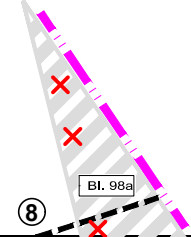




UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh
Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

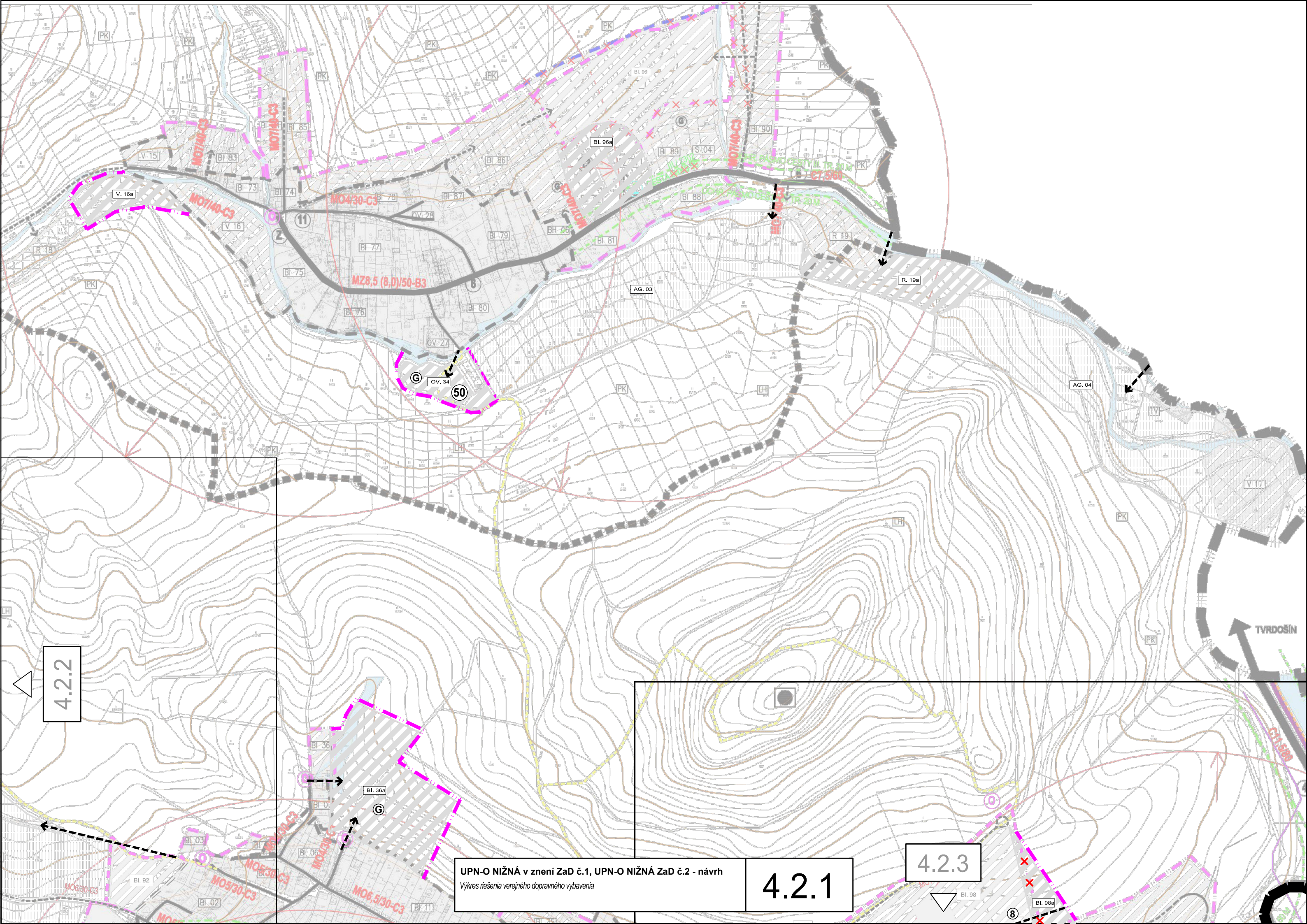
4.2.1

4.2.3



4.2.2





