



ADMINISTRATÍVNA BUDOVA BAJKALSKÁ 31

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH.....	2
Zoznam použitých skratiek	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. Názov	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. Názov	7
2. Účel	7
3. Užívateľ	7
4. Charakter navrhovanej činnosti (Nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)	7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	8
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	9
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	9
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	10
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	15
10. Celkové náklady (orientačné)	15
11. Dotknutá obec	16
12. Dotknutý samosprávny kraj	16
13. Dotknuté orgány	16
14. Povoľujúci orgán	16
15. Rezortný orgán	16
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	16
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	16
III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA ... 18	18
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	18
1.1. Geomorfologické pomery	18
1.2. Horninové prostredie	18
1.3. Pôdne pomery	21
1.4. Klimatické pomery	22
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	26
1.6. Biotické pomery	28
1.7. Chránené územia	31
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	32
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny	32
2.2. Scenéria krajiny	32
2.3. Stabilita krajiny	33
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	34
3.1. Demografické údaje	34
3.2. Sídla	35
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	36
3.4. Doprava	36
3.5. Technická infraštruktúra	37
3.6. Služby	37
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	38
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	38
4.1. Znečistenie ovzdušia	38
4.2. Zaťaženie územia hlukom	41
4.3. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	41
4.4. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy - environmentálne záťaže	42
4.5. Poškodenie vegetácie a biotopov	44
4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	45

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	46
1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)	46
1.1. Záber pôdy	46
1.2. Zdroje a spotreba vody	46
1.3. Surovinové zabezpečenie	47
1.4. Energetické zdroje	48
1.5. Dopravné riešenie	50
1.6. Nároky na pracovné sily	58
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	58
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	58
2.1. Ovzdušie	58
2.2. Vody	61
2.3. Odpady	63
2.4. Hluk a vibrácie	66
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	67
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	67
2.7. Vyvolané investície	68
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	68
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf	68
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody	68
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu	69
3.4. Vplyvy na pôdu	69
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	69
3.6. Vplyvy na krajinu	70
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	70
4. Hodnotenie zdravotných rizík	71
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia (napr. navrhované chránené územia európskeho významu, európska sústava chránených území (natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	71
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	71
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	72
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (So zreteľom na druhy, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	72
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	72
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	72
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	73
10.2. Technické opatrenia	73
Z hľadiska ochrany ovzdušia :	73
Z hľadiska ochrany pred hlukom :	73
Z hľadiska nakladania s odpadmi:	74
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:	74
Z hľadiska ochrany zelene:	74
Organizačné a prevádzkové opatrenia	74
10.3. Kompenzačné opatrenia	75
10.4. Iné opatrenia	75
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	75
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	76
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	78
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	79
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	79
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	80
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	80

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	81
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	81
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	81
Zoznam hlavných použitých materiálov	81
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer	82
Zoznam zdrojov informácií z internetu	82
Legislatíva	82
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	83
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	83
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	84
IX. Potvrdenie správnosti údajov	84
1. Spracovatelia zámeru.	84
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	84
X. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	84

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR - Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí
(European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods
by Road)

ATS – automatická tlaková stanica

ČOV – čistiareň odpadových vôd

EZ – environmentálne záťaž

IAD – integrovaná automobilová doprava

IGP – inžiniersko geologický prieskum

IPP – index podlažnej plochy

IZP – index zastavanej plochy

KZ – koeficient zelene

MČ – mestská časť

MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR

NN – nízke napätie

NP – nadzemné podlažie

PD – projektová dokumentácia

PM – parkovacie miesto

PP – podzemné podlažie

RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability

SHZ – samočinné hasičské zariadenie

SKCHVU - chránené vtáčie územie

SKÚEV - územie európskeho významu

SLDB – sčítanie ľudí, domov a bytov

SPP – Slovenský plynárenský priemysel

STL – strednotlakový plynovod

STN – Slovenská technická normalizácia

TZL – tuhé znečisťujúce látky

ÚSES - územný systém ekologickej stability

VTL - vysokotlakový plynovod

VZT – vzduchotechnika

ÚK – ústredné kúrenie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

PRO TP 08 s. r. o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

52 430 073

3. SÍDLO

Mlynské Nivy 68
821 05 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Jakub Gendiar
Mlynské Nivy 68
824 77 Bratislava 26
Tel.: +421 2 5556 9758
e-mail: jakub.gendiar@metrostavsk.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel.: +421-2-5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Administratívna budova Bajkalská 31

2. ÚČEL

Účelom zámeru je realizácia Administratívnej budovy na Bajkalskej ulici v Bratislave na území jestvujúceho areálu Drudop.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v priamom styku s Bajkalskou ulicou. Územie je dobre napojené na mestskú hromadnú dopravu, individuálnu automobilovú dopravu a sieť cyklotrás.

Administratívny objekt má navrhnutých osem nadzemných podlaží, technologickú nadstavbu a tri podzemné podlažia. Nadzemná hmota má trojuholníkový pôdorysný tvar so zaoblenými nárožiami. Odvesnou je orientovaný k Bajkalskej ulici, pred šikmou severovýchodnou stranou tak vzniká otvorené predpolie, tvoriace voľný odstup pred fasádami budúcich okolitých bytových blokov. Otvorený verejný rozptylový priestor, čiastočne chránený od dopravne zaťaženej Bajkalskej ulice, bude vytvárať kvalitné pobytové prostredie rozsiahlymi plochami sadových úprav a vzrastlej zelene, doplnených o spevnené plochy prístupových chodníkov a plôch pre zhromažďovanie a oddych zamestnancov a návštevníkov budovy, aj širšej lokality. Z predpolia je umiestnený hlavný vstup do administratívnej budovy, tvorený lokálnym vybratím hmoty, tvoriaceho krytie vstupu a previazanie predpolia s objektom.

Funkčná náplň navrhovaného objektu je občianska vybavenosť - administratívny objekt, primárne určený na nájom kancelárskych priestorov. Doplnkové funkcie sú obchod, služba a verejné stravovanie.

3. UŽÍVATEĽ

Užívateľmi bude navrhovateľ, resp. nájomníci kancelárskych a obchodných priestorov

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 13. Infraštruktúra, položka č. 1. časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane:
 - a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane

b) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

- časť 13. Infraštruktúra, položka č. 2 časť B: Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať Zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Bratislava.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava II, MČ Ružinov, katastrálne územie Nivy.

Sumarizácia parciel navrhovateľa, jestvujúci katastrálny stav:

Parc. č. 15339/1, 15339/3, 15339/5, 15339/6, 15339/7, 15339/8, 15339/9, 15339/10, 15339/11, 15339/12, 15339/13, 15339/14, 15339/15 – Zastavaná plocha a nádvorie

Všetky parcely sú v katastri nehnuteľností uvedené na liste vlastníctva č. 886 ako parcely umiestnené v zastavanom území obce a sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie.

Celková plocha pozemkov	6435 m ²
Plocha pozemkov mimo vymedzeného územia	1395 m ²
Plocha vymedzeného územia	5040 m ²

Parcely a časti parciel celkovej výmery **5 040 m²** sú v ďalšom popise uvádzané ako „**vymedzené územie**“, ku ktorému je vzťahované bilancovanie zámeru

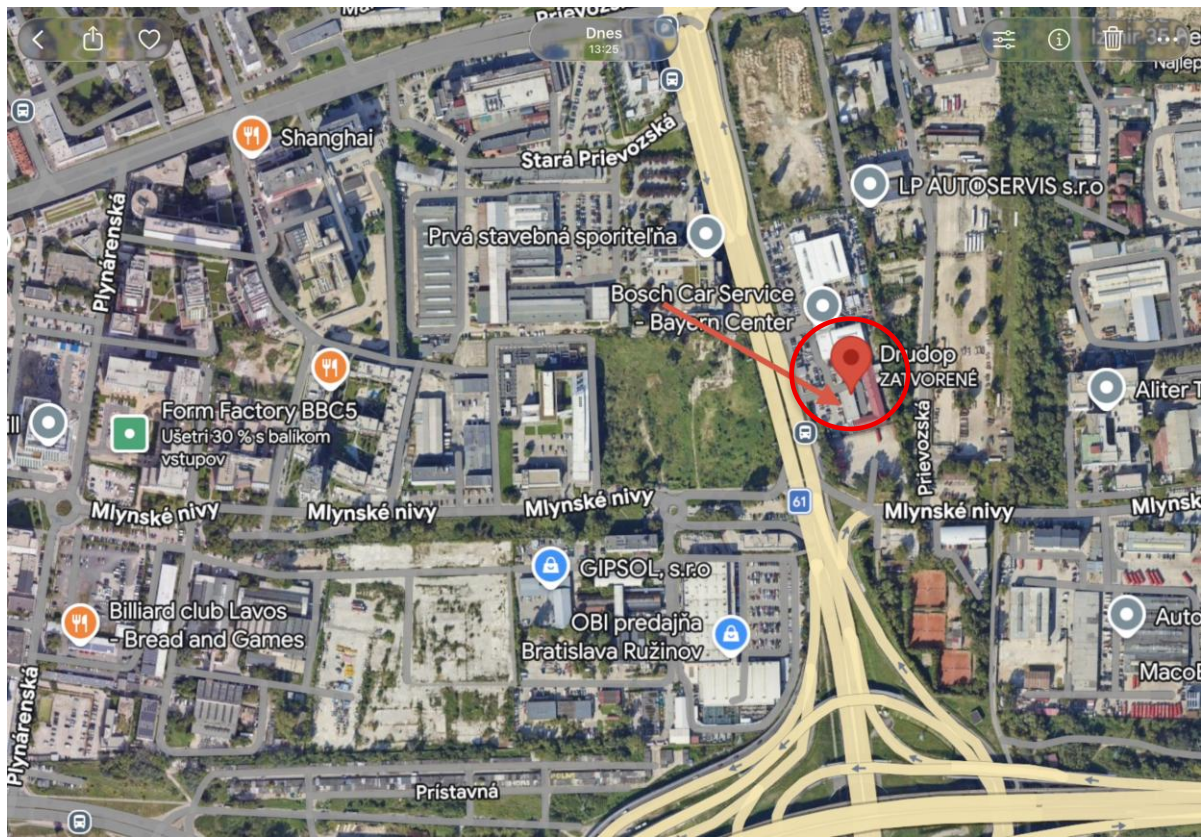
Stav vo vymedzenom území ktorý vznikne po asanácii jestvujúcich objektov na pozemkoch navrhovateľa PRO TP 08 s.r.o.

Parc. č. 135339/3, 135339/6, 135339/7, 135339/8, 135339/9, 135339/10, 135339/11, 135339/12, 135339/13, 135339/14, 135339/15, 135339/17

Parcely alebo časti parciel mimo bilancované vymedzené územie - dotknuté výstavbou komunikácií a inžinierskych sietí:

15337/1, 15337/25, 15337/59, 15337/60, 15339/1, 15339/5, 15339/7, 15339/10, 15339/12, 15339/14, 15339/15, 15340/15, 15340/1, 15340/81, 15342/5, 15420/20, 15337, 15435/103, 15435/6, 22199/1, 15343, 15433/100, 15433/101, 15434/103.

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

6. PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č. 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia a ukončenia výstavby spresní investor v súčinnosti s dodávateľom stavby a technológií.

Predpokladaný začiatok výstavby:	3Q/2027
Predpokladaný termín ukončenia výstavby:	1Q/2030
Termín začiatku prevádzky:	1Q/2030
Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené	

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

NULOVÝ VARIANT

Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, na území Hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava II, v mestskej časti Bratislava – Ružinov, k.ú. Nivy. Územie je ohraničené ulicami Mlynské nivy (z južnej strany), Bajkalská (zo západnej strany) a Prievozská (zo severnej strany).

Na riešenom území sa v súčasnosti nachádza pôvodný areál firmy Drudop, vybudovaný v 70-tych rokoch 20 storočia, zameraný na servisnú a opravársku činnosť v oblasti automobilizmu. Areál tvoria jedno až dvojpodlažné dielne autoservisov, sklady, priestory pre predaj a doplnkové služby, a štvorpodlažná budova administratívy. Charakter prevádzok sa v čase nemenil, v súčasnosti je tvorený viacerými podnikateľskými subjektami.

V areáli sa nenachádzajú takmer žiadne plochy súvislej zelene, len náletové dreviny. Celú zvyšnú rozlohu areálu tvoria spevnené plochy s prevažne asfaltovým alebo betónovým povrchom, slúžiace ako manipulačné plochy a plochy na odstavovanie automobilov. Areál Drudop je dopravne napojený priamo na Bajkalskú ulicu dvoma vjazdami.

Vymedzené územie navrhovanej činnosti tvorí iba časť rozlohy areálu Drudop, je situované v jeho južnej časti, pričom zahŕňa aj jeden vjazd do jestvujúceho areálu. Územie susedí:

- Z južnej strany s nezastavaným pozemkom s rozsiahlymi spevnenými plochami, momentálne fungujúcim ako odstavná plocha pre autobusy MHD.
- Z východnej strany s voľným priestranstvom, vzniknutým po zrušení pôvodnej prevádzky uhoľných skladov. Tvoria ho rozsiahle spevnené plochy občasne slúžiace na skladovanie napr. stavebných materiálov a plochy neudržiavanej zelene s náletovými drevinami.
- Zo severnej strany so zostávajúcou časťou areálu Drudop, za ktorým sa nachádzajú nevyužívané nezastavané pozemky, siahajúce až po Prievozskú ulicu.
- Zo západnej strany územie susedí priamo s Bajkalskou ulicou.

Jestvujúci areál Drudop sa rozčlení na dve časti. Južná časť, je lokalitou umiestnenia navrhovanej činnosti a bude kompletne asanovaná, pričom sa zruší aj južný vjazd do areálu. Na uvoľnených plochách sa vybudujú nové obslužné komunikácie, administratívna budova, spevnené a zelené plochy. Búracie povolenie bude riešené v samostatnom konaní.

