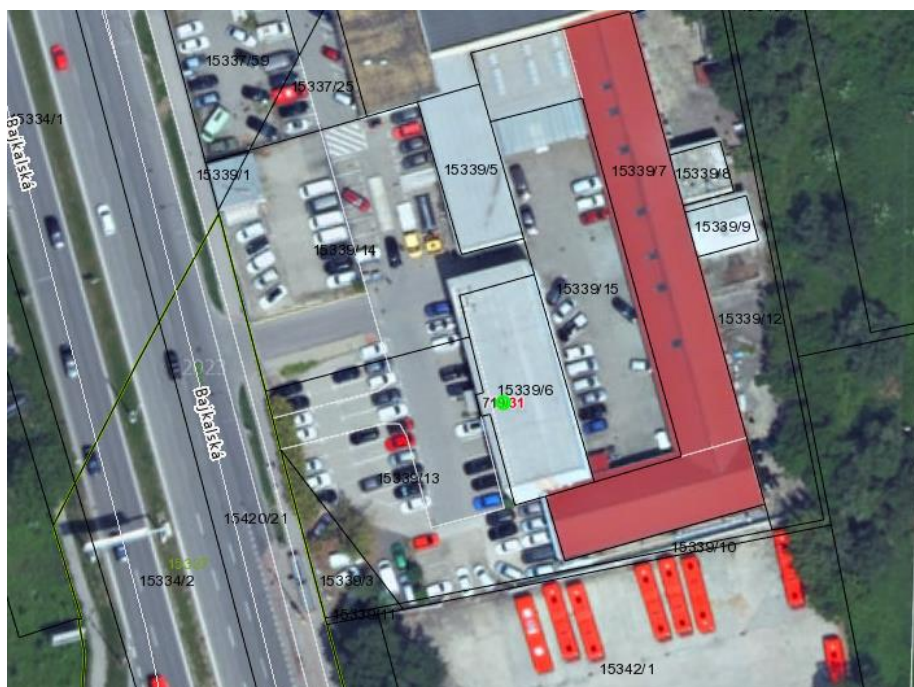


DENDROLOGICKÉ HODNOTENIE DREVÍN

Dendrologické hodnotenie drevín rastúcich na pozemkoch parc. č. 15339/3 reg. „C“, 15339/13 reg. „C“, 15339/14 reg. „C“ v k.ú. Nivy (Bajkalská ulica v Bratislave)



Apríl, 2026
Mgr. Lucia Rapošová

Obsah:

1. Základné údaje
2. Charakteristika lokality
3. Vymedzenie základných pojmov
4. Metodika spracovania
5. Vyhodnotenie údajov zistených pri terénnom mapovaní
6. Záverečné zhrnutie
7. Prílohy

1. Základné údaje

Objednávateľ: PRO TP 08 s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava

Spracovateľ: Mgr. Lucia Rapošová, Röntgenova 2, 851 01 Bratislava (v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. F-211/2020)

Cieľ dendrologického posudku: Inventarizácia drevín a výpočet ich spoločenskej hodnoty

Umiestnenie: Bratislavský kraj, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov,
Katastrálne územie: Nivy

Informácie o pozemkoch:

Parc. č.	List vlastníctva	Využitie pozemku	Vlastník
15339/3 reg. „C“, 15339/13 reg. „C“, 15339/14 reg. „C“	886	Zastavaná plocha a nádvorie	PRO TP 08 s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava

2. Charakteristika lokality

Záujmové územie sa nachádza v zastavanom území Mestskej časti Bratislava-Ružinov na Bajkalskej ulici. Ide o dvorový priestor prislúchajúci k administratívemu objektu, na ktorom sa nachádzajú spevnené plochy a doplnková zeleň. Aktuálne je plocha využívaná ako parkovací priestor pre zamestnancov a návštevníkov budovy.

3. Vymedzenie základných pojmov

Metodika hodnotenia zelene sa zakladá na určení druhovej skladby drevín zakreslených v inventarizačnom pláne a zmeraní najdôležitejších parametrov – veľkosti/obvodu kmeňa, priemeru koruny a výšky. Zdravotný stav je vyjadrený indexom poškodenia, konkretizovaný môže byť v poznámke. V poznámke sú zaznamenané ostatné dôležité, inde neuvedené skutočnosti tak, aby bolo možné dreviny hodnotiť komplexne.

Meranie veľkostných parametrov

Veľkosť stromov sa zisťuje meraním obvodu kmeňa vo výške 130 cm nad zemou. Pri stromoch, ktoré sa rozkonárujú vo výške menšej ako 130 cm, sa meria obvod kmeňa tesne pod jeho rozkonárením. V prípade merania obvodu kmeňa v inej výške ako 130 cm je výška, v ktorej bol obvod meraný, uvedená v tabuľke v stĺpci s hviezdikou (*).

