



Územný plán obce ORAVSKÁ JASENICA **ZMENY A DOPLNKY Č. 3**

N Á V R H

Stupeň dokumentácie:
Objednávateľ úlohy :
Hlavný riešiteľ :
Zákazkové číslo :
Dátum spracovania :

Návrh
Obec Oravská Jasenica
Ing. arch. Anna Gočová a kolektív
5126-20
Máj 2026

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ****3**

A.1. Základné údaje	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
--	----------

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	9
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	9
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia	10
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	11
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	11
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	11
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	15
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	16
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,	16
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery	16
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery	17
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	17
A.2.18. Návrh záväznej časti	18

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	24
------------------------------------	-----------

B. GRAFICKÁ ČASŤ	24
-------------------------------	-----------

Výkres	Názov	Mierka
1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
3.1.	Výkres regulovaných priestorov, zastavovacích podmienok a pozemkov v RU.05	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných a rekreačných domov v obci Oravská Jasenica. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Oravská Jasenica obstaráva Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Jasenica, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÁ JASENICA – ZMENY A DOPLNKY č. 3 - návrh
Objednávateľ úlohy:	Obec Oravská Jasenica
Obstarávateľ úlohy:	Obec Oravská Jasenica prostredníctvom Ing. arch. Dávid Goč osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD- preukaz. č. 395
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Anna Gočová a kolektív Ateliér: Architektonický ateliér Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Anna Gočová
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP : spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeosystémových komplexov na území katastra obce	Ing. Peter Gažík Ing. arch. Anna Gočová Ing. Peter Gažík
- Demografia, vyhodnotenie PP:	Ing. arch. Anna Gočová
- Doprava :	Ing. Vladimír Otto
- Energetika : elektro	Ing. Marián Goč
plyn	Ing. Anton Turan
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Oravská Jasenica bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Oravská Jasenica.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja,
- v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Oravská Jasenica,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
 - podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
 - ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica boli spracované na základe

- Územného plánu obce Oravská Jasenica, ktorý bol vypracovaný v roku 2012-14 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Oravskej Jasenici, UZN č. 89/2014, zo dňa 31.10.2014,
- Zmien a doplnkov č. 1 - Územného plánu obce Oravská Jasenica, ktorý bol schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Oravskej Jasenici, UZN č. 106/2019, zo dňa 19.08.2019,
- Zmien a doplnkov č. 2 - Územného plánu obce Oravská Jasenica, ktorý bol schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Oravskej Jasenici, UZN č. 180/2024, zo dňa 31.10.2024,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 v znení platných zmien a doplnkov,
- požiadavky obce Oravská Jasenica.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica boli spracované v zmysle stavebného zákona, boli následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou a vyhodnotené. Po vydaní súhlasu RÚÚPV v Žiline Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica schváli Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Oravská Jasenica bolo spracované koncom roka 2012 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Oravskej Jasenici, UZN. č.45/2013, zo dňa 15.02.2013. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Oravská Jasenica a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch obce.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - Územný plán obce Oravská Jasenica je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Oravská Jasenica.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Ostáva nezmenené.

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica sa nachádza v zastavanom území a v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 5 zmien a 17 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z3.1 sa nachádza v strede zastavaného územia obce v regulovanom priestore OU.03 – Roveň II., ktorý sa nachádza juhovýchodne od stredu obce v zastavanom území. Hranice riešenej zmeny tvorí obytné územie. Zmena Z 3.1 mení trasu miestnej cesty na obytné územie.

Zmena Z3.2 sa nachádza v strede zastavaného územia obce v regulovanom priestore OU.09 – Kapustisko, ktorý sa nachádza severne od stredu obce v zastavanom území. Hranice riešenej zmeny tvorí obytné územie. Zmena Z 3.2 mení obytnú plochu na trasu miestnej cesty.

Zmena Z3.3 sa nachádza v strede zastavaného územia obce v regulovanom priestore OU.09 – Vyšná Paseka, ktorý sa nachádza severne od stredu obce v zastavanom území. Hranice riešenej zmeny tvorí obytné územie. Zmena Z 3.3 mení obytnú plochu na trasu miestnej cesty.

Zmena Z3.4 sa nachádza na severnom okraji zastavaného územia obce, západne od . Hranicu riešenej zmeny tvorí zo severu cesta III/2274, zo západu športová plocha a z východu obytné územie. Zmena Z3.4 mení lokalitu s poľnohospodárskou výrobou na priemyselnú výrobu. Lokalita je určená pre rozšírenie existujúceho výrobného územia VU.02.

Zmena Z3.5 sa nachádza vo voľnej krajine, západne od zastavaného územia obce, v schválenej lokalite D2.13, ktorá bola riešená v ZaDč.2– ÚPN obce Oravská Jasenica. Hranicu riešenej zmeny tvorí zo západu účelová cesta, zo severu, z východu a juhu poľnohospodárska výroba. Zmena Z 3.5 mení lokalitu s poľnohospodárskou výrobou na rekreačné územie.

DOPLNKY:**OBYTNÉ ÚZEMIE**

Doplnok D 3.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 – Roveň I., ktorý sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severu a zo západu zastavané územie, z východu občianska vybavenosť a z juhu OP plynovodu. Lokalita je určená na výstavbu cca 5 rodinných domov a miestnej cesty.

Doplnok D 3.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.05 – Pri kostole, ktorý sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severu, zo západu a z východu poľnohospodárska pôda z juhu zastavané územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 8 rodinných domov.

Doplnok D 3.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.05 – Pri kostole, ktorý sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severu tvorí poľnohospodárska pôda, v východu a zo západu miestna cesta a z juhu zastavané územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D 3.4 sa nachádza v regulovanom priestore OU.05 – Pri kostole, ktorý sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia z východu a zo západu tvorí miestna cesta, zo severu a z juhu zastavané územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D 3.5 sa nachádza v regulovanom priestore OU.06 – Úboč, ktorý sa nachádza západne od cesty III/2274. Hranicu riešeného územia tvorí zo severu, z východu a zo západu poľnohospodárska pôda a z juhu cintorín. Lokalita je určená na rozšírenie cintorína.

Doplnok D 3.6 sa nachádza v regulovanom priestore OU.10 – Pod Brabírkou, ktorý sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severu a zo západu tvorí poľnohospodárska pôda, z juhu a z východu miestna cesta. Lokalita je určená na výstavbu cca 6 rodinných domov a miestnej cesty.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 3.7 sa nachádza v regulovanom priestore VÚ.02 – Polyfunkčná zóna, ktorý sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce, západne od cesty III/2274. Hranicu riešeného územia zo severu účelová cesta, z východu výrobné územie, z juhu poľnohospodárska pôda a zo západu OP vodného toku. Lokalita je určená na rozšírenie výrobného územia VU.02, t.j. pre realizáciu cca 2 objektov.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 3.8 sa nachádza v regulovanom priestore RU.03 - Riečka, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného rekreačného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severu, východu a západu tvorí poľnohospodárska pôda, z juhu zastavané územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 10 rekreačných chat.

Doplnok D 3.9 sa nachádza v regulovanom priestore RU.03 - Riečka, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného rekreačného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severovýchodu tvorí účelová cesta, z juhu, zo západu a východu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rekreačných chat.

Doplnok D 3.10 sa nachádza v regulovanom priestore RU.03 - Riečka, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného rekreačného územia obce. Hranicu riešeného územia z juhu tvorí účelová cesta, zo severu a východu časť poľnohospodárska pôda a časť zastavané územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 5 rekreačných chat.

Doplnok D 3.11 sa nachádza v regulovanom priestore RU.03 - Riečka, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného rekreačného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severu a juhu tvorí zastavané územie, zo západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rekreačných chat.

Doplnok D 3.12 sa nachádza v regulovanom priestore RU.04 - Plievc, ktorý sa nachádza pozdĺž cesty III/2274 a vodného toku Veselianka. Hranicu riešeného územia tvorí zo západu a z východu tvorí zastavané územie, z juhu účelová cesta, a , zo severu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Doplnok D 3.13 - sa nachádza v regulovanom priestore RU.04 - Plievc, ktorý sa nachádza pozdĺž cesty III/2274 a vodného toku Veselianka. Hranicu riešeného územia zo severu tvorí časť poľnohospodárska pôda, časť zastavané územie, zo severovýchodu tvorí OP cesty III/2274, z juhu a východu poľnohospodárska pôda, zo západu OP vodného toku. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rekreačných chat.

Doplnok D 3.14 sa nachádza v regulovanom priestore RU.04 - Plievc, ktorý sa nachádza pozdĺž cesty III/2274 a vodného toku Veselianka. Hranicu riešeného územia z juhu tvorí zastavané územie, zo severovýchodu a západu tvorí OP cesty III/2274, východu časť poľnohospodárska pôda, časť zastavané územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 4 rekreačné chaty.

Doplnok D 3.15 sa nachádza v regulovanom priestore RU.05 – Pod Radikálny, ktorý sa nachádza severovýchodne od cesty III/2274. Hranicu riešeného územia z juhu tvorí zastavané územie, zo severovýchodu a západu tvorí OP cesty III/2274, z východu časť poľnohospodárska pôda, časť zastavané územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 15 rekreačných chat.

Doplnok D 3.16 - sa nachádza v regulovanom priestore RU.06 - Radikálny, ktorý sa nachádza severovýchodne od cesty III/2274. Hranicu riešeného územia z juhu, z východu a zo západu tvorí poľnohospodárska pôda, zo severozápadu OP vodného toku a účelová cesta. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rekreačné chaty.

Doplnok D 3.17 sa nachádza v regulovanom priestore RU.06 - Radikálny, ktorý sa nachádza severovýchodne od

cesty III/2274. Hranicu riešeného územia zo západu tvorí zastavané územie, z juhu OP vodného toku, zo severu a z východu les. Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Dopĺňa sa:

Funkčný potenciál územia, zdokumentovaný v ÚPN obce Oravská Jasenica, je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci navrhovaný rozvoj plôch určených na zástavbu a tým aj funkčnosť obce Oravská Jasenica.

Na základe požiadaviek obce a občanov, sa navrhuje rozšírenie alebo zmena zastavaného územia obce. Tieto požiadavky sú predmetom Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica a predstavuje tieto zmeny a doplnky

ZMENY predstavujú **5 ZMIEN** (Z3.1., Z3.2., Z3.3., Z3.4., Z3.5.).

DOPLNKY predstavujú **17 DOPLNKOV**, z toho 6 doplnkov (D3.1.až D3.6) dopĺňajú obytné územie, 1 doplnok (D3.7) dopĺňa výrobné územie a 10 doplnkov (D3.9 až D3.17) dopĺňa rekreačné územie.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Ostáva nezmenené.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Oravská Jasenica – návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Ostáva nezmenené.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

Demografická situácia v obci podľa dostupných údajov ŠÚ od r. 2013 po r. 2021 vykazuje **nárast +8,83%**.

Hoci demografická prognóza Žilinského kraja nepredpokladá významný nárast obyvateľov, skutočnosť v obci Oravská Jasenica je iná.

V tabuľke uvádzame skutočný nárast obyvateľstva obce Oravská Jasenica v rokoch 2011 až 2026:

P.č.	Rok	Počet obyvateľov	Prírastok
a	b	c	d
1	2011	1758	+19
2	2012	1766	+8
3	2013	1788	+22
4	2014	1809	+21
5	2015	1833	+24
6	2016	1863	+30
7	2017	1881	+18
8	2018	1895	+14
9	2019	1901	+6
10	2020	1920	+19
11	2021	1949	+29
12	2022	1960	+11
13	2023	1971	+11
14	2024	1992	+ 21
15	2025	2005	+ 13
		spolu za 13 rokov	+266

Zdroj: Obecný úrad Oravská Jasenica

Z tabuľky vyplýva, že v rokoch 2011 až 2020 každý rok pribudlo cca 15 – 25 obyvateľov, spolu teda v období 13 rokov ide o v obci Oravská Jasenica o prírastok 232 obyvateľov. Už v roku 2011 obec mala 1758 obyvateľov a v roku 2025 mala obec 2005 obyvateľov, čo je oveľa viac ako v prognóze.

Z uvedeného a zo skutočnosti, že rast počtu obyvateľov je v Oravskej Jasenici prirodzený jav, pretože obec má platný územný plán a obec sa nachádza v blízkosti okresného mesta Námestovo (katastrálne územia bezprostredne nadväzujú). Stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov v Námestove sú obmedzené, vzhľadom na polohu mesta a stavu prebiehajúcich pozemkových úprav, obyvatelia mesta kupujú pozemky v okolitých obciach a hlavne v obci Oravská Jasenica. Už v roku 2020 počet obyvateľov presahuje demografickú prognózu Žilinského kraja, to znamená, že v návrhovom období územného plánu demografický vývoj ešte vzrastie.

Počet domov v ZaDč.3 - ÚPN-O Oravská Jasenica, 1 navrhovaný byt/3,1 obyvateľa, 1 rekr. chata á 5 ubytovaných

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN (Z) A DOPLNKOV(D)	POČET			POČET OBYVATEĽOV	POČET UBYTOVANÝCH
		Domy	Ostat.	Byty		
1	3	4	5	6	7	8
ZMENY						
1	Zmena Z3.5 Rekreačné chaty (1)	1	1	0	0	5
DOPLNKY						
1	Doplnok D3.1 Rodinné domy (5) + miestnej cesty (OU.02)	5	0	5	16	0
2	Doplnok D 3.2 Rodinné domy(8) (OU.05)	8	0	8	25	0
3	Doplnok D3.3 Rodinné domy (3) (OU.05)	3	0	3	9	0
4	Doplnok D 3.4 Rodinné domy(3) (OU.05)	3	0	3	9	0
5	Doplnok D 3.5 Rozšírenie cintorína (OU.06)	0	0	0	0	0
6	Doplnok D 3.6 Rodinné domy(6) + miestnej cesty (OU.10)	6	0	6	19	0
7	Doplnok D 3.7 Rozšírenie výrobného areálu VU.02	2	2	0	0	0
8	Doplnok D 3.8 Rekreačné chaty (10) (RU.03)*	10	10	0	0	50
9	Doplnok D 3.9 Rekreačné chaty (2) (RU.03)	2	2	0	0	10
10	Doplnok D 3.10 Rekreačné chaty (5) (RU.03)	5	5	0	0	25
11	Doplnok D 3.11 Rekreačné chaty (2) (RU.03)	2	2	0	0	10
12	Doplnok D 3.12 Rekreačné chaty (1) (RU.04)	1	1	0	0	5
13	Doplnok D 3.13 Rekreačné chaty (2) (RU.04)	2	2	0	0	10
14	Doplnok D 3.14 Rekreačné chaty (4) (RU.04)	4	4	0	0	20
15	Doplnok D 3.15 Rekreačné chaty (15) (RU.05)	15	15	0	0	75
16	Doplnok D 3.16 Rekreačné chaty (2) (RU.06)	2	2	0	0	10
17	Doplnok D 3.17 Rekreačné chaty (1) (RU.06)	1	1	0	0	5
Spolu		72	47	25	78	225

Poznámka:

Z3.1. - označenie zmien

D3.1. - označenie doplnkov

DOMY - počet všetkých domov (rodinné domy, výrobné objekty, chaty)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná výroba a rekreácia

BYTY - počet bytov

rekreačná chata - zast. plocha do 100 m² (150m²- spoločná výmera, vrátane doplnkových objektov), cca 300 m² manipulačný priestor vrátane zast. plochy

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica sa uvažuje s nárastom cca 78 obyvateľov, najviac pribudne v lokalite D3.6 pribudne cca 8 v rodinných domov, čo predstavuje cca 25 obyvateľov.

A.2.3.2. Bytový fond

Doplňa sa.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica rieši rozšírenie obytného územia v 6 doplnkoch – D3.1, D3.2, D3.3, D3.4, D3.5 a D3.6. V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica sa uvažuje s nárastom cca 25 bytov pre cca 78 obyvateľov, najviac pribudne v lokalite D3.6 pribudne cca 38 rodinných domov, čo predstavuje cca 25 obyvateľov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ostáva nezmenené.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenené

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica sa nachádza v zastavanom území a v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 5 zmien a 17 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z3.1 mení trasu miestnej cesty na obytné územie.

Zmena Z3.2 mení obytnú plochu na trasu cesty komunikácie.

Zmena Z3.3 mení obytnú plochu na trasu miestnej cesty.

Zmena Z3.4 mení lokalitu s poľnohospodárskou výrobou na priemyselnú výrobu.

Zmena Z3.5 mení lokalitu s poľnohospodárskou výrobou na rekreačné územie.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 3.1 je určený na výstavbu cca 5 rodinných domov a miestnej cesty.

Doplnok D 3.2 určený na výstavbu cca 8 rodinných domov.

Doplnok D 3.3 je určený na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D 3.4 je určený na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D 3.5 je určený rozšírenie cintorína.

Doplnok D 3.6 je určený na výstavbu cca 6 rodinných domov a miestnej cesty.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 3.7 je určený pre rozšírenie výrobného územia VU.02, t.j. pre realizáciu cca 2 objektov.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 3.8 je určený na výstavbu cca 10 rekreačných chát.

Doplnok D 3.9 je určený na výstavbu cca 2 rekreačných chát.

Doplnok D 3.10 je určený na výstavbu cca 5 rekreačných chát.

Doplnok D 3.11 je určená na výstavbu cca 2 rekreačných chát.

Doplnok D 3.12 je určený na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Doplnok D 3.13 - je určený na výstavbu cca 2 rekreačných chát

Doplnok D 3.14 je určený na výstavbu cca 4 rekreačné chaty.

Doplnok D 3.15 je určený na výstavbu cca 15 rekreačných chát.

Doplnok D 3.16 - je určený na výstavbu cca 2 rekreačné chaty.

Doplnok D 3.17 je určený na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Na základe požiadaviek obce a občanov, sa navrhuje rozšírenie alebo zmena zastavaného územia obce. Tieto požiadavky sú predmetom Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica a predstavujú tieto

ZMENY predstavujú **5 ZMIEN** (Z3.1., Z3.2., Z3.3., Z3.4., Z3.5.).

DOPLNKY predstavujú **17 DOPLNKOV**, z toho 6 doplnkov (D3.1.až D3.6) dopĺňajú obytné územie, 1 doplnok (D3.7) dopĺňa výrobné územie a 10 doplnkov (D3.9 až D3.17) dopĺňa rekreačné územie.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Ostáva nezmenené.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

Dopĺňa sa:

OBYTNÁ FUNKCIA

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

Riešené obytné územie v návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica predstavuje 1 zmenu a 5 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z3.1 mení trasu miestnej komunikácie na obytné územie.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 3.1 je určený na výstavbu cca 5 rodinných domov a miestnej cesty.

Doplnok D 3.2 určený na výstavbu cca 8 rodinných domov.

Doplnok D 3.3 je určený na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D 3.4 je určený na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D 3.6 je určený na výstavbu cca 6 rodinných domov a miestnej cesty.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Oravská Jasenica rieši rozšírenie obytného územia v 5 doplnkoch – D3.1., D3.2., D3.3, D3.4. a D3.6. V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 -ÚPN obce Oravská Jasenica sa uvažuje s nárastom cca 25 bytov pre cca 78 obyvateľov, najviac pribudne v lokalite D3.2 pribudne cca 8 v rodinných domov, čo predstavuje cca 25 obyvateľov.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

Občiansku vybavenosť v návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica predstavuje 1 doplnok:

Doplnok D 3.5 je určený rozšírenie cintorína.

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

Ostáva nezmenené.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Ostáva nezmenené.

- Priemyselná areálová výroba

Dopĺňa sa.

Riešené výrobné územie v návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica predstavuje 1 zmenu a 1 doplnok:

Zmena Z3.4 mení lokalitu s poľnohospodárskou výrobou na priemyselnú výrobu. Lokalita je určená pre rozšírenie existujúceho výrobného územia VU.02.**Doplnok D3.7** - je určený pre rozšírenie existujúceho výrobného územia VU.02, t.j. pre realizáciu cca 2 objektov s cca 10 zamestnancami. Navrhované výrobné územie je prístupné po existujúcej účelovej ceste, nebolo požadované napojenie na inžinierske siete. S prevádzkou výrobného areálu sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné prevádzkovanie objektov s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.**- Lesohospodárska výroba**

Ostáva nezmenené.

- Odpadové hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

Obec má potenciál pre rozvoj rekreačnej funkcie, zachytenie rekreantov svojou ubytovacou a stravovacou kapacitou. Má tiež predpoklady pre pobyt v zachovaných dreveniciach, pobyt v rekreačných chatách existujúcich a navrhovaných, krátkych výletov po krajine a blízkosť vodnej plochy Oravskej Priehrady. Má tiež možnosť poskytnúť športové ihrisko pre loptové hry. V návrhu Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Oravská Jasenica rekreačné územie predstavuje 1 zmenu a 10 doplnkov.

Počet rekreačných chat v zmenách a doplnkoch

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN (Z) A DOPLNKOV(D)	POČET		
		Domy	Ostat./ Rekr. chaty	Počet ubytovaných rekreantov
1	3	4	5	6
ZMENY				
1	Zmena Z3.5 Rekreačné chaty (1)		1	5
DOPLNKY				
1	Doplnok D 3.8 Rekreačné chaty (10) (RU.03)		10	50
2	Doplnok D 3.9 Rekreačné chaty (2) (RU.03)		2	10
3	Doplnok D 3.10 Rekreačné chaty (5) (RU.03)		5	25
4	Doplnok D 3.11 Rekreačné chaty (2) (RU.03)		2	10
5	Doplnok D 3.12 Rekreačné chaty (1) (RU.04)		1	5
6	Doplnok D 3.13 Rekreačné chaty (2) (RU.04)		2	10
7	Doplnok D 3.14 Rekreačné chaty (4) (RU.04)		4	20
8	Doplnok D 3.15 Rekreačné chaty (15) (RU.05)		15	75
9	Doplnok D 3.16 Rekreačné chaty (2) (RU.06)		2	10
10	Doplnok D 3.17 Rekreačné chaty (1) (RU.06)		1	5
	Spolu		47	225

Poznámka:

Z3.1. - označenie zmien

D3.1. - označenie doplnkov

Rekreačná chata predstavuje cca 5 ubytovaných rekreantov

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica - rekreačné územie pribudne cca 47 rekreačných chat pre cca 225 ubytovaných, Pre rekreačné chaty platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia**A.2.8.1. Súčasné zastavané územie**

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 – ÚPN obce Oravská Jasenica sa zväčšila plocha zastavaného územia o cca 13 5761 ha a tým sa zmenšila plocha mimo zastavaného územia o takú istú plochu.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Dopĺňa sa:

Časť doplnku D3.7, D3.13 a D3.14 sa nachádza v GL44 Alúvium Veselianky a jej prítokov.

Doplnok D3.8 až D3.12 sa nachádza v regionálnom biokoridore RBk21 Oravská Jasenica – Oravské Veselé a doplnky D3.16 a D3.17 sa nachádza v

v regionálnom biokoridore RBk15 Oravská Jasenica – Oravské Veselé.

Doplnky D3.7 až D3.17 sa nachádzajú v CHKO Horná Orava a CHVÚ Horná Orava.

Pre uvedené doplnky je potrebné rešpektovať požiadavky, ktorý vyplývajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

Dopĺňa sa:

Dopravná koncepcia obce Oravská Jasenica sa návrhom Zmien a doplnkov č. 3 nemení. V rámci Zmien a doplnkov č. 3 je potrebné existujúce dopravné riešenia zmeniť alebo doplniť prostredníctvom 3 zmien a 2 doplnkov nasledovne:

ZMENY:

Zmena Z3.1 mení trasu miestnej cesty na obytné územie.

Zmena Z3.2 mení obytnú plochu na trasu miestnej cesty.

Zmena Z3.3 mení obytnú plochu na trasu miestnej cesty.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 3. je určený na výstavbu cca 5 rodinných domov a miestnej cesty.

Doplnok D 3. je určený na výstavbu cca 6 rodinných domov a miestnej cesty.

Návrh prepojenia navrhovaných doplnených lokalít s existujúcou komunikačnou sieťou riešeného územia bol prevedený podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Kategórie týchto ciest boli v ÚPN navrhnuté takto : cesta II/520 kat. MZ 8,5/50
cesta III/2274 kat. MZ 8/40 a

Komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3. Komunikácia f. tr. C2 je navrhnutá ako kat. MO 7,5/40 a komunikácie f. tr. C3 ako kat. MO 6,5/30. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít, riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Oravská Jasenica.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slov. technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6. Ide o ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín a ktoré sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C3, kat. MO 6,5/30. Statická doprava – Pri výstavbe rodinných domov parkovacie miesta zabezpečuje vlastník na svojom pozemku.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA

Dopĺňa sa:

Hydrotechnické výpočty zásobovania pitnou vodou (Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Oravská Jasenica):

V doplnku sa zvyšuje počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o cca 78 obyvateľov a cca 225 rekreatantov.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Priemerná denná potreba vody z ÚPN činila 463,13 m³/deň a maximálna denná potreba vody 741 m³/deň .

Priemerná denná potreba vody z ZaDč.1- ÚPN činila 50,75 m³/deň a maximálna denná potreba vody 101,50 m³/deň

Priemerná denná potreba vody z ZaDč.2- ÚPN činila 49,74 m³/deň a maximálna denná potreba vody 99,47 m³/deň

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom zvýšení o 303 obyvateľov a rekreatantov, sa priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 303 \times 0,145 = 43,935 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,50 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 43,935 \times 2,0 = 87,87 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,02 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hod.max.} = \frac{87870}{24} \times 1,8 = 6\,590,25 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU S ÚPN a SO ZMENOU A DOPLNKOM č.1 a SO ZMENOU A DOPLNKOM č.2:

	Priemerná potreba vody(m ³ /deň)	maximálna potreba (m ³ /deň)
obyvateľstvo	463,13 + 50,75 + 49,74 + 43,94 = 607,56	741 + 101,5 + 99,47 + 87,87 = 1 029,84
spolu:	607,56 m ³ /deň = 7,031 l/s	1 029,84 = 11,92 l/s

Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Splašková a dažďová kanalizácia

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje splašková kanalizácia s napojením na navrhovanú a vybudovanú kanalizačnú sieť.

Akumulácia vody

Podľa STN 73 66 50 je potrebné, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody. V rámci platného ÚPN obce Oravská Jasenica je navrhnutý nový vodojem 2x50 m³ , ktorý vyhovuje aj pre zmeny a doplnky, pretože navrhované aktivity z ÚPN sa realizujú postupne a pomaly. Nový vodojem sa prepojí na navrhovaný rozvody a prepojí sa s existujúcou vodovodnou sieťou.

Ochranné pásma

Mimo súvislé zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedených od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane.

Pre vodné hospodárstvo platí

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov,

- rešpektovať Vodný Plán Slovenska,

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku),

- rešpektovať existujúce hydromelioračné stavby - zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona,

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby

odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov,

– v rámci realizácie navrhnuť také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách,

- v prípade vybudovania verejnej kanalizácie, sa musia existujúce rodinné domy napojiť na verejnú kanalizáciu.

A.2.12.3. Energetika

A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Dopĺňa sa:

Doplnok č. 3 – ÚPN obce Oravská Jasenica rieši zmenu regulovaných priestorov, kde pribudli hlavne rodinné domy a rekreačné chaty.

1.Návrh zásobovania el. energiou

1.1. Projektové podklady

Podklady od spracovateľa ZaDč.3

Platný ÚPN

1.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

1.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním

12 kW

rekreačná chata

6 kW

obchodná vybavenosť a služby s podľa plošnej výmery - 60 W/m²

Výrobné územie

120 W/m²

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN (Z) A DOPLNKOV(D)	POČET			Bilancia el. energie		
		Domy	Ostat.	Byty	Príkon Pi (kW)	beta	Príkon Pp (kW)
1	3	4	5	6	8	9	10
ZMENY							
1	Zmena Z3.5 Rekreačné chaty (1)	1	1	0	6	0,6	4
DOPLNKY							
1	Doplnok D3.1 Rodinné domy (5) + miestnej cesty (OU.02)	5	0	5	60	0,6	36
2	Doplnok D 3.2 Rodinné domy(8) (OU.05)	8	0	8	96	0,6	58
3	Doplnok D3.3 Rodinné domy (3) (OU.05)	3	0	3	36	0,6	22
4	Doplnok D 3.4 Rodinné domy(3) (OU.05)	3	0	3	36	0,6	22
5	Doplnok D 3.5 Rozšírenie cintorína (OU.06)	0	0	0	0	0,6	0
6	Doplnok D 3.6 Rodinné domy(6) + cesty (OU.10)	6	0	6	72	0,6	43
7	Doplnok D 3.7 Rozšírenie výr. areálu VU.02	2	2	0	40	0,5	20
8	Doplnok D 3.8 Rekreačné chaty (10) (RU.03)*	10	10	0	60	0,5	30
9	Doplnok D 3.9 Rekreačné chaty (2) (RU.03)	2	2	0	12	0,5	6
10	Doplnok D 3.10 Rekreačné chaty (5) (RU.03)	5	5	0	30	0,5	15
11	Doplnok D 3.11 Rekreačné chaty (2) (RU.03)	2	2	0	12	0,5	6
12	Doplnok D 3.12 Rekreačné chaty (1) (RU.04)	1	1	0	6	0,5	3
13	Doplnok D 3.13 Rekreačné chaty (2) (RU.04)	2	2	0	12	0,5	6
14	Doplnok D 3.14 Rekreačné chaty (4) (RU.04)	4	4	0	24	0,5	12
15	Doplnok D 3.15 Rekreačné chaty (15) (RU.05)	15	15	0	90	0,5	45
16	Doplnok D 3.16 Rekreačné chaty (2) (RU.06)	2	2	0	12	0,5	6
17	Doplnok D 3.17 Rekreačné chaty (1) (RU.06)	1	1	0	6	0,5	3
	Spolu	72	47	25	598		331

Súčasný príkon zmien a doplnkov č.3 je nárast o $P_p = 331 \text{ kW} \times 0,7 = 232 \text{ kW}$,

čo vyvolalo rekonštrukcie existujúcich TS navrhovaných v ÚPN a ZaDč.1. a ZaDč.2, z ktorých budú navrhované doplnky zásobené elektrickou energiou.

1.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 2 nové TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby. Napojené budú novým káblovým prívodom intravilánom obce.

Prehľad h transformátorových staníc(existujúcich alebo navrhovaných), z ktorých budú zásobené doplnky v Z+D č.3

názov	číslo TS
-------	----------

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 3.1 TS 19

Doplnok D 3.2 TS 33

Doplnok D 3.3 TS 33

Doplnok D 3.4 TS 20

Doplnok D 3.6 TS 25

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 3.7 TS družstvo

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 3.8 TS 26

Doplnok D 3.9 TS exist.

Doplnok D 3.10 TS exist.

Doplnok D 3.11 TS 32

Doplnok D 3.12 TS exist.

Doplnok D 3.13 TS 30

Doplnok D 3.14 TS 30

Doplnok D 3.15 TS 27

Doplnok D 3.16 TS 28

Doplnok D 3.17 TS 29

1.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových NN vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

1.6.Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

1.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Dopĺňa sa:

V navrhovaných lokalitách v trasách NN káblových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

Zohľadniť možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS -jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Oravská Jasenica nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa:

1.0. Súčasný stav plynofikácie obce

Obec Oravská Jasenica je plynofikovaná od roku 2001. Zásobovanie zemným plynom je z RS 1200/2/2 Oravská Jasenica cez STL distribučné plynovody PE D110–D50 PN 0,4 MPa. Z plynovodu PE D110 je napojená cez STL plynovod PE D90 PN 0,4 MPa obec Ťapešovo.

Existujúce distribučné STL plynovody sú v obci vedené v štátnej ceste a v miestnych cestách.

2.0 Návrh na rozšírenie plynofikácie obce Oravská Jasenica

Obec Oravská Jasenica má v súčasnej dobe vybudovanú STL plynovodnú sieť na cca. 80 % územia.

V obci Oravská Jasenica je vybudovaný STL plynovodný systém z potrubia PE D63 a D50 PN 0,4 MPa navzájom zokruhované, čím sú vytvorené dobré tlakové pomery pre napojenie nových odberateľov a výhľadovo pre rozšírenie distribučnej siete pre vystavbu RD v lokalitách ZaD č. 3 – D3.1., D3.2., D3.3., D3.4. a D3.6.

Poznámka: Navrhované rekreačné chaty sa nachádzajú v území, kde sa nenachádzajú rozvody plynovodov, preto nebudú využívať zemný plyn ako vykurovacie médium. Rekreačné chaty na vykurovanie budú využívať elektrickú energiu alebo alternatívne zdroje.

Rozšírenie plynofikácie v obci do nových lokalít v zmysle ÚPN-O, vrátane zmien a doplnkov, bude postupné, podľa jednotlivých územných celkov na základe vypracovaných a schválených projektových dokumentácií.

V rámci realizácie navrhovaných rodinných domov je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených, súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti.

3.0 Ochranné a bezpečnostné pásma

Pri výstavbe STL plynovodov je potrebné rešpektovať vyhlášku MPSVR č.508/2009 Zb.z, platné STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN 73 6005. V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

3.1.Ochranné pásmo plynovodov

- | | |
|--|-----|
| - STL plynovod v zastavanom území do 0,4 MPa | 1 m |
| - VTL a STL plynovod vo voľnom teréne | 4 m |
| - RS VTL / STL | 8 m |

3.2.Bezpečnostné pásmo plynovodov

- | | |
|---|------|
| - VTL plynovod do 4 MPa, do DN 350 | 20 m |
| - RS VTL / STL | 50 m |
| - STL plynovod vo voľnom teréne | 10 m |
| - STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN. | |

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Dopĺňa sa:

Doplnky D3.7 až D3.17 sa nachádzajú v CHKO Horná Orava a CHVÚ Horná Orava. Pre uvedené doplnky je potrebné rešpektovať požiadavky, ktorý vyplývajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

Časť doplnku D3.7, D3.13 a D3.14 sa nachádza v GL44 Alúvium Veselianky a jej prítokov.

Doplnok D3.8 až D3.12 sa nachádza v regionálnom biokoridore RBk21 Oravská Jasenica – Oravské Veselé a doplnky D3.16 a d3.17 sa nachádza v v regionálnom biokoridore RBk15 Oravská Jasenica – Oravské Veselé.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Dopĺňa sa:

Navrhované rekreačné územie – doplnok D3.6. prináša stresové prvky v rámci prírody a ochrany krajiny, je navrhované na ploche CHKO Horná Orava a CHVÚ Horná Orava

Navrhované rekreačné územie – doplnky D3.7. až D3.17 prinášajú stresové prvky v rámci prírody a ochrany krajiny, nachádzajú sa na ploche CHKO Horná Orava a CHVÚ Horná Orava a v regionálnych biokoridoroch), z toho dôvodu je potrebné:

- rešpektovať existujúcu lesnú a nelesnú vegetáciu a krajinnú scenériu,
- lokalita sa nachádza v CHVU a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny,
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Veselianka a existujúce brehové porasty,
- na ploche s možnou 100-ročnou hladinou vody, osadiť objekt tak, aby prízemie bolo nad hladinou 100-ročnej vody
- rešpektovať ochranné pásmo lesa.

A.2.13.4. Zložky životného prostredia

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- ÚPN obce Oravská Jasenica a Zmeny a doplnky č.1 a č. 2 – ÚPN obce Oravská Jasenica
- BPEJ, prevzaté z Výskumného ústavu pôdozvedectva – pôdna služba v Banskej Bystrici,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000,
- údaje Katastrálneho úradu v Námestove,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica sa dopĺňa obytné a rekreačné územie. Potrebný záber pre rozšírenie plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie a cestovného ruchu v Oravskej Jasenici a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi podmienkami pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty. V podrobnejšom členení patrí severná časť katastra do oblasti Stredné Beskydy a celku Podbeskydská vrchovina. Južný okraj katastra patrí do oblasti Podhŕňno-magurskej a celku Oravská kotlina a časti Hruštínske podolie.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Bezprostredné podložie v severnej časti územia katastra tvorí paleogén vnútorných Karpát – čergovské a magurské súvrstvie: stredno- a hrubovrstvovité pieskovce s muskovitom a drobozrnité zlepenice s polohami ílovcov/kalovcov (spodný až stredný eocén). Fragmentálne sa tu nachádzajú flyšové súvrstvia tvorené horninami ako ílovce, vápnité ílovce, jemnozrné pieskovce a drobové pieskovce (eocén). V nivách riek sa nachádzajú fluválne nívne humózne hliny, hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív a nívnych kužeľov.

Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú kambizeme typické nasýtené, kambizeme dysrické a typické kyslé, kambizeme pseudoglejové nasýtené a v nivách riek fluvizeme glejové.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, vyskytujú sa tu aj hlinito-piesčité pôdy. Obsah skeletu je od neskeletnatých až po slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 6. do 9.

2.16.3. Štruktúra územia

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia - v Oravskej Jasenici predstavuje 43,63 %. Podľa štatistických údajov v katastri obce Oravská Jasenica sa nachádza 2 005,757 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda.

2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1

zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODÔVODNENIE ICH NÁVRHU:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Oravská Jasenica. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavané územie a chrániť voľnú krajinu.

OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie obytného územia predstavuje 5 záberov PP v 5 doplnkov, určených na výstavbu rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a prístupových ciest k nim.

Časť uvedených lokalít sa nachádza v zastavanom území a väčšina z nich sa nachádza mimo zastavané územie obce a časť sa súčasne nachádza na chránených poľnohospodárskych pôdach, pretože obec sa nachádza v údolí vodného toku Biela Orava, kde je aj najkvalitnejšia pôda. Obec vzhľadom na zrealizovanú a plánovanú infraštruktúru (Odkanalizovanie Hornej Oravy do Námestova - projekt financovaný v EÚ) nemá možnosť rozvoja na iných plochách.

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy, určenej na rozšírenie poľnohospodárskej farmy, predstavujú 1 záber v 1 doplnku. Lokalita bude slúžiť na rozšírenie existujúceho výrobného areálu.

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie rekreačného územia predstavujú 9 zábery v 9 doplnkoch určených na výstavbu zväčša rekreačných chat rodinného typu. V návrhu ide o nárast cca 45 rekreačných chat.

REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PP

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na regulované priestory. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Oravská Jasenica):

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Oravská Jasenica) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **2,4361 ha, z toho**

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **0,0000 ha**

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **2,4361 ha**

V rámci **Z m i e n** je záber chránenej PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Oravská Jasenica, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **0,6140 ha, z toho**

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **0,0137 ha**

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **0,6003 ha**

Poznámka: Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab. 4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely, ktoré dopĺňajú ÚPN(Tabuľková časť)

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab. 5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely, ktoré menia ÚPN(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č. 7 Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Ostáva nezmenené.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Doplňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica nemení charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Oravská Jasenica.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z.**, v platnom znení. V máji 2026 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica, ktoré bude následne prerokované a OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vydá rozhodnutie o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 3 - Územného plánu obce Oravská Jasenica sa bude alebo nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica obsahuje návrh regulatívo územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívo, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Na základe požiadaviek obce a občanov, sa navrhuje rozšírenie alebo zmena zastavaného územia obce. Tieto požiadavky sú predmetom Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica a predstavuje tieto zmeny a doplnky

ZMENY predstavujú **5 ZMIEN** (Z3.1., Z3.2., Z3.3., Z3.4., Z3.5.).

DOPLNKY predstavujú **17 DOPLNKOV, z toho** 6 doplnkov (D3.1. až D3.6) dopĺňajú obytné územie, 1 doplnok (D3.7) dopĺňa výrobné územie a 10 doplnkov (D3.9 až D3.17) dopĺňa rekreačné územie.

2.18.2. Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

DOPLNKY: Lokality D3.1., D3.2., D3.3., D3.4., D3.5., a D3.6.

– dopĺňajú sa regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – rodinné domy samostatne stojace, vrátane garáží, parkovacích plôch, skladových a pomocných drobných objektov (prístreškov) do 25 m², ktoré súvisia s hlavným objektom,

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – občianska vybavenosť, drobný chov zvierat, výrobné služby s obmedzeným vplyvom na obytné územie, zeleň,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

- Priestorové regulatívy

Dopĺňa sa:

P.č.	Popis	Max. podlažnosť	Koeficient zastavanosti	Koeficient zelene
a	b	c	d	e
1	D3.1., D3.2., D3.3., D3.4. a D3.6.	2NP	0,40	0,20

Pre riešené rekreačné územie RU.05 platia nasledovné parciálne regulatívy:

D3.1. - ochranné pásmo elektrického vedenia VN,

-rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodov (ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynu sa zmenilo v ZaDč.1 na STL),

-rešpektovať informáciu s ploche s možnou výskytu 100-ročnej hladiny vody, osadiť objekt tak, aby prízemie bolo nad hladinou 100-ročnej vody,

D3.2. - 0

D3.3. - 0

D3.4. - 0

D3.5. - 0

D3.6. - rešpektovať CHVU Horná Orava a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny

B. REKREAČNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

DOPLNKY: Lokality D3.8., D3.9., D3.10., D3.11., D3.12., D3.13., D3.14., D3.15., D3.16. a D3.17.

– dopĺňajú sa regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – rekreačné územie určené pre realizáciu rekreačnej chaty s cca 5 lôžkami,

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – občianska vybavenosť = dynamický šport bez hrubých povrchových úprav športových plôch s obmedzeným vplyvom na krajinné prostredie, zeleň začleňujúca objekt do prírodného prostredia,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA - neumiestňovať žiadne pomocné drobné objekty v okolí stavby a všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

- Priestorové regulatívy

Doplňa sa:

P.č.	Popis	Max. podlažnosť	Koeficient zastavanosti	Koeficient zelene
a	b	c	d	e
1	D3.8., D3.9., D3.10., D3.11., D3.12., D3.13., D3.14., D3.15., D3.16. a D3.17.	1NP+P	0,35	0,30

Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

- D3.8.** - lokalita sa nachádza v CHVU Horná Orava a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo z zákona o ochrane prírody a krajiny
rešpektovať regionálny biokoridor RBk21 Oravská Jasenica – Oravské Veselé
- D3.9.** - lokalita sa nachádza v CHVU Horná Orava a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo z zákona o ochrane prírody a krajiny
- D3.10.** - lokalita sa nachádza v CHVU Horná Orava a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo z zákona o ochrane prírody a krajiny
rešpektovať regionálny biokoridor RBk21 Oravská Jasenica – Oravské Veselé
- D3.11.** - lokalita sa nachádza v CHVU Horná Orava a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo z zákona o ochrane prírody a krajiny
rešpektovať regionálny biokoridor RBk21 Oravská Jasenica – Oravské Veselé
- D3.12.** - lokalita sa nachádza v CHVU Horná Orava a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo z zákona o ochrane prírody a krajiny
rešpektovať regionálny biokoridor RBk21 Oravská Jasenica – Oravské Veselé
- D3.13.** - lokalita sa nachádza v CHVU Horná Orava a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo z zákona o ochrane prírody a krajiny
rešpektovať regionálny biokoridor RBk21 Oravská Jasenica – Oravské Veselé
rešpektovať ochranné pásmo vodného toku,
rešpektovať informáciu s ploche s možnou výskytu 100-ročnej hladiny vody, osadiť objekt tak, aby prízemie bolo nad hladinou 100-ročnej vody,
rešpektovať ochranné pásmo cesty III/2274,
rešpektovať genofondovú plochu GL44 Alúvium Veselianky a jej prítoky
- D3.14.** - lokalita sa nachádza v CHVU Horná Orava a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo z zákona o ochrane prírody a krajiny
rešpektovať regionálny biokoridor RBk21 Oravská Jasenica – Oravské Veselé
rešpektovať ochranné pásmo vodného toku,
rešpektovať informáciu s ploche s možnou výskytu 100-ročnej hladiny vody, osadiť objekt tak, aby prízemie bolo nad hladinou 100-ročnej vody,
rešpektovať ochranné pásmo cesty III/2274,
rešpektovať genofondovú plochu GL44 Alúvium Veselianky a jej prítoky
- D3.15.** - lokalita sa nachádza v CHVU Horná Orava a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo z zákona o ochrane prírody a krajiny
rešpektovať ochranné pásmo cesty III/2274,
časť v sa nachádza v zosuvnom území, rešpektovať obmedzenie vyplývajúce zo zákona
- D3.16.** - lokalita sa nachádza v CHVU Horná Orava a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo z zákona o ochrane prírody a krajiny
rešpektovať regionálny biokoridor RBk15 Oravská Jasenica – Oravské Veselé
rešpektovať ochranné pásmo VN
rešpektovať ochranné pásmo lesa
- D3.17.** - lokalita sa nachádza v CHVU Horná Orava a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo z zákona o ochrane prírody a krajiny
rešpektovať regionálny biokoridor RBk15 Oravská Jasenica – Oravské Veselé
ochranné pásmo lesa

-pre všetky rekreačné chaty platí regulatív – neoplocovať objekty - manipulačné plochy žiadnymi pevnými oploteniami, je možné oddeliť súkromnú časť objektov vegetáciou, použiť výlučne domáce a stanovištne vhodné druhy drevín

REKREAČNÉ ÚZEMIE RU.05 POD REDIKÁLNY

Súčasťou Zmien a doplnkov č.3 – ÚPN obce Oravská Jasenica je podrobné riešenie regulovaného priestoru RU.05 v regulačnom výkrese vo forme ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

3.1.	Výkres regulovaných priestorov, zastavovacích a pozemkov v RU.05	M 1: 2 000
------	--	------------

RIEŠENÉ ÚZEMIE PREDSTAVUJE PLOCHU 26 333 m²

Funkčné regulatívy – rekreačné chaty

HLAVNÁ FUNKCIA – rekreačné územie určené pre realizáciu individuálnej rekreačnej chaty s cca 5 lôžkami,
PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – občianska vybavenosť = dynamický šport bez hrubých povrchových úprav športových plôch s obmedzeným vplyvom na krajinné prostredie, zeleň začleňujúca objekt do prírodného prostredia,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA - neumiestňovať žiadne pomocné drobné objekty v okolí stavby a všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

Počet rekreačných chat

Existujúce	11
Navrhované v ÚPN-O a ZaDč.1 a ZaDč.2	19
Navrhované v ZaDč.3 na mieste senníkov	6
Navrhované v ZaDč.3	15
Spolu	51 rekreačných chat

Priestorové regulatívy

Rekreačná chata - zast. plocha do 100 m² (150m²- spoločná výmera, vrátane doplnkových objektov), cca 300 m² manipulačný priestor vrátane zast. Plochy

P.č.	Popis	Max. podlažnosť	Koeficient zastavanosti	Koeficient zelene
a	b	c	d	e
1	RU.05	1NP+P	0,35	0,30

Pre riešené rekreačné územie RU.05 platia nasledovné parciálne regulatívy:

-lokalita sa nachádza v CHVU Horná Orava a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny

-rešpektovať ochranné pásmo cesty III/2274,

-časť v sa nachádza v zosuvnom území, rešpektovať obmedzenie vyplývajúce zo zákona

-rešpektovať ochranné pásmo VN a TS 28

- pre všetky rekreačné chaty platí regulatív – neoplocovať objekty - manipulačné plochy žiadnymi pevnými oploteniami, je možné oddeliť súkromnú časť objektov vegetáciou, použiť výlučne domáce a stanovištne vhodné druhy drevín

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby**OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Dopĺňa sa:

Doplnok D3.5 – rozšírenie cintorína

– dopĺňajú sa regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – cintorín

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – zeleň verejná

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Dopĺňa sa:

DOPLNOK D3.7. Rozšírenie výrobného areálu VU.02

– dopĺňajú sa regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – priemyselná výroba a sklady

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie, zeleň izolačná, ubytovanie majiteľa

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

- Priestorové regulatívy

Doplňa sa:

Pre Lokalitu D3.7 (výrobu) platia nasledujúce regulatívy

P.č.	Popis	Max. podlažnosť	Koeficient zastavanosti
a	b	c	d
1	D3.7. Rozšírenie výrobného areálu VU.02	3NP	0,60

Pre riešené plochy platia nasledovné parciálne regulatívy:

D3.7. - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Veselianky, rešpektovať brehovú zeleň
 rešpektovať genofondovú plochu GL44 Alúvium Veselianky a jej prítoky
 rešpektovať návrh povodňovej ochrany
 rešpektovať ochranné pásmo VN a TS
 rešpektovať existujúcu vegetáciu a krajinnú scenériu,
 lokalita sa nachádza v CHVU Horná Orava a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny
 dodržiavať všetky hygienické predpisy súvisiace s priemyselnou výrobou
 realizovať izolačnú zeleň

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Doplňa sa:

- rešpektovať cestu III/2274 v jej existujúcej trase,
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo, ako aj rozvojové zámery cesty 1/78, ktorá prechádza katastrálnym územím obce Oravská Jasenica,
- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/2274 mimo zastavaného územia obce v zmysle cestného zákona,
- rešpektovať normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,
- navrhované pripojenie miestnych ciest na cestu III/2274 realizovať v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- dodržať min. vzdialenosť križovatiek,
- v zmysle STN navrhované miestne cesty podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, dodržať minimálne rozmery, t.j. 5,5 m.
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.
- pri návrhu nových miestnych ciestdodržiatať minimálne rozmery, t.j. 5,5 m,

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodov pitnej vody,
- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,
- rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie,
- odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavebných objektov riešiť v rámci pozemku vlastníka pozemku.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe požadujeme v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodov elektrickej energie
- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m, pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.

Regulatívy rozvodov plynu

-zrealizovať novú regulačnú stanicu plynu a rozvody VTL vedúce cez obytné a výrobné územie zmeniť na STL(navrhované v ZaDč.1).

- pri realizovaní plynových rozvodov a ostatných plynárenských zariadení v rámci zmien a doplnkov dodržiavať všetky ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platnej legislatívy a každý návrh na rozširovanie miestnych plynovodov resp. zmeny v odberových množstvách zemného plynu je potrebné odsúhlasiť na SPP – distribúcia a.s., RC Žilina,

-v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene V oblasti kultúrohistorických hodnôt

Dopĺňa sa:

-dodržať regulatívy základnej ochrany kultúrnych pamiatok v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákonných povinností, prípadných archeologických nálezoch a náleziskách,

- v zmysle § 27, ods. 2, pamiatkového zákona je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10m, v tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP

V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

Dopĺňa sa:

- pri navrhovaní a lokalizácii objektov v blízkosti alebo v chránených území, regionálnych biokoridorov a genofondových plôch je potrebné postupovať s veľkou zodpovednosťou a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov v zmysle zákona č. Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a uviesť ich v stavebnom povolení,

-rešpektovať inundačné územie Bielej Oravy, Veselianky a ostatných vodných tokov po záplavovú čiaru Q100,

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- z dôvodu zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov,

- na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodných tokov, v zmysle § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území,

-akúkoľvek investorskú činnosť, výsadbu a výrub porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, resp. v inundačnom území vodných tokov, ako aj ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie je potrebné predložiť na odsúhlasenie správcovi vodného toku,

-stavby situované v blízkosti vodných tokov správca toku odporúča osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad pôvodným terénom, bez budovania pivničných priestorov,

- v zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, hlavne podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach a podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

- rešpektovať kryté aj otvorené odvodňovací kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od osi kanála,

- prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,

-pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností,

-dbať na znížovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov,

- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene,

- pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok -TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia,

- v dotknutých lokalitách zvážiť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu

ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely,
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 – ÚPN obce Oravská Jasenica sa zväčšila plocha zastavaného územia o cca 13,5761 ha a tým sa zmenšila plocha mimo zastavaného územia o takú istú plochu.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

- dodržiavať ustanovenia § 10 ods. 2 zákona o lesoch (t. j. v rámci územného alebo spojeného územného a stavebného konania vždy žiadať o záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva), pričom výstavba rodinných domov bude posudzovaná jednotlivito,

- ochranné pásmo lesa predstavuje jeden z druhov chránených častí krajiny, ktorého šírka bola vymedzená zákonom o lesoch a ktoré zahŕňa všetky pozemky do vzdialenosti 50 metrov od hranice lesného pozemku, zákonom o lesoch boli vymedzené jednak hranice ochranného pásma lesa, a zároveň aj obmedzenia vo vzťahu k výkonu určitých činností z dôvodov potreby ochrany verejného záujmu, zároveň v zmysle osobitných predpisov - zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov musia byť návrhy územných plánov obcí vrátane ich zmien a doplnkov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva,

- rešpektovať ochranné pásmo lesa, pričom umiestnenie stavieb a využitie územia v ochrannom pásme lesa môže nastať len v odôvodnených prípadoch a to predovšetkým pri umiestnení obšlužných stavieb IBV a objektov rekreácie,

- tento súhlas nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch, rozhodnutie o trvalom vyňatí, dočasnom vyňatí lesného pozemku a obmedzení využívania podľa § 5 v nadväznosti na § 7 zákona o lesoch a záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa, prípadne aktualizuje:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

ktoré platia pre navrhované rozvojové plochy

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.2. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS 1.4 realizácia cyklotrás a cyklochodníkov

VS 1.5 realizácia chodníka okolo cesty III/2274

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie

VS 2.2. rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie

VS 2.3. rozšírenie existujúceho vodojemu

VS 2.4. rozšírenie rozvodov vody

VS 2.5. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS)

VS 2.6. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.7. rozšírenie STL plynovodu

VS 2.8 vybudovanie regulačnej stanice plynu VTL/STL **VS 2.9 realizácia a rekonštrukcia odvodňovacích kanálov**

VS.2.10 realizácia protipovodňovej ochrany na vodnom toku Biela Orava

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

(viď tabuľky – nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy)

C. DOKLADY

(samostatná príloha)