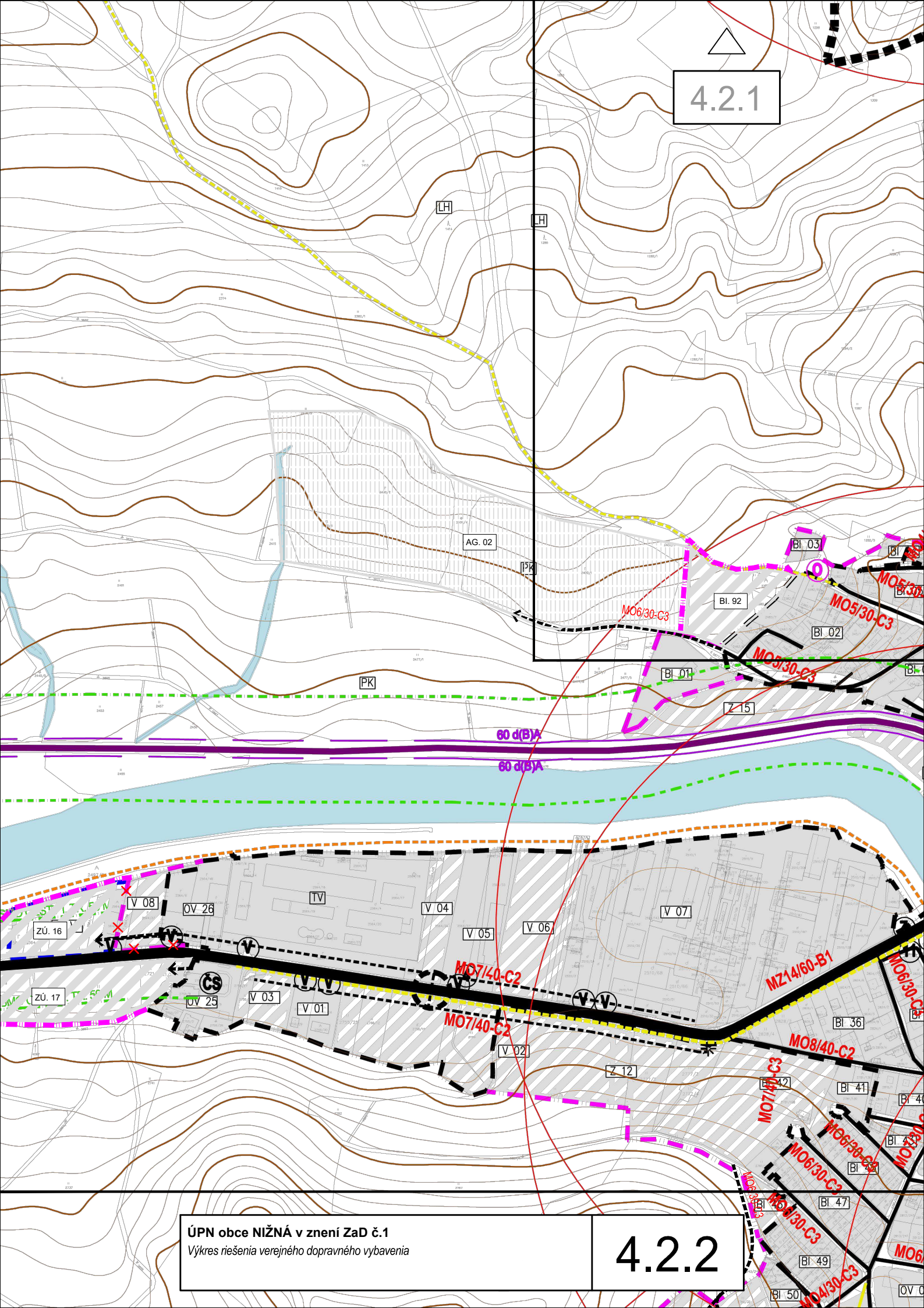
4.2.2

UPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č.1, UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh
Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

