

Obec Chminianske Jakubovany

Obecný úrad 82, 082 33 Chminianska Nová Ves



Územnoplánovacia dokumentácia ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMINIANSKE JAKUBOVANY ZMENY A DOPLNKY č. 02

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Chminianske Jakubovany
- Identifikačné číslo:**
IČO: 00327158
- Adresa sídla:**
Obecný úrad 82, 082 33 Chminianska Nová Ves
- Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Gejza Červeňák starosta, Obecný úrad 82, 082 33 Chminianska Nová Ves
Tel: 0517795596, e-mail: starosta@chminianskejakubovany.sk
- Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebнар@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“
- Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmeny funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v lokalitách obce, určených orgánom územného plánovania a schválených obecným zastupiteľstvom Chminianske Jakubovany uznesením č. 17/2024 zo dňa 27.09.2024.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v lokalitách obce, určených orgánom územného plánovania a schválených obecným zastupiteľstvom Chminianske Jakubovany uznesením č. 17/2024 zo dňa 27.09.2024. vrátane zmien a doplnkov Záväznej časti Územného plánu obce Chminianske Jakubovany a úpravy jej smernej časti.

4. Obsah (osnova):

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“ sa člení v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z. na textovú časť obsahujúcu smernú a záväznú časť a grafickú časť.

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A - Sprievodná správa pre ÚPN obce Chminianske Jakubovany – Zmeny a doplnky č.02

A2 - Sprievodná správa pre ÚPN obce Chminianske Jakubovany, vyplývajúca z ÚPN obce Chminianske Jakubovany – Zmeny a doplnky č.02

B - Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúcich z ÚPN obce Chminianske Jakubovany – Zmeny a doplnky č.02

II. GRAFICKÁ ČASŤ

v.č.1. Širšie vzťahy.....m = 1:25000
v.č.2. Komplexný urbanistický návrh.....m = 1:5000
v.č.3. Návrh dopravy.....m = 1:5000
v.č.4. Návrh technickej vybavenosti.....m = 1:5000
v.č.6. Návrh vyňatia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely.....m = 1:5000
A. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

P. č.	Obstaráateľské výkony a spracovateľské výkony ÚPD	Termín
1.	Spracovanie návrhu ÚPD	III-IV/2026
2.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z.z.	V/2026
3.	Spracovanie Oznámení o prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 s.z.	V/2026
4.	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou	VI/2026
5.	Zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z.	VI/2026
6.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	VI/2026
7.	Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	VII/2026
8.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. *	VIII/2026
9.	Spracovanie elaborátu ÚPD na preskúmanie podľa § 25 s.z.	VIII/2026
10.	Spracovanie a podanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	VIII/2026
11.	Vydanie stanoviska podľa § 25 s.r.	IX/2026
12.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	IX/2026
13.	Účasť na schválení návrhu ÚPD	IX/2026
14.	Dohľad nad spracovaním čístopisu ÚPD	IX/2026
15.	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	X/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

7.1: „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ schválený Uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019

7.2: Územný plán obce Chminianske Jakubovany v znení zmien a doplnkov 01

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“ je Obecné zastupiteľstvo Chminianske Jakubovany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- 9.1. Uznesenie obecného zastupiteľstva Chminianske Jakubovany o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“
- 9.2. Uznesenie obecného zastupiteľstva Chminianske Jakubovany o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“, sú požiadavky orgánu územného plánovania na riešenie zmien a doplnkov funkčného využitia plôch v nasledovných lokalitách:

A – Centrum (v zastavanom území a mimo zastavané územie) je členený na:

Zóna A1 - Bývalý poľnohospodársky dvor - v zastavanom území obce k 1.1.1990

- Zmena plôch výroby a skladov, miestnych ciest, líniovej zelene a lúčnej vegetácie na plochy rodinných domov (75 b.j.), plochy OV, plochy športu, plochy verejnej zelene, plochy miestnych ciest, parkovísk (P – 10 + 6 státí), plochy pre zastávky PAD, peších plôch a komunikácií (pozdĺž zbernej cesty a potoka),
- Zmena plochy OV, plochy líniovej zelene, plochy lúčnej vegetácie a pás miestnej cesty na plochy rodinných domov pod existujúcou sídelnou koncentráciou (18 b.j.), plochy miestnych ciest a peších plôch a komunikácií (pozdĺž zbernej cesty a potoka),

Zóna A2 - Medzi cestou a potokom - mimo zastavané územie obce k 1.1.1990

- Zmena plôch OV, športu, verejnej zelene, peších plôch a priestranstiev na plochu rodinných domov (75 b.j.), športu a verejnej zelene,
- Zmena plôch miestnych ciest, peších plôch a priestranstiev a plochy OV na plochu vidieckej obytnej zástavby nízkopodlažnej pod existujúcou sídelnou koncentráciou (za potokom - 5 b.j.).

B – Okraj katastra (mimo zastavané územie) je členený na:

Zóna B1 - Do jarku - mimo zastavané územie obce k 1.1.1990

- Zmena plochy verejnej zelene a vodnej plochy na plochy rodinných domov vrátane plôch rodinných domov pod existujúcou sídelnou koncentráciou, plochy športu, plochy občianskeho vybavenia s pásmi a plochami miestnych ciest, parkoviskom, chodníkmi a pešími priestranstvami (pozdĺž potoka a miestnych ciest) a preložkou VN 22 kV do kábla,
- Zmena plôch verejnej zelene, TTP a plochy OV na plochu rodinných domov pod existujúcou sídelnou koncentráciou
- Zmena plochy občianskeho vybavenia, na plochy rodinných domov pod existujúcou sídelnou koncentráciou a plochy miestnych ciest, chodníkov a peších priestranstiev (pozdĺž miestnych ciest),
- Zmena plochy rodinných domov s nižším štandardom na plochy rodinných domov, plochy rodinných domov pod existujúcou sídelnou koncentráciou s pásmi a plochami miestnych ciest, výhybnami, parkoviskom, chodníkmi a pešími priestranstvami (pozdĺž miestnych ciest) a plochy TTP

Zóna B2 - Pri križú - mimo zastavané územie obce k 1.1.1990

Severne od cesty

- Zmena plochy verejnej zelene na plochy RD s nižším štandardom a plochy RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou s pásmi a plochami miestnych ciest a výhybní
- Zmena plochy RD s nižším štandardom na plochy RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou a plochy RD s pásmi a plochami miestnych ciest, výhybní, peších komunikácií a plôch

Južne od cesty

- plochy OV, plochy športu, plochy verejnej zelene a vodné plochy na plochy mimoľesnej drevinovej vegetácie, plochy športu, pásy a plochy peších komunikácií,
- plochy verejnej zelene a plochu TI (ČOV) na plochy OV, plochy miestnej cesty, parkoviska (P 12), peších plôch a komunikácií,
- plochy verejnej zelene a plochy RD s nižším štandardom, na plochy RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou, plochy RD s pásmi a plochami miestnych ciest, výhybní, peších plôch a komunikácií
- verejnú splaškovú kanalizáciu navrhuje zaistiť do skupinovej ČOV v obci Chminianská Nová Ves.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia

„Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“ sú:

- úpravy príslušných kapitol Smernej časti Územného plánu obce Chminianske Jakubovany v znení zmien a doplnkov č. 01
- zmeny a doplnky Závaznej časti Územného plánu obce Chminianske Jakubovany v znení zmien a doplnkov č.01 spočívajúce v zmenách a doplnkoch regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“ nemá priamy vplyv na zložky životného prostredia

Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie obce sú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce podmienky funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania, ktoré musia byť aplikované v projektovej príprave stavieb, umiestňovaných na príslušných funkčných plochách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vplyv strategického dokumentu „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“ sa nepredpokladá

5. Vplyv na chránené územia

V k.ú. Chminianske Jakubovany nie sú situované chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Za predpokladu dodržiavania záväzných regulatívov Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“, nevyplývajú z uplatňovania strategického dokumentu žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“ patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba ,občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“.Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040č. 02 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, odd. územného plánovania, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový, Nám. mieru č.3, 08192 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek ŠVS, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OO, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OH, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
13. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
14. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
15. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, odd. ÚP a ŽP, Nám. mieru č. 2, 080č. 02 Prešov
16. Obec Križovany
17. Obec Hrabkov
18. Obec Vítaz
19. Obec Široké
20. Obec Fričovce

- 21. Obec Hendrichovce
- 22. Obec Ovčie
- 23. Obec Bertotovce
- 24. Obec Chmiňany

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V: Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“, obsahuje grafickú časť, ktorú tvoria priesvitky na výrezoch mapových podkladov Územného plánu obce Chminianske Jakubovany v znení zmien a doplnkov č. 01 v nasledovnej obsahovej štruktúre:

- v.č.1. Širšie vzťahy.....m = 1:25000
- v.č.2. Komplexný urbanistický návrh.....m = 1:5000
- v.č.3. Návrh dopravy.....m = 1:5000
- v.č.4. Návrh technickej vybavenosti.....m = 1:5000
- v.č.6. Návrh vyňatia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely.....m = 1:5000
- A. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospesných stavieb

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia

„Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“, boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPN obce Chminianske Jakubovany v znení zmien a doplnkov č. 01
- Program rozvoja obce Chminianske Jakubovany 2024 – 2030
- Rozvojový plán obce Chminianske Jakubovany 2024 - 2030

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Máj 2026

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Gejza Červeňák
Starosta

Príloha:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“