



OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

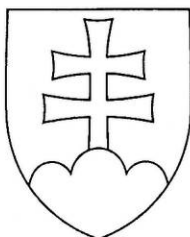
Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Číslo spisu

OU-TO-OSZP-2026/004200-016

Topoľčany

09. 04. 2026



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 10. 6. 2026

Okresný úrad Topoľčany - 2 -
Dňa 15. 6. 2026 podpis Petr

Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY“

Výrok

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY“ navrhovateľa REN-INVEST reality s.r.o., Odbojárov 451/14, 955 01 Tovarníky, IČO: 36 558 541 takto:

Zámer navrhovanej činnosti „INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY“,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. K odstráneniu drevín spracovať dendrologický prieskum na určenie spoločenskej hodnoty drevín, spolu s návrhom adekvátnej náhradnej výsadby, ktorý je potrebný k povoleniu na výrub vydávaného príslušným orgánom ochrany prírody.
2. Za odstránené dreviny realizovať náhradnú výsadbu v areáli, kde boli odstránené (v zmysle textu zámeru sa na východnej a severo-západnej okrajovej časti areálu INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY uvažuje o realizácii zatrávnených plôch zelene so vzrastlými drevinami).
3. Pozdĺž vonkajších verejných komunikácií areálu INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY a vnútroareálových komunikácií jednotlivých prevádzok, z dôvodu bezpečnej nákladnej dopravy vytvoriť tzv. zelené pásy pre výsadbu zelene nízkeho vzrastu (kríky, rastliny a tráva). Vhodné sú nenáročné, odolné nízke kríky, trvalky a popínavé rastliny na fasády prípadne na oplotení.

4. Zadržanú zrážkovú vodu akumulovať v objekte, ktorý je v texte zámeru označený ako jestvujúce jazero o ploche cca 500 m² a ktoré je zachované ako súčasť areálu INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY. Táto voda by bola využívaná na údržbu plôch s vegetáciou v obdobiach absencie zrážok.
5. V ďalších stupňoch prípravy technickej dokumentácie k projektu stavby, je potrebné aby investor zapracoval požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v minimálnom rozsahu „Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne“.
6. Do verejnej kanalizácie neodvádzať vody z povrchového odtoku (zo striech novonavrhovaných stavebných objektov areálu a spevnených plôch).
7. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné navrhnuť na mieste, ktoré je na to vhodné, tak aby sa rešpektovali prirodzené odtokové pomery a nesmie poškodzovať a ohrozovať okolité nehnuteľnosti.
8. Pri realizácii predmetného zámeru a následnom užívaní dbať o ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
9. Všetky plánované činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
10. Zaoberávanie so škodlivými látkami v rámci stavby a prevádzky riešiť v súlade s ustanoveniami § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
11. Zabezpečiť dodržanie všeobecných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia § 9 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, t. j. „Požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku“ (v súvislosti s výstavbou prístupových komunikácií) a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.
12. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií.
13. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
14. Prevádzkovateľ vykonávajúci vybranú osobitnú činnosť je povinný dodržiavať všetky povinnosti ustanovené v § 36 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vrátane oznamovacej povinnosti - oznámiť obci 14 dní vopred vykonávanie vybranej osobitnej činnosti v rozsahu ustanovenom vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, v prílohe č. 8.
15. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií, najmä so Slovenskou správou ciest.
16. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi - STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií.
17. Pri navrhovanom dopravnom pripojení na cestu prvej triedy I/64d dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek: - v zastavanom území podľa STN 73 6110: 2024, Tab. 6 – Charakteristiky pozemných komunikácií v intraviláne podľa funkčných tried (D) MZ1 až MO3 a mimo zastavaného územia podľa STN 73 6102: 2024, Tab. 16 – Najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek na cestách.
18. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
19. Návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov.
20. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Umiestnenie zámeru navrhovanej činnosti

Kraj: Nitriansky
Okres: Topoľčany

Obec: Topoľčany

Katastrálne územie: Topoľčany

Územie priemyselného areálu INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY sa nachádza v okrajovej východnej časti zastavaného územia mesta Topoľčany na parc. reg. C KN č. 4785/1, 4785/8, 4785/9, 4785/11, 4785/12, 4785/13, 4785/52, 4785/53, 4785/54, 4785/55, 4785/56, 4785/57, 4785/58, 4785/59, 4785/60, 4785/61, 4785/62, 4785/63, 4785/64, 4785/65, 4785/66, 4785/67, 4785/68, 4785/69, 4785/70, 4785/72, 4785/90, 4785/91, 4785/92, 4785/93, 4785/94, 4785/95, 4785/96, 4785/97, 4785/98, 4785/99, 4785/100, 4785/101, 4785/102, 4785/103, 4785/104, 4785/105, 4785/106, 4785/107, 4785/121, 4785/122, 4785/123, 4785/124, 4785/125, 4785/126, 4785/127, 4785/128, 4785/129, 4785/130, 4785/131, 4785/132, 4785/133, 4785/134, 4787/1, 4789/3, 4789/4, 4811/6 a 4811/34 v k.ú. Topoľčany.

Celková plocha areálu je 169 846,97 m².

Parcely sú na liste vlastníctva vedené ako:

- ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie,
- orná pôda – parc. reg. C KN č. 4789/3, 4789/4 (plocha ornej pôdy je 14 737 m², t. j. 8,7 % z celkovej plochy areálu).

Povaha a rozsah zámeru navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom mesta Topoľčany vybudovanie nového priemyselného areálu INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY v okrajovej východnej časti zastavaného územia mesta Topoľčany. V súčasnosti sú v areáli INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY realizované už tri prevádzky skladajúce sa zo stavebných objektov (hál), manipulačných spevnených plôch, parkovísk, plôch zelene a s vnútro-areálovými inžinierskymi sieťami. Novou stavbou, ktorá je súčasťou tohto zisťovacieho konania, je stavba Skladovo – administratívnej budovy s navrhovaným umiestnením na parcele č. 4785/104. Ďalšie stavby areálu sú tzv. výhľadové, nakoľko predstavujú možnosť ďalšej výstavby v INDUSTRIAL PARK-U TOPOĽČANY.

V súčasnosti sú v priemyselnom areáli INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY zrealizované tieto stavby:

- Areál skladovej haly – súp. č. 4624 – pozostáva zo skladovej haly a prístavby spolu s vnútro- areálovými inžinierskymi sieťami. Stavba bola povolená ako nebytová budova využívaná na skladovanie a balenie strojno technologických komponentov.

Počet pracovníkov: 40

Počet parkovacích miest v areáli: 21

- Areál skladovej haly – súp. č. 5172 – pozostáva zo skladovej haly spolu s vnútro areálovými inžinierskymi sieťami. Stavba bola povolená ako nebytová budova využívaná na skladovanie a balenie strojno-technologických komponentov.

Počet pracovníkov: 20

Počet parkovacích miest v areáli: 0

Počet parkovacích miest mimo-areálových: 21

- Areál skladovo-montážnej haly – súp. č. 5124 – pozostáva zo skladovo montážnej haly, administratívnych častí a kotolne s OTS; spolu s vnútro areálovými inžinierskymi sieťami. Stavba je nebytová priemyselná budova určená na skladovanie a montáž strojno-technologických komponentov.

Počet pracovníkov: 100 (2 zmeny, 50 pracovníkov/zmena)

Počet parkovacích miest v areáli : 7

Počet parkovacích miest mimo-areálových: 25

Aktuálnou plánovanou stavbou, ktorá pribudne do areálu INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY je stavba s navrhovaným umiestnením na parc. reg. C KN č. 4785/104. Celý objekt bude venovaný jednej prevádzke, súčasťou ktorej bude skladovacia a administratívna časť. Objekt bude slúžiť ako suchý sklad potravinárskych výrobkov skladovaných výhradne v spotrebiteľskom balení resp. v prepravných baleniach. Žiadny z potravinárskych výrobkov nebude skladovaný voľne a nevyžaduje mrazený alebo chladený sklad.

Objekt bude slúžiť ako Skladovo-administratívna budova. Skladová plocha bude doplnená o sanitárne miestnosti a administratívny vstavok, ktorý bude dvojpodlažný, s možnosťou vytvorenia tretieho nadzemného podlažia. V rámci administratívneho vstavku budú umiestnené kancelárie a sociálne zázemie pre zamestnancov. Celkovo sa uvažuje s počtom 55 zamestnancov, ktorí budú pracovať v rámci dvoj-zmennej prevádzky (administratíva – 22 zamestnancov a logistika – 33 zamestnancov).

ČLENENIE STAVBY – STAVEBNÉ OBJEKTY:

S01 – Skladová hala
S02 – Sklad pre obaly
S03 – Komunikácie, spevnené a manipulačné plochy
S04 – Požiarový vodovod
S05 – Areálový rozvod pitnej vody
S06 – Areálová splašková kanalizácia
S07 – Areálová dažďová kanalizácia
S08 – Areálový rozvod NN
S09 – Sadové úpravy S10 – Oplotenie
S11 – Osvetlenie
S12 – Vrátnica

Plošné výmery:

Plocha areálu: 45398,27 m² (100 %)

Zastavané plochy:

Zastavaná plocha skladová hala celkom (SO 01): 15297,75 m² (33,70 %)

Úžitková plocha administratívny vstavok: 900,85 m²

Úžitková plocha skladová hala: 14674,03 m²

Úžitková plocha sanitárne miestnosti: 46,10 m²

Počet podlaží skladová hala: 1

Počet podlaží administratívny vstavok: 2

Počet podzemných podlaží: 0

Sklad pre obaly (SO 02): 9610,76 m² (21,17 %)

Zastavané plochy spolu (ostatné): 24908,51 m² (54,87 %)

Koeficient zastavanosti = 0,5487 = 0,55

Spevnené plochy:

Manipulačné plochy (SO 03): 1622,09 m² (3,57 %)

Parkovanie (SO 03): 345,00 m² (0,76 %)

Komunikácie a spevnené plochy (SO 03): 8653,35 m² (19,06 %)

Spevnené plochy spolu: 10620,44 m² (23,33 %)

Koeficient spevnených plôch = 0,233 = 0,23

Zeleň:

Zeleň na teréne: 9 869,32 m² (21,74 %)

Koeficient zelene = 0,2174 = 0,22

Navrhovaný objekt bude zhotovený ako oceľová konštrukcia opláštená panelmi z minerálnej vlny. Dispozícia administratívneho vstavku na prvom nadzemnom podlaží je tvorená vstupnými priestormi so schodiskami a prepájacou chodbou. Na tomto podlaží sa nachádza päť kancelárií, jedna výdajná kancelária, kuchynka (denná miestnosť zamestnancov), toalety pre mužov, ženy, imobilných a miestnosť upratovačky. Súčasťou tohto podlažia je tiež sociálne zázemie zamestnancov tvorené dvoma celkami. Každý z nich má predsieň s umývadlom, šatňu, umývárňu a toalety. Druhé nadzemné podlažie administratívneho vstavku je tvorené siedmimi kancelárkami, zasadacou miestnosťou, kuchynkou, hygienickým zázemím pre mužov a ženy, miestnosťou upratovačky a priestorom pre IT. Podlažia administratívneho vstavku sú navzájom prepojené dvomi dvojramennými schodiskami, jedno na konci každej časti pôdorysného tvaru L.

Riešené priestory budú napojené na dostupné inžinierske siete, a to na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie a na centrálny rozvod tepla (Kogeneračná jednotka v správe spoločnosti TeHo Topoľčany s.r.o.).

Z dopravného hľadiska bude samotný areál, v ktorom sa riešený objekt nachádza, prístupný cez vjazd z príľahlej účelovej komunikácie (napojenie Krušovskej ulice). Vjazd bude opatrený rampovým systémom ovládaným z vrátnice. Pre parkovanie zamestnancov bude slúžiť 24 parkovacích miest v blízkosti administratívnej časti budovy (z toho dve pre imobilných). Pre odstavenie nákladných automobilov bude slúžiť priestor pozdĺž severozápadnej časti stavby. Manipulácia so skladovaným tovarom bude zabezpečená cez navrhované doky pre nákladnú dopravu. Na juhovýchodnej strane objektu je navrhovaných 12 nákladných dokov. Na severozápadnej strane sú navrhnuté 3 šikmé nákladné doky a jedna brána prístupná cez nakladaciu rampu. Súčasťou juhozápadnej fasády je jeden dok pre menšie nákladné automobily. Nákladné automobily budú mať prístup k areálu od účelovej pripojovacej komunikácie na Krušovskú ulicu a cez plánované napojenie na obchvat. Osobné automobily budú môcť tiež prichádzať zo smeru Pivovarníckej ulice.

Ďalšie stavby areálu sú tzv. výhľadové a predstavujú možnosť budúcej výstavby v INDUSTRIAL PARK-U TOPOĽČANY – výrobo-skladová hala a parkovanie so 164 parkovacími miestami. Riešenia konkrétnych stavieb budú predmetom projektových dokumentácií v danom čase.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, REN-INVEST reality s.r.o., Odbojárov 451/14, 955 01 Tovarníky, IČO: 36 558 541, doručil dňa 02.03.2026 na Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany, OSŽP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala Ing. Gabriela Stolárová – EKODENT consulting s.r.o.

OÚ Topoľčany, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-TO-OSZP-2026/004200-002 zo dňa 06.03.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť, alebo jej zmena realizovať s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Topoľčany, OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ Topoľčany, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 06. 03.2026 zverejnil zmenu navrhovanej činnosti v Centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/industrial-park-topolcany>

Na tejto adrese OÚ Topoľčany, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov:

- do kapitoly č. 9. OSTATNÉ PRIEMYSELNÉ ODVETVIA A INÉ PROJEKTY:

- položky č. 14., časť B: Ostatná výroba, neuvedená v iných kapitolách tejto prílohy so záberom plochy od 3 000 m² vrátane.

- do kapitoly č. 13. INFRAŠTRUKTÚRA:

- položky č. 1., časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane,
- b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane.

- položky č. 2, časť B: Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane.

- položky č. 3, časť B: Rozvoj priemyselných území vrátane priemyselných parkov neuvedených v inej časti tejto prílohy.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 01.04.2026 sa na OÚ Topolčany, OSŽP v súlade s § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktorom bol prítomný navrhovateľ, spracovateľ zámeru navrhovanej činnosti a OÚ Topolčany, OSŽP. Prítomní mali možnosť sa v rámci ústneho pojednávania oboznámiť s podkladmi na vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania a aj tak urobili. V rámci diskusie boli prerokované doručené stanoviská a ďalší postup zisťovacieho konania. Vzhľadom na obsah stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti neboli vznesené ďalšie pripomienky, ktoré by museli byť prerokované podrobnejšie.

Dotknutá obec informovala verejnosť o doručení zámeru navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým, pričom zabezpečila sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť od 12.03.2026 do 02.04.2026.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na OÚ Topolčany, OSŽP podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 9 stanovísk od dotknutých orgánov:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností
(list č. CS 07501/2026, CZ 08604/2026 zo dňa 09.03.2026, doručený dňa 10.03.2026)

- vo svojom stanovisku uvádza, cit:

„..., Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Nitriansky samosprávny kraj nemá k predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti ďalšie požiadavky alebo pripomienky. Navrhovaná činnosť „INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY“ podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Topolčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie. Dotknutý orgán sa k potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

2. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny Ponitrie
(list č. CHKOPN/97-002/2026 zo dňa 13.03.2026, doručený dňa 16.03.2026)

- vo svojom stanovisku z hľadiska ochrany prírody, uvádza nasledovné, cit:

„..., Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody:

Územie priemyselného areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY sa nachádza v okrajovej východnej časti zastavaného územia mesta Topolčany, v mestskej priemyselnej zóne.

V území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Lokalita riešeného zámeru nezasahuje do navrhovaných prvkov územného systému ekologickej stability územia.

Vo východnej časti pozemku navrhovanom pre výstavbu novej skladovo-administratívnej budovy (parcela č. 4785/104 a tiež na parcele č. 4785/103) sa nachádza vzrastlá zeleň – dreviny, ktoré musia byť pred realizáciou stavby odstránené.

Návrh riešenia

Územie priemyselného areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY sa nachádza v okrajovej východnej časti zastavaného územia mesta Topolčany, v mestskej priemyselnej zóne. Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta je hlavná funkcia územia priemyselné využitie (ľahká výroba) a služby, ktoré negatívne nepoškodzujú životné prostredie, najmä kvalitu ovzdušia, koeficient zastavania max. 0,6.

Novou stavbou, ktorá je súčasťou tohto zisťovacieho konania, je stavba Skladovo – administratívnej budovy s navrhovaným umiestnením na parcele č. 4785/104. Objekt bude slúžiť ako suchý sklad potravinárskych výrobkov skladovaných výhradne v spotrebiteľskom balení resp. v prepravných baleniach. Žiadny z potravinárskych výrobkov nebude skladovaný voľne a nevyžaduje mrazený alebo chladený sklad.

Lokalita riešeného zámeru sa nachádza na území antropogénnych alebo antropogénne ovplyvnených biotopov – trávnatý porast s výskytom ruderálnych druhov a náletových drevín, ktorý je súčasťou priemyselnej zóny mesta v zastavanej oblasti.

V území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Lokalita nezasahuje do žiadneho chráneného územia národnej sústavy, chráneného vtáčieho územia, územia európskeho významu, ani nie je v konflikte s prvkami územného systému ekologickej stability územia.

V ďalších stupňoch povoľovacieho procesu je potrebné dôsledne uplatňovať tieto podmienky:

- Vo východnej časti pozemku navrhovanom pre výstavbu novej skladovo-administratívnej budovy (parcely č. 4785/104 a tiež na parcele č. 4785/103 sa nachádza vzrastlá zeleň – dreviny, ktoré musia byť pred realizáciou stavby odstránené. Na odstránenie týchto drevín bude potrebné povolenie na výrub vydaný príslušným orgánom ochrany prírody, ku ktorému bude musieť byť spracovaný dendrologický prieskum na určenie spoločenskej hodnoty drevín spolu s návrhom adekvátnej náhradnej výsadby.
- Za odstránené dreviny bude potrebné realizovať náhradnú výsadbu, najlepšie v areáli, kde boli odstránené. V zmysle textu zámeru sa na východnej a severo-západnej okrajovej časti areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY uvažuje o realizácii zatravnovaných plôch zelene so vzrastlými drevinami.
- Pozdĺž vonkajších verejných komunikácií areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY vnútroareálových komunikácií jednotlivých prevádzok budú z dôvodu bezpečnej nákladnej dopravy vytvorené tzv. zelené pásy pre výsadbu zelene nízkeho vzrastu (kriky, rastliny a tráva). Vhodné sú nenáročné, odolné nízke kriky, trvalky a popínavé rastliny na fasády prípadne na oplotení. Odporúčané druhy rastlín na výsadbu budú uvedené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia.
- V areáli budú vybudované vsakovacie objekty, pri ktorých sa dopadnutá voda zadrží a postupne infiltruje v mieste jej dopadu. V prípade technických možností navrhujeme zadržanú zrážkovú vodu akumulovať v objekte, ktorý je v texte zámeru označený ako jestvujúce jazero o ploche cca 500 m² a ktoré je zachované ako súčasť areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY. Táto voda by bola využívaná na údržbu plôch s vegetáciou v obdobiach absencie zrážok.

Záver: Navrhovanú činnosť „Industrial park Topolčany“ nepožadujeme ďalej posudzovať. V ďalších stupňoch povoľovacieho procesu stavebného zámeru je potrebné dôsledne uplatňovať vyššie uvedené požiadavky.“

Vyjadrenie OÚ Topolčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienky premietol ako opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

3. Okresný úrad Topolčany, odbor krízového riadenia

(list č. OU-TO-OKR-2026/001762-010 zo dňa 16.03.2026, doručený dňa 16.03.2026)

- vo svojom stanovisku z hľadiska krízového riadenia, uvádza cit:

„... Po preštudovaní a posúdení zverejnenej dokumentácie odbor krízového riadenia Okresného úradu Topolčany došiel k záveru, že príprava územia a projekt výstavby Skladovo - administratívnej budovy na parcele č. 4785/104 v katastri mesta Topolčany, neobsahuje a nerieši koncepciu plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, ktoré plánuje investor zamestnávať.“

V ďalších stupňoch prípravy technickej dokumentácie k projektu stavby, je potrebné aby investor zapracoval požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v minimálnom rozsahu „Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne“.

Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Topolčany, odbor krízového riadenia došiel k záveru, že predložený zámer je v intenciách zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov.

V súčasnom štádiu prípravy predmetnej investičnej výstavby, dokumentácia nie je v rozpore so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad súhlasí s predloženým zámerom prípravy územia na následnú výstavbu Skladovo - administratívnej budovy v katastri obce Topoľčany. Iné zásadné pripomienky k návrhu územného plánu v časti civilná ochrana obyvateľstva nemáme.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienku premietol ako opatrenie na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia, nakoľko môže zmierniť vplyv navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov. Dotknutý orgán sa k potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

4. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
(list č. OU-TO-OSZP-2026/004439 zo dňa 18.03.2026, doručený dňa 18.03.2026)

- vo svojom stanovisku požaduje z hľadiska ochrany vôd nasledovné, cit:
„...,- Návrh a technické riešenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu – Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu (dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach).
- Do verejnej kanalizácie nesmú byť odvádzané vody z povrchového odtoku (zo striech novonavrhovaných stavebných objektov areálu a spevnených plôch).
- Odvádzanie dažďových vôd do horninového prostredia bude iba podmienene, a to v kombinácii s tým, že celý objem 15 min. dažďových vôd bude pred-akumulovaný (napr. v retenčnej nádrži, resp. v retenčnej jame vyplnenej kamenivom, resp. ELWA blokmi) a bude zabezpečený prepadom do už existujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá bude odvedená do rieky Nitra.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné navrhnuť na mieste, ktoré je na to vhodné, tak aby sa rešpektovali prirodzené odtokové pomery a nesmie poškodzovať a ohrozovať okolité nehnuteľnosti.
- Pri realizácii predmetného zámeru a následnom užívaní dbať o ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- Zaobchádzanie so škodlivými látkami v rámci stavby a prevádzky riešiť v súlade s ustanoveniami § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Zabezpečiť dodržanie všeobecných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia § 9 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, t. j. „Požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku“ (v súvislosti s výstavbou prístupových komunikácií) a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

Pri dodržaní vyššie uvedených podmienok nemá Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej vodnej správy k zámeru navrhovanej činnosti pripomienky.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie. Dňa 01.04.2026 sa konalo ústne pojednávanie k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti, kde navrhovateľ uviedol že predmetná stavba, ktorá je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti je už napojená na jestvujúcu kanalizáciu a vodovod a napojenie je zrealizované cez ulicu Krušovskú v k. ú. Topoľčany a v roku 2023 bolo skolaudované. Táto skutočnosť bola tiež telefonicky odkomunikovaná a odsúhlasená so štátnou vodnou správou Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie. Preto aj so súhlasom uvedeného dotknutého orgánu, uvedená požiadavka ohľadom prerokovania a odsúhlasenia návrhu a technického riešenia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu s vlastníkom Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a. s. nie je premietnutá ako opatrenie na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia, nakoľko už nie je aktuálna. Dňa 08.04.2026 navrhovateľ tiež doložil kolaudačné rozhodnutie č. OU-TO-OSZP-2023/004314-005 zo dňa 26.04.2023 k predmetnej veci. Ostatné pripomienky premietol ako opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. Dotknutý orgán sa k potrebe

posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

(list č. OU-NR-OSZP2-2026/018612 zo dňa 19.03.2026, doručený dňa 19.03.2026)

- vo svojom stanovisku požaduje z hľadiska ochrany životného prostredia, cit:

„Z hľadiska udržania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona o posudzovaní vplyvov nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienku premietol ako opatrenie na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

6. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia

(list č. OU-TO-OSZP-2026/004568 zo dňa 19.03.2026, doručený dňa 20.03.2026)

- vo svojom stanovisku z hľadiska ochrany ovzdušia uvádza, cit:

...„Vplyv činnosti:

Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Zvýšená prašnosť bude zmiernená vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.)

Realizácia navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z.z.“) zodpovedá stavbe väčšieho rozsahu, ktorú zaradujeme medzi osobitné činnosti - stavebná činnosť.

Vzhľadom na charakter jednotlivých prevádzok areálu INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY (administratíva, skladovanie, balenie, montáž) a spôsob ich vykurovania (pripojenie na centrálny zdroj tepla) sa v areáli nevymedzujú žiadne stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY“ štátna správa ochrany ovzdušia, Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie má nasledovné pripomienky:

- V ďalších stupňoch schvaľovacieho procesu dodržať ustanovenia zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií.

- Prevádzkovateľ vykonávajúci vybranú osobitnú činnosť je povinný dodržiavať všetky povinnosti ustanovené v § 36 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vrátane oznamovacej povinnosti - oznámiť obci 14 dní vopred vykonávanie vybranej osobitnej činnosti v rozsahu ustanovenom vo vyhláške č. 248/2023 Z.z. v prílohe č. 8.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nemá žiadne ďalšie pripomienky a nepožaduje predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienka ohľadom dodržiavania ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia sa týka dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať. Ostatné pripomienky premietol ako opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

7. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2026/004468 zo dňa 23.03.2026, doručený dňa 23.03.2026)

- vo svojom stanovisku požaduje z hľadiska odpadového hospodárstva, cit:

....„Ako dotknutý orgán žiadame v plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

K predloženému zámeru „INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY“ navrhovateľa nemáme žiadne ďalšie pripomienky. Zároveň vyjadrujeme názor, že predložený návrh strategického dokumentu nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienka sa týka dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať.

8. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania (list č. 14055/2026/SSP/28755 zo dňa 20.03.2026, doručený dňa 24.03.2026)

- vo svojom stanovisku požaduje, cit:

....„- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií, najmä so Slovenskou správou ciest,

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi - STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií,

- pri navrhovanom dopravnom pripojení na cestu prvej triedy I/64d dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek:

• v zastavanom území podľa STN 73 6110: 2024, Tab. 6 – Charakteristiky pozemných komunikácií v intraviláne podľa funkčných tried (D) MZ1 až MO3,

• mimo zastavaného územia podľa STN 73 6102: 2024, Tab. 16 – Najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek na cestách,

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie,

- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov,

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY“ podľa zákona o posudzovaní vplyvov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienky premietol ako opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

9. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody (list č. OU-TO-OSZP-2026/004432 zo dňa 24.03.2026, doručený dňa 25.03.2026)

- vo svojom stanovisku z hľadiska ochrany prírody uvádza, cit:

„Parc. reg. C KN č. 4785/1, 4785/8, 4785/9, 4785/11, 4785/12, 4785/13, 4785/52, 4785/53, 4785/54, 4785/55, 4785/56, 4785/57, 4785/58, 4785/59, 4785/60, 4785/61, 4785/62, 4785/63, 4785/64, 4785/65, 4785/66, 4785/67, 4785/68, 4785/69, 4785/70, 4785/72, 4785/90, 4785/91, 4785/92, 4785/93, 4785/94, 4785/95, 4785/96, 4785/97, 4785/98, 4785/99, 4785/100, 4785/101, 4785/102, 4785/103, 4785/104, 4785/105, 4785/106, 4785/107, 4785/121, 4785/122, 4785/123, 4785/124, 4785/125, 4785/126, 4785/127, 4785/128, 4785/129, 4785/130, 4785/131, 4785/132, 4785/133, 4785/134, 4787/1, 4789/3, 4789/4, 4811/6, 4811/34, k. ú. Topoľčany nezasahujú do žiadneho

chráneného územia národnej sústavy, chráneného vtáčieho územia, územia európskeho významu, ani nie sú v konflikte s prvkami územného systému ekologickej stability územia (platí v nich prvý stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

OÚ Topoľčany má k zámeru navrhovanej činnosti „INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY“ nasledovné pripomienky:

1. Dbat' na dodržanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle § 3 a § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a to:

- § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom.
- § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, z ktorého vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii činností tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

2. Dbat' na dodržanie ochrany drevín rastúcich mimo lesa v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade s § 34 a § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

- Pri výrube drevín rastúcich mimo lesa, je nutné riadiť sa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia orgánu ochrany prírody. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025 alebo po overení projektu stavby podľa zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
- V zmysle § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny žiadateľ uskutoční primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa; uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy.
- Žiadateľ doloží k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dendrologický prieskum vyplývajúci zo zámeru navrhovanej činnosti na určenie spoločenskej hodnoty drevín spolu s návrhom adekvátnej náhradnej výsadby.

3. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 150/2019 Z. z.“) zamedzovať šíreniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín, pričom je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť. Odporúča sa, aby investor pri výkopových prácach a terénnych úpravách v súvislosti s manipuláciou zeminy dbal na to, aby bola prioritne použitá zemina z miesta jej výkopu a v prípade jej zvýšenej potreby nedošlo k použitiu zeminy zo stanovišť, kde sa vyskytujú invázne neofyty, aby nedošlo k ich šíreniu na novom stanovišti.

V prípade výskytu inváznych druhov rastlín, uvedených v prílohe vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2019/1262 z 25. júla 2019, ktorým sa prijíma zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014 v platnom znení, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli, na predmetných pozemkoch, odstrániť ich na vlastné náklady v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z., a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

Spôsoby odstraňovania inváznych druhov sú uvedené vo vyhláske č. 450/2019 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.

4. Na plochy zelene v zmysle § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny realizovať výsadbu len z pôvodných druhov rastlín, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli a druhov uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

5. Dodržať podmienku vyplývajúcu zo zámeru navrhovanej činnosti, a to: Pozdĺž vonkajších verejných komunikácií areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY a vnútroareálových komunikácií jednotlivých prevádzok vytvoriť tzv. zelené pásy pre výsadbu zelene nízkeho vzrastu.