Tento postup sa uplatňuje pri drevinách s obvodom kmeňa väčším ako 10 cm, nakoľko od veľkosti stromu – od jeho obvodu je odvodená jeho spoločenská hodnota, ktorá je súčasťou celkového hodnotenia drevín.

Výška stromov sa zisťuje meraním a vyjadruje sa v rozmedziach po 5 m.

Priemer koruny sa meria ako pôdorysný priemet koruny na terén a vyjadruje sa v rozmedziach po 2 m.

Veľkosť krov a krovitých porastov sa zisťuje meraním plošného priemetu vymedzeného jednotlivou alebo spoločnou korunou a meraním výšky krov. Pri zoskupení krovín rovnakého druhu sa vypočíta priemerná výška z nameraných hodnôt. Za ker sa považuje drevina s rozkonárenou stonkou spravidla už od bázy a za krovitý porast taká skupina krov, pri ktorej viac ako 50 % jednotlivých krov sa vzájomne korunami dotýka alebo spon medzi jednotlivými krami je menší ako 2 m.

Spoločenská hodnota drevín

Spoločenská hodnota drevín sa určuje podľa Prílohy č. 36 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „príloha č. 36 Vyhlášky“), podľa druhu drevín a ich veľkosti.

Samostatne je stanovená pre stromy s obvodom kmeňa menším alebo rovným ako 10 cm a to tak, že drevinám je pridelená spoločenská hodnota na základe výškovej kategórie, do ktorej patria. Stromy s obvodom kmeňa väčším ako 10 cm majú spoločenskú hodnotu stanovenú na základe konkrétného obvodu kmeňa.

Spoločenská hodnota drevín sa ďalej upravuje prirážkovými indexmi (uvedenými v „prílohe č. 38 Vyhlášky“) tak, že sa spoločenská hodnota vynásobí súčinom prirážkových indexov.

Nižšie sú uvedené prirážkové indexy, ktoré sa zväčša používajú pri úprave spoločenskej hodnoty drevín rastúcich v mestskom prostredí:

prirážkový index a) 0,1 – 0,4

- ak je drevina odumretá (zohľadňuje sa jej biologická hodnota)

prirážkový index b) 0,4

- ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60% (ťažké poškodenie)

prirážkový index c) 0,5

- ak je jednoznačne preukázaný nepriaznivý vplyv dreviny na statiku budov alebo iných objektov alebo drevín, ohrozenie prevádzkyschopnosti inžinierskych sietí, zatienenie nad hodnoty povolené normami alebo spôsobenie nadmernej vlhkosti budov alebo iných objektov

prirážkový index d) 0,6

- ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 - 60% (stredné poškodenie)

prirážkový index e) 0,8

- ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 - 25% (slabé poškodenie),

prirážkový index f) 0,9

- ak ide o krátkoveké dreviny,

prirážkový index g) 1,1

- ak ide o dlhoveké dreviny,

prirážkový index h) 1,3

- ak drevina rastie v stromoradiach, v brehových porastoch, vo vetrolamoch, v parkoch, v botanických záhradách, v arborétach, v zoologických záhradách, v okolí priemyselných, poľnohospodárskych alebo iných hospodárskych objektov, v okolí sociálnych alebo zdravotníckych zariadení, v cintorínoch alebo je súčasťou verejnej zelene

prirážkový index i) 1,4

- ak drevina predstavuje taxón alebo taxonoid guľovitého, previsnutého alebo vertikálneho tvaru, taxón s odlišnosťou v tvare alebo farbe listov alebo kvetov, taxón pomaly rastúci a zakrslý alebo taxón vzácny z hľadiska introdukcie alebo taxonomicky alebo geograficky vzácny

4. Metodika spracovania

Základnou časťou predkladaného prieskumu je inventarizácia stromov rastúcich na pozemkoch parc. č. 15339/3 reg. „C“, 15339/13 reg. „C“, 15339/14 reg. „C“ v k.ú. Nivy, realizovaná počas mesiaca apríl 2026.

Samotnej inventarizácii drevín predchádzali prípravné práce, počas ktorých boli zabezpečené podklady (v tomto prípade katastrálna mapa v DWG formáte) a vykonaná ohliadka terénu.

Vlastná inventarizácia drevín pozostávala z dvoch fáz:

- terénny prieskum,
- spracovanie terénnych poznatkov.

Terénny prieskum pozostával z lokalizácie drevín do katastrálnej mapy, určenie ich druhu, vizuálneho zhodnotenia parametrov a zdravotného stavu drevín a zaznamenania jednotlivých vlastností drevín.

Pri priradovaní indexu poškodenia sa vychádzalo z vizuálnej kontroly koreňových nábehov, kmeňa a koruny každej dreviny. Zároveň sa hodnotil tvar a rozloženie koruny a posudzoval sa ďalší vývoj danej dreviny na lokalite.

Výsledkom spracovania poznatkov z terénneho prieskumu je komplexný zoznam drevín uvedených v inventarizačných tabuľkách a grafický výstup, pričom inventarizačné tabuľky obsahujú nasledovné údaje:

- poradové číslo/označenie
- určenie druhu- latinský a slovenský názov druhu
- pozemok, na ktorom drevina rastie

- určenie veľkostných parametrov stromov - obvod kmeňa vo výške 130 cm nad zemou (príp. v mieste rozkonárenia), výška stromov, šírka koruny (príp. plocha krov, výška krov)
- poznámka
- spoločenská hodnota dreviny
- prirážkové indexy
- upravená spoločenská hodnota dreviny

Sumarizáciou vizuálnej kontroly všetkých mapovaných drevín sú inventarizačné tabuľky č. 1 a 2 uvedené v Prílohe č. 1. V tabuľke sú uvedené údaje potrebné k výpočtu spoločenskej hodnoty drevín a ostatné relevantné parametre pre zachytenie zistených skutočností.

Súčasťou Prílohy č. 1 je aj tabuľka č. 3, v ktorej sú špecifikované stromy s obvodom kmeňa väčším ako 60 cm a teda na ich výrub je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

K tabuľkám je pre lepšiu orientáciu v teréne vyhotovený mapový podklad so zakreslením mapovaných drevín (označenie na mape zodpovedá poradovému číslu a označeniu dreviny v tabuľkách), ktorý je v Prílohe č. 2.

5. Vyhodnotenie údajov zistených pri terénnom mapovaní

Na pozemkoch parc. č. 15339/3 reg. „C“, 15339/13 reg. „C“, 15339/14 reg. „C“ v k.ú. Nivy (Bajkalská ulica v Bratislave) bolo zmapovaných **24 ks stromov a 1 ks kríku**.

Ide o ihličnaté dreviny vysadené v okolí parkovacích miest v nasledovnom zastúpení: *Chamaecyparis lawsoniana* (13 ks), *Larix decidua* (1 ks), *Picea abies* (3 ks), *Picea pungens* (2 ks), *Pinus strobus* (2 ks), *Platycladus orientalis* (2 ks), *Thuja occidentalis* (1 ks).

Popis početne zastúpených druhov:

Chamaecyparis sp. (cyprušteľ) – stálezelené, väčšinou kužeľovité, vysoké alebo vyššie stromy. Konáre odstávajú, konáriky viacmenej sploštené. Listy šupinovité. Kvety jednodomé, samčie vajcovito podlhovasté a žlté, samičie na postranných konárikoch, jednotlivo, takmer guľovité. Šišky (šištice), malé, guľaté, tvrdé., zrejúce v prvom roku, plodové šupiny štítovité, hranaté alebo okrúhle. Semená eliptické až guľaté, väčšinou dvojkrídle. Poznáme šesť druhov, ktoré pochádzajú zo Severnej Ameriky, Japonska, Číny.

Picea abies (smrek obyčajný) – vysoký, až do 50 m, s úzko kužeľovitou korunou. Listy ihlicovité, štíhle a pevné, dlhé do 2 cm, ostro zakončené, tmavozelené. Borka je červenohnedá až sivá, odlupuje sa v tenkých pásoch. Kvety rastú na jar v osobitných vzpriamených súkvetiach, samčie aj samičie na tom istom strome. Plodom je vajcovitá, hnedá visiaca šiška, dlhá do 15 cm.

Picea pungens (smrek pichľavý) - mrazuvzdorný, veľmi dekoratívny ihličnan. Vytvára úhladnú rovnomernú ihlanovitú korunu. Má šupinatú sivú kôru a ostré široké sivo-modré ihličie. Nestrihaný dorastá do výšky 15m a šírky 5m.

Celkový zdravotný stav mapovaných drevín sa dá hodnotiť ako dobrý. Nachádza sa tu 17 ks stromov bez výrazného viditeľného poškodenia koreňových nábehov, kmeňa alebo koruny a 2 ks stromov so slabým poškodením.

Mapovaný krík je rovnako bez viditeľného výrazného poškodenia.

6. Záverečné zhrnutie

Na pozemkoch parc. č. 15339/3 reg. „C“, 15339/13 reg. „C“, 15339/14 reg. „C“ v k.ú. Nivy (Bajkalská ulica v Bratislave) bolo zmapovaných **24 ks stromov a 1 ks kríku**.

Z uvedeného počtu je **8 ks stromov s obvodom väčším ako 60 cm** a na ich výrub je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Všetky mapované dreviny sú v dospelom štádiu ontogenetického vývoja, v dobrom zdravotnom stave. Nachádzajú sa na pozemkoch, kde je plánovaná stavebná činnosť.

Pri výpočte spoločenskej hodnoty drevín boli použité prirážkové indexy zohľadňujúce ich vek, zdravotný stav a skutočnosť, či ide o stromoradie.

Spoločenská hodnota stromov rastúcich na pozemkoch parc. č. 15339/3 reg. „C“, 15339/13 reg. „C“, 15339/14 reg. „C“ v k.ú. Nivy (Bajkalská ulica v Bratislave), ktorých výrub podlieha vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody, je po pridaní prirážkových indexov 9 592, 30 €.

V Bratislave, 27.4. 2026

Mgr. Lucia Rapošová

PRÍLOHY:

Príloha č. 1

Tab. č. 1 – Tabuľka inventarizovaných stromov

Tab. č. 2 – Tabuľka inventarizovaných kríkov

Tab. č. 3 – Tabuľka stromov s obvodom kmeňa väčším ako 60 cm, na výrub ktorých je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody

Príloha č. 2

Mapový podklad – inventarizované dreviny

Príloha č. 3

Fotodokumentácia

PRÍLOHA Č. 1

Tabuľka č. 1: Inventarizačná tabuľka mapovaných stromov

Por. č.	Latinský názov	Slovenský názov	Pozemok parc. č.	Obvod kmeňa			Výška	Šírka koruny	Poznámka	Spoločenská hodnota	Prirážkové indexy			Spoločenská hodnota upravená
						*					vek	poškodenie	stromo-radie	
1	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprušteľ Lawsonov	15339/13 reg. "C"	97	cm	10	5-10	2-4		1 382,00 €	1	1	1,3	1 796,60 €
2	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprušteľ Lawsonov	15339/13 reg. "C"	50	cm		5-10	2-4		691,00 €	1	1	1,3	898,30 €
3	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprušteľ Lawsonov	15339/13 reg. "C"	48	cm		5-10	2-4		691,00 €	1	1	1,3	898,30 €
4	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprušteľ Lawsonov	15339/13 reg. "C"	46	cm		5-10	2-4		691,00 €	1	1	1,3	898,30 €
5	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprušteľ Lawsonov	15339/13 reg. "C"	44	cm		5-10	2-4		553,00 €	1	1	1,3	718,90 €
6	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprušteľ Lawsonov	15339/3 reg. "C"	52	cm		5-10	2-4		829,00 €	1	1	1,3	1 077,70 €
7	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprušteľ Lawsonov	15339/3 reg. "C"	45	cm		5-10	2-4		553,00 €	1	1	1,3	718,90 €
8	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprušteľ Lawsonov	15339/3 reg. "C"	59	cm		5-10	2-4		829,00 €	1	1	1,3	1 077,70 €
9	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprušteľ Lawsonov	15339/3 reg. "C"	58	cm		5-10	2-4		829,00 €	1	1	1,3	1 077,70 €
10	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprušteľ Lawsonov	15339/3 reg. "C"	72	cm	40	5-10	2-4		1 106,00 €	1	1	1,3	1 437,80 €
11	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprušteľ Lawsonov	15339/3 reg. "C"	47	cm		5-10	2-4		691,00 €	1	1	1,3	898,30 €
12	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprušteľ Lawsonov	15339/3 reg. "C"	87	cm	30	5-10	2-4		1 244,00 €	1	1	1,3	1 617,20 €
13	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprušteľ Lawsonov	15339/3 reg. "C"	58	cm		5-10	2-4		829,00 €	1	1	1,3	1 077,70 €
14	Picea abies	Smrek obyčajný	15339/3 reg. "C"	31	cm		5-10	2-4		369,00 €	1	1	1	369,00 €
15	Pinus strobus	Borovica hladká	15339/3 reg. "C"	90	cm	50	10-15	4-6	dutina na kmeni, riedka koruna	1 244,00 €	1	0,8	1	995,20 €
16	Pinus strobus	Borovica hladká	15339/3 reg. "C"	59	cm		10-15	4-6	krivý kmeň, riedka koruna	829,00 €	1	0,8	1	663,20 €
17	Pinus strobus	Borovica hladká	15339/3 reg. "C"	77	cm		10-15	6-8	krivý, zrezané konáre	1 106,00 €	1	0,8	1	884,80 €
18	Picea abies	Smrek obyčajný	15339/3 reg. "C"	51	cm		5-10	2-4	zrezané konáre	829,00 €	1	0,8	1	663,20 €

19	Picea pungens	Smrek pichľavý	15339/3 reg. "C"	39	cm		5-10	2-4	krivá	461,00 €	1	1	1	461,00 €
20	Picea pungens	Smrek pichľavý	15339/3 reg. "C"	55	cm		5-10	2-4	krivá, jednostranná koruna, zrezané konáre	829,00 €	1	0,8	1	663,20 €
21	Larix decidua	Smrekovec opadavý	15339/3 reg. "C"	81	cm		10-15	6-8	suché kostrové konáre	1 244,00 €	1,1	0,8	1	1 094,72 €
22	Thuja occidentalis	Tuja západná	15339/14 reg. "C"	85	cm	10	5-10	2-4		1 244,00 €	0,9	0,8	1	895,68 €
23	Platycladus orientalis	Tujovec východný	15339/13 reg. "C"	62	cm	0	0-5	2-4		967,00 €	0,9	1	1	870,30 €
24	Picea abies	Smrek obyčajný	15339/13 reg. "C"	39	cm	0	0-5	2-4		461,00 €	1	1	1	461,00 €
Celková spoločenská hodnota stromov														22 214,70 €

* výška v cm, v ktorej sa meral obvod kmeňa v prípade, že ho nebolo možné odmerať vo výške 130 cm

Tab. č. 2: Inventarizačná tabuľka mapovaných kríkov

Por. č.	Latinský názov	Slovenský názov	Parc.č.	Plocha	Výška	Poznámka	Spoločenská hodnota	Prirážkové indexy		Spoločenská hodnota upravená
								vek	poškodenie	
K1	Juniperus sp.	Borievka	15339/14 reg. "C"	7	do 150 cm		184,00 €	0,9	1	165,60 €
Celková spoločenská hodnota krov										165,60 €

Tabuľka č. 3: Inventarizačná tabuľka stromov, na výrub ktorých je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody

Por. č.	Latinský názov	Slovenský názov	Pozemok parc. č.	Obvod kmeňa			Výška	Šírka koruny	Poznámka	Spoločenská hodnota	Prirážkové indexy			Spoločenská hodnota upravená
						*					vek	poškodenie	stromoradie	
1	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprušteľ Lawsonov	15339/13 reg. "C"	97	cm	10	5-10	2-4		1 382,00 €	1	1	1,3	1 796,60 €
10	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprušteľ Lawsonov	15339/3 reg. "C"	72	cm	40	5-10	2-4		1 106,00 €	1	1	1,3	1 437,80 €
12	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprušteľ Lawsonov	15339/3 reg. "C"	87	cm	30	5-10	2-4		1 244,00 €	1	1	1,3	1 617,20 €
15	Pinus strobus	Borovica hladká	15339/3 reg. "C"	90	cm	50	10-15	4-6	ďutina na kmeni, riedka koruna	1 244,00 €	1	0,8	1	995,20 €
17	Pinus strobus	Borovica hladká	15339/3 reg. "C"	77	cm		10-15	6-8	krivýá, zrezané konáre	1 106,00 €	1	0,8	1	884,80 €
21	Larix decidua	Smrekovec opadavý	15339/3 reg. "C"	81	cm		10-15	6-8	suché kostrové konáre	1 244,00 €	1,1	0,8	1	1 094,72 €
22	Thuja occidentalis	Tuja západná	15339/14 reg. "C"	85	cm	10	5-10	2-4		1 244,00 €	0,9	0,8	1	895,68 €
23	Platycladus orientalis	Tujovec východný	15339/13 reg. "C"	62	cm	0	0-5	2-4		967,00 €	0,9	1	1	870,30 €
Celková spoločenská hodnota stromov														9 592,30 €

* výška v cm, v ktorej sa meral obvod kmeňa v prípade, že ho nebolo možné odmerať vo výške 130 cm



LEGENDA:

-  13 inventarizované stromy
-  18 stromy s obvodom kmeňa väčším ako 60 cm;
-  $K1$ inventarizované kríky

PRÍLOHA Č. 3 - FOTODOKUMENTÁCIA



Stromy č. 1-13



Stromy č. 14-17



Stromy č. 20, 21



Strom č. 22



Stromy č. 23, 24



Krík K1