4.2.1

4.2.3

4.2.1

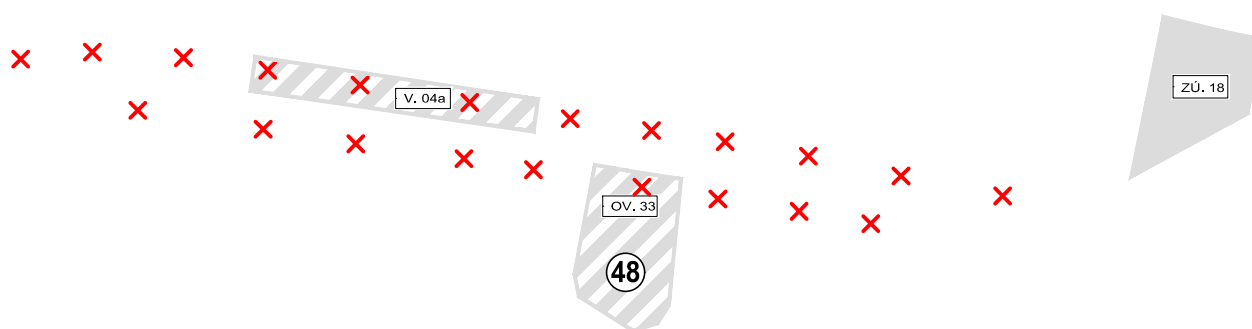
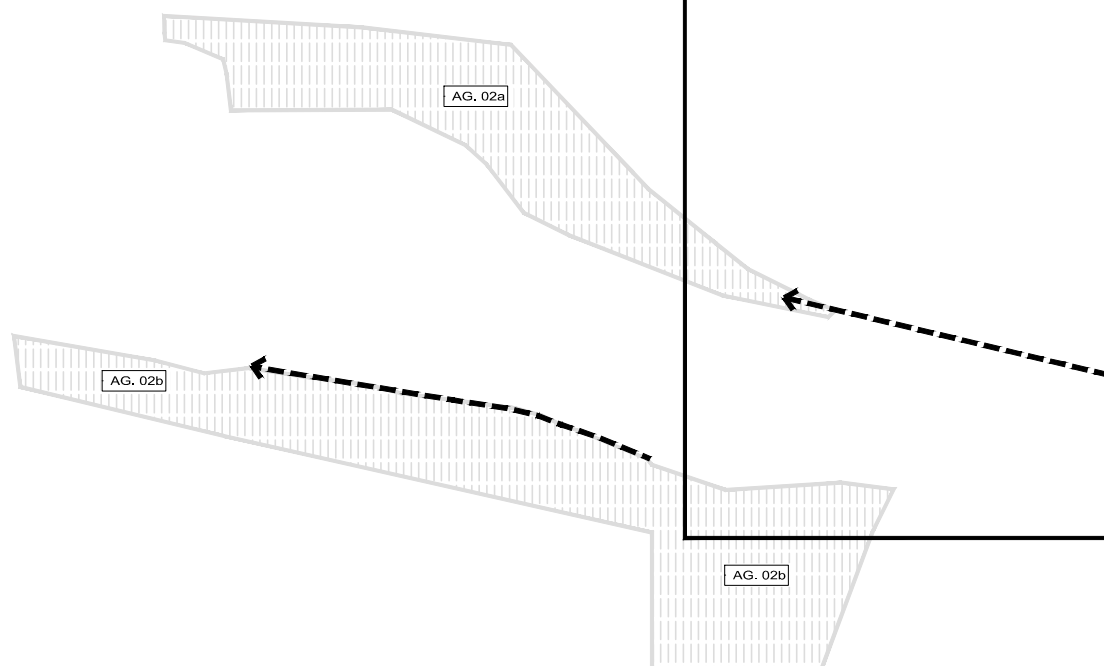


