



Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Kameničany Zmeny a doplnky č. 1

**(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a
doplnení niektorých zákonov)**

Jún 2026

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENIČANY ZMENY A DOPLNKY Č. 1

**v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Kameničany

2. Identifikačné číslo.

00692298

3. Adresa sídla.

Obec Kameničany, Obecný úrad Kameničany 39, 018 54 Slavnica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Igor Daško - starosta obce

Obec Kameničany, Obecný úrad ul. Kameničany 39, 018 54 Slavnica

tel.č.: 042/4493253, 0915 031 047

e-mail: starosta@kamenicany.sk

web: <https://www.kamenicany.sk>

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kameničany .

e-mail: slamkova@gmail.com, t.č 0917 247 801

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Kameničany Zmeny a doplnky č.1

2. Charakter:

V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom o územnoplánovaciú dokumentáciu Územný plán obce Kameničany Zmeny a doplnky č.1, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O Kameničany Zmeny a doplnky č.1 je vytvorenie nových rozvojových plôch pre bývanie, pre rekreáciu a stanoviť zásady a regulatívy pre navrhovanú výstavbu.

- ✓ Dôvodom obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kameničany je zámer obce a občanov rozšíriť plochy pre bývanie v lokalite Dolné Diely, Podháje a Lúčky ako aj rozšírenie rekreácie v lokalite Háj a Pod Majerom .
- ✓ Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kameničany je vymedzené piatimi lokalitami, troma lokalitami D1/1, D1/2, D1/3 pre bývanie v rodinných domoch a dvoma lokalitami D1/4, D1/5 pre rekreáciu, výstavbu rekreačných chat.

Lokalita	Miestny názov	Funkčné využitie	zámer
D1/1	Dolné Diely	Obytné územie	Výstavba rodinných domov
D1/2	Podháje	Obytné územie	Výstavba rodinných domov
D1/3	Lúčky	Obytné územie	Výstavba rodinných domov
D1/4	Háj	Územie rekreácie	Výstavba rekreačných chat
D1/5	Za Majerom	Územie rekreácie	Výstavba rekreačných chat

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Kameničany obce, Zmeny a doplnky č.1, je spracovaná v podrobnosti riešenia primerane k Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce /mesta/ (MŽP SR, r.2001). Dokumentácia ÚPN-O Kameničany obce Zmeny a doplnky č.1, sa dotýka aj úpravy v textovej časti územného plánu, záväznej časti územného plánu a grafickej časti územného plánu.

Dokumentácia bude pozostávať:

✓ **TEXTOVÁ ČASŤ**

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

(Základné údaje, Riešenie územného plánu, Dopĺňujúce údaje, Dokladová časť; ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii ZADč.1 ÚPN-O Kameničany)

✓ **Návrh záväznej časti**

✓ **GRAFICKÁ ČASŤ**

Grafická časť dokumentácie je spracovaná formou sútláže so zakreslením navrhovaných zmien a doplnku na výkresy schváleného Územného plánu obce.

Obsah grafickej časti:

- a) Širšie vzťahy M=1: 50 000
- b) Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 5 000
- c) Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na iné účely; M = 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Jedná sa o územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN-O Kameničany obce Zmeny a doplnky č.1, ktorá sa v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. sa vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác a etáp na návrhu ÚPN-O Kameničany obce, Zmeny a doplnky č.1:

- Spracovanie návrhu ÚPN-O Kameničany obce Zmeny a doplnky č.1, 05/ 2026
- Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Kameničany Zmeny a doplnky č.1,06/ 2026
- Prerokovanie návrhu ÚPN-O ZAD č.1, 06/ 2026
- Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, 08/2026
- Schválenie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Kameničany Zmeny a doplnky č.1, 09/2026
- Vyhlásenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie UPN-O Kameničany Zmeny a doplnky č.1, Všeobecne záväzným nariadením obce Kameničany, 09/ 2026
- Čistopis ÚPN-O Kameničany obce Zmeny a doplnky č.1, ako výsledok schvaľovacieho procesu, 0/9 2026.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Kameničany obce, Zmeny a doplnky č.1, boli využité nasledovné dokumenty :

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č. 149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6.2004)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10.2011)
- Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 25. 5. 2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018.
- Územný plán obce Kameničany
- RÚSES okresu Ilava(rok 2015) spracovateľ SAŽP Banská Bystrica
- Plán vodovodov a verejných kanalizácií 2021 – 2027
- Územné plány okolitých obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Kameničany (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kameničany o schválení dokumentácie ÚPN-O Kameničany obce Zmeny a doplnky č.1,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Kameničany o záväzných častiach ÚPN-O Kameničany obce Zmeny a doplnky č.1,

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Kameničany obce Zmeny a doplnky č.1, sú:

- ✓ Všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác
- ✓ Požiadavka občanov obce a obce Kameničany na umiestnenie nových lokalít pre bývanie a rekreáciu.
- ✓ Záber poľnohospodárskej pôdy
- ✓ Voda, spotreba vody, nevyplývajúci stav životného prostredia
- ✓ Energická energia, spotreba sú v minimálnom rozsahu
- ✓ Plyn spotreba
- ✓ Teplo, návrh na vykurovanie alternatívnymi zdrojmi a plynovými prípojkami
- ✓ Aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia ÚPN-O Kameničany obce Zmeny a doplnky č.1, bude obsahovať výstupy, v zmysle stavebného zákona : smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného územného plánu ZADč.1 ÚPN-O Kameničany sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. Záväzné časti ÚPN-O Kameničany obce Zmeny a doplnky č.1, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Kameničany.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu ÚPN-O Kameničany obce Zmeny a doplnky č.1,

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia
- záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy na životné prostredie :

- vplyv na faunu a flóru, nepredpokladáme
- ÚPN-O Kameničany obce Zmeny a doplnky č.1, nebudú mať vplyv na ovzdušie, rodinné domy budú vykurované vykurovaným plynom, ktorý neznečisťuje ovzdušie,.
- negatívny vplyv hluku na obyvateľov nepredpokladáme,

- vplyv na podzemné a povrchové vody nepredpokladáme, navrhované rodinné domy budú napojené na kanalizáciu a miestny vodovod, rekreačné objekty na studne a žumpy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Návrhu ÚPN-O Kameničany Zmeny a doplnky č.1, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia pre výstavbu rodinných domov a rekreácie, ako aj realizácie technickej a dopravnej infraštruktúry.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy na ich elimináciu. V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ÚPN-O Kameničany Zmeny a doplnky č.1 bude aj vylúčenie zhoršenia akýchkoľvek negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia v ÚPN-O Kameničany Zmeny a doplnky č.1 na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody.

Navrhované chránené územia

Do severnej časti katastrálneho územia zasahuje CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí druhý stupeň ochrany prírody a krajiny, návrh do uvedeného územia nezasahuje.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO..) – v území sa nenachádzajú.

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

V riešenom území nevyskytujú.

Chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

Chránené stromy

V riešenom území podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v záujmovom území v katastri obce Kameničany nenachádzajú.

Mokrade

V riešenom území nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Nadregionálny územný systém ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 navrhuje medzi nadregionálne prvky ÚSES **Nadregionálny biokoridor Váh**, ktorý zasahuje do katastrálneho územia obce.

Regionálny územný systém ekologickej stability

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Ilava(SAŽP 2015).

Nadregionálny biokoridor Váh - hydrický biokoridor vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.

Príslušnosť k. ú.: Ladce, Tunežice, Košeca, Ilava, Klobušice, Prejta, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica nad Váhom, Dulov, Savčiná, Podvažie, Pruské, Slavnica, Kameničany, Bolešov, Borčice.

Miestny územný systém ekologickej stability

Na miestnej úrovni nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability ani krajinnoekologický plán obce Kameničany. Spracovateľ ÚPN-O Kameničany obce, Zmeny a doplnky č.1, odporúča obci vypracovať MÚSES obce Kameničany pri spracovaní nového ÚPN-O Kameničany.

Navrhované ÚPN-O Kameničany obce, Zmeny a doplnky č.1 sa nedotýkajú prvkov ochrany prírody a krajiny ani prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania individuálnej bytovej výstavby a rekreácie je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, predpokladá sa, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaného ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave. Územnoplánovacia dokumentácia predkladá konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Kameničany, právnické a fyzické osoby .

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obec Bolešov, Obecný úrad Bolešov, 018 53 Bolešov 78
2. Obec Slavnica, Obecný úrad Slavnica, 018 54 Slavnica 209
3. Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. Obec Krivoklát, Obecný úrad Krivoklát, 018 52 Krivoklát 77

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ,Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/13, 911 05 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

7. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie,(zložky ŽP) Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
8. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p, Nábrežie Ivana Krasku, 3/834. Piešťany 921 01..
13. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Obvodný banský úrad ul . 9 mája 975 90 Banská Bystrica
16. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra
17. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté susedné štáty:

Nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Výkres č. 2 v M 1 : 5 000: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

Výkres č.5 v M 1 : 5 000 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-O Kameničany obce, Zmeny a doplnky č.1 boli využité všetky podklady a informácie získané počas prípravných prác. a prác na návrhu ÚPN-O Kameničany obce, Zmeny a doplnky č.1 . Pri spracovaní boli použité strategické dokumenty: ÚPN O Kameničany, RÚSES okresu Ilava.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Kameničany 29.05.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková, OSO reg.č. 459.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Igor Daško
starosta obce Kameničany