

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

/podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov/

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MORAVSKÝ SV. JÁN ZMENY A DOPLNKY č.4

MORAVSKÝ SV. JÁN, MÁJ 2026

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

Obec Moravský Svätý Ján

2. IČO:

00309737

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, 908 71 , Moravský Svätý Ján

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Anton Emrich, starosta obce
Obecný úrad, 908 71 Moravský Sv. Ján
Tel: 0905-814 399

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ZaD č. 4 ÚPN-O Moravský Sv. Ján
Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA, č. aut. AA 1096
Mierová 32, 821 05 Bratislava
Mobil: 0908-720283, mail : ronvamos@gmail.com

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Anna Javorková, r. č. 450
Ul. M.R.Štefánika 124, 908 41 Šaštín-Stráže
Mobil: 0903 688 243, e-mail: anna.javorkova60@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Moravský Sv. Ján.

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Strategický dokument povinne podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

3. Hlavné ciele:

Zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni obce.

Jedná sa o jednu čiastkovú zmenu stávajúceho ÚPN-O obce, a to vytvorenie rezervy pre koridor nového verejného dopravného vybavenia obce – cyklotrasa Rúbanice (navrhovaná lokálna cyklotrasa). V súčasnom územnom pláne obce sa jedná o stávajúcu poľnú cestu, v rámci platného ÚPN-O, v území funkčne určenom pre funkciu poľnohospodárskej výroby.

Popis územia

Územie je situované v západnej časti obce Moravský Sv. Ján, tesne za hranicou kompaktného zastavaného územia obce, je orientované západným smerom k rieke Morave. Nie je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti sa územie využíva ako poľná cesta v rámci širšieho územia prevažne poľnohospodárskej výroby. V okolí poľnej cesty sú menšie plochy TTP a nelesnej organickej drevinovej vegetácie.

Navrhované riešenie / zmena ÚPN-O

Územie je v stávajúcom ÚPN-O obce zadefinované ako poľná cesta v okolitom území poľnohospodárskej výroby (orná pôda), časť okolia tvoria TTP a menšie plochy drevinnej nelesnej vegetácie. V trase jestvujúcej poľnej cesty bude čiastočná zmena využitia časti územia - vytvorenie koridoru pre umiestnenie novonavrhovanej dopravnej infraštruktúry obce – cyklotrasa Rúbanice. Tento bude slúžiť prevažne na rekreačné a športové účely.

Technický popis a základné údaje dopravného vybavenia v území ZaD č.4

V navrhovanom riešenom území ZaD č.4 bude umiestnené verejné dopravné vybavenie obce – cyklotrasa Rúbanice. Jedná sa o návrh cyklotrasy v extraviláne obce Moravský Svätý Ján. Účelom cyklotrasy je napojenie obce Moravský Svätý Ján na jestvujúcu cyklotrasu národného významu EV13. Navrhovaná cyklotrasa je dvojpruhová obojsmerná so šírkou jazdného pásu 3,0m (2x1,50m).

Dopravné napojenie územia

Navrhovaná cyklotrasa Rúbanice začína na Švermovej ulici, kde sa napája existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu. Vlastníkom a správcom existujúcej miestnej komunikácie, na ktorú sa cyklotrasa napája je obec Moravský Svätý Ján. Táto komunikácia momentálne vyhovuje novým nárokom na dopravnú obsluhu územia.

Technická infraštruktúra

Zmena a doplnok č.4 si nevyžaduje žiadne zmeny ÚPN-O z hľadiska rozvoja ďalšej technickej infraštruktúry obce (inžinierske siete).

Využitie pp a lp na iné účely

Územie pre umiestnenie novej cyklotrasy Rúbanice sa nachádza mimo zastavaného územia obce. V súčasnosti parcely pre cyklotrasu nie sú vedené ako poľnohospodárska pôda, a nebudú preto vyžadovať vyňatie z fondov pp pre účely novej výstavby.

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie

- príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Územný plán obce je vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška“), v členení na textovú a grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky. Riešenie územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) vyhlášky.

Grafická časť je vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 7 písm. a) – f) vyhlášky

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce – 05 /2026
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie –
– 05 - 07/2026
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie –
– 08 - 09/2026
- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie príslušnému orgánu štátnej správy –
– 10/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Moravský Ján sa bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti platného Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce a jeho zmeny podľa Zákona o ÚP č.200/2022 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Moravský Svätý Ján.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území :

- prírodné podmienky,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- demografický potenciál,
- sociálna infraštruktúra,
- kultúrne a historické hodnoty,
- hospodárska základňa,
- záujmy obrany štátu,
- rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Moravský Sv. Ján a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Moravský Sv. Ján.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o vplyvoch na ŽP budú vychádzať z celkového komplexného riešenia ZaD č.4. Zmeny v urbanistickom rozvoji obce navrhované v ZaD4 sú v súlade s konceptom pôvodného ÚPN-O, a svojim rozsahom a obsahom nenarúšajú celkový stav ŽP v rámci obce. Nepredpokladá sa znečistenie alebo zhoršenie kvality ovzdušia, podzemných alebo povrchových vôd, ani záťaž z hľadiska hluku, vibrácií a pod. Nakladanie s odpadmi bude v súlade so zákonom MŽP č. 223/2001 Z.z.

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Moravský Sv. Ján preto nebudú mať priamy negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Moravský Sv. Ján nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Navrhovaná trasa budúcej cyklotrasy Rúbanice na svojom konci (v rámci napojenia na jestvujúcu cyklotrasu EV13), čiastočne zasahuje do územia CHKO Záhorie a do Chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie.

Charakter a navrhovaná kapacita zariadenia – prepojovacia cyklotrasa lokálneho významu –, bez vedľajších doplnkových funkcií, ktorá slúži prevažne rekreačným a športovým účelom, nezasahuje negatívnym vplyvom na jestvujúce chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Moravský Sv. Ján nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Moravský Sv. Ján nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Moravský Sv. Ján sa bude dotýkať najmä :

- obyvateľov zmienenej obce
- vlastníkov nehnuteľností v k.ú. obce
- fyzické a právnické osoby využívajúce územie obce
- združenia a spolky pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Borský Mikuláš sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov :

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Regionálny úrad pre Územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 02 Trnava
7. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrnska 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
8. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
9. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
11. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. OR PZ v Senici, Okresný dopravný inšpektorát, Moyzesova 1, 905 01 Senica

13. Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905 37 Senica
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. , Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
17. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OO, OH, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
21. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
22. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
23. Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
25. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
26. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 82855 Bratislava 24
27. Lesy SR, š. p. Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
28. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
29. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
31. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
32. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
33. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
34. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
35. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
36. Obec Sekule, v zastúpení starostom obce
37. Obec Borský Svätý Jur, v zastúpení starostom obce
38. Obec Závod, v zastúpení starostom obce
39. Obec Veľké Leváre, v zastúpení starostom obce

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Moravský Sv. Ján nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje**1. Mapová a grafická dokumentácia**

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Moravský Sv. Ján budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia. Riešené územie je určené trasou navrhovanej cyklotrasy a vyznačené v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia.

Grafickú dokumentáciu tvorí :

1. Výkres širších vzťahov – návrh / legenda
2. Výkres komplexného riešenia a funkčného využitia územia – starý stav / návrh / legenda
3. Kompletný Návrh ZaD4 ÚPN-O (príloha 1x CD v digitálnej forme pdf)

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Moravský Ján budú zmenou strategického dokumentu podľa § 4. Uvedená zmena strategického dokumentu zatiaľ nie je spracovaná a obstarávateľ oznamuje obstarávanie tejto zmeny strategického dokumentu.

Ako podklady slúžila pôvodná dokumentácia ÚPN-O schválená v roku 2007 a Zmeny a doplnky ÚPN-O č.1,2 a 3 schválené v rokoch 2014, 2018 a 2023.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Moravský Svätý Ján, 20.05.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

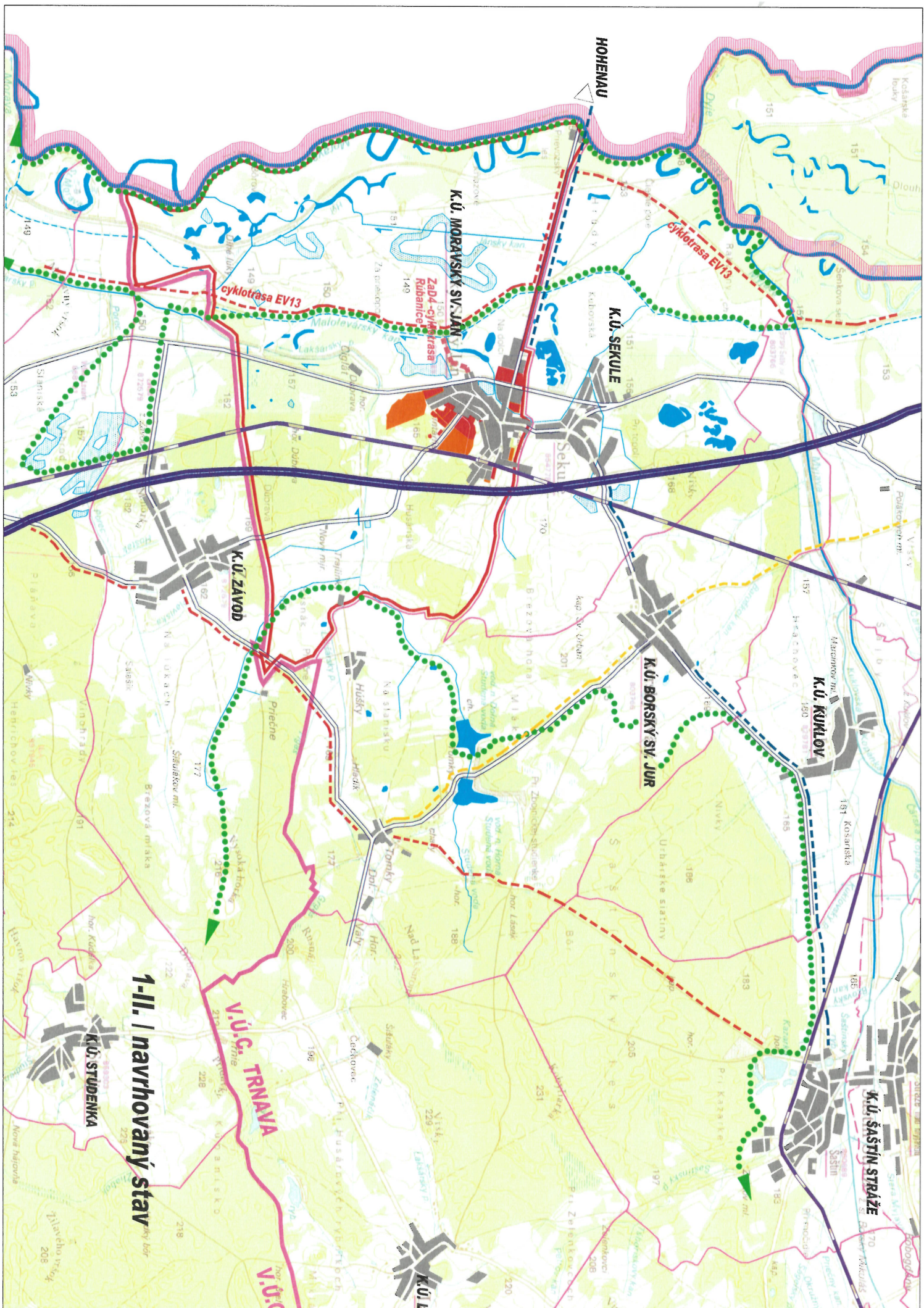
Ing. arch. Ronie Vámoš

.....

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Anton Emrich, starosta obce

.....



Jestvujúci ÚPN-O

	VODNÉ PLOCHY A TOKY
	VODNÝ KANÁL
	PODMÁCANÉ PLOCHY
	ŠTÁTNÁ HRANICA
	HRANICA V.Ú.C.
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HR. RIEŠENÉHO KATASTRÁL. ÚZEMIA
	HRANICA CHKO
	HLAVNÉ KOMUNIKAČNÉ TAHY
	DIALNICA
	ŽELEZNICA
	CYKLOTRASA
	ZASTAVANÉ ÚZEMIE
	ROZVOJ. ÚZEMIA / LOKALITY
	/ NÁVRH / VÝHLAD

Návrh ZAD4 ÚPN-O

stav	návrh	
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		VODNÝ KANÁL
		PODMÁCANÉ PLOCHY
		ŠTÁTNÁ HRANICA
		HRANICA V.Ú.C.
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HR. RIEŠENÉHO KATASTRÁL. ÚZEMIA
		HRANICA CHKO
		HLAVNÉ KOMUNIKAČNÉ TAHY
		DIALNICA
		ŽELEZNICA
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		ROZVOJ. ÚZEMIA / LOKALITY
		/ NÁVRH / VÝHLAD
		CYKLOTRASA NÁRODNÉHO VÝZNAMU
		CYKLOTRASA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		CYKLOTRASA SPOJOVACIA
		RIEŠENÉ ÚZEMIE - LOKALITA ZAD4 -
		- CYKLOTRASA RUBANICE

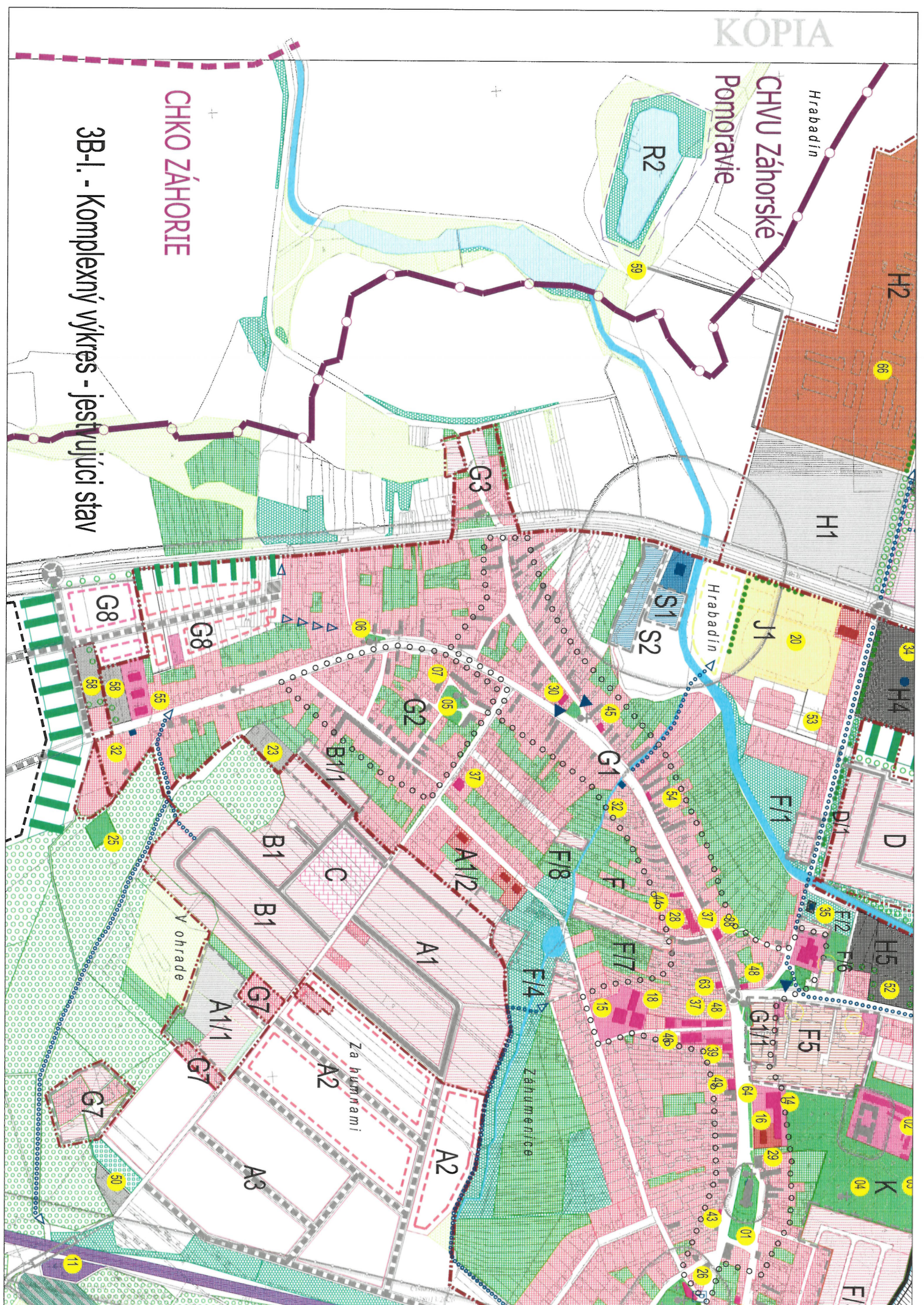
ÚPN-O Moravský Sv. Ján
Zmeny a doplnky c.4
Ing arch Ronie Vámoš a kol.
Výkres širších vzťahov
- jestvujúci | navrhovaný stav
ZAD 4
máj 2026
m 1: 50 000
1-1, 1-11.

CHVU Záhorské
Pomoravie

Hrabadin

CHKO ZÁHORIE

3B-I. - Komplexný výkres - jestvujúci stav



Hrabadín

Hrabadín

Záhumnice

Za humnami

V ohraze

návrh ZAD -
- cyklotrasa "Rubanice"

3B-II. - Komplexný výkres - navrhovaný stav