OÚ Topolčany nemá k zámeru navrhovanej činnosti „INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY“ pripomienky a nepožaduje predmetný dokument ďalej posudzovať.“

Vyjadrenie OÚ Topolčany, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie. Upozornenia pod č. 1, 2, 3, 4 sa týkajú dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať. Pripomienka č. 5 ohľadom vytvorenia tzv. zelených pásov pre výsadbu zelene nízkeho vzrastu je premietnutá ako opatrenie na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

Ostatné dotknuté orgány, rezortné orgány, dotknutá obec

Mesto Topolčany, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Topolčany, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Okresný úrad Topolčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Topolčany, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topolčanoch nedoručili písomné stanovisko v uvedenej lehote ani do dňa vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ich stanovisko sa považuje v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

Požiadavky zámeru navrhovanej činnosti na vstupy:

Nároky na pôdu

Riešená navrhovaná činnosť je lokalizovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Topolčany, v k. ú. Topolčany, na pozemku tvorenom z parciel (uvedené vyššie v časti umiestnenia zámeru navrhovanej činnosti), ktoré sú vedené na liste vlastníctva ako ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a orná pôda. Parcely, ktoré sú vedené na liste vlastníctva ako orná pôda musí navrhovateľ pre účely výstavby navrhovanej činnosti požiadať o ich vyňatie z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Záujmová orná pôda v súčasnosti nie je využívaná na poľnohospodárske účely. Pre navrhovanú činnosť nie je potrebný záber lesného pozemku. Vo východnej časti pozemku navrhovanom pre výstavbu novej skladovo-administratívnej budovy (objekt „C“ na parc. reg. C KN č. 4785/104 v k. ú. Topolčany) a tiež na susednej parc. reg. C KN č. 4785/103 v k. ú. Topolčany sa nachádza porastlá zeleň – dreviny, ktoré musia byť pred realizáciou stavby odstránené. Na odstránenie týchto drevín bude potrebné povolenie na výrub vydaný príslušným orgánom ochrany prírody, ku ktorému bude musieť byť spracovaný dendrologický prieskum na určenie spoločenskej hodnoty drevín spolu s návrhom adekvátnej náhradnej výsadby. Na stavajúcich pozemkoch INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY určených pre budúce stavby parku tzv. výhľadové, na ktorých sa vyskytuje vzrastlá zeleň sa v tejto fáze prípravy územia zatiaľ žiadne výrubové dreviny neplánujú avšak pred realizáciou stavieb budú potrebné. K prípravným prácam na realizáciu novej skladovo-administratívnej budovy (parc. reg. C KN č. 4785/104 v k. ú. Topolčany) ako aj „výhľadových“ stavieb bude prislúchať zameranie všetkých inžinierskych sietí. Ochranné pásma jednotlivých existujúcich inžinierskych sietí budú vytýčené a vyznačené v teréne v rámci prípravy územia takým spôsobom, aký požadujú ich správcovia pred začatím realizácie stavebných prác. Po vytýčení jednotlivých stavebných objektov dôjde na parcelách vedených ako orná pôda k odstráneniu ornice cca 200-300 mm, zrovnanie stavebnej pláne a následne vytýčenie presnej polohy jednotlivých stavebných objektov. V rámci výstavby bude zhrnutá vrchná vrstva ornice, ktorá bude následne, po dokončení výstavby použitá na plánované sadové úpravy priemyselného areálu a dorovnanie terénu. Po dokončení výstavby bude na zelených plochách vykonaná sadová výsadba.

Nároky na vodu

Spotreba vody počas výstavby:

V etape výstavby novej stavby sa nepredpokladajú osobitné požiadavky na spotrebu vody. V rámci realizácie činnosti bude spotreba pitnej vody viazaná na spotrebu stavebným personálom na pitné a hygienické účely. Voda pre tento účel bude zabezpečená z jestvujúcich objektov INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY. Pre spotrebu úžitkovej vody sa takisto nepredpokladajú osobitné požiadavky. Výkopové práce a realizácia navrhovaných stavebných objektov nepredpokladá významné technologické využitie vody priamo na lokalite zámeru. V rámci výstavby sa predpokladá dovoz pripravených betónových zmesí, využitie hotových betónových prefabrikátov alebo rôznych tvárnic.

Spotreba vody počas prevádzky:

Spotreba vody zabezpečuje potrebu vody pre zamestnancov - sociálne a pitné účely a požiaru ochranu. Samotný výrobný proces (sklad, balenie, administratíva a montáž) je bez nároku na potrebu vody, t. j. jedná sa o výrobu bez potreby vody na technologické účely.

NAPOJENIE NA PITNÝ VODOVOD

Areál INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY:

Vnútro-areálový rozvod studenej vody je napojený z verejného vodovodu v telese chodníka na ul. Krušovská cez fakturačnú vodomernú šachtu (VŠ1) na pozemku investora. Trasa pokračuje za vodomernou šachtou potrubím HDPE 100, každý objekt je napojený cez samostatnú podružnú vodomernú šachtu.

Nová Skladovo-administratívna budova:

K riešenému pozemku pre realizáciu novej skladovo-administratívnej budovy (parc. reg. C KN č. 4785/104 v k. ú. Topolečany) je privedený areálový pitný vodovod HDPE D63, ktorý je privedený do vodomernej šachty. Od vodomernej šachty bude vedený navrhovaný areálový vodovod HDPE D63 (DN50) PN10 k navrhovanému objektu. Z areálového vodovodu bude napojený aj objekt vrátnice.

NAPOJENIE NA POŽIARNY VODOVOD

Nová Skladovo-administratívna budova:

Požiarny vodovod slúži na zásobovanie požiarnej vody pre nadzemné požiarne hydranty (NH) DN150. Zdrojom požiarnej vody bude existujúci požiarny vodovod HDPE D160 SDR11.

Nároky na surovinové zdroje

Surovinové zdroje počas výstavby:

Surovinové zdroje – stavebný materiál bude obchodne obstarávaný zo zdrojov mimo navrhovanej lokality zámeru. Štandardne budú využívané pre tento účel ťažené nerastné suroviny – piesky, štrkopiesky a kamenivo. Ďalej budú použité rôzne obchodné výrobky – betónové dlažby, železobetónové a betónové konštrukčné prvky, železo, drevo, plasty a pod. v rozsahu, ktorý stanoví dokumentácia pre ďalšie stupne povolenia.

Surovinové zdroje počas prevádzky:

Nová Skladovo-administratívna budova:

Riešený objekt má funkciu skladových priestorov. V objekte nie sú uvažované technologické zariadenia. Skladovanie bude realizované na paletách zoradených na skladovacie celky oddelené uličkami. Vnúťorná doprava vysokozdvížných vozíkov bude prebiehať vo vyznačených uličkách s dodržaním všetkých bezpečnostných predpisov.

Nároky na energetické zdroje

Elektrická energia:

Areál INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY:

Jestvujúce objekty sú napojené na areálový elektrický NN rozvod, ktorý je napojený na elektrickú energiu prostredníctvom trafostanice vo vlastníctve investora. Rovnakým spôsobom bude riešené aj pripojenie na elektrickú sieť budúcich stavebných objektov areálu. Pripojenie areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY na elektrickú sieť bude zabezpečovať 4 – 6 trafostaníc.

Nová Skladovo-administratívna budova:

Napojenie navrhovaného objektu bude zabezpečené cez novonavrhovanú trafostanicu TS2, ktorá bude mať výkon 2 x 630 kV. Táto stanica bude súčasťou štyroch trafostaníc, ktoré zabezpečia dodávku elektrickej energie pre celý Industrial park Topolečany. Všetky stanice budú napojené na primárny vysokonapäťový rozvod 22 kV, ktorý bude v správe Západoslovenskej distribučnej, a. s. Vonkajšie osvetlenie areálu novej skladovo-administratívnej budovy

bude realizované LED uličnými svietidlami umiestnenými na pozinkovaných oceľových osvetľovacích stožiaroch s výložníkmi.

Tepelná energia:

Areál INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY:

Jestvujúce objekty sú napojené z jestvujúceho predizolovaného rozvodu vedeného z jestvujúcej centrálnej kotolne (Kogeneračná jednotka v správe spoločnosti TeHo Topolčany s.r.o.) cez samostatné odovzdávacie stanica tepla.

Nová Skladovo-administratívna budova:

Stavba novej skladovo-administratívnej budovy bude dopojená na nový predizolovaný rozvod - z jestvujúceho predizolovaného rozvodu vedeného z jestvujúcej centrálnej kotolne (Kogeneračná jednotka v správe spoločnosti TeHo Topolčany s.r.o.). V navrhovanej novostavbe bude teplovod ukončený v novej odovzdávacej stanici tepla uzatváracími klapkami, v mieste dopojenia na novom predizolovanom rozvode bude osadená šachta s uzatváracími a vypúšťacími armatúrami. Trasa teplovodu bude vedená pod zemou. Pri križovaní inžinierskych sietí s areálovými tepelnými rozvodmi bude dodržaná norma STN 73 6005.

Nároky na dopravu a infraštruktúru

Územie priemyselného areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY je v súčasnosti dopravne napojené na existujúcu Pivovarnickú ulicu (parc. reg. C KN č. 4785/24 v k. ú. Topolčany), kde je zabezpečený prístup osobnej automobilovej dopravy a prístup peších po existujúcom chodníku pozdĺž tejto ulice. Z ďalšieho smeru bude toto územie pripojené na Krušovskú ulicu I/64d formou novej verejnej prepojovacej komunikácie a úpravy existujúcej cesty I/64d na požadovanú kapacitu a bezpečnosť podľa vypracovanej dopravno-kapacitnej štúdie od IIR DATA, Ing. Igor RIPKA. Navrhované napojenie na cestu I/64d (Krušovská ulica) prioritne rieši prístup osobných vozidiel, nákladných vozidiel a záchranných zložiek na Krušovskú ulicu. Toto napojenie rieši samostatná projektová a je povoľované v samostatnom konaní. Zároveň, bude pozdĺž účelovej prepojovacej komunikácie smerom na Krušovskú ulicu (ktorej časť je už zrealizovaná) vybudovaná časť cyklotrasy, ktorá bude prepájať časti budúcej cyklotrasy na Pivovarnickej ulici a na Krušovskej ulici. Podrobné stavebno-technické riešenie bude spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Tretím smerom bude novo navrhované pripojenie daného územia na obchvat mesta Topolčany – cesta I/64. Toto pripojenie rieši samostatná projektová dokumentácia a je povolené v samostatnom konaní.

Statická doprava

V prípade riešeného INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY sa jedná najmä o parkovacie miesta pre zamestnancov a návštevy jednotlivých priemyselných objektov. V súčasnosti je v INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY vybudovaných dokopy:

- 28 vnútro-areálových parkovacích miest
- 46 mimo-areálových parkovacích miest

Nová Skladovo-administratívna budova:

Pre parkovanie zamestnancov bude slúžiť 24 parkovacích miest v blízkosti administratívnej časti budovy (z toho dve pre imobilných). Pre odstavenie nákladných automobilov bude slúžiť priestor pozdĺž severozápadnej časti stavby. Manipulácia so skladovaným tovarom bude zabezpečená cez navrhované doky pre nákladnú dopravu. Na juhovýchodnej strane objektu je navrhovaných 12 nákladných dokov. Na severozápadnej strane sú navrhnuté 3 šikmé nákladné doky a jedna brána prístupná cez nakladaciu rampu. Súčasťou juhozápadnej fasády je jeden dok pre menšie nákladné automobily.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby:

Nová Skladovo-administratívna budova a výhľadové stavby:

Výstavbu jednotlivých stavebných objektov novej skladovo-administratívnej budovy ako aj výhľadové stavby bude realizovať vybraný dodávateľ, ktorý bude mať potrebnú kapacitu kvalifikovaných zamestnancov. Vzhľadom na uvedený stav nároky na nové pracovné miesta počas výstavby nie sú uvažované.

Počas prevádzky:

Areál INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY – jestvujúce stavby:

V súčasnosti sú v INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY vybudované prevádzky poskytujúce dokopy 160 pracovných pozícií.

Nová Skladovo-administratívna budova:

Celkovo sa uvažuje s počtom 55 zamestnancov, ktorý budú pracovať v rámci dvoj-zmennej prevádzky (22 administratívnych pracovníkov a 33 výrobných pracovníkov).

Areál INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY – výhľadové stavby:

Predpoklad vzniku nových pracovných miest vo „výhľadových stavbách“ je 120 v dvoch pracovných zmenách (70 pracovníkov v I. pracovnej zmene a 50 pracovníkov v II. pracovnej zmene).

Údaje o výstupoch zámeru navrhovanej činnosti:

Ovzdušie

Zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby:

Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia stavebné stroje a automobily používané pri výstavbe v priestore staveniska a stavebná doprava, pre ktoré platia Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v zmysle prílohy č. 3 bod II. vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška MŽP č. 248/2023 Z. z.“).

Realizácia navrhovanej činnosti svojimi parametrami zodpovedá stavbe väčšieho rozsahu, ktorú zaradíme medzi osobitné činnosti: Stavebná činnosť podľa bodu 1 kapitoly I. k vyhláške prílohy č. 8 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z.

Stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia:

Vzhľadom na charakter jednotlivých prevádzok areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY (administratíva, skladovanie, balenie, montáž) a spôsob ich vykurovania (pripojenie na centrálny zdroj tepla) sa v areáli nevymedzujú žiadne stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mobilné zdroje znečistenia ovzdušia:

Pri prevádzke riešenej navrhovanej činnosti budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia mobilné zdroje:

- nákladná doprava (zabezpečujúca dovoz a odvoz tovarov, materiálov, komponentov a i. a príslušná obslužná nákladná doprava ako je odvoz odpadov, externé servisné služby a pod.),
- osobná doprava (zamestnanci, návštevy a pod.)

Odpadové vody

Odpadové vody počas výstavby:

Počas výstavby možno predpokladať vznik splaškových odpadových vôd – pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať sociálne zariadenia jestvujúcej prevádzky. V rámci realizácie výstavby sa predpokladá aj vznik dažďových vôd. Tieto budú odvádzané voľne na okolitý terén pričom však musí byť zabezpečené, že odvádzané vody nesmú byť znečistené látkami škodlivými pre vody napr. oleje, mazadlá a pod.

Odpadové vody počas prevádzky:

Prevádzkou navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové splaškové vody zo sociálnych zariadení a dažďové vody z povrchového odtoku. Výrobný proces je bez potreby vody na technologické účely.

Splaškové vody:

Areál INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY:

Konfigurácia terénu predmetného územia výstavby neumožňuje gravitačné pripojenie jednotlivých objektov na verejnú kanalizáciu, keďže tá sa nachádza vo vyššej nadmorskej výške a to v chodníkovom telese na ul. Krušovská. Vzhľadom na uvedené je potrebné produkované splaškové odpadové vody dopraviť cez prečerpávacie šachty a tlakovou kanalizáciou do revíznej šachty na súkromnom pozemku parc. reg. C KN č. 4226/2 v k. ú. Topoľčany (so súhlasom vlastníka) a následne gravitačným potrubím do jestvujúcej stoky verejnej kanalizácie v chodníkovom telese na ul. Krušovská.

Nová Skladovo-administratívna budova:

V blízkosti riešeného územia sa nachádza existujúca areálová splašková kanalizácia. Od bodu napojenia bude vedená areálová splašková gravitačná kanalizácia smerom k riešenému územiu kde bude ukončená kanalizačnou šachtou. Z navrhovaného areálu budú splaškové vody odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie cez jednotlivé odbočky z objektu. Do splaškovej kanalizácie budú zaústené splaškové vody z objektov.

Dažďové vody z povrchového odtoku:

Areál INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY- jestvujúce objekty:

Areálová dažďová kanalizácia odvádzá dažďové vody zo striech jestvujúcich objektov a dažďovú vodu z jestvujúcich spevnených plôch, ktoré sú odvodňované do dažďovej kanalizácie zaústené do rieky Nitra. Dažďové vody zo spevnených plôch sú pred zaústením do dažďovej kanalizácie prečistené v ORL – odlučovač ropných látok. Odlučovače sú v kvalite čistenia NEL do 0,2 mg/l. Na zachytenie prívalových dažďov s následným regulovaným odtokom v riešenom území slúži záchytný retenčno-akumulačný systém. Jeho dôležitým článkom je jestvujúce jazero o ploche cca 500 m².

Nová Skladovo-administratívna budova:

K pozemku investora je privedená existujúca areálová dažďová kanalizácia zaústená do rieky Nitra. Podlažie riešeného územia je tvorená sčasti navážkami, filmi a v cca 3,5 m sa nachádzajú štrky s prímiesou jemnozrnnej zeminy. V miestach kde začínajú priepustné podlažia sa nachádza aj hladina podzemnej vody. Pre potreby odvádzania dažďových vôd bude v areáli novej haly vybudovaná areálová dažďová kanalizácia. Z dažďovej kanalizácie budú odvádzané dažďové vody vsakovaním na pozemku investora a nevsiaknuté vody budú odvádzané regulovaným odtokom cez čerpaciu stanicu do existujúcej dažďovej kanalizácie a následne do rieky Nitra.

Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby:

Nová Skladovo-administratívna budova:

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik nasledujúcich odpadov (v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Katalógové číslo – Názov odpadu – Kategória odpadu – Množstvo – Spôsob nakladania:

15 01 01 – Obaly z papiera a lepenky – O – 1,50 t – R3

15 01 02 – Obaly z plastov – O – 2,80 t – R3

17 01 01 – Betón – O – 12,00 t – R5

17 02 03 – Plasty – O – 1,00 t – R5

17 04 05 – Železo a oceľ – O – 2,00 t – R4

17 05 06 – Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 – O – 850,00 t – D1

17 07 04 – Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – O – 110,00 t – D1

20 03 01 – Zmesový komunálny odpad – O – 80,00 t – D1

Výkopová zemina sa v použije na zasypy a terénne úpravy na danej stavbe. Odpady vznikajúce počas výstavby navrhovanej činnosti budú riešené priebežne podľa potreby tak, ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom. Vzniknuté odpady budú zhromažďované triedené podľa jednotlivých druhov.

Odpady vznikajúce počas prevádzky:

Nová Skladovo-administratívna budova:

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik nasledujúcich odpadov (v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Katalógové číslo – Názov odpadu – Kategória odpadu – Spôsob nakladania:

08 03 17 – Odpadový toner do tlačiarne obsahujúci nebezpečné látky – N – V

13 01 10 – Nechlórované minerálne hydraulické oleje – N – R9

13 02 06 – Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje – N – R9

13 05 02 – Kaly z odlučovačov oleja z vody – N – V

15 01 01 – Obaly z papiera a lepenky – O – R13

15 01 02 – Obaly z plastov – O – R13

15 01 10 – Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami – N – V

15 02 02 – Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, a ochranné odevy – N – V

20 01 21 – Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť – N – R13

20 01 36 – Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 – N – R13

Pre skladovanie odpadov budú zriadené sklady prípadne miesta zhromažďovania na vyhradených miestach prevádzky navrhovanej činnosti. Vznikajúce odpady budú ukladané do obalov každý samostatne (odpady sa nezmiešavajú), každý obal bude označený katalógovým číslom odpadu a názvom odpadu v ňom uložený a ukladané a skladované sú na určených miestach až do času odovzdania oprávnenej organizácii na zhodnotenie alebo ekologické zneškodnenie.

Nebezpečné odpady budú skladované v sklade, ktorý bude zabezpečený proti únikom znečisťujúcej látky do prostredia t. j. min. pevná nepriepustná podlaha vyspádovaná do záchytnej havarijnej jímky alebo obaly s nebezpečnými odpadmi budú uložené na záchytných havarijných vaniach s dostatočným záchytným objemom. Sklad bude vybavený prostriedkami havarijnej súpravy a každý obal s nebezpečným odpadom bude označený Identifikačným listom daného nebezpečného odpadu. Okrem vyššie uvedených odpadov budú na danej prevádzke vznikať aj komunálne odpady.

Zdroje hluku, vibrácií, tepla, zápachu a žiarenia

Počas výstavby:

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z dvoch druhov zdrojov:

- z líniových zdrojov akými je pohyb nákladných automobilov a mechanizmov po príjazdových komunikáciách vrátane plánovaných,
- zo stacionárnych zdrojov akými je prevádzka stavebných mechanizmov, zvaracie a iné stavebné činnosti.

Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby. Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily – 87 – 89 dB
- buldozér – 86 – 90 dB
- zhutňovacie stroje – 83 – 86 dB
- bager – 83 – 87 dB
- nakladače zeminy 86 – 89 dB

Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A).

Počas prevádzky:

Jestvujúce prevádzky INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY nie sú zdrojom vibrácií, žiarenia, tepla ani zápachu. Ani prevádzkou novej skladovo-administratívnej budovy nevznikne žiadny zdroj vibrácií, žiarenia, tepla a ani zápachu a rovnako sa vznik takýchto zdrojov nepredpokladá ani vo výhľadových stavbách. Počas prevádzky sa predpokladá ako zdroj hluku doprava. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa iný zdroj hluku nevymedzuje.

Vplyvy na horninové prostredie, reliéf a pôdu

Vzhľadom na rovinný charakter územia stavebné práce nebudú znamenať ovplyvnenie reliéfu alebo horninového prostredia. Zakladanie objektov bude realizované podľa výsledkov podrobného inžinierskogeologického prieskumu. Hrúbka základovej dosky a hlbinné základy budú spresnené na základe výpočtov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri dodržaní správnych postupov zakladania stavieb bez havarijných situácií sa negatívny vplyv na horninové prostredie realizáciou stavieb navrhovaných objektov nepredpokladá.

Vplyvy na vodné pomery:

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v etape výstavby pripadajú do úvahy náhodné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov. Tieto potencionálne havarijné situácie budú eliminované zavedením a dodržiavaním dostupných opatrení:

- obaly so znečisťujúcimi látkami skladovať na záchytných havarijných vaniach a pod stavebné mechanizmy mimo prevádzky umiestňovať záchytné vaničky na zachyt prevádzkových kvapalín, - žiadne odpadové vody vzniknuté počas stavebnej činnosti nesmú byť vypúšťané do podzemných vôd, tieto odpadové vody musia byť zachytené a

odvezené na likvidáciu v určených zariadeniach napr. oplachové vody domiešavačov betónu budú odvážané do recyklačných liniek dodávateľov betónu a pod.,

- pre pracovníkov stavebných firiem bude zabezpečené používanie sociálnych zariadení jestvujúcej prevádzky prípadne budú mať k dispozícii mobilné sociálne zariadenia so záchytom odpadových vôd, ktoré budú likvidované v oprávnených zariadeniach (ČOV).

Prevádzka navrhovanej činnosti je dostatočne zabezpečená voči úniku znečistenia do podzemných vôd a to najmä na základe navrhnutých riešení:

- splaškové odpadové vody sú odvedené rozšírenou areálovou splaškovou kanalizáciou do jestvujúcej verejnej kanalizácie s odvedením na ekologickú likvidáciu v ČOV,
- dažďové vody z povrchových plôch sú pred zaústením do vsaku do podlažia odvedené na prečistenie do odľučovačov ropných látok,
- transformačná stanica bude opatrená zabudovanou záchytnou havarijnou vaňou s dostatočnou záchytnou kapacitou transformátorového oleja,
- miesta odpadov, do času ich odobratia oprávnenými osobami na zhodnotenie prípadne na ekologickú likvidáciu (najmä nebezpečné odpady), budú dostatočne zabezpečené voči úniku znečistenia do prostredia t. j. spevnené nepriepustné podlahy so záchytnou havarijnou jímkou, prestrešenie, uzamykateľný a vetrateľný priestor.

Vzhľadom na skutočnosť, že dažďové vody z jestvujúcich stavieb a novo-navrhovanej stavby INDUSTRIAL PARK-u TOPOĽČANY sú odvedené prepadom do už existujúcej dažďovej kanalizácie so zaústením do rieky Nitra, kvalifikujeme daný vplyv ako kumulatívny vplyv na povrchový tok - rieka Nitra. Správcom tohto vodného toku je Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, ktorého súhlasné stanovisko je podmienkou realizácie daného riešenia.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Stavebné práce budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v jeho bezprostrednom okolí a v tesnej blízkosti v podobe zvýšenia prašnosti a generovania emisií zo stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok a aktuálne vykonávaných činností. Tento vplyv bude obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú dočasné a časovo obmedzené. V prevádzke navrhovanej činnosti sa nevymedzujú žiadne stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Významnejším zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia bude doprava – parkovanie a príjazd a odjazd automobilov v riešenom území.

Územie navrhovanej činnosti bude novonavrhovaným cyklochodníkom napojené na hlavné a vedľajšie mestské cyklotrasy, čo môže viesť k zníženiu vplyvu dopravy na znečistenie ovdušia. Klimatické pomery a dostatočné prúdenie vzduchu v riešenom území vytvárajú dostatočný predpoklad, že nepriaznivé smogové situácie spôsobené vplyvom cestnej dopravy v danom území vznikajú nebudú.

Vplyv na mikroklimu v záujmovej oblasti

Akumulačná úloha pôdy (akumulátor a rezervoár podzemnej vody a pôdnej vlhkosti) zostáva zachovaná navrhnutým technickým riešením odvádzania dažďových vôd zo striech a spevnených plôch retenčno-akumulačným systémom, ktorý bude prepojený so vsakovacím systémom (kombinovaný systém odvádzania dažďových vôd).

V rámci výstavby bude zhrnutá vrchná vrstva ornice, ktorá bude následne, po dokončení výstavby použitá na plánované sadové úpravy v blízkosti stavby a dorovnanie terénu. Po dokončení výstavby bude realizovaná sadová výsadba. Vonkajšie parkovacie plochy na jestvujúcej verejnej areálovej komunikácii sú realizované z retenčnej dlažby - drenážna dlažba so širšími škárami.

Uvedenými riešeniami budú vytvorené priaznivé podmienky pre výpar vody z povrchov – pôdy, rastlín, pričom výpar hodnotiť za jeden zo spôsobov chladenia krajiny. Tieto prvky zelenej infraštruktúry prispievajú k priaznivejšej mikroklimu okolia.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Priamo v riešenom území sa nevyskytujú biotopy flóry a fauny významné z hľadiska zachovania biotickej, biotopovej, krajinskej diverzity a heterogenity, teda takých, v ktorých sa vyskytujú chránené, vzácne a ohrozené taxóny, biotopy ohrozených a vzácných druhov nižších rastlín, stanovišťa vzácných a ohrozených rastlinných spoločenstiev, lokality s výskytom druhov a spoločenstiev na hranici alebo mimo územia svojho súvislejšieho areálu a lokality s výskytom ekologicky alebo inak (vývojovo, taxonomicky) významných druhov a spoločenstiev organizmov.

Priamo v lokalite sa nachádzajú drevín, ktoré budú vplyvom realizácie zámeru odstránené. Za odstránené dreviny a kroviny bude vykonaná náhradná výsadba a priamo v lokalite budú navrhnuté sadové a vegetačné úpravy za účelom zvýraznenia progresívnej činnosti ako aj zmiernenia podielu spevnených plôch.

Odkazom na bývalé využitie riešeného územia je jestvujúce jazero o ploche cca 500 m², ktoré je zachované ako súčasť areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY. Jazero tvorí nielen dôležitý článok záchytného retenčno-akumulačného systému areálu pre dažďové vody z povrchového odtoku, ale zabezpečuje tiež reguláciu mikroklimy a podporu biodiverzity v danej lokalite.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Nejedná sa o výrazný prvok, ktorý by ovplyvnil ráz krajiny a jej obraz nakoľko navrhovaná činnosť sa umiestňuje do prostredia s predchádzajúcim priemyselným využitím - územie bývalých asimilačných nádrží, ktoré slúžili pivovaru Topvar ako súčasť priemyselnej prevádzky.

Vplyv na obyvateľstvo

Analýzou vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sa vymedzujú dva vplyvy:

- emisie hluku z dopravy,
- emisie znečisťujúcich látok z dopravy.

Vzhľadom na charakter prevádzok v INDUSTRIAL PARK-u TOPOLEČANY (administratíva, skladovanie, balenie, montáž) sa vznik ďalších vplyvov na obyvateľstvo ako sú vibrácie, žiarenie, teplo ani zápach nepredpokladajú.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. Jedná sa o emisie priame, prerušované a krátkodobé resp. dočasné. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

Zdrojom emisií hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava. K zníženiu vplyvu dopravy na obyvateľstvo prispieva aj rozbiehajúca sa cyklo doprava. Územie navrhovanej činnosti bude novonavrhovaným cyklochodníkom napojené na hlavné a vedľajšie mestské cyklotrasy. Cyklistická doprava nezaťažuje okolie hlukom ani emisiami nebezpečných látok. Klimatické pomery a dostatočné prúdenie vzduchu v riešenom území vytvárajú predpoklad, že nepriaznivé smogové situácie spôsobené vplyvom cestnej dopravy v danom území vznikajú nebudú.

Vplyvy na biodiverzitu a chránené územia

V lokalite činnosti neboli podľa dostupných podkladov identifikované biotopy európskeho alebo národného významu v zmysle Prílohy č. 1 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré by podliehali osobitnej ochrane. Lokalita je v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v prvom stupni územnej ochrany. V predmetnej lokalite ani v jej okolí sa priamo nenachádzajú existujúce alebo navrhované chránené územia alebo chránené stromy. Nenachádzajú sa tu mokrade národného alebo medzinárodného významu. Najbližším chráneným územím je Chránené vtáčie územie Tribeč (SKCHVU031) vzdialené približne 1,2 km juhovýchodným smerom od lokality riešeného zámeru. V území sa primárne uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa Druhej časti zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokalita riešenej činnosti nezasahuje do žiadnych identifikovaných prvkov ÚSES. Zároveň nie je priamo alebo nepriamo dotknutá ani ochranné pásmo vodných zdrojov alebo územie chránenej vodohospodárskej oblasti.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Topoľčany, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Topoľčany, OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie zámeru navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostávajú zachované.

OÚ Topoľčany, OSŽP vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta realizácie činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zámer navrhovanej činnosti, ktorý spočíva v stavbe Skladovo – administratívnej budovy s navrhovaným umiestnením na parc. reg. C KN č. 4785/104 v k. ú. Topoľčany a ktorá bude slúžiť ako suchý sklad potravinárskych výrobkov. V súčasnosti sú v areáli INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY realizované už tri prevádzky skladajúce sa zo stavebných objektov (hál), manipulačných spevnených plôch, parkovísk, plôch zelene a s vnútro-areálovými inžinierskymi sieťami. Ďalšie stavby areálu sú tzv. výhľadové, nakoľko predstavujú možnosť ďalšej výstavby v INDUSTRIAL PARK-U TOPOĽČANY.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Topoľčany, OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane novej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné. K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 9 stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace najmä s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Do zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti sa dotknutá verejnosť neprihlásila. OÚ Topoľčany, OSŽP s poukazom na doručené stanoviská, má za to, že zámer navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľný a environmentálne prijateľný za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených v opatreniach na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

OÚ Topoľčany, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené v prvej časti tohto záväzného stanoviska. Zámer navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania stráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10328

Doručuje sa

REN - INVEST reality, s.r.o., Odbojárov 451/14, 955 01 Tovarníky, Slovenská republika
Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100 , 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, 827 15 Bratislava , Slovenská republika
Nitriansky samosprávny kraj, Odbor strategických činností, Rázusova , 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Topoľčany, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, Slovenská republika
Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, Slovenská republika
Okresný úrad Topoľčany, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, Slovenská republika
Okresný úrad Topoľčany, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská , 955 01 Topoľčany, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-TO-OSZP-2026/004200-0014445/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Denisa Kotlárová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.04.2026 08:37:50 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.04.2026 08:38:07 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TO-OSZP-2026/004200-0014445/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TO 10328 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.06.2026 14:46:32 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.06.2026 14:46:32 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TO-OSZP-2026/004200-0014445/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TO 10328 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.06.2026 14:46:32 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.06.2026 14:46:32 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TO-OSZP-2026/004200-0014445/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Veronika Remeňová

Funkcia alebo pracovné hlavný radca

zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Topoľčany

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 15.06.2026

Podpis a pečiatka:

