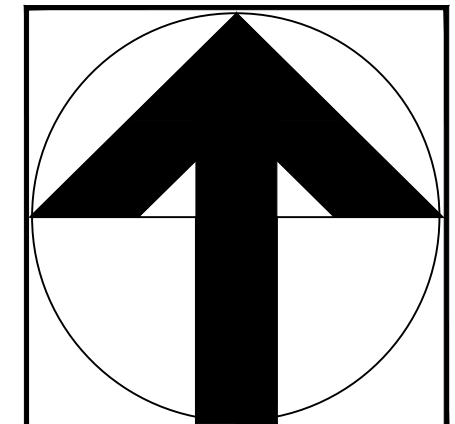
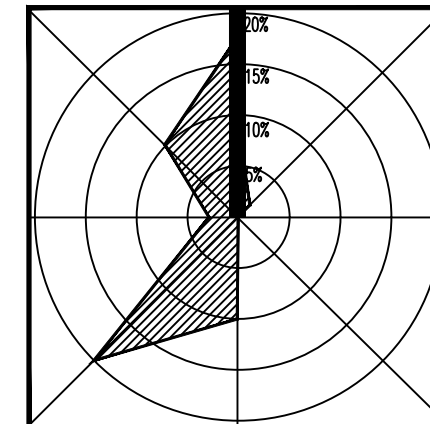
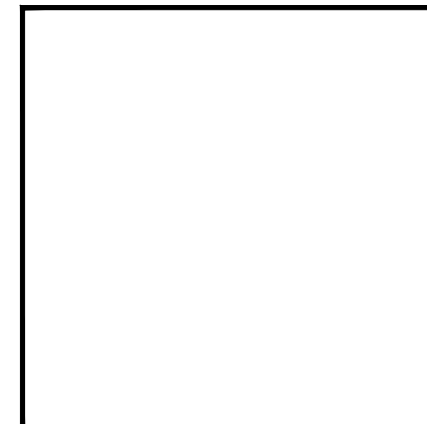
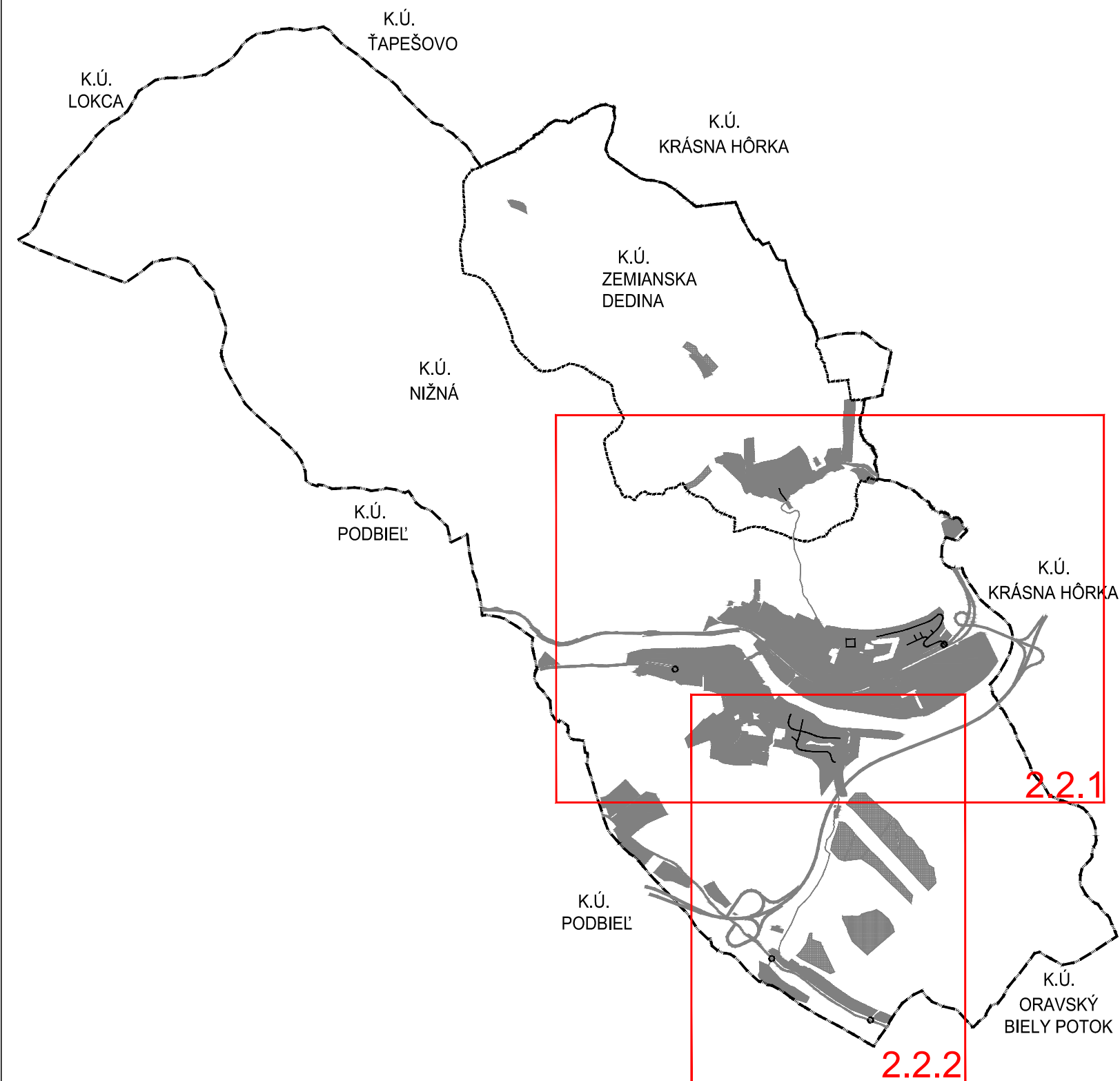


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ

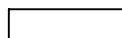
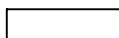
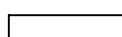
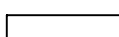
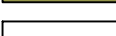
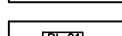
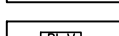
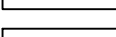
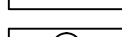
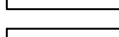
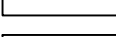
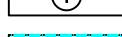
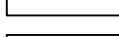
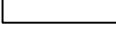
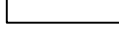
ZMENY A DOPLNKY č.2/2026



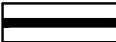
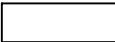
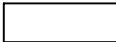
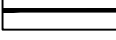
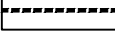
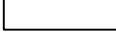
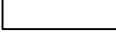
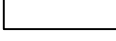
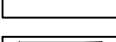
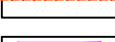
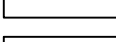
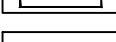
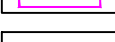
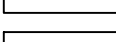
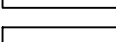
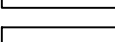
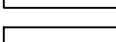
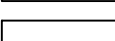
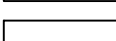
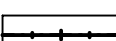
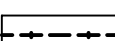
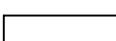
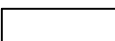
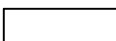
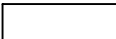
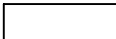
AKRA STUDIO s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov, akrastudio.po@gmail.com		STAVBA: NIŽNÁ - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.2/2026	 ČÍSLO VÝKRESU: 2.2
		OBSTARÁVATEĽ: OBEC NIŽNÁ, NOVÁ DOBA 506, 027 43 NIŽNÁ	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	SPRACOVATEĽ: AKRA STUDIO s.r.o., JARKOVÁ 31, 080 01 PREŠOV	STUPEŇ: NÁVRH	
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE: ING. ARCH. EVA ZAŤKOVÁ	OBSAH: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		
MIERKA: 1 : 10 000	FORMÁT: 2xA4		
DÁTUM: 06.2026	Č. ZÁK.: 25 058		

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			POTENCIONÁLNE ZOSUVY
			AKTÍVNE ZOSUVY
			OCHRANNÉ PÁSMO
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO
			LNN (4110)
			HRANICA CHA RIEKY ORAVA SKUEV 0243
			HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY
			HRANICA PREDPOKLADANÉHO ARCHEOLOGICKÉHO NÁLEZISKA
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA
			PAMÄTIHODNOSTI OBCE
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			PLOCHY POLYFUNKČNÉ-OBČIANSKA VYBAVENOSŤ+ZELEŇ+DOPRAVA
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY POLYFUNKČNÉ - ŠPORT + VEREJNÁ ZELEŇ
			PLOCHY REKREÁCIE
			PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE + REKREÁCIA
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHA AGROTURISTIKY
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			INTENZIFIKÁCIA JESTVUJÚCICH HOSP.AREÁLOV
			PLOCHY VODNÝCH TOKOV
			PLOCHY VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ
			PLOCHY CINTORÍNA
			PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ
			PLOCHY LÍNOVEJ ZELENÉ
			PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE
			OVOCNÝ SAD
			OSTATNÁ PLOCHA

DOPRAVNÁ VYBAVENOST'

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		

ZÁHRADKÁRSKA OSADA

PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLOCH

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ÚZEMIE S POTREBOU PODROBNÉHO RIEŠENIA (ÚPN-Z, UŠ)

ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ

TECHNICKÁ VYBAVENOST'

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			VVN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VVN VEDENIE VZDUŠNÉ NA ZRUŠENIE
			110 / 22 kV ROZVODŇA
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ NA ZRUŠENIE
			VN VEDENIE KÁBLOVÉ
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ MUROVANÁ
			TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
			TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			STOŽIAR TELEKOMU PRE MOBILNÚ SIET'
			ROZHLASOVÁ ÚSTREDŇA PRE OBEČNÝ ROZHLAS
			VTL ORAVSKÝ PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			ORAVSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD (OSV)
			ROZVÁDZACIA VODOVODNÁ SIET'
			VODOVODNÉ POTRUBIE NA ZRUŠENIE
			VODOJEM
			VODNÝ ZDROJ
			ÚPRAVA KORYTA VODNÝCH TOKOV
			SKUPINOVÁ KANALIZÁCIA SKK TRSTENÁ-TVRDOŠÍN-NIŽNÁ
			VÝTLAČNÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE DO ČOV NIŽNÁ
			KANALIZAČNÁ SIET'
			ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
			TEPELNÝ ZDROJ - TEPLÁREŇ
			PRIMÁRNÝ ROZVOD - NADZEMNÝ

LEGENDA:

		HRANICA SKUTOČNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	BI. 01	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLŔCH
	1	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	G	VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM POSUDKOM

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

		MIESTNE CESTY
-------------	-------------	---------------

		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

		PLOCHY REKREÁCIE
		PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE + REKREÁCIA

		PLOCHA AGROTURISTIKY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
		PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA

		PLOCHY CINTORÍNA
-------------	-------------	------------------

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

BI. 01	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLŔCH
ČÍSLO PLOCHY	
FUNKCIA	

- AG - PLOCHA AGROTURISTIKY
- BI - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
- D - DOPRAVNÉ PLOCHY
- OV - OBČIANSKA BYBAVENOSŤ
- V - PLOCHA VÝROBY A SKLADOV
- Z - PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ
- ZÚ - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

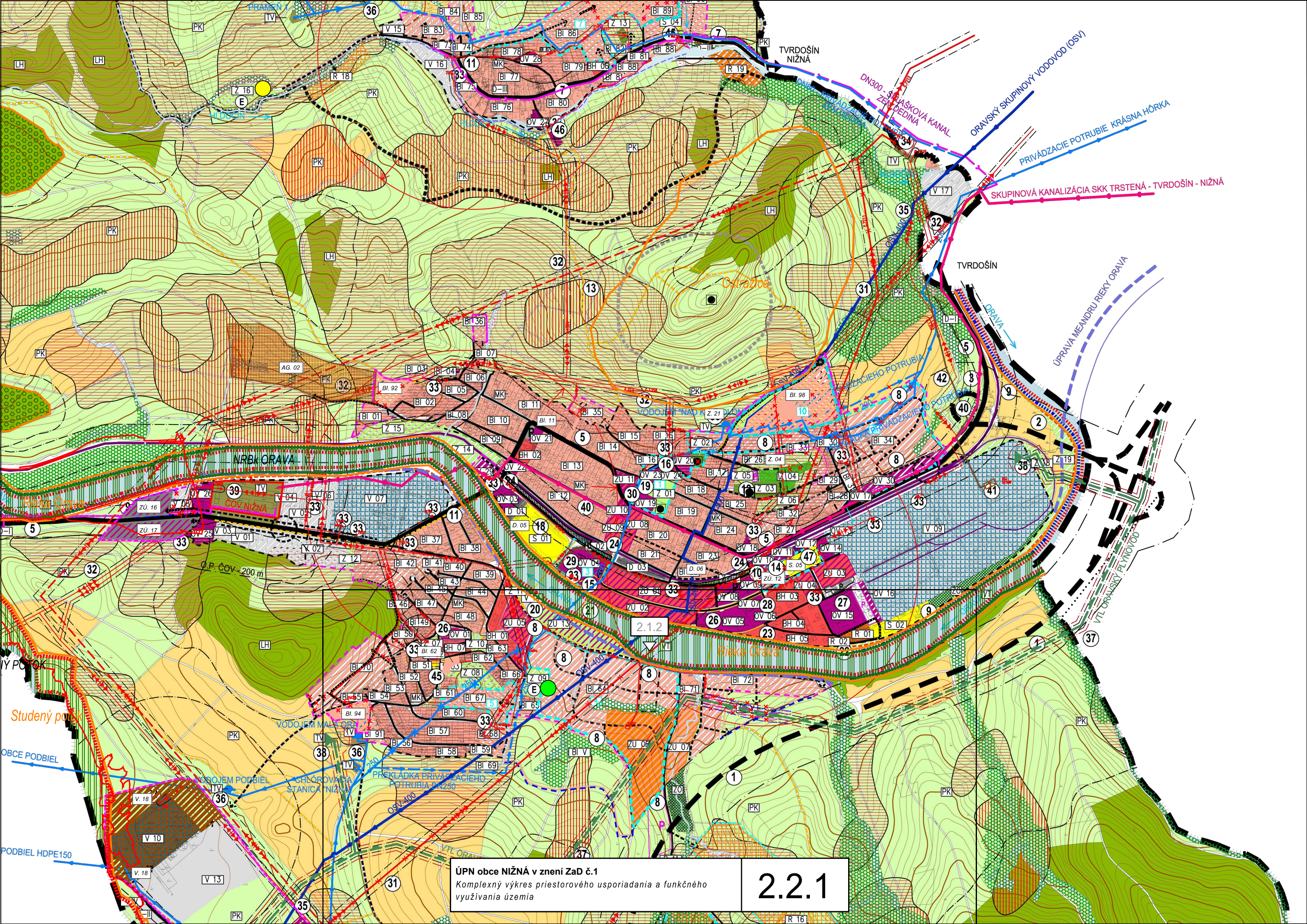
1	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
8	MIESTNE CESTY
12	ROZŠÍRENIE CINTORÍNA NIŽNÁ
48	ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTOVISKO A SKLAD KOMUNÁLNEJ TECHNIKY
49	DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
50	KULTURNO SPOLOČENSKÁ A ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ

VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI ĎALEJ SÚ AJ PLOCHY VŠETKÝCH LÍNIOVÝCH VEDENÍ A OBJEKTOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ELEKTRICKÉ VEDENIA, PLYNOVODY, VODOVODY, KANALIZÁCIE , TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA, DIALKOVÉ KÁBLE A POD) VRÁTANE ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZARIADENIA TE CHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ČERPACIE STANICE VODY A KANALIZÁCIE , REGULAČNÉ STANICE , VYSIELAČE A PODOBNE) VRÁTANE ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VEREJNÉ AUTOMOBILOVÉ, CYKLISTICKÉ A PEŠIE KOMUNIKÁCIE , VRÁTANE MOSTNÝCH OBJEKTOV, PLOCHY ZASTÁVOK HROMADNEJ DOPRAVY, VRÁTANE ZASTÁVKOVÝCH PRUHOV, PLOCHY VEREJNÝCH PARKOVÍSK , PLOCHY A STAVBY PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

SKUTOČNE ZASTAVANÉ ÚZEMIE A NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY PATRIA DO ÚZEMIA SO STREDNÝM RADÓNOVÝN RIZIKOM"

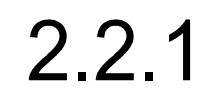
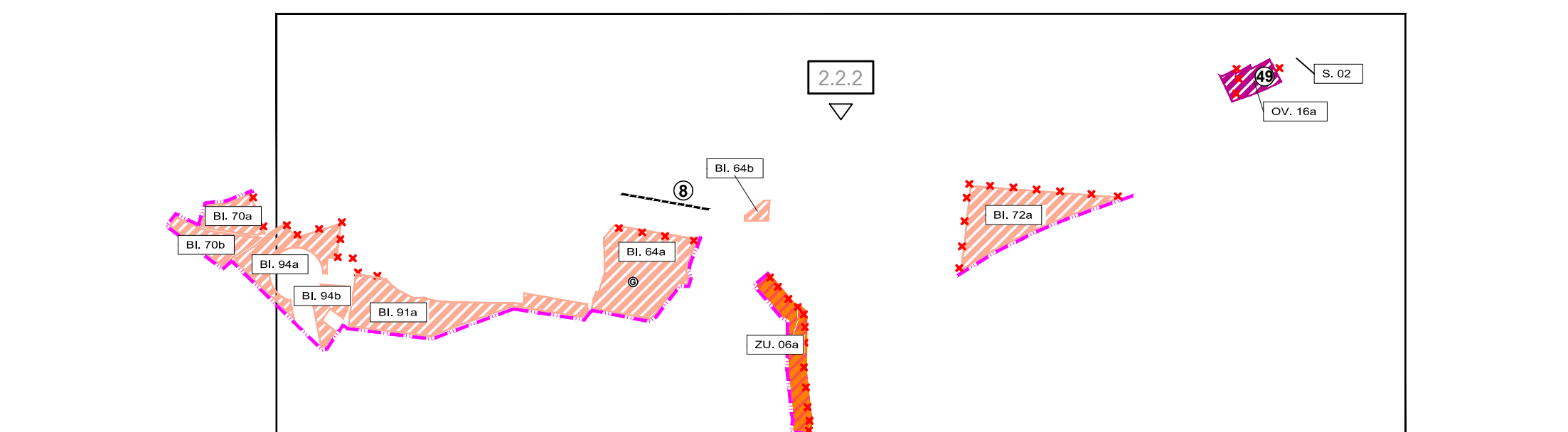
OZNAČENIE VÝKRESOV

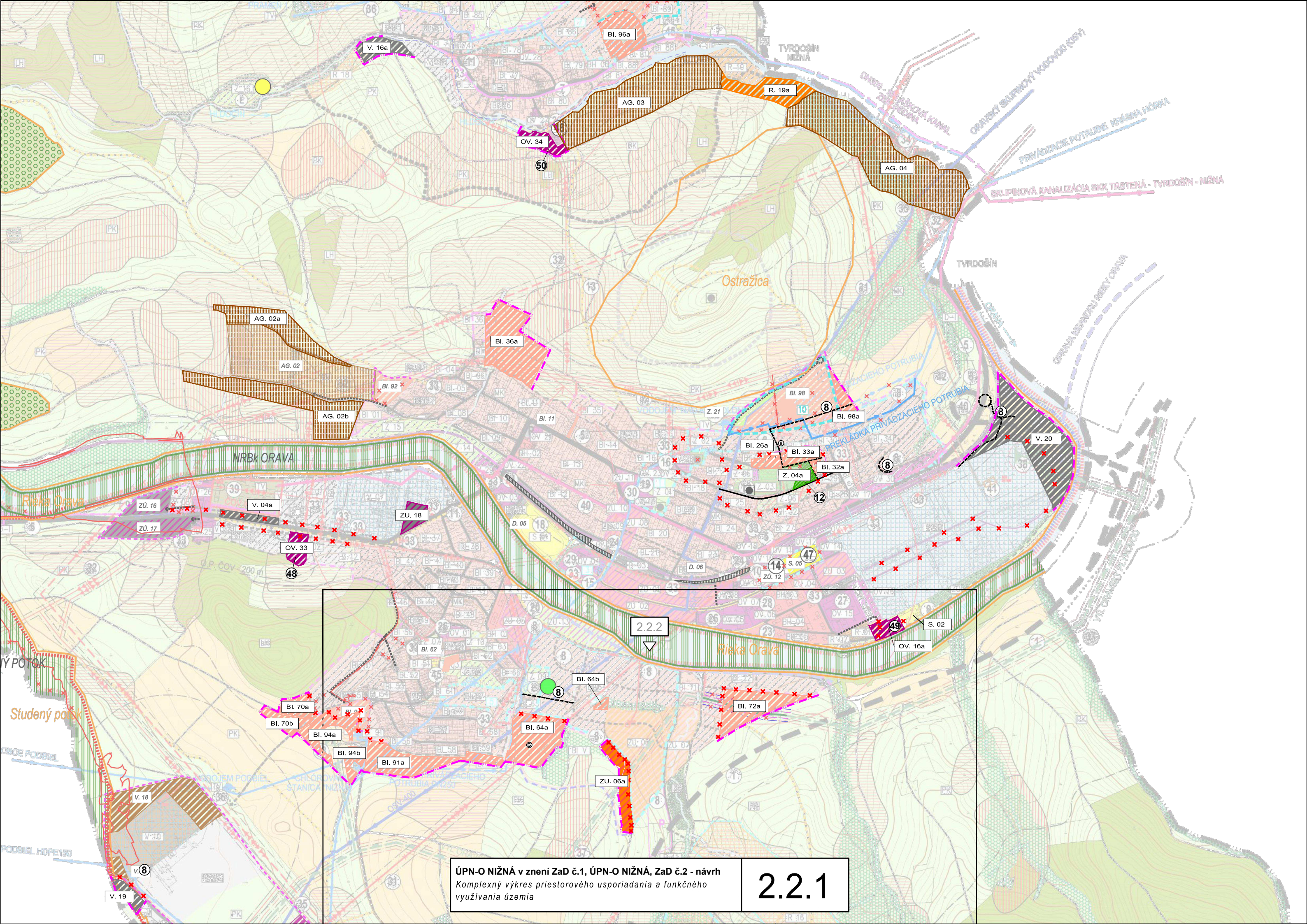
ÚPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č.1, UPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	2.2.1	ČÍSLO VÝREZU
		ČÍSLO ZaD
		ČÍSLO VÝKRESU
		OBSAH VÝKRESU



ÚPN obce NIŽNÁ v znení ZaD č.1
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného
využívania územia

2.2.1





ÚPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č.1, ÚPN-O NIŽNÁ, ZaD č.2 - návrh
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

2.2.1

