

TOVARNÉ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH
ZMENY A DOPLNKY č.3

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN

ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
Apríl 2026

OBSAH:

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ZMENY A DOPLNKY Č.3 ZÁVÄZNEJ ČASTI PLATNÉHO ÚPN OBCE TOVARNÉ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE
JEDNOTKY
9. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
ÚZEMIA
16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ZMENY A DOPLNKY Č.3 ZÁVÄZNEJ ČASTI PLATNÉHO ÚPN OBCE TOVARNÉ

Vysvetlivky:

- text, ktorý sa nemení = pôvodné písmo.
- text, ktorý sa vypúšťa = ~~preškrtnuté písmo~~
- text, ktorý sa dopĺňa = *šikmé tučné písmo*

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.2 ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

1.2.1 Bývanie:

Dopĺňa sa text regulatívu 1.2.1.1 textom s 2 odrážkou:

- *Bytový dom /zmena Z3/4/ - v centre obce pri polyfunkčnom dome so Zdravotným strediskom.*

1.2.6 Doprava:

Dopĺňa sa text regulatívu 1.2.6.1 textom s 2 odrážkou:

- *navrhovaná okružná križovatka ciest II/554 a II/558 v západnej časti k.ú. obce.*

Dopĺňa sa nový regulatív:

1.2.6.9 Navrhovaná cyklotrasa integrovaná s peším chodníkom:

- *trasovaná v zastavanom území obce vedľa cesty II/558.*

9. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa text regulatívu 9.12 s odrážkami:

- *Navrhovaná okružná križovatka ciest II/554 a II/558 na základe projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia križovatky ciest II/554 a II/558, Tovarňé“ v súlade so zámerom VÚC PSK.*
- *Navrhovaná cyklotrasa integrovaná s peším chodníkom trasovaná v zastavanom území obce vedľa cesty II/558 v súlade s projektovou dokumentáciou „Rekonštrukcia chodníka pre peších a cyklistov v intraviláne obce Tovarňé - 1., 2. a 3 etapa“.*

16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

16.7 Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej dopravy:

Dopĺňajú sa verejnoprospešné stavby:

- *V46 - Rekonštrukcia chodníka pre peších a cyklistov v intraviláne obce Tovarňé*
- *V47 - Rekonštrukcia križovatky ciest II/554 a II/558 - navrhovaná okružná križovatka*

17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

17.1 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove nad Topľou, apríl 2026

Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec