



Návrh

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KAMENIČANY

ZMENY a DOPLNKY č.1

Jún 2026

OBSTARÁVATEĽ : O B E C KAMENIČANY

Názov obce : Kameničany

Štatutárny zástupca : Igor DAŠKO, starosta obce

Adresa : Obecný úrad
Kameničany č. 39
018 54 Kameničany
e-mail : obecnyurad@kamenicany.sk
telefón: 042/449 32 53
www.kamenicany.sk

Kód obce : 557404

Katastrálne územie : Kameničany

Názov okresu : Ilava

Kód okresu : 302

Názov kraja : Trenčiansky

Kód kraja : 3

Spracovatelia : Ing. arch. Zdenka Brzá

Ing. Milan Hodas

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str. 4
B. vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	str. 4
C. údaje o súlade riešenia územia so zadáním	str. 4

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A. vymedzenie riešeného územia jeho geografický opis	str. 5
B. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	str. 6
C. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str. 7
D. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	str. 8
E. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str. 8
F. návrh funkčného využitia územia obce	str. 10
návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str. 24
G. vymedzenie zastavaného územia obce.....	str. 28
H. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	str. 29
I. návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami....	str. 32
J. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	str. 33
K. návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str. 35
L. koncepcia starostlivosti o životné prostredie	str. 43
M. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str. 46
N. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str. 46
O. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	str. 47
P. hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str. 50

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Výkres širších vzťahov.....	M 1 : 50 000
(Výrez z nadradenej dokumentácie - UPN VUC Trenčianskeho kraja)	
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 5 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.....	M 1 : 5 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce	M 1 : 5 000
5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	M 1 : 5 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1 : 5 000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa :

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kameničany (ďalej aj ZaD č.1 ÚPN-O Kameničany) vychádzajú z nových zámerov obce a požiadaviek obyvateľov na rozšírenie plôch pre bývanie v lokalitách Dolné Diely, Háje a Lúčky. Požiadavky na rozšírenie rekreácie sa týkajú lokálnych častí katastrálneho územia Za Majerom a Pod Matejom.

Údaje o obstarávateľovi:

Obec Kameničany, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, zabezpečuje obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Kameničany prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (OSO v zmysle §2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho noviel), ktorou je Ing. Marta Slámková, reg.č.459.

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa nasledovne

Obec má v súčasnosti platný Územný plán obce Kameničany z roku 2020. Bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2008 pod bodom b. zo dňa 11.09.2020.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa :

Zadanie pre územný plán obce Kameničany bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva OZ obce Kameničany číslo 2/2019 zo dňa 23. januára 2019.

Koncepcia rozvoja obce sa návrhom ZaD č.1 ÚPN-O Kameničany nezmení, dopĺňajú sa územia s funkčným využitím bývanie a s funkčným využitím rekreácia.

Riešenie ZaD č.1 ÚPN-O Kameničany je v súlade so Zadaním schváleným uznesením obecného o zastupiteľstva č.2/2019 zo dňa 23.01.2019.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa nasledovne

Riešené územie **Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O KAMENIČANY** rozvíja územie obce :

- pre funkciu bývania :

- severozápadne od cesty II/507 v časti obce s miestnym názvom - Dolné Diely rozvojovou plochou D1/1;
- juhovýchodným smerom od miestnej cesty ku Košariškému potoku v časti obce s miestnym názvom Podháje rozvojovou plochou D1/2;
- juhovýchodným smerom od cesty II/507 v časti obce s miestnym názvom Lúčky rozvojovou plochou D1/3;

- pre funkciu rekreácia :

- na rekreačnú oblasť Pod Matejom nadväzuje návrh ZaD č.1 plochou pre rekreáciu v časti obce s miestnym názvom Háj rozvojovou plochou D1/4 ;
- na severnej hranici katastrálneho územia Kameničany dopĺňa existujúce plochy určené pre rekreáciu v časti obce s miestnym názvom - Za Majerom rozvojovou plochou D1/5.

RELIÉF

Text platí v znení UPN-O Kameničany

HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa

V blízkosti lokality D1/2 vo vzdialenosti cca 20 m preteká Košaristý potok.

KLIMATICKÉ POMERY

Text platí v znení UPN-O Kameničany

VEGETÁCIA*Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :*

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov (rok 2024):

Druh pozemku	Celková výmera v ha	Druh pozemku	Výmera v ha	% z celkovej výmery územia
Poľnohospodárska pôda	330,94	Orná pôda	153,77	65,11
		Záhrady	4,606	
		Ovocné sady	0	
		Trvalé trávne porasty	172,56	
Nepoľnohospodárska pôda	177,28	Lesné pozemky	108,13	34,89
		Vodné plochy	7,05	
		Zastavané plochy a nádvoria	31,07	
		Ostatné plochy	331,07	
Celková výmera	508,22		508,22	100,00

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU*Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :*

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kameničany, plne rešpektuje nadradenú dokumentáciu : Územný plán Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č.1-3. ÚPN VUC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení Zmien a doplnkov č.1-3 bol premietnutý do ÚPN-O Kameničany.

Riešenie ZaD č.1 ÚPN obce Kameničany rešpektuje dokumenty :

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č.1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č.513/2011)
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014, 2017),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 - 2023 (2015),
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 - 2023 (2015),
- ÚPN - mesta Dubnica nad Váhom v aktuálnom znení zmien a doplnkov,
- ÚPN - O Bolešov v aktuálnom znení zmien a doplnkov č.1,
- ÚPN - O Slavnica
- PHSR obce Kameničany 2015 - 2020
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č.223/2013)
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2030

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa

DEMOGRAFIA

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa:

Vývoj počtu obyvateľov:

rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Kameničany	554	556	551	564	557	551	551	550	551

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Za sledované obdobie rokov 2020 až 2025 počet obyvateľov stagnoval.

Vývoj prírastkov obyvateľstva (osoby) :

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Migračné saldo									
Obyvateľov celkom	6	4	2	7	-3	14	3	0	-4
Celkový prírastok obyvateľstva	5	4	5	2	-2	13	-6	-6	0
Prirodzený prírastok obyvateľstva	-1	0	3	-5	-5	-1	-9	-6	4

BYTOVÝ FOND

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa :

Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2040

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu Kameničany predpokladá pomerne veľký nárast počtu bytov - o 77.

Požiadavkou obce bolo využiť maximálny rozvojový potenciál obce a vytvoriť podmienky pre jeho využitie.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text platí v znení UPN-O Kameničany

SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

Text platí v znení UPN-O Kameničany

ŠIRŠIE VZŤAHY

Text platí v znení UPN-O Kameničany.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA OBCE

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kameničany rešpektuje koncepciu rozvoja obce stanovenú územným plánom. Dopĺňa nové plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách D1/1, D1/2, D1/3 a nové plochy pre výstavbu rekreačných objektov na lokalitách D1/4 a D1/5.

PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA FORMOVANIA SÍDLA KAMENIČANY

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa:

Na základe požiadaviek sú navrhnuté plochy pre funkciu bývania v časti obce **Dolné Diely D1/1**. Pred výstavbou je nutné vybudovať miestne cesty a verejné siete technického vybavenia. Rovnako vybudovaním komunikácie a sietí technickej infraštruktúry je podmienená výstavba v časti obce s názvom **Podháje D1/2**. Smerom ku obci Slavnica je navrhnutá výstavba rodinných domov v častiach sídla s názvom **Lúčky D1/3**.

Smerom na sever od obce v predhorí Bielych Karpát v časti obce **Háj** sa na ploche **D1/4** navrhuje výstavba rekreačných chat, tak isto sa navrhuje územie rekreácie v lokalite **Za Majerom D1/5** s návrhom výstavby budov pre individuálnu rekreáciu.

Prehľad riešených plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území

číslo FP	Územie Katastra	Miestny názov	Funkčné využitie	Účel	výmera v ha
D1/1	KAMENIČANY	Dolné Diely	Obytné územie	rodinné domy, prídometové záhrady, komunikácie, verejná zeleň	12,31
D1/2		Podháje	Obytné územie	rodinné domy, prídometové záhrady, komunikácie, verejná zeleň	1,01
D1/3		Lúčky	Obytné územie	rodinné domy, prídometové záhrady, komunikácie, verejná zeleň	0,65
D1/4		Háj	Územie rekreácie	Individuálna chatová rekreácia, záhradky, sady, účelové cesty, verejná zeleň,	2,84
D1/5		Za Majerom	Územie rekreácie	Individuálna chatová rekreácia, záhradky, sady, účelové cesty, verejná zeleň,	0,49
Celkovo rozvojové územia obce					17,3

Návrh vytvára územné podmienky pre výstavbu 77 bytových jednotiek v rodinných domoch, pre nárast počtu obyvateľov o cca 209 osôb.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text platí v znení UPN-O Kameničany.

Archeologické náleziská

Text platí v znení UPN-O Kameničany.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V OBCI

Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :

V riešenom území ZaD č.1 sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok. Riešené územie ani jeho časť nie je v zmysle ustanovení pamiatkového zákona pamiatkovo chráneným územím .

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa :

V riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (všeobecná ochrana prírody a krajiny), severozápadná okrajová časť katastrálneho územia sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty, kde platí 2.stupeň ochrany prírody a krajiny. Do riešeného územia nezasahuje žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Text platí v znení UPN-O Kameničany

Územný systém ekologickej stability ÚSES

Text platí v znení UPN-O Kameničany

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov a NATURA 2000

Text platí v znení UPN-O Kameničany

Ochrana drevín

Text platí v znení UPN-O Kameničany , dopĺňa sa :

V území Kameničany, v centre obce sa nachádza 450 ročná lipa. V obci nie je evidované chránená zeleň podľa pamiatkového zákona a ani sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

Ochrana vodných zdrojov

Text platí v znení UPN-O Kameničany

Povrchové vody

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa:

V blízkosti lokality D1/2 preteká Košariský potok, uvedený vodný tok posledné roky je vyschnutý, pobrežný pozemok je 5 m na obe strán od brehovej čiary. Návrh neuvažuje s umiestnením rodinných domov v blízkosti potoka, smerom k hranici pozemku umiestňuje komunikáciu, ktorá oddeľuje navrhované rodinné domy od Košariského potoka.

Podzemné vody

Text platí v znení UPN-O Kameničany

Ochrana pôdných zdrojov

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa

Medzi chránené poľnohospodárske pôdy patria pôdy zaradené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu do bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) nasledovne: 0202002, 0206002, 0763212, 0763242.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa:

V Zmenách a Doplnkoch č.1 sa navrhujú funkčno-priestorovo homogénne jednotky pre ktoré platí charakteristika využitia :

B - OBYTNÉ ÚZEMIA

R - ÚZEMIA REKREÁCIE

B - OBYTNÉ ÚZEMIA

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa :

Navrhnuté plochy v ZaD č.1 : Dlhé Diely D1/1, Podháje D1/2, Lúčky D1/3

Pre plochy D1/1 a D1/3 platia regulatívy schválené v ÚPN-O Kameničany

Pre plochu D1/2 sa navrhujú regulatívy výstavby :

Prípustné funkčné využitie :

- výstavbu obytných budov na nových plochách v navrhovaných lokalitách riešiť so zámerom zachovať charakter prístejnej zástavby,
- obytné územie využívať pre funkciu bývania s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s maximálnou podlažnosťou 2NP/nadzemné podlažia/ + podkrovie, pričom za podkrovie sa počíta aj ustúpené podlažie pri objektoch s plochou strechou ; a s príslušnými záhradami,
- obytné územie využívať pre funkciu bývania prípadne s radovou zástavbou s maximálnou podlažnosťou 2NP/nadzemné podlažia/ + podkrovie, pričom za podkrovie sa počíta aj ustúpené podlažie pri objektoch s plochou strechou;
- dodržať percento zastavanosti na pozemkoch s rozlohou do 900 m² - predstavuje 35% z plochy pozemku (bez spevnených plôch);
- dodržať percento zastavanosti na pozemkoch s rozlohou nad 900 m² - predstavuje 40 % z plochy pozemku vrátane spevnených plôch;

- na lokalite vymedziť plochy dopravnej vybavenosti : obojsmernej cesty šírky 6,5m a jednostranného chodníka pre peších v šírke 1,5m s otočom vyhovujúcich parametrov pre záchranárske vozidlá
- trasy sietí technického vybavenia územia budú uložené v ceste ;
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných domov v maximálnom rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy pozemku
- umiestňovať základnú občiansku vybavenosť v zmysle §12, odst.10 vyhlášky 55/2001 Z.z.
- umiestniť komerčnú nerušiacu vybavenosť (napr. kaderníctvo, šitie odevov na zakázku a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maximálnym rozsahom 30% podlažnej plochy objektov

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

OV - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Text platí v znení UPN-O Kameničany

R - ÚZEMIA REKREÁCIE

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa :

Navrhnuté plochy v ZaD č.1 : Háj D1/4 a Za Majerom D1/5

Š - ÚZEMIA ŠPORTU

Text platí v znení UPN-O Kameničany

PV - ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Text platí v znení UPN-O Kameničany

V - ÚZEMIA VÝROBY

Text platí v znení UPN-O Kameničany

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa:

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Bývanie je hlavnou funkciou v obci Kameničany. Bytový fond predstavuje tradičná zástavba rodinnými domami okolo komunikácií, zväčša jednopodlažných s obytným podkrovím. Plošný rozsah území bývania (jestvujúce + navrhované) je dimenzovaný nad údaje demografickej prognózy vzhľadom na územno-plánovaciou praxou overenú skúsenosť, že viac ako jedna tretina až polovica z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN-O poznačená pomalým majetkovo-právnym usporiadaním a zostane preto v pozícii dlhodobejšej rezervy.

Rozvojové plochy obytných území rodinných domov v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Kameničany

číslo FP	Miestny názov	Funkčné využitie	Účel	výmera v ha	RD/b.j.	Počet obyvateľ.
D1/1	Dolné Diely	Obytné územie	rodinné domy, prídometové záhrady, príslušné verejné dopravné využitie, komunikácie, verejná zeleň	12,31	60	163
D1/2	Podháje	Obytné územie	rodinné domy, prídometové záhrady, komunikácia, verejná zeleň	1,01	11	30
D1/3	Lúčky	Obytné územie	rodinné domy, prídometové záhrady, komunikácia, verejná zeleň	0,65	6	16
S P O L U				13,97	77	209

- predpokladaná KOB TN kraj 2,72 obyvateľa na 1 bytovú jednotku

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Text platí v znení UPN-O Kameničany

Maloobchod (aj veľkoobchod)

Text platí v znení UPN-O Kameničany.

Stravovacie služby a služby občerstvenia

Text platí v znení UPN-O Kameničany

Ubytovacie zariadenia

Text platí v znení UPN-O Kameničany

Zdravotníctvo

Text platí v znení UPN-O Kameničany

Sociálna starostlivosť

Text platí v znení UPN-O Kameničany

Kultúra

Text platí v znení UPN-O Kameničany

NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE*Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :*

Navrhované plochy rekreácie sú „ Háj (D1/4)“ je to lokalita v súčasnosti čiastočne využívaná ako pasienky, v lokalite sa navrhuje umiestnenie cca 30 rekreačných chat
 Navrhuje sa rozšíriť existujúce rekreačné územie individuálnej chatovej rekreácie v lokalite „Za Majerom (D1/5)“ .

číslo FP	Miestny názov	Funkčné využitie	Charakteristika	výmera v ha
D1/4	Háj	Územie rekreácie	Výstavba rekreačných chat	2,84
D1/5	Za Majerom	Územie rekreácie	Výstavba rekreačných chat	0,49

V rekreačnom území je umožnené zastavať 10% celkovej plochy územia, ostatná plocha ostane pre úžitkovú aj rekreačnú zeleň.

NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY**Výroba***Text platí v znení UPN-O Kameničany***Poľnohospodárska výroba***Text platí v znení UPN-O Kameničany***H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE***Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :*

Realizáciou návrhu Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kameničany do roku 2040 sa rozšíri zastavané územie obce o nové funkčné plochy D1/1, D1/2, D1/3.
 Plochy pre rozvoj rekreácie D1/4, D1/5, sa do zastavaného územia nenavrhujú.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV*Text platí v znení UPN-O Kameničany, kde sa uvádzajú podmienky pre ochranné pásma týchto druhov:***CHRÁNENÉ ÚZEMIA****OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVY**

- Ochranné pásma ciest
- Ochranné pásma železnice
- Ochranné pásma letiska Dubnica

OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- **Ochranné pásma elektroenergetických zariadení**

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia

Ochranné pásma vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia

- **Ochranné pásma plynárenských zariadení.**

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

- **Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení**

- **Ochranné pásma vodných tokov**

- **Ochranné pásma pohrebiska**

- **Ochranné pásma lesov**

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text platí v znení UPN-O Kameničany

NÁVRH OBRANY ŠTÁTU

Text platí v znení UPN-O Kameničany

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Text platí v znení UPN-O Kameničany

POŽIARNA OCHRANA

Text platí v znení UPN-O Kameničany

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Text platí v znení UPN-O Kameničany

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa text v závere kapitoly.

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text platí v znení UPN-O Kameničany

CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ BIELE KARPATY (CHKO)

Text platí v znení UPN-O Kameničany

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES)

Text platí v znení UPN-O Kameničany

Návrh UPN-O Kameničany ZADČ 1. rešpektuje vybrané prírodné prvky a územie a návrhom rozvojových území do nich nezasahuje.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

Text platí v znení UPN-O Kameničany

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Cestná doprava

Na riešenej lokalite D1/1 Dolné Diely sa navrhuje spevniť existujúce poľné cesty, upraviť na minimálnu šírku 5,5m s jednostranným chodníkom v šírke 1,5 m. Na cestnú sieť - II/507 sa bude pripájať križovatkou na hranici s k.ú. Boľšov.

Lokalita D1/2 Podháje sa bude pripojiť z cesty navrhovanej v UPN-O Kameničany v časti obce Lúčky. Z tejto cesty bude územie d1/2 pripojené jednopruhou obojsmernou komunikáciou s minimálnou šírkou Mp 4,0m /20 s umiestnením výhybni v zmysle platnej legislatívy.

Dopravné napojenie lokality D1/3 sa navrhuje MO 6,5/30 obojsmernou cestou s jednostranným chodníkom v šírke 1,5m s ukončením cesty plochou pre otáčanie vozidiel (aj záchranárskych). Napájať sa bude na existujúcu miestnu cestu Kameničany-Slavnica.

Pri realizácii cestnej siete je potrebné dodržať zásadu, aby bola zabezpečená obslužnosť územia pre záchrané zložky (hasičské záchrané jednotky, rýchla zdravotná služba, technické služby). Realizované komunikácie by mali mať minimálnu kategóriu MO 6,5/30, alebo MOK 6,5/30.

Hromadná doprava

Text platí v znení UPN-O Kameničany

Železničná doprava

Text platí v znení UPN-O Kameničany

Letecká doprava

Text platí v znení UPN-O Kameničany

Statická doprava

Text platí v znení UPN-O Kameničany

Cyklistická doprava a pešia doprava

Text platí v znení UPN-O Kameničany

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

KONCEPCIA ZÁSODOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :

Okrem nových rozvodov NN sa navrhuje vybudovanie novej trafostanice výkonovo do 630 kVA. Navrhuje sa tiež rekonštrukcia existujúcich transformačných staníc, prípadne ich nahradenie novými - výkonovo do 630 kVA.

