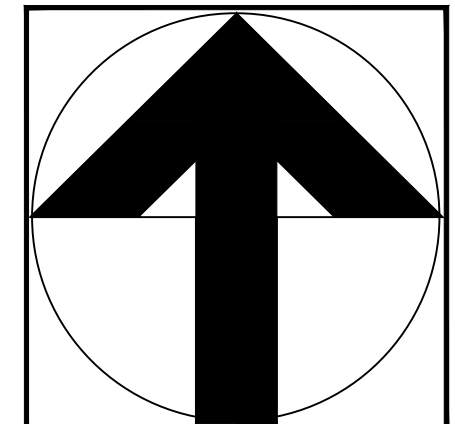
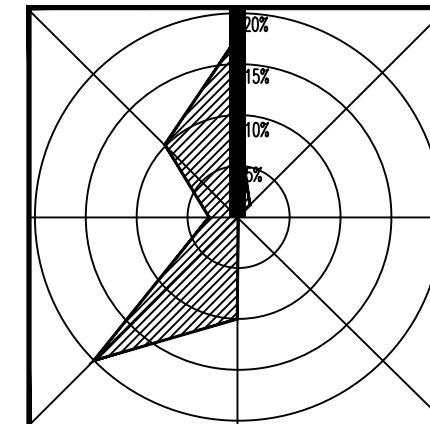
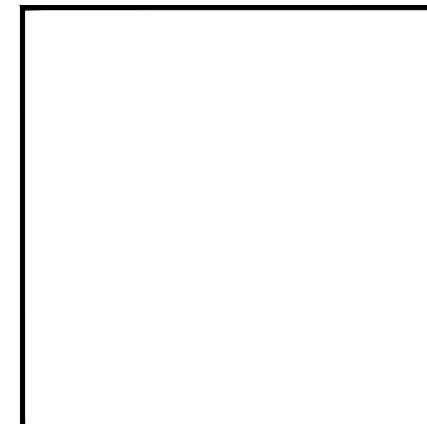
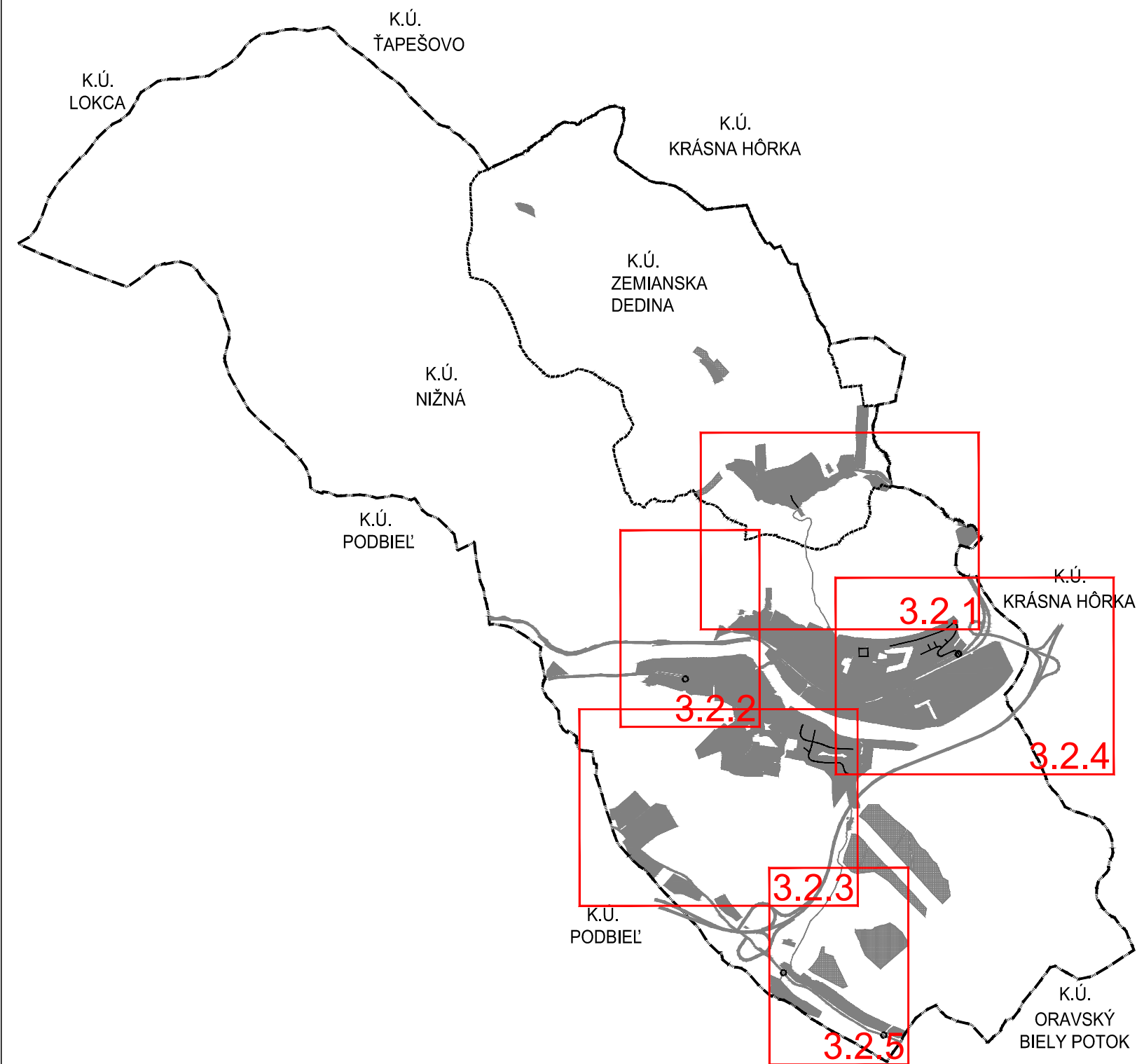


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ

ZMENY A DOPLNKY č.2/2026



AKRA STUDIO s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov, akrastudio.po@gmail.com		STAVBA: NIŽNÁ - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.2/2026	 ČÍSLO VÝKRESU: 3.2
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY		OBSTARÁVATEĽ: OBEC NIŽNÁ, NOVÁ DOBA 506, 027 43 NIŽNÁ	
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. JÁN KRASNAY		SPRACOVATEĽ: AKRA STUDIO s.r.o., JARKOVÁ 31, 080 01 PREŠOV	
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE: ING. ARCH. EVA ZAŤKOVÁ		STUPEŇ: NÁVRH	
MIERKA: 1 : 5 000	FORMÁT: 2xA4	OBSAH: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	
DÁTUM: 06.2026	Č. ZÁK.: 25 058		

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			POTENCIONÁLNE ZOSUVY
			AKTÍVNE ZOSUVY
			OCHRANNÉ PÁSMO
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO
			LNN (4110)
			HRANICA CHA RIEKY ORAVA A SKUEV 0243
			HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY
			HRANICA PREDPOKLADANÉHO ARCHEOLOGICKÉHO NÁLEZISKA
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			PAMÄTIHODNOSTI OBCE
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ZELEŇ + DOPRAVA
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY REKREÁCIE
			PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE + REKREÁCIA
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHA AGROTURISTIKY
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			INTENZIFIKÁCIA JESTVUJÚCICH HOSP.AREÁLOV
			PLOCHY VODNÝCH TOKOV
			PLOCHY VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ
			PLOCHY CINTORÍNA
			PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ
			PLOCHY LÍNOVEJ ZELENÉ
			PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE
			OVOCNÝ SAD
			OSTATNÁ PLOCHA
			ZÁHRADKÁRSKA OSADA

			PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM POSUDKOM
			ÚZEMIE S POTREBOU PODROBNÉHO RIEŠENIA (ÚPN-Z, ÚŠ)
			ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			CESTA I. TRIEDY
			CESTA II. A III. TRIEDY
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			RYCHLOSTNÁ CESTA R3
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			HLAVNÉ CYKLOTRASY
			PARKOVISKO
			ŽELEZNICA
			ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
			ŽELEZNIČNÁ STANICA
			AUTOBUSOVÁ STANICA
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			ČERPACIA STANICA
			LYŽIARSKY VLEK
			DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY
			KRIŽOVATKA NA CESTE I. A II. TRIEDY

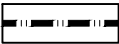
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

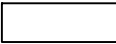
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			ÚPRAVA KORYTA VODNÝCH TOKOV
			ORAVSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD (OSV)
			VODOVODNÉ POTRUBIE NA ZRUŠENIE
			VODOJEM
			VODNÝ ZDROJ
			ROZVÁDZACIA VODOVODNÁ SIEŤ

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

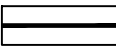
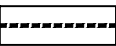
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			SKUPINOVÁ KANALIZÁCIA SKK TRSTENÁ - TVRDOŠÍN - NIŽNÁ
			VÝTLAČNÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE DO ČOV NIŽNÁ
			KANALIZAČNÁ SIEŤ
			ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
			TEPELNÝ ZDROJ - TEPLÁREŇ
			PRIMÁRNÝ ROZVOD - NADZEMNÝ
			110 / 22 kV ROZVODŇA
			VVN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VVN VEDENIE VZDUŠNÉ NA ZRUŠENIE
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ NA ZRUŠENIE
			VN VEDENIE KÁBLOVÉ
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ MUROVANÁ
			TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
			TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			STOŽIAR TELEKOMU PRE MOBILNÚ SIEŤ
			ROZHLASOVÁ ÚSTREDŇA PRE OBEČNÝ ROZHLAS
			VTL ORAVSKÝ PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU

LEGENDA:

  HRANICA SKUTOČNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

  VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM POSUDKOM

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

  MIESTNE CESTY

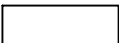
  PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

  PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

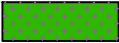
  PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

  PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA

  PLOCHY REKREÁCIE

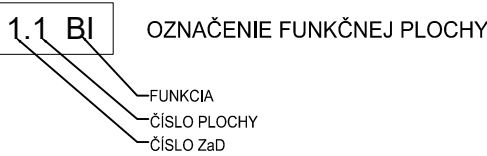
  PLOCHA AGROTURISTIKY

  PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

  PLOCHY CINTORÍNA

  JAV NA ZRUŠENIE

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:



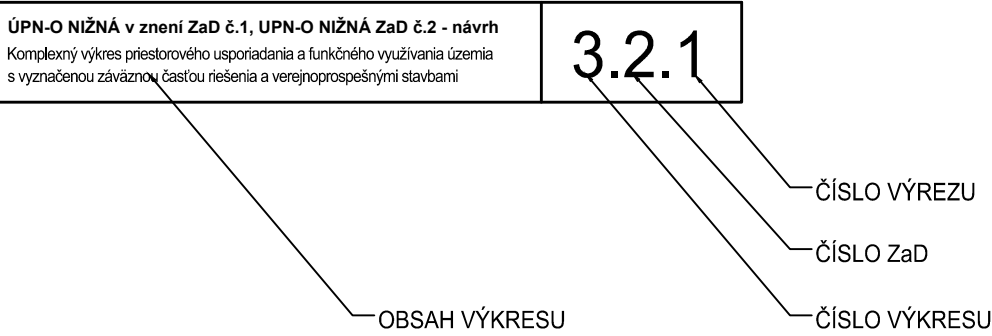
- AG - PLOCHA AGROTURISTIKY
- BI - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
- D - DOPRAVNÉ PLOCHY
- OV - OBČIANSKA BYBAVENOSŤ
- V - PLOCHA VÝROBY A SKLADOV
- Z - PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ
- ZÚ - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

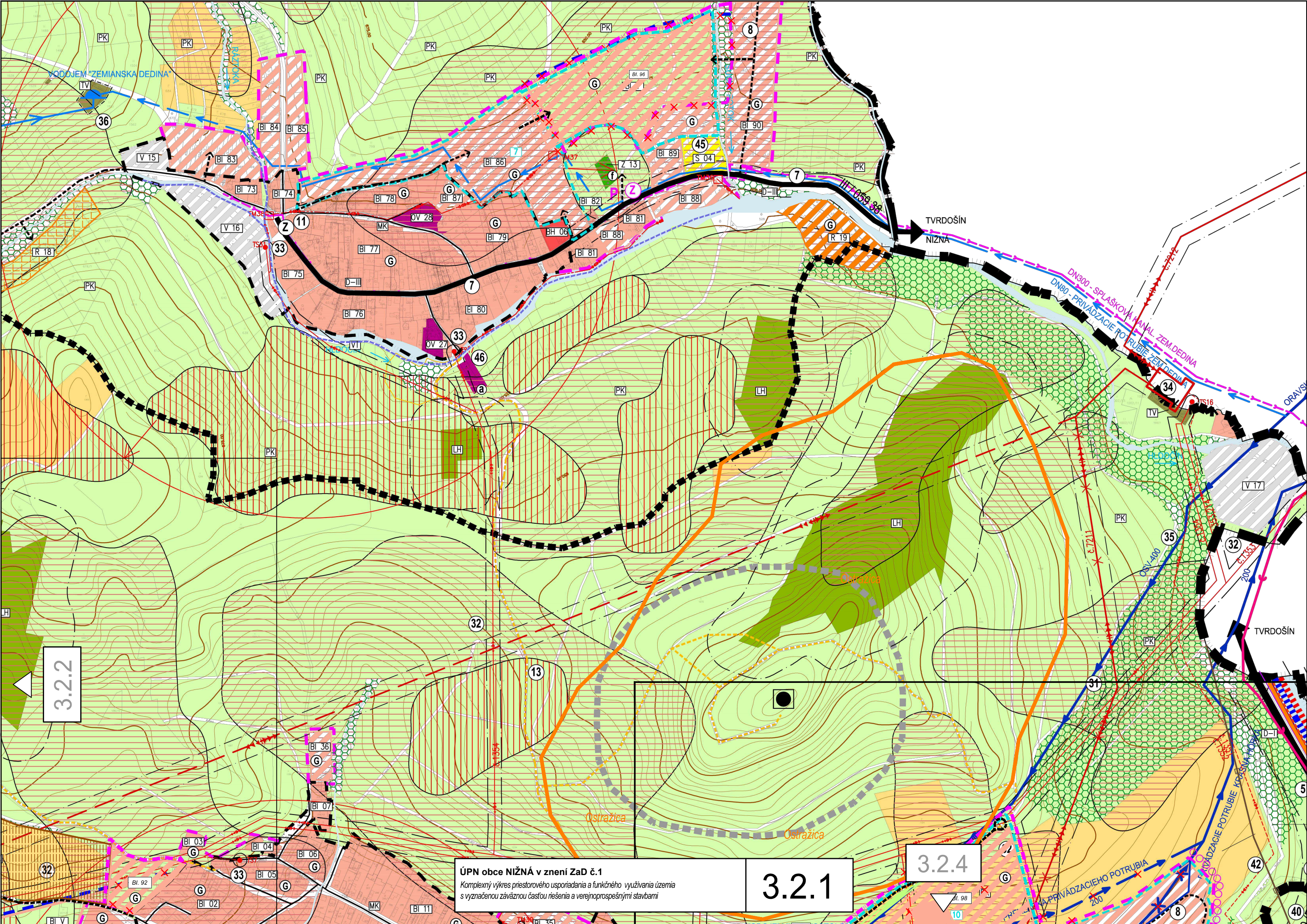
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- ① OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- 8 MIESTNE CESTY
- 12 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA NIŽNÁ
- 48 ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTOVISKO A SKLAD KOMUNÁLNEJ TECHNIKY
- 49 DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
- 50 KULTURNO SPOLOČENSKÁ A ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ

VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI ĎALEJ SÚ AJ PLOCHY VŠETKÝCH LÍNIOVÝCH VEDENÍ A OBJEKTOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ELEKTRICKÉ VEDENIA, PLYNOVODY, VODOVODY, KANALIZÁCIE , TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA, DIALKOVÉ KÁBLE A POD) VRÁTANE ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZARIADENIA TE CHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ČERPACIE STANICE VODY A KANALIZÁCIE , REGULAČNÉ STANICE , VYSIELAČE A PODOBNE) VRÁTANE ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VEREJNÉ AUTOMOBILOVÉ, CYKLISTICKÉ A PEŠIE KOMUNIKÁCIE , VRÁTANE MOSTNÝCH OBJEKTOV, PLOCHY ZASTÁVOK HROMADNEJ DOPRAVY, VRÁTANE ZASTÁVKOVÝCH PRUHOV, PLOCHY VEREJNÝCH PARKOVÍSK , PLOCHY A STAVBY PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

OZNAČENIE VÝKRESOV



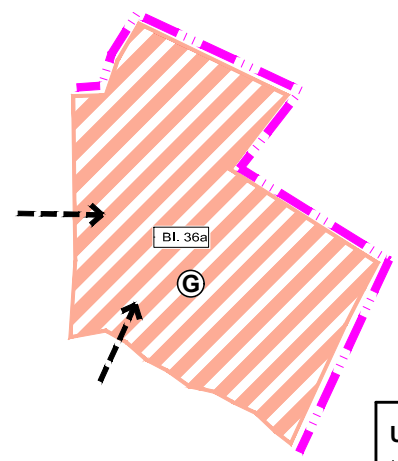
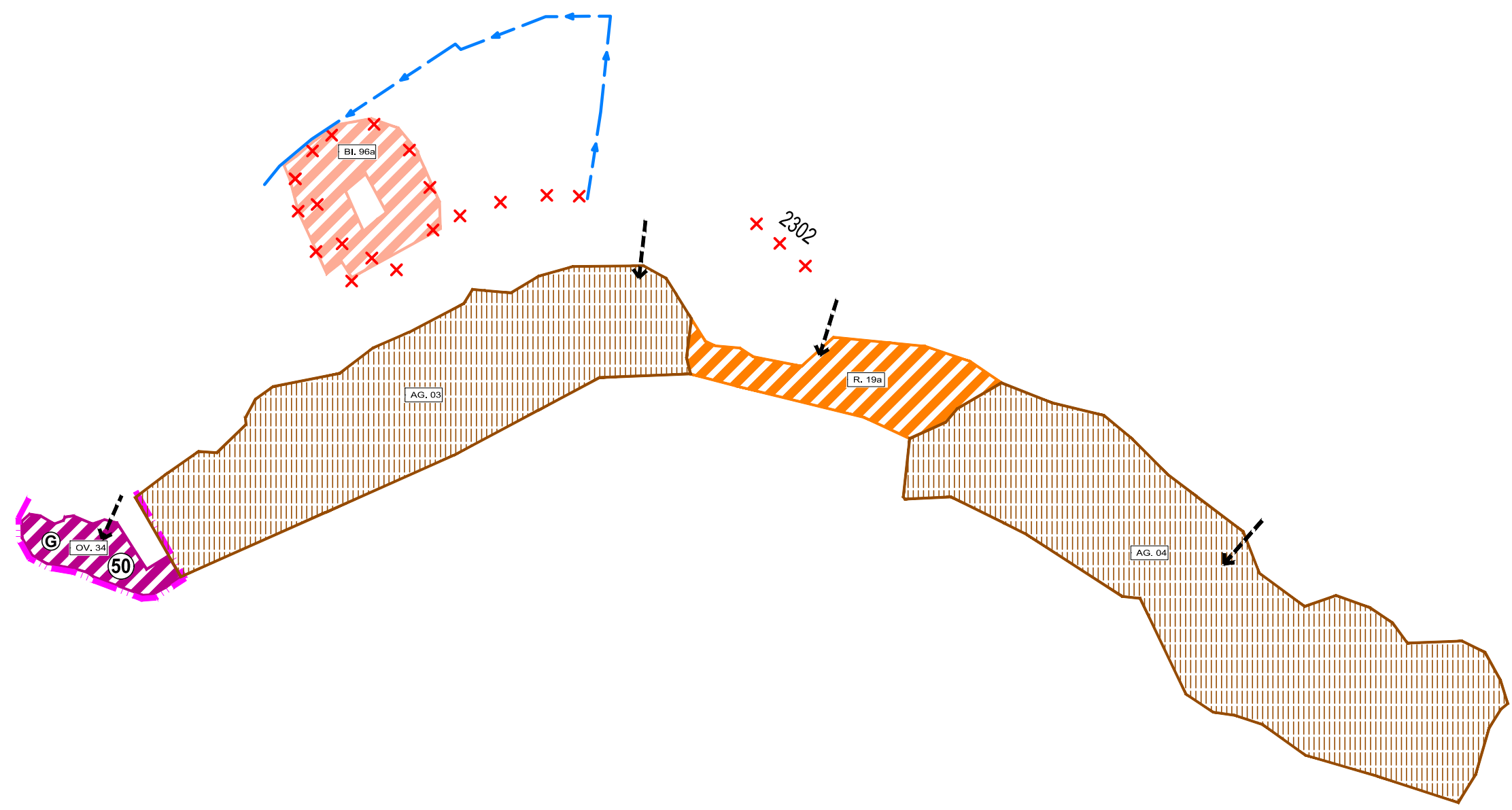
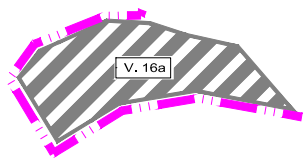


3.2.2

ÚPN obce NIŽNÁ v znení ZaD č.1
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.2.1

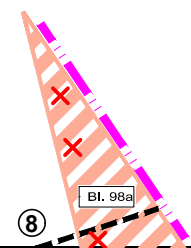
3.2.4

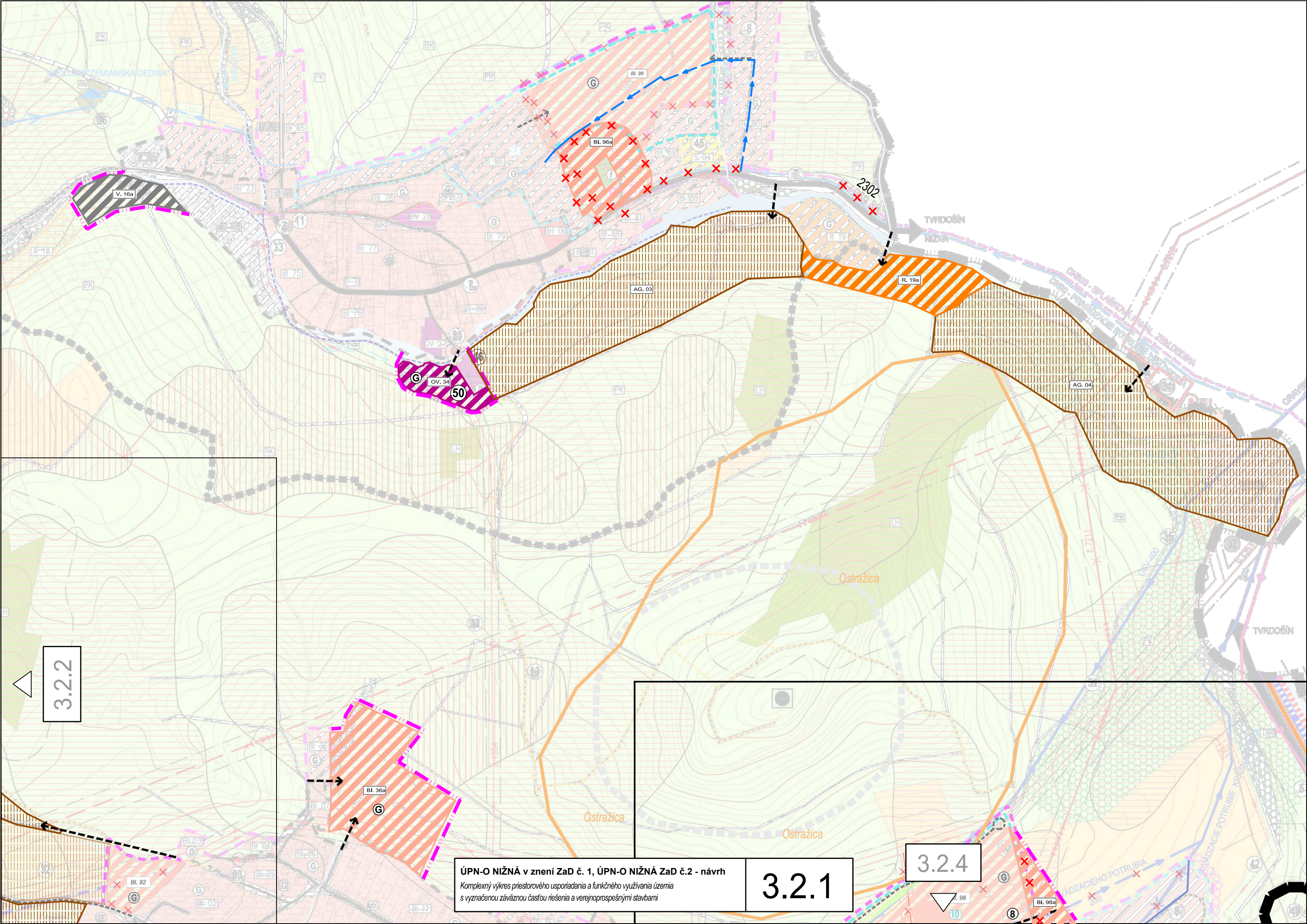


UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.2.1

3.2.3



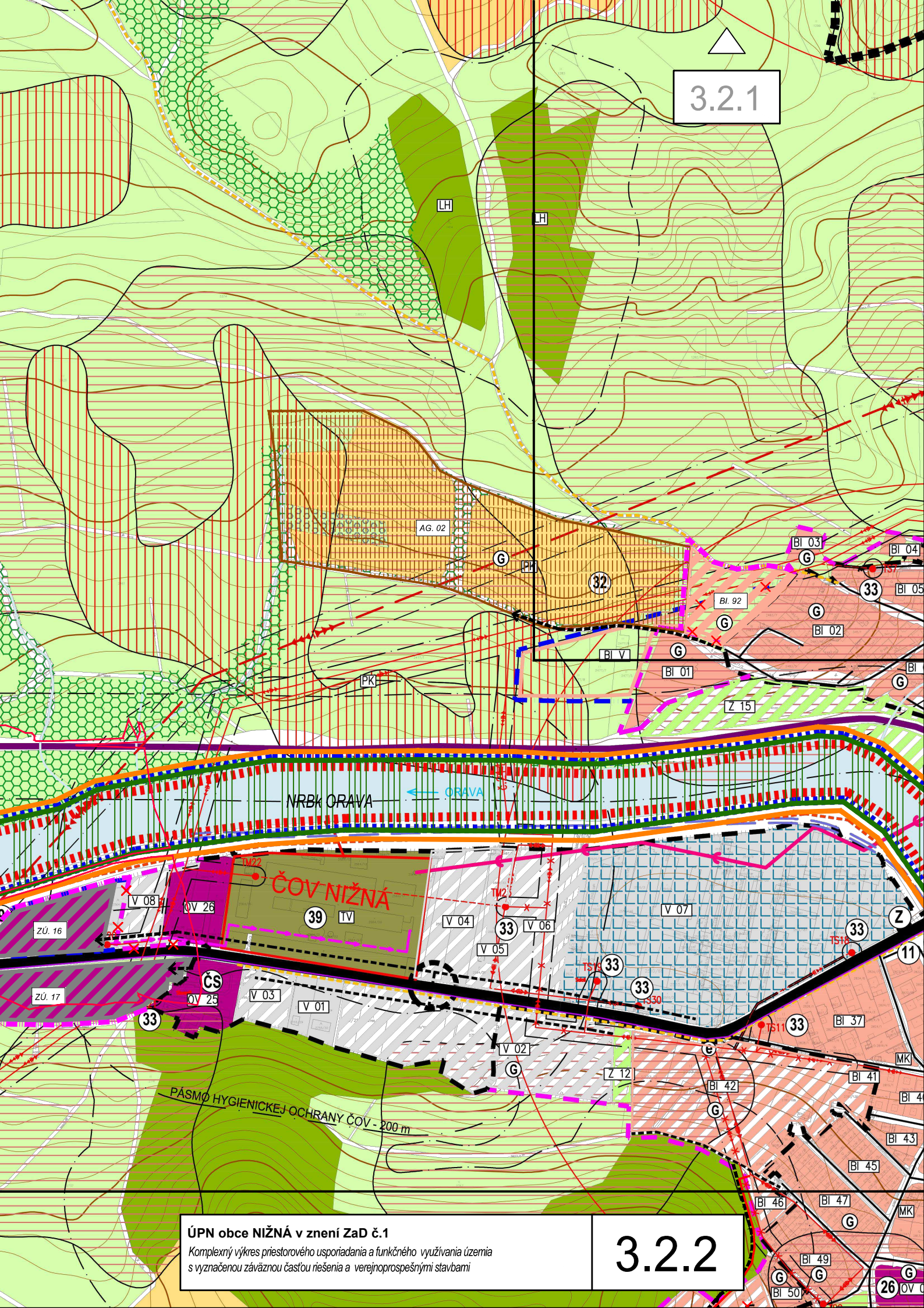


3.2.2

3.2.1

3.2.4

ÚPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č. 1, ÚPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami



3.2.1

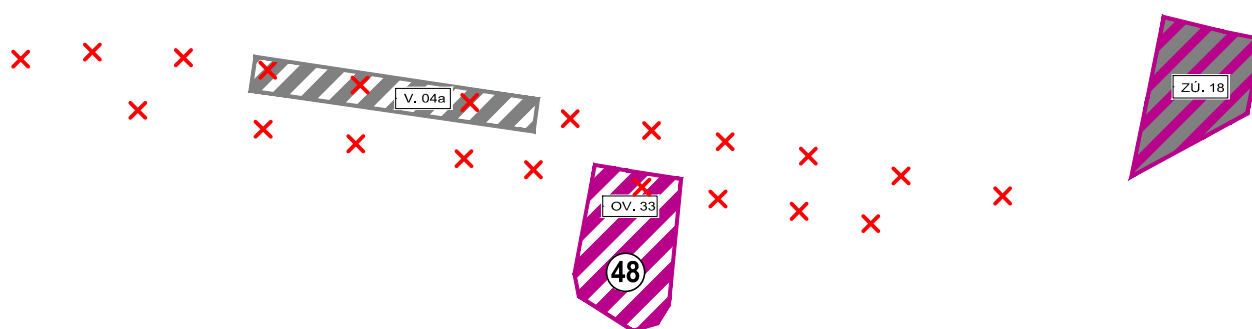
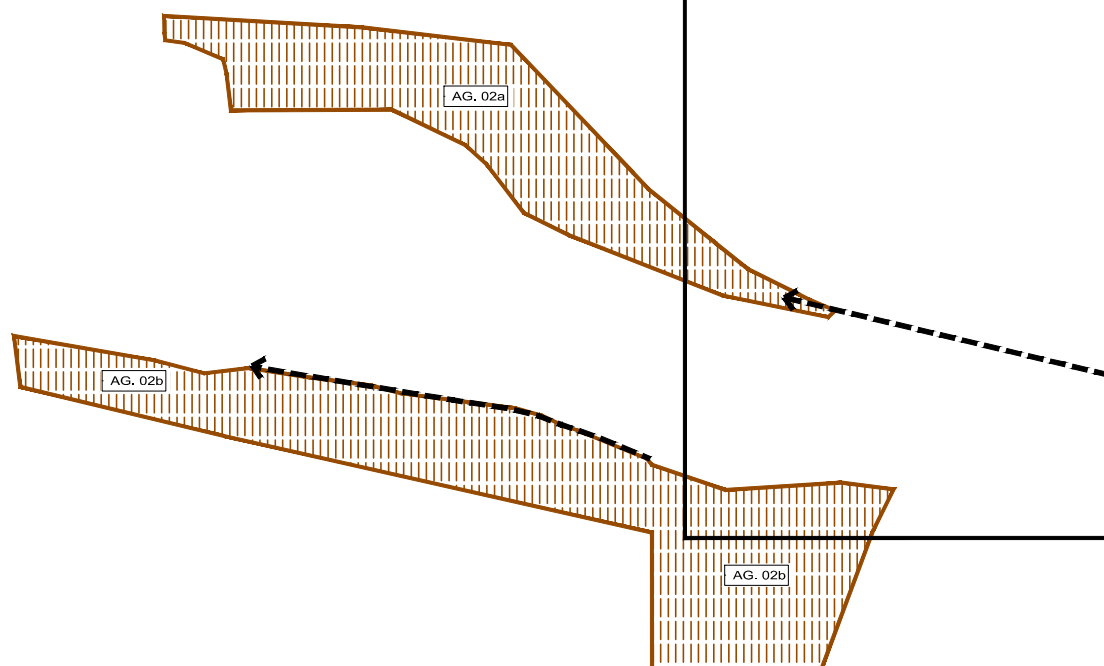
ÚPN obce NIŽNÁ v znení ZaD č.1