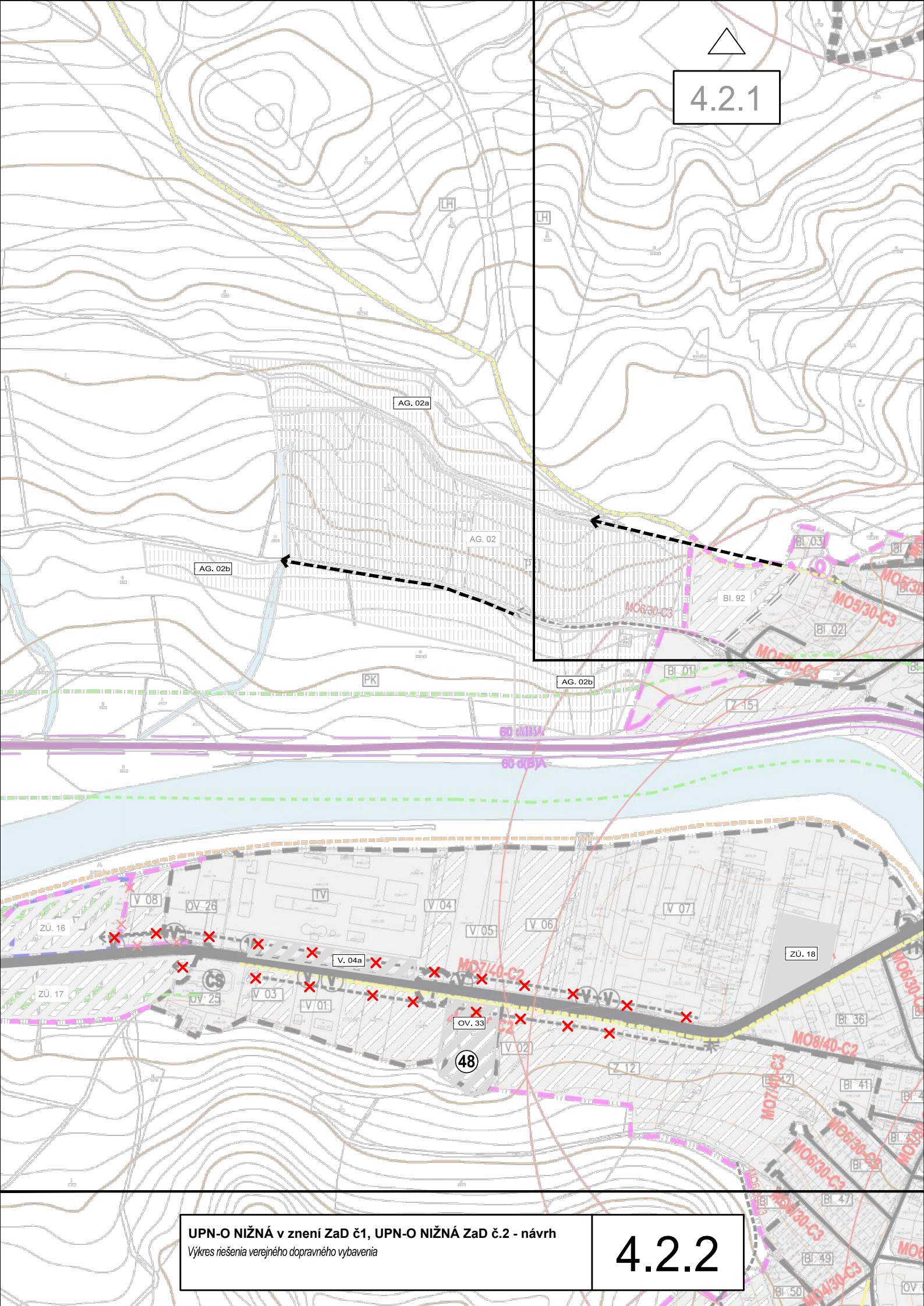
ÚPN obce NIŽNÁ v znení ZaD č.1
Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