Koncepcia zásobovania obce elektrickou energiou sa nemení a platí v zmysle platného znenia ÚPN-O Kameničany . Navrhované lokality pre výstavbu si vyžiada zvýšenie potreby zásobovania elektrickou energiou. Elektrina bude využívaná okrem svietenia a varenia aj na vykurovanie.

Zásobovanie nových plôch navrhnutých na výstavbu bude predĺžením siete miestnych elektrických rozvodov podzemnými 1 kV káblowymi rozvodmi v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.

V prípade potreby vyššieho výkonu pre rodinné domy a rekreačné objekty, ako sú schopné dodať jestvujúce trafostanice, bude nutné na trafostanice nainštalovať transformátory väčšieho výkonu, posilniť prenosovú schopnosť jest. NN siete rekonštrukciou jestvujúcich NN vedení, (najmä tam, kde je vedenie prierezu len 4x 25AlFe6), tiež umiestniť nové kioskové trafostanice, vysokonapäťové prípojky ku trafostaniciam a nízkonapäťové elektrické rozvody ku plánovaným domom a rekreačným chatám.

Vysoké napätie

Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :

Nízke napätie

Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :

Trafostanice

Text platí v znení UPN-O Kameničany.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Text platí v znení UPN-O Kameničany

VODNÉ HOSPODÁRSTVO*Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :*Zásobovanie pitnou vodou

Riešené lokality budú mať k dispozícii pripojenie na vodovodnú sieť vedenú súbežne s miestnou cestou. V lokalite D1/2 v miestnej ceste.

Územie obce sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja Nemšová v PHÚ II. stupňa vonkajšia časť, ktorý slúži na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenského zdroja, preto je potrebné prihliadať na ochranu povrchových a podzemných vôd. V juhozápadnej časti obce sa nachádzajú vodárenské zariadenia s ochrannými pásmami vodného zdroja Kameničany.

Potreba vody v území

vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 1 - A

A. Bytový fond - 1. Špecifická potreba vody - 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p : 145 litrov/osoba/deň x 3 = **435 l/deň**

Maximálna denná potreba vody Q_m : (vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov, $k_d = 1,6$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h : (vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 2, ods. 5)

Prepočet potreby vody pre navrhované obytné plochy

číslo lokality	Miestny názov	výmera FP ha	RD /b.j.	počet obyvat.	Q priem.spotreba vody na byt
					m3/d
D1/1	Dolné Diely	12,31	60	163	78,30
D1/2	Háje	1,01	11	30	14,37
D1/3	Vážina	0,65	6	16	7,83
Spolu				209	100,50

Zásoba zdrojov pitnej vody pre navrhované obdobie je postačujúca.

Návrh rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete

Rozšírenie vodovodnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 110, ktorý vyhovuje aj požiarnym potrebám. Rozšírenie verejného vodovodu je navrhované pripojiť k verejnému vodovodu uvedenému v platnom ÚPN O Kameničany ako návrh.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Kameničany má vybudovanú verejnú kanalizáciu. Hlavné gravitačné stoky vedú v miestnych komunikáciách, sú realizované z kanalizačných potrubí DN 300 a DN 500, ktoré vyhovuje potrebám rozšírenej zástavby. Splaškové vody budú v zmysle platného znenia ÚPN O Kameničany čistené v ČOV Nemšová.

Dažďová kanalizácia*Text platí v znení UPN-O Kameničany*

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa :

Riešené lokality sa nachádza v primeranom dosahu existujúcich rozvodov plynu. Pre zásobovanie lokality D1/1, D1/2, D1/3 je potrebné vybudovať nové rozvody plynu v trase prístupovej cesty. Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a prípadne na varenie. Požaduje sa zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma navrhovaných plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

Plynovodná DS je podľa Zákona NR SR č.25/2012 Z. z. sústavou distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.)

Stanovenie energetickej bilancie v navrhovaných lokalitách na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete (www.spp-distribucia.sk):

- maximálny hodinový odber $Q_{JBV} (-14^{\circ}; -16^{\circ};)$ 1,5 m3/hod
- maximálny denný odber $Q_{JBV} (-14^{\circ}; -16^{\circ};)$ 36,0 m3/deň
- priemerný ročný odber RQ_{IBV} 2 425 m3/rok
- priemerný ročný odber RQ_{KBV} 1 087 m3/rok

Ochranné pásma distribučných zariadení zemného plynu

Text platí v znení UPN-O Kameničany

TELEKOMUNIKAČNÁ SIETĚ

Text platí v znení UPN-O Kameničany

Miestny rozhlas

Text platí v znení UPN-O Kameničany

ELEKTRONICKÉ SLUŽBY

Text platí v znení UPN-O Kameničany

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :

ZNEČISTENIE VÔD

Text platí v znení UPN-O Kameničany

PÔDA

Text platí v znení UPN-O Kameničany

- **Pôdna erózia**
Zaberané poľnohospodárske pôdy pod výstavbou nie sú ohrozené pôdnou eroziou
- **Veterná erózia poľnohospodárskej pôdy**

Zaberané poľnohospodárske pôdy v ZaD č.1 pod výstavbou nie sú ohrozené veternou eroziou. V danom území sa výraznejšie neprejavuje. Bez erózie je 86,01 % poľnohospodárskej pôdy obce. Stredná erózia sa prejavuje na 13,98 % územia.

- **Vodná erózia poľnohospodárskej pôdy**

Zaberané poľnohospodárske pôdy v zaD č.1 pod výstavbou nie sú ohrozené vodnou eroziou.

- **Kontaminácia pôdy**

Text platí v znení UPN-O Kameničany.

- **Zdroje kontaminácie**

Text platí v znení UPN-O Kameničany

OVZDUŠIE

Text platí v znení UPN-O Kameničany

- **Znečistenie ovzdušia**

- **Zat'azenie prostredia zápachom**

HLUK a VIBRÁCIE

Text platí v znení UPN-O Kameničany

RADÓNOVÉ RIZIKO A PRIRODZENÁ RÁDIOAKTIVITA

Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti nízkeho stupňa radónového rizika a v južnej časti územia do oblasti stredného stupňa radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUVY

Text platí v znení UPN-O Kameničany

SEIZMICKÉ JAVY

Text platí v znení UPN-O Kameničany, bez zmeny

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Text platí v znení UPN-O Kameničany, bez zmeny.

N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text platí v znení ÚPN-O Kameničany

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Text platí v znení ÚPN-O Kameničany

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

Text platí v znení ÚPN-O Kameničany

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Text platí v znení ÚPN-O Kameničany

P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text platí v znení ÚPN-O Kameničany a dopĺňasa

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde:

Zábery poľnohospodárskej pôdy (ďalej PP) sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Zz. a novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách po č. D1/1 až D1/5 o výmere 17,3 ha zábereu poľnohospodárskej pôdy. Z toho v zastavnom území obce o výmere 1,1 ha a mimo zastavaného územia o výmere 16,19 ha. Záber PP je zdokumentovaný v tabuľke: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. V grafickej časti je Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vo výkrese č.6 M 1 : 5 000.

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ÚPN-O Kameničany, Zmeny a doplnky č.1 sú vyhodnotené zábery pre jednotlivé riešené územia pod číslom lokalít D1/1 - D1/5

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia
			Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kameničany								
			spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
Kód / skupina BPEJ	výmer a v (ha)	Kód / skupina BPEJ		výmera v (ha)							

D1/1	KAMENIČANY Dlhé diely	Obytné územie Komunikáci a	12,31	0206002/3	1,11	0206012/3	5,54			2040	-
						0206002/3	5,66				
D1/2	KAMENIČANY Háje	Obytné územie + komunikáci a	1,01			0206002/3	0,25			2040	-
						0214061/6	0,76				
D1/3	KAMENIČANY Lúčky	Obytné územie	0,65	-	-	0206002/3	0,65				-
D1/4	KAMENIČANY Háj	Územie rekreácie	2,84			0787443/7	2,84			2040	-
D1/5	KAMENIČANY Za majerom	Územie Rekreácie	0,49	-	-	0763442/7	0,49			2040	-
SPOLU			17,3		1,11		16,19				

Dotknutá BPEJ je zaradené do kvalitatívnej skupiny :

0206012/3, 0206002/3, 0214061/6, 0787443/7, 0763442/7

HYDROMELIORÁCIE

Text platí v znení UPN-O Kameničany

LESNÉ POZEMKY

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa:

K záberom lesnej pôdy v rámci navrhovaného riešenia ZaD č.1 nedochádza.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov a chatovej rekreácie predstavujú zmenu využívania poľnohospodárskej krajiny, ktorá je v súčasnosti využívaná prevažne ako orná pôda a pasienky. Realizáciou navrhovanej výstavby dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy a k čiastočnej zmene krajinného obrazu územia.

Vzhľadom na charakter riešeného územia, absenciu chránených území, biotopov európskeho alebo národného významu a iných významných prírodných hodnôt sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na ochranu prírody a krajiny. Navrhovaná zástavba bude nadväzovať na existujúcu urbanizovanú štruktúru obce a nebude vytvárať bariéry pre migráciu živočíchov ani významne narúšať ekologickú stabilitu územia.

Počas realizácie stavieb možno očakávať krátkodobé lokálne vplyvy súvisiace so stavebnou činnosťou, najmä zvýšenú prašnosť, hluk a dopravnú záťaž. Tieto vplyvy budú dočasného charakteru a po ukončení výstavby zaniknú.

Pri dodržaní požiadaviek na odvádzanie a čistenie odpadových vôd, hospodárenie s dažďovými vodami a nakladanie s odpadmi sa nepredpokladá významné zhoršenie kvality jednotlivých zložiek životného prostredia. Súčasťou riešenia bude primeraná výsadba zelene a zachovanie dostatočného podielu nezastavaných plôch, čím sa podporí ekologická a krajínovotvorná funkcia územia.

Sociálno-ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaný rozvoj vytvorí predpoklady pre ďalší demografický a hospodársky rozvoj obce. Rozšírenie možností bývania prispeje k stabilizácii existujúceho obyvateľstva, najmä mladých rodín, a zároveň vytvorí podmienky pre prisťahovanie nových obyvateľov z okolitých obcí a regiónov, kde je nedostatok stavebných pozemkov.

Rozvoj rekreačných funkcií formou chatovej výstavby môže zvýšiť atraktivitu územia pre cestovný ruch a individuálnu rekreáciu. S tým súvisí potenciál vzniku nových podnikateľských aktivít a pracovných príležitostí v oblasti služieb, stavebníctva, údržby nehnuteľností a cestovného ruchu.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude zároveň vytvárať zvýšené nároky na občiansku vybavenosť a verejné služby. V budúcnosti môže vzniknúť potreba rozšírenia alebo dobudovania zariadení predškolskej výchovy, školských, zdravotníckych, kultúrnych, športových a obchodných služieb. Rozvoj územia môže pozitívne ovplyvniť príjmy obce prostredníctvom miestnych daní a poplatkov, čo vytvorí predpoklady na ďalšie investície do verejnej infraštruktúry.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Realizácia navrhovanej bytovej a rekreačnej výstavby si vyžiada postupné rozširovanie a dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry. Bude potrebné zabezpečiť dopravné napojenie nových lokalít na existujúcu cestnú sieť vrátane riešenia statickej dopravy, peších komunikácií a prípadne cyklistických trás.

Súčasne vzniknú požiadavky na rozšírenie alebo posilnenie inžinierskych sietí, najmä vodovodu, kanalizácie, elektrických rozvodov, verejného osvetlenia a telekomunikačnej infraštruktúry. V prípade absencie verejnej kanalizácie bude potrebné zabezpečiť environmentálne vhodné riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd.

Zvýšenie zastavanosti územia si vyžiada aj riešenie hospodárenia so zrážkovými vodami, preferenčne formou ich zadržiavania a vsakovania v mieste dopadu. Návrh technickej infraštruktúry by mal rešpektovať zásady udržateľného rozvoja a zabezpečiť dostatočnú kapacitu sietí pre predpokladaný rozsah budúcej výstavby.

Celkovo možno konštatovať, že navrhované riešenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Kameničany vytvára podmienky pre primeraný rozvoj bývania a rekreácie pri zachovaní environmentálnej únosnosti územia. Pozitívne socioekonomické prínosy prevyšujú identifikované negatívne vplyvy, ktoré sú prevažne lokálneho charakteru.

R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Pre rozvojové územia Zmien a Doplnkov č.1 UPN-O Kameničany platí záväzná časť UPN-O Kameničany, v jednotlivých kapitolách sa dopĺňa :

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :

Prehľad riešených plôch ZaD č.1 s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území :

číslo FP	Územie Katastra	Miestny názov	Funkčné využitie	Účel	výmera v ha
D1/1	KAMENIČANY	Dolné Diely	Obytné územie	rodinné domy, prídometné záhrady, komunikácie, verejná zeleň	12,31
D1/2		Podháje	Obytné územie	rodinné domy, prídometné záhrady, komunikácie, verejná zeleň	1,01
D1/3		Lúčky	Obytné územie	rodinné domy, prídometné záhrady, komunikácie, verejná zeleň	0,65
D1/4		Háj	Územie rekreácie	Individuálna chatová rekreácia, záhradky, sady, účelové cesty, verejná zeleň,	2,84
D1/5		Za Majerom	Územie rekreácie	Individuálna chatová rekreácia, záhradky, sady, účelové cesty, verejná zeleň,	0,49
Celkovo rozvojové územia obce					17,3

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :

V Zmenách a Doplnkoch č.1 sa navrhujú funkčno-priestorovo homogénne jednotky pre ktoré platí charakteristika využitia :

B - OBYTNÉ ÚZEMIA

R - ÚZEMIA REKREÁCIE

B - OBYTNÉ ÚZEMIA

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa :

Navrhnuté plochy v ZaD č.1 : Dlhé Diely D1/1, Podháje D1/2, Lúčky D1/3

Pre plochy D1/1 a D1/3 platia regulatívy schválené v ÚPN-O Kameničany

Pre plochu D1/2 sa navrhujú regulatívy výstavby :

Prípustné funkčné využitie :

- výstavbu obytných budov na nových plochách v navrhovaných lokalitách riešiť so zámerom zachovať charakter prístejnej zástavby,
- obytné územie využívať pre funkciu bývania s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s maximálnou podlažnosťou 2NP/nadzemné podlažia/ + podkrovie, pričom za podkrovie sa počíta aj ustúpené podlažie pri objektoch s plochou strechou ; a s príslušnými záhradami,
- obytné územie využívať pre funkciu bývania prípadne s radovou zástavbou s maximálnou podlažnosťou 2NP/nadzemné podlažia/ + podkrovie, pričom za podkrovie sa počíta aj ustúpené podlažie pri objektoch s plochou strechou;
- dodržať percento zastavanosti na pozemkoch s rozlohou do 900 m² - predstavuje 35% z plochy pozemku (bez spevnených plôch);
- dodržať percento zastavanosti na pozemkoch s rozlohou nad 900 m² - predstavuje 40 % z plochy pozemku vrátane spevnených plôch;
- na lokalite vymedziť plochy dopravnej vybavenosti : obojsmernej cesty šírky 6,5m a jednostranného chodníka pre peších v šírke 1,5m s otočom vyhovujúcich parametrov pre záchranárske vozidlá
- trasy sietí technického vybavenia územia budú uložené v ceste ;
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných podnikov v maximálnom rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy pozemku
- umiestňovať základnú občiansku vybavenosť v zmysle §12, odst.10 vyhlášky 55/2001 Z.z.
- umiestniť komerčnú nerušiacu vybavenosť (napr. kaderníctvo, šitie odevov na zakázku a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maximálnym rozsahom 30% podlažnej plochy objektov

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

OV - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Text platí v znení UPN-O Kameničany

R - ÚZEMIA REKREÁCIE

Text platí v znení UPN-O Kameničany a dopĺňa sa :

Navrhnuté plochy v ZaD č.1 : Háj D1/4 a Za Majerom D1/5

Š - ÚZEMIA ŠPORTU

Text platí v znení UPN-O Kameničany

PV - ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Text platí v znení UPN-O Kameničany

V - ÚZEMIA VÝROBY

Text platí v znení UPN-O Kameničany

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :

CESTNÁ DOPRAVA

V rámci ZaD č.1 sa navrhuje :

Na riešenej lokalite D1/1 Dolné Diely sa navrhuje spevniť existujúce poľné cesty, upraviť na minimálnu šírku 5,5m s jednostranným chodníkom v šírke 1,5 m. Na cestnú sieť - II/507 sa bude pripájať križovatkou na hranici s k.ú. Bolešov.

Lokalita D1/2 Podháje sa bude pripojiť z cesty navrhvanej v UPN-O Kameničany v časti obce Lúčky. Z tejto cesty bude územia d1/2 pripojené jednopruhovou obojsmernou komunikáciou s minimálnou šírkou Mp 4,0m /20 s umiestnením výhybní v zmysle platnej legislatívy.

Dopravné napojenie lokality D1/3 sa navrhuje MO 6,5/30 obojsmernou cestou s jednostranným chodníkom v šírke 1,5m s ukončením cesty plochou pre otáčanie vozidiel (aj záchranárskych). Napájať sa bude na existujúcu miestnu cestu Kameničany-Slavnica.

Pri realizácii cestnej siete je potrebné dodržať zásadu, aby bola zabezpečená obslužnosť územia pre záchranné zložky (hasičské záchranné jednotky, rýchla zdravotná služba, technické služby). Realizované komunikácie by mali mať minimálnu kategóriu MO 6,5/30, alebo MOK 6,5/30.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

LETECKÁ DOPRAVA

STATICKÁ DOPRAVA

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PEŠIA DOPRAVA

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

TELEKOMUNIKAČNÁ SIET'

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Text platí v znení UPN-O Kameničany.

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :

RADÓNOVÉ RIZIKO

- územie patrí do oblasti nízkeho stupňa radónoveho rizika a v južnej časti územia do oblasti stredného stupňa radónoveho rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónoveho rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :

Realizáciou návrhu Územného plánu obce Kameničany do roku 2040 sa rozšíri zastavané územie obce o nové funkčné plochy v zmysle grafickej časti, výkresy č.2 a č.5.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV,

Text platí v znení UPN-O Kameničany.

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu sa v Zmenách a Doplnkoch č.1 UPN-O Kameničany nevymedzujú.

URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :

Plochy na obstaranie územného plánu zóny sa v Zmenách a Doplnkoch č.1 UPN-O Kameničany neurčujú.

Lokality s počtom domov nad tri budú riešené komplexne územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle aktuálnejstavebnej legislatívy tak, aby bola vyriešená optimálna organizácia uličného priestoru v území v zmysle prijatých zásad a regulatívov.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text platí v znení UPN-O Kameničany, dopĺňa sa :

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ZaD č.1 UPN-O Kameničany :

5. energetické zariadenia regionálneho a miestneho významu,- trafostanice, káblové vedenia elektrickej energie, zariadenia pre distribúciu zemného plynu a pod.
6. stavby pre verejnú dopravu, líniové stavby regionálneho a miestneho významu