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.2.2



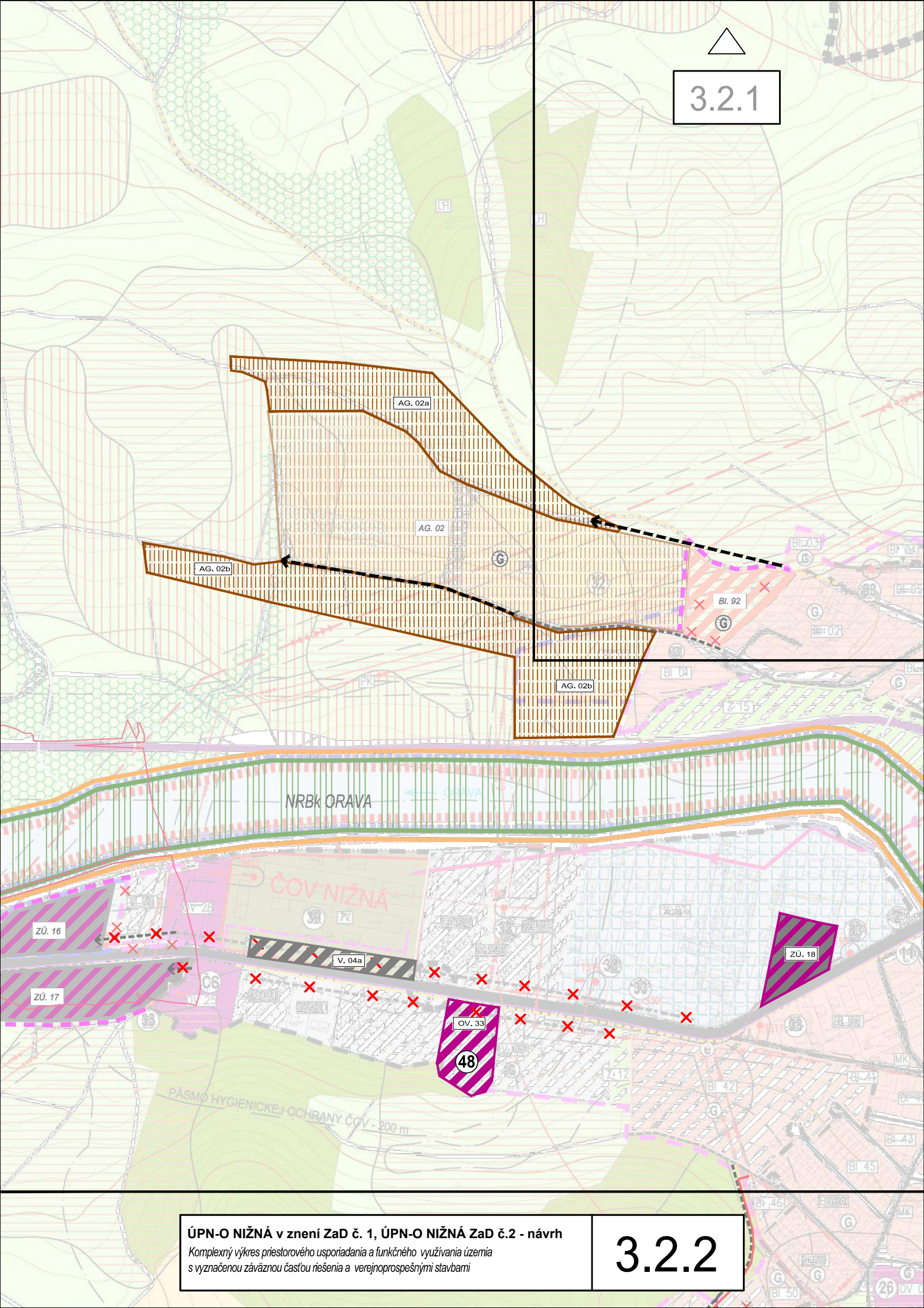
3.2.1



UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

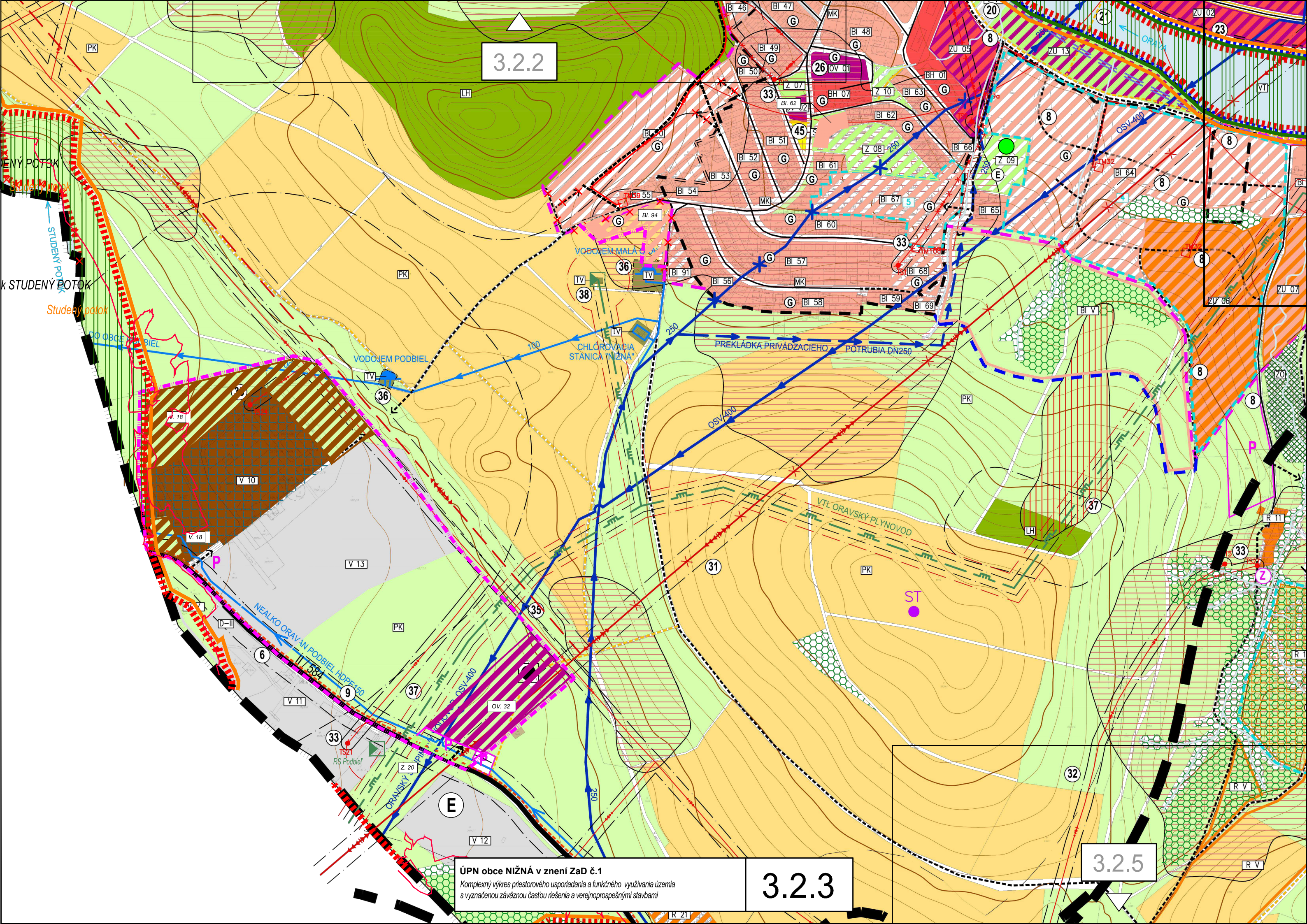
3.2.2



3.2.1

ÚPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č. 1, ÚPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.2.2



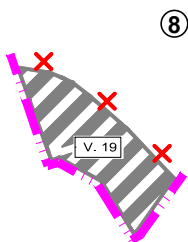
3.2.2

3.2.3

3.2.5

ÚPN obce NIŽNÁ v znení Zač. 1
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.2.2

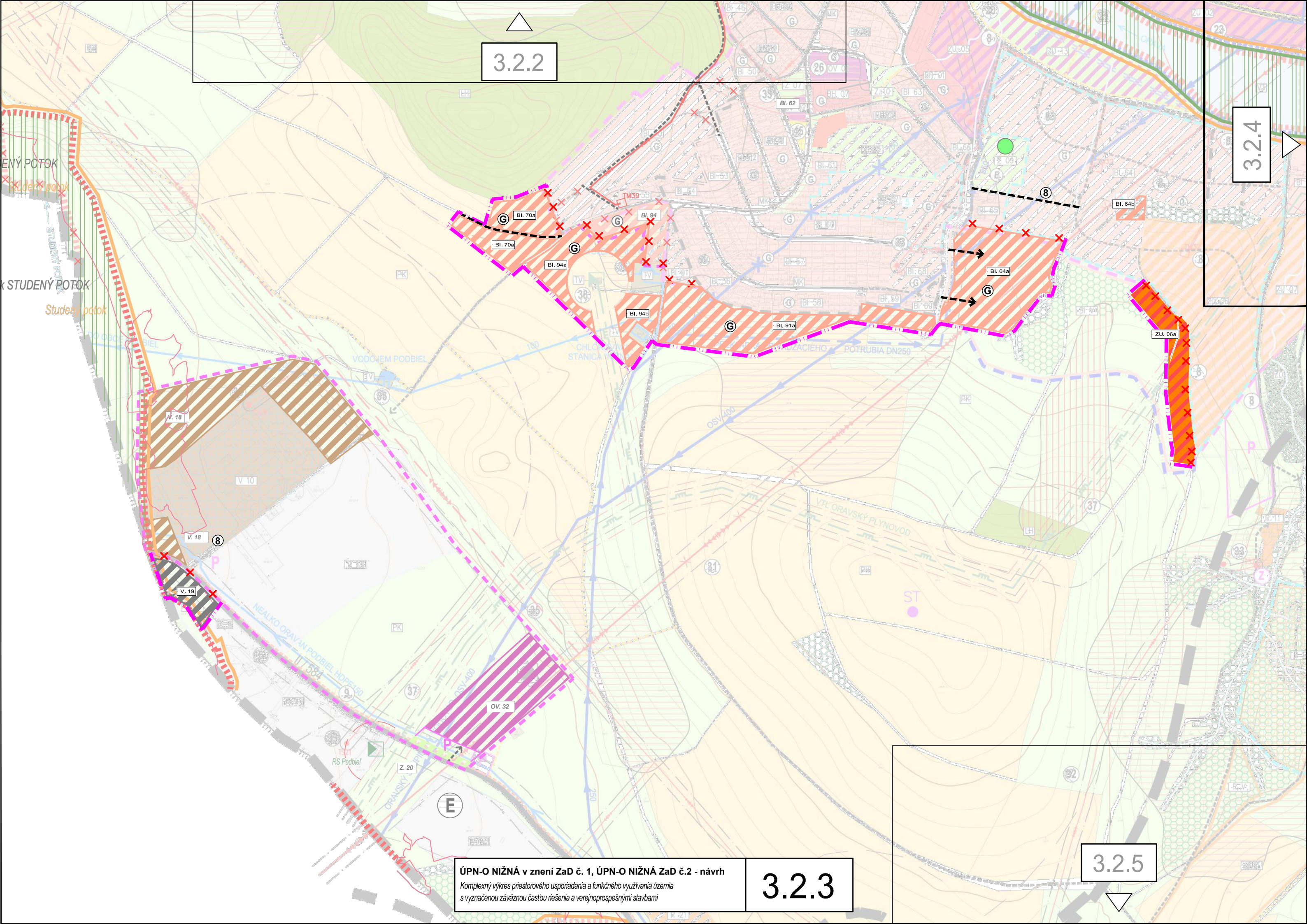


UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh
*Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami*

3.2.3

3.2.5





3.2.2

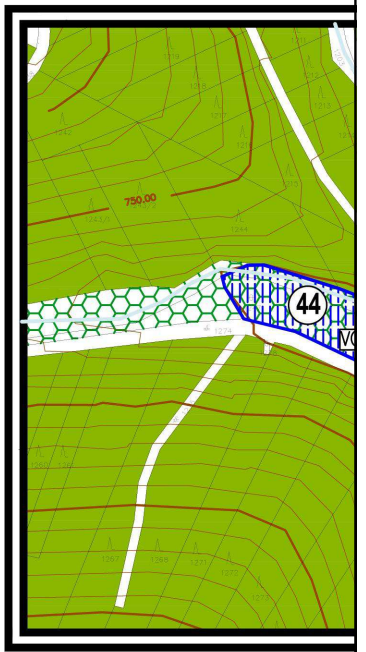
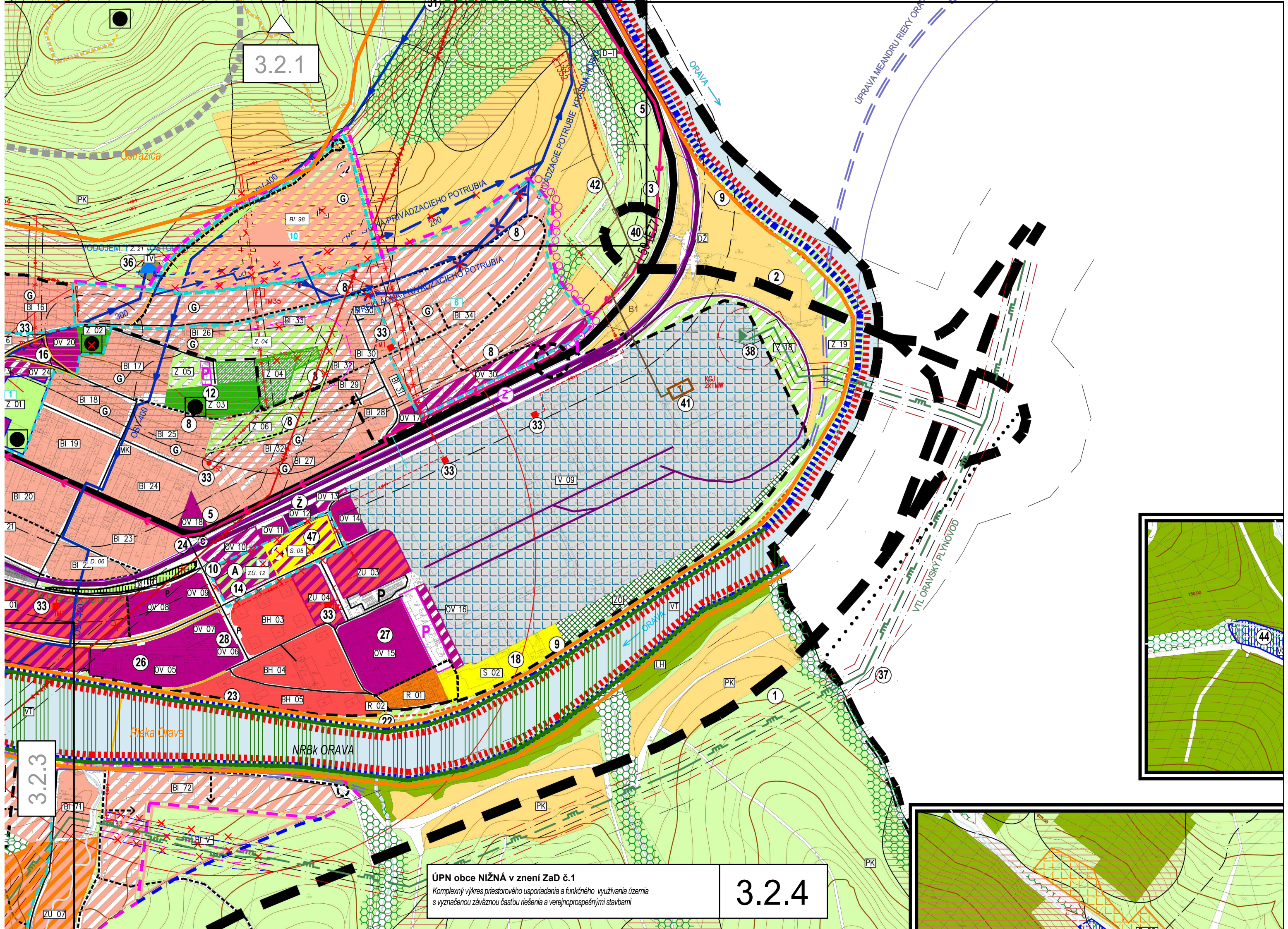
3.2.4

3.2.5

ÚPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č. 1, ÚPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.2.3

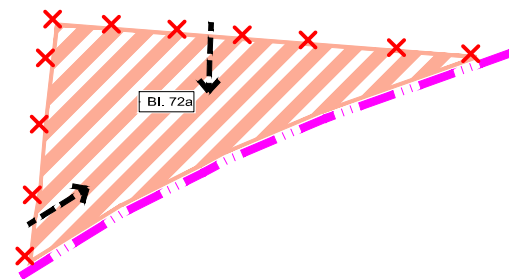
3.2.1



3.2.3

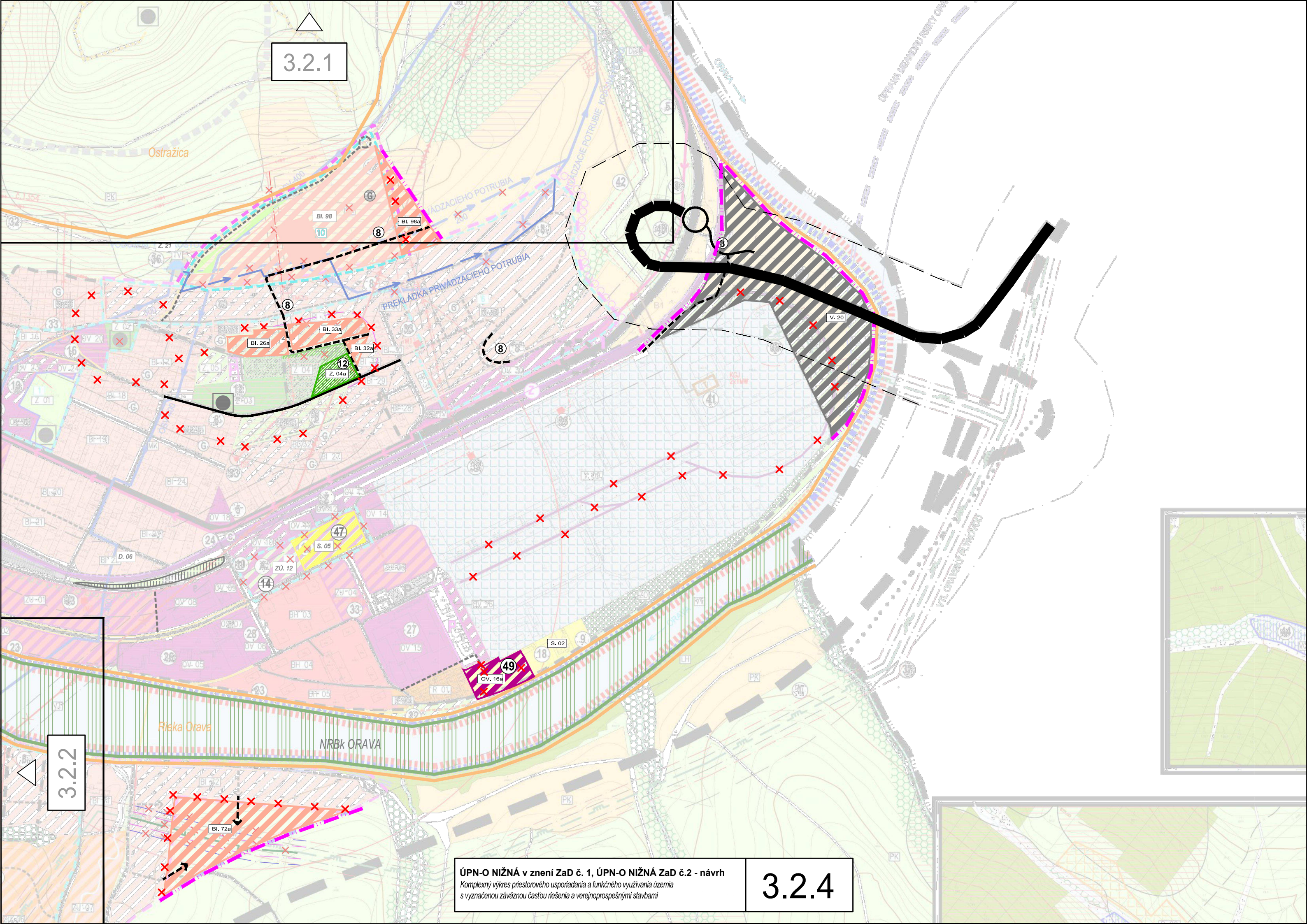
ÚPN obce NIŽNÁ v znení ZaD č.1
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospesnými stavbami

