



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

OSTRÁ LÚKA

ZMENY A DOPLNKY č. 8

(NÁVRH NA PREROKOVANIE)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje

Druh dokumentácie	Územný plán obce Ostrá Lúka Schválený uznesením OZ č.2/2002 zo dňa 06.03.2002	
Predmet obstarávania	Zmeny a doplnky číslo 8 (ZaD č.8)	
Objednávateľ	Obec Ostrá Lúka, v zastúpení : Mgr. Kristína Kubšová OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.reg. 440	
Spracovateľ	Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica	
	hl. riešiteľ:	Ing. arch. Tomáš Sobota, 1308 AA SKA
	urbanizmus:	Ing. arch. Radovan Jankovič
	persp. využitie PF:	Ing. arch. T. Sobota

M á j 2 0 2 6

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

O S T R Á L Ú K A

ZMENY A DOPLNKY č. 8

ZOZNAM PRÍLOH:

Textová časť – Sprievodná správa

Grafická časť v rozsahu:

Č. VÝKRESU	NÁZOV VÝKRESU	MERÍTKO	VÝREZY
1	ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 50 000	Leg + 1
2	OCHRANA PRÍRODY, KRAJINY A MÚSES	1 : 10 000	Leg + 1
3	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A DOPRAVY	1 : 5 000	Leg + 1
4	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000	Leg + 1
5	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF	1 : 5 000	Leg + 1
6	URBANISTICKÝ NÁVRH	1 : 5000	Leg + 1
7	NÁVRH DOPRAVY	1 : 5000	Leg + 1
8	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA	1 : 5000	Leg + 1
9	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VYBR. REGULATÍCY	1 : 5000	Leg + 1



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
O S T R Á L Ú K A
ZMENY A DOPLNKY č. 8

Spríevodná správa
(Textová časť)

M á j 2 0 2 6

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
1.1 Identifikačné údaje.....	3
1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	4
1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
2.1 Vymedzenie riešeného územia.....	4
2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu.....	4
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.....	4
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	4
2.5 Návrh funkčného využitia územia obce.....	4
2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	4
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	4
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	4
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	4
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	4
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	4
2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia.....	4
2.13 Návrh technického vybavenia územia.....	4
2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	5
2.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	5
2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	5
2.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	5
2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	6
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA.....	7
3.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia.....	7
3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch.....	7
3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie.....	7
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia.....	7
3.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.....	7
3.6 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	7
3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	7
3.8 Vymedzenie zastavaného územia:.....	7
3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	7
3.10 Určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.....	7
3.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.....	7
3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	7
3.13 Schéma záväznej časti riešenia územného plánu.....	7

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Identifikačné údaje

1.1.1	Druh dokumentácie	Územný plán obce Ostrá Lúka Schválený uznesením OZ č.2/2002 zo dňa 06.03.2002 v znení VZN č. 1/2013, VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017, VZN 2/2018, VZN č. 1/2022 a VZN č. 1/2024 a zmien a doplnkov č.7
1.1.2	Predmet obstarávania	Zmeny a doplnky číslo 8 (ZaD č.8)
1.1.3	Objednávateľ	Obec Ostrá Lúka, v zastúpení : Mgr. Kristína Kubšová OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.reg. 440
1.1.4	Spracovateľ	Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica
	hl. riešiteľ:	Ing. arch. Tomáš Sobota Autorizovaný architekt SKA č. 1308 AA
	urbanizmus:	Ing. arch. Radovan Jankovič
	PP:	Ing. arch. Radovan Jankovič

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK:

OSO – odborne spôsobilá osoba, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ZaD** – zmeny a doplnky, **VPS** – verejnoprospešná stavba, **UPN– VUC** - Územný plán veľkého územného celku, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **CHKO** - chránená krajinná oblasť, **TI** - technická infraštruktúra, **VTL** - vysokotlak, **OP** - ochranné pásmo, **ZÚO** – zastavané územie obce, **BPEJ** – bonitované pôdnoekologické jednotky, **PP** – poľnohospodárska pôda, **TTP** - trvalý trávnatý porast, **k.ú.** - katastrálne územie, **parc. č.** - parcelné číslo

LEGENDA K ÚPRAVÁM V TEXTOCH:

Komentár k úprave Text bez zmien ~~Vypúšťaný text~~ Dopĺňaný text

1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Cieľom vypracovania Zmien a doplnkov č.7 sú boli viaceré lokality rozvoja v centre obce, úprava rozvoja viacerých lokalít v nadväznosti na rekonštrukciu kaštieľa Ostrolúckych (rozšírenie parku a súvisiace funkcie). Zmeny a doplnky č.7 tiež overujú možnosť urbanizácie v lokalite „Prievlaky“ pri rieke Hron v severnej časti katastrálneho územia obce najmä vo vzťahu k blízkosti toku.

Cieľom vypracovania Zmien a doplnkov č.8 je jedna nová dopĺňaná lokalita južne od obce v oblasti s miestnym názvom „Guzdín“. Funkčné určenie lokality je v zmysle požiadavky jazdecký areál s koniarňou a príslučenstvom.

1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN obce Ostrá Lúka boli vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Kapitola sa dopĺňa:

Zámery Zmien a doplnkov č.8 sú v súlade so schváleným zadávacím dokumentom, najmä s kapitolou XI, a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola sa na konci dopĺňa:

ZaD č.8 na podnet vlastníka predmetných parciel rieši doplnenie lokality rozvoja obce mimo intravilán, južne od obce v oblasti zvanej „Guzdín“.

Dotknuté územie sa nachádza mimo ZÚO a je vymedzené a zakreslené vo výkrese č.3 – Návrh funkčného využitia a dopravy (M 1:5 000) a spodrobnené v ostatných zmenami a doplnkami dotknutých výkresoch (výkresy č. 1, 2, 3, 4 a 5).

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

Kapitola bez zmien a doplnkov (Zad UPN VUC BBK č. 5 boli zapracované v ZaD č.7 UP Ostrá Lúka):

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Kapitola ostáva bez zmien.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.8:

Lokalita č.8/1, navrhovaná na doplnenie sa nachádza v extraviláne obce. Z dôvodu, že ide o funkciu so zameraním na agroturistiku, tento zámer je v súlade so zámermi rozvoja obce.

2.5 Návrh funkčného využitia územia obce

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

8/1 – Guzdín

V priestore Guzdín severozápadne od cesty III/2440 navrhujeme umiestniť areál pre zariadenia poľnohospodárskej výroby, koniarne, agroturizmu s nevyhnutnými službami a skladovým hospodárstvom. Urbanizácia danej lokality je možná výhradne za predpokladu akceptácie prítomných inžinierskych sietí, Diaľkových vedení a ich ochranných pásiem.

V kapitole sa mení a dopĺňa tabuľka „Rozvojové lokality“:

č.	lokalita	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
----	----------	--------------	-----------------	----------	-------------

Za riadok 7/6 v tabuľke „Rozvojové lokality“ sa vkladajú riadky:

8/1	4a	Orná pôda, TTP	Jazdecký areál, koniareň, agroturistické zariadenie, bývanie správcu	4 obyv. 6 lôžok	3 zam.
-----	----	----------------	--	--------------------	--------

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

Kapitola sa mení a dopĺňa:

Živočíšna výroba

Podkapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

V lokalite Guzdín, južne od potoka Guzdín pri ceste III/2440 vybudovať jazdecký areál s koniarňou, agroturistickými službami, poľnohospodárskou výrobou a bývaním správcu areálu.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola bez zmien.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola bez zmien.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Kapitola bez zmien.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola bez zmien.

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia

Kapitola sa dopĺňa:

Odsek 2. Komunikačná sieť, automobilová doprava sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.8:

Lokalita 8/1 – Dopravné napojenie bude realizované účelovou cestou z cesty III/2440 juhovýchodne od lokality.

2.13 Návrh technického vybavenia územia

2.13.1 Vodné hospodárstvo

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Lokalita navrhovaná v Zmenách a doplnkoch č.8 pod označením 8/1 bude zásobovaná vodou z vlastného zdroja – vrtanej studne. Ako variantné navrhujeme zásobovanie z obecného vodovodu potrubím HDPE DN 100 o celkovej dĺžke 0,62 km, vedenom pozdĺž ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí.

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácii.

Priemerná potreba pitnej vody

Počet obyvateľov, zamestnancov, lôžok, návštevníkov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody	
	l. os ⁻¹ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
8/1 IBV 10 obyv. + 3 zamest.	135 / 50	1,35 / 0,15	0,018
Spolu		1,50	0,018

Bilancia vodného zdroja Červený prameň - Zmeny a doplnky č.8:

Povolený odber pre obec Ostrá Lúka je podľa rozhodnutia Okresného úradu ŽP vo Zvolene A/2006/01362.

z 13.11.2006

$$Q = 2,00 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody je

$$Q = 0,968 \times 2,0 = 1,936 \text{ l.s}^{-1}$$

(súčiniteľ dennej nerovnomernosti = 2,0)

Bilancia vodného zdroja ±

$$Q = 0,064 \text{ l.s}^{-1}$$

Vodný zdroj Červený prameň s povoleným odberom

$$Q = 2,0 \text{ l.s}^{-1} \text{ má dostatočnú výdatnosť } p$$

Návrh zásobovania pitnou vodou

Odstavec sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita navrhovaná v Zmenách a doplnkoch č.8 pod označením 8/1 bude zásobovaná vodou z vlastného zdroja – vrtanej studne.

Odvádzanie a likvidovanie odpadových vôd

Odstavec sa dopĺňa nasledovne:

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd ZaD č. 8, lokality s označením 8/1:

$$\text{Prietok} \quad \text{m}^3.\text{d}^{-1} \quad \text{l.s}^{-1}$$

$$Q_{24} \quad 1,50 \quad 0,018$$

Počet EO – bude v lokalite 8/1 spolu 10 EO.

$$\text{Celkové BSK}_5 - 10 \text{ EO} \times 60 \text{ gr.deň} = 0,6 \text{ kg.d}^{-1}.$$

Kapacita obecnej ČOV:

Vzhľadom na likvidáciu splaškov vlastnou domovou ČOV, bilancia obecnej ČOV nie je posudzovaná.

Predpokladaný prietok do ČOV bude spolu:
Prietok m³.d⁻¹ l.s⁻¹
Q₂₄ 1,50 0,018
Ročné množstvo vypúšťaných vôd bude 547,5 m³/rok.

Návrh odvádzania splaškových vôd, z lokality 8/1:

Lokalita navrhovaná v Zmenách a doplnkoch č.8 pod označením 8/1 bude mať likvidované splašky vo vlastnej ČOV, prípadne povrchovej koreňovej čističke OV.

Odvádzanie dažďových vôd, z lokality 8/1:

Dažďová kanalizácia bude riešená nevyhnutne, počíta sa s akumuláciou a využívaním zachytených dažďových vôd pre potreby poľnohospodárskeho areálu. Odvádzanie prebytočných dažďových vôd z lokality 8/1 bude riešené individuálne – v odparovacích jazierkach, povrchových vsakovacích rigoloch alebo šachtách. Navrhujeme systém akumulácie vody v podzemných retenčných nádržiach so vsakovaním, v prípade vyhovujúcich hydrogeologických podmienok. Ďalšie možné využitie je pre úžitkové účely v hygienických zariadeniach objektov a na závlahu. Dažďové vody z ciest navrhujeme odvodniť povrchovo dažďovými rigolmi s vyústením do existujúcich rigolov. Dažďové vody z lokality nebudú zaústené do splaškovej kanalizácie obce Ostrá Lúka. Pred realizáciou opatrení je potrebné návrh spodrobiť a riešenie prispôbiť pre hydrogrologické pomery lokality.

2.13.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

NAVRHOVANÉ KAPACITY poľnohospodárska ývropa, agroturistika, bývanie a sklady:

Funkcia	Ozn.	Lokalita	Počet bytov (b.j.) účelová jednotka, m ² úžitkovej, resp. predajnej plochy, plocha pre výrobu a sklady m ²	Požadovaný súčasný príkon /kW/
Agroturistika, poľnohosp. výroba	8/1	Guzdín	6 lôžok, 4 obyv., 2 b.j. 3 zamestn.	25 30
SPOLU /kW/				55 kW

Na koniec odseku 5. VÝPOČET PRE RIEŠENIE ROZVODU ELEKTRICKEJ ENERGIE sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.8:

Navrhované objekty s verejným osvetlením budú zásobované elektrickou energiou navrhovanej stožiarovej trafostanice a to TS 8 s výkonom do 50 kVA. Nová trafostanica bude pripojená novou VN 22 kV vzdušnou prípojkou zo vzdušného VN 22 kV. Prípojky VN 22 kV navrhujeme vzdušné a čo najkratšie. V riešenej novourbanizovanej lokalite sa vybudujú nové NN zemné rozvody.

Prehľad navrhovaných distribučných trafostaníc v riešenom území ZaD č. 8 obce Ostrá Lúka :

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené výpočtom zaťaženia novourbanizovanej lokality ZaD č.8 obce Ostrá Lúka)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS 8	Jazdecký areál Guzdín II	50	stožiarová, nová
S P O L U		50 kVA	

2.13.3 Zásobovanie plynom

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Podkapitola sa na konci dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.8:

Navrhovaná lokalita 8/1 v ÚPN obce Ostrá Lúka nebude zásobovaná zemným plynom.

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 8:

Koncepcia počas výstavby areálu poľnohospodárskej výroby v lokalite č.8/1:

Výstavba nebude negatívne vplývať na zdravie, pohodu a kvalitu života obyvateľstva samotnej obce, ktorá sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od areálu. Taktiež nedôjde k významnému nárastu frekvencie dopravy v území, ktoré by spôsobilo zhustenie premávky vďaka tomu, že areál je navrhnutý v blízkosti napojenia na cestu III/2440.

Výstavbou nebudú ovplyvnené žiadne chránené územia ani prvky územného systému ekologickej stability. Množstvo drevín, ktoré bude potrebné odstrániť je veľmi nízke. Možnosť ohrozenie pôdy, horninového prostredia a podzemnej vody ropnými látkami má charakter náhody. Dôsledným dodržiavaním stavebných postupov a dobrým stavom stavebných mechanizmov je možné riziko ohrozenia pôdy, horninového prostredia a podzemnej vody znížiť na zanedbateľné.

Výstavbou inžinierskych sietí a komunikácií a následne jednotlivých budov dôjde k trvalému záberu pôdy.

2.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola ostáva bez zmien.

2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola ostáva bez zmien.

2.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Kapitola sa dopĺňa:

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej a lesnej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.4 5 ÚPN obce Ostrá Lúka“ nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 06.03.2002 uznesením Obecného zastupiteľstva č.2/2002, Zmeny a doplnky č.1 spracované a schválené v r.2012, ZaD č.2 spracované a schválené v r.2014 a ZaD č.3 spracované a schválené v roku 2017, ZaD č.4 spracované a schválené v roku 2018, a ZaD č.5 spracované a schválené v roku 2020 , a ZaD č.6 spracované a schválené v roku 2024 a ZaD č.7 a schválené v roku 2026. Ide o viaceré lokality v katastrálnom území obce.

Odsek „Použité podklady“ sa dopĺňa v odrážkach:

- Urbanistický návrh ZaD č.8 M=1: 5000

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Ostrá Lúka ZaD č.8

Charakteristika lokality riešenej v rámci ZaD č. 8 :

Lokalita č.8/1 je navrhnutá pre funkciu poľnohospodárskej výroby a skladov, koniarne, jazdeckého areálu, agroturistiky a bývania správcu. V rámci lokality dôjde k čiastočnému záberu poľnohospodárskej pôdy:

Záber č.8/1 - plochy objekty, manipulačné spevnené plochy a časť prístupovej cesty. Ide o plochu o výmere 0,756 ha, trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce v BPEJ 0761212, 6. skupina bez meliorácií a 0,016 ha pre prístupovú cestu, trvalý trávny porast v BPEJ 0756202, 6. skupina bez meliorácií. Zahŕňa koridor pre prístupovú cestu o výmere 0,015 v BPEJ 0757002, 6. skupina bez meliorácií, trvalý trávny porast pre prístupovú cestu.

Predložené riešenie nepredpokladá záber najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Ostrá Lúka. Nakoľko predložené Zmeny a doplnky č. 8 sú iniciované vlastníckmi riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

Tabuľka „Príloha č.1 Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci urbanistických priestorov v k.ú. Ostrá Lúka“ sa dopĺňa na konci nasledovne:

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy podľa ZbD č. 8	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy pre návrh ÚPN O Ostrá Lúka, Zmeny a doplnky č.8					užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				Spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
8/1	Ostrá Lúka	Poľnohospodárska výroba, prístup. cesta	0,772	0,772	-	-	0761212/6	0,756	PO	Nie	I.	-
							0756202/6	0,016				-
		Prístupová cesta	0,015	0,015	-	-	0757002/6	0,015	PO	Nie	I.	-
Spolu			0,787	0,787	-	-	-	0,787	-	-	-	-

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle "Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy", je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie PP povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitatívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie eur/m ²	Odvod za záber p. p. v EUR
Poľnohospodárska výroba,	8/1	0,756	0761212	6	2	15 112,-
		0,016	0756202	6	2	314,-
Prístupová cesta		0,015	0757002	6	2	300,-
Spolu		0,787				15 726,-

2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola sa na konci dopĺňa textom:

Zmeny a doplnky č.8:

V rámci rozsahu a záberu lokality navrhovanej v zmenách a doplnkoch č.8 je možné zhodnotiť, že dopady budú nasledovné:

Environmentálne dôsledky:

Lokalita je navrhovaná ako urbanizovateľná podmienene: prechádzajú ňou viaceré vzdušné a zemné vedenia inžinierskych sietí, ktoré determinujú obmedzenia pre jej využitie. Urbanizovanie lokality prichádza do úvahy len za podmienok dodržania takého stavebnotechnického riešenia, ktoré zabráni škodám na majetku a zdraví tretích osôb.

Sociálne dôsledky:

Vybudovanie lokality 8/1 otvorí možnosť vybudovania jazdeckého areálu, ktorý v súlade s prírodnými podmienkami lokality ponúkne vyžitie obyvateľstvu obce a pritiahne nových návštevníkov v symbióze s poľnohospodárskou výrobou farmárskeho typu. Synergicky tak areál obci pridá na atraktivite .

Ekonomické dôsledky:

Vybudovanie lokalít 8/1 zvýši výber miestnych daní, čo sa časom prejaví kladne na rozpočte obce a tým na rozvoji obce. Dopravné napojenie bude vybudované zo súkromných zdrojov.

Územno-technické dôsledky:

Dôsledky na územno-technické parametre obce budú minimálne, pretože lokalita 8/1 sa nachádza mimo ZÚO. Dopravné napojenie bude vybudované z cesty III/2440 mimo ZÚO.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

3.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia

Kapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy urbanistické

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy funkčného využívania územia

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy priestorového usporiadania

Podkapitola sa na konci dopĺňa textom:

8. Poľnohospodárska výroba a sklady, koniareň, jazdecký areál a služby agroturizmu – lokalita 8/1 rozvíjať ako areál farmárskej výroby a skladov, spracovateľských prevádzok s uprednostnením spracovania miestnych zdrojov s možnosťou bývania správcu a umiestnenia jazdeckého areálu s agroturistickým vybavením. Areál budovať s doplnením zeleňou a po obvode s vybudovaním izolačnej zelene.

- Regulatívy zastavovacie a kompozičné

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 8 - v lokalite č.8/1

Prípustné:

- Jednopodlažné objekty s podkrovím, s možnosťou podpivničenia
- šikmé strechy so sklonom najmenej 30° mimo strechy pultové
- výstavba samostatných garáží, prístreškov a iných drobných stavieb na pozemku

Neprípustné:

- oporné múry vyššie ako 1,5 m nad terén,
- plné oplotenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku,
- umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,
- zastavaná plocha viac ako 12% plochy pozemku (vrátane parkovísk, chodníkov a spevnených plôch)

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

V lokalite 8/1 - Guzdín, v časti riešenej ZaD č.8 je:

1. Prípustné

- a) umiestnenie poľnohospodárskej výroby
- b) služby, súvisiace s výrobou, agroturizmus
- c) koniareň, jazdiareň, stajňa, bývanie správcu
- d) max. zastavanosť pozemku 12%, vrátane spevnených plôch a ciest
- e) min. podiel zelených plôch 80%, vrátane zelených striech
- f) uplatniť ekologické ploché strechy
- g) zásobovanie z obnoviteľných zdrojov (FV články, tep. Čerp. a pod.) umiestnené v a na stavbách (nie na teréne)
- h) oplotenie iba priehľadným oplotením do max. výšky 1,80 m, košiare, drev. oplotenia

2. Neprípustné

- a) výstavba objektov určených výlučne na trvalé bývanie (okrem správcu)
- b) plné oplotenia (z murovacích materiálov) po celom obvode pozemku
- c) neekologické prevádzky a prevádzky, ktoré by mohli svojou produkciou negatívne ovplyvniť okolie

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie

Kapitola ostáva bez zmien.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Kapitola ostáva bez zmien.

3.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Kapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy vodného hospodárstva

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 8

- pre lokalitu vybudovať vŕtanú studňu s vhodným umiestnením, alt.realizovať predĺženie vodovodu DN 100
- vybudovať malú ČOV na kapacitu $Q_p = 5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$. alt. povrchovú koreňovú čističku OV
- vybudovať akumuláciu dažďových vôd s prepadom do odparovania a vsakov, posúdiť HG pomery

- Regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- vybudovať nové kioskové trafostanice TS 1, TS 5, TS 6 a , TS 7 a TS 8 s výkonmi transformátorov podľa výpočtu plošného zaťaženia novourbanizovaných lokalít a podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc s priestorovou rezervou pre osadenie transformátorov s výkonom do 630 kVA.

- Regulatívy zásobovania plynom

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy telekomunikácií

Podkapitola ostáva bez zmien.

3.6 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy kultúrohistorické

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorba krajiny

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Podkapitola ostáva bez zmien.

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola ostáva bez zmien.

3.8 Vymedzenie zastavaného územia:

Kapitola ostáva bez zmien.

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola ostáva bez zmien.

3.10 Určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Kapitola ostáva bez zmien.

3.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Kapitola ostáva bez zmien.

3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola ostáva bez zmien.

3.13 Schéma záväznej časti riešenia územného plánu

Kapitola sa mení a dopĺňa:

Textová časť

- Záväzná časť textovej časti územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1 – 7- 8.

Grafická časť

- Výkres č. 3 - Návrh funkčného využitia a dopravy v M 1:5 000 v znení zmien a doplnkov č. 1 - 7- 8, v rozsahu textovej záväznej časti

- Výkres č. 6 – Urbanistický návrh v M 1:2 000 v znení zmien a doplnkov č. 2, 4 – 7- 8, v rozsahu textovej záväznej časti

- Výkres č. 7 – Návrh dopravy v M 1:2 000 v znení zmien a doplnkov č. 2, 4 – 7- 8, v rozsahu textovej záväznej časti.

LEGENDA:

STAV:	ZÁMER	NÁVRH
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		OBYTNÉ PLOCHY
		PLOCHY MIESTNEHO PRIEMYSLU
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKE
		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHY REKREÁCIE
		RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA
		CESTA III. TRIEDY
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
		VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
		TURISTICKÁ TRASA ZNAČENÁ
		HRANICA PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY 2 STUPŇA
		HRANICA MEDZI VNÚTOR. A VONKAJŠ. ČASŤOU PHO 2 ^o
		DOČASNÉ OCHR. PÁSMO KÚPELOV SLIAČ A KOVÁČOVÁ
		POHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
		VODOVOD
		VODNÝ ZDROJ - PRAMEN
		VODOJEM
		ČERPACIA STANICA
		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA
		VZDUŠNÉ VN VEDENIE
		STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA NA ZRUŠENIE
		ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
		VÝHLIADKA
		LESOPARK
		CHKO ŠTIAVNICKÉ VRCHY
		KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA LESNATÁ
		POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
		ZMIEŠANÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
		HRANICE KRAJINNÝCH PRIESTOROV (VÚC BB KRAJ)
		JADROVÉ EKOLOGICKÉ ÚZEMIE NARODNÉHO VÝZNAJ
		RIEŠENÉ ÚZEMIE ZaD 2
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		ROZPTÝLENÁ ZELEŇ
		CINTORÍN
		OCHRANNÉ LESY
		LOKÁLNY BIODORIDOR
		GENOFONDOVO VÝZNAMNÉ LOKALITY GENOFONDOVÉ LOKALITY
		LOKALITY OHROZENÝCH A VZÁCNÝCH DRUHOV RASTL
		CHRÁNENÝ STROM
		ZRUŠENÉ JAVY
		ZOSUVNÉ ÚZEMIA - STABILIZOVANÉ
		DOBÝVACIE PRIESTORY
		PLOCHY PRE ÚDRŽBU
		CYKLOTRASA ZVOLEN - HRONSKÁ BREZNICA
		BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		VODOVOD PLNIČKY STOLOVEJ VODY
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
		22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE OP 10 M OD KRAJ. VODIČA NA OBE STRANY
		22 KV KÁBELOVÉ VEDENIE
		110 KV VZDUŠNÉ VEDENIE OP 10 M OD KRAJ. VODIČA NA OBE STRANY
		110 KV VZD. VEDENIE -DVOJLINKA OP 15 M OD KRAJ. VODIČA NA OBE STRANY
		400 KV VZDUŠNÉ VEDENIE OP 25 M OD KRAJ. VODIČA NA OBE STRANY
		STOŽIAROVÁ TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA 22/0,4 KV OP 10 M
		MUROVANÁ TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA
		OCHRANNÉ PÁSMO
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		STREDOTLAKÝ PLYNOVOD
		STOŽIAROVÁ TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA
		LYZIARSKY VLEK
		DOBÝVACÍ PRIESTOR LOŽISKA ANDEZITOV



NÁZOV
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV
VÝKRESU

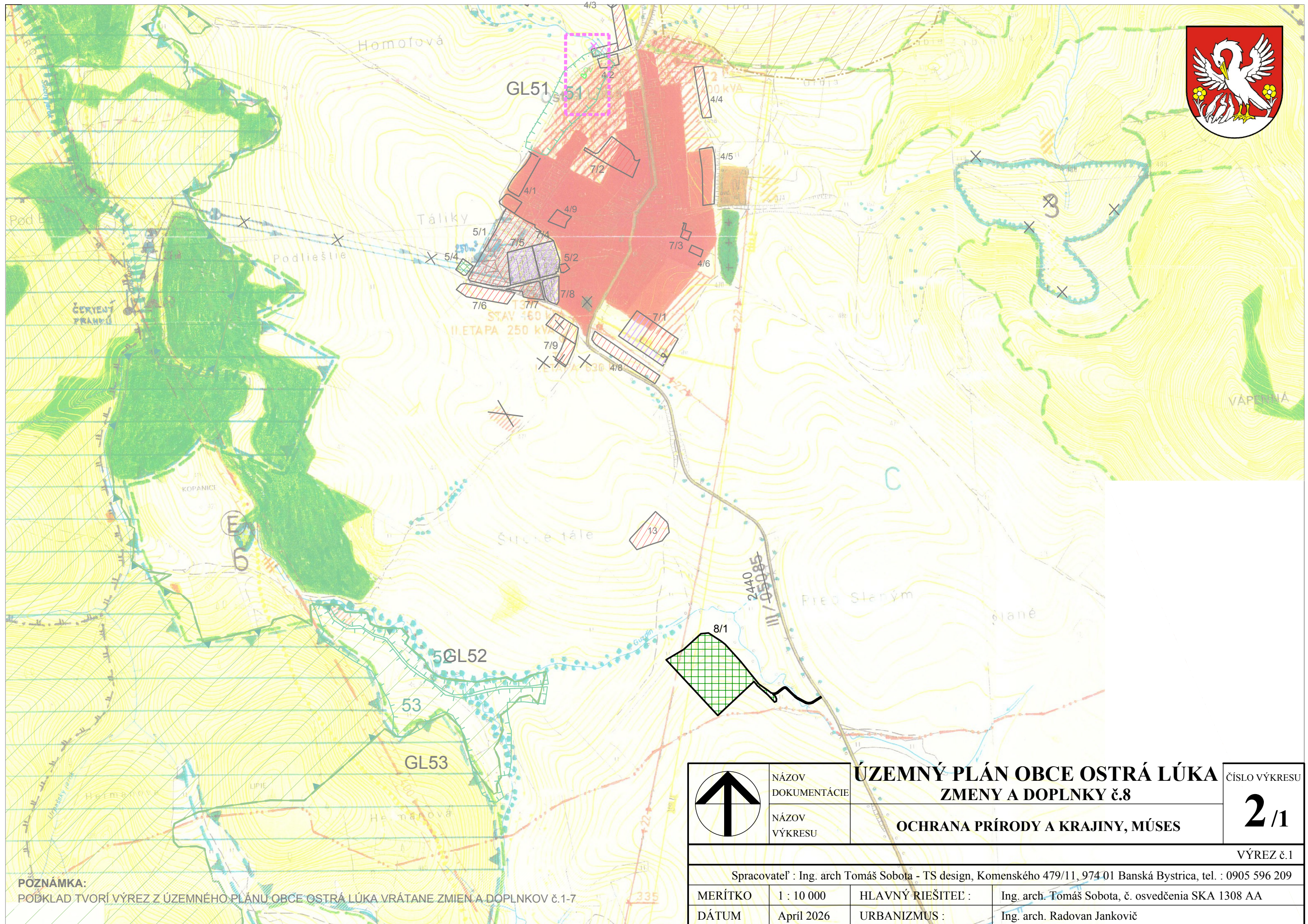
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA
ZMENY A DOPLNKY č.8

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, MÚSES

ČÍSLO VÝKRESU
2

Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERÍTKO	1 : 10 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA
DÁTUM	Apríl 2026	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič



	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.8		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU			OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, MÚSES
VÝREZ č.1				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 10 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Apríl 2026	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	

LEGENDA:

STAV:

ZÁMER: NÁVRH

		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		PLOCHY OBYTNÉ ZASTAVANÉ
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY REKREAČNÉ ZASTAVANÉ
		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHY VÝROBNÉ
		POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
		VODNÉ PLOCHY
		LES
		VEREJNÁ ZELEŇ
		CINTORÍN
		RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA/ DIAĽNICA D 65
		ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B2

		ZMENY A DOPLNKY
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD č.1
		MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ (MVE)
		22kV KÁBLOVÉ VEDENIE
		OCHRANNÁ HRÁDZA
		POHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
		TRASA PODZEMNÉHO TELEKOMUNIKAČNÉHO ZARIADENIA (TKZ)
		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD č.3
		PLOCHY VÝROBNÉ - NÁVRH
		PLOCHY VÝROBNÉ - VÝHLAD
		VN 22kV - KÁBELOVÉ VEDENIE
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		ČÍSLO LOKALITY
		JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE

		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		LYŽIARSKY VLEK
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
		ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
		CHKO ŠTIAVNICKÉ VRCHY
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		LOKÁLNY BIODIVERZITA
		GENOFONDOVO VÝZNAMNÉ LOKALITY
		CHRÁNENÝ STROM
		DOBÝVACÍ PRIESTOR LOŽISKA ANDEZITOV
		ZOSUVNÉ ÚZEMIE
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE
		TURISTICKÁ TRASA

		ÚZEMIE S NÍZKYM RADÓNOVÝM RIZIKOM
		PLOCHY PRE ÚDRŽBU
		CYKLOTRASA ZVOLEN - HRONSKÁ BREZNICA
		ZMENY A DOPLNKY č.4
		PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY
		ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE Q 100
		ZRUŠENÉ JAVY
		BIO FARMA



NÁZOV
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV
VÝKRESU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA
ZMENY A DOPLNKY č.8

NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A DOPRAVY

ČÍSLO VÝKRESU

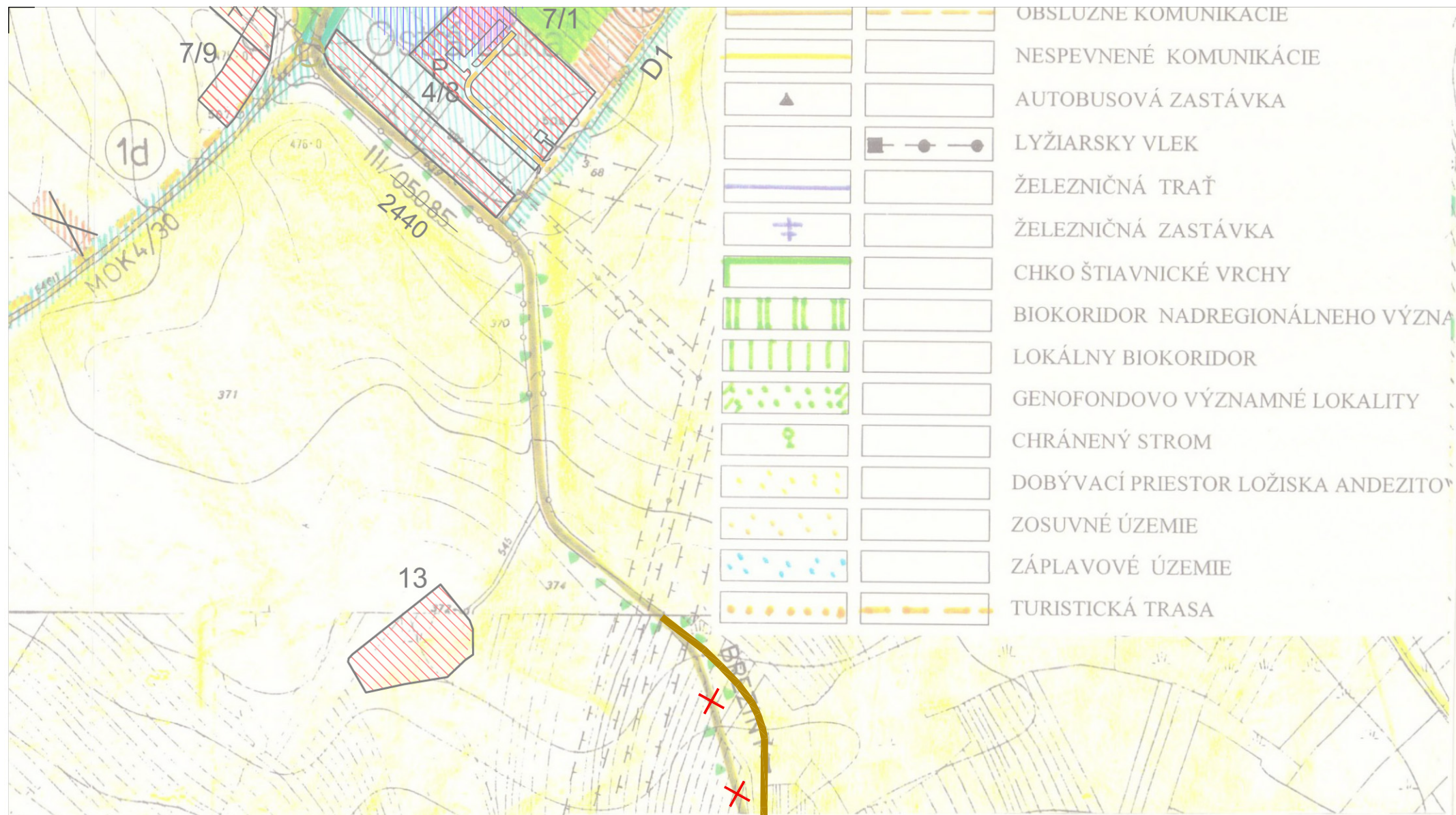
3

VÝREZ - LEGENDA VÝKRESU

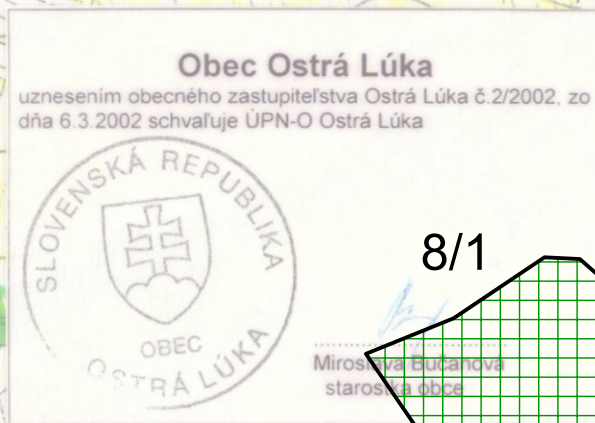
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERÍTKO 1 : 5 000 HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA

DÁTUM Apríl 2026 URBANIZMUS : Ing. arch. Radovan Jankovič



	OBSLUŽNE KOMUNIKÁCIE
	NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE
	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
	LYŽIARSKY VLEK
	ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
	ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
	CHKO ŠTIAVNICKÉ VRCHY
	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	LOKÁLNY BOKORIDOR
	GENOFONDOVO VÝZNAMNÉ LOKALITY
	CHRÁNENÝ STROM
	DOBÝVACÍ PRIESTOR LOŽISKA ANDEZITOV
	ZOSUVNÉ ÚZEMIE
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE
	TURISTICKÁ TRASA



		urbania projekčný ateliér Internátna 16 974 04 Banská Bystrica		PEČIATKA: Ing. arch. Blažena KOVÁČOVÁ Hutná ul. č. 3 974 01 Banská Bystrica	
VYPRACOVAL: Urbanizmus Doprava	MENO: ing. arch. Blažena KOVÁČOVÁ ing. Anna Brašňová	PODPS: 	DATUM: november 2001	STUPEŇ: návrh	
OBJEDNÁVATEL: Obecný úrad OSTRÁ LÚKA					
NÁZOV ÚLOHY: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA					
NÁZOV VÝKRESU: NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A DOPRAVY			MERÍTKO: 1:5 000	Č. VÝKRESU: 3.	

8/1

Miroslava Bucanová
starostka obce

k. ú. Ostrá Lúka
k. ú. Bacúrov

POZNÁMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-7

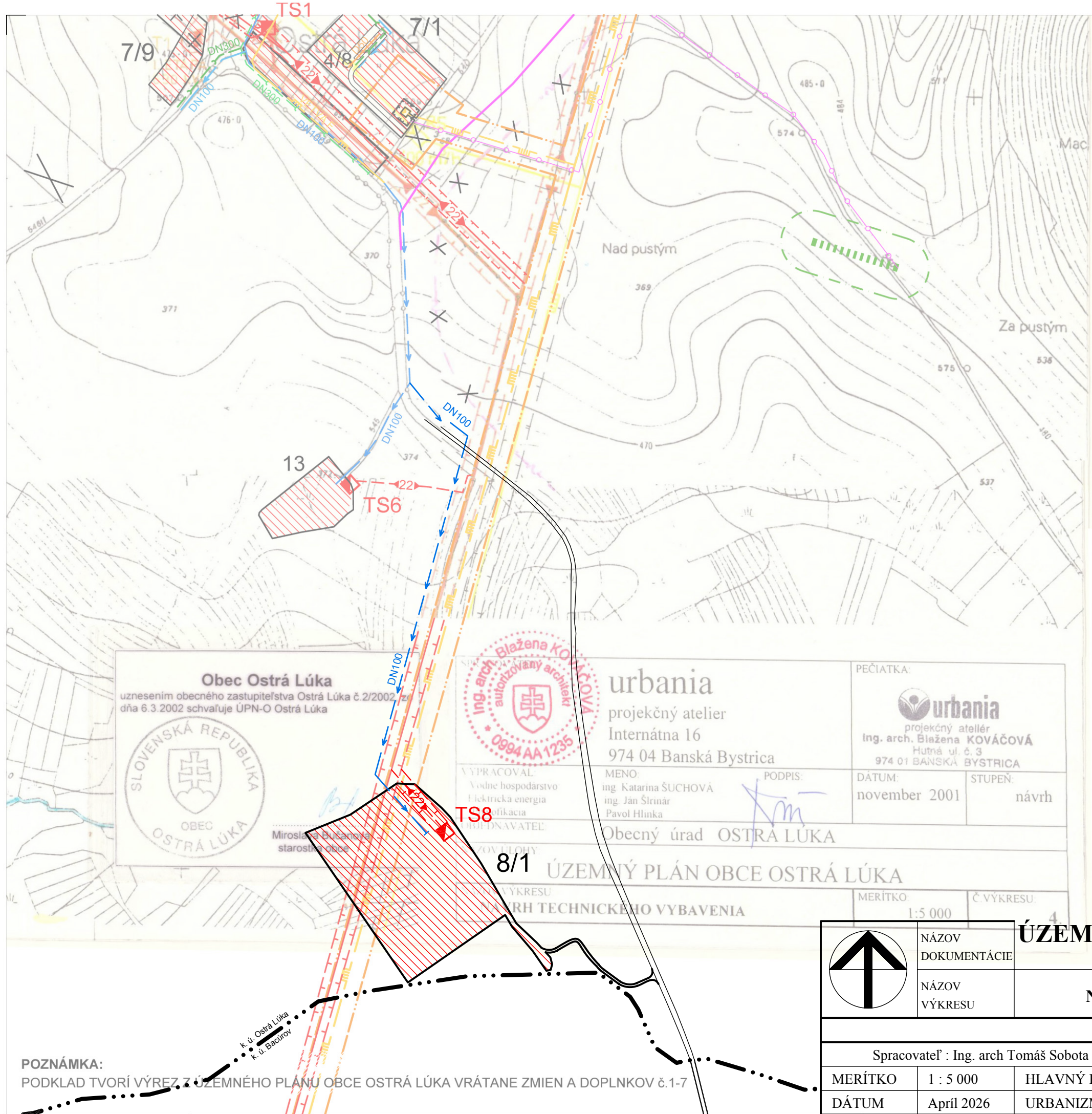
	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.8		ČÍSLO VÝKRESU 3 /1
	NÁZOV VÝKRESU			
VÝREZ č.1				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 5 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Apríl 2026	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	

LEGENDA:

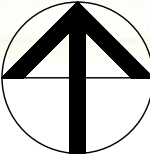
STAV:	NÁVRH:	
ZÁMER:		
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		LES
		VODNÉ PLOCHY
		HRANICA PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 2. STUPŇA
		HRANICA MEDZI VNÚT. A VONKAJŠ. ČASŤOU PHO 2°
		POHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD (PSV)
		VODOVOD
		VODNÝ ZDROJ - PRAMEŇ
		VODOJEM
		ČERPACIA STANICA
		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA
		VODOVOD PLNIČKY STOLOVEJ VODY
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD - ROZŠÍRENIE
		22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE OP 10 M OD KRAJ. VODIČA NA OBE STRANY
		22 KV KÁBELOVÉ VEDENIE - VN 22 kV KÁBLOVÉ VEDENIE V ZEMI
		110 KV VZDUŠNÉ VEDENIE OP 10 M OD KRAJ. VODIČA NA OBE STRANY
		110 KV VZD. VEDENIE -DVOJLINKA OP 15 M OD KRAJ. VODIČA NA OBE STRANY
		400 KV VZDUŠNÉ VEDENIE OP 25 M OD KRAJ. VODIČA NA OBE STRANY
		STOŽIAROVÁ TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA 22/0,4 KV OP 10 M
		MUROVANÁ TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA 22/0,4 kV- KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA 22/0,4 kV
		STOŽIAROVÁ TRANSF. STANICA NA ZRUŠENIE 22/0,4 kV
		OCHRANNÉ PÁSMO
		STREDOTLAKÝ PLYNOVOD
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		MELIORAČNÉ ODPADY HYDROMELIORAČNÝ KANÁL "E" (OP 5,0m)
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD č.1, ZaD č.3
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD č.3 - VÝHLAD
		MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ (MVE)
		TRASA PODZEMNÉHO TELEKOMUNIKAČNÉHO ZARIADENIA (TKZ)

		ZMENY A DOPLNKY č.4
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE Q 100
		DIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL (OP 3,0 m)
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
		KÁBEL K ANÓDE PLYNU
		ANÓDA KATODICKEJ OCHRANY PLYNU
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO ANÓDY PLYNU
		ZRUŠENÉ JAVY A ZARIADENIA
		CYKLOTRASA ZVOLEN - HRONSKÁ BREZNICA

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.8		ČÍSLO VÝKRESU 4	
	NÁZOV VÝKRESU				NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA
VÝREZ - LEGENDA VÝKRESU					
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209					
MERÍTKO	1 : 5 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA		
DÁTUM	Apríl 2026	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič		



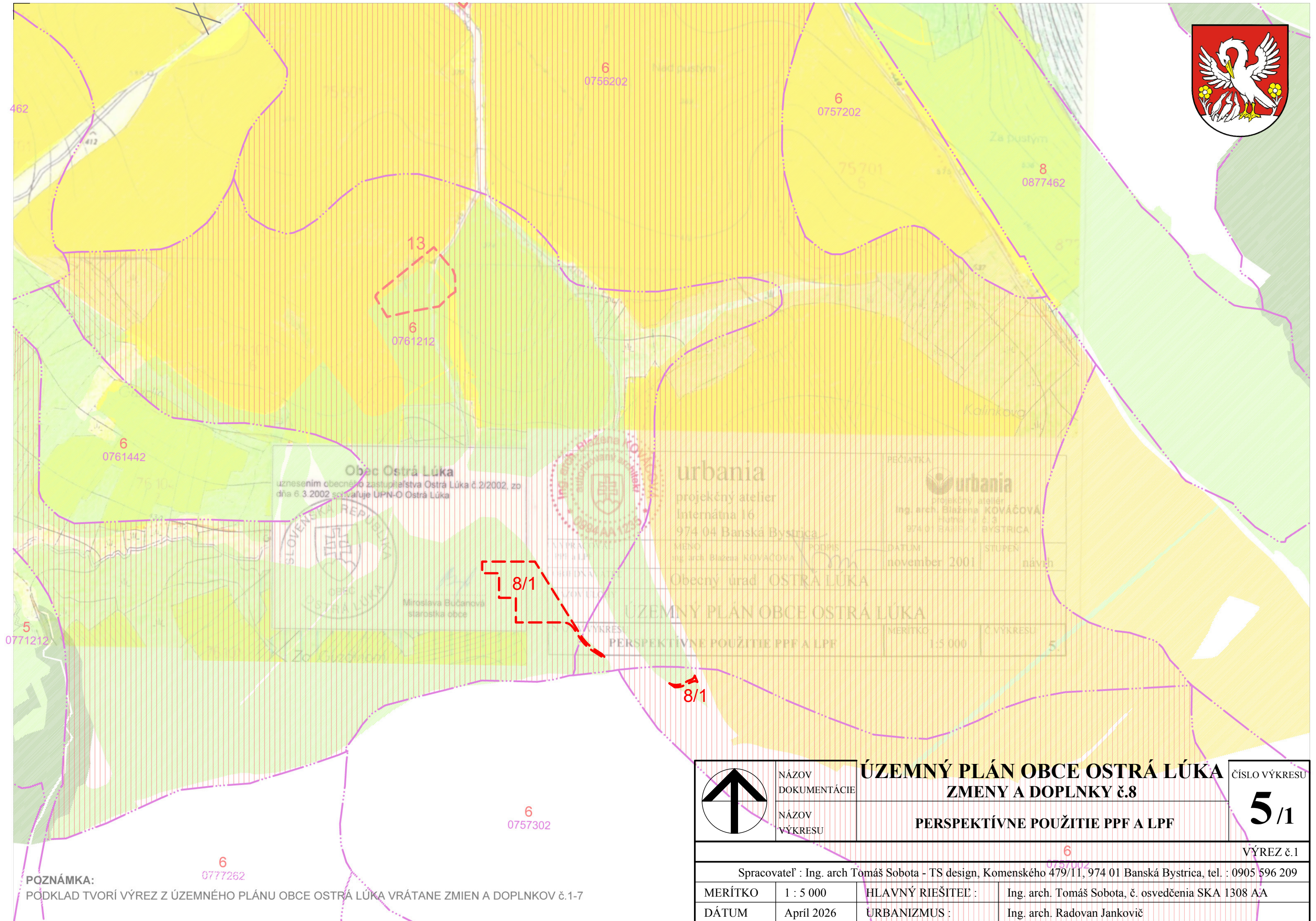
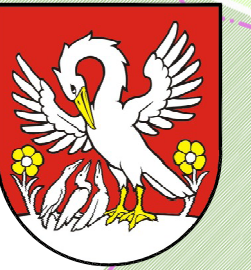
POZNÁMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-7

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.8		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU			4 /1
NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA				
VÝREZ č.1				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 5 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Apríl 2026	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	

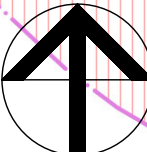
LEGENDA:

STAV:	NÁVRH: ZÁMER:	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ORNÁ PÔDA
		LÚKY TRVALÝ TRÁVNY PORAST (TTP)
		PASIENKY
		ZÁHRADY
		NEUŽITOK
		HYDROMELIORÁCIE
		HRANICE BPEJ
		SKUPINA BPEJ KÓD BPEJ
		LOKALITY PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PPF PP
		ČÍSLA LOKALÍT PERSP. VYUŽITIA PPF PP
		VODNÉ TOKY
		LESY
		HOSPODÁRSKY DVOR
		LOKALITY ZaD Č.4 UŽ ZAHRNUTÉ
		ZRUŠENÉ JAVY
		SKUPINA BPEJ
		NAJKVALITNEJŠIA PÔDA V K.Ú. (CHRÁNENÁ)
		OVOCNÝ SAD

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.8		ČÍSLO VÝKRESU 5
	NÁZOV VÝKRESU			
VÝREZ - LEGENDA VÝKRESU				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 5 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Apríl 2026	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



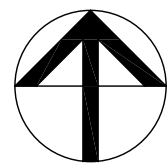
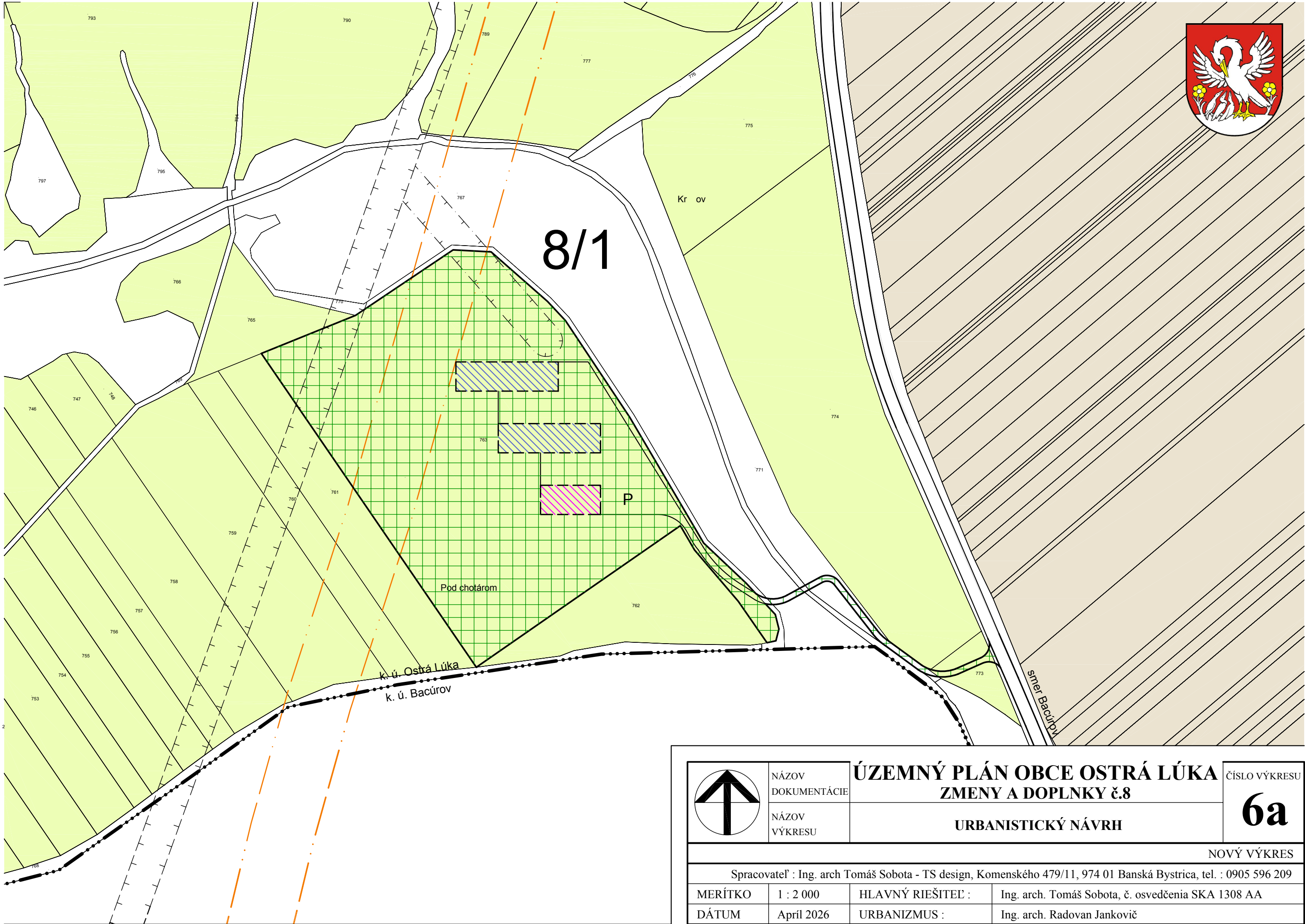
POZNÁMKA:
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1-7

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU	ZMENY A DOPLNKY č.8		5/1
		PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF		
VÝREZ č.1				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 5 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Apríl 2026	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	

LEGENDA:		
STAV:	ZÁMER:	NÁVRH:
		HRANICA INTRAVILÁNU ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		OBYTNÁ VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA
		OBYTNÁ ZÁSTAVBA INDIVIDUÁLNA
		REKREAČNÁ ZÁSTAVBA
		OBČIANSKA VYBAVENIE- VYBAVENOSŤ
		HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY A OP
		HISTORICKÉ OPLOTENIE
		PAMIATKOVO - CHRÁNENÉ OBJEKTY
		OBJEKTY DOTVÁRAJÚCE PROSTREDIE PZ
		PODNIKATELSKÁ ZÁSTAVBA VÝROBY A SLUŽIEB
		POĽNOHOSPODÁRSKE OBJEKTY
		HOSPODÁRSKE OBJEKTY
		PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		HISTORICKY HODNOTNÁ ZELEŇ V OBCI
		VEREJNÁ ZELEŇ
		PARKOVÁ ZELEŇ
		ZÁHRADY
		CINTORÍN
		LYŽIARSKY VLEK
		ARCHEOLOG. NÁLEZISKÁ
		ZRUŠENÉ JAVY ZaD-č.4-
		OCHRANNÉ PÁSMO
		PLOCHY PRE ÚDRŽBU
		CYKLOTRASA ZVOLEN - HRONSKÁ BREZNICA
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE Q100
		PLOCHY VÝROBNÉ
		PLOCHY VÝROBNÉ - VÝHLAD
		ČÍSLO LOKALITY

STAV:	NÁVRH:	
		HRANICA INUNDÁCIE HIRONA VRÁTANE TECH. OPATRENÍ
		LES
		TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST
		ORNÁ PÔDA
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
		PODNIKANIE S MOŽNÝM BÝVANÍM
		PARKOVISKO
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
		ZBERNÝ DVOR
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		BIO FARMA (vrátane komunikácií a objektov)

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.8		ČÍSLO VÝKRESU 6	
	NÁZOV VÝKRESU				URBANISTICKÝ NÁVRH
VÝREZ - LEGENDA VÝKRESU					
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209					
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA		
DÁTUM	Apríl 2026	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič		



NÁZOV
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV
VÝKRESU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA
ZMENY A DOPLNKY č.8

URBANISTICKÝ NÁVRH

ČÍSLO VÝKRESU

6a

NOVÝ VÝKRES

Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERÍTKO

1 : 2 000

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA

DÁTUM

Apríl 2026

URBANIZMUS :

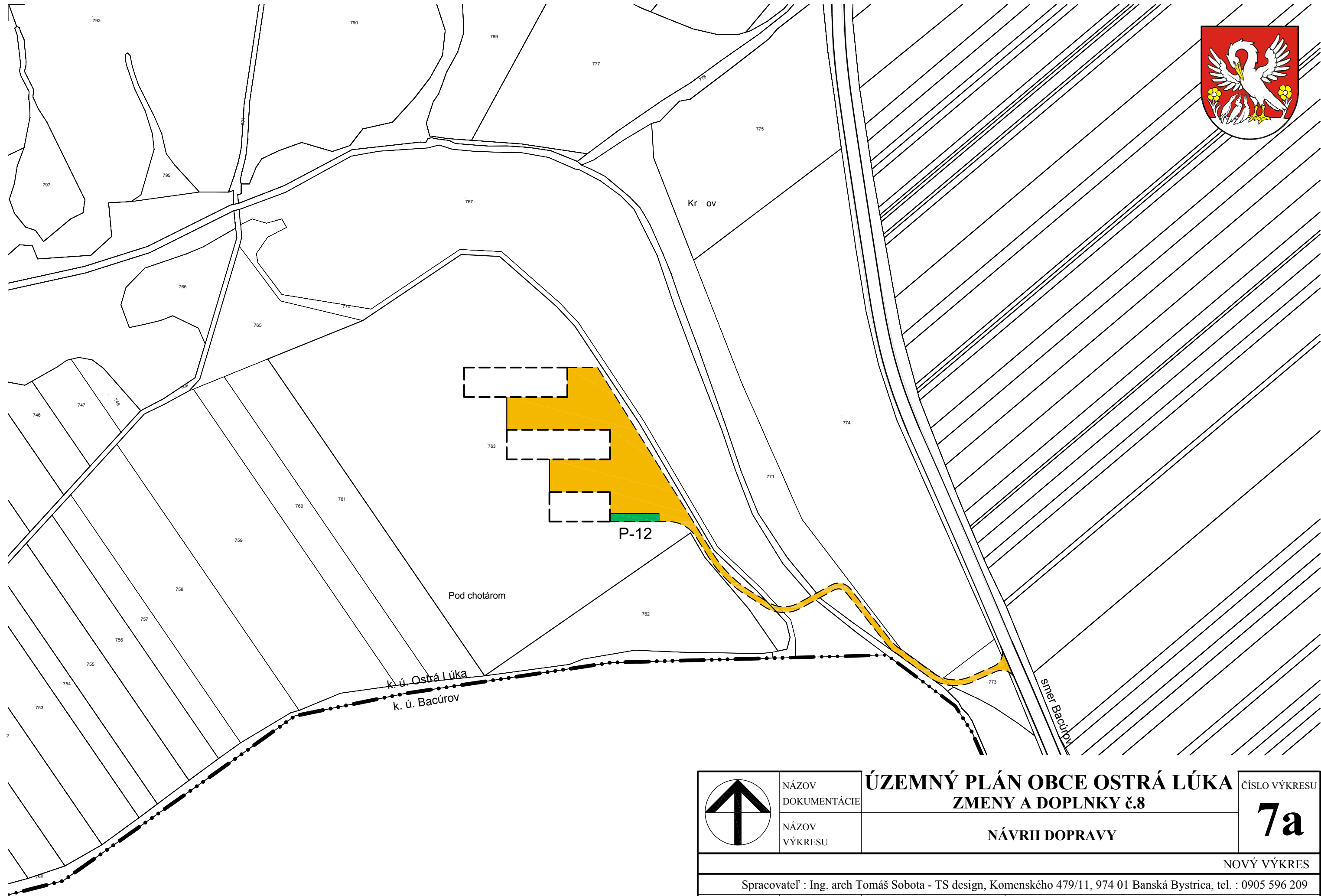
Ing. arch. Radovan Jankovič

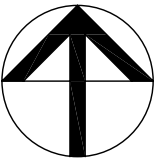


LEGENDA:

STAV:	ZÁMER:	NÁVRH:	
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA
			OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
			PARKOVACIE PLOCHY
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ (MVE)
			PLOCHY VÝROBNÉ
			PLOCHY VÝROBNÉ - VÝHLAD
			ČÍSLO LOKALITY
			ZRUŠENÉ JAVY
			CYKLOTRASA ZVOLEN - HRONSKÁ BREZNICA
			PARKOVISKO
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

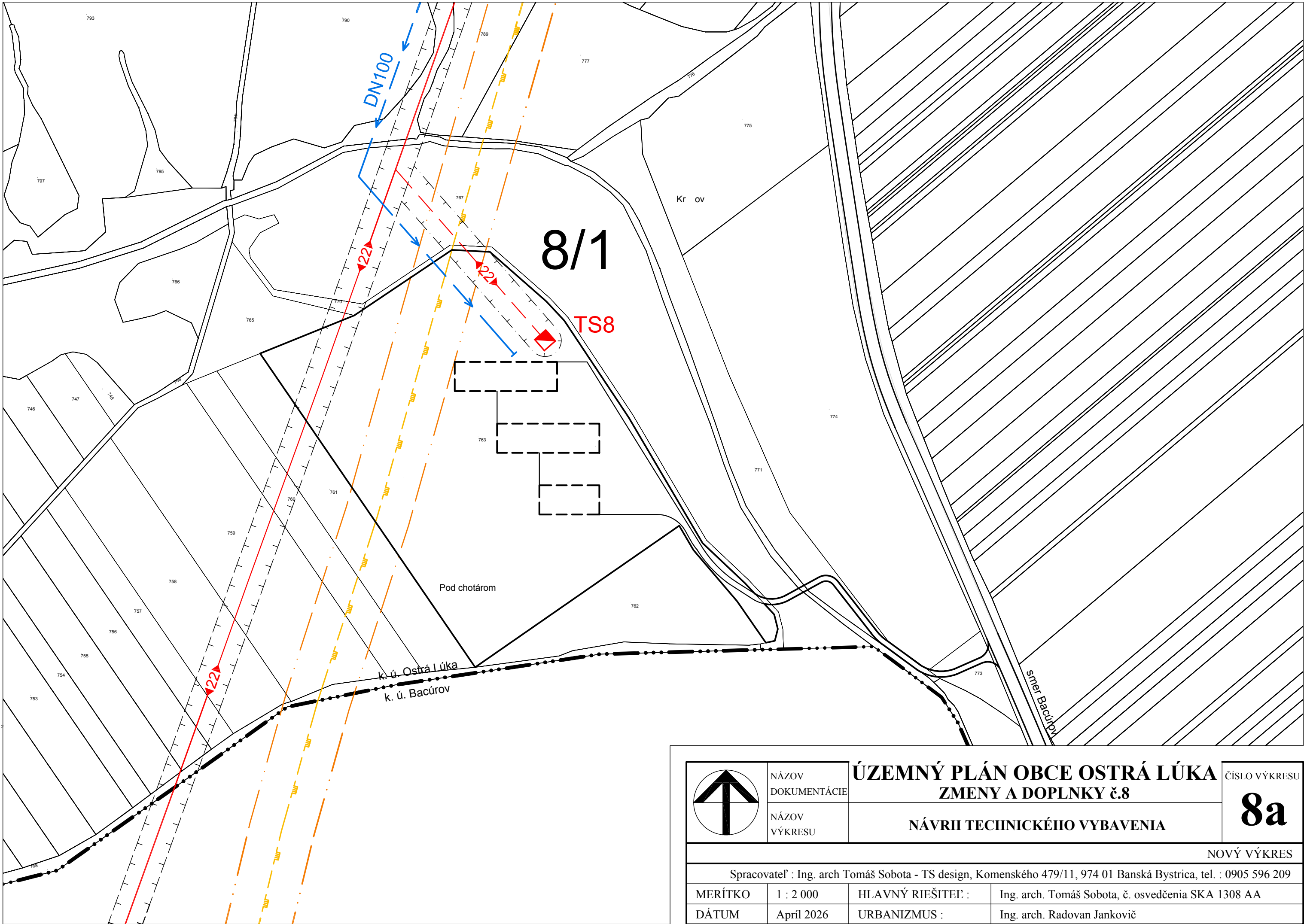
	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.8		ČÍSLO VÝKRESU 7
	NÁZOV VÝKRESU			
VÝREZ - LEGENDA VÝKRESU				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Apríl 2026	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	

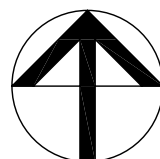


	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.8		ČÍSLO VÝKRESU 7a
	NÁZOV VÝKRESU	NÁVRH DOPRAVY		
NOVÝ VÝKRES				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Apríl 2026	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	

LEGENDA:		
STAV:	ZÁMER- NÁVRH:	
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		VODOVOD
		VODOJEM
		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA
		STUDŇA
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PODĽA PD
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD - ROZŠÍRENIE
		ODVODNENIE POZEMKOV
		VZDUŠNÉ VEDENIE VN 22 KV
		OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÉHO VN VEDENIA
		STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA
		DIAĽKOVÝ TELEFÓNNY KÁBEL VRÁT. OP 3,0 m
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		STREDOTLAKÝ PLYNOVOD
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL/STL
		OCHRANNÉ PÁSMO PLYNU
		ZEMNÉ VEDENIE VN 22 kV- VN 22 kV KÁBLOVÉ VEDENIE V ZEMI
		KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA 22/0,4kV
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNU
		HYDROMELIORAČNÝ. KANÁL "E" (OP 5,0m)
		ZRUŠENÉ JAVY
		VÝTLAČNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
		CYKLOTRASA ZVOLEN - HRONSKÁ BREZNICA,ÚSEK G, H
		MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ (MVE)
		OCHRANNÁ HRÁDZA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.8		ČÍSLO VÝKRESU 8		
	NÁZOV VÝKRESU				NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
VÝREZ - LEGENDA VÝKRESU						
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209						
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA			
DÁTUM	Apríl 2026	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič			

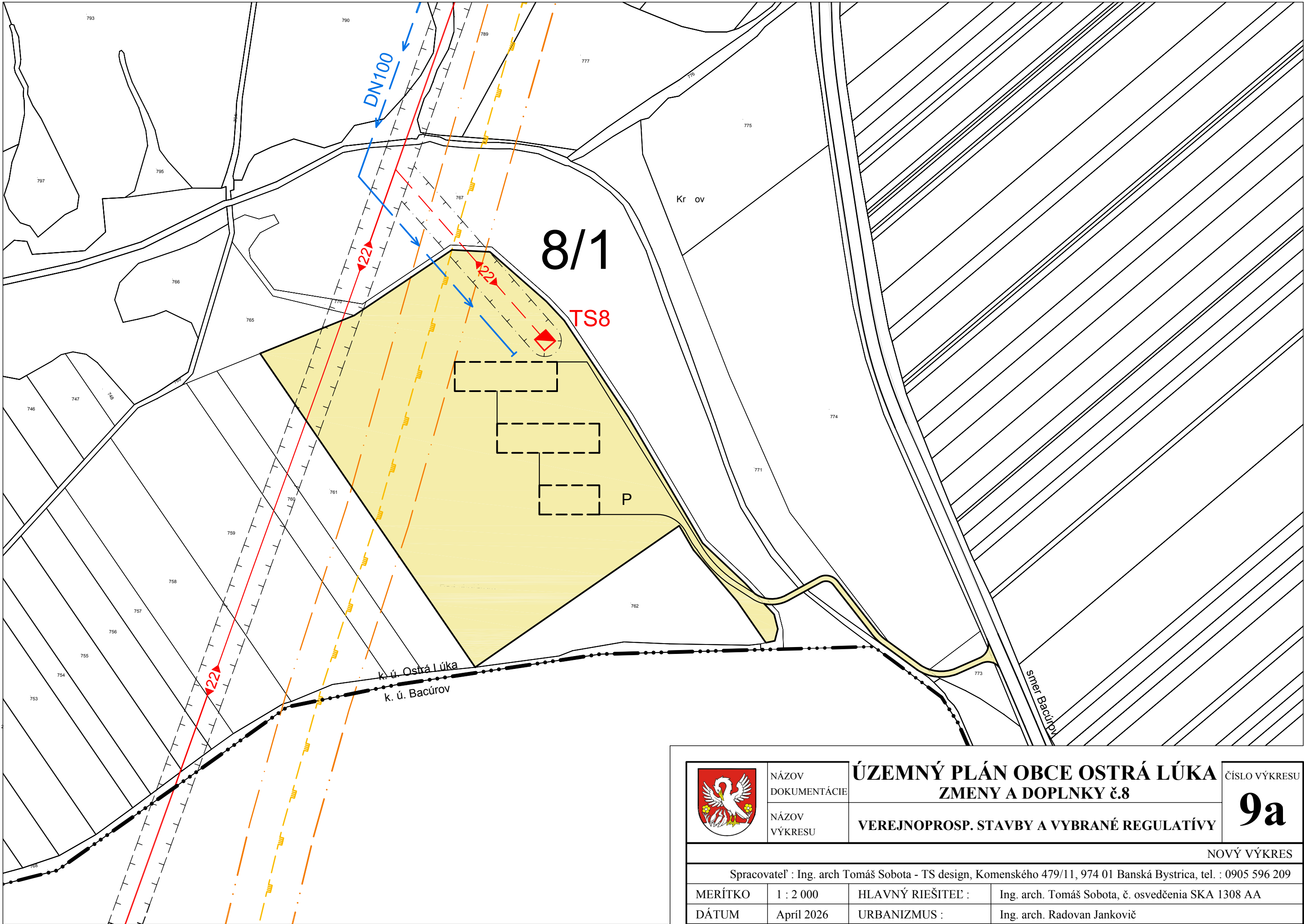


	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.8		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA		8a
NOVÝ VÝKRES				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Apríl 2026	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	

LEGENDA:		
STAV:	ZÁMER:	NÁVRH:
		HRANICA INTRAVILÁNU ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		VEREJNOPROSP. STAVBY DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE
		VEREJNOPROSP. STAVBY PEŠIE KOMUNIKÁCIE
		VEREJNOPROSP. STAVBY REKREAČNÉ
		VEREJNOPROSP. STAVBY ŠPORTU
		VEREJNOPROSP. STAVBY OBČIANSKE
		VEREJNOPROSP. STAVBY VÝROBNÉ
		VEREJNOPROSP. STAVBY VODOVODNÉ
		VEREJNOPROSP. STAVBY KANALIZAČNÉ
		VEREJNOPROSP. STAVBY ČOV
		VEREJNOPROSP. STAVBY ODVODŇOVACIE
		VEREJNOPROSP. STAVBY TRAFOSTANICA
		VEREJNOPROSP. STAVBY EL. VZDUŠNÉ VEDENIE
		VEREJNOPROSP. STAVBY
		HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY A OP
		HISTORICKÉ OPLOTENIE
		PAMIATKOVO - CHRÁNENÉ OBJEKTY
		OBJEKTY DOTVÁRAJÚCE PROSTREDIE PZ
		VEREJNOPR. STAVBY VÝROBY A SLUŽIEB
		VEREJNOPROSP. STAVBY ŠPORTU
		VEREJNOPROSP. STAVBY VODNÉ TOKY A PLOCHY
		HISTORICKY HODNOTNÁ ZELEŇ V OBCI
		VEREJNOPR.VÝSADBA VEREJNEJ A IZOLAČNEJ ZELEŇE
		VEREJNOPR. OBNOVA CINTORÍNA
		REGULAČNÁ ULIČNÁ ZASTAVOVACIA ČIARA
		OCHRANNÉ PÁSMA
		HRANICA ZOSUVNÉHO ÚZEMIA
		STAVEBNÉ POZEMKY ROD. DOMOV
		ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
		ZRUŠENÉ JAVY

		PLOCHY VÝROBNÉ
		PLOCHY VÝROBNÉ - VÝHLAD
		VPS - AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA
		VPS - PLOCHY PRE ÚDRŽBU
		VPS - ZBERNÝ DVOR
		VPS - PARKOVISKO
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.8		ČÍSLO VÝKRESU 9
	NÁZOV VÝKRESU			
VÝREZ - LEGENDA VÝKRESU				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Apríl 2026	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA ZMENY A DOPLNKY č.8		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU	VEREJNOPROSP. STAVBY A VYBRANÉ REGULATÍVY		9a
NOVÝ VÝKRES				
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Apríl 2026	URBANIZMUS :	Ing. arch. Radovan Jankovič	