OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

KÓPIA

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Martin
	OU-MT-OSZP-2026/ 009708-014-Ha	Bc. Jana Hanzelyová/ +421 961 415 152	19. 06. 2026

Vec
TRI DUBY – KARLOVÁ – rozhodnutie zo zisťovacieho konania
- zaslanie

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Vám v prílohe listu po vykonaní zisťovacieho konania zasiela rozhodnutie zo zisťovacieho konania týkajúce sa navrhovanej činnosti TRI DUBY – KARLOVÁ, navrhovateľa R.B. DEVELOPMENT SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, v súčasnosti Tri Duby Karlová s.r.o., Do Hrbov 1002, 013 02 Gbeľany.

Príloha
Rozhodnutie

Na vedomie
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Odbor stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Obec Sučany, Spoločný stavebný úrad, Nám. SNP 31, Sučany, Martin
Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin 1
Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin 1
Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin 1
Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin 1

KÓPIA

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-MT-OSZP-2026/009708-014-Ha

Obec Karlová, Karlová 30, 038 15 Karlová
Tri Duby Karlová s. r. o., Do Hrbov 1002, Gbeľany, Žilina
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
Juraj Lipka,

Číslo spisu	Poradové číslo záznamu	Číslo záznamu	Dátum vyhotovenia	Forma vyhotovenia
OU-MT-OSZP-2026/009708	014	00341/15 2026	19.6.2026	hromadne elektronicky

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

OU-MT-OSZP-2026/009708-014-Ha

V Martine 19.06.2026

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 ods. 2 v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe zámeru navrhovanej činnosti „IBV TRI DUBY - KARLOVÁ“, ktorý predložil navrhovateľ R.B. DEVELOPMENT SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 53 827 872, aktuálne Tri duby Karlová s.r.o., Do Hrbov 1002, 013 02 Gbeľany, IČO 53 827 872, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „IBV TRI DUBY - KARLOVÁ“, ktorá rieši umiestnenie 87 rodinných domov a príslušných objektov v území s technickou infraštruktúrou – komunikácie a inžinierske siete, umiestnená na parc. č. KN-C 165/17, 165/18, 165/19, 165/20, 165/21, 165/22, 165/23, 165/24, 165/25, 165/26, 165/27, 165/28, 165/29, 165/30, 165/31, 165/32, 165/33, 165/34, 165/35, 165/36, 165/37, 165/38, 165/39, 165/40, 165/41, 165/42, 165/43, 165/44, 165/45, 165/46, 165/47, 165/48, 165/49, 166/35, 166/36, 166/37, 166/38, 166/39, 166/40, 166/41, 166/42, 166/43, 166/44, 166/45, 166/46, 166/47, 166/65, 166/82, 166/83, 166/84, 166/85, 166/86, 166/87, 166/88, 166/89, 166/90, 166/91, 166/92, 166/93, 166/94, 166/95, 166/96, 166/97, 166/98, 166/99, 166/100, 166/101, 166/102, 166/103, 166/104, 166/105, 166/106, 166/107, 166/108, 166/109, 166/110, 166/111, 166/112, 166/113, 166/114, 166/115, 166/116, 166/117, 166/118, 166/119, 166/120, 166/121, 166/122, 166/123, 166/124, 166/125, 166/126, 166/127, 166/128, 166/129, 166/130, 166/131, 166/132, 166/133, 166/134, 166/135, 166/136, 166/137, 166/138, 166/139, 166/140, 166/142, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 192/10, 192/11, 192/12 a KN-E 201 v k. ú. obce Karlová, okres Martin, Žilinský kraj,

sa nebude posudzovať

Číslo spisu	*Por.č.záznamu*	*Číslo záznamu*	*Dátum odoslania*	*Forma originálu*
OU-MT-OSZP-2026/009708	*014*	*0034115/2026*	*19.6.2026*	*listinná elektronická*

KÓPIA

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP") sa určujú podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracúvaní dokumentácie stavby pre ďalšie stupne konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1. V ďalšom stupni konania doplniť projektovú dokumentáciu o hydrogeologické posúdenie vplyvu realizácie a následného využívania a prevádzky rodinných domov vrátane statickej dopravy na prírodné minerálne zdroje v Kláštore pod Znievom a v Socovciach.
2. V ďalšom stupni konania doplniť projektovú dokumentáciu návrhom opatrení na minimalizovanie dopadu znečistenia celého komplexu v plnej prevádzke na podzemné vody.
3. V súvislosti s výskytom stredného radónového rizika v danom území zabezpečiť preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radónu do jednotlivých budov už pred ich samotnou výstavbou použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
4. V súvislosti s existujúcim poľnohospodárskym subjektom PD GADER Blatnica, nachádzajúcim sa v blízkosti navrhovanej výstavby, zabezpečiť komplexné plnenie požiadaviek súvisiacich so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v zmysle platných právnych predpisov na úseku ochrany verejného zdravia.
5. Riešiť dopravný obslužný systém územia tak, aby bola čo v najmenšej miere ovplyvnená kvalita a pohoda bývania v existujúcej a navrhovanej IBV hlukom, vibráciami a emisiami z existujúcej a plánovanej dopravy tak, aby boli splnené všetky nadväznosti, podmienky súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva.
6. Vypracovať hydrogeologický posudok oprávnenou osobou, v ktorom bude zhodnotené v zmysle § 37 vodného zákona, či vody z povrchového odtoku zo striech objektov, spevnených plôch, komunikácií a parkovísk je možné v príslušnej oblasti odviesť do podzemných vôd (vsaku) a za akých podmienok a doložiť ho k následnému povoľovaciemu konaniu.
7. Prednostne odvádzať vody z povrchového odtoku v dotknutom území, pokiaľ to umožnia hydrogeologické pomery, do vsaku a v prípade potreby ich prečistiť na čistiacich zariadeniach, za rešpektovania podmienok zo súhlasného stanoviska správcu povodia SVP, š.p., OZ Piešťany k navrhnutému riešeniu, správca požaduje okrem iného, aby objekty, ktoré budú budované najbližšie k vodnému toku, boli osadené min. 0,5 m nad súčasným okolitým terénom, objekty navrhnúť bez podpivničenia.
8. Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu.

Číslo spisu	*Por. záznamu*	*Číslo záznamu*	*Dátum odoslania*	*Forma originálu*
OU-MT-OSZP-2026/009708	*014*	*00431/2026*	*19.6.2026*	*hodnoverná elektronická*

KÓPIA

9. Splaškové odpadové vody z uvedenej lokality budú odvedené dočasne do žúmp a po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci budú odvádzané verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach.
10. V riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov.
11. Zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd a vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.
12. Zabezpečiť skladovanie odpadov tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu povrchových a podzemných vôd.
13. Zabezpečiť skúšky vodotesnosti žúmp, ich pravidelnú kontrolu v zmysle platných právnych predpisov a ich legálny pravidelný vývoz na verejnú ČOV.
14. K následnému povoľovaciemu konaniu doložiť súhlasné stanovisko vlastníka a správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin) k napojeniu sa na ich siete.
15. Pri použití alternatívneho spôsobu vykurovania tepelnými čerpadlami typu voda/voda bude možné súhlasiť, ak bude doložený podrobný hydrogeologický prieskum spracovaný odborne spôsobilou osobou, uvedenou v registri MŽP a doložené rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody pre tepelné čerpadlá typ voda-voda.
16. Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely dodržať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
17. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
18. Dopravné napojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
19. Návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov.
20. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
21. Požadujeme zachovať vegetačnú pokrývku v severozápadnej časti, predovšetkým vysoké duby a zakomponovať ich do plánovanej výstavby tak, aby slúžila na zmiernenie klimatických

KÓPIA

podmienok.
22. Počas výstavby obmedziť výruby drevín na nevyhnutnú mieru a ostatné dreviny v blízkosti stavby chrániť pred možným mechanickým poškodením podľa normy STN 83 70 10 (Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a Arboristického štandardu č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Prípadný výrub drevín realizovať v mimohniezdnom a mimovegetačnom období (od 1. októbra do konca februára) a za výrub drevín realizovať primeranú náhradnú výsadbu drevín z geograficky pôvodných a tradičných druhov (príslušných pre Turčiansku kotlinu) v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Požadujeme zabezpečiť maximálnu ochranu okolitej vegetácie.
23. Požadujeme, aby vegetačné úpravy boli realizované bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu. Skorou výsadbou sa zamedzí nástup inváznych druhov bylín a drevín.
24. Požadujeme postupovať tak a prijať také opatrenia, aby sa zabránilo zaneseniu a šíreniu inváznych nepôvodných druhov rastlín (ako napr. pohánkovec, zlatobyľ, atď.) podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prípadne pri ich výskyte zabezpečiť ich odstraňovanie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
25. Požadujeme navrhnúť vhodné architektonické riešenia stavby tak, aby bola zabezpečená ekologická stabilita územia. Revitalizáciu územia realizovať tak, aby sa vytvorili vhodné podmienky obnovenia biotickej zložky krajiny.
26. Požadujeme v plnej miere rešpektovať ochranné pásmo Karlovského potoka a zabrániť potenciálnym rizikám, ktoré by mohli viesť k jeho negatívnemu ovplyvneniu.
27. Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na miestnu klímu zabezpečiť v riešenom území výsadbu stromovej a kríkovej vegetácie.
28. Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.

Odôvodnenie

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU MT-OSŽP"), na základe žiadosti navrhovateľa R.B. DEVELOPMENT SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 53 827 872, aktuálne Tri Duby Karlová s.r.o., Do Hrbov 1002, 013 02 Gbeľany, IČO 53 827 872 (ďalej len „Navrhovateľ") /Pozn.: overené z úradnej moci dňa 25.03.2026/, doručenej dňa 04.03.2022, začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP vo veci „IBV TRI DUBY - KARLOVÁ".

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení

KÓPIA

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku, upovedomil listom zo dňa 11.03.2022 podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku všetkých známych účastníkov konania, že dňom doručenia zámeru začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

OU MT-OSŽP dňa 11.03.2022 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na webovom sídle MŽP SR:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-tri-duby-karlova
a zároveň dňa 11.03.2022 na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (obec Karlová, Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS), dotknutému orgánu (Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel; Žilinský samosprávny kraj; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor) a dotknutej obci – obec Karlová.

Dotknutá obec informovala verejnosť o začatí zisťovacieho konania na svojej úradnej tabuli v súlade s § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Predložený zámer navrhovanej činnosti je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP do kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položka 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy zaradená do **časti B – zisťovacie konanie**.

Navrhovaná činnosť je plánovaná v Žilinskom kraji, v okrese Martin, na parc. č. KN-C 165/17, 165/18, 165/19, 165/20, 165/21, 165/22, 165/23, 165/24, 165/25, 165/26, 165/27, 165/28, 165/29, 165/30, 165/31, 165/32, 165/33, 165/34, 165/35, 165/36, 165/37, 165/38, 165/39, 165/40, 165/41, 165/42, 165/43, 165/44, 165/45, 165/46, 165/47, 165/48, 165/49, 166/35, 166/36, 166/37, 166/38, 166/39, 166/40, 166/41, 166/42, 166/43, 166/44, 166/45, 166/46, 166/47, 166/65, 166/82, 166/83, 166/84, 166/85, 166/86, 166/87, 166/88, 166/89, 166/90, 166/91, 166/92, 166/93, 166/94, 166/95,

KÓPIA

166/96, 166/97, 166/98, 166/99, 166/100, 166/101, 166/102, 166/103, 166/104, 166/105, 166/106, 166/107, 166/108, 166/109, 166/110, 166/111, 166/112, 166/113, 166/114, 166/115, 166/116, 166/117, 166/118, 166/119, 166/120, 166/121, 166/122, 166/123, 166/124, 166/125, 166/126, 166/127, 166/128, 166/129, 166/130, 166/131, 166/132, 166/133, 166/134, 166/135, 166/136, 166/137, 166/138, 166/139, 166/140, 166/142, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 192/10, 192/11, 192/12 a KN-E 201 v k.ú. obce Karlová.

Zámer obsahuje jeden realizačný variant navrhovanej činnosti, nakoľko príslušný orgán na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2022/003830-005-No zo dňa 03. 03. 2022.

Základné údaje o navrhovanej činnosti

Predmetom posudzovania je individuálna bytová výstavba 87 rodinných domov pre cca 300 obyvateľov. Celková plocha riešeného územia je **7,971 ha.** Zámer je umiestnený v obci Karlová s počtom obyvateľov k roku 2020 - 106. Súčasťou výstavby je aj technická infraštruktúra, ako sú komunikácie, parkoviská, verejný vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, elektrická energia, slaboprúdové rozvody, rozvody verejného osvetlenia, ihrisko pre deti a priestor pre odpadové hospodárstvo (kontajnery na komunálny odpad a separovaný zber).
Podiel v štruktúre zelene riešeného územia bude tvoriť súkromná zeleň – záhrady prislúchajúce k rodinným domom. Zvyšok zelene bude verejne prístupná okrasná zeleň a tá je uvažovaná prevažne ako nízka zeleň (trávnaté plochy), resp. so stromami s malou korunou, a tým aj s malým koreňovým systémom. Na všetkých nespevnených plochách budú zrealizované vegetačné úpravy, ktoré budú pozostávať z trávnatých plôch. Výsadba krovín a stromov sa nebude realizovať.

Rozmerové a plošné ukazovatele plánovanej výstavby:
- Celková plocha: 79 710 m^2;
- IBV – Rodinné domy: plocha stavebných pozemkov - 63 764 m^2, počet domov – 87;
- Infraštruktúra: plocha cesty - 8 909 m^2, plocha chodníky - 2 857 m^2, ostatná zeleň - 2 398 m^2, ihrisko - 1 782 m^2.

Členenie stavby na stavebné objekty:
- SO 01.1 – SO 01.87 – Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí a oplotenie;
- SO 02 – Rozvody verejného osvetlenia;
- SO 03 – Slaboprúdové rozvody;
- SO 04 – Sadové úpravy a ihrisko;
- SO 05 – Komunikácie a spevnené plochy;
- SO 06 – Dažďová kanalizácia z komunikácie a spevnených plôch + vsak;
- SO 07 – Rozšírenie verejného vodovodu;
- SO 08 – Rozšírenie elektrickej distribučnej siete SSD – I. etapa;

Číslo spisu | *Typ záznamu* | *Číslo záznamu* | *Dátum odoslania* | *Forma originálu*
OU-MT-OSZP-2026/009708 | *ROZ* | *00MT15.2026* | *19.6.2026* | *listinný v elektronickej*

KÓPIA

- SO 09 – Rozšírenie elektrickej distribučnej siete SSD – II. etapa.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol podľa § 29 ods. 2 v súlade s § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na ŽP a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „IBV TRI DUBY - KARLOVÁ", pre navrhovateľa navrhovateľ R.B. DEVELOPMENT SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 53 827 872 a vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-MT-OSZP 2022/005316-034-No zo dňa 16.09.2022 o tom, že sa predmetná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Dňa 14. 10. 2022 sa v zákonom stanovenej lehote proti predmetnému rozhodnutiu odvolal účastník konania/navrhovateľ spoločnosť **R.B. DEVELOPMENT SK, s.r.o.**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 53 827 872, prostredníctvom svojho právneho zástupcu Mgr. Michaely Jakubcovej, advokátky, so sídlom: Nová č. 333/32, 010 03 Žilina, IČO: 54 143 934 (ďalej len „Navrhovateľ").

Prvostupňový správny orgán listom č. OU-MT-OSZP 2022/005316-036-No zo dňa 18.10.2022 upovedomil účastníkov konania o podanom odvolaní a o možnosti sa k nemu vyjadriť. V lehote určenej príslušným orgánom sa k podanému odvolaniu účastníci konania nevyjadrili.

Okresný úrad Martin, OSŽP ako prvostupňový orgán postúpil listom č. OU-MT-OSZP 2022/005316-037 zo dňa 11.11.2022 napadnuté rozhodnutie druhostupňovému orgánu, ktorým je Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, spolu s celým spisovým materiálom. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-ZA-OOP3-2023/008197-002 zo dňa 23. 03. 2023, právoplatným dňa 12.04.2023, zrušil rozhodnutie Okresného úradu Martin č. OU-MT-OSZP-2022/005316-034-No zo dňa 16.09.2022 a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 2 v súlade s § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a podľa správneho poriadku, po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „IBV TRI DUBY – KARLOVÁ" navrhovateľa R.B.DEVELOPMENT SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO 53 827 872, vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-MT-OSZP-2023/001163-069 zo dňa 07.12.2023. Dňa 05.01.2024 podal pán Juraj Lipka, Smetanova 16, 036 08 Martin – Priekopa odvolanie voči rozhodnutiu Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie vydanému pod č. OU-MT-OSZP-2023/00163-069 zo dňa 07.12.2023.
Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako prvostupňový orgán postúpil listom č. OU-MT-OSZP-2024/000693-075 zo dňa 19.01.2024 napadnuté rozhodnutie

KÓPIA

druhostupňovému orgánu, ktorým je Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, spolu so spisovým materiálom.
Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-ZA-OOP3-2024/022929-002 zo dňa 21.06.2024, právoplatným dňa22.07.2024 potvrdil rozhodnutie Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané pod č. OU-MT-OSZP-2023/001163-069 zo dňa 07.12.2023.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výzvy č. OU-ZA-OOP3-2025/036856-003 zo dňa 28.03.2025 v prílohe listu OU-MT-OSZP-2025/010744-002-Ha zo dňa 31.03.2025 zaslal originál spisového materiálu týkajúci sa predmetného zisťovacieho konania navrhovanej činnosti k veci konania o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia č. OU-ZA-OOP3-2024/022929-002 zo dňa 21.06.2024 Správnym súdom v Banskej Bystrici.
Tunajšiemu úradu bol listom č. OU-ZA-OOP3-2026/005764-018 zo dňa 17.02.2026 predmetný spisový materiál vrátený.
Správny súd v Banskej Bystrici rozsudkom sp. Zn.: 3S/51/2024 zo dňa 26.11.2025, právoplatným dňa 16.12.2025, rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov č. OU-ZA-OOP3-2024/022926-002 zo dňa 21.06.2024, ako aj rozhodnutie Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-MT-OSZP-2023/001163-069 zo dňa 07.12.2023 zrušil a vec vrátil orgánu prvého stupňa na ďalšie konanie. V zmysle správnej žaloby žalobcu za dôvodnú považoval správny súd námietku žalobcu ohľadom nedostatočne zisteného skutkového stavu. Správny súd poukázal na ustanovenie § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Zisťovacie konanie sa vykoná na základe kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom je povinnosťou príslušných orgánov verejnej správy zohľadniť súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ako jedno z kľúčových kritérií pri hodnotení environmentálnych vplyvov navrhovanej činnosti. Príloha č. 10 jasne určuje, že environmentálna citlivosť oblasti, vrátane súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, teda i s územným plánom obce Karlová sa musí zohľadniť už v rámci zisťovacieho konania. Správny súd mal za to, že orgány verejnej správy v danom prípade nesprávne posúdili danú vec a nedostatočne zistili skutkový stav veci, keď rozhodli, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP bez toho, resp. pred tým, ako navrhovanú činnosť posúdili v súlade s územným plánom dotknutej obce Karlová, na ktorej území má byť navrhovaná činnosť zrealizovaná. Na základe uvedeného správny súd zrušil napadnuté rozhodnutie žalovaného, ako aj prvostupňové rozhodnutie orgánu verejnej správy a vec vrátil prvostupňovému orgánu na ďalšie konanie s tým, aby v ďalšom konaní orgán verejnej správy posúdil súlad navrhovanej činnosti s kompletnou územnoplánovacou dokumentáciou, teda o.i. aj s územným plánom obce Karlová a po posúdení všetkých podkladov a vyjadrení, resp. stanovísk dotknutých orgánov, účastníkov konania opätovne rozhodol v zisťovacom konaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom svoje rozhodnutie náležite odôvodní v súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Číslo spisu *Poč. záznamu* *Číslo záznamu* *Dátum vloženia* *Forma originálu*
OU-MT-OSZP-2026/009708 *0/1* *009708/2026* *19.6.2026* *hodnoverná elektronická*

KÓPIA

Príslušný orgán po doručení kompletného spisového materiálu dňa 20.02.2026 listom č. OU-MT-OSZP-2026/009708-004 zo dňa 26.03.2026 upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o pokračovaní konania a požiadal o zaslanie, doplnenie, resp. potvrdenie stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti, pričom zvlášť Obec Karlová bola požiadaná na doručenie písomného stanoviska, v ktorom vysloví názor, či predmetná navrhovaná činnosť „IBV TRI DUBY KARLOVÁ" je v súlade z hľadiska funkčného využitia, priestorového usporiadania, dopravného napojenia a ďalších zásad vyplývajúcich zo záväzných častí Územného plánu obce Karlová, schváleného uznesením č. 40/2025 zo dňa 15.12.2025.

POŽIADAVKY NA VSTUPY:

Pôda

Riešená lokalita výstavby leží na 107 parcelách. Väčšina plochy 68 058 m^2 (85,17 %) podľa katastra nehnuteľností leží na ornej pôde, zvyšok (11 100 m^2) tvoria záhrady a 748 m^2 tvoria zastavané plochy a nádvoria. Podľa údajov o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách zverejnených na stránke:
https://portal.vupop.sk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=1b9830b956ac411e9789aac54effa744, poľnohospodárska pôda je zaradená do kódu BPEJ – 0756002.

Voda

V riešenom území je potrebná realizácia rozšírenia verejného vodovodu do budúcej IBV, v ktorej sa predpokladá výstavba 87 rodinných domov. Navrhované rozšírenie vodovodu sa vybuduje z potrubia HDPE D110x6,6 (DN 100) o celkovej dĺžke 1079,8 m. Špecifická potreba vody pre bytový fond je vypočítaná na základe Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa jednotlivých spotrebiteľov v objekte. Ročná spotreba vody bude cca 16 735, 25 $m^3.r^{-1}$.

Zdroj tepla

Pre jednotlivé rodinné domy sú navrhnuté ako zdroj tepla a na ohrev TÚV vzduchové tepelné čerpadlá o nominálnom výkone 7,0 kW a ako doplnkové zdroje tepla teplovzdušné krby o výkone 8 kW. Obec Karlová nie je plynofikovaná.

Zásobovanie elektrickou energiou

Pre pripojenie 87 odberných miest a dispozičného usporiadania je nevyhnutné rozšírenie siete VN linky č. 208, zaústením dvoch transformačných staníc a nových rozvodov NN. Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie je 484,5 MWh/rok. Realizovaná lokalita bude rozdelená do dvoch samostatných častí. Pre požiadavky elektromobility je nutné zabezpečiť riadenie spotreby prostredníctvom SMARTGRID. Táto spotreba bude limitovaná na úrovni PSEM=160 kW pre TS2.

KÓPIA

Dopravná a iná infraštruktúra
Dopravne budú rodinné domy sprístupnené navrhovanými obslužnými komunikáciami ako dvojpruhové, obojsmerné, s chodníkom šírky 1,5 m. Navrhované trasy komunikácií sú riešené v priamych úsekoch, v zlomoch sú vložené prosté oblúky o polomeroch 6-12 m. Polomery hrán napojenia R = 6 m. Komunikácie vyúsťujú na spevnené plochy pred domami. Tie svojimi rozmermi umožnia státie vozidiel pre každý rodinný dom v počte 2 ks v zmysle STN 736110- Z2.

Nároky na pracovné sily
Stavba IBV bude prebiehať individuálne väčšinou prostredníctvom menších pracovných firiem. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe. Prevádzka navrhovanej činnosti nie je zdrojom nových pracovných miest.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH
Zdroje znečistenia ovzdušia
Vplyv na ovzdušie - počas výstavby bude dočasne ovplyvnená kvalita ovzdušia stavebnými mechanizmami a motorovými vozidlami, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Znečistenie sa hlavne prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Tieto vplyvy pri výstavbe navrhovanej činnosti možno vyhodnotiť ako vplyvy dočasné, ktoré sa musia eliminovať používaním vozidiel, ktoré budú v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.
Vplyvy počas používania – je predpoklad, že v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia (ako dodatočný zdroj tepla) - teplovzdušné krby o tepelnom menovitom výkone 8 kW, ktoré je možné zakategorizovať podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody
Vody z povrchového odtoku - odvodnenie bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do vsakovacích vpustov. Podzemné a presakujúce vody budú zachytené priečnym sklonom pláne do navrhovanej drenáže. Navrhovaná cestná komunikácia bude pokrytá asfaltovým krytom. Lemovanie bude zabezpečené cestnými betónovými obrubníkmi osadenými do lôžka a opory z betónu. Chodník bude zhotovený dláždeným krytom.
Dažďová kanalizácia - odvodnenie dažďových vôd v riešenom území z navrhovaných komunikácií bude riešené pomocou uličných vpustí a následne do vsakovacích zariadení cez filtračnú šachtu. V lomoch trasy budú osadené kanalizačné šachty DN 1000. Dažďová kanalizácia

Číslo spisu *Por.č.záznamu* *Číslo záznamu* *Dátum odoslania* *Forma originálu*
OU-MT-OSZP-2026/009708 *014* *00011152026* *19.6.2026* *hodnoverná elektronická*

KÓPIA

bude realizovaná z potrubia DN 300 celkovej dĺžky cca 1 030 m. Vsakovacie zariadenie bude tvorené vsakovacími blokmi Drenblok DB60 – veľkosť vsakovacieho zariadenia sa určí v ďalšom stupni PD, ku ktorému je potrebné vyhotoviť hydrogeologický prieskum.
Odpadové vody splaškové - v každom objekte sa vybuduje splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu od zariaďovacích predmetov v objekte cez navrhovanú prípojku splaškovej kanalizácie do prefabrikovanej žumpy objemu 14 m^3. Na prípojke sa na vyústení z objektov osadí plastová kanalizačná šachta DN 400. Produkcia splaškovej vody je zhodná s potrebou vody pre 1 RD, t. j.: Qww = 0,54 m^3/d. Celková produkcia splaškovej vody pre 87 RD je zhodná s potrebou vody, t. j.: Qww = 46,98 m^3/d.

Odpady
V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú počas výstavby a prevádzky druhy odpadov, zaradené do kategórie ostatných (O) a nebezpečných odpadov (N). Zneškodnenie odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí stavebník v zmysle zákona o odpadoch. Odpady vyprodukované počas výstavby bude zbierať oddelene a odovzdá ich oprávnenému subjektu, alebo zabezpečí ich zhodnotenie, prípadne zneškodnenie. Počas celej doby výstavby bude vedená evidencia o množstvách a druhoch vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi. V prípade, že výkopová zemina bude následne umiestnená a využitá v mieste stavby (na pozemku investora napr. na úpravu terénu), nebude sa vzťahovať na nakladanie s ňou zákon o odpadoch. Počas užívania rodinných domov bude vznikať hlavne komunálny odpad z domácností. Komunálny odpad (KO) bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný, resp. zneškodňovaný v súlade s VZN obce Karlová č. 1/2020, zo dňa 15.02.2020. Celá plánovaná IBV sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom obce Karlová.

Hluk a vibrácie
Počas výstavby obytných objektov IBV budú zdrojom hluku z dopravy stavebné mechanizmy a činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác. Najbližšia IBV k navrhovanej lokalite výstavby IBV TRI DUBY – KARLOVÁ je už existujúca výstavba v obci Karlová, na ktorú sa plánuje pripojiť. Južná časť lokality IBV TRI DUBY – KARLOVÁ nie je chránená vzrastlou vegetáciou, preto bude táto časť obce vystavená vyššiemu hluku z prác. Je predpoklad, že rodinné domy budú stavané individuálne, preto sa nepredpokladá výrazná kumuláciu strojných zariadení, ktoré by boli významným zdrojom hluku. Pri užívaní navrhovanej činnosti zdrojom hluku bude predovšetkým automobilová doprava a ako stacionárne zdroje hluku môžu byť riadené vetranie rodinných domov vetracími jednotkami. Ďalším zdrojom hluku môže byť aj existujúce poľnohospodárske družstvo Gader Blatnica, ktoré sa nachádza v severovýchodnej časti obci Karlová.

KÓPIA

Zdroj žiarenia, tepla a zápachu
Nepriamym zdrojom tepla (akumulované slnečné žiarenie) bude umelý povrch bez vegetačnej pokrývky (strechy, odstavné plochy, komunikácie). V obci Karlová celkovo absentuje vegetácia, povrch tvorí veľkobloková orná pôda (v menšej miere aj malobloková orná pôda) a trvalé trávnaté pasienky. Orná pôda bez vegetácie, popri spevnených alebo zastavaných povrchoch, je významným zdrojom vyžarovania tepla. Po výstavbe IBV sa zvýši teplota povrchu v lokalite, hlavne v severozápadnej časti obce, kde sa teraz nachádza poľnohospodárska pôda.
V severovýchodnej časti obce Karlová sa nachádza poľnohospodárske družstvo GADER Blatnica, ktorý môže predstavovať určitý zdroj žiarenia a zápachu.
Nie je predpoklad, že užívaním navrhovanej činnosti IBV bude produkovaný zápach. Určitý zdroj zápachu môže predstavovať produkcia komunálneho odpadu. Ak bude s odpadom zaobchádzané podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a platného VZN obce Karlová, tak by sa malo predísť zápachu z tohto zdroja.

Iné očakávané vplyvy a vyvolané investície
Výstavba si vyžaduje vybudovať kompletnú infraštruktúru na lokalite, ktorá bude nadväzovať na existujúcu v obytnej zóne na juhu obce Karlová.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO
Vplyv hluku a vibrácií na obyvateľstvo – počas výstavby obytného súboru IBV TRI DUBY - KARLOVÁ budú zdrojom hluku dopravné stavebné mechanizmy a činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy. Pôsobenie hluku počas výstavby bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác. Hluk v okolí zemných strojov bude pri svojej činnosti dosahovať pomerne vysoké hladiny zvuku. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia a technologické postupy, aby boli tieto vplyvy v čo najväčšej možnej miere minimalizované. Je ale predpoklad, že rodinné domy budú stavané individuálne, a preto sa nepredpokladá výrazná kumulácia strojných zariadení, ktoré by boli významným zdrojom hluku. Počas užívania budú obyvatelia novej zástavby ovplyvnení emisiami a hlukom z automobilovej dopravy z cesty č. III/2155 a z dopravy po komunikáciách záujmového územia. Ako ďalším potenciálnym stacionárnym zdrojom hluku počas užívania navrhovanej činnosti môžu byť vetracie jednotky typu DUPLEX 380ECV5 s rekuperáciou tepla.
Vplyv hluku z navrhovanej činnosti na vonkajšie prostredie bol vyhodnotený vo Vibroakustickej štúdii pre zámer „IBV Tri Duby – Karlová" Protokol: A_121_2022, október 2022 (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., Žilina). Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z pozemnej dopravy a iných zdrojov, ktoré súvisia iba s prevádzkou stavby „IBV Tri Duby – Karlová" pre denný, večerný a nočný čas, je skonštatované, že podľa limitov

Číslo spisu | *Poradie záznamu* | *Číslo záznamu* | *Dátum odoslania* | *Forma originálu*
OU-MT-OSZP-2026/009708 | *014* | *00341152026* | *19.6.2026* | *listinová elektronická*

KÓPIA

prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II. a III. priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov vo výpočtovom bode:
- pre denný čas PH nie je prekročená v bodoch V1 až V5;
- pre večerný čas PH nie je prekročená v bodoch V1 až V5;
- pre nočný čas PH nie je prekročená v bodoch V1 až V5.

Pri dodržaní pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, je predpoklad, že vplyv automobilovej dopravy na zdravie obyvateľov bude minimálny.

Pri realizácii navrhovanej činnosti môžu byť obyvatelia novej IBV ovplyvnení emisiami, pachovými zložkami a prašnosťou z poľnohospodárskeho subjektu PD GADER Blatnica. Na elimináciu týchto vplyvov je potrebné zabezpečiť plnenie požiadaviek súvisiacich so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v zmysle platných právnych predpisov na úseku verejného zdravotníctva. Na zníženie emisného vplyvu, pachových zložiek a prašnosti je vhodné zakomponovať výsadbu pásu stromov pri ceste III/2155, pri PD GADER Blatnica a na severovýchodnej hranici výstavby plánovaného zámeru.

Riešené územie patrí do zóny stredného radónového rizika. Na minimalizáciu vplyvu radónu na zdravie obyvateľov posudzovaného územia je potrebné zabezpečiť preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radónu do jednotlivých budov pred ich samotnou výstavbou použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vplyv na dopravu

Vplyv navrhovanej činnosti na dopravu bol vyhodnotený v štúdii „Dopravno – kapacitné posúdenie obytnej zóny“, ktorú vypracovala spoločnosť DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, máj 2022. Predmetom riešenia bolo dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej stykovej križovatky na ceste III/2155. Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia možno konštatovať, že vo výhľadovom období 20 rokov (rok 2044) bude mať navrhovaná styková križovatka dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel. Kvalita dopravy na všetkých dopravných prúdoch vo výhľade v roku 2044 dosahuje pre navrhované riešenie funkčnú úroveň „A“ (čakacia doba je veľmi krátka) v čase rannej aj popoludňajšej špičkovej hodiny (priemerný čas čakania je menej ako 10 sekúnd).

Vplyv na reliéf a horninové prostredie

Pozemok je umiestnený na rovinatom teréne, územie nie je ohrozené zosuvmi.

Vplyv na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyv počas výstavby - potenciálnym negatívnym vplyvom počas výstavby môže byť kontaminácia podzemných vôd, predovšetkým únikom ropných látok. V prípade havárie a úniku

KÓPIA

znečisťujúcich látok počas výstavby (porucha automobilu, stavebného mechanizmu) do podzemných alebo povrchových vôd je potrebné vykonať opatrenia na zamedzenie ich ďalšieho úniku a šírenia a únik bezodkladne ohlásiť príslušným úradom (aj prostredníctvom tiesňovej linky 112). Pri výstavbe sa musí dodržiavať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a vyhláška č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Neďaleko riešeného územia sa nachádza Karlovský potok, ktorý môže byť v určitom čase (nevhodné klimatické pomery) negatívne ovplyvnený splavom z odkrytej pôdy a z depónií vykopanej zeminy. Ochranné pásmo pozdĺž Karlovského potoka je v šírke 5,0 m od brehovej čiary obojstranne a je potrebné ho rešpektovať.

Vplyv počas užívania – pre potreby novej IBV bude potrebné rozšírenie verejného vodovodu, čo bude súvisieť so zvýšenou spotrebou pitnej vody. Okrem navýšenia spotreby vody dôjde aj k zvýšeniu množstva odvádzaných odpadových vôd z územia novej IBV. Pre navrhovanú zónu je navrhnutá splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu z rodinných domov cez prípojku splaškovej kanalizácie dočasne do žúmp o objeme 14 m^3. Pri pravidelných kontrolách skúšok vodotesnosti žúmp v zmysle platných právnych predpisov a ich legálnom pravidelnom vývoze na verejnú ČOV bude v maximálnej miere minimalizované znehodnotenie kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z kanalizácie.
Po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci budú splaškové odpadové vody odvádzané verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach.

Odvodnenie dažďových vôd v riešenom území z navrhovaných komunikácií bude pomocou uličných vpustí a následne do vsakovacích zariadení cez filtračnú šachtu. Vsakovacie zariadenie bude tvorené vsakovacími blokmi. Pred samotnou realizáciou je potrebné, aby bol vypracovaný hydrogeologický prieskum danej lokality, kde sa následne určí veľkosť vsakovacieho zariadenia. Vzniknutá zrážková voda na parcelách pre umiestnenie rodinných domov bude zachytávaná a odvádzaná do vsaku na konkrétnych pozemkoch. Navrhovaný systém odvádzania dažďových vôd rešpektuje zásady klimatickej stratégie a zadržiavania dažďovej vody priamo v dotknutom území, čo prispeje k pozitívnemu ovplyvneniu vlahy v území a s tým bude spojený pozitívny efekt na miestnu mikroklímu.

Vplyv na ovzdušie

Vplyvy počas výstavby - tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách. Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných

KÓPIA

výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.
Vplyvy počas užívania - na riešenej lokalite vzniknú malé stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia z rodinných domov. Obyvateľstvo bude ovplyvnené aj emisiami zo statickej dopravy (odstavné plochy) a zvýšenej intenzity dopravy na príjazdových komunikáciách.
Malými zdrojmi znečistenia ovzdušia (MZZO) z vykurovania môžu byť vonkajšie kúreniská alebo teplovzdušné krby o výkone 8 kW. V zmysle § 46 ods. 2 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov obec pri prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia vo veciach malých zdrojov a vybraných osobitných činností vydáva súhlasy pre malé zdroje. MZZO musia spĺňať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania a spaľovať len povolené palivo. Je predpoklad, že niektorí majitelia rodinných domov využijú alternatívne zdroje energie (tepelné čerpadlá, solárna energia), čím nevzniknú nové stacionárne zdroje znečisťovania.

Vplyv na pôdu
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF). V zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy – od najkvalitnejších patriacich do 1. skupiny po najmenej kvalitné patriace do 9. skupiny. Podľa údajov o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách zverejnených na stránke:
https://portal.vupop.sk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=1b9830b956ac411e9789aac54effa744, poľnohospodárska pôda riešeného územia je zaradená do kódu BPEJ – 0756002. Z plochy bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu, predložiť projektovú dokumentáciu a bilanciu skrývky humusového horizontu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Na lokalite sú stredne ťažké pôdy (hlinité), presná hrúbka skrývky sa musí určiť podľa pedologického prieskumu. Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely treba dodržať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Na minimalizáciu vplyvu navrhovanej činnosti na pôdu je potrebné rešpektovať regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC ŽK č. *4.12: „rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti".*

Flóra, fauna a ich biotopy
Riešené územie sa nachádza v extraviláne obce Karlová. Okolitá krajina je prevažne poľnohospodárskeho a sídelného charakteru. Riešené územie je využitím pozemkov podľa druhu

KÓPIA

prevažne umiestnené na ornej pôde a z menšej časti na pozemkoch vedených ako záhrady. V riešenom území sa nezaznamenali žiadne významné druhy živočíchov, ani chránené a ohrozené druhy. Biodiverzita daného územia je nízka, nenachádza sa tu žiadna vzrastlá zeleň. Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na flóru a faunu. Pri dodržaní navrhovaných opatrení a rešpektovaní platných právnych predpisov v oblasti starostlivosti o životné prostredie s dôrazom na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa nepredpokladajú významné vplyvy na faunu, flóru a biotopy.

Vplyv na chránené územia

Pri realizácii navrhovanej činnosti bude vplyv na CHÚ minimálny, nakoľko v priamo riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území a ich ochranné pásma, chránené územia európskej siete chránených území Natura 2000, chránené stromy ani ramsarské lokality. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje, sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádza v 1. stupni ochrany.

Krajinná scenéria

Samotná plocha riešeného územia je využívaná ako poľnohospodárska pôda, na ktorej sa pestujú poľnohospodárske plodiny. V danom území dôjde k premene vzhľadu krajiny z prevažne poľnohospodárskej krajiny na intravilán obce Karlová – obytnú zónu individuálnej bytovej zástavby. Územie funkčne nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov, čo dáva predpoklad pre vhodné zapojenie do urbanistickej štruktúry obce.

Vplyv na biodiverzitu

Biodiverzita lokality bude znížená, nakoľko dôjde k záberu pôdy, čo predstavuje ovplyvnenie edafických organizmov obývajúcich pôdne prostredie. Podľa predloženého zámeru tento vplyv by mal byť zmiernený skrývkou humusového horizontu dostatočnej hrúbky. Najhodnotnejšou lokalitou podporujúcou biodiverzitu v území je sprievodná vegetácia v okolí toku Karlová, ktorá výstavbou nebude ovplyvnená. Chránené druhy živočíchov alebo rastlín na samotnej ploche výstavby zaznamenané neboli.

Vplyvy na miestnu klímu - za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie, do doby trvania navrhovanej činnosti možno považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami bez vegetačnej pokrývky – strechy rodinných domov, odstavné plochy a komunikácie. V obci Karlová celkovo absentuje vegetácia, povrch tvorí veľkobloková orná pôda a trvalé trávnaté pasienky. Orná pôda bez vegetácie je tiež významným zdrojom vyžarovania tepla. Po výstavbe IBV sa zvýši teplota povrchu v riešenej lokalite. Rozdiel teplôt na povrchu v najteplejších dňoch môže byť výrazný, preto je potrebné aspoň čiastočne kompenzovať zvýšenie teploty výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie v IBV a vytvoriť alebo ponechať aj širšie nezastavané plochy s vegetáciou. V IBV by sa mali využiť predovšetkým listnaté autochtónne druhy, nemali by sa vysádzať nízke a trpasličie kultivary s malou plochou koruny a vytvárať okrasné vegetačné

Číslo spisu	Por. č. záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-MT-OSZP-2026-009708	004	00341152026	10.6.2026	listinná so ZEP

KÓPIA

plochy so štrkom, ktoré síce spĺňajú estetickú funkciu, ale nie ekostabilizačnú, protieróznu a pod. Plochy vegetácie by sa mali čo najviac približovať prírodnému prostrediu, najlepšia možnosť je vždy ponechať časti stávajúcej vegetácie a zakomponovať ich do projektu výstavby v plánovaných obytných zónach a vytvoriť zároveň relaxačnú zónu.

Minerálne a termálne vody

Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 367/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach. Pri rešpektovaní podmienok stanovených Ministerstvom zdravotníctva, Inšpektorátom kúpeľov a žriedel, vplyv na minerálne a termálne vody bude minimálny.

Vodohospodársky chránené územia

Posudzované územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo ochranného pásma vodárenského zdroja. Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Územie obce Karlová spadá do zraniteľných oblastí (t. j. oblastí, kde sú vody ohrozené alebo znečistené dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov) podľa zákona o vodách (364/2004 Z. z.) a nariadenia vlády č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Výstavba obytnej zóny IBV nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou:

Navrhovaná činnosť sa nachádza v severovýchodnej časti k. ú. obce Karlová, na hranici s k. ú. obce Laskár - m. č. Valentová. Obec Karlová v čase spracovávania zámeru (rok 2022) podľa zákona o posudzovaní vplyvov nemala spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Tunajší správny orgán má vedomosť, že dňa 08.06.2023 bolo doručené Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie oznámenie od obce Karlová, že v súlade s § 19 až § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bolo začaté obstarávanie Územného plánu obce Karlová v rozsahu riešenia administratívno-správneho územia obce, t.j. katastrálneho územia obce Karlová.

Obstarávateľ územného plánu obec Karlová doručil dňa 26.06.2023 Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová".

Tunajšiemu úradu bolo listom č. 9/2026 zo dňa 10.03.2026 doručené Všeobecné záväzné nariadenie obce č. 1/2025 o záväzných častiach Územného plánu obce Karlová, ktoré bolo schválené Uznesením č. 40/2025 dňa 15.12.2025.

KÓPIA

Na výzvu správneho orgánu Obec Karlová vydala dňa 30.03.2026 záväzné stanovisko obce k projektu v pokračujúcom zisťovacom konaní, v ktorom skonštatovala, že navrhovaná činnosť „IBV TRI DUBY – KARLOVÁ" je v súlade so schváleným územným plánom obce Karlová, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 15.12.2025 VZN 1/2025 o záväzných častiach Územného plánu obce Karlová a to Uznesením číslo 40/2025.
Navrhovaná činnosť je v súlade so schváleným Územným plánom obce Karlová.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie
Predložený zámer obsahuje návrh zmierňujúcich opatrení, ktoré eliminujú potenciálne riziká vyplývajúce z navrhovanej činnosti, ktoré sú stanovené v príslušných platných právnych predpisoch a ktorými je navrhovateľ viazaný pri výstavbe. Navrhované opatrenia sa budú uplatňovať pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Väčšina technických opatrení má charakter štandardných postupov, ktoré vyplývajú z potrieb zosúladenia danej činnosti s platnou legislatívou.

Príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti doručili tieto subjekty (stanoviská uvádzame v skrátenej forme):

1) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel *listom č. S17072-2023-IKŽ-3 zo dňa 03.05.2023, doručeným dňa 03.05.2023* – oznámilo nasledovné stanovisko:
Navrhovaná činnosť je umiestnená na území ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach (vyhláška MZ SR č. 367/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia § 26, § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti, ktoré sú uvedené v prílohe č. 6 vyhlášky MZ SR č. 367/2009 Z. z. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriedel nepožaduje navrhovanú činnosť: „IBV TRI DUBY – KARLOVÁ posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
V rámci ďalšieho schvaľovacieho procesu plánovanej stavby bude potrebné doplniť projektovú dokumentáciu o:
1. Hydrogeologické posúdenie vplyvu realizácie a následného využívania a prevádzky rodinných domov vrátane statickej dopravy na prírodné minerálne zdroje v Kláštore pod Znievom a v Socovciach.
2. Návrh opatrení na minimalizovanie dopadu znečistenia celého komplexu v plnej prevádzke na podzemné vody.
Vyššie uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany infiltračnej a tranzitno - akumulačnej oblasti hydrogeologickej štruktúry prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z.

Číslo spisu *OU-MT-OSZP-2026-009708* | *Typ záznamu* *DM* | *Číslo záznamu* *0034118/2026* | *Dátum odoslania* *10.6.2026* | *Forma originálu* *hodnovrná elektronická*

KÓPIA

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel listom č. S18527-2026-IKŽ-2 zo dňa 31.03.2026 v zmysle pokračovania konania požaduje rešpektovať stanovené podmienky listom č. S17072-2023-IKŽ-3 zo dňa 03.05.2023.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a podmienky z neho vyplývajúce sú premietnuté do výroku tohto rozhodnutia. Dané podmienky je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Na základe predloženého stanoviska v pokračovaní konania nedošlo k zmene pôvodného stanoviska.

2) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Martine *listom č. ORHZ-MT-2023/000264 zo dňa 03.05.2023, doručeným dňa 03.05.2023* – nemá pripomienky k predmetnému zámeru a nepožaduje stavbu posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

3) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine *listom č. RÚVZMT/OHŽPaZ/1354/2815/2023 zo dňa 09.05.2023, doručeným dňa 09.05.2023* – dáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:
RÚVZ so sídlom v Martine vydal k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti **„IBV TRI DUBY - KARLOVÁ“** odborné stanovisko č. HŽP 2022/01290 zo dňa 04.04.2022, v ktorom sa uvádzalo o.i. **nasledovné:**
1. v súvislosti s výskytom stredného radónového rizika v danom území riešiť preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radónu do jednotlivých budov už pred ich samotnou výstavbou (použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov) v zmysle vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;
2. v súvislosti s existujúcim PD GADER (ktorý môže negatívne ovplyvňovať kvalitu a pohodu bývania v navrhovanom obytnom území napr. emisiami, pachovými zložkami, zvýšenou prašnosťou...), nachádzajúcim sa v blízkosti navrhovanej výstavby, zabezpečiť komplexné plnenie požiadaviek súvisiacich so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v zmysle platných právnych predpisov na úseku ochrany verejného zdravia;
Na základe uvedeného odporúčame jednotlivé rodinné domy situované na pozemkoch, ktoré môžu byť jeho činnosťou najviac ovplyvnené, realizovať až po útlme činnosti PD Gader;
3. riešiť dopravný obslužný systém územia tak, aby bola čo v najmenšej miere ovplyvnená kvalita a pohoda bývania v existujúcej a navrhovanej IBV (najmä hlukom a emisiami z existujúcej a vznikajúcej/plánovanej dopravy) a tak, aby boli splnené všetky nadväznosti, podmienky súvisiace

KÓPIA

so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva;
4. riešiť všetky nadväznosti a podmienky súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v súlade s platnými právnymi úpravami najmä v oblasti hluku/vibrácií v životnom prostredí, preslnenia a ostatných požiadaviek podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva.
Je však potrebné z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a to najmä v súvislosti s hlukom z dopravy v navrhovanej lokalite a dotknutom území.
Predmetný zámer navrhovanej činnosti RÚVZ so sídlom v Martine nepožadoval posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. RÚVZ so sídlom v Martine pri posudzovaní predmetného zámeru vychádzal z podkladov, ktoré boli uverejnené na oficiálnej stránke informačného portálu rezortu MŽP SR, vypracované spoločnosťou ENVICONSULT, spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina v marci 2022. **RÚVZ so sídlom v Martine trvá na obsahu odborného stanoviska vydaného k zámeru „IBV TRI DUBY - KARLOVÁ“ č. HŽP 2022/01290 zo dňa 04.04.2022.**
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine listom č. RÚVZMT/OHŽPaZ/1343/2937/2026 zo dňa 08.04.2026 v zmysle pokračovania konania trvá na obsahu vydaného odborného stanoviska k zámeru vydaného pod č. HŽP 2022/01290 zo dňa 04.04.2022.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Požiadavky 1, 2 a 3 sú premietnuté do výroku tohto rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Požiadavku č. 4 vychádzajúcu z dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov OU MT-OSŽP nepremietol do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nakoľko ich dodržiavanie je štandardnou povinnosťou navrhovateľa. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Na základe predloženého stanoviska v pokračovaní konania nedošlo k zmene pôvodného stanoviska.

4) Žilinský samosprávny kraj *listom č. 05291/2023/ORR-8 zo dňa 04.05.2023, doručeným 11.05.2023* – zaslal nasledujúce stanovisko k upovedomeniu o pokračovaní konania:
Nakoľko predmet zámeru: „riešenie zástavby 87 rodinných domov pre cca 300 obyvateľov (obložnosť 1 bytovej jednotky 3,5), prístreškov a príslušných objektov v území s technickou

KÓPIA

infraštruktúrou – komunikácie a inžinierske siete v rámci obytného súboru s názvom: **„IBV TRI DUBY - KARLOVÁ“**. Zámer je umiestnený v k.ú. malej obce Karlová s počtom obyvateľov k r. 2020 – 106. Celková plocha riešeného územia je 7,971 ha. Plánovaný počet parkovacích miest 2/1 byt min. pre 174 automobilov, čo v prepravných špičkách znamená približne rovnaký počet prejazdov. Pôdy nachádzajúce sa v riešenom území patria medzi chránené pôdy“ nebol zmenený, Žilinský samosprávny kraj trvá na svojom stanovisku č. 05446/2022/ORR-2 zo dňa 17.03.2022, kde sa uvádza:

1) Navrhovaný rozsiahly rozvoj obytnej funkcie v malej obci, na území chránených pôd, nepodložený kvalifikovaným demografickým prognózovaním, je v rozpore s regulatívom záväznej časti ÚPN VÚC ŽK: „č. *4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti".*

2) Navrhovaná činnosť vytvára obytný satelit s dopravným napojením cez existujúcu lokalitu bývania obce Karlová s nevyhovujúcou dopravnou infraštruktúrou (úzka cesta, priečelia domov bez potrebných odstupov, bez chodníka pre peších).

3) Tak rozsiahly rozvoj funkcie bývania si vyžaduje prehodnotenie všetkých základných funkčných zložiek v organizme obce, kde je potrebné zabezpečiť štandard predstavujúci mieru kvality uspokojovania potrieb obyvateľov v určitom časovo vymedzenom období.

4) V zmysle ustanovení Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) *„§ 11 Územný plán obce ods. 2) Mestá a obce s viac ako 2 000 obyvateľmi sú povinné mať územný plán obce. Ostatné obce sú povinné mať územný plán obce, ak a) treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby,“* v súčinnosti s *„§ 139a ods. 11) Za rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci sa na účely tohto zákona považuje taká výstavba a prestavba, ktorou sa dosiahne a) rozšírenie zastavaného územia obce najmenej o 15 %, c) rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha,".*

Na základe uvedeného a v zmysle ustanovení stavebného zákona je potrebné navrhovaný zámer riešiť Územným plánom obce Karlová, ktorý obec v súčasnosti nemá, kde sa v procese posudzovania strategického dokumentu komplexne posúdi aj rozvoj funkcie bývania.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Požiadavka č. 1 je premietnutá do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Požiadavka č. 2 nie je premietnutá do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nakoľko všetky dopravné parametre musia byť v súlade s príslušnými STN normami, technickými predpismi a ich dodržiavanie je štandardnou povinnosťou navrhovateľa. K podmienkam č. 3 a 4 vzhľadom na pokračujúce konania príslušný orgán konštatuje, že sú nerelevantné, nakoľko Obec Karlová vydala dňa 30.03.206 záväzné stanovisko obce v pokračujúcom zisťovacom konaní, v ktorom skonštatovala, že navrhovaná činnosť „IBV TRI DUBY – KARLOVÁ“ je v súlade so schváleným územným

KÓPIA

plánom obce Karlová, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 15.12.2025 VZN 1/2025 o záväzných častiach Územného plánu obce Karlová a to Uznesením číslo 40/2025.

5) Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – *listom č. OU-ZA-OCDPK-2023/030948/2/ŠPA zo dňa 11.05.2023, doručeným dňa 12.05.2023* – bolo zaslané nasledovné vyjadrenie:
V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) sú mestá a obce s viac ako 2 000 obyvateľmi povinné mať územný plán obce. Ostatné obce sú povinné mať územný plán obce, ak a) treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby. Vzhľadom k tomu, že pri výstavbe obytného súboru „IBV TRI DUBY - KARLOVÁ“ sa predpokladá s nárastom počtu obyvateľov o 283,01 %, je zrejmé, že podľa vyššie uvedeného § 11 je obec Karlová povinná vypracovať územný plán. Keďže navrhovaný obytný súbor sa dopravne napája na cestu III/2155, kde následne veľký nárast dopravy ovplyvní premávku na predmetnej ceste, ktorá nie je prispôsobená danému objemu dopravy, cestný správny orgán navrhuje vypracovanie územného plánu Karlová, v ktorom bude infraštruktúra cesty III/2155 prispôsobená danému objemu dopravy, prípadne navrhnúť iné riešenia napojenia obytného súboru na cestu III/2155 prípadne I/65 alebo MK.
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po preskúmaní predmetného zámeru navrhovanej činnosti „IBV TRI DUBY – KARLOVÁ“ z hľadiska nami sledovaných záujmov nemá v tomto štádiu konania ďalšie zásadné pripomienky.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnotil ho ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku upozornil obec na dodržanie všeobecne záväzného právneho predpisu. Vzhľadom k tomu, že navrhovanou činnosťou bude v obci nárast obyvateľstva o 283,01 %, je povinná si vypracovať územný plán v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Vplyv navrhovanej činnosti na dopravu bol vyhodnotený v štúdii „Dopravno – kapacitné posúdenie obytnej zóny“, ktorú vypracovala spoločnosť DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, máj 2022. Predmetom riešenia bolo dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej stykovej križovatky na ceste III/2155. Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia možno konštatovať, že vo výhľadovom období 20 rokov (rok 2044) bude mať navrhovaná styková križovatka dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

6) Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – *listom č. OU-ZA-OSZP1-2023/031069-002/Buk zo dňa 12.05.2023, doručeným dňa 15.05.2023* – na základe stanoviska Správy NP Veľká Fatra č. NPVF/142/001-2022 zo dňa 04.05.2022 má za to, že predmetná navrhovaná činnosť nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Žilina na

Číslo spisu *Poč. záznamu* *Číslo záznamu* *Dátum odoslania* *Forma originálu*
OU-MT-OSZP-2026/009708 *914* *00331/2026* *19.6.2026* *listinná s elektronickou*

KÓPIA

základe zisteného skutkového stavu vydal záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2022/019552-004/Buk zo dňa 04.05.2022 a naďalej ho považuje za vecne správne a opodstatnené.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie stanovisko na vedomie a vyhodnotil ho ako stanovisko bez pripomienok a bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

7) Obec Karlová listom zo dňa 15.05.2023 zaslala nasledujúce stanovisko – obec Karlová nezmenila stanovisko k plánovanej výstavbe IBV Tri Duby Karlová a súhlasí s jej výstavbou tak, ako bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 13/2021 z 30.06.2021.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie stanovisko na vedomie a vyhodnotil ho ako stanovisko bez pripomienok a bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Obec Karlová vydala dňa 30.03.2026 záväzné stanovisko obce k projektu v pokračujúcom zisťovacom konaní, v ktorom skonštatovala, že navrhovaná činnosť „IBV TRI DUBY – KARLOVÁ" je v súlade so schváleným územným plánom obce Karlová, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 15.12.2025 VZN 1/2025 o záväzných častiach Územného plánu obce Karlová a to Uznesením číslo 40/2025.

Navrhovateľ dňa 26.03.2026 doplnil záväzné stanovisko obce Karlová k projektu „IBV TRI DUBY Karlová" objektová skladba: SO 01 Príprava územia, SO 02 Rozvody verejného osvetlenia, SO 03 Sadové úpravy, SO 04 Komunikácie a spevnené plochy, SO 05 Dažďová kanalizácia z komunikácie spevnených plôch, SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu, ktoré vydala obec dňa 17.12.2025 vrátane výpisu z Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Karlovej č. 40/2025 zo dňa 15.12.2025. Zároveň vo svojej písomnosti poukazuje na skutočnosť, že došlo k zásadnej zmene skutkového stavu, teda k prijatiu územného plánu obce Karlová. Obec Karlová posúdila súlad so zámerom navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: V zmysle kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP je povinnosťou príslušných orgánov verejnej správy zohľadniť súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ako jedno z kľúčových kritérií pri hodnotení environmentálnych vplyvov navrhovanej činnosti. V súlade s predloženými podkladmi je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť je v súlade so schváleným Územným plánom obce Karlová.

8) Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát *listom č. OU-ZA-OOP6-2023/030255-006/SUR zo dňa 30.05.2023, doručeným dňa 06.06.2023* konštatuje nasledovné:
OÚ Žilina, OOP, PR dáva do pozornosti svoje stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2022/022378-003/SUR zo dňa 27.04.2022, v ktorom uviedol: Väčšina výstavbou dotknutých parciel je

KÓPIA

v katastri nehnuteľností vedená ako PP. Vzhľadom na rozsah výstavby dáva OÚ Žilina, OOP, PR do pozornosti § 11 ods. 2 písm. a) a § 139a ods. 11 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon").
V zmysle § 11 ods. 2 písm. a) stavebného zákona sú obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinné mať územný plán obce, ak treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby.
V zmysle § 139a ods. 11 písm. c) stavebného zákona za rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci sa považuje taká výstavba a prestavba, ktorou sa dosiahne rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha.
Obec Karlová je teda povinná obstarať územný plán a predmetný zámer do neho zapracovať.
OÚ Žilina, OOP, PR, ako kompetentný orgán ochrany PP, bude návrh územného plánu obce posudzovať v zmysle § 13 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Taktiež bude samostatne posudzovať predmetný strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
S poukazom na vyššie uvedené sa nebude vyjadrovať k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti „IBV Tri duby – Karlová".
OÚ Žilina, OOP, PR na svojom vyššie uvedenom stanovisku k navrhovanej činnosti trvá.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Dotknutý orgán OÚ Žilina OOP, PR, ako kompetentný orgán ochrany PP sa k predloženému zámeru nevyjadril, neurčil žiadne podmienky ani nevyslovil svoj názor, či predmetný zámer navrhovanej činnosti treba posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku upozornil obec Karlová na dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") obec Karlová je povinná si obstarať územný plán obce a predmetný zámer do neho zapracovať, nakoľko riešená IBV podľa stavebného zákona je rozsiahla výstavba, ktorou sa dosiahne rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha. Obstaranie a schválenie územného plánu obce prebieha samostatnými konaniami - podľa stavebného zákona, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zároveň sa územný plán obce posudzuje aj ako strategický dokument podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
Tunajší správny orgán má vedomosť, že v súčasnosti prebieha proces obstarávania územného plánu podľa stavebného zákona a zároveň prebieha proces posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
Doplnenie vyjadrenia: navrhovaná činnosť je v súlade so schváleným Územným plánom obce Karlová.

KÓPIA

9) Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie - *úsek štátnej vodnej správy* *listom č. OU-MT-OSZP-2023/9802-Rj zo dňa 17.05.2023, doručeným 17.05.2023 požiadal o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti.* OÚ Martin, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy *listom č. OU-MT-OSZP-2023/9802-Rj zo dňa 26.05.2023, doručeným 30.05.2023* vydal nasledujúce stanovisko:

...nakoľko Navrhovateľ doplnil „Vyhodnotenie riešenia splaškovej kanalizácie v rámci navrhovanej činnosti", kde sú uvedené nové informácie, a to 3 alternatívy riešenia odvádzania splaškových odpadových vôd z budúcej IBV Tri Duby – Karlová, a ako tretia alternatíva je vybudovanie ČOV Karlová, žiadame predložiť stanovisko správcu toku a povodia v danom území, t.j. Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Ružomberok k možnosti vypúšťania vyčistenia odpadových vôd do vodného toku Karlovský potok. ŠVS žiada doplniť stanovisko od SVP, š.p., Ružomberok a až po doplnení tohto stanoviska sa vyjadrí k navrhovanej činnosti.

Po doplnení podkladov od Navrhovateľa zo dňa 15.05.2023 (Vyhodnotenie riešenia splaškovej kanalizácie v rámci navrhovanej činnosti), zo dňa 07.08.2023 (Vyhodnotenie riešenia ČOV – vplyv na životné prostredie, Vyjadrenie SVP, š.p., Ružomberok k ČOV zo dňa 13.10.2022, Vyjadrenie SVP, š.p., Ružomberok zo dňa 13.01.2023 k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, Vyjadrenie SVP, š.p., Ružomberok k ČOV zo dňa 20.06.2023, Dopravno-kapacitné posúdenie, Vibroakustická štúdia, Inžiniersko – geologický prieskum, Situácia ČOV – tretí stupeň čistenia, Stanovisko od Hydromeliorácie,š.p., Bratislava zo dňa 19.07.2023, fotodokumentácia Karlovského potoku zo dňa 06.08.2023, Uznesenie č. 25/2022 a Uznesenie č. 23/2022 od Obecného zastupiteľstva obce Karlová) a zo dňa 15.08.2023 (stanovisko od SHMU, Odbor Hydrologické monitorovanie, predpovede a výstrahy Žilina zo dňa 14.08.2023, Vyjadrenie SVP, š.p., Ružomberok) OÚ Martin, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy *listom č. OU-MT-OSZP-2023/9802-Rj zo dňa 11.09.2023, doručeným dňa 11.09.2023* vydala nasledujúce stanovisko, kde sa uvádza, že nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého zámeru navrhovanej činnosti za dodržania nasledovných podmienok:

- nakoľko riešená lokalita sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach, je nutné rešpektovať príslušné vyhlášky MZ SR a z nich vyplývajúce obmedzenia, taktiež rešpektovať stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, Bratislava, ako dotknutého orgánu,
- vypracovať hydrogeologický posudok oprávnenou osobou, v ktorom bude zhodnotené v zmysle § 37 vodného zákona, či vody z povrchového odtoku zo striech objektov, spevnených plôch, komunikácií a parkovísk je možné v príslušnej oblasti odviesť do podzemných vôd (vsaku) a za akých podmienok,
- žiadame prednostne odvádzať vody z povrchového odtoku v dotknutom území, pokiaľ to umožnia hydrogeologické pomery, do vsaku a v prípade potreby ich prečistiť na čistiacich zariadeniach, za rešpektovania podmienok zo súhlasného stanoviska správcu povodia SVP, š.p., OZ Piešťany k navrhnutému riešeniu, správca požaduje okrem iného, aby objekty, ktoré budú budované najbližšie k vodnému toku, boli osadené min. 0,5 m nad súčasným okolitým terénom, objekty navrhnúť bez podpivničenia,

KÓPIA

- riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedenej lokality budú odvedené dočasne do žúmp a po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci budú odvádzané verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd a vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- zabezpečiť skladovanie odpadov tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu povrchových a podzemných vôd (skúšky vodotesnosti žúmp, ich pravidelná kontrola v zmysle právnych predpisov a ich legálny pravidelný vývoz na verejnú ČOV),
- doložiť súhlasné stanovisko vlastníka a správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin) k napojeniu sa na ich siete,
- nakoľko v zámere sa spomínajú, ako alternatíva vykurovania aj tepelné čerpadlá (TČ), ktorých typ nie je špecifikovaný, upozorňujeme, že s typom TČ „voda/voda" nie je možné súhlasiť, nakoľko nebol doložený podrobný hydrogeologický prieskum spracovaný odborne spôsobilou osobou, uvedenou v registri MŽP. Taktiež nebolo doložené rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody pre tepelné čerpadlá typ voda-voda. Stanovisko č. OU-MT-OSZP-2022/5582-Rj zo dňa 06.05.2022, v ktorom sme žiadali posudzovať predložený zámer navrhovanej činnosti, rušíme, nakoľko nám žiadateľ na základe našej výzvy doplnil informácie a dopracoval variantné riešenia.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-MT-OSZP-2026/010029-Hš zo dňa 10.04.2026 v zmysle pokračovania konania potvrdzuje platnosť svojho stanoviska vydaného pod č. OU-MT-OSZP-2023/9802-Rj zo dňa 11.09.2023 a trvá na jeho dodržiavaní.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a podmienky z neho vyplývajúce sú premietnuté do výroku tohto rozhodnutia. Dané podmienky je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Na základe predloženého stanoviska v pokračovaní konania nedošlo k zmene pôvodného stanoviska.

10) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania *listom č. 15586/2026/SSP/34527 zo dňa 13.04.2026* v zmysle pokračovania konania uviedlo: MD SR sa k predmetnej navrhovanej činnosti vyjadrovalo listom č. 20136/2022/OSD/36438 zo dňa 29.03.2022. V rámci pokračovania žiadame rešpektovať nasledovné pripomienky:

1. navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
2. všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi – STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií;

Číslo spisu *Poč. záznamov* *Číslo záznamu* *Dátum odoslania* *Forma orgánu*
OU-MT-OSZP-2026/009708 *014* *00311/5-2026* *10.6.2026* *hodnoverená elektronická*

KÓPIA

3. dopravné napojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
4. návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
5. upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Navrhovateľ listom zo dňa 21.04.2022 vyhodnotil pôvodné stanovisko ako kladné s podmienkou splnenia uvedených pripomienok v stanovisku. Všetky pripomienky sú relevantné, berieme ich na vedomie.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanovisko v zmysle pokračovania konania na vedomie a podmienky č. 1., 3., 4. a 5. sú premietnuté do výroku tohto rozhodnutia. Dané podmienky je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Požiadavku č. 2 vychádzajúcu z dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov OU MT-OSŽP nepremietol do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nakoľko ich dodržiavanie je štandardnou povinnosťou navrhovateľa. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

11) Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy pre ochranu prírody a krajiny *listom č. OU-MT-OSZP-2026/010059-004 zo dňa 11.05.2026* požaduje dodržať nasledovné podmienky ochrany prírody a krajiny (§ 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny):
1. Požadujeme zachovať vegetačnú pokrývku v severozápadnej časti, predovšetkým vysoké duby a zakomponovať ich do plánovanej výstavby tak, aby slúžila na zmiernenie klimatických podmienok.
2. Počas výstavby obmedziť výruby drevín na nevyhnutnú mieru a ostatné dreviny v blízkosti

KÓPIA

stavby chrániť pred možným mechanickým poškodením podľa normy STN 83 70 10 (Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a Arboristického štandardu č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Prípadný výrub drevín realizovať v mimohniezdnom a mimovegetačnom období (od 1. októbra do konca februára) a za výrub drevín realizovať primeranú náhradnú výsadbu drevín z geograficky pôvodných a tradičných druhov (príslušných pre Turčiansku kotlinu) v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Požadujeme zabezpečiť maximálnu ochranu okolitej vegetácie.
3. Požadujeme, aby vegetačné úpravy boli realizované bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu. Skorou výsadbou sa zamedzí nástup inváznych druhov bylín a drevín.
4. Požadujeme postupovať tak a prijať také opatrenia, aby sa zabránilo zaneseniu a šíreniu inváznych nepôvodných druhov rastlín (ako napr. pohánkovec, zlatobyľ, atď.) podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prípadne pri ich výskyte zabezpečiť ich odstraňovanie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
5. Požadujeme navrhnúť vhodné architektonické riešenia stavby tak, aby bola zabezpečená ekologická stabilita územia. Revitalizáciu územia realizovať tak, aby sa vytvorili vhodné podmienky obnovenia biotickej zložky krajiny.
6. Požadujeme v plnej miere rešpektovať ochranné pásmo Karlovského potoka a zabrániť potenciálnym rizikám, ktoré by mohli viesť k jeho negatívnemu ovplyvneniu.

Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 12.05.2026: v rámci pripomienok uvádzame nasledovné:
- vysoké duby budú zachované. Navrhovaná výstavba do predmetných drevín nezasahuje, pričom predmetné dreviny sa zároveň nachádzajú na pozemkoch v našom vlastníctve;
- na pozemkoch vo vlastníctve investora sa nenachádzajú dreviny, ani náletová vegetácia, ktorá by vyžadovala výrub alebo zásah do existujúcej zelene;
- z hľadiska poľnohospodárskeho využitia uvádzame, že predmetné pozemky nie sú aktívne obhospodarované, pričom na nich už približne štyri roky neprebieha poľnohospodárska činnosť, ani výsadba plodín;
- uvedené opatrenia považujeme za štandardné environmentálne a preventívne podmienky, s ktorými súhlasíme a vieme ich plne rešpektovať a preniesť do ďalších stupňov projektovej dokumentácie.
V súvislosti so spomínaným Karlovským potokom, ktorý má podľa stanoviska pretekať pod plánovanou IBV uvádzame, že ide fakticky o suchý odvodňovací kanál bez stabilných prítokov a bez trvalého vodného režimu. Predmetná problematika bola konzultovaná aj s úsekom štátnej vodnej správy, súčasne prikladáme príslušný podklad k prietoku.
Z pohľadu navrhovateľa ide o bežné opatrenia a podmienky ochrany prírody a krajiny, ktoré plne rešpektujeme a s ktorými súhlasíme.

Číslo spisu *Por.č.záznamu* *Číslo záznamu* *Dátum odoslania* *Forma originálu*
OU-MT-OSZP-2026-009708 *014* *00511/2026* *19.6.2026* *listinná elektronická*

KÓPIA

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanovisko v zmysle pokračovania konania na vedomie a podmienky z neho vyplývajúce sú premietnuté do výroku tohto rozhodnutia. Dané podmienky je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:
Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej len „ZDS"), stanovisko *doručené prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 18.03.2022* – k zámeru navrhovanej činnosti uviedlo nasledovné vyjadrenie:
Podľa § 2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä: b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie, c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom, d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
ZDS žiada, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma ich najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavuje záujem na predmetnej činnosti v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi, ktoré boli doručené v súlade § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Pri stanovení podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, správny orgán vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti a z jednotlivých doručených stanovísk. Dodržiavanie všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Dodržiavanie jednotlivých citovaných predpisov overujú konkrétne povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach.

ZDS namieta upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo sa bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle § 27 ods.1 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. Stavbu je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol

KÓPIA

dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; zdôvodnenie využitia mimoriadneho inštitútu odpustenia variantného riešenia však úplne chýba. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Úrad porušil ustanovenia poslednej časti § 3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety § 47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie § 22 ods.6 zákona EIA. Preto je úrad povinný uplatniť si požiadavku variantného riešenia na základe uplatneného stanoviska dotknutej verejnosti v zmysle § 22 ods.6 zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení ZDS odkazuje na rozhodnutie Najvyššieho správneho súdu SR sp. zn. 2Sžk/6/2019 zo dňa 24.11.2021, ktorým sa definitívne potvrdil právny názor Krajského súdu Bratislava sp. zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5); tým sa potvrdil výklad zákona, že akýkoľvek zámer musí ako pravidlo byť variantný.

Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - zámer je predložený v jednom variante. Navrhovateľ v zmysle § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predložil príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Okresný úrad Martin žiadosti vyhovel listom č. OU-MT-OSZP-2022/003830-No zo dňa 03.03.2022. Porovnanie s nulovým variantom je uvedené v kapitole V. ako aj v jednotlivých častiach kapitoly IV.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: tunajší úrad upustil od požiadavky variantného riešenia rozhodnutím OU-MT-OSZP-2022/003830-005-No zo dňa 03.03.2022, v ktorom sú uvedené dôvody upustenia od variantného riešenia. Predmetné rozhodnutie o upustení variantného riešenia je súčasťou predloženého zámeru.

Z hľadiska budúcich vplyvov ZDS zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; ZDS zaujíma jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujíma sa, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok:

1) Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch). Podľa viacerých Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu

KÓPIA

pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. ZDS je ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie ZDS odkazuje na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8gdPM&t=1257s), ktorý podľa wikipedie (https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku) je „sondou do zmýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu."
Porovnajme štruktúru príhovoru: a. útok na ekologických aktivistov b. útok na občiansku spoločnosť c. útok na politickú opozíciu d. konštatovanie potreby perestrojky e. nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - uvedená požiadavka nie je relevantná. Súčasťou procesu posudzovania vplyvov činností na životné prostredie nie je vyhodnocovanie smerovania ekonomiky SR. Uvedená otázka sa týka strategického riešenia ekonomickej situácie a nie je možné reagovať na ňu z pohľadu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti.

V rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european- green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiada navrhovateľa vysvetliť jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.
1) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia), že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou, ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako už opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. ZDS sa nazdáva, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidí prostriedkami

KÓPIA

ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Podľa ZDS inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu, ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiada navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiada úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán sa nezaoberá ekonomickou stránkou projektov. V rámci výrokovej časti rozhodnutia sú stanovené podmienky, ktoré majú napomáhať k zlepšeniu environmentálneho začlenenia zámeru navrhovanej činnosti do prostredia.

2) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55" (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiada navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - zmierňujúce opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú identifikované v zámere – kapitola IV., podkapitola 10.

3) Energetická efektivita budov je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory, aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. V roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri

Číslo spisu *Poč. záznamu* *Číslo záznamu* *Dátum odoslania* *Forma originálu*
OU-MT-OSZP-2026/009708 *014* *00341/2026* *19.6.2026* *listinná/elektronická*

KÓPIA

financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok a katalógových listov, pričom uvedené sa týka aj efektívneho nakladania s energiami.

4) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/);
ZDS žiada uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783- klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasie-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje? Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N. Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac. S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy. Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocítia milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny. Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia. Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na

KÓPIA

monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - zmierňujúce opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú identifikované v zámere – kapitola IV., podkapitola 10. Účinnosť prijatých opatrení nie je možné reálne kvantitatívne vyhodnotiť vzhľadom na ich návrh v začiatočnom štádiu procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok a katalógových listov, pričom uvedené sa týka aj adaptácie a mitigácie prebiehajúcej klimatickej zmeny. Súčasťou opatrení bude v projektovej dokumentácii zapracovanie retenčnej dlažby na chodníkoch, návrh vsaku dažďových vôd v rámci pozemkov a riešenie sadových úprav ako samostatného stavebného objektu. Vo verejnom priestore v rámci zóny IBV navrhujeme výstavbu jazierka s doplnkovou vegetáciou. Súčasťou tohto priestoru budú oddychové zóny s lavičkami.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: ZDS sa vo svojom stanovisku vyjadrovalo k hospodárskym a ekonomickým problémom Slovenskej republiky, ktoré ale nesúvisia so zámerom navrhovanej činnosti. Správny orgán sa nezaoberá ekonomickou a hospodárskou stránkou projektov. Čo sa týka energetickej efektivity budov, navrhovaná činnosť je v predprojektovej fáze, súčasťou projektu pre stavebné povolenie bude splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a platných STN noriem. Balík Fit for 55, ktorý zahŕňa Európska zelená dohoda, je súbor návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov Európskej únie a na zavedenie nových iniciatív s cieľom zabezpečiť, aby boli politiky Európskej únie v súlade s klimatickými cieľmi, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament. Balík Fit for 55 zahŕňa legislatívne návrhy a politické iniciatívy. Navrhovateľ je pri realizácii navrhovanej činnosti povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou. Čo sa týka prijatia účinných opatrení na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP 26 – správny orgán zastáva názor, že predmetný bod nie je pripomienka priamo na zámer navrhovanej činnosti, ale má všeobecný charakter.

5) Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom, ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/). Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied. Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydlí má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield", teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady

KÓPIA

negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku. Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy. Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii erózno-akumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska. V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržiavanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou. Žiada navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na zmenšovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne ZDS žiada, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - druh pozemku v uvažovanej lokalite predstavuje predovšetkým orná pôda a sčasti sa tu nachádzajú aj zastavané plochy a nádvoria a záhrady. Navrhovanou činnosťou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy. Obec Karlová nedisponuje inými pozemkami vhodnými pre tento typ zástavby.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Riešené územie patrí do extravilánu obce Karlová. V záujmovom území sa nachádza poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0756002. Pred začatím výstavby ju bude potrebné trvale odňať z PPF postupom podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6) Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebitelia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode. ZDS žiada v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna

KÓPIA

ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Do pozornosti kladie Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Karlová. Nakladanie s odpadom, ktorý vznikne počas výstavby, bude prebiehať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Zberom a prepravou komunálneho odpadu na území obce je poverená oprávnená organizácia – Brantner Fatra, s. r .o. Martin. V obci je zavedený separovaný zber odpadu (zber papiera, plastov, skla, kovového odpadu a biologicky rozložiteľného odpadu). Väčšina vyprodukovaných odpadov je zneškodňovaná skládkovaním a vyseparovaný odpad je recyklovaný, resp. zhodnocovaný. V obci platí Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 1/2020, zo dňa 15.02.2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Karlová. Obec zabezpečuje na svojom území všetky povinnosti v oblasti odpadového hospodárstva vyplývajúce z ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch).

Na určenie prípustnosti zámeru v krajine (§ 11 a § 12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (§ 17 ods.1 zákona o životnom prostredí) na uvedené ZDS požaduje environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass https://www.environmentalnehodnotenie.sk/, https://greenpass.io/). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiada, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia.
ZDS žiada, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa § 29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj: I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa § 2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.; II. opatrenia ochrany vôd podľa § 5 až § 11 Vodného zákona; III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva; IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Súčasťou výrokovej časti rozhodnutia sú podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, pričom správny orgán vychádzal z jednotlivých stanovísk doručených k predmetnému zámeru a zo samotného zámeru k navrhovanej činnosti.

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle § 29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; ZDS navrhuje, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi

Číslo spisu | *Poradie záznamu* | *Číslo záznamu* | *Dátum odoslania* | *Forma originálu*
OU-MT-OSZP-2026/009708 | *014* | *00341/5/2026* | *19.6.2026* | *listinná/elektronická*

KÓPIA

osvedčili ako tzv. best available techniques – BAT – krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplňujúcej informácie žiada komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia. ZDS navrhované štandardné riešenia tvoriace základ odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach sú:

1) Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environmentálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnosť a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds.

Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - pri hodnotení dopadov navrhovaného projektu na životné prostredie sa riadime zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP ku všeobecným pripomienkam ZDS, ktoré sú zverejnené na stránke enviroportal.org: K bodu 1) súčasťou predloženého zámeru je aj rozpracovanie dopravného napojenia, dopravno-kapacitné posúdenie bolo vyhodnotené v štúdii „Dopravno – kapacitné posúdenie obytnej zóny“, ktorú vypracovala spoločnosť DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, máj 2022. K bodu 2) Je predpoklad, že pri každom rodinnom dome budú 2 parkovacie miesta. K bodu 3) pri obci Karlová je zabezpečená prímestská autobusová doprava. K bodu 4) a 5) predložený zámer obsahuje aj návrh zelene. Dodržiavanie súvisiacich STN noriem bude súčasťou projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch povoľovania navrhovanej činnosti. Ďalšie pripomienky vyplývajú z dodržiavania platných právnych predpisov. K bodu 6) Predložený zámer obsahuje návrh na adaptačné a mitigačné opatrenia – odvod vody do vsaku, výsadba stromov a kríkovej vegetácie a ďalšie adaptačné a mitigačné opatrenia sú uvedené v zámere v Kapitole 10 Zmierňujúce opatrenia. K bodu 7) a 8) Spôsob manipulácie s vodami a vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery sú uvedené v predloženom zámere. Na elimináciu vplyvu navrhovanej činnosti na vodné pomery sú vo výrokovej časti rozhodnutia určené podmienky. Orgán štátnej vodnej správy nevzniesol uvedenú požiadavku posudzovať zámer v zmysle § 16a vodného zákona. K bodu 9) Zámer uvádza umiestnenie navrhovanej činnosti a opis najbližšieho okolia. K bodu 10) Čistota ovzdušia a vplyv zámeru na neho je vyhodnotené v zámere Kapitola 4 Súčasný stav kvality životného prostredia. V Kapitole 10 sú navrhnuté opatrenia na zlepšenie podmienok kvality ovzdušia. K bodu 11) Navrhovaná činnosť je v predprojektovej fáze, súčasťou projektu pre stavebné povolenie bude aj statické posúdenie navrhovaného objektu. Statické posúdenie spracuje projektant oprávnený vykonávať túto činnosť v súlade s platnými technickými normami. K bodu 12) OU MT-OSŽP upustil od variantného riešenia, Príloha č. 1 zámeru. K bodom 13), 14), 15) Hydrogeologický posudok v rámci

KÓPIA

navrhovanej činnosti bude doložený v rámci projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne konania. Navrhovateľom bol doložený inžinierskogeologický prieskum, kde boli zistené geologické, hydrogeologické a geotechnické pomery v oblasti projektovanej IBV. Časť pripomienok je súčasťou výrokovej časti rozhodnutia. K bodu 16) Navrhovaná činnosť je v predprojektovej fáze, súčasťou projektu pre stavebné povolenie bude výpočet energetickej efektivity v zmysle aktuálnych legislatívnych požiadaviek a STN noriem. K bodu 17) Obec Karlová nemá schválený platný územný plán obce. 18) Navrhovateľ je viazaný dodržiavaním všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Komunálny odpad (KO) bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný, resp. zneškodňovaný v súlade s VZN obce Karlová č. 1/2020, zo dňa 15.02.2020. K bodu 19) a k bodu 20) Daná problematika je riešená v textovej časti posudzovaného zámeru. Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely treba dodržať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K bodu 1.1) Samotný zámer uvádza opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia ako je napr. aj výsadba zelene a alternatívne spôsoby vykurovania jednotlivých rodinných domov. K bodu 2.1) Výber materiálového zloženia a množstva materiálu navrhuje zodpovedný projektant na základe platných noriem a predpisov, ktoré budú špecifikované v dokumentácii pre stavebné povolenie. K bodu 3.1) Pri výstavbe rodinných domov sa neuvažuje s podzemnými garážami. Súčasťou predloženého zámeru je aj návrh ihriska pre deti. Parkovacie plochy sú navrhnuté so schopnosťou infiltrácie nekontaminovanej vody do podložia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd – vegetačné ekotvárnice. K bodu 4.1) Navrhovateľ bude mať k dispozícii stavebnú dokumentáciu spĺňajúcu všetky potrebné náležitosti v zmysle platnej legislatívy. S realizáciou dažďových záhrad sa v projekte neuvažuje. K bodu 5.1) Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj vypracovaný projekt sadových úprav odborne spôsobilou osobou. Jednotlivé vplyvy na nadradenú infraštruktúru, ktoré sú zverejnené na portáli enviroportál.org, sú vyhodnotené v nasledujúcich bodoch.

2) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť, aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Výber materiálového zloženia a množstva materiálu navrhuje zodpovedný projektant na základe platných noriem a predpisov, ktoré budú špecifikované v dokumentácii pre stavebné povolenie.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - v rámci navrhovanej činnosti sa primárne neplánuje používanie recyklátov, nevylučuje sa využitie výrobkov, ktoré vznikli zhodnotením odpadov. Predpokladá sa, že v rámci navrhovanej činnosti umiestnené technológie budú zodpovedať aktuálnym trendom, vrátane využívania materiálov z zhodnocovaných odpadov.

Číslo spisu *OU-MT-OSZP-2026/009708* | *Poč. záznamov* *014* | *Číslo záznamu* *00341152036* | *Dátum odoslania* *10.6.2026* | *Forma úradného hodnotenia elektronická*

KÓPIA

3) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy, preukázateľne zadržia minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: samotný zámer uvádza v kapitole 10 Zmierňujúce opatrenia - na ochranu vôd vybudovať parkovacie plochy so schopnosťou infiltrácie nekontaminovanej vody do podložia pre zvýšenie retencie a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr. vegetačné ekotvárnice).
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - v kapitole IV.10 Zmierňujúce opatrenia sa doporučuje vybudovanie parkovacích plôch so schopnosťou infiltrácie nekontaminovanej vody do podložia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr. vegetačné ekotvárnice....).

4) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: parkovacie miesta budú umiestnené na pozemku RD. Podiel v štruktúre zelene riešeného územia bude tvoriť súkromná zeleň – záhrady prislúchajúce k rodinným domom.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - parkovacie miesta budú umiestnené na pozemku RD v počte minimálne 2 ks. Je predpoklad, že v rámci pozemkov jednotlivých RD budú riešené nadštandardné vegetačné úpravy.

5) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Nakladanie s vodami sa bude uskutočňovať v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva. Súčasťou výrokovej časti rozhodnutia sú podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyvy na životné prostredie, pričom správny orgán vychádzal z jednotlivých stanovísk doručených k predmetnému zámeru a zo samotného zámeru k navrhovanej činnosti.

KÓPIA

Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov je spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok autorizovanou osobou, pričom uvedené sa týka aj udržateľného hospodárenia s vodou. Vzniknutá zrážková voda na parcelách pre umiestnenie rodinných domov bude zachytávaná a odvádzaná do vsaku na konkrétnych pozemkoch. Odvodnenie dažďových vôd v riešenom území z navrhovaných komunikácií bude pomocou uličných vpustí a následne do vsakovacích zariadení cez filtračnú šachtu. Vsakovacie zariadenie bude tvorené vsakovacími blokmi. Chodníky budú riešené z retenčnej dlažby.

6) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Nakladanie s vodami sa bude uskutočňovať v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva. Vegetačné a sadové úpravy budú riešené v projektovej dokumentácii v ďalších stupňoch konania, v rámci ktorých bude konkretizovaná výsadba drevín a krov. Súčasťou predloženého zámeru sú navrhnuté opatrenia na ochranu krajiny a začlenenie technického diela do krajiny. V zámere kapitola 10 Zmierňujúce opatrenia – sú uvedené opatrenia na zabezpečenie maximálnej ochrany okolitej vegetácie.

Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - akceptujeme, v rámci projektovej dokumentácie bude riešený ako samostatný stavebný objekt sadové úpravy. Návrh zelene bude spracovaný v relevancii k charakteru navrhovanej činnosti. Je predpoklad, že v rámci pozemkov jednotlivých RD budú riešené nadštandardné vegetačné úpravy.

7) Na horizontálne plochy (najmä strechy) požaduje biosolárne strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k znižovaniu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotechniku budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu, ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiadame o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO2 ako

Číslo spisu *Por.č.záznamu* *Číslo záznamu* *Dátum odoslania* *Forma originálu*
OU-MT-OSZP-2026/009708 *004* *004115/2026* *19.6.2026* *listinná originálu elektronická*

KÓPIA

aj príspevok k energetickej efektivite budovy v dôsledku aplikácie tohto systému. V zmysle princípu lead by example odkazuje, že tento systém sa v praxi ukazuje ako BAT (best available technology), ktorý dlhodobú snahu ZDS o aplikáciu vegetačných striech doplnil o fotovoltické články a teda spojil výhody zelenej strechy s výhodami fotovoltiky (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin).
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: V zámere sú uvedené navrhnuté rôzne spôsoby vykurovania rodinných domov – vzduchové tepelné čerpadlá, plynové kotle, teplovzdušné krby a vonkajšie kúreniská. Presná špecifikácia spôsobu vykurovania bude súčasťou projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch povoľovacích procesov. Výber spôsobu vykurovania v jednotlivých rodinných domoch bude na individuálnom výbere každého vlastníka.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - akceptujeme, na základe posúdenia statiky objektov s plochými strechami budú navrhnuté extenzívne zelené strechy. Súčasťou projektu bude návrh preferencie zelených plotov. Podrobný návrh stavebno-technického a architektonického riešenia bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.

8) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - podrobný návrh stavebno-technického a architektonického riešenia bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Dané prvky na zlepšenie biodiverzity prostredia budú riešené v ďalších stupňoch konania. Konečné úpravy fasád jednotlivých rodinných domov budú riešené individuálne na základe požiadaviek jednotlivých budúcich majiteľov.

9) ZDS žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - komunálny odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Karlová. Všetky separovateľné druhy odpadu budú zhromažďované v samostatných kontajneroch.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Podmienka vychádza z dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a zo Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnym odpadom obce Karlová.

10) Implementovať Akčný plán pre obehovú ekonomiku (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk).

KÓPIA

Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - súhlasíme a dodržiavame v intenciách potenciálu navrhovateľa a charakteru navrhovanej činnosti.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Jedná sa o nevýrobnú činnosť, kde aplikovanie prvkov obehovej ekonomiky bude na postoji jednotlivých vlastníkov rodinných domov. Celá plánovaná IBV sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom obce Karlová (Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 1/2020, zo dňa 15.02.2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Karlová).

11) ZDS žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády „exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - po konzultácii so zástupcom ZDS navrhujeme osadenie informačných tabúľ ako prvku drobnej architektúry.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Uvedená pripomienka nie je súčasťou obsahu a štruktúry navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov a je na zvážení investora, či do svojich priestorov umiestni umelecké dielo.

12) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166), ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 478/2018 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - vyhodnotenie umiestnenie zámeru z pohľadu zraniteľnosti územia na klimatickú zmenu je súčasťou vyhodnotenia vplyvov v kapitole IV., podkapitole 4.3. Zmierňujúce opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú identifikované v zámere v kapitole IV., podkapitole 4.10. Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, pričom uvedené sa týka aj adaptácie a mitigácie prebiehajúcej klimatickej zmeny.

Číslo spisu	Por. č. záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma úkonu
OU-MT-OSZP-2026/009708	0/1	00311/2026	10.6.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Súčasný stav kvality ovzdušia v riešenom území je vyhodnotený v Kapitole 4. V Kapitole 10 predloženého zámeru sú uvedené zmierňujúce opatrenia pre jednotlivé zložky životného prostredia.

13) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Karlová. Nakladanie s odpadom, ktorý vznikne počas výstavby, bude prebiehať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Vytvorenie podmienok pre domácu kompostáreň bude na rozhodnutí samotných budúcich obyvateľov riešenej lokality.
14) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - akceptuje sa, pre vykurovanie RD sa navrhujú alternatívne zdroje vykurovania podľa špecifických požiadaviek jednotlivých budúcich užívateľov. Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, pričom uvedené sa týka aj efektívneho nakladania s energiami.

15) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - objekty sú navrhované s najvyššou energetickou triedou. Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, pričom uvedené sa týka aj efektívneho nakladania s energiami. Návrh objektu bude reflektovať požiadavky na minimalizáciu energetickej náročnosti.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP k bodu 14) a 15): Uvedené požiadavky sa týkajú povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, pričom energetická efektivita stavieb musí byť projektovaná a zrealizovaná v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru žiada ZDS vyhodnotiť podľa § 20a zákona EIA, a to nielen v zmysle vecného posúdenia, ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa § 3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti.

KÓPIA

Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/.

ZDS žiada teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa § 29 ods.13 resp. § 37 ods.4 zákona EIA. ZDS žiada vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiada zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy. Za účelom zabezpečenia efektivity konania ZDS odporúča úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle § 36 ods.5 resp. § 64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. ZDS na vykonaní konzultácie trvá. • Toto vyjadrenie a spôsob, ako ho úrad zohľadnil, žiada uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia ZDS žiada byť oboznámené pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku vyjadrí. • Rozhodnutie, ako aj ostatné písomnosti, ZDS žiada doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdí podľa § 19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - navrhovateľ nespochybňuje postavenie verejnosti v procese posudzovania vplyvov na ŽP. Rovnako nepochybuje o legitímnom postupe príslušného úradu pri vyhodnotení a rozhodnutí v procese zisťovacieho konania.

Zásady Integrity konania ZDS: ZDS primerane aplikuje Odporúčania OECD o verejnej integrite (https://www.oecd.org/gov/ethics/integrity-recommendation-SVK.pdf) do svojej činnosti. ZDS nekupčí so svojim vplyvom žiadnym spôsobom. Jednoducho povedané: a) Ak niekto tvrdí, že Vám vybaví „ústretovosť ZDS", tak sprosto klame a od takého konania sa rázne dištancujeme. b) Ak sa niekto nádeja, že akýmikoľvek zmluvnými vzťahmi s tretími stranami získa „ústretovosť ZDS", tak si robí falošnú nádej; aj od takého konania sa rázne dištancujeme. Nikdy sme na neho nepristúpili a ani nepristúpime. c) Ak sa niekto nádeja, že politickým krytím ministrov, starostov či iných politikov alebo vplyvných osôb si získa nejakú výhodu, tak takéto dohody odmietame a o to dôraznejšie žiadame nezávislé posudzovanie tak, aby ani verejnosť ani životné prostredie nebolo rukojemníkom takejto politicko-biznisovej korupcie. Aj takéto správanie dôrazne odmietame a svojou činnosťou sa proti nemu staviame. Environmentálne princípy činnosti ZDS: ZDS je ochotné diskutovať a komunikovať s každým za splnenia štyroch jednoduchých pravidiel: 1) Pristupujeme k sebe partnerským spôsobom, so vzájomným rešpektom a vážime si jeden druhého; sme slušní a spoločensky zodpovední. 2) Rozprávame sa len o životnom prostredí, ako

KÓPIA

životné prostredie zlepšiť a ako zvýšiť občiansku participáciu. 3) Konáme len na základe práva a zákona (európskeho práva a slovenského práva, ekologické medzinárodné zmluvy), konáme zásadne len zákonným spôsobom a problémy riešime len spôsobmi, ktoré zákony predpokladajú. 4) Všetka činnosť ZDS je činnosťou občianskeho aktivizmu v zmysle Stanov ZDS (https://bit.ly/3sdFgYB). ZDS neobchoduje ani nepodniká a všetko, čo ZDS v rámci svojej činnosti robí, je bezodplatné.

Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - navrhovateľ nespochybňuje postavenie verejnosti v procese posudzovania vplyvov na ŽP. Rovnako nepochybuje o legitímnom postupe príslušného úradu pri vyhodnotení a rozhodnutí v procese zisťovacieho konania.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: K námietkam tzv. eurokonformného výkladu uplatňovania zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a uplatňovaniu Aarhuského dohovoru – príslušný orgán vedie konania v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi. Zisťovacie konanie bolo realizované v súlade s kritériami ustanovenými v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Rozhodnutie obsahuje opis navrhovanej činnosti, zrozumiteľne vysvetľuje priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, určuje environmentálne opatrenia, ktoré sú právne záväzným spôsobom ustanovené pre nasledovné konania – povoľujúce procesy. Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru od odborných organizácií aj od verejnosti správny orgán vyhodnotil podľa § 20a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

ZDS *prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 30.04.2022 doručilo stanovisko „Doplnenie do spisu EIA"*, kde sa vyjadrilo k doplňujúcim informáciám navrhovateľa k predmetnému zámeru a k doručeným stanoviskám. ZDS vo svojom vyjadrení namieta na nedostatočnosť zámeru spočívajúceho v jednovariantnosti. Podľa ZDS navrhovateľ nesprávne vyhodnotil vplyv na ekonomiku SR, podľa ZDS zámer neobsahuje merateľné ukazovatele, a preto nie je možné vyhodnotiť vplyvy na životné prostredie, nie sú dostatočne vyhodnotené vplyvy na pôdu a žiada predložiť stanovisko orgánu ochrany pôdy k bonite pôdy, ako aj predbežné stanovisko k odňatiu predmetnej pôdy z pôdneho fondu. Žiada doplniť vyjadrenie od navrhovateľa k tvorbe odpadov počas prevádzky. Ďalej žiada dať do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania používanie recyklátov a zhodnotených odpadov; použitie retenčnej dlažby pre parkoviská a chodníky; sadové úpravy podľa požiadaviek ZDS; zelené strechy a steny a informačné tabule.

Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 08.06.2022: akceptuje vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia a taktiež aj hlukovej štúdie. Navrhovateľ uvádza, že žiadosť o upustenie od variantného riešenia bola riadne zdôvodnená, ktorú príslušný orgán akceptoval. Jedná sa o legitímny proces. Navrhovaná činnosť má nevýrobný charakter, jedná sa o obytnú funkciu, ktorá už vo svojej podstate preferuje všetky prvky ekologickej únosnosti. Všetky podstatné vplyvy na ŽP sú kvantitatívne vyhodnotené. Výstavba IBV je špecifickou činnosťou s vysokou mierou neurčitostí (napr. výberom spôsobu vykurovania, predpokladaného počtu obyvateľov). V porovnaní s

KÓPIA

výrobnými alebo komerčnými činnosťami sa jedná o vysoko individuálnu činnosť, s vyššou mierou subjektívneho hodnotenia vplyvov. Stanovisko orgánu ochrany pôdy je priložené. Počas prevádzky sa bude produkovať odpad komunálneho charakteru, nakladanie s ním musí byť v súlade s VZN obce Karlová. Materiálové zloženie jednotlivých objektov bude plne v kompetencii budúcich individuálnych užívateľov a v etape EIA nie je možné striktne definovať materiálové zloženie. Navrhovateľ akceptuje sadové úpravy podľa požiadaviek ZDS, zelené strechy a steny, taktiež akceptuje informačné tabule.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Súčasťou výrokovej časti rozhodnutia sú podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyvy na životné prostredie, pričom správny orgán vychádzal z jednotlivých stanovísk doručených k predmetnému zámeru a zo samotného zámeru k navrhovanej činnosti. Dané prvky na zlepšenie biodiverzity sú už obsiahnuté v predloženom zámere ako retenčné nádrže, dažďová záhrada, zelená strecha, fotovoltaické panely. Projekt sadových úprav bude vypracovaný v projektovej dokumentácii pre ďalšie stupne konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Dodržiavanie všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Dodržiavanie jednotlivých citovaných predpisov overujú konkrétne povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach. OU MT-OSŽP upustil od variantného riešenia - Príloha č. 1 zámeru.

OU MT-OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-MT-OSZP-2023/001163-061-No zo dňa 20.09.2023 oboznámil účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. V stanovenej lehote bolo doručené vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia od ZDS a od Navrhovateľa.
Vyjadrenie ZDS k podkladom rozhodnutia zo dňa 25.09.2023:
Podľa čl. 6 ods. 5 Aarhuského dohovoru (https://t.ly/HayNS), ktorým je Slovenská republika viazaná a je zverejnený v zbierke zákonov pod č. 43/2006 Z.z. ZDS žiada, aby okresný úrad ako vykonávateľ tejto medzinárodnej zmluvy buď zvolal úradné konzultácie formou ústneho pojednávania spojeného s miestnou ohliadkou alebo aby umožnil po dohode s účastníkmi konania mimoúradné konzultácie formou pracovného stretnutia navrhovateľa so ZDS, ktorej výsledky budú okresnému úradu oznámené účastníkmi konania.
Podľa čl. 4 Aahuského dohovoru (https://t.ly/Gr0Y3) v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. ZDS žiada o doručenie všetkých vecných podkladov rozhodnutia v odpovedi na tento mail alebo do elektronickej schránky ZDS združenia a to do 8 pracovných dní od doručenia tejto žiadosti o informácie o životnom prostredí. Podľa § 3 ods.6 správneho poriadku v súlade s čl. 5 Aarhuského dohovoru (https://t.ly/hYiN2), ktorého vykonávateľom je okresný úrad, aby

KÓPIA

zverejnil všetky vecné podklady rozhodnutia na enviroportál.sk tak, aby sa s nimi mohla oboznámiť celá najširšia verejnosť.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: V predmetnej veci žiadosti ZDS o vykonanie konzultácií príslušný orgán má za to, že keďže ZDS nepredniesla novú skutočnosť, resp. požiadavku, ktorú by bolo potrebné v zmysle § 63 zákona o posudzovaní vplyvov konzultovať, príslušný orgán tento inštitút nevyužil. Zvolanie ústnych konzultácií za účasti všetkých zainteresovaných do procesu konkrétneho zisťovacieho konania je na zvážení potreby zo strany príslušného orgánu. Čo sa týka mimoúradných konzultácií, je to v plnej kompetencii medzi Navrhovateľom a ZDS.
Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákona o slobode informácií) v znení neskorších predpisov bola vybavená príslušným orgánom samostatným konaním.
Požiadavku na zverejnenie podkladov rozhodnutia na webovom sídle www.enviroportal.sk považuje OU MT-OSŽP za neopodstatnenú, nakoľko zo zákona o posudzovaní nevyplýva príslušnému orgánu takáto povinnosť, pričom uvedené nevyplýva ani z iného osobitného predpisu, ktorým je predmetné správne konanie dotknuté. V zmysle správneho poriadku príslušný správny orgán dal všetkým účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť ku všetkým skutočnostiam, ktoré súvisia s dokazovaním pred vydaním rozhodnutia vo veci samej. Právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisy, odpisy a kópie je možné iba za prítomnosti správneho orgánu. ZDS a ostatní účastníci konania o možnosti uplatniť si svoje právo nahliadnuť do spisu a vyjadriť sa tak ku všetkým skutočnostiam, ktoré súvisia so získavaním podkladov pre toto rozhodnutie, boli listom č. OU-MT-OSZP-2023/001163-061 zo dňa 20.09.2023 upovedomení.

Vyjadrenie Navrhovateľa k podkladom rozhodnutia zo dňa 26.09.2023:
Na základe vyjadrenia Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK) zo dňa 4.5.2023 pod číslom 05291/2023/ORR-8, sme zistili, že ŽSK nebol oboznámený pri vyjadrení s dopracovanými podkladmi pre navrhovanú činnosť IBV Tri Duby – Karlová. Máme za to, že dopracované podklady sú dôležité pre správne vyjadrenie sa k navrhovanej činnosti. Na základe vyjadrenia Okresného úradu Žilina – odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 11.05.2023 pod číslom OU-ZA-OCDPK-2023/030948/2/ŠPA sme zistili, že OU ZA – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii nebol oboznámený pri vyjadrení s dopravnými podkladmi pre navrhovanú činnosť. Máme za to, že dopracované podklady sú dôležité pre správne vyjadrenie sa k navrhovanej činnosti. Preto sme ako účastník konania požiadali ŽSK a OU ZA – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o opätovné vyjadrenie sa k navrhovanej činnosti. Nové vyjadrenia dotknutých orgánov doložíme do spisu ako nový dôkaz.

Dňa 10.10. 2023 bolo doručené od ZDS na tunajší úrad vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia, kde sa uvádza:
Žilinský samosprávny kraj svojim stanoviskom č.05446/2022/ORR-2 požadoval ďalšie posudzovanie z hľadiska zosúladenia s regionálnym územným plánom, ktoré nebolo dostatočne

KÓPIA

vykonané ani dodatočne v následnom obnovenom zisťovacom konaní, a preto považujeme túto požiadavku za stále vecne relevantnú.
Inšpektorát kúpeľov a žriedel pri MZ SR požadoval vo svojom stanovisku č.S14900-2022-IKŽ-2 ďalšie posudzovanie projektu z hľadiska vplyvov na liečivé vodu, ktoré nebolo vykonané ani dodatočne v rámci obnoveného zisťovacieho konania, a preto považujeme túto požiadavku za stále vecne relevantnú.
Pozemkový a lesný úrad Martin svojim stanoviskom OU-MT-PLO1-2022/007405 požadoval ďalšie posudzovanie z hľadiska vplyvov na pôdy, nakoľko projekt sa má realizovať na osobitne chránenej pôde obce Karlová, ktoré nebolo vykonané ani v rámci dodatočného dokazovania v obnovenom zisťovacom konaní, a preto túto požiadavku považujeme za stále vecne relevantnú.
Pozemkový a lesný úrad Žilina svojím stanoviskom OU-ZA-OOP6-2022/022378-003/SUR potrebu ďalšieho posudzovania vplyvov na pôdy potvrdil, avšak správne konštatoval, že je to možné vykonať až po tom, čo obec obstará územný plán (v zmysle zákona o ochrane pôdy) a že dovtedy sa nebude vyjadrovať. V ostatnom zotrvávame na našom vyjadrení zo dňa 29.04.2022.
Dňa 04.10.2023 sa malo uskutočniť pracovné stretnutie, na ktorom si navrhovateľ mal prejsť zámer a podklady so ZDS; za týmto účelom navrhovateľ doručil ZDS aj DSP na posúdenie. Navrhovateľ sa však na poslednú chvíľu ospravedlnil zo zdravotných dôvodov. Preto ak okresný úrad môže počkať na realizáciu tohto stretnutia, aby sme doručili úradu prípadné spoločné stanovisko - bolo by to ideálne, aby bolo naše vyjadrenie urobené už aj so zohľadnením argumentácie navrhovateľa, ktorú by nám uviedol. Z nášho pohľadu ale nie je nutné, nakoľko naše stanovisko znie, aby sa zámer ďalej posudzoval. Nateraz sme toho názoru, že je potrebné rozhodnúť o ďalšom posudzovaní v zmysle vyššie uvedených stanovísk dotknutých organizácií s tým, že tieto aspekty neboli bližšie skúmané ani dodatočným dokazovaním. Ochrana pôd, ochrana liečivých vôd ako aj územný plán sú dôležité verejné záujmy, ktoré je potrebné podrobne preskúmať, a preto je rozhodnutie o ďalšom posudzovaní opodstatnené a dôvodné.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: V stanovisku **Žilinského samosprávneho kraja** list č. 05446/2022/ORR-2 zo dňa 17.03.2022 sa okrem iného uvádza cit.: ...v zmysle ustanovení stavebného zákona je potrebné navrhovaný zámer riešiť Územným plánom obce Karlová, ktorý obec v súčasnosti nemá, kde sa v procese posudzovania strategického dokumentu komplexne posúdi aj rozvoj funkcie bývania. Ďalej ŽSK poukázal na to, že riešený zámer je v rozpore s regulatívmi záväznej časti ÚPN VÚC ŽK: „č. *4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti"*, že existujúca lokalita bývania obce Karlová má nevyhovujúcu dopravnú infraštruktúru a upozornil na dodržiavanie ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Vo svojom stanovisku (list č. 05446/2022/ORR-2 zo dňa 17.03.2022) nevyjadril dotknutý orgán názor, že chce predmetný zámer posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

KÓPIA

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel *listom č. S14900-2022-IKŽ-2 zo dňa 15.03.2022* požadovalo ako dotknutý orgán, aby predmetný zámer bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Na základe tohto stanoviska správny orgán listom č. OU-MT-OSZP-2022/005316-022-No zo dňa 04.05.2022 požiadal dotknutý orgán o upresnenie stanoviska, ktoré bolo doručené *listom č. S14900-2022-IKŽ-4 zo dňa 09.05.2022*, kde Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel uvádza nasledovné: ...po posúdení zámeru navrhovanej činnosti Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriedel nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, *listom č. OU-MT-PLO1-2022/007405 zo dňa 25.04.2022* poslal stanovisko, kde bolo uvedené, že požaduje predmetný zámer posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Správny orgán listom č. OU-MT-OSZP-2022/005316-023-No zo dňa 04.05.2022 požiadal OÚ Martin, PLO o opätovné stanovisko, keďže dotknutý orgán požaduje posudzovanie predmetného zámeru, ale neuviedol návrh rozsahu hodnotenia. OÚ Martin, PLO *listom č. OU-MT-PLO1-2022/007938 zo dňa 11.05.2022* poslal stanovisko, kde je uvedené, že podľa § 139a ods. 11 písm. c) stavebného zákona sa za rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci považuje taká výstavba a prestavba, ktorou sa dosiahne rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha. Na základe toho, v zmysle § 11 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, sú obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinné mať územný plán obce, ak treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby. Kompetentným orgánom za ochranu poľnohospodárskej pôdy v tomto povoľovacom procese je Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, ktorý bude návrh územného plánu posudzovať podľa § 13 zákona NR SR č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa nebude vyjadrovať k predmetnému zámeru „IBV TRI DUBY - KARLOVÁ".

Príslušný orgán listom č. OU-MT-OSZP-2023/001163-041-No zo dňa 02.05.2023 upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o pokračovaní konania a požiadal o zaslanie, doplnenie, resp. potvrdenie stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti. Stanoviská jednotlivých orgánov k opätovnému vyjadreniu k zámeru sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Správnemu orgánu bolo doručené vyjadrenie od Navrhovateľa zo dňa 23.10.2023, kde bolo uvedené, že na základe rokovania zo dňa 20.10.2023 Žilinský samosprávny kraj zotrváva na svojom vyjadrení aj na základe predložených nových skutočností.

OU MT-OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-MT-OSZP-2023/001163-068-No zo dňa 26.10.2023 zaslal opakovanú výzvu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia a oboznámil účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú

KÓPIA

právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Toto právo účastníci konania nevyužili.

OU MT-OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-MT-OSZP-2026/009708-013-Ha zo dňa 12.05.2026 zaslal v pokračujúcom konaní opakovanú výzvu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia a oboznámil účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Toto právo účastníci konania nevyužili.

Záver

OU MT-OSŽP pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OU MT-OSŽP posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OU MT-OSŽP kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.
OU MT-OSŽP dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia. Vznesené požiadavky od orgánov štátnej správy OU MT-OSŽP zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.
OU MT-OSŽP vyhodnotil celkové environmentálne vplyvy, ktoré sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto

Číslo spisu *Por.č.záznamu* *Číslo zápisnice* *Dátum odoslania* *Forma originálu*
OU-MT-OSZP-2026/009708 *0/4* *0043115/2026* *19.6.2026* *listinná elektronická*

KÓPIA

rozhodnutia. Zámer navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
OU MT-OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území a doručených stanovísk orgánov štátnej správy a verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

KÓPIA

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Doručuje sa:
1. Obec Karlová, Karlová 30, 038 15 Blatnica
2. Tri Duby Karlová s.r.o., Do Hrbov 1002, 013 02 Gbeľany
3. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
4. Juraj Lipka,

Na vedomie:
1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, P.O.BOX 52, 837 52 Bratislava 37
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 49 Žilina
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, V. Žingora 30, 036 01 Martin
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin
11. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
12. Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
13. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
14. Obec Sučany, spoločný stavebný úrad, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany

Číslo spisu	*Poč. záznamov*	*Číslo záznamu*	*Dátum odoslania*	*Forma originálu*
OU-MT-OSZP-2026/009708	*014*	*00341152026*	*19.6.2026*	*hodnoverná elektronická*

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0034115/2026

Vec: TRI DUBY – KARLOVÁ – rozhodnutie zo zisťovacieho konania - zaslanie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	19.06.2026 10:16	Matula Miroslav, Ing.	vedúci	OU-MT-OSZP	vedúci odboru	Nie		