Severná časť areálu Drudop zostane dočasne funkčná bez zmeny. Sprístupnená bude jestvujúcim severným vjazdom, parkovacie kapacity na zostávajúcich plochách sú pre využitie areálu dostatočné. Očakávaná životnosť areálu je už len krátkodobá, vzhľadom na plánované zmeny v celej lokalite, v súvislosti s novou reguláciou územia podľa Zmien a doplnkov č.11 územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy (ZaD 11 UPN BA).

Západným okrajom územia, pozdĺž Bajkalskej ulice, vedie trasovanie dôležitých inžinierskych sietí – tranzitného vodovodu DN 1200 a horúcovodného napájača 2x DN 700. Tieto siete svojím ochranným pásmom výrazne obmedzujú možnosti zástavby. Vzhľadom na ich dimenzie adôležitosť pre zásobovanie mesta, prekládka týchto inžinierskych sietí je veľmi časovo, ekonomicky a technicky náročná.

VARIANT 1

Variant 1 počíta s realizáciou administratívneho objektu. Navrhovaný administratívny objekt má osem nadzemných podlaží, technologickú nadstavbu a tri podzemné podlažia. Nadzemná hmota má trojuholníkový pôdorysný tvar so zaoblenými nárožiami. Odvesnou je orientovaný k Bajkalskej ulici, pred šikmou severovýchodnou stranou tak vzniká otvorené predpolie, tvoriace voľný odstup pred fasádami budúcich okolitých bytových blokov.

Otvorený verejný rozptylový priestor, čiastočne chránený od dopravne zaťaženej Bajkalskej ulice, bude vytvárať kvalitné pobytové prostredie rozsiahlymi plochami sadových úprav a vzrastlej zelene, doplnených o spevnené plochy prístupových chodníkov a plôch pre zhromažďovanie a oddych zamestnancov a návštevníkov budovy, aj širšej lokality. Z predpolia je umiestnený hlavný vstup do administratívnej budovy, tvorený lokálnym vybratím hmoty, tvoriaceho krytie vstupu a previazanie predpolia s objektom.

Hmota navrhovaného objektu je zo strany prepony trojuholníka (severovýchodnej strany) na 7-9NP ustúpená, čím vytvára na úrovni 7NP veľkú exteriérovú pobytovú strešnú terasu, krytú zvyšnou hmotou budovy od nepriaznivých vplyvov okolitého dopravne zaťaženého prostredia z južného a západného smeru.

Nad 8.NP je situovaná technologická nadstavba, ktorá je tvorená čiastočne interiérovými priestormi, avšak prevažne exteriérovými plochami určenými na osadenie strojnotechnologických zariadení vzduchotechniky a ďalších prvkov technického vybavenia objektu, prevádzka ktorých vyžaduje zabezpečenie dostatočnej a účinnej dotácie čerstvého vzduchu, zodpovedajúcej ich výkonovým a technologickým nárokom. Technologické podlažie je po obvodě lemované zvýšenou atikovou stenou, ktorá zabezpečuje akustické odtienenie prevádzky technologických zariadení smerom k okolitému prostrediu a súčasne plní funkciu vizuálnej clony, eliminujúcej pohľadové pôsobenie technológie v rámci panorámy objektu. Voľné časti striech objektu bude pokrývať extenzívna zeleň.

Navrhované umiestnenie objektu rešpektuje trasovanie jestvujúcich podstatných sietí v území – vodovodu DN 1200 a horúcovodného napájača 2x DN 700.

Objekt bude sprístupnený cez spoločný vstupný trojpodlažný vestibul. V parteri budú umiestnené služby, obchody a prevádzka verejného stravovania. Sedem administratívnych podlaží sa nachádza na 2-8NP. V technologickej nadstavbe (nad 8.NP) sú situované technologické priestory, ktoré sú riešené čiastočne ako vnútorné, avšak prevažne ako vonkajšie plochy určené na osadenie technických zariadení zabezpečujúcich úpravu a výmenu vzduchu v objekte, doplnkové zdroje tepla a chladu a ďalšie prvky technického vybavenia budovy.

Vertikálny pohyb v objekte je zabezpečený prostredníctvom dvoch samostatných komunikačných jadier. V každom z nich je situované dvojramenné schodisko a skupina troch výťahov, pričom jeden výťah v rámci každej skupiny je určený a technicky prispôsobený na evakuačné účely. Z nadzemných podlaží sú do exteriéru vyústené dve požiarne únikové cesty, z podzemných podlaží tri.

Kancelárske podlažia objektu na 2-8 NP poskytujú vysokú mieru flexibility, umožňujúcu variabilné rozdelenie priestoru podľa veľkosti a počtu nájomcov. Modulárna dispozícia podlaží podporuje prispôsobenie administratívnych priestorov rôznym typom záujemcov – od menších nájomcov až po veľké spoločnosti – pričom sa zachováva efektívne a ergonomické využitie plochy.

Dispozičné riešenie umožňuje modifikáciu veľkosti jednotlivých kancelárií, ako aj kombináciu rôznych typov pracovných priestorov, od otvorených open-space riešení až po samostatné uzavreté bunkové kancelárie. Súčasťou dispozičného riešenia sú aj doplnkové priestory prispievajúce k vytvoreniu kvalitného a funkčne vyváženého pracovného prostredia, ako sú rokovacie sály, menšie zasadačky, oddychové miestnosti, kuchynky či priestory určené na telefonovanie a individuálnu komunikáciu. Tieto priestory môžu byť situované v servisnej zóne podlaží, spravidla v hĺbke dispozície traktov, s cieľom optimalizovať využitie pracovísk a zabezpečiť efektívnu prevádzkovú organizáciu.

Ustúpenie hmoty na siedmom podlaží vytvára priestor pre exteriérovú strešnú terasu, čiastočne pokrytú zeleňou, ktorá bude prevádzkovo a funkčne určená na využívanie priľahlými priestormi 7. a 8. nadzemného podlažia.. Severovýchodná orientácia terasy tvorí vhodné prostredie pre pobyt najmä v letnom období a zároveň je chránená od rušivých vplyvov blízkych dopravných tepien. Strešná terasa kvalitatívne pozitívne ovplyvňuje aj rovnako ustúpené ôsme nadzemné podlažie.

V troch podzemných podlažiach sa nachádza prevažne halová garáž. Na 1PP sú umiestnené krátkodobé parkovacie stojiská pre návštevníkov objektu, vrátane stojísk automobilov pre zdieľanú prevádzku. Dlhodobé odstavné stojiská pre zamestnancov administratívnej časti, obchodu a služieb sú umiestnené prevažne na 2 a 3PP. Garáž bude sprístupnená jednou vjazdovou rampou na juhovýchodnom okraji parcely, vyústenou do novej miestnej obslužnej cesty. Pre pohyb návštevníkov objektu bude medzi 1PP a vstupným vestibulom na 1NP vyhradený samostatný výťah.

V 1PP bude umiestnený Cyklohub, sprístupnený samostatným výťahom pre cyklistov, do ktorého je na 1NP nástup priamo z exteriéru. Cyklohub bude vybavený šatňami s hygienickým zázemím pre cyklistov a samostatnou kontrolovanou miestnosťou pre odkladanie, umývanie a servis bicyklov.

V 1PP sa bude nachádzať časť kuchyne a zázemia pre stravovacie zariadenie (kantínu) v parteri.

Na 2PP sa budú nachádzať nájomné priestory funkčne určené a využívané ako skúšobňa stavebných materiálov a konštrukcií v oblasti stavebníctva.

Zvyšné podzemné priestory budú tvoriť technologické a skladové priestory.

Zhromažďovanie komunálneho a separovaného odpadu bude riešené v zapustených podzemných kontajneroch, umiestnených pri novej miestnej obslužnej ceste na juhovýchodnej strane územia. Zapustené kontajnery sú podporované OLO, nadzemné násypníky sú vzhľadovo nenápadné a môžu byť priamou súčasťou verejných plôch, bez ich degradácie.

Časť navrhovanej miestnej obslužnej cesty sa nachádza na susedných pozemkoch v súkromnom vlastníctve, priľahlých ku východnej strane zámeru. Predmetné pozemky ležia podľa aktuálneho UPN BA v rozvojovej funkčnej ploche H 101. Rozsiahle územie v tejto funkčnej ploche tvorí v súčasnosti asanovaný nevyužívaný brownfield a na základe regulácie ZaD 11 UPN BA (2026) môže byť využité majoritne pre funkciu bývanie.

Navrhovaná činnosť trasuje novú miestnu obslužnú cestu v dočasnom umiestnení, s napojením na ulicu Mlynské nivy cez jestvujúce areálové vjazdy do územia. Pri budovaní novej štruktúry bytovej výstavby sa komunikácia premiestni do finálnej polohy definovanej MUŠ a bude slúžiť pre dopravné napojenie celej štvrte. Stavebník bude disponovať dohodami s vlastníkmi dotknutých pozemkov, ktoré definujú vzájomné vzťahy a umožnia realizáciu navrhovaného dopravného riešenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Celkové bilancie

Plošné parametre zástavby

Výmera vymedzeného územia	5 040 m ²
Celková zastavaná plocha	1 644,95 m ²
Celková podlažná plocha nadzemných podlaží	11 815,18 m ²
Celková podlažná plocha podzemných podlaží	9 803,88 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha nadzemných podlaží – interiér	9 819,95 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha nadzemných podlaží – exteriér	1 219,90 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha podzemných podlaží	8 905,86 m ²

Zeleň na rastlom teréne - reálna plocha	740,90 m ²
Zeleň na konštrukciách spodnej stavby s hrúbkou substrátu viac ako 0,5m - reálna plocha	918,92 m ²
Započítateľná plocha zelene	1 016,58 m ²
Chodníky, spevnené plochy, komunikácie a parkoviská	1 804,10 m ²

Výškové parametre zástavby

Počet podzemných podlaží	3.PP
Počet nadzemných podlaží	8.NP + technologická nadstavba
Úroveň +0,000 objektu	147,250 m.n.m.
Výška atiky objektu	+35,450

Počet odstavných a parkovacích stojísk

V podzemných garážach	222
Na teréne	3

Spolu

225

Sadové úpravy

Sadové úpravy budú mať priaznivý vplyv na životné prostredie. Budú sa podieľať na zadržaní zrážkových vôd v danej lokalite, zmiernení prašnosti a budú mať pozitívny vplyv na lokálnu mikroklimu. Celkové riešenie priestoru je koncipované tak, aby bolo vytvorené územie mestskej prírody poskytujúce viacero ekologických funkcií v zmysle modrozelenej infraštruktúry. Pre dosiahnutie prírode blízkeho cieľového stavu sa návrh opiera o tieto základné piliere:

Zadržiavanie dažďových vôd

Navrhované rozsiahle plochy záhonov doplnené výsadbou vzrastlých stromov budú vďaka svojej retenčnej kapacite schopné zachytávať veľké množstvo zrážkovej vody, ktorá na územie spadne, a následne ju výparom dostávať do prostredia. Tým sa nielen výrazne zníži odtok vody z územia, ale súčasne sa citeľne zlepši lokálna mikroklima (najmä v okolí stromov).

Dažďová voda zo striech nadzemných a podzemných objektov bude pred odvedením zadržiavaná v retenčných nádržiach, slúžiacich na zachytenie objemu z prívalových zrážok, pričom bude čiastočne použitá ako úžitková voda na zalievanie zelene zámeru. Výsledne nezachytená zrážková voda bude na vymedzenom území odvedená do podlažia pomocou vsakovacieho systému.

Výsadba množstva stromov

Novo vysadené stromy po dosiahnutí potrebnej veľkosti budú časom poskytovať tieň, ale tiež celoročný úkryt a zdroj potravy pre voľne žijúce živočíchy a hmyz, napríklad kvety pre opel'ovače, bobule a iné plody pre vtáky. Stanú sa tiež prvkom pre pohyb lokálnej mestskej fauny (najmä vtákov, netopierov a hmyzu).

Podpora mestskej biodiverzity

Súčasťou navrhovaného priestoru budú prvky podporujúce životné cykly mestských druhov v podobe krovín, druhovo rozmanitého trávobylinného spoločenstva s kríkmi.

Maximalizovanie rozsahu vegetačných plôch

Návrh sa snaží uplatniť vegetačné prvky v maximálnom možnom rozsahu, a preto budú súčasťou riešenia aj plochy ako extenzívne vegetačné strechy na strechách objektov, či vertikálna zeleň v podobe popínavých rastlín na vhodných konštrukciách (napríklad na prekrytí vjazdovej rampy). V miestach s nižšou intenzitou pohybu bude navrhnutá zatrávnená dlažba, ktorá čiastočne priestor ozelení a zadrží časť zrážkovej vody.

Pre posúdenie zelene na pozemkoch určených pre realizáciu navrhovanej činnosti bolo vypracované „Dendrologické hodnotenie drevín rastúcich na pozemkoch parc. č. 15339/3 reg. C, 15339/13 reg. C, 15339/14 reg. C v k.ú. Nivy (Bajkalská ulica v Bratislave“, Mgr. Lucia Rapošová, 04/2006.

Záverečné zhrnutie:

Na pozemkoch parc. č. 15339/3 reg. „C“, 15339/13 reg. „C“, 15339/14 reg. „C“ v k.ú. Nivy (Bajkalská ulica v Bratislave) bolo zmapovaných 24 ks stromov a 1 ks kríka. Ide o ihličnaté dreviny vysadené v okolí parkovacích miest v nasledovnom zastúpení: *Chamaecyparis lawsoniana* (13 ks), *Larix decidua* (1 ks), *Picea abies* (3 ks), *Picea pungens* (2 ks), *Pinus strobus* (2 ks), *Platycladus orientalis* (2 ks), *Thuja occidentalis* (1 ks).

Z uvedeného počtu je 8 ks stromov s obvodom väčším ako 60 cm a na ich výrub je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Všetky mapované dreviny sú v dospelom štádiu ontogenetického vývoja, v dobrom zdravotnom stave. Nachádzajú sa na pozemkoch, kde je plánovaná stavebná činnosť.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Hlavným dôvodom situovania navrhovanej činnosti do posudzovaného územia je revitalizácia územia. Prevádzka Drudopu je jedným z posledných reliktov pôvodného priemyselno - výrobného charakteru zástavby širšieho územia. Celá rozsiahla zóna Mlynských nív, od Košickej ulice po Hraničnú ulicu mala v minulosti priemyselno - výrobný charakter. Dejinným vývojom sa pôvodné funkčné náplne areálov v celej zóne stali zastaralými a postupne sa zrušili a naďalej rušia. Útlm aktivít v prístave a zmena ekonomických priorít umožňuje prirodzené rozrastanie mesta do území brownfieldov.

Doterajšia premena brownfieldov na iné využitie bola atomizovaná a nejednotná, z čoho pramenila neusporiadanosť novej zástavby širšieho územia Mlynských nív. Mesto Bratislava preto v roku 2023 pristúpilo ku komplexnej koordinácii nového urbanistického riešenia celej zóny, formou Mestskej urbanistickej štúdie Mlynské nivy (MUŠ), ktorá vyústila do Zmien a doplnkov č.11 územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy (ZaD 11 UPN BA), s nadobudnutím účinnosti v roku 2026. Preferenciou mesta je kompaktná, prevažne bloková zástavba mestského typu, prioritne s funkčnou náplňou orientovanou na bývanie, doplnkovo občianskou vybavenosťou.

Návrh riešenia posudzovanej činnosti je prispôsobený aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorá rešpektuje funkčné a priestorové požiadavky územia.

Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovanej činnosti vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, cien technologických zariadení v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby.

Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady: cca 30 mil. €

11. DOTKNUTÁ OBEC

Hlavné mesto SR Bratislava

MČ Bratislava – Ružinov

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy

Ministerstvo obrany SR

Dopravný úrad

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

MČ Bratislava – Ružinov

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- povolenie v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Územie, ktorého sa nasledujúci popis dotýka, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (t.j. dotknuté hodnotené územie) alebo širším priestorom (širšie okolie hodnotenej oblasti), kedy ho je možné orientačne ohraničiť územím mesta Bratislava, MČ Ružinov, katastrálnym územím Nivy. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E, Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina.

Územie tvorí mladá štruktúrna poriečna niva. Generálny smer sklonu územia je SZ-JV. V zmysle typologického členenia reliéfu (Mazúr a kol., 1980 in Miklós a kol., 2002) je pre záujmové územie typický akumulčný fluviálny reliéf typu fluviálnej roviny. Zo základných tvarov reliéfu sa tu vyskytujú najmä recentné agradačné valy. Z morfoštruktúrneho hľadiska ide v celom území o mladé poklesávajúce morfoštruktúry Panónskej panvy s agradáciou. Výplň panvy je rozčlenená systémom pozdĺžnych a priečných zlomov na sústavu krýh, ktoré poklesávali a poklesávajú dodnes rôznou intenzitou. V kvartéri boli tieto nerovnosti vyplnené silnou akumulácnou činnosťou Dunaja. Sklonitosť terénu v predmetnom území je do 1°.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

GEOLOGICKÁ STAVBA

Z hľadiska regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Vass a kol., 1988) patrí záujmové územie bezprostredne do oblasti Podunajská panva a jej podoblasti gabčíkovská panva. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú kvartérne sedimenty a podložné neogénne sedimenty a granitoidné horniny paleozoika.

Dnešný reliéf nížiny je výsledkom mladej tektonickej aktivity, eróznej a hlavne akumulácej činnosti Dunaja. Záujmové územie z hľadiska geologického patrí do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, rajónu údolných riečnych náplavov. Vytvárajú ho teda podložná neogénna molasová formácia a na nich uložená formácia kvartérneho pokryvu, t.j. pleistocénne až holocénne fácie kvartérnych, predovšetkým fluviálnych sedimentov.

Z hľadiska geologického členenia sú v záujmovom území zastúpené sedimenty kvartéru a neogénu.

Neogénne sedimenty majú charakter okrajovej brehovej fácie, kde sedimentácia bola ovplyvňovaná silným tektonickým nepokojom. Sedimenty neogénu nevystupujú priamo na povrch, ale sú prekryté fluviálnymi sedimentami kvartéru. Neogén je v záujmovom území zastúpený ílovito-piesčitými sedimentami panónu, pričom vrstevný sled je laterálne a vertikálne veľmi premenlivý. Je to v dôsledku sedimentácie v tektonicky nepokojom prostredí v blízkosti pobrežia. Spodné časti súvrstvia sú budované vápnitými ílmi, miestami na báze sa vyskytujú polohy štrkov a pieskov. V ich nadloží sa nachádzajú prevažne zelenkavo-sivé, miestami modro-sivé prachovito-piesčité íly a vápnité íly s podradnými vložkami ílovitých pieskov. Lokálne sa vyskytujú vrstvy pieskovcov a lignitu hrubé niekoľko desiatok cm. Tieto predstavujú sladkovodný vývoj v jazerno – močiarnych podmienkach, čo potvrdzujú aj časté vložky so zuhoľnatenou rastlinnou sečkou a uhoľný il s lignitovými vrstvami, ktoré vekovo náležia pontu. Súdržné sedimenty majú charakter ílov, hĺn, piesčitých hĺn. Miestami sa v nich vyskytujú aj vápnito-piesčité konkrécie veľkosti niekoľko cm až dm. Nesúdržné sedimenty sú zastúpené nepravidelne rozloženými piesčitými vrstvami. V prevažnej miere ide o hlinité a ílovité piesky, stredne uľahnuté až uľahnuté, lokálne sa v nich vyskytujú diagenetické vrstvy pieskovca s vápnitým tmelom, hrubé niekoľko cm až dm.

Kvartérne sedimenty sa začali v oblasti Bratislavy vytvárať po ústupe neogénneho mora na paleozoických a neogénnych komplexoch, a to eróznou-akumulačnou činnosťou riečnej a dažďovej vody. Činnosťou rieky Dunaj vznikli fluviálne (riečne) sedimenty. Dunaj začal najprv ukladať svoje štrkopiesčité sedimenty na neogénne sedimenty na okraji Malých Karpát. Pri ďalšom tektonickom poklese územia pod Malými Karpátmi Dunaj presúval svoje koryto ďalej od Malých Karpát. Zároveň sa koryto dostalo na hlbšiu úroveň a nad ním zanechal Dunaj svoje sedimenty vo forme terasových stupňov. Pokiaľ sa Dunaj dostal na svoju dnešnú úroveň (súčasná údolná niva), vznikli tri výrazné terasové stupne risského veku. Najvyššie položená 1. risská terasa je najstaršia. Súčasná údolná štrková akumulácia je najmladšia – würmského veku.

INŽINERSKOGEOLOGICKÉ POMERY

Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom, na rozhraní rajónu proluviálnych sedimentov (P) a rajónu jemnozrnných sedimentov (Ni). Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú hlavne kvartérne sedimenty v ktorých podloží vystupujú sedimenty neogénu. Sedimenty kvartéru sú tvorené hlavne fluviálnymi a deluviálnymi sedimentmi reprezentovanými zle vytriedenými štrkami, ílovitými štrkami a ílovitými pieskami a piesčitými hlinami. Neogénne sedimenty sú zastúpené hlavne stredne až nízko plastickými ílmi a ílovitými pieskami.

Pre zhodnotenie inžinierskogeologických, hydrogeologických pomerov na lokalite ako aj zhodnotenie stavu environmentálneho zaťaženia bol vypracovaný pre navrhovanú činnosť projekt „Bratislava Bajkalská ulica – areál DRUDOP – inžiniersko-geologický

prieskum“, AQUIFER s.r.o., 12/2022, ukončený záverečnou správou, ktorá tvorí prílohu tohto zámeru.

Na lokalite bolo realizovaných 5 prieskumných sond (S-1 až S-5) do hĺbky 10 – 18,0 m. V rámci terénnych prác bolo odobratých 39 ks vzoriek zemín.

Záver prieskumu:

Realizovanými vŕtanými sondami boli v území overené kvartérne súdržné a nesúdržné sedimenty, v podloží ktorých vystupujú neogénne sedimenty.

Environmentálne zaťaženie pozemku – prejav antropogénneho znečistenia v horizonte zemín overený nebol. V prípade prevažnej väčšiny sledovaných ukazovateľov kvality vybraných organických látok ako aj vybraných kovov boli dosiahnuté nízke koncentrácie spadajúce v zmysle platnej legislatívy hlboko pod úroveň indikačných aj intervenčných kritérií.

Vyhovujúci stav kvality bol zaznamenaný aj v horizonte podzemnej vody, vo všetkých 5 sledovaných vzorkách boli v prípade sledovaných organických, anorganických látok a vybraných kovov zistené nízke koncentrácie – obsahy po úroveň indikačných kritérií. Mierny nárast koncentrácií bol zistený v podzemnej vode iba v prípade amónnych iónov NH_4^+ v sonde S-2 (1,45 mg/l). Z ostatných látok bol zvýšený obsah zistený ešte u mangánu Mn (0,244 – 0,534 mg/l), čo sa nepokladá za indikátor znečistenia ale za odraz lokálne mierne anoxických podmienok v horninovom podloží. Zhrnutím možno konštatovať, že nutnosť realizácie doplnkových prieskumných ani sanačných prác na základe preukázaných výsledkov preukázaná nebola.

Hladina podzemnej vody bola počas prieskumných prác narazená vo všetkých sondách v hĺbkovej úrovni cca 6,53 – 6,84 m pod súčasným terénom. Smer prúdenia podzemných vôd je v čase priemerných hladín prevažne východným smerom. Pri maximálnom vodnom stave rieky Dunaj je zreteľne väčší vplyv Dunaja na dotáciu podzemnej vody povrchovými vodami a prúdenie je viac orientované smer od juhozápadu na severovýchod..

Povrch územia je tvorený prevažne spevnenými plochami (betónové panely, betónová dlažba, asfaltové plochy). Pod betónovou dlažbou bol mimo sond S-1 a S-4 overený podkladový betón hrúbky 0,3 – 0,4 m. V jeho podloží bola celoplošne overená navážka do hĺbkovej úrovne 0,6 – 3,2 m p.t., lokálne až do 4,2 m p.t. Navážka je heterogénneho zloženia, prevažne charakteru siltvito – piesčitej zeminy (tr. F3, S4) občasne i štrkovej zeminy (tr. G3) s prímiesou stavebného odpadu. Najväčšie hrúbky navážky sa vyskytli v severovýchodnej časti územia. V podloží navážok vystupuje vrstva náplavových hĺn, pod ktorou sa nachádza fluvialny štrko – piesčitý komplex.

GEODYNAMICKÉ JAVY

Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa vzhľadom na rovinatosť terénu hodnoteného územia a jeho antropogénnu povahu prakticky neuplatňujú. Značná obostavanosť dotknutého

územia ako aj samotná povaha povrchových vrstiev v hodnotenom území nedávajú predpoklad ani na výraznejšiu vodnú a veternú eróziu.

Podľa STN EN 1998-1 sa záujmové územie z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podložia na seizmický pohyb zaraďuje v zmysle čl. 3.1.2 tab. 3.1 do kategórie C. V súlade s článkom 3.2.1 vyššie citovanej STN EN 1988-1 na zaradenie územia bola použitá mapa seizmického ohrozenia Slovenska, ako národná príloha Eurokódu 8 (STN EN 1998-1/NA/Z2). V zmysle tejto prílohy je územie zaradené k oblasti s hodnotou referenčného špičkového seizmického zrýchlenia $a_{gr} = 0,63 \text{ m.s}^{-1}$, charakterizovaného na podloží A. Seizmické zrýchlenie a_{gr} je potrebné upraviť pre kategóriu podložia C. Návrhové seizmické zrýchlenie (a_g) sa vypočíta podľa vzťahu $a_g = \chi \cdot a_{gr}$ (χ - súčiniteľ významnosti stavebnej konštrukcie).

RADÓNOVÉ RIZIKO

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ^{222}Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Hodnotenú územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Tabuľka: Radónové riziko z geologického podložia

	Objemová aktivita ^{222}Rn v pôdnom vzduchu (kBq.m^{-3}) v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín		
	malá	stredná	stredná
nízke	< 30	< 20	< 10
stredné	30 - 100	20 - 70	10 - 30
vysoké	> 100	> 70	> 30

LOŽISKÁ NERASTNÝCH SUROVÍN

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. V širšom okolí je predpokladaný výskyt hlavne štrkov a pieskov, prípadne tehliarskych hĺn.

1.3. PÔDNE POMERY

Z hľadiska pôdných typov sa v predmetnom území primárne vyskytujú nívne karbonátové a glejové pôdy, z hľadiska pôdných druhov ide najmä o hliny (Čurlík et al., 1980). Pôdna reakcia pokryvných útvarov v záujmovom území je prevažne slabo alkalická s pH v intervale 7,3 – 7,8.

Celkovo dominujú fluvizeme typické, ľahšie, na fluvialných sedimentoch, čiernice typické karbonátové a glejové, komplexy černoziemí a čierníc, ktoré patria k najúrodnejším pôdam v SR. V depresných polohách nivy Dunaja sa nachádzajú

glejové subtypy uvedených pôdných typov a gleje typické, ktoré sú lokalizované v blízkosti toku Dunaja, v Šúrskej depresii, ako i pod lesnými lužnými porastami. V širšom záujmovom území sa podľa morfogenetického posúdenia nachádzajú nasledovné pôdne typy:

- Fluvizem typická, karbonátová so svetlým horizontom, hlboká. Tento pôdny typ vznikol na mladých aluviálnych sedimentoch, ktorý bol rušený záplavami a akumuláciou so zvýšenou alebo periodicky zvýšenou hladinou podzemnej vody. Fluvizem má ochrsky nívny A – horizont, nachádzajúci sa na recentných fluviálnych uloženinách. Hladina podzemnej vody, ktorá ovplyvňuje pôdotvorné procesy, kolíše v závislosti od stavu vody v toku. Skladba jednotlivých pôdných horizontov, čo do kvality a mocnosti, kolíše. Vo vrchných horizontoch sa vyskytujú pôdne druhy typu hlinitých zemín, niekde premiešané drobnými obliakmi. V hlbších horizontoch sa striedajú zeminy ílovito – hlinité so zahlinenými jemnými pieskmi, resp. s ílovitými vložkami. Pod týmto horizontom sa nachádzajú jemné piesky, resp. zahlinené piesky uľahlé, prípadne mokré.

V dotknutom území sa vyskytujú antropické pôdy s prevládajúcim degradačným pôdotvorným procesom. Pôvodná pôdna pokrývka bola z územia odstránená a nahradená prevažne spevnenými plochami (betónové panely, betónová dlažba, asfaltové plochy). Z pôvodných pôd boli v riešenom území a jeho okolí zastúpené predovšetkým fluvizeme a kambizeme, menej čiernice a černozeme. Z pôdných jednotiek sú v okolí riešeného územia zastúpené fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodne fluvizeme glejové a fluvizeme karbonátové ľahké, ktoré sa vyvinuli z karbonátových aluviálnych sedimentov. Materskou horninou sú v prípade týchto pôdných jednotiek karbonátové aluviálne náplavy. Kambizeme sú z hľadiska pôdných typov zastúpené kambizemami modálnymi a kultizemnými nasýtenými až kyslými, sprievodne rangami a kambizemami pseudoglejovými, ktoré sa vyvinuli zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín.

Z hľadiska pôdných druhov (zrornosť pôdy) sú v riešenom území a jeho okolí prevažne hlinité, v menšej miere sú zastúpené piesčito-hlinité a hlinito-piesčité pôdy. Obsah skeletu v pôde v riešenom území a jeho okolí sa pohybuje do 20%.

Retenčná schopnosť pôd v záujmovej oblasti je prevažne veľká, priepustnosť pôd stredná.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí podľa Končeka (*Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980*) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s počtom letných dní nad 50, (okrsok teplý, mierne vlhký s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia $I_z = -20,0$, priemerná januárová teplota nad $-3,0^{\circ}\text{C}$).

TEPLOTY

Podľa členenia E. QUITTA (1971) spadá územie MČ Bratislava - Ružinov do teplej oblasti T, podoblasť T 2, charakterizovanou veľmi dlhým, veľmi teplým letom, prechodným obdobím veľmi krátkym s teplou jarou a teplou jeseňou a miernou zimou. Na základe dlhodobých meraní teploty vzduchu vo viacerých regiónoch Slovenska je v priemere najteplejšou oblasťou Podunajská nížina s priemernou teplotou vzduchu

v januári -1 až -2 °C, v júli 18 až 21 °C a v ročnom priemere 9 až 11 °C. V posledných rokoch bol priemer teploty vzduchu viac ako 11 °C v Bratislave zaznamenaný niekoľko krát.

Bratislava ako aj dotknuté územie sa vyznačuje vysokým kolísaním teplôt vzduchu. Priemerné premrzanie pôdy býva do hĺbky 30-35 cm, v miernych zimách pôda nezamrzá vôbec. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné teploty vzduchu za posledné obdobie:

Tabuľka.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C zo stanice (Bratislava- Koliba)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2015	2,3	2,0	6,5	11,4	15,6	20,4	24,4	23,8	16,2	10,3	7,4	3,0
2016	-0,4	6,1	6,2	11,0	15,5	20,9	22,5	20,2	18,7	9,8	4,7	0,6
2017	-4,4	3,0	9,5	10,5	17,3	22,7	22,8	23,3	15,7	12,0	6,1	3,0
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,5	22,9	23,7	17,6	13,3	6,5	2,3
2019	0,3	4,6	8,7	15,2	19,4	21,7	22,2	23,4	17,2	11,9	8,2	3,7
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,4	12,8	5,6	3,5
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5
2022	1,7	4,9	6,4	9,4	17,4	21,6	22,4	22,7	14,8	12,4	6,4	1,5
2023	3,2	3,3	7,3	8,5	14,9	-	-	-	-	-	-	-

Zdroj: www.shmu.sk

ZRÁŽKY

Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší jún (75 mm), najmenej zrážok bolo zaznamenaných v septembri (36 mm). Prudké lejačky a prietrže mračen v území sú v poslednom období častejším javom, pričom výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období. V priemere sa vyskytujú búrkové javy 30 dní za rok, priemerný počet zrážkových dní za rok je 133. V zimných mesiacoch sa na dotknutom území vyskytuje snehová prikrývka v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69-84%, dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76%. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné úhrny zrážok (mm) zo stanice Bratislava – Koliba:

Tabuľka: Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm (Bratislava Koliba)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2015	68,0	29,8	30,0	26,0	49,0	15,0	30,0	74,0	34,0	82,0	29,0	21,0
2016	41,0	61,8	21,0	64,2	80,4	51,7	106,2	28,4	24,7	49,2	61,4	11,6
2017	13,6	22,8	17,9	19,7	16,5	20,0	61,7	23,2	56,5	44,7	51,2	51,3
2018	36,3	23,8	32,5	24,8	85,6	89,4	71,1	29,5	94,5	14,7	31,7	80,3
2019	59,7	17,9	27,3	25,2	79,2	81,8	74,2	28,1	68,4	20,0	68,0	57,0
2020	16,0	37,0	47,0	1,0	54,0	92,0	64,0	66,0	57,0	118,0	19,0	53,0
2021	39,0	24,0	3,0	15,0	73,0	12,0	59,0	105,0	75,0	14,0	53,0	52,0
2022	23,9	24,7	19,9	24,6	70,4	102	47,5	66,0	68,3	14,2	29,8	58,1
2023	74,2	28,4	12,9	93,8	128,5	-	-	-	-	-	-	-

Zdroj: www.shmu.sk

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptýl oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri a najmenej v júli. Oblasť patrí do územia s miernou záťažou inverziami a do územia so zoslabnutými inverziami.

Tabuľka: Vybrané hodnoty úhrnov zrážok (v mm) a relatívnej vlhkosti vzduchu (%) v Bratislave

zrážky (v mm)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
úhrn za rok	794,9	476,1	567,3	692,6	745,6	493,4	552,1	400,2	606,9
max. úhrn za 24 hod.	44,2	29,8	66,2	76,7	58,2	32,6	27,9	22,1	54
relatívna vlhkosť vzduchu v %	73	70	67	72	74	69	71	66	69

Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy,

SLNEČNÝ SVIT A OBLAČNOSŤ

Podľa údajov SHMÚ je v priemere najsľnečnejšou oblasťou juhovýchodná polovica Podunajskej nížiny s 2 000 – 2 200 hodinami slnečného svitu za rok (maximálne astronomicky možné trvanie slnečného svitu pre túto oblasť je 4 447 hodín za rok). Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Ako ukazuje nasledujúca tabuľka, zo zaznamenaných údajov za posledné obdobie tieto hodnoty dosahuje aj oblasť Bratislavy:

Tab.: Trvanie slnečného svitu za rok (h) v Bratislave

Rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Trvanie slnečného svitu za rok (h)	2145,3	2268,4	2 206,5	2 132,8	2 203,9	2 316,1

Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2017 - 2022

Oblačnosť je na Slovensku veľmi premenlivá, určuje ráz počasia a je veľmi citlivá na orograficky členitý reliéf. Ročný chod oblačnosti pre dotknuté územie je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v mesiacoch júl až september. Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptýl oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Výskyt hmiel, odhliadnuc od vyšších horských polôh, je viazaný najmä na teplotné inverzie a náveterné efekty. Väčšina hmiel vzniká za pokojného počasia najmä v dolinách a kotlinách, a to prevažne na jeseň a v zime. Oblasť patrí do územia s miernou záťažou inverziami a do územia so zoslabnutými inverziami, pričom smerom do zastavaného územia inverznosť klesá. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60 %, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný

počet dní s hmlou je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri a najmenej v júli.

VETERNOSŤ

Klimatické charakteristiky územia Bratislavy a to hlavne cirkulačné pomery ovplyvňuje bezprostredná blízkosť pohoria Malých Karpát. Pohorie tvorí súvislú prekážku prevládajúcim severozápadným vetrom, na záveternej strane dochádza k zvýšeniu ich rýchlosti a nárazovitosti. Priemerná rýchlosť prúdenia vzduchu dosahuje $3,8 \text{ m.s}^{-1}$.

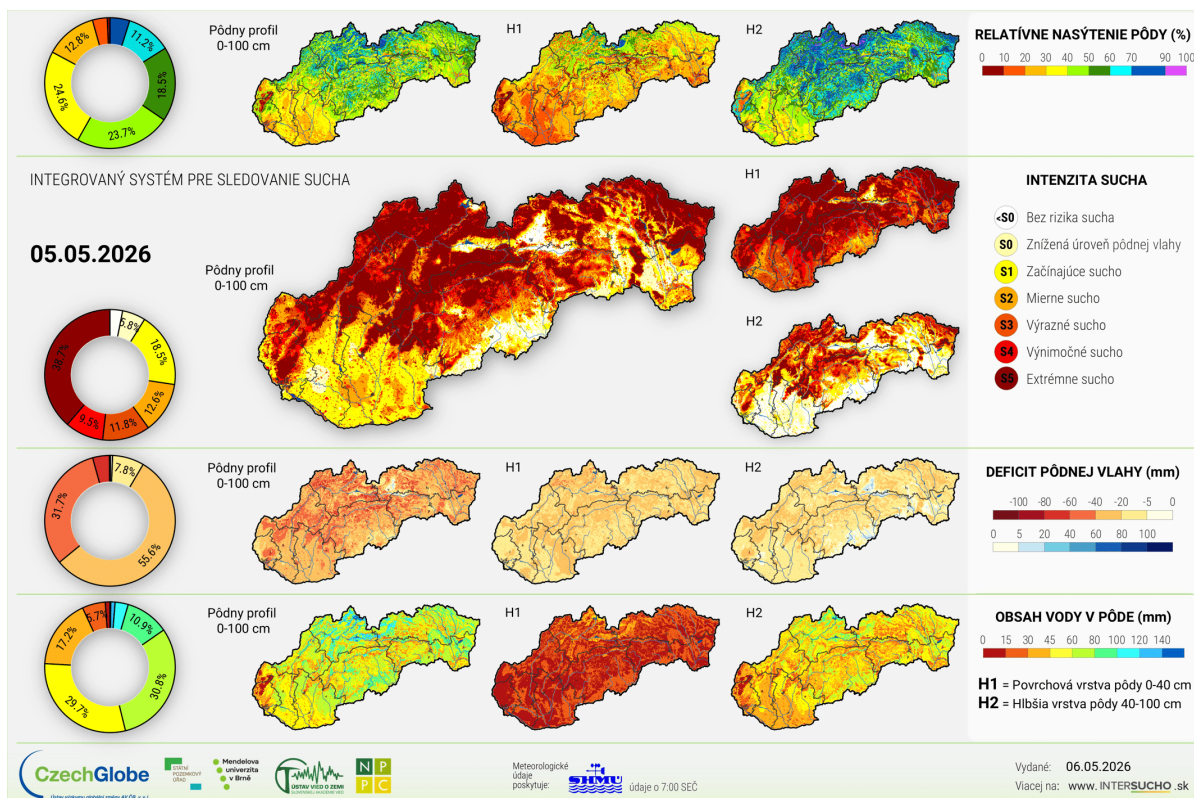
Územie má vzhľadom na svoju polohu relatívne vhodné veterné podmienky na rozptyl škodlivých látok v ovzduší.

Tabuľka: Veterná ružica pre Bratislavu

Priemerná rýchlosť [m.s^{-1}]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
3,3	14,05	16,14	14,78	7,76	6,54	4,47	15,46	20,80

PÔDNE SUCHO

Aktuálne je výrazné až extrémne sucho už na približne polovici územia. Extrémne sucho zasahuje už 1/3 územia a sucho rôznej intenzity je už na takmer celom území. Relatívne nasýtenie je pod hranicou 10 % na Záhorí. Na Podunajskej nížine, Zemplíne a lokálne aj na Spiši a Gemeri je najnižšie nasýtenie 10-20 %. V povrchovej vrstve je na väčšine južného Slovenska nasýtenie pod 30 %, na Záhorí a v okolí Bratislavy až pod 10 %. Deficit pôdnej vlhky je najvyšší -60 až -80 mm, na väčšine územia je deficit od -20 do -60 mm. Nadbytok vlhky je najviac do +20 mm na Spiši. Intenzita sucha (odchýlka od bežného stavu za obdobie 1961 až 2015) je v celom profile na úrovni výrazného až extrémneho sucha na približne polovici územia. Extrémne sucho je už na 1/3 územia. Sucho rôznej intenzity zasahuje takmer celé územie Slovenska. V povrchovej vrstve je ešte horšia situácia ako v celom profile a výrazné až extrémne sucho je na takmer celom území.



1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

POVRCHOVÉ VODY

Dotknuté územie hydrologicky patrí k čiastkovému povodiu Dunaj (základné povodie: 4-20-01 Dunaj od ústia Moravy po ústie Váhu vrátane Malého Dunaja - plocha povodia 2 097 km²). Dunaj predstavuje vodný tok s priemerným ročným prietokom 2 044 m³.s⁻¹ Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002). Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami vybudovanými na nemeckom a rakúskom úseku rieky. Hladinový režim Dunaja v SR je ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo, vzdutie dosahuje približne po riečny km 1 860.

Malý Dunaj bol pôvodne jedným z ramien Dunaja a odbočuje z neho v rkm 1 865,43. V súčasnosti je jeho prietokový režim determinovaný manipuláciou na nápusťnom objekte, t.j. nemá prirodzený charakter.

Tok a stanica	Rok	Vodný stav (cm)			Prietok (m ³ .s ⁻¹)		
		priemerný	Max	min	priemer	max	min
Dunaj Bratislava Propeler (1868,8km)	2014	338	693	264	1788	5931	943
	2015	331	647	241	1700	5262	789
	2016	355	681	242	1944	5645	822
	2017	339	607	248	1844	4861	844
Malý Dunaj	2014	195	228	126	25,44	33,98	11,13

Tok a stanica	Rok	Vodný stav (cm)			Prietok ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$)		
		priemerný	Max	min	priemer	max	min
Pálenisko (126km)	2015	192	228	113	26,05	34,98	8,34
	2016	191	238	109	26,3	35,39	19,10
	2017	187	223	161	23,99	32,72	16,58

Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádza žiadna stála vodná plocha. Najbližšou väčšou vodnou plochou je Štrkovecké jazero a Zlaté piesky.

VODNÉ PLOCHY

V dotknutej lokalite sa nenachádza žiadna stála vodná plocha. Väčšie vodné plochy v blízkosti reprezentuje štrkoviská Štrkovecké jazero, Ružinovské jazero – Rohlík a jazero Kuchajda. Hydrologický režim týchto jazier je hydraulicky ovplyvňovaný Dunajom, ich vody nemajú žiaden súvis s povrchovými ani podzemnými vodami hodnoteného územia a jeho širšieho okolia.

PODZEMNÉ VODY

V zmysle regionálneho hydrogeologického členenia Slovenska (Šuba a kol., 1984) patrí predmetné územie do rájonu Q 051 – Kvartér západného okraja Podunajskej roviny, ktorý je charakterizovaný veľkým využitelným množstvom podzemných vôd v prostredí s určujúcim typom medzizrnovej priepustnosti. Jedná sa o oblasť trvalého dopĺňovania zásob podzemnej vody z Dunaja. V tomto území tečie Dunaj vyvýšene nad hladinou podzemnej vody a dopĺňa zásoby podzemnej vody trvale po celý rok. Voda z Dunaja infiltruje do náplavov po oboch stranách koryta. Hladina podzemnej vody je v priamej hydraulickej spojitosti s hladinou vody v Dunaji.

Charakteristickou vlastnosťou štrkopiesčitého súvrstvia kvartéru náplavov Dunaja je vrstevná heterogenita, podmienená častým striedaním priepustnejších a menej priepustných vrstiev spojená s vlastnou anizotropiou danou orientáciou sedimentárnych častí. Priepustnosť je smerovo variabilná, lokálne veľmi rozdielna. Vo všeobecnosti má komplex kvartémnych sedimentov stredný stupeň prietočnosti s hodnotami v intervale $1 \cdot 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ až $1 \cdot 10^3 \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ a horizontálnou priepustnosťou s koeficientmi filtrácie $k = 2$ až $5 \cdot 10^{-3} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ (Fekeč a Heglas, 2016) a niekedy až rádovo na úrovni $10^{-2} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Výdatnosť jednotlivých studní sa podľa archívnych údajov pohybuje od 20 do $70 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ (napr. Polák, 1991, 1995, Janták a Polák, 2001a, b, c), pričom zníženie hladiny dosahuje rádovo len niekoľko málo centimetrov resp. decimetrov.

Sedimenty neogénu sú prakticky nepriepustné, podzemná voda je viazaná na polohy pieskov. Táto voda má artézsky (napätý) charakter. Je treba ale upozorniť na skutočnosť, že v neogénnom súvrství bolo zistených (narazených) aj niekoľko zvodnených horizontov.

Režim podzemných vôd na záujmovom území je okrem vplyvu Dunaja pravdepodobne čiastočne závislý aj od vôd stekajúcich zo svahov Malých Karpát, t.j. jedná sa o tzv. zmiešaný typ vôd. Podľa prevzatých prieskumných sond a aj podľa pozorovacích objektov SHMÚ Bratislava (objekt č. 1443 Bratislava – Športová hala, objekt č. 1440 Bratislava – Riazanská ul.) sa priemerná hladina podzemnej vody pohybuje na záujmovom území na úrovni cca 130,4 až 130,6 m n.m.. Maximálna

hladina podzemnej vody môže podľa pozorovacích objektov vystúpiť maximálne po úroveň 131,5 m n.m. Vysoké hladiny podzemnej vody, blížiac sa k maximálnej úrovni, sa v tejto oblasti vyskytujú často. Za posledných takmer 50 rokov, čo sa vykonáva meranie na uvedených objektoch SHMÚ, bola na záujmovom území nameraná najvyššia hladina podzemnej vody v apríli 1996 (Vlasko, 2016).

Ďalším pozorovacím objektom SHMÚ je objekt č. 1444 (Bratislava – Slimák), monitorovaný nepretržite od roku 1970. Doteraz bola na tomto objekte nameraná maximálna hladina podzemnej vody 19.5.2010 na úrovni 135,17 m n.m., resp. minimálna hladina podzemnej vody 17.10.1973 na úrovni 131,73 m n.m.. Dlhodobo je priemerná hladina podzemnej vody udávaná na úrovni 133,78 m n.m. (zdroj údajov: www.shmu.sk). Od roku 1979 hladina podzemnej vody na tomto pozorovacom objekte neklesla pod úroveň 133,2 m n.m. (Vlasko a kol., 2014).

Podzemné vody na danom území prúdia pri dlhodobu stabilných stavoch vôd Dunaja VJV smerom. Pri stúpajúcej hladine Dunaja sa mení ich smer prúdenia viac ku severu. Pri minimálnych stavoch hladín podzemnej vody sa smer ich prúdenia stáča približne východným smerom.

PRAMENE A PRAMENNÉ OBLASTI

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene ani pramenné oblasti.

TERMÁLNE A MINERÁLNE PRAMENE

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne termálne ani minerálne pramene.

VODOHOSPODÁRSKY CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknuté územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. V dotknutom území sa nenachádzajú vodné zdroje.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

FLÓRA

Flóra Bratislavy a jej okolia je vývojovo a štrukturálne veľmi rôznorodá, čo vyplýva aj z polohy mestskej aglomerácie. Bratislava leží na styku dvoch fytogeografických oblastí: oblasť panónskej flóry (*Pannonicum*) - obvod europanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a oblasť západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) - obvod predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*). Podľa súčasného fytogeografického členenia dotknuté územie patrí do fytogeografického okresu Podunajská nížina, kde prevládajú teplomilné nížinné prvky.

Základnú predstavu o prirodzenom vegetačnom kryte sledovaného územia poskytuje mapa potencionálnej prirodzenej vegetácie (Atlas krajiny SR, 2001). Znázorňuje prirodzenú potenciálnu vegetáciu, teda taký vegetačný kryt, ktorý by

sa vyvinul na území, keby do vývojového procesu nezasahoval človek svojou činnosťou. Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie by hodnotené územie a jeho širšie okolie bolo tvorené jaseňovo-brestovo-dubovými lesmi v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy). V posudzovanom území by sa nachádzali nasledovné jednotky rekonštruovanej prirodzenej vegetácie:

Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy

Štruktúra a ekológia: Dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy (tvrdý lužný les) na vyšších a relatívne suchších stanovištiach údolných nív so zriedkavejšími a časovo kratšími povrchovými záplavami. Pôdy sú od typologicky nevyvinutých nivných a glejových až po hnedé pôdy bohaté na živiny. Krovinové poschodie je dobre vyvinuté a druhovo bohaté, v bylinnej vrstve sú prítomné nitrofilné, mezofilné a hygrofilné druhy s výrazným jarným aspektom.

Druhovú zloženie: *Acer campestre*, *Crataegus monogyna*, ***Fraxinus angustifolia* subsp. *danubialis***, *F. excelsior*, ***Padus avium***, *Populus nigra*, ***Quercus robur***, *Tilia cordata*, *Ulmus laevis*, ***U. minor***. V podraсте rastú ***Aegopodium podagraria***, ***Alliaria petiolata***, *Allium ursinum*, *Anemone ranunculoides*, *Campanula trachelium*, *Clematis vitalba*, *Corydalis cava*, *Ficaria bulbifera*, *Gagea lutea*, *Galium aparine*, *Glechoma hederacea*, *Humulus lupulus*, *Lamium maculatum*, *Leucosium vernum* subsp. *carpathicum* (endemit), *Phalaroides arundinacea*, *Rubus caesius*, *Vitis sylvestris*.

Na území mesta by sa nachádzali nasledovné jednotky rekonštruovanej prirodzenej vegetácie:

Sx - lužné lesy vrbovo-topoľové

Jednotka združuje spoločenstvá mäkkých lužných lesov rozšírených na holocénných nivách riek v teplej panónskej oblasti, na vlhkých periodicky naplavovaných fluviatilných sedimentoch do nadmorskej výšky 250-300 m n.m. Sú v nej zahrnuté fytocenózy vysokokmenných vrbovo-topoľových lesov, krovitých vrb a všetky ich vývojové štádiá.

Zo stromov sú zastúpené takmer všetky druhy mäkkých lužných drevín: vrbka krehká (*Salix fragilis*), vrbka biela (*Salix alba*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ sivý (*Populus canescens*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*). Krovitá etáž je chudobná na druhy a stupeň jej rozvoja závisí od režimu povrchových záplav. Vyskytujú sa jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), brest väz (*Ulmus laevis*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), baza čierna (*Sambucus nigra*). Zvyšky týchto lesov sa vyskytujú ešte sporadicky na brehoch Dunaja.

U - lužné lesy nížinné

Do tejto jednotky sú zahrnuté vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Zväčša sú to spoločenstvá jaseňovo-brestových a dubovo-brestových lesov rozšírené na alúviách väčších riek, avšak viažu sa na vyššie a

relatívne suchšie polohy údolných nív, najmä v nížinách a teplejších oblastiach pahorkatín (do 300 m n.m), kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. Zvyšky týchto porastov okolo vodných tokov sú v súčasnej dobe pozmenené a ohrozované ľudskou činnosťou (regulácia vodných tokov, poľnohospodárstvo, meliorácie a pod.).

Na ich vznik, vývoj a štruktúru vplýva veľa ekologických faktorov, z ktorých rozhodujúci význam má vodný režim úzko spojený s reliéfom a zloženie pôdotvorného materiálu. Z drevín sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny: jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov, napríklad topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). Z týchto drevín majú rozhodujúci edifikačný význam jaseň panónsky a dub letný, lokálne aj brest hrabolitý. Krovité poschodie je zväčša dobre vyvinuté a vyznačuje sa vysokou pokryvnosťou. Bežnými druhmi bývajú svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), vtáci zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), javor poľný (*Acer campestre*), rozličné druhy hlohu (*Crataegus* sp.), lieska obyčajná (*Corylus avellana*) javor tatársky (*Acer tataricum*) a iné. Bylinný podrast je podstatne bohatší a druhovo pestrejší. Mnoho eutrofných a mezotrofných bylín tu má optimálne rastové podmienky lebo pôda je dostatočne zásobená nielen vodou, ale aj základnými minerálnymi živinami.

FAUNA

Zo zoogeografického hľadiska leží Bratislava na rozhraní dvoch provincií - Karpaty, ktorých podprovincia Západné Karpaty tu dosahuje svoju západnú hranicu a provincie Vnútrokarpatské znížieniny, ktorej podprovincia Panónia tu dosahuje svoju severnú hranicu, pričom stredom katastra mesta prechádza hranica obidvoch podprovincií. Panónska oblasť je v Bratislave rozdelená výbežkom Západných Karpát na dyjsko-moravský obvod (Záhorie) a juhoslovenský obvod (Podunajská nížina s karpatskými predhoriami). Širšie posudzované územie mesta sa nachádza v ekotónovej oblasti medzi ekoregiónmi Podunajskej roviny a Malých Karpát, kde sa prelínajú prvky panónskej aj karpatskej proveniencie.

Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V širšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú zoocenózy nelesnej stromovej a krovinej vegetácie a zoocenózy ľudských sídiel.

Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný prípadne jež východoeurópsky, krt obyčajný.

CHARAKTERISTIKA BIOTOPOV A ICH VÝZNAMNOSŤ

Celé dotknuté územie je silne antropicky ovplyvnené, čo sa prejavuje aj na súčasnom stave vegetačného krytu. Vegetáciu tvoria náletové a umelo vysadené druhy drevín. Z hľadiska významu biotopov možno konštatovať, že ide o málo významný biotop, ktorý neposkytuje vhodné podmienky pre výraznejšiu biodiverzitu. Na druhej strane treba konštatovať, že v relatívne husto osídlenom území sú akékoľvek formy vegetácie pozitívnymi prvkami v krajine.

CHRÁNENÉ, VZÁCNE A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

VÝZNAMNÉ MIGRAČNÉ KORIDORY ŽIVOČÍCHOV

Za miestne až regionálne významné migračné koridory živočíchov sa považujú predovšetkým ekosystémy vodných tokov. Najväčší dosah spomedzi takýchto ekosystémov v širšom území má vodný tok Dunaj s inundáciou a Malý Dunaj, ktoré sú klasifikované ako biokoridory nadregionálneho významu.

Funkciu migračného koridoru v blízkosti hodnoteného územia môžu vo veľmi obmedzenej miere plniť nespojité terestrické koridory vo forme alejí, stromoradií a parkov.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú. V širšom okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy (SKCHVU007) Bratislavské luhy (SKUEV0064), Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014) ktoré patria do siete NATURA 2000.

Územia chránené v zmysle Ramsarského dohovoru o mokradiach sa v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí nevyskytujú.

OSOBITNE CHRÁNENÉ DRUHY RASTLÍN A ŽIVOČÍCHOV

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácných ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

CHRÁNENÉ STROMY

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

OCHRANNÉ PÁSMA

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska, ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Bratislava má vďaka svojej polohe a geomorfologickým danostiam územia bohaté a rôznorodé prírodné zázemie a bohato zastúpené krajinotvorné prvky. Prírodné prvky sú však zastúpené nerovnomerne a na mnohých miestach sú poškodené, chýbajú väčšie biologicky významné plochy zelene v urbanizovanom prostredí. Na prírodné prostredie mesta negatívne vplyva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).

Súčasná krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutej lokality charakterizuje krajinný typ mestského typu. V širšom území sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- priemyselné a výrobné plochy – skladové a výrobné prevádzky v okolí dotknutého územia
- dopravné koridory - ulice, križovatky, chodníky a iné umelé povrchy, parkoviská, cestné komunikácie, elektrovody, produktovody,
- obytné plochy – viacpodlažná zástavba (bytové domy)
- plochy vegetácie - nesúvislá vegetácia, parková zeleň, náletová vegetácia, plochy trávnikov a sukcesne zarastajúce plochy

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Na formovaní krajinej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinný, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny a zalesnené masívy Malých Karpát. Z antropogénnych prvkov k formovaniu krajinej scenérie

prispeje samotné mesto Bratislava, príslušné vidiecke osídlenia a poľnohospodárska krajina.

V najbližšej scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky scenérie krajiny. Scenérii dotknutého územia zo všetkých strán dominujú objekty výroby, skladových hál a ľahkého priemyslu.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov. Pri návrhu RÚSES hl. m. SR Bratislavy boli v širšom okolí dotknutého územia ako biocentrá a biokoridory navrhnuté:

VYBRANÉ BIOCENTRÁ NA ÚZEMÍ BRATISLAVY

- Rbc – regionálne biocentrum Mestské lesy Bratislava
- RBc - regionálne biocentrum Zlaté piesky
- RBc - regionálne biocentrum Soví les
- RBc - regionálne biocentrum Draždiak
- RBc - Prievoz - Vrakuňa
- RBc - regionálne biocentrum Sad Janka Kráľa
- RBc – Horský park – Slavín
- RBc – Hradný vrch

BIOKORIDORY

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

- NBk – nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát (cca 800 m SZ až Z od dotknutého územia)
- PBk – provincionálny biokoridor Dunaj
- RBk XVIII - regionálny biokoridor Malé Karpaty – Malý Dunaj (cca 7 km JV od dotknutého územia).
- Lbc – lokálny biokoridor – Zlaté piesky

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Mestský okres Bratislava II patrí počtom obyvateľov (stav k 31.12.2020 - 116 669) medzi veľké okresy Slovenska, s pomerne veľkou hustotou zaľudnenia – 1 261,24 obyv./km². Mestská časť Ružinov mala k 31.12.2021 – 81 004 obyvateľov.

Tabuľka: Počet obyvateľov jednotlivých mestských častí okresu Bratislava II

Okres	Mestská časť	Počet obyvateľov k 31.12.2021
Bratislava II	Podunajské Biskupice	23 464
	Ružinov	81 004
	Vrakuňa	20 711

Zdroj: Štatistický úrad

Tabuľka: Demografická charakteristika MČ Ružinov (www.statistic.sk)

Ukazovateľ	k 31.12.2021
Počet obyvateľov	81004
muži	37575
ženy	43429
Predproduktívny vek (0-14) spolu	12557
Produktívny vek (15-64) spolu	52283
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	16164

Populácia mesta Bratislavy je ešte stále relatívne mladá s trendom postupného starnutia. Obyvateľstvo mesta v dôsledku zníženej reprodukcie a zvýšenej emigrácie postupne starne, čo sa prejavuje intenzívnejším nárastom priemerného veku.

Tabuľka: Vybrané výsledky zo sčítania obyvateľov v roku 2021 BA II - Ružinov

Ukazovateľ	2021	%
Bývajúce obyv. podľa národností:		
Slovenská	68980	85,16
Maďarská	1758	2,17
Rómska	30	0,04
Rusínska	137	0,17
Ukrajinská	218	0,27
Česká	753	0,93
Moravská	43	0,05
Nemecká	130	0,16
Poľská	78	0,1
Ruská	172	0,21
Ostatné	1356	1,67
Nezistené	7349	9,07

Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania:		
Rímskokatolícka cirkev	30220	37,31
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	3570	4,41
Gréckokatolícka cirkev	1044	1,29
Pravoslávna cirkev	487	0,6
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	222	0,27
Bez vyznania	35070	43,29
Ostatné	2536	3,13
Nezistené	7595	9,38

(www.statistic.sk)

3.2. SÍDLA

Mesto Bratislava je hl. mestom Slovenskej republiky a je zároveň aj jej ústredným administratívnym, správnym, politickým a kultúrnym centrom, je sídlom Bratislavského samosprávneho kraja. Bratislava je súčasťou stredoeurópskeho urbanizačného pásu, s priamymi väzbami na oblasť Viedne, Brna, Gyoru a Budapešti. Svojou výhodnou geografickou polohou, vysokou demografickou vitalitou a hospodársko-sociálnym potenciálom sa zapojila do rozhodujúcich európskych štruktúr a tým sa stala rozhodujúcim sídelným ťažiskom Slovenska a polyfunkčným centrom medzinárodného významu. V rámci polyfunkčných funkcií mesta sa naplňajú predovšetkým funkcie administratívno-správne, finančno-obchodné, kultúrno-spoločenské, reprezentačné. Tieto sekundárne viažu na seba sociálne a nevýrobné funkcie, a výrobné funkcie. Bratislava ako hl. mesto SR zastáva smerom navonok komplexnú funkciu reprezentanta v rámci medzinárodných vzťahov a dovnútra je jej administratívnym, správnym a politickým centrom, s celoslovenským významom v rámci kultúry, vedy, výskumu, školstva, zdravotníctva, obchodu, finančníctva, a v nemalej miere je aj jej priemyselným centrom s aplikáciou špičkových technológií. Z hľadiska ekonomicko-geografického patrí mesto Bratislava k najrozvinutejším oblastiam Slovenska s rozsiahlym regionálnym zázemím mobilného obyvateľstva. Bratislava tvorí temer ¼ HDP Slovenska. Z hľadiska administratívno-správneho hľadiska má 17 mestských častí.

Mestská časť Ružinov leží na severozápadnej časti Podunajskej roviny, východným a juhovýchodným smerom od centra mesta. Svojou rozlohou (39.6 km²) a počtom obyvateľov (72357) patrí k najväčším zo 17. mestských častí Bratislavy. Vznik Ružinova v minulosti súvisí s miestom dvoch brodov cez Malý Dunaj ležiacich na dôležitej obchodnej ceste. Pri hornom brode vznikol Prievoz. Nemecký názov Ober Ufer sa po prvýkrát objavuje v roku 1374. Názov Ružinov sa objavuje až začiatkom 20. storočia a pochádza z názvu Ružový ostrov (Rosenheim).

Mestská časť Bratislava - Ružinov vznikla na základe zmien v politickom systéme po novembri 1989, keď sa podľa zákona SNR č. 377/1990 z 13. septembra 1990 o hlavnom meste SR a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vytvorili v Bratislave mestské časti.

V roku 1996 vstúpilo do platnosti nové územné členenie Slovenskej republiky. V rámci neho bol vyčlenený samostatný Bratislavský kraj s ôsmimi okresmi, z ktorých päť okresov predstavuje samotné hlavné mesto - Bratislava I, II, III, IV a V. Do okresu Bratislava II sú začlenené tri mestské časti – Ružinov, Podunajské Biskupice a

Vrakuňa. Mestská časť Ružinov sa delí na tri katastrálne územia – Ružinov, Nivy a Trnávka. Posudzovaná lokalita patrí do mestskej časti Ružinov, katastrálneho územia Trnávka.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

PRIEMYSEL

Odvetvová štruktúra v Bratislave je charakterizovaná rozsiahlou polyfunkčnou štruktúrou so zastúpením takmer všetkých výrobných i nevýrobných odvetví hospodárstva štátu. Odvetvová štruktúra v Bratislave je charakterizovaná značne rozsiahlou polyfunkčnou štruktúrou so zastúpením takmer všetkých výrobných i nevýrobných odvetví hospodárstva štátu. V odvetvovej štruktúre prevládajú v súčasnosti obchodné a obslužné činnosti s 21.1% podielom. Druhým odvetvím, sú obchodné služby, výskum a vývoj s 17% podielom, tretím je priemysel s 15,6% podielom, štvrtým odvetvím je doprava, pošty a telekomunikácie s 9,3%, školstvo s 7,0% podielom. Stavebníctvo je až na šiestom mieste s 5,9% zastúpením.

POĽNOHOSPODÁRSTVO

Poľnohospodárska pôda v okrese Bratislava II. zaberá spolu 3764 ha, z toho orná pôda predstavuje 3146 ha, vinice 15 ha, záhrady 498 ha, ovocné sady 65 ha a trvalé trávne porasty tvoria 40 ha. V štruktúre poľnohospodárskej pôdy má v MČ Ružinov najväčšie zastúpenie orná pôdy, ktorá tvorí až 83,6% výmery poľnohospodárskej pôdy. Lesné pozemky zaberajú 1052 ha a vodné plochy zaberajú 473 ha. Zastavané plochy majú rozlohu 2676 ha a ostatné plochy 1285 ha. Celková výmera okresu je 9249 ha.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Z celkovej výmery MČ – Ružinov lesy zaberajú 236,61 ha a patria do Lesného hospodárskeho celku (LHC) Rusovce. Spravuje ich Štátny podnik lesy SR, Lesný závod Palárikovo a Lesná správa Sládkovičovo.

Ružinovské lesy patria do kategórie ochranných lesov. Vzhľadom na to, že ide o lesy v mestskom prostredí, silno zaťaženom stresovými faktormi a sú lokalizované v bezprostrednej blízkosti priemyselného podniku Slovnaft, a.s. a mestskej spaľovne, v rámci lesov ochranných sa radia do kategórie lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach. Plnia rekreačnú, proti imisnú, ochrannú a krajínovú funkciu. Hospodári sa v nich podľa lesného hospodárskeho plánu vyhotoveného pre LHC Rusovce. V dotknutom území sa lesné pozemky nenachádzajú.

3.4. DOPRAVA

CESTNÁ DOPRAVA

Cez Bratislavu vedú tri diaľnice, D1, D2 a D4. Cez Dunaj vedie na území Bratislavy šesť mostov (Prístavný most, Most Apollo, Starý most, Most SNP, Most Lanfranconi, Lužný most) z toho tri (Prístavný most, Most Lanfranconi, Lužný most) sú diaľničné. Historickým jadrom mesta dôležité tepny nevedú, ale ho obchádzajú, historické centrum je pre automobilovú dopravu uzavreté a má charakter pešej zóny. V okrese Bratislava II sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho aj medzinárodného významu.

Riešené územie je z pohľadu cestnej dopravy obsluhované hlavne Prievozskou a Bojnickou ulicou.

Vo vzdialenosti necelého kilometra od navrhovanej činnosti začína dopravný uzol pre diaľnicu v smere na Rakúsko, Maďarsko, Česko a na centrum Bratislavy na diaľnicu D1.

Cyklistická doprava – na území okresu BA II. sú vybudované cyklotrasy.

Pešia doprava je v území riešená chodníkmi pre peších pozdĺž hlavných cestných komunikácií.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Železničný uzol Bratislava tvorí dôležitý komplex zariadení v sieti slovenských železníc. V súčasnom stave je do uzla zaústených 7 traťových smerov. Na území mesta je 13 železničných staníc, 2 odbočky a 2 zástavky. Železničná doprava osobná i nákladná je zaistená železničnou traťou v smere Bratislava – Trnava, ale aj južnou trasou v smere Bratislava – Galanta.

VODNÁ DOPRAVA

V dotknutom území sa vodná doprava neprevádzkuje. Bratislava má na Dunaji vybudovaný prístav pre nákladnú aj osobnú dopravu, ktorý zasahuje aj do MČ Ružinov.

LETECKÁ DOPRAVA

V tesnej blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza medzinárodné letisko Generála M. R. Štefánika.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni najväčšieho sídla a možno ju považovať za štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem. Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.6. SLUŽBY

Mestská časť Bratislava – Ružinov je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Priamo na ploche riešeného územia nie sú prvky občianskej vybavenosti zastúpené. V blízkom okolí dotknutého hodnoteného územia sa nachádzajú plochy občianskej vybavenosti v podobe predajní, objektov služieb (IKEA, OC AVION Shopping park, BAUHAUS atď), reštauračných zariadení, spoločenských priestorov a pod.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIAHKY A POZORUHODNOSTI

V riešenom území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Stav životného prostredia dotknutého územia ovplyvňuje súčasná koncentrácia zdrojov znečisťovania, resp. devastácie na celom jeho území. Znečistenie postihuje všetky prírodné zložky krajiny, ako aj človeka a ním vytvorené kultúrne krajinné prvky a systémy. Súčasný stav je dokumentovaný mierou kontaminácie prírodných zložiek životného prostredia. Sledovanie dopadu kontaminácie na zdravie obyvateľov sa uskutočňuje v rámci lekárskeho a hygienického výskumu, ktorý je nekomplexný a časovo ohraničený.

V zmysle environmentálnej regionalizácie (rok 2010) ako výstupu procesu priestorového členenia krajiny, na základe stanovených kritérií a vybraných súborov environmentálnych charakteristík, podľa kvality stavu a tendencie zmien dotknutého životného prostredia, bol dotknutému územiu a jeho okoliu pridelený 4. až 5. stupeň kvality z 5 stupňovej hodnotiacej škály, čo znamená silne až extrémne narušenú kvalitu životného prostredia.

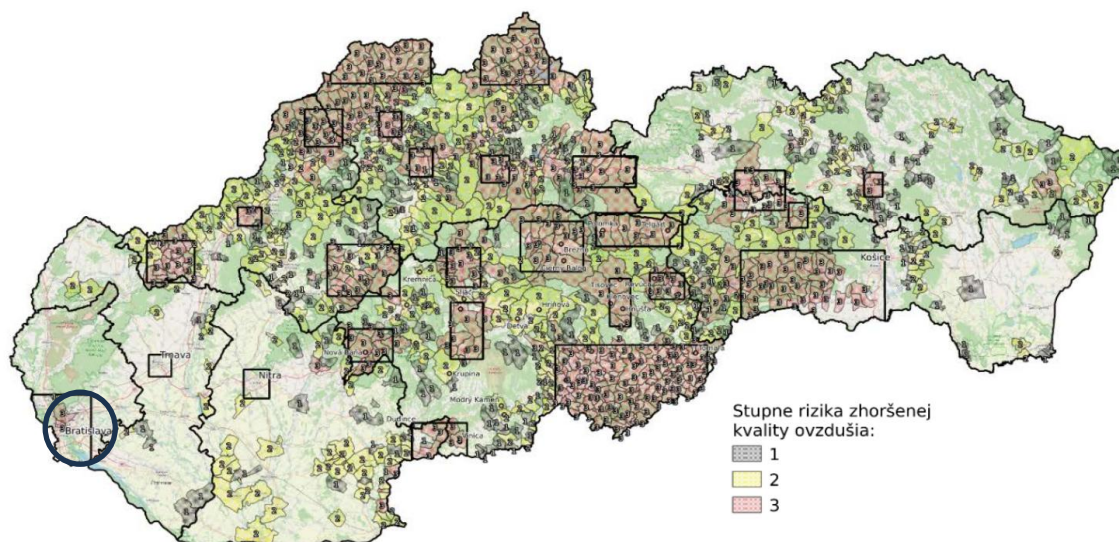
4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Z hľadiska celkovej kvality ovzdušia predmetné územie patrí k stredne znečisteným oblastiam Slovenska. Tento stav je spôsobený predovšetkým koncentráciou stredných zdrojov znečistenia na relatívne malom priestore a intenzívnou automobilovou dopravou. Veterné pomery oblasti sú ovplyvnené svahmi Malých Karpát, ktoré zasahujú do severnej časti mesta. Orografické efekty zvyšujú rýchlosť vetra z prevládajúcich smerov. Vzhľadom na prevládajúce severozápadné prúdenie je mesto výhodne situované k najväčším zdrojom znečistenia, z ktorých značná časť je umiestnená medzi južným a severovýchodným okrajom Bratislavy. Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má stavebný priemysel, chemický priemysel, energetika a automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia v meste je sekundárna prašnosť ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu.

Na ventiláciu ovzdušia priaznivo pôsobí častý výskyt vetrov s vysokou rýchlosťou, ktorá na území Bratislavy v celoročnom priemere dosahuje hodnotu viac ako 5 m/s.

Pre aglomeráciu zóna Bratislavský kraj nebola pre rok 2022 navrhnutá vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúce látky PM₁₀, PM_{2,5} a BaP. Návrh vymedzenia oblastí riadenia kvality ovzdušia v roku 2023 je znázornené na nasledujúcom obrázku:

Obr. 1 Rizikové obce určené metódou integrovaného posúdenia pre rok 2023. Čiernou farbou sú označené vybrané domény pre modelovanie s vysokým rozlíšením.



○ Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zdroj: SHMÚ

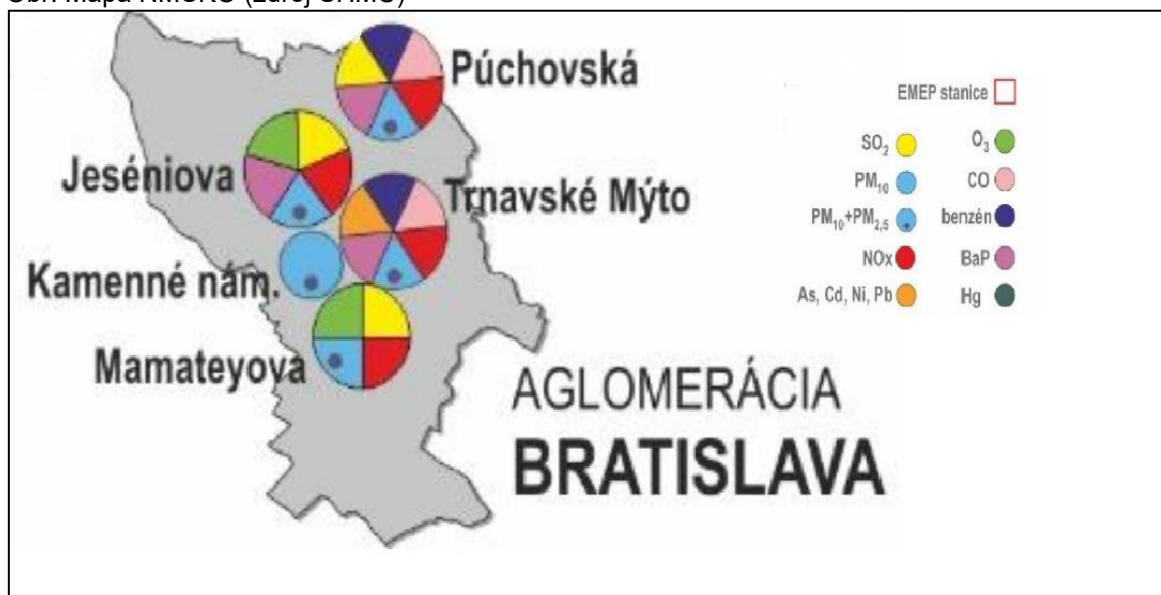
Znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2021 na meracích staniciach v Bratislave sú uvedené v tabuľke. Ako vidno z tabuľky, ani na jednej stanici nedošlo k prekročeniu limitných hodnôt stanovených platnou legislatívou.

Tab. Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia – 2021 (zdroj SHMÚ)

	Ochrana zdravia									VP 2)	
Znečisťujúca látka	SO2		NO2		PM10		PM2,5	CO	Benzén	SO2	NO2
Doba spriemerovania	1 hod	24 hod	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	1 rok	8 hod 1)	1 rok	3 hod po sebe	3 hod po sebe
Limitná hodnota [µg.m–3] (počet prekročení)	350 (24)	125 (3)	200 (18)	40	50 (35)	40	25	10000	5	500	400
Bratislava, Kamenné nám.					5	18	13				0
Bratislava, Trnavské mýto			0	33	16	24	15	928	0,74		0
Bratislava, Jeséniova	0	0	0	9	2	16	13			0	0
Bratislava, Mamateyova	0	0	0	17	5	19	14			0	0
Bratislava, Púchovská*	0	0	0	13	0	18	12	781	0,8	0	0

*AMS začala merať v priebehu roku 2021, na celoročné hodnotenie prekročenia limitných hodnôt nie je dostatok platných meraní

Obr. Mapa NMSKO (zdroj SHMÚ)



Nasledujúca tabuľka uvádza množstvo vyprodukovaných emisií zo stacionárnych zdrojov v Bratislave II, pre základné znečisťujúce látky za roky 2014 – 2021.

Tabuľka.: Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava II (v tonách za rok)

Emisie	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TZL	15,593	16,062	15,160	15,324	15,973	14,175	12,815
SO ₂	182,715	143,349	176,352	188,432	187,428	182,033	181,886
NO _x	251,020	251,207	245,641	393,112	246,76	188,250	182,536
CO	191,143	193,742	200,875	190,390	201,678	98,930	81,493
TOC	26,033	25,400	29,135	28,895	28,981	29,894	28,221

Zdroj: NEIS, www.air.sk

Emisie z jednotlivých zdrojov znečistenia sa sledujú ako emisie z veľkých zdrojov (stacionárne zdroje so súhrnným tepelným výkonom 50 MW alebo vyšším a ostatné osobitne závažné technologické celky), zo stredných zdrojov (stacionárne zdroje so súhrnným tepelným výkonom 0,2 MW alebo vyšším až do 50 MW a ostatné závažné

technologické celky) a z malých zdrojov (stacionárne – lokálne zdroje so súhrnným tepelným výkonom do 0,2 M). Produkcia emisií z malých zdrojov sa na úrovni okresov nesleduje. Stredné a malé zdroje znečistenia sa viažu na menšie priemyselné prevádzky, ako aj na lokálne zdroje vykurovania. Produkcia emisií týchto zdrojov je všeobecne v Bratislave podstatne nižšia ako z veľkých zdrojov.

Tab.: Poradie najväčších znečisťovateľov v rámci Bratislavského kraja podľa množstva emisií za rok 2018

Tuhé znečisťujúce látky				SO ₂		
	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]
1	SLOVNAFT, a.s.	Bratislava II	107,26	SLOVNAFT, a.s.	Bratislava II	3 139,42
2	VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	BA IV	23,27	Duslo, a.s.	Bratislava III	187,05
3	CRH (Slovensko) a.s.	Malacky	15,26	CRH (Slovensko) a.s.	Malacky	38,87
4	PPC Energy, a.s.	Bratislava III	6,79	Ministerstvo obrany SR	Pezinok	6,21
5	ALAS SLOVAKIA, s.r.o.	Malacky	5,91	Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s.	Pezinok	5,9
NO _x				CO		
	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]
1	SLOVNAFT, a.s.	Bratislava II	2 044,19	CRH (Slovensko) a.s.	Malacky	3 544,55
2	CRH (Slovensko) a.s.	Malacky	968,35	SLOVNAFT, a.s.	Bratislava II	449,87
3	PPC Energy, a.s.	Bratislava III	287,17	IKEA Industry Slovakia s.r.o.	Malacky	228,20
4	IKEA Industry Slovakia s.r.o.	Malacky	182,17	PPC Energy, a.s.	Bratislava III	112,33
5	VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	BA IV	91,54	TERMMING, a.s.	Malacky	91,88

zdroj: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR 2019

4.2. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hluk je nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva ako aj na prírodné prostredie. Preto je vyhodnotenie hlukovej situácie jednou z položiek komunálnej hygieny a je významné aj z hľadiska zabezpečenia predpokladov pre ochranu prírody a krajiny. Hluková záťaž sa prejavuje hlavne v priemyselných centrách, pozdĺž dopravných línií, pozdĺž náletových plôch leteckých kužeľov, pri ťažbe surovín a pod.

Zdrojom hluku v riešenom území je v súčasnosti hluk z cestných komunikácií, zo železničnej dopravy a hluk zo stacionárnych zdrojov. Hluk zo železničnej dopravy je špecifikovaný samostatnou kategóriou prípustných hodnôt.

4.3. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Kvalita vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj (stanica Bratislava a Medveďov). Kvalita povrchovej vody v Medveďove bola v poslednom období veľmi podobná kvalite povrchovej vody v Bratislave. Rozdiely v niektorých ukazovateľoch sú len mierne a väčšinou sa vyššie hodnoty vyskytujú striedavo, raz na jednom a raz na druhom odbernom mieste. Bakteriologické znečistenie sa prechodom cez vodné dielo znižuje. Fyzikálno-chemické zloženie povrchovej vody sa v dlhodobom vývoji podstatne nemení. Vodné dielo Gabčíkovo neovplyvňuje významne kvalitu pretekanej vody a v žiadnom ukazovateli ju nezhoršuje.

Kvalita vody v starom koryte Dunaja, ktorá sa sleduje na troch odberných miestach (pri Dunakiliti nad prehrádzkou, pri Dobrohošti a pri Sape) je veľmi podobná kvalite vody v pozdĺžnom profile toku Dunaja od Bratislavy cez prírodný kanál, odpadový kanál, až po Medveďov. Niektoré ukazovatele vykazujú mierne odlišnosti. Obsah nutričov, nerozpustených látok, železa, mangánu a hlavne baktérií je v starom koryte Dunaja oproti obsahom nameraným v pozdĺžnom profile mierne nižší.

Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava a veľká vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest. V oblasti Bratislavy sú to predovšetkým komunálne odpadové vody z ČOV, z priemyselných zdrojov odpadové vody zo Slovnaftu a Istrochemu Bratislava.

Kvalita vody v Malom Dunaji závisí priamo úmerne od kvality vody v Dunaji a od množstva vypúšťaných odpadových vôd z bodových zdrojov znečistenia. Znečistenie vôd Malého Dunaja je podobné ako Dunaja s tým rozdielom, že do Malého Dunaja je odvedená kanalizácia z bratislavskej aglomerácie (priemyselné a odpadové vody). Keďže Malý Dunaj nemá riadiaci potenciál ako Dunaj, je zaradený do IV. triedy čistoty. Priamo na dotknutej lokalite sa nevyskytuje žiadny povrchový tok.

Znečistenie podzemných vôd je podmienené najmä charakterom využitia územia – husté osídlenie a súvisiace komunálne zariadenia, priemyselné a poľnohospodárske areály, dopravné koridory a uzly. Monitoring podzemných vôd na území Bratislavy vykonáva SHMÚ. V okrese Bratislava II sa nachádzajú viaceré pozorovacie objekty. Celkovo možno konštatovať, že v kvalite podzemných vôd prevládajú pozitívne trendy. K zhoršeniu a ďalšiemu ohrozovaniu dochádza len lokálne v miestach veľkých akumulácií historického znečistenia.

4.4. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY - ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Problematika znečistenia a poškodenia horninového prostredia v sledovanom území úzko súvisí so znečistením a poškodením pôdneho krytu, príčiny a následky sú spoločné.

V okrese Bratislava II. je evidovaných 42 environmentálnych záťaží z toho 11 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž), 12 v registri B (Environmentálna záťaž) a 19 v registri C (Sanovaná, rekultivovaná lokalita). (<http://envirozataze.enviroportal.sk>). Väčšinou sa jedná o plochy bývalej priemyselnej výroby.

V Mestskej časti Ružinov sa nachádza 31 environmentálnych záťaží z toho 7 v registri A – pravdepodobná záťaž, 13 v registri B – Environmentálna záťaž, 11 v registri C - Sanovaná, rekultivovaná lokalita. Väčšinou sa jedná o lokality bývalej priemyselnej a chemickej výroby (Gumon, továreň Apollo/Twin City), okolie spaľovne

(skládka škváry), okolie Slovnaftu alebo zrušené čerpacie stanice pohonných hmôt (Tomášikova, Herlianska, Hraničná, Kvačalova, Trenčianska).

Environmentálne záťaže v MČ Ružinov:

- Register A - B2 (009) / Bratislava - Ružinov – PD Prievoz - SK/EZ/B2/125
- Register A - B2 (010) / Bratislava - Ružinov – pri Štefánikovej mohyle - SK/EZ/B2/126
- Register A - B2 (012) / Bratislava - Ružinov – Rožňavská-Trnavská ul.- areál SAD a NAD - SK/EZ/B2/128
- Register A - B2 (014) / Bratislava - Ružinov – spaľovňa – skládka škváry pred budovou - SK/EZ/B2/130
- Register A - B2 (016) / Bratislava - Ružinov – Tomášikova ul.- ČSPHM - SK/EZ/B2/132
- Register A - B2 (1836) / Bratislava - Ružinov – Drutechna – Záhradnícka - Bajkalská - SK/EZ/B2/1836
- Register A - B2 (2171) / Bratislava - Ružinov – znečistenie pod Prístavným mostom - SK/EZ/B2/2171

- Register B - B2 (004) / Bratislava - Ružinov – Čierny les - SK/EZ/B2/120 – vykonané prieskumné práce a vypracovaná riziková analýza, vykonané sanačné práce, lokalita sa monitoruje pravidelne najmenej 1x ročne
- Register B - B2 (006) / Bratislava - Ružinov – Gumon - SK/EZ/B2/122 - vykonané prieskumné práce a vypracovaná riziková analýza, vykonané sanačné práce, lokalita sa monitoruje pravidelne najmenej 1x ročne
- Register B - B2 (007) / Bratislava - Ružinov – Malý Dunaj – vtokový objekt - SK/EZ/B2/123 - vykonané prieskumné práce, vykonané sanačné práce, lokalita sa monitoruje pravidelne najmenej 1x ročne
- Register B - B2 (008) / Bratislava - Ružinov – Na paši č. 4 – chemická čistiareň - SK/EZ/B2/124 - vykonané prieskumné práce, lokalita sa monitoruje pravidelne najmenej 1x ročne
- Register B - B2 (013) / Bratislava - Ružinov – Slovnaft – širší priestor závodu - SK/EZ/B2/129 - vykonané prieskumné práce, vykonané sanačné práce, lokalita sa monitoruje pravidelne najmenej 1x ročne
- Register B - B2 (017) / Bratislava - Ružinov – Ústredná nákladná stanica - SK/EZ/B2/133 - vykonané prieskumné práce, vypracovaná riziková analýza, lokalita sa monitoruje pravidelne najmenej 1x ročne
- Register B - B2 (1904) / Bratislava - Ružinov – Prístav - SK/EZ/B2/1904 - vykonané prieskumné práce, vypracovaná riziková analýza, lokalita sa monitoruje pravidelne najmenej 1x ročne
- Register B - B2 (2044) / Bratislava - Ružinov – znečistenie v okolí plánovanej R7– SK/EZ/B2/2044 - vykonané prieskumné práce a vypracovaná riziková analýza
- Register B - B2 (2057) / Bratislava - Ružinov – Twin City – severná časť – SK/EZ/B2/2057 - vykonané prieskumné práce a vypracovaná riziková analýza, vykonané sanačné práce

- Register B - B2 (2059) / Bratislava - Ružinov – I. kanál chemických odpadových vôd) - SK/EZ/B2/2059 – vykonané prieskumné práce a vypracovaná riziková analýza
- Register C - B2 (005) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Zlaté piesky – SK/EZ/B2/121 - vykonané prieskumné práce a vypracovaná riziková analýza, vykonané sanačné práce
- Register C - B2 (006) / Bratislava - Ružinov – Gumon - SK/EZ/B2/122 - vykonané prieskumné práce a vypracovaná riziková analýza, vykonané sanačné práce, lokalita sa monitoruje pravidelne najmenej 1x ročne
- Register C - B2 (007) / Bratislava - Ružinov – Malý Dunaj – vtokový objekt - SK/EZ/B2/123 - vykonané prieskumné práce, vykonané sanačné práce, lokalita sa monitoruje pravidelne najmenej 1x ročne
- Register C - B2 (013) / Bratislava - Ružinov – Slovnaft – širší priestor závodu - SK/EZ/B2/129 - vykonané prieskumné práce, vykonané sanačné práce, lokalita sa monitoruje pravidelne najmenej 1x ročne
- Register C - B2 (014) / Bratislava - Ružinov – spaľovňa – skládka škváry pred budovou - SK/EZ/B2/130 - vykonané prieskumné práce a vypracovaná riziková analýza, vykonané sanačné práce,
- Register C - B2 (015) / Bratislava - Ružinov – SPP Votrubova – SK/EZ/B2/131 - vykonané prieskumné práce, vykonané sanačné práce, lokalita sa monitoruje pravidelne najmenej 1x ročne
- Register C - B2 (003) / Bratislava - Ružinov – ČSPHM Herlianska – SK/EZ/B2/1164 - vykonané prieskumné práce, vykonané sanačné práce,
- Register C - B2 (004) / Bratislava - Ružinov – ČSPHM Hraničná – SK/EZ/B2/1165 - vykonané prieskumné práce, vykonané sanačné práce,
- Register C - B2 (005) / Bratislava - Ružinov – ČSPHM Kvačalova – SK/EZ/B2/1166 - vykonané prieskumné práce, vykonané sanačné práce,
- Register C - B2 (006) / Bratislava - Ružinov – ČSPHM Prievozská – SK/EZ/B2/1167 - vykonané prieskumné práce, vykonané sanačné práce,
- Register C - B2 (007) / Bratislava - Ružinov – ČSPHM Ružinovská – SK/EZ/B2/1168 - vykonané prieskumné práce, vykonané sanačné práce,
- Register C - B2 (008) / Bratislava - Ružinov – ČSPHM Trenčianska – SK/EZ/B2/1169 - vykonané prieskumné práce, vykonané sanačné práce,
- Register C - B2 (010) / Bratislava - Ružinov – letisko M.R. Štefánika – staré sklady LPH - SK/EZ/B2/1170 – vykonané prieskumné a sanačné práce, sanácia ukončená, monitoruje sa 1x ročne
- Register C - B2 (2057) / Bratislava - Ružinov – Twin City – severná časť – SK/EZ/B2/2057 - vykonané prieskumné práce a vypracovaná riziková analýza, vykonané sanačné práce

Priamo na lokalite sa nenachádza environmentálna záťaž.

4.5. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

V MČ Ružinov je vegetácia poškodená hlavne mechanicky, ale aj vplyvom imisií. Bratislavský imisný typ predstavuje synergický účinok celého radu komponentov.

Primárnou zložkou tohto znečistenia je oxid siričitý, ku ktorému sa pridružujú škodlivé účinky oxidu dusíka, ťažkých kovov, organických zlúčenín a pod. Pri hodnotení vplyvu jednotlivých komponentov znečistenia ovzdušia – oxidu siričitého, flóru, olova, a kadmia na vegetáciu sa využívajú indikačné vlastnosti niektorých rastlín, ktoré na prítomnosť imisíí v ovzduší reagujú poškodením asimilačných orgánov, slabším rastom, redukcii celkovej úrody, prípadne úhynom.

4.6. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je v rámci základného štatistického sledovania ochorení v SR sledovaný na úrovni okresov.

Tab.: Úmrtnosť za rok 2020 podľa príčin smrti a okresov

Príčina smrti	Spolu	v tom okres Bratislava				
		I	II	III	IV	V
Zomretí spolu	4332	485	1283	819	828	917
Infekčné a parazitárne choroby	80	6	23	20	11	20
Nádory	1101	114	308	186	210	283
Choroby krvi a krvotvorných orgánov	1	0	1	0	0	0
Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním	51	10	19	9	5	8
Duševné poruchy a poruchy správania	3	0	1	0	2	0
Choroby nervového systému	78	10	18	17	14	19
Choroby oka a jeho adnexov	0	0	0	0	0	0
Choroby ucha a hlávkového výbežku	0	0	0	0	0	0
Choroby obehovej sústavy	2111	265	654	429	397	366
Choroby dýchacej sústavy	295	16	98	56	62	60
Choroby tráviacej sústavy	227	22	58	36	41	70
Choroby kože a podkožného tkaniva	4	1	2	1	0	0
Choroby svalovej a kostrovej sústavy	2	0	1	0	0	1
Choroby močovej a pohlavnej sústavy	103	12	28	18	23	22
Ťarchavosť, pôrod a popôrodie	0	0	0	0	0	0
Choroby v perinatálnej perióde	5	1	0	0	1	3
Vrodené chyby,	5	0	1	2	1	1
Subjektívne a objektívne príznaky	66	10	19	7	11	19
Vonkajšie príčiny	200	15	52	38	50	45

Obyvatelia Bratislavy najčastejšie zomierajú na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Veľmi závažné je pretrvávajúce konštatovanie, že v prípade prvých dvoch príčin smrti ide o dlhodobý nepriaznivý vývoj. Osobitnú skupinu dôvodov úmrtí tvoria zranenia a otravy, ako aj úmyselné sebapoškodenia. Od roku 2020, v dôsledku celosvetovej pandémie, sa na úmrtnosti podieľa aj infekcia Covid-19.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY).

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je na ploche, kde sa v súčasnosti nachádza pôvodný areál firmy Drudop. Pozemok je rovinatý, nachádzajú sa na ňom objekty dielni autoservisu a spevnené plochy s asfaltovým alebo betónovým povrchom. Južná časť lokality budúceho umiestnenia navrhovanej činnosti bude kompletne asanovaná. Búracie povolenie bude riešené v samostatnom konaní.

Parcely sú definované ako Zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce. V rámci zemných prác sa vykoná skrývka vrchnej vrstvy pôdy, ktorá sa uloží. Uložená pôda sa využije pri finálnych terénnych úpravách,

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

POTREBA VODY POČAS VÝSTAVBY

Pre účely výstavby bude voda potrebná najmä pre technologické účely, pre sanitárne účely a ako pitná voda. Voda sa bude pre stavebné účely odoberať z existujúceho verejného vodovodu.

Voda sa bude pre stavebné účely odoberať z projektovanej prípojky vody, ktorá sa vybuduje vrátane dočasnej vodomernej šachty na začiatku výstavby.

POTREBA VODY POČAS PREVÁDZKY

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z areálovej prípojky napojenej na verejný rozvod vody DN150. Prípojka je ukončená vo vodomernej šachte na parcele stavebníka. Z vodomernej šachty, za fakturačným vodomerom, bude trasovaný areálový rozvod vody DN80 z potrubného materiálu HDPE PE80 SDR11 PN16 DN80. Na tomto rozvode bude zabezpečené podružné meranie spotreby vody pre potreby dopúšťania požiarnej nádrže a nádrže SHZ, ktoré budú umiestnené v podzemných priestoroch.

Bilancia potreby pitnej vody

Predpokladaná spotreba vody, podľa "Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.novembra 2006".

Objekty		AB Bajkalská 31
Priemerná denná potreba vody	Qd	44 288,0 l/deň
Max. denná potreba vody	Qmax	52 644,0 l/deň
Max. hodinová potreba vody	Qh	8 982,8 l/h
Ročná orientačná potreba vody	Qrok	10 971,7 m ³ /rok

Zavlažovací systém

Na závlahu areálovej zelene bude primárne využívaná dažďová voda zachytávaná v retenčnej nádrži umiestnenej v severnej časti riešeného územia. V prípade nedostatku akumulovanej dažďovej vody bude zabezpečené jej dopúšťanie z areálovej studne úžitkovej vody. Odhadovaná spotreba vody na závlahu zelene je 9,0 m³/deň.

Potreba požiarnej vody

Voda pre zabezpečenie požiarnej bezpečnosti bude krytá stálou zásobou z požiarnej nádrže s objemom 35,0 m³. Požiarna nádrž bude umiestnená v juhovýchodnej časti zámeru blízko vstupu do garáže objektu. Navrhovaný objekt bude vybavený sprinklerovým stabilným hasiacim zariadením (SHZ). Ako zdroj vody je navrhnuté jednoduché zásobovanie vodou so zvýšenou spoľahlivosťou, pozostávajúci z nádrže na požiarnu vodu SHZ v spojení s dvoma hlavnými čerpadlami. Nádrž SHZ bude železobetónová, situovaná v 3PP vedľa strojovne SHZ. Celkový činný objem nádrže bude cca 150 m³. Pri poklese hladiny spôsobenej odparovaním, alebo požiarom zásahom, budú nádrže dopúšťané z areálového vodovodu so samostatným meraním. Súčasťou riešenia požiarnej nádrže bude aj čerpace miesto pre vozidlá HaZZ.

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

POČAS VÝSTAVBY

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

POČAS PREVÁDZKY

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.), a pre potreby budúcich užívateľov administratívnych, obchodných a reštauračných priestorov. