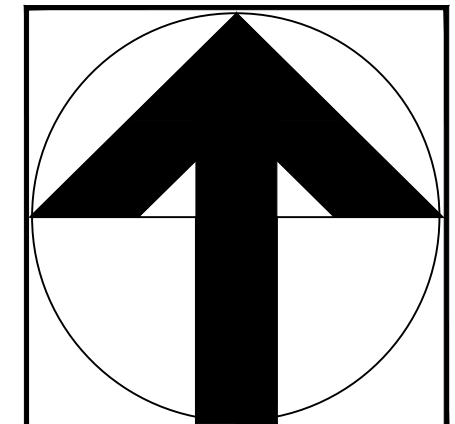
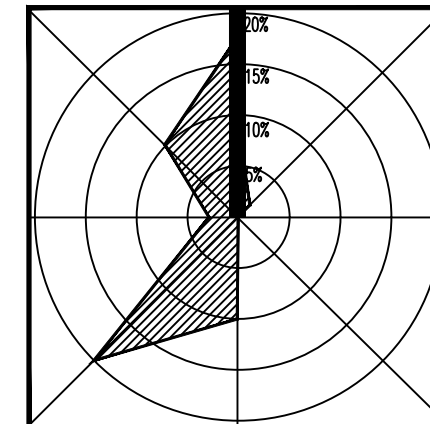
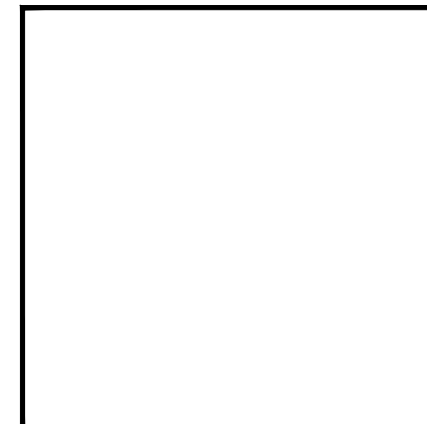
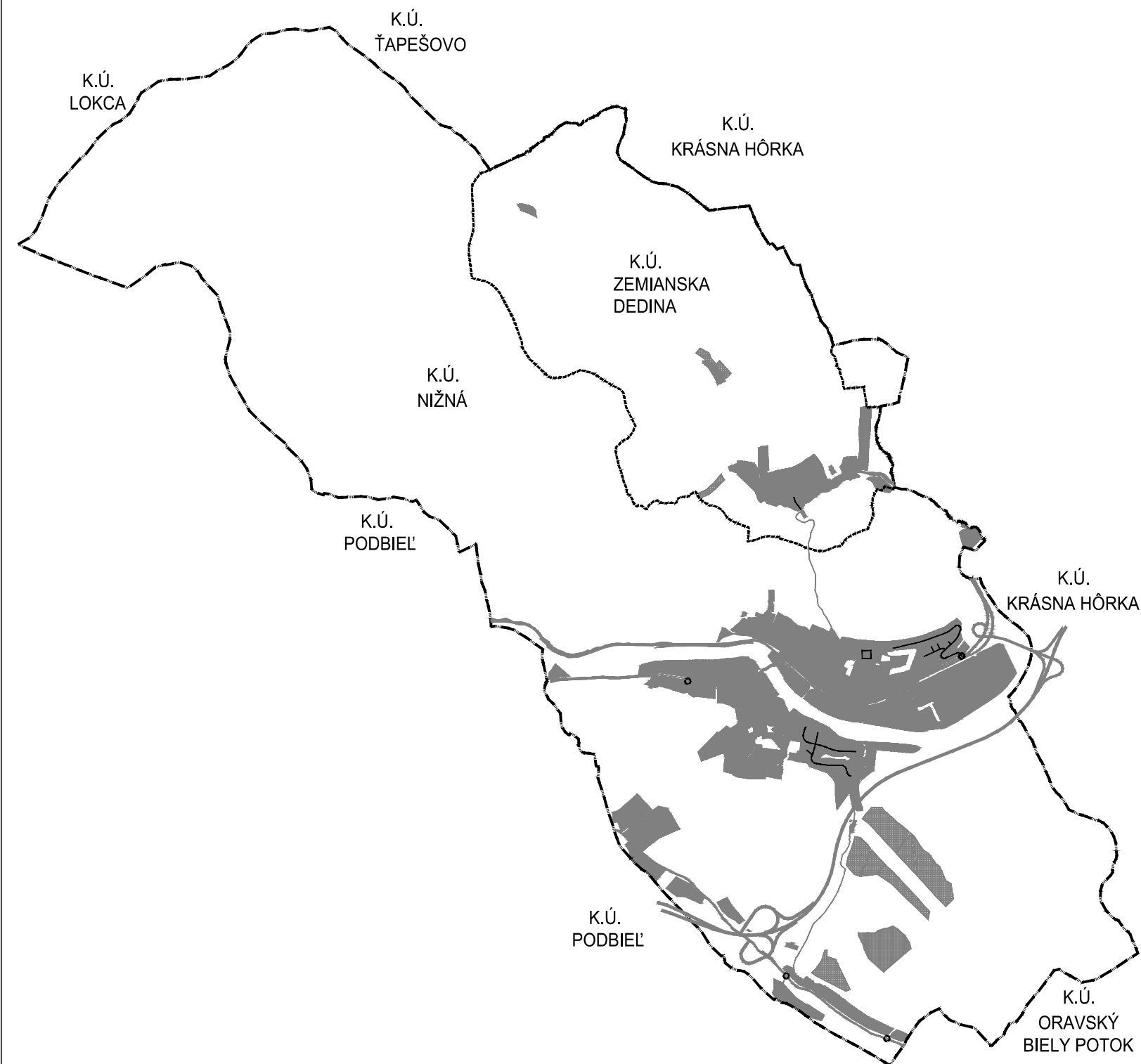


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ

ZMENY A DOPLNKY č.2/2026



AKRA STUDIO s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov, akrastudio.po@gmail.com		STAVBA: NIŽNÁ - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.2/2026	 ČÍSLO VÝKRESU: 1.2
		OBSTARÁVATEĽ: OBEC NIŽNÁ, NOVÁ DOBA 506, 027 43 NIŽNÁ	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	SPRACOVATEĽ: AKRA STUDIO s.r.o., JARKOVÁ 31, 080 01 PREŠOV	STUPEŇ: NÁVRH	
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	OBSAH: VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE: ING. ARCH. EVA ZAŤKOVÁ			
MIERKA: 1 : 50 000	FORMÁT: 2xA4		
DÁTUM: 06.2026	Č. ZÁK.: 25 058		

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD		STAV	NÁVRH	VÝHLAD		STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA SLOVENSKEJ REPUBLIKY				VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAT'				VODNÁ, VODÁRENSKÁ NÁDRŽ
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA				ŽELEZNIČNÁ TRAT' I. KATEGÓRIE				HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
			HRANICA OKRESU				ŽELEZNIČNÁ TRAT' III. KATEGÓRIE				PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD I°
			HRANICA OBCE / MESTA				ELEKTRIFIKÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE				PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD II°
			OBYTNÉ PLOCHY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI				ŽELEZNIČNÁ STANICA				PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD III°, POVODIE VODÁRENSKÉHO TOKU
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV				ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA				OP I° PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV
			PRIEMYSELNÉ PARKY				ZRIAĐOVACIA NÁKLADNÁ ŽELEZNIČNÁ STANICA				OP II° PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV
			ZARIADENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY				TUNEL ŽELEZNIČNÝ, VRT				OP II° PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍR. MIN. ZDROJOV - PÓVODNE OP III°
			PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ				HRANIČNÝ PRIECHOD ŽELEZNIČNÝ				MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA A - V. STUPEŇ OCHRANY
			PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU				VODNÁ CESTA, PRÍSTAV				MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA B - IV. STUPEŇ OCHRANY
			REKREAČNÝ PRIESTOR VYŠŠIEHO VÝZNAMU PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY				REKREAČNÁ VODNÁ DOPRAVA				MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA C - III. STUPEŇ OCHRANY
			PLOCHY VÝZNAMNEJ ZELENE A CINTORÍNOV				LETISKO HLAVNEJ SIETE PRE MEDZINÁRODNÚ DOPRAVU				NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU NATURA 2000
			PLOCHY LESOPARKOV				REGIONÁLNE LETISKO S ROZVOJOVÝMI MOŽNOSŤAMI				VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA A - V. STUPEŇ OCHRANY
			KÚPEĽNÉ ÚZEMIE				LETISKO PRE LETECKÉ PRÁCE				VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA B - IV. STUPEŇ OCHRANY
			PLOCHY OSOBITNÉHO URČENIA				CIEĽOVÉ MIESTO TURIZMU A CESTOVNÉHO RUCHU				VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA C - III. STUPEŇ OCHRANY
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE				STREDISKO TURIZMU MEDZINÁRODNÉ, CELOŠTÁTNE				VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA D - II. STUPEŇ OCHRANY
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE				LIEČEBNÉ A REKREAČNÉ KÚPELE				NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
			DOBÝVACÍ PRIESTOR LOŽISK NERASTNÝCH SUROVÍN				CYKLOMAGISTRÁLY PODĽA SLOVENSKEHO CYKLOKLUBU A DOPLNENÉ PODĽA ÚPN VÚC				ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU				HELIPORT, RÁDIOMAJÁK				LOKALITA SVETOVÉHO KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
			PRIESKUMNÉ ÚZEMIE				POZEMNÁ LANOVKA				MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA
			LOŽISKO RAŠELINY				SEDAČKOVÁ LANOVKA				PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY
			DIALNICA S MIMOÚROVŇOVOU KRIŽOVATKOU				KABÍNKOVÁ LANOVKA				PAMIATKOVÁ ZÓNA
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA S MIMOÚROVŇOVOU KRIŽOVATKOU				ÚZKOKOLAJNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAT'				SKANZEN (EXPOZÍCIE ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY V PRÍRODE)
			CESTA I. TRIEDY, CESTA II. TRIEDY A DIALNIČNÝ PRIVÁDZAČ S MIMOÚROVŇOVOU KRIŽOVATKOU				SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU REGIONÁLNA, MIESTNA				HISTORICKÁ ZELEŇ (PAMIATKOVO CHRÁNENÉ PARKY)
			ÚZEMNÁ REZERVA PRE CESTNÉ KOMUNIKÁCIE S MIMOÚROVŇOVOU KRIŽOVATKOU				SKLÁDKA PRIEMYSELNÉHO ODPADU				VÝZNAMNÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			DIALNIČNÝ TUNEL				SPAĽOVŇA ODPADOV				ELEKTRICKÉ VEDENIE ZVN 400 KV, VVN 220 KV
			TUNEL NA RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCII				HALDY Z ÚPRAVY A SPRACOVANIA RŮD				ELEKTRÁREŇ TEPELNÁ, VODNÁ
			TUNEL PRE CESTNÚ ÚZEMNÚ REZERVU				ODKALISKÁ				ELEKTRICKÉ STANICE ZVN/VVN
			HRANIČNÝ PRIECHOD CESTNÝ				ZDROJ ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA VEĽKÝ, STREDNÝ				PLYNOVOD VTL
			TERMINÁL KOMBINOVANEJ DOPRAVY VÝZNAMU MEDZINÁRODNÉHO, CELOŠTÁTNEHO				ZDROJ ZNEČISŤOVANIA VÔD				JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA V ÚPN - O NIŽNÁ

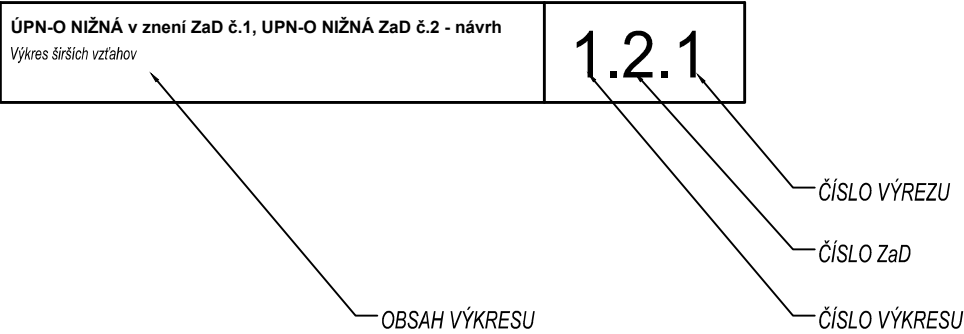
LEGENDA:

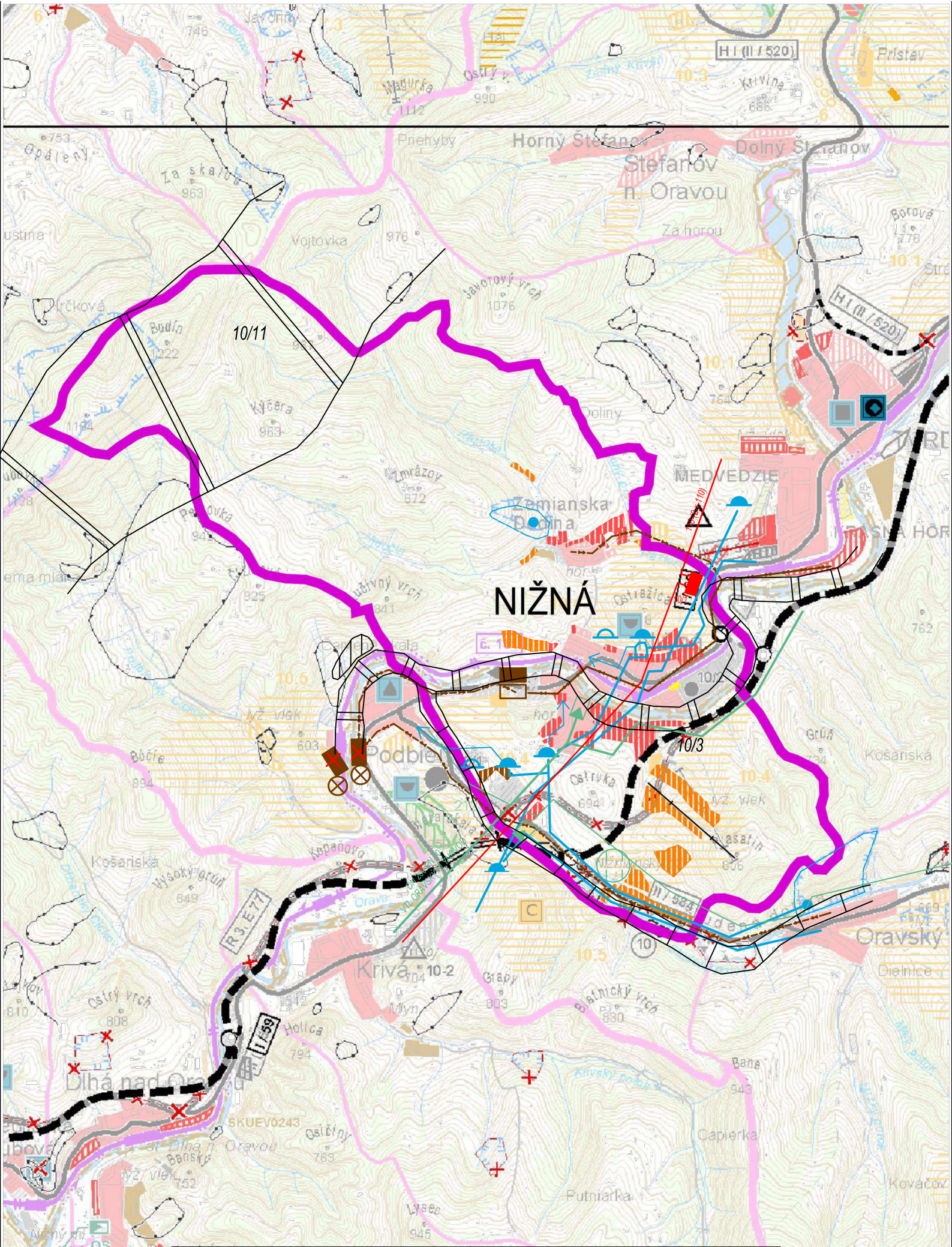
OBYTNÉ PLOCHY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV

PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU

OZNAČENIE VÝKRESOV

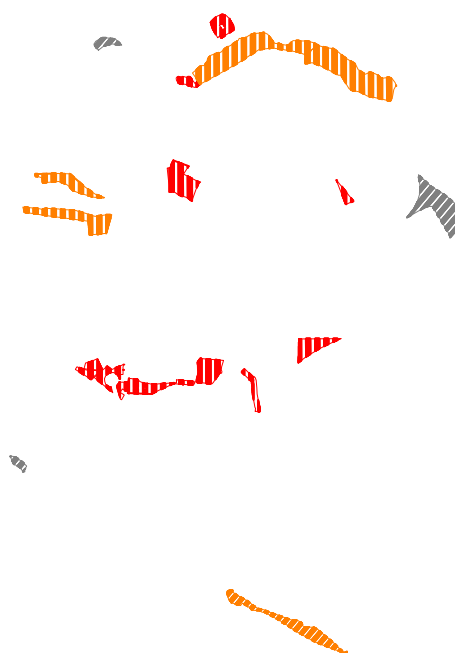


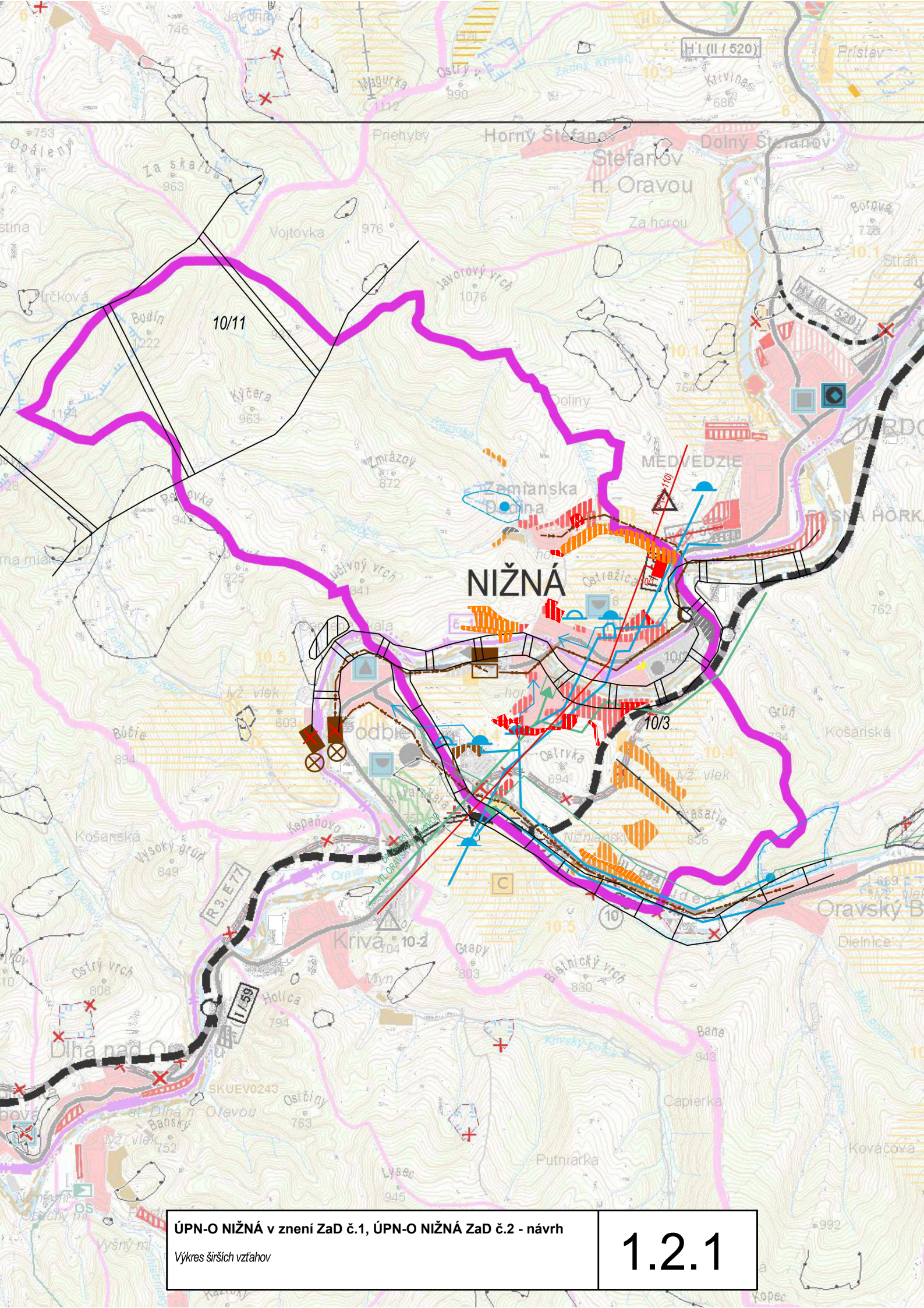


ÚPN obce NIŽNÁ v znení ZaD č.1

Výkres širších vzťahov

1.2.1





ÚPN-O NIŽNÁ v znení ZaD č.1, ÚPN-O NIŽNÁ ZaD č.2 - návrh

Výkres širších vzťahov

1.2.1