4.2.2

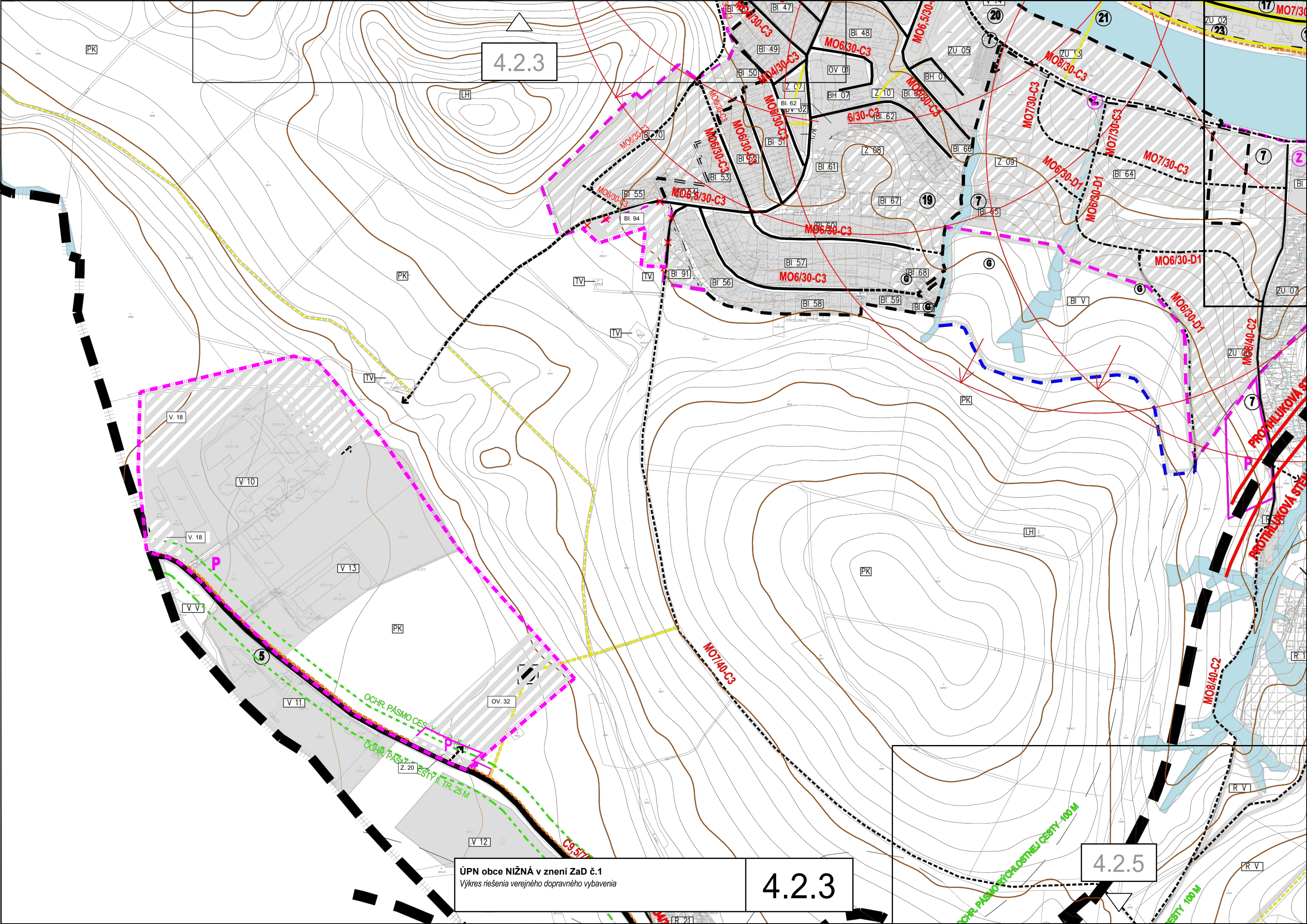


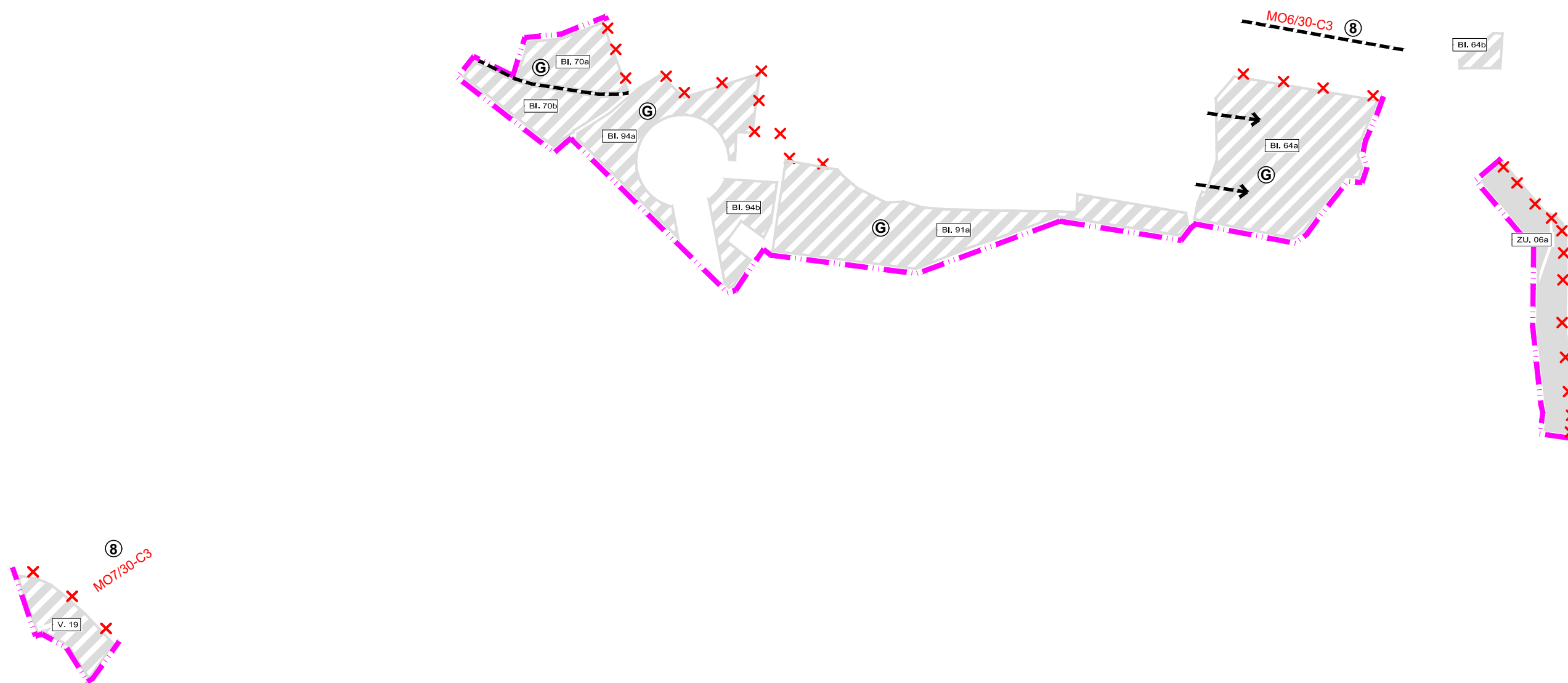
4.2.1





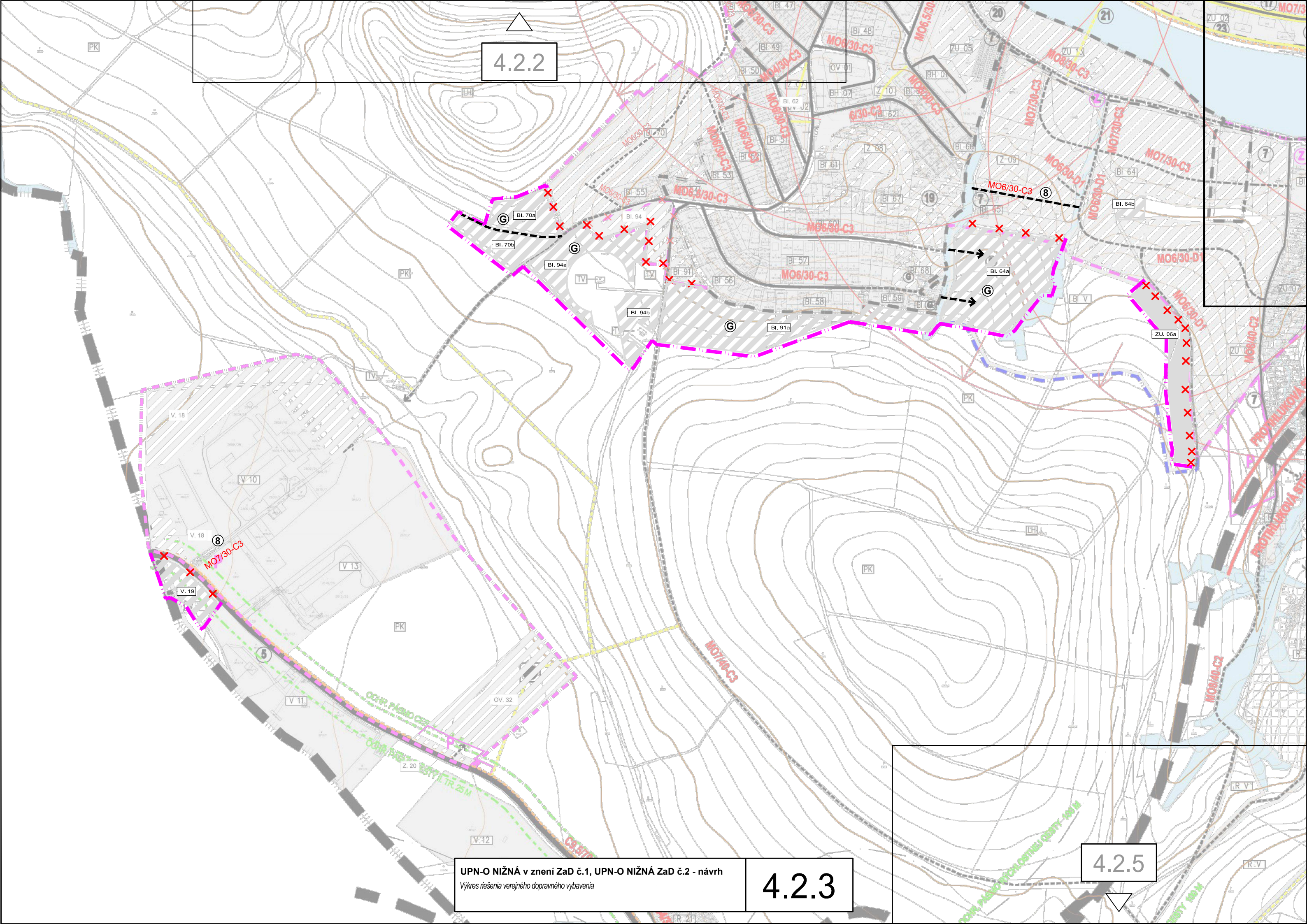
4.2.2







4.2.2



UPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č.1, UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh <i>Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia</i>	4.2.3
--	--------------

4.2.3

4.2.5

4.2.5

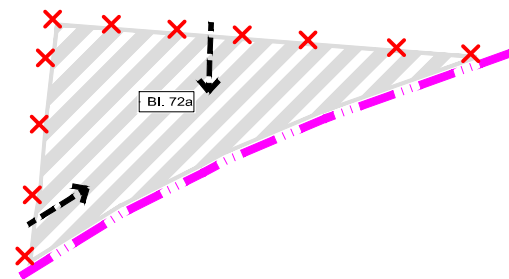
4.2.1

4.2.3

4.2.4

ÚPN obce NIŽNÁ v znení ZaD č.1
Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

4.2.1



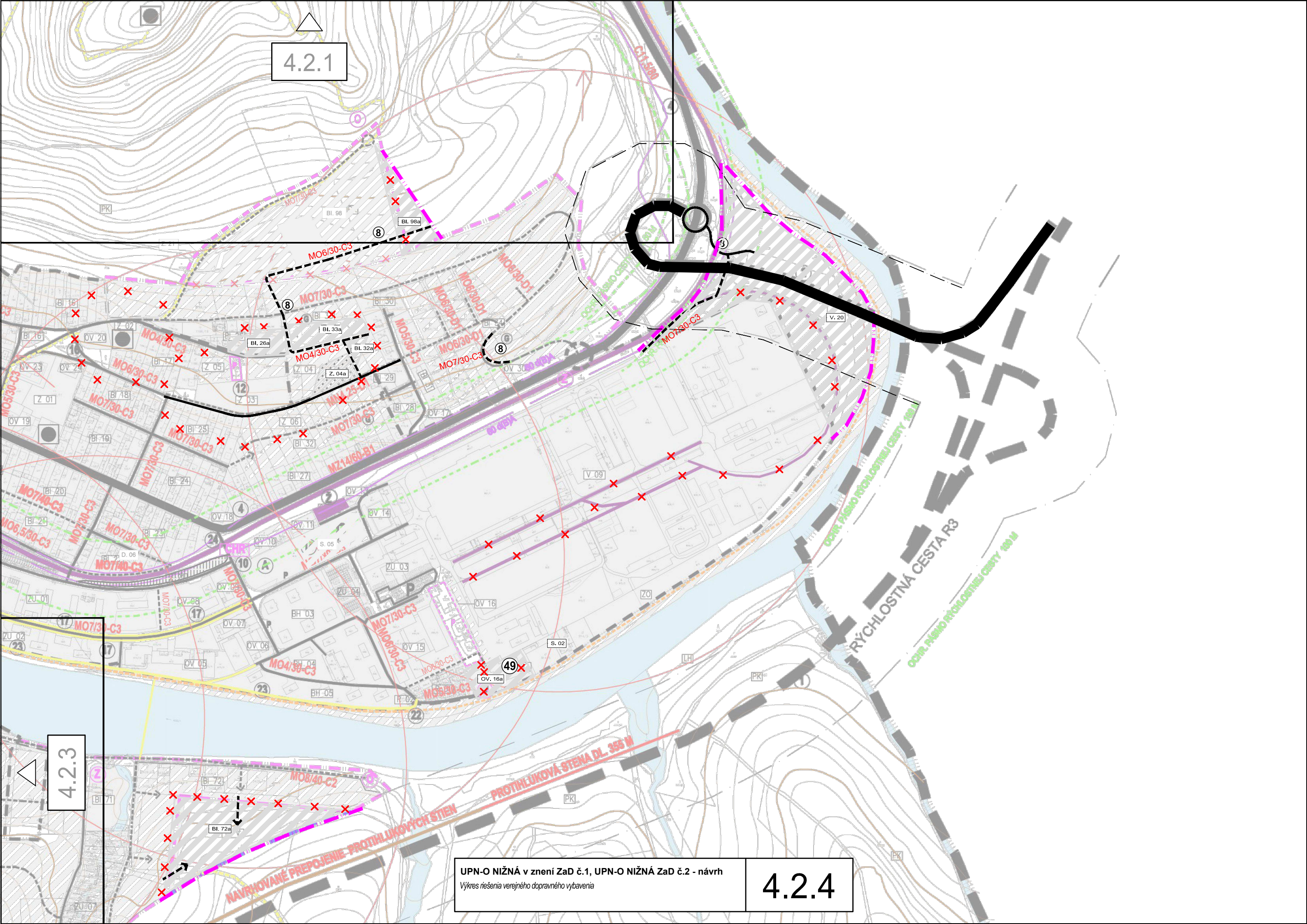
49x

BI. 72a

4.2.4

4.2.3

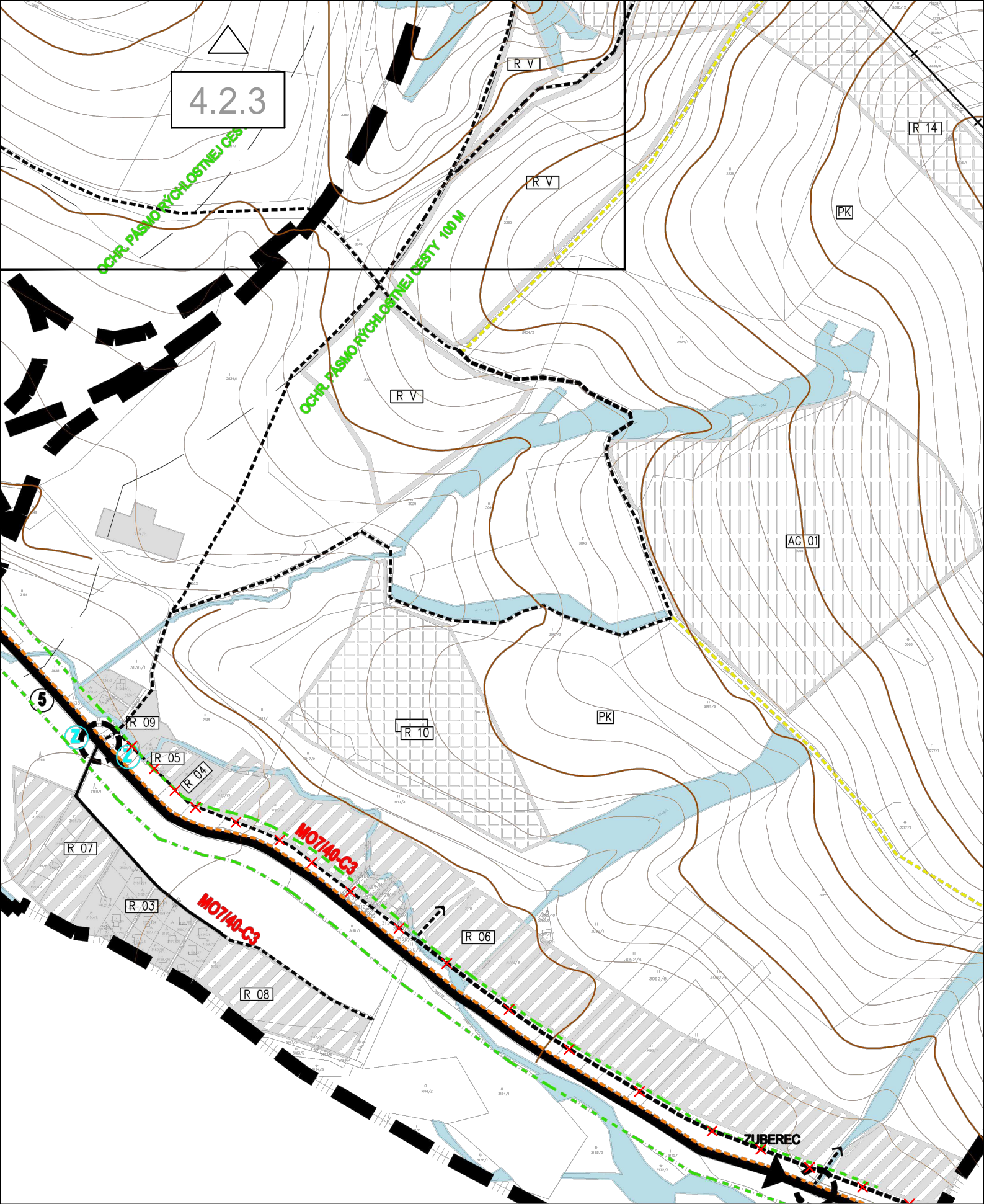
4.2.1



4.2.3

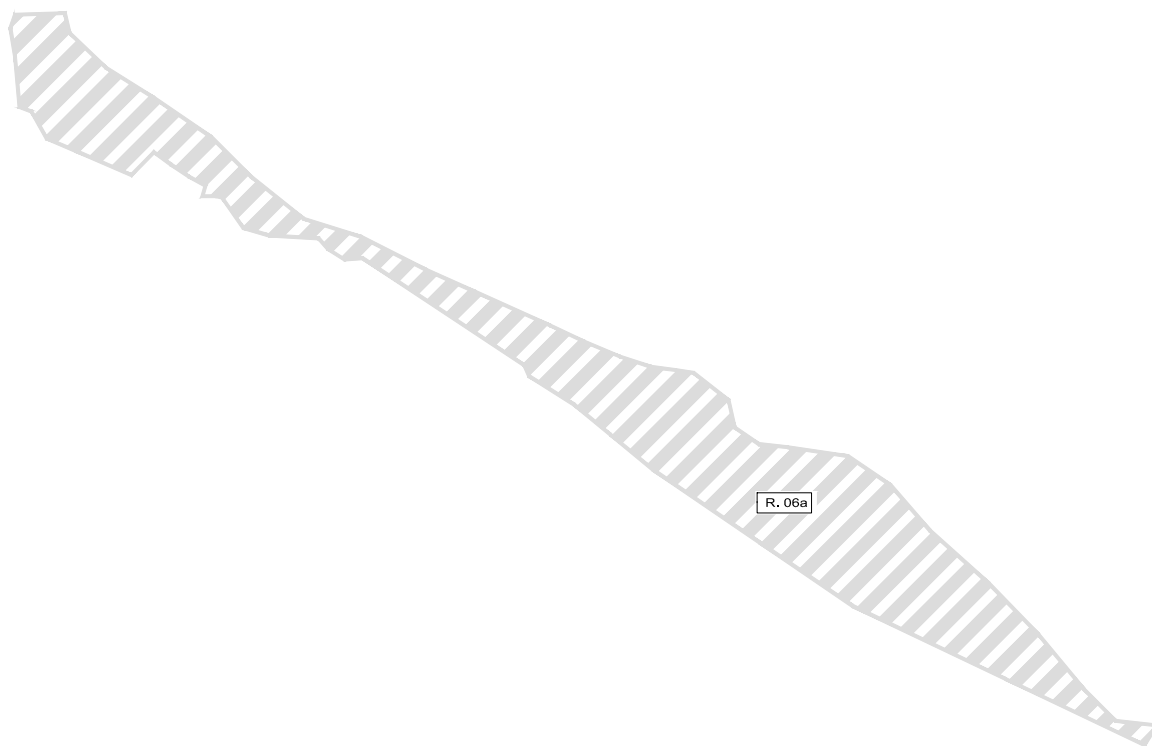
UPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č.1, UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh
Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

4.2.4





4.2.3



4.2.5