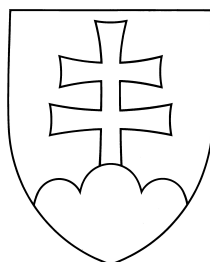


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2026/020662-012

Dunajská Streda

19. 06. 2026



Rozhodnutie

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3 a v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a revitalizácia existujúcej plochy „B“, navrhovateľa Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o., Vajanského nábrežie 5, Bratislava 811 02, IČO: 53 640 241 takto:

Navrhovaná činnosť „Rekonštrukcia a revitalizácia existujúcej plochy „B“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti Rekonštrukcia a revitalizácia existujúcej plochy „B“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
2. nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vykonávacími predpismi.
3. nakladanie s nebezpečným odpadom musí byť v súlade s ustanoveniami § 25 zákona o odpadoch
4. obmedzovať prachnosť:
 - kropením komunikácií a plôch v suchom období,
 - zakrývaním sypkých materiálov pri preprave,
5. udržiavať čistotu prístupových komunikácií,
6. minimalizovať dobu chodu motorov stavebných strojov naprázdno,
7. zabezpečiť plynulosť dopravy
8. Pri navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia
9. V prípade akéhokoľvek zásahu do cesty III. triedy č. III/1435 v k.ú. Orechová Potôň je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zároveň je potrebné spracovať príslušný stupeň projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a predložiť na vyjadrenie Trnavskému samosprávnemu kraju a správcovi cesty, ktorým je organizácia Správa a údržba ciest TTSK.
10. Pri realizácii zámeru a vyvolaných investícií žiadame, aby práce týkajúce sa cesty III.

triedy č. III/1435 v riešenom území boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

11. Všetky vyvolané úpravy na ceste č. III/1435 z dôvodu realizácie inžinierskych sietí a dopravných napojení na túto cestu budú realizované na náklady investora stavby.

12. Rešpektovať trasu existujúcej cesty III. triedy č. III/1435 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.

13. Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

14. Dopravné napojenia spevnených plôch na cestu č. III/1435 musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájaných komunikácií nestekala smerom k ceste III. triedy.

15. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.

16. Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním.

17. Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska na cestu č. III/1435 je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.

18. Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Trnavský

Okres : Dunajská Streda

Obec : Orechová Potôň

Katastrálne územie : Orechová Potôň

Parcelné číslo: 715/16 a 715/26

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je návrh rekonštrukcie a revitalizácie jestvujúcej plochy „B“, ktorá spadá pod „Výcvikové zariadenie pre vodičov Orechová Potôň - SO 07 Spevnené plochy“.

Zámerom navrhovanej činnosti je zefektívniť jestvujúcu plochu v súčinnosti s rozvojom areálu ako celku. Rekonštrukcie týchto plôch zlepši kvalitu odstavných plôch, značne zníži prašnosť, vyrieši reguláciu vsakovania dažďových vôd a zvýši bezpečnostné zabezpečenie areálu. Rekonštrukciou plochy sa získa nový rozvojový multifunkčný priestor pre rôzne aktivity spojené s aktivitami Výcvikového zariadenia.

Celková plocha riešeného územia 83 681 m²

Z toho:

p.č. 715/16 22 815 m²

p.č. 715/26 60 866 m²

Výmera rekonštruovaných plôch 21 000 m²

Odôvodnenie

Navrhovateľ Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o, Vajanského nábrežie 5, Bratislava 811 02, IČO: 53 640 241, doručil dňa 06.05. 2026 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a revitalizácia jestvujúcej plochy „B“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie následne upovedomil listom č. OU-DS-OSZP-2026/020662-02, zo dňa 11. 05. 2026 o tom, že dňom doručenia zmeny navrhovanej činnosti začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena

realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OU DS OSZP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OU-DS OSZP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 11. 05. 2026 zverejnil zmenu navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:
Rekonštrukcia a revitalizácia jestvujúcej plochy "B" | Enviroportál

Súčasne na tejto adrese OU DS OSZP zverejnil zmenu navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov a informoval verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov.

Predmetná činnosť bola posudzovaná v roku 2006.

Pre navrhovanú činnosť „Výcvikové zariadenie pre vodičov Orechová Potôň“ bolo vykonané zisťovacie konanie a vydané rozhodnutie č. A2006/00965-006 zo dňa 19. 05. 2006, že činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

1. Zmena - Projekt riešil zmeny v dobudovaní areálu výcvikového zariadenia pre vodičov v objektoch SO 04 Penzión s reštauráciou a SO - 03 Škola šmyku. Vyjadrenie č. A2010/01507-002 zo dňa 13. 07. 2010 - zmena navrhovanej činnosti „Výcvikové zariadenie pre vodičov Orechová Potôň“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie

2. Zmena- Projekt riešil zmeny v dobudovaní areálu výcvikového zariadenia pre vodičov o 12 radových garáží pre výcvikové autá. Vyjadrenie č. A2011/00209-002 zo dňa 20. 01. 2011- zmena navrhovanej činnosti „Výcvikové zariadenie pre vodičov Orechová Potôň – 12 radových garáží“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie

3. Zmena- Projekt riešil zmeny v dobudovaní areálu výcvikového zariadenia pre vodičov - rozšírenie existujúcej čerpacej stanice DJD 15/5 BNK SAT ku ktorej sa priklada čerpacia stanica DJD 12 BKA z dôvodu rozšírenia sortimentu. Vyjadrenie č. A2011/00782-002 16. 03. 2011 - zmena navrhovanej činnosti „Výcvikové zariadenie pre vodičov Orechová Potôň – rozšírenie existujúcej čerpacej stanice PHM“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredia

4. Zmena- Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola zmena vedenia nivelety hlavnej dráhy areálu Slovakia ring, na úseku km 1,650-1,950. V rámci zmeny činnosti bol riešený aj objekt zo skladovej plochy zakrytej oblúkovou halou. Vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2014/00166-002 zo dňa 16.01.2014 - Zmena navrhovanej činnosti „Výcvikové zariadenie pre vodičov Slovakia ring, Zmena dráhy km 1,65-1,95, Skladová hala pre veterány“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie

5. Zmena- Navrhovaná prístavba by mala slúžiť pre vyhodnotenie servisných úkonov, skladovanie náhradných dielov ako zábradlia a nosné prvky mobilného hľadiska, atď. Rozhodnutie č. OU-DS-OSZP/2015/010764- 014 zo dňa 11.08.2015- Zmena navrhovanej činnosti „Výcvikové zariadenie pre vodičov Slovakia ring – SO-20 Servis- Prístavba predmetom ktorej je prístavba servisnej budovy sa nebude posudzovať

6. Zmena- Predmetom predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola nadstavba presscentra a umiestnenie gumových bariér. Rozhodnutie č. OU-DS-OSZP/2015/016639 zo dňa 23.12.2015 - Zmena navrhovanej činnosti „Výcvikové zariadenie pre vodičov Slovakia ring – Bezpečnostné gumové bariéry, Nadstavba presscentra“, sa nebude posudzovať

7. Zmena- Predmetom predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo vybudovanie Slovenského kartingového centra v Orechovej Potôni. Rozhodnutie č. OU-DS-OSZP/2018/006430- 017 zo dňa 02.05.2018- Navrhovaná zmena činnosti „Slovenské kartingové centrum “ sa nebude posudzovať

8. Zmena- Predmetom zmeny bolo vybudovanie zariadenia so širokou ponukou služieb spojených s výcvikom vodičov. Stavba bola navrhnutá ako nadstavba nad 2NP a 3NP existujúcej budovy v časti nad 1 NP kde sa nachádzajú garáže a v sčasti 2 NP kde sa nachádzajú administratívne priestory. Rozhodnutie č. OU-DS-OSZP/2020/007796 -15 zo dňa 20.04.2020 - Navrhovaná zmena činnosti „Nadstavba galérie objektu SO.06 Riadiaca veža výcvikového zariadenia pre vodičov “ sa nebude posudzovať

9. Zmena- Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je skladová hala pre veterány umiestnená na pozemku parc. č. 896/13 v k. ú. Orechová Potôň obce Orechová Potôň. Hala s celkovou plochou 1418,2 m2 je postavená z oblúkového systému HUPRO ®. Systém HUPRO ® (haly úsporné samonosné a rýchlo montovateľné)

10. pozostáva z priestorovo tvarovaných oceľoplechových segmentov.. Rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2024/011869-016 zo dňa 13.08.2024 - Navrhovaná zmena činnosti „Skladová hala pre veterány “ sa nebude posudzovať

Dňa 08. 06. 2026 sa na OU DS OSZP v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnil ústne pojednávanie.

V rámci diskusie boli prerokované všetky doručené stanoviská s navrhovateľom a so spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

K zmene navrhovanej činnosti bol na OU DS OSZP podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2024/023017-02 zo dňa 03. 06. 2026

S predloženou navrhovanou činnosťou súhlasíme bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RÚVZDS/OHŽPaZ/ 1055/6999/2026 zo dňa 02. 06 . 2026

podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. so zmenou navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a revitalizácia jestvujúcej plochy B“ na pozemkoch v reg. C-KN p. č. 715/16 a 715/26 v k. ú. Orechová Potôň obce Orechová Potôň, sa súhlasí.

Pri projekčnej príprave, realizácii predmetnej zmeny navrhovanej činnosti musí byť dodržaný zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov - č. 09448/2026/OÚPŽP-4/Re zo dňa 01. 06. 2026

Výcvikové zariadenie pre vodičov s.r.o., ako navrhovateľ má za cieľ návrh rekonštrukcie a revitalizácie jestvujúcej plochy „B“ v katastrálnom území obce Orechová Potôň.

Primárnym zámerom je zefektívniť jestvujúcu plochu v súčinnosti s rozvojom areálu ako celku (umelé osvetlenie, areálové rozvody, kamerový systém,...). Celková plocha riešeného územia 83 681 m², z toho výmera rekonštruovaných plôch je 21 000 m². V súčasnosti je odstavná plocha nespevnená (štrková). V rámci navrhovanej rekonštrukcie príde k úprave nivelety s cieľom zabezpečiť odvodnenie budúcej spevnenej plochy a výmena nespevneného povrchu za spevnený. Novo navrhovaný povrch bude cementobetónový . Vstupy na plochu budú rovnako spevnené, ale vzhľadom k tomu, že vonkajšie cesty sú asfaltové, tak vstupy budú z asfaltobetónu a následne bude prechod na vozovku. Existujúca plocha je dopravne napojená na cestu III/1435 prostredníctvom jedného vjazdu a zo strany areálu dvoma vjazdmi. Avšak nový návrh rieši dva nové vjazdy z cesty III/1435, ktoré budú navrhnuté na prejazd ťažkých nákladných vozidiel. Vybúrané materiály sa zabudujú po recyklácii do ložných vrstiev vozovky. Prebytočné vybúrané hmoty sa odvezú na skládku, ktorú určí objednávatel' do zahájenia stavby.

Rekonštruovaná plocha Parkoviska „B“ svojim materiálovým a plošným prevedením priamo dopĺňa charakter výcvikového centra a rozvíja jeho ďalšie funkčné využitia. Dotknuté parcely sú, podľa katastra nehnuteľností, definované ako zastavené plochy a nádvorja. Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej a a rozvíja jeho ďalšie funkčné využitia.

Dotknuté parcely sú, podľa katastra nehnuteľností, definované ako zastavené plochy a nádvorja. Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predloženú zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže predmetom navrhovanej činnosti je rekonštrukcia už existujúcich spevnených plôch. Náhradou štrkom spevneného povrchu za cementobetón príde k zníženiu prašnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že súčasťou navrhovanej činnosti sú aj dve nové napojenia na cestu III. triedy, súčasťou stanoviska je aj stanovisko odboru dopravnej politiky TTSK, ktoré je uvedené v plnom znení.

Stanovisko odboru dopravnej politiky TTSK:

- V prípade akéhokoľvek zásahu do cesty III. triedy č. III/1435 v k.ú. Orechová Potôň je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zároveň je potrebné spracovať príslušný stupeň projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a predložiť na vyjadrenie Trnavskému samosprávnemu kraju a správcovi cesty, ktorým je organizácia Správa a údržba ciest TTSK.

- Pri realizácii zámeru a vyvolaných investícií žiadame, aby práce týkajúce sa cesty III.

triedy č. III/1435 v riešenom území boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Všetky vyvolané úpravy na ceste č. III/1435 z dôvodu realizácie inžinierskych sietí a dopravných napojení na túto cestu budú realizované na náklady investora stavby.
- Rešpektovať trasu existujúcej cesty III. triedy č. III/1435 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Dopravné napojenia spevnených plôch na cestu č. III/1435 musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájaných komunikácií nestekala smerom k ceste III. triedy.
- Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska na cestu č. III/1435 je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2026/077076 zo dňa 22.05.2026

Správny orgán konštatuje, že predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je návrh rekonštrukcie a revitalizácie jestvujúcej plochy „B“, ktorá spadá pod „Výcvikové zariadenie pre vodičov Orechová Potôň – SO 07 Spevnené plochy“. Zámerom predloženého návrhu je zefektívniť jestvujúcu plochu v súčinnosti s rozvojom areálu ako celku. Rekonštrukcia týchto plôch zlepši kvalitu odstavňových plôch, značne zníži prašnosť, vyrieši reguláciu vsakovania dažďových vôd a zvýši bezpečnostné zabezpečenie areálu. Rekonštrukciou plochy sa získa nový rozvojový multifunkčný priestor pre rôzne aktivity spojené s aktivitami Výcvikového zariadenia. Záujmové územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce Orechová Potôň, v katastrálnom území obce Orechová Potôň, na parcelách KN-C č. 715/16 a č. 715/26, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností definované ako zastavaná plocha a nádvorie. Celková plocha riešeného územia je 8,4 ha, pričom výmera rekonštruovaných plôch predstavuje 2,1 ha. Vzhľadom k tomu, že na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému zámeru Rekonštrukcia a revitalizácia jestvujúcej plochy „B“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2026/020842-002 zo dňa 19.05.2026

- obmedzovať prašnosť:
- kropením komunikácií a plôch v suchom období,
- zakrývaním sypkých materiálov pri preprave,
- udržiavať čistotu prístupových komunikácií,
- minimalizovať dobu chodu motorov stavebných strojov naprázdno,
- zabezpečiť plynulosť dopravy

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2026/020882-002 zo dňa 13.05.2026

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2026/020866-002 zo dňa 15.05.2026

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vykonávacími predpismi.

- nakladanie s nebezpečným odpadom musí byť v súlade s ustanoveniami § 25 zákona o odpadoch

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy - č. 18811/2026/SSP/51470 zo dňa 26.05.2026

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Súčasný stav využívania územia

V súčasnosti je odstavná plocha nespevnene – štrkové. V rámci navrhovanej rekonštrukcie dôjde k úprave nivelety s cieľom zabezpečiť odvodnenie budúcej spevnenej plochy a výmena nespevnenej povrchu za spevnený. Novo navrhovaný povrch bude cementobetónový (CB). Vstupy na plochu budú rovnako spevnené, ale vzhľadom k tomu, že vonkajšie cesty sú asfaltové, tak vstupy budú z asfaltobetónu (AB) a následne bude prechod na CB vozovku.

Existujúca plocha je dopravne pripojené na cestu III/1435 prostredníctvom jedného vjazdu a zo strany areálu dvoma vjazdmi. Avšak nový návrh rieši dva nové vjazdy z cesty III/1435, ktoré budú navrhnuté na prejazd ťažkých nákladných vozidiel (kamiónov). Smerové oblúky sú navrhnuté o základnom polomere R16 m. Doplnené budú o výškové oblúky s polomerom 20m. K týmto vjazdom pribudne ešte jeden zo strany vnútro areálových ciest, ktorý bude rovnako upravený na prejazd TNV. Posledný vjazd je na obslužnú cestu v blízkosti samotného ringu. Okrem týchto vjazdov bude riešený aj jeden prepoj pre peších

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

Zaujímavé územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce Orechová Potôň, v rovinatom prostredí Žitného ostrova. Okolie tvoria prevažne orné pôdy a poľnohospodársky využívané plochy. V blízkosti areálu sa nachádza Malkia Park – súkromná zoologická záhrada.

Postupným rozširovaním výcvikového zariadenia o nové aktivity, ako je napríklad motokárová dráha, vznikla potreba rekonštrukcie existujúcich objektov a spevnených plôch s cieľom zvýšiť kvalitu poskytovaných služieb. Rekonštruovaná plocha parkoviska B svojím materiálovým a priestorovým riešením vhodne dopĺňa charakter výcvikového centra a podporuje jeho ďalšie funkčné využitie.

Dotknuté parcely sú podľa evidencie katastra nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvorja. Realizácia navrhovaného zámeru si nevyžiada záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Nároky na surovinové zdroje

Realizácia projektu rekonštrukcie a revitalizácie plochy „B“ si nevyžaduje významné nároky na surovinové zdroje.

Použité budú bežné stavebné materiály a technologické komponenty, najmä:

- stavebné materiály pre úpravu spevnených plôch (kamenivo, betón, asfaltové zmesi),
- káblové vedenia, chráničky (HDPE), elektroinštalačný materiál,
- technologické zariadenia slaboprúdových systémov (rozvádzače, optické prvky, kamery, reproduktory, aktívne prvky sietí).

Vzhľadom na charakter stavby ide prevažne o montážne práce s využitím priemyselne vyrábaných komponentov.

Nároky na vodu

Stavba nebude zásobovaná pitnou vodou

Energetické zdroje

V objekte sú navrhnuté slaboprúdové systémy:

- elektrická požiarňa signalizácia (EPS),
- hlasová signalizácia požiaru (HSP),
- uzavretý kamerový systém (CCTV),
- štruktúrovaná kabeľáž vrátane riadenia brán a osvetlenia.

EPS sa aktuálne nerealizuje, avšak sú pripravené optické trasy pre jej budúce doplnenie kompatibilné s existujúcim systémom. Pre HSP je navrhnutý systém TOA VX 3000 s 8 zónami a reproduktormi na stĺpoch osvetlenia.

Dátová infraštruktúra je riešená optickými káblami s centrálnym rozvádzačom v rozvodni NN. Z nej sú realizované vetvy pre CCTV, WiFi prístupové body a ovládanie brán („antóniky“). Riadenie brán a osvetlenia je zabezpečené pomocou prvkov QUIDO DUPLEX ETH.

Kamerový systém (Avigilon) a WiFi (Ubiquiti) sú pripojené cez PoE switche. Projekt obsahuje aj prípravu pre budúce rozšírenie územia.

Všetky vonkajšie rozvody sú vedené v HDPE chráničkách v súlade s príslušnými normami (STN 73 6005, STN 92 0203) vrátane dodržania vzdialeností pri súbehoch a križovaniach s inžinierskymi sieťami.

Doprava

Existujúca odstavňá plocha je v súčasnosti tvorená nespevneným štrkovým povrchom. V rámci navrhovanej rekonštrukcie dôjde k úprave výškovej nivelety s cieľom zabezpečiť funkčné odvodnenie územia a k nahradeniu pôvodného povrchu za spevnený. Nový povrch parkoviska bude realizovaný z cementobetónu (CB).

Vstupné úseky budú spevnené asfaltobetónom (AB), aby bol zabezpečený plynulý prechod z existujúcich asfaltových komunikácií na cementobetónovú vozovku.

Dopravné napojenie územia bude riešené novými vjazdmi z cesty III/1435, navrhnutými aj pre prejazd ťažkých nákladných vozidiel. Smerové oblúky majú základný polomer $R = 16$ m a sú doplnené výškovými oblúkmi s polomerom 20 m. Súčasťou riešenia je aj úprava vjazdu z vnútroareálových komunikácií a napojenie na obslužnú cestu pri ringu. Okrem toho bude vybudovaný aj samostatný prepoj pre peších.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje vznik nového stredného ani veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Počas realizácie stavby, najmä pri zemných prácach a pohybe stavebných mechanizmov, bude stavenisko dočasne pôsobiť ako plošný zdroj prašnosti a emisií. Ich intenzita bude závisieť od rozsahu stavebných prác, počtu nasadených mechanizmov, ročného obdobia a aktuálnych poveternostných podmienok.

Zvýšená prašnosť sa môže prejaviť najmä počas veterného a suchého počasia. Na jej obmedzenie je potrebné zabezpečiť vhodnú organizáciu prác, pravidelné kropenie a čistenie komunikácií a plôch. Uvedené vplyvy budú dočasné, nepravidelné a bez významnejšieho dopadu na okolie.

Odpady

Nakladanie s odpadmi bude realizované v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Prioritou bude predchádzanie vzniku odpadov, minimalizácia ich množstva a ich zhodnocovanie formou recyklácie alebo opätovného využitia. Zneškodňovanie odpadov bude využívané len v prípadoch, keď nie je možné uplatniť vhodnejší spôsob, pričom skládkovanie bude až poslednou možnosťou.

Počas prevádzky bude vznikať najmä komunálny odpad, ktorý bude likvidovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Nebezpečné odpady budú zhromažďované vo vyhradených a zabezpečených priestoroch podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a následne odovzdávané oprávnenej organizácii. Ostatné (nie nebezpečné) odpady budú zhromažďované vo vonkajších priestoroch.

Počas výstavby vzniknú najmä stavebná suť a výkopová zemina. Zemina bude dočasne uložená na stavenisku a využitá na spätné zásypy a hrubé terénne úpravy. Výrub zelene sa nepredpokladá. Odpady zo stavby budú odváňané oprávnenou spoločnosťou na určené skládky.

Vznikajúce odpady budú kategorizované podľa platného katalógu odpadov, pričom pôjde najmä o obaly, stavebné materiály (drevo, plasty, kovy, káble), výkopovú zeminu, izolačné materiály a komunálne odpady. V rámci prevádzky bude vznikať predovšetkým komunálny odpad vrátane separovaných zložiek, biologicky rozložiteľného odpadu, odpadu z čistenia a objemného odpadu.

Odpadová voda

Navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje významný zdroj splaškových odpadových vôd. V rámci riešeného územia budú vznikať najmä dažďové vody zo spevnených plôch parkoviska „B“.

Dažďové vody budú odváňané systémom odvodnenia, pričom pred ich zaústením budú čistené v odlučovacích zariadeniach PURECO ENVIA VIVO osadených v uličných vpustiach. Tieto zariadenia zabezpečujú viacstupňové čistenie – zachytávanie hrubých nečistôt sedimentáciou, odlúčenie ropných látok pomocou koalescenčného filtra a následne odstránenie ťažkých kovov prostredníctvom adsorpčného substrátu na princípe iónovej výmeny.

Takto prečistené vody spĺňajú požadované limity a sú bezpečne odvádzané bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. Počas výstavby môžu vznikať len minimálne množstvá odpadových vôd, ktoré budú riešené dočasnými opatreniami.

Celkový vplyv na vodné pomery je nevýznamný a obmedzený najmä na obdobie realizácie stavby.

Hluk a vibrácie

Navrhovaná zmena činnosti nebude predstavovať významný zdroj hluku ani vibrácií.

Počas realizácie stavby dôjde k dočasnému zvýšeniu hlučnosti najmä v súvislosti s výkopovými prácami, prevádzkou stavebných mechanizmov a dopravou materiálu. Intenzita hluku bude závisieť od rozsahu prác, typu použitej techniky a časovej organizácie výstavby. Tieto vplyvy budú krátkodobé a obmedzené na dobu realizácie. Na ich minimalizáciu je potrebné dodržiavať organizačné opatrenia, najmä obmedzenie prác na denný čas a využívanie techniky v zodpovedajúcom technickom stave.

Po uvedení stavby do prevádzky sa nepredpokladá významné zvýšenie hlukovej záťaže. Zdrojom hluku môže byť najmä doprava vozidiel na parkovisku a vjazdoch, pričom vzhľadom na charakter územia a jeho situovanie mimo obytnej zástavby bude vplyv na okolie minimálny.

Vibrácie vznikajúce počas výstavby budú lokálneho a krátkodobého charakteru, viazané na činnosť stavebných mechanizmov, bez významného dopadu na okolité prostredie. Počas prevádzky sa vznik vibrácií nepredpokladá.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

S ohľadom na charakter a technologický rozsah navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladá vznik ani šírenie ionizujúceho alebo neionizujúceho žiarenia, ktoré by mohlo negatívne ovplyvniť kvalitu životného prostredia alebo zdravotný stav obyvateľstva v dotknutom území.

V rámci prevádzkových procesov nedochádza k činnostiam, ktoré by boli zdrojom žiarenia, a preto nie je potrebné prijímať osobitné opatrenia na jeho elimináciu alebo monitorovanie.

Zároveň sa nepredpokladá vznik zápachových látok, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia alebo spôsobovať hygienické a komfortné zhoršenie podmienok pre obyvateľstvo a iné subjekty v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť tak nebude predstavovať zdroj zápachu ani inej formy senzorického obťažovania a jej realizácia nebude mať negatívny vplyv na kvalitu života v okolí.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na obyvateľstvo ani na jeho zdravotný stav. Riešené územie sa nachádza mimo obytnej zástavby, čím sa minimalizuje priamy kontakt s potenciálnymi vplyvmi prevádzky.

Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu hluku, prašnosti a dopravného zaťaženia, čo však bude krátkodobé a obmedzené na obdobie realizácie stavby. Tieto vplyvy budú minimalizované vhodnou organizáciou prác a technickými opatreniami.

V prevádzke sa nepredpokladá vznik významných zdrojov znečistenia ovzdušia, nadmerného hluku ani iných škodlivých faktorov, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť zdravie obyvateľstva.

Na základe charakteru činnosti možno konštatovať, že projekt nepredstavuje zvýšené zdravotné riziko a jeho vplyvy na obyvateľstvo budú zanedbateľné.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na horninové prostredie ani geomorfologické pomery územia. Realizácia projektu si vyžaduje len bežné zemné práce menšieho rozsahu, ktoré nezasiahnu hlbšie geologické vrstvy ani nenarušia stabilitu územia.

V rámci stavby sa nepredpokladá využívanie ani ovplyvnenie ložísk nerastných surovín. Projekt nezasahuje do chránených ložiskových území ani dobývacích priestorov.

Geodynamické javy, ako sú zosuvy, poklesy alebo erózne procesy, sa vzhľadom na rovinatý charakter územia Žitného ostrova nepredpokladajú. Úpravy terénu budú realizované tak, aby nedošlo k narušeniu prirodzenej stability podlažia.

Geomorfologické pomery územia zostanú zachované, keďže ide o rekonštrukciu existujúcej spevnenej plochy bez zásadných zásahov do reliéfu krajiny. Vplyvy budú lokálne, nevýznamné a obmedzené na obdobie výstavby.

Vplyvy na ovzdušie

Navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje vznik významného zdroja znečisťovania ovzdušia.

Počas realizácie stavby môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu prachnosti a emisií z výfukových plynov stavebných mechanizmov a dopravy materiálu. Intenzita týchto vplyvov bude závisieť od rozsahu prác, klimatických podmienok a organizácie výstavby. Zvýšená prachnosť sa môže prejaviť najmä počas suchého a veterného počasia. Na jej obmedzenie budú prijaté opatrenia, ako je kropenie, čistenie komunikácií a optimalizácia pohybu mechanizmov. Tieto vplyvy budú krátkodobé a lokálne.

Po uvedení do prevádzky bude zdrojom emisií najmä doprava vozidiel na parkovisku, pričom ide o bežnú dopravnú záťaž bez významného nárastu emisií. Vzhľadom na polohu areálu mimo obytnej zástavby a charakter činnosti sa nepredpokladá negatívny dopad na kvalitu ovzdušia v širšom okolí.

Celkovo možno konštatovať, že vplyvy na ovzdušie budú nevýznamné, dočasné (počas výstavby) a bez výrazného negatívneho dopadu na životné prostredie.

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na klimatické pomery územia ani širšieho okolia.

Počas výstavby môžu vzniknúť len krátkodobé a lokálne vplyvy, najmä v podobe zvýšenej prachnosti a emisií zo stavebných mechanizmov, ktoré však neovplyvnia klimatické pomery v území.

V prevádzke sa nepredpokladá produkcia významných emisií skleníkových plynov ani iných látok, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu klímy. Spevnenie plôch môže mať lokálny vplyv na mikroklimu (napr. mierne zvýšenie teploty povrchu v letnom období), avšak vzhľadom na rozsah a charakter stavby ide o zanedbateľný efekt.

Opatrenia ako vhodné odvodnenie plochy a zachovanie okolitých prírodných pomerov prispievajú k minimalizácii prípadných lokálnych zmien. Celkovo možno konštatovať, že vplyvy na klimatické pomery sú nevýznamné.

Vplyvy na vodné pomery

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na vodné pomery v riešenom území ani jeho okolí.

Počas výstavby môže dôjsť k lokálnemu a dočasnému ovplyvneniu povrchového odtoku v dôsledku zemných prác, pričom tieto vplyvy budú krátkodobé a bez trvalých následkov. V prípade potreby budú prijaté opatrenia na zabránenie znečistenia vôd (napr. vhodná manipulácia s materiálmi a technikou).

V rámci prevádzky budú vznikať najmä dažďové vody zo spevnených plôch parkoviska. Tieto budú zachytávané a odvádzané systémom odvodnenia, pričom pred ich odvedením budú čistené v odlučovačích zariadeniach (napr. PURECO ENVIA VIVO), ktoré zabezpečia odstránenie ropných látok a ťažkých kovov. Tým sa minimalizuje riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd.

Splaškové odpadové vody sa v rámci riešenej časti nevytvárajú. Realizáciou projektu nedôjde k významnej zmene odtokových pomerov ani k ohrozeniu kvality podzemných vôd.

Celkovo možno konštatovať, že vplyvy na vodné pomery budú minimálne, lokálne a bez významného negatívneho dopadu na životné prostredie.

Vplyvy na pôdu

Záujmové územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce Orechová Potôň v rovinatom prostredí Žitného ostrova, pričom okolité plochy sú využívané prevažne ako orná pôda. Dotknuté parcely sú podľa katastra evidované ako zastavané plochy a nádvoria, preto realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Navrhovaná rekonštrukcia existujúcej plochy parkoviska „B“ predstavuje úpravu už využívaného územia, bez zásahu do prirodzeného pôdneho fondu. Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému narušeniu povrchovej vrstvy pôdy v dôsledku stavebných prác a manipulácie so zeminou, pričom tieto vplyvy budú lokálne a krátkodobé. Odobratá zemina bude v maximálnej možnej miere opätovne využitá na spätné zasypy a terénne úpravy.

Celkovo možno konštatovať, že vplyvy na pôdu sú minimálne, lokálneho charakteru a bez významného negatívneho dopadu na kvalitu pôdy v širšom území.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Záujmové územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce Orechová Potôň v poľnohospodársky využívannej krajine Žitného ostrova. Okolie tvoria prevažne orné pôdy bez významných prírodných biotopov. V blízkosti sa síce nachádza Malkia Park, avšak ide o izolovaný areál bez priameho funkčného prepojenia na riešené územie.

Realizácia projektu predstavuje rekonštrukciu existujúcej plochy, pričom nedochádza k záberu nových prírodných plôch ani k zásahu do hodnotných biotopov. Na riešenom území sa nenachádza vzrastlá zeleň, preto sa nepredpokladá výrub ani významný zásah do vegetácie.

Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému rušeniu fauny najmä hlukom, pohybom mechanizmov a zvýšenou prašnosťou, avšak tieto vplyvy budú krátkodobé a lokálne. Vzhľadom na charakter územia (intenzívne poľnohospodársky využívané plochy) ide o prostredie s nižšou biodiverzitou, preto sa nepredpokladá významný dopad na živočíšne druhy.

V prevádzke nedôjde k významným zmenám podmienok pre faunu a flóru. Navrhovaná činnosť nezasiahne chránené územia ani prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES).

Celkovo možno konštatovať, že vplyvy na faunu, flóru a biotopy budú minimálne, bez významného negatívneho dopadu na prírodné prostredie.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na biodiverzitu ani na chránené územia. Riešené územie sa nachádza v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine s nízkym zastúpením prirodzených biotopov a zníženou druhovou diverzitou.

Realizácia projektu predstavuje rekonštrukciu existujúcej spevnenej plochy bez záberu nových území a bez zásahu do prirodzene hodnotných ekosystémov. Na území sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu, ani lokality s výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov.

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani v jeho ochrannom pásme. Rovnako nezasahuje do území sústavy Natura 2000 ani do prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES).

Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému rušeniu živočíchov v dôsledku stavebného ruchu, avšak ide o krátkodobý a lokálny vplyv bez trvalých následkov. V prevádzke sa nepredpokladá vznik faktorov, ktoré by negatívne ovplyvňovali biodiverzitu.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

V dotknutom území sa nenachádzajú prvky ÚSES, ako sú biocentrá, biokoridory alebo interakčné prvky, ktoré by mohli byť realizáciou navrhovanej činnosti dotknuté alebo narušené. Rovnako sa nepredpokladá zásah do ekologicky významných štruktúr krajiny ani do konektivity krajinných prvkov zabezpečujúcich migračné trasy živočíchov.

Vzhľadom na charakter existujúceho areálu a jeho dlhodobé využívanie je ekologická stabilita územia už v súčasnosti ovplyvnená antropogénnou činnosťou. Navrhovaná zmena činnosti tento stav významne nezmení a nebude mať negatívny vplyv na funkčnosť ani kontinuitu územného systému ekologickej stability v širšom území.

Prevádzka zariadenia nebude generovať také vplyvy (napr. emisie, hluk alebo vibrácie), ktoré by mohli viesť k zníženiu ekologickej stability alebo k narušeniu ekologických väzieb v okolí.

Vplyvy na krajinu

Rekonštrukcia parkoviska „B“ predstavuje úpravu existujúcej spevnenej plochy, ktorá svojím materiálovým riešením a funkciou prirodzene nadväzuje na súčasný charakter areálu. Nedochádza k zásadnej zmene využitia územia ani k narušeniu krajinného rázu.

Počas výstavby môžu byť vplyvy na krajinu dočasne negatívne v dôsledku stavebných prác a pohybu mechanizmov, avšak tieto vplyvy sú krátkodobé a lokálne. Po ukončení prác bude územie upravené do finálneho stavu bez negatívnych vizuálnych prejavov.

Vzhľadom na rozsah a charakter činnosti, ako aj na situovanie mimo exponovaných krajinných alebo prírodných území, možno konštatovať, že vplyvy na krajinu budú minimálne a bez významného negatívneho dopadu.

Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na urbánny komplex ani na spôsob využívania územia. Riešené územie sa nachádza mimo zastavanej časti obce a je súčasťou existujúceho výcvikového areálu, ktorý je dlhodobo využívaný na dopravnú výcvikové a sprievodné aktivity.

Rekonštrukcia parkoviska „B“ predstavuje skvalitnenie a zefektívnenie existujúcich plôch bez zmeny funkčného využitia územia. Nedochádza k záberu nových rozvojových plôch ani k zmene charakteru územia, pričom dotknuté parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvorie.

Z funkčného hľadiska projekt prispeje k zlepšeniu organizácie dopravy v rámci areálu, zvýšeniu kapacity parkovania a celkovej kvalite poskytovaných služieb. Vzťahy k okolitému územiu zostanú zachované, bez negatívneho ovplyvnenia existujúcej štruktúry krajiny alebo osídlenia.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zásahom do objektov alebo území s pamiatkovou ochranou, ani k narušeniu ich historickej, architektonickej alebo kultúrnej hodnoty. Rovnako sa nepredpokladá ani nepriamy vplyv činnosti (napr. vibrácie alebo emisie), ktorý by mohol ohroziť zachovanie takýchto pamiatok.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa podľa dostupných podkladov nenachádzajú známe paleontologické náleziská ani evidované archeologické lokality, ktoré by mohli byť realizáciou navrhovanej činnosti dotknuté.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej situovanie v existujúcom areáli sa nepredpokladá ani nepriamy vplyv na potenciálne archeologické alebo paleontologické hodnoty územia.

V prípade náhodného objavenia archeologického alebo paleontologického nálezu počas realizácie prípadných zemných prác je prevádzkovateľ povinný postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, a bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Navrhovaná činnosť nepredstavuje významné ďalšie vplyvy nad rámec už identifikovaných dopadov. Vzhľadom na charakter projektu, ktorý spočíva v rekonštrukcii existujúcej plochy v rámci funkčného areálu, sa nepredpokladajú nové alebo neštandardné negatívne vplyvy na životné prostredie.

Kumulatívne vplyvy v spojení s existujúcou prevádzkou výcvikového zariadenia (napr. dopravná záťaž, hluk alebo emisie) budú minimálne. Rekonštrukcia parkovacej plochy prispeje skôr k lepšej organizácii dopravy a zníženiu nežiaduceho pohybu vozidiel, čím môže dôjsť k miernemu zlepšeniu existujúcich podmienok.

Synergické vplyvy v kombinácii s ďalšími aktivitami v území sa nepredpokladajú, resp. nebudú mať významný negatívny charakter. Územie je už v súčasnosti využívané na podobné účely a navrhovaná činnosť nezvyšuje environmentálnu záťaž nad únosnú mieru.

Celkovo možno konštatovať, že iné, kumulatívne ani synergické vplyvy nebudú významné a nepredstavujú riziko pre životné prostredie ani pre okolité územie.

Záverečné vyhodnotenie

Na základe posúdenia zmeny navrhovanej zmeny činnosti – rekonštrukcie a revitalizácie existujúcej plochy parkoviska „B“ v areáli Výcvikového zariadenia pre vodičov Orechová Potôň – možno konštatovať, že ide o úpravu už využívaného územia bez zásadného rozšírenia záberu krajiny. Projekt prispieva k skvalitneniu existujúcej infraštruktúry, zníženiu prašnosti a zlepšeniu odvodnenia územia

Realizácia ani následná prevádzka stavby nepredstavujú významný zdroj znečistenia ovzdušia, vody ani pôdy. Vplyvy počas výstavby (prašnosť, hluk, emisie zo stavebnej techniky) budú len dočasné a lokálne, pričom budú eliminované technickými a organizačnými opatreniami.

Navrhované riešenie zabezpečuje riadne odvádzanie a čistenie dažďových vôd prostredníctvom odlučovacích zariadení, čím sa minimalizuje riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd. Zároveň nedochádza k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy a nevyžaduje sa výrub zelene.

Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda, fauna, flóra, krajina, urbánny komplex) boli vyhodnotené ako nevýznamné až minimálne. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území, prvkov územného systému ekologickej stability ani do kultúrnych či prírodných hodnôt územia.

Z hľadiska zdravia obyvateľstva sa nepredpokladajú negatívne dopady, keďže lokalita sa nachádza mimo obytnej zástavby a nevznikajú významné zdroje hluku ani znečistenia

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti je z environmentálneho hľadiska akceptovateľná. Pri dodržaní navrhnutých technických riešení, legislatívnych požiadaviek a štandardných opatrení nebude mať významný negatívny vplyv na životné prostredie ani na kvalitu života obyvateľstva.

Na základe uvedených skutočností, charakteru činnosti, jej umiestnenia a rozsahu, ako aj po vyhodnotení všetkých podkladov a pripomienok, príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná zmena činnosti nedosahuje takú intenzitu vplyvov, ktorá by odôvodňovala jej ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostávajú zachované.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v oznámení o zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

V rámci zisťovacieho konania bolo k zmene navrhovanej činnosti doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy, rezortného orgánu a dotknutého samosprávneho kraja. Predložené stanoviská boli čiastočne bez pripomienok a čiastočne obsahovali pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

OU DS OSZP s poukazom na doručené stanoviská a doplňujúce informácie, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OU DS OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zámerom navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi sa realizuje podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne,

ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, na OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda.

Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Výcvikové zariadenia pre vodičov, s.r.o., Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Obec Orechová Potôň, Orechová Potôň 281, 930 02 Orechová Potôň, Slovenská republika

Na vedomie

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2