3.2.4



Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.2.4

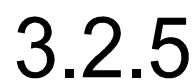


3.2.1

3.2.2

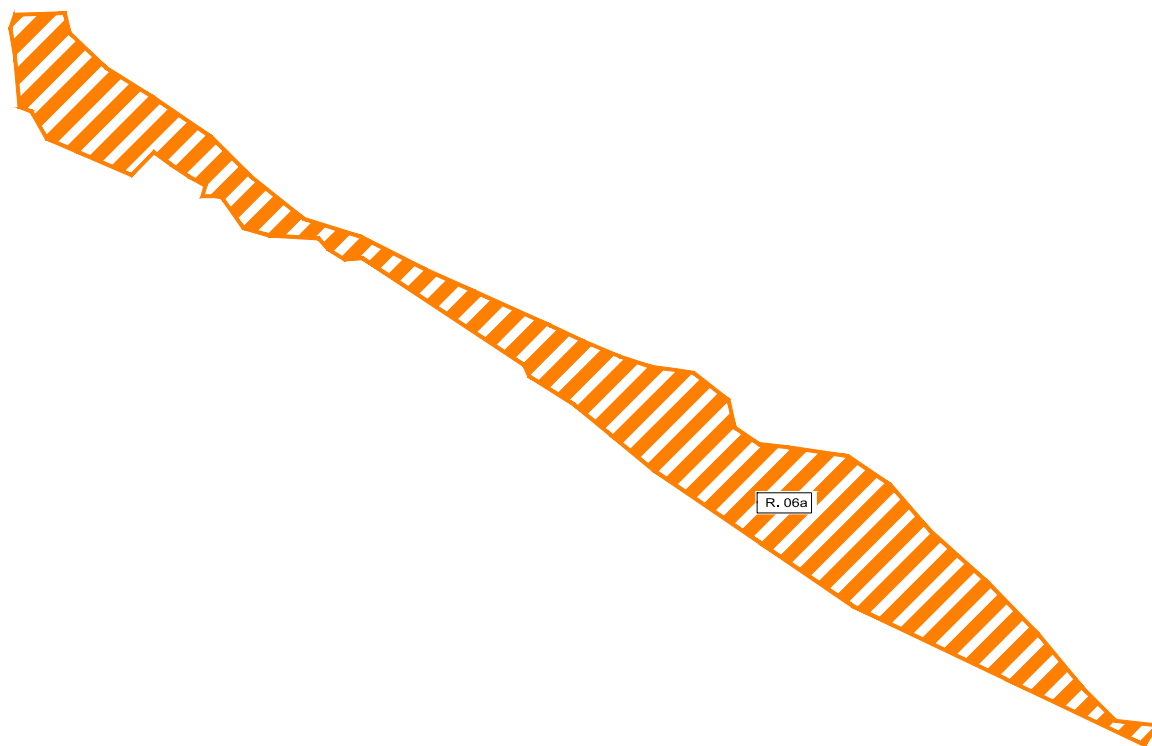
ÚPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č. 1, ÚPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.2.4





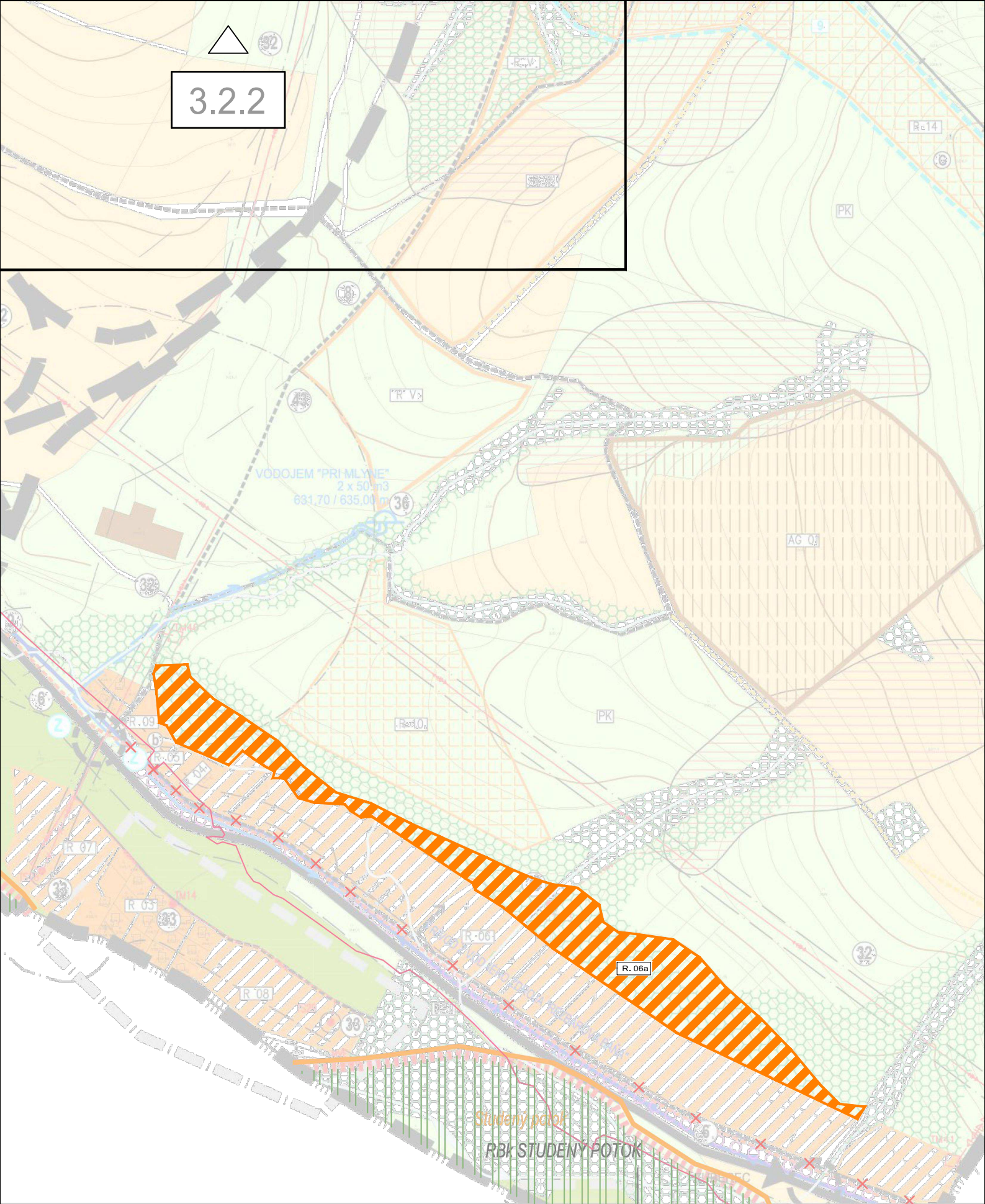
3.2.3



UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh

*Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami*

3.2.5



ÚPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č. 1, ÚPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh
 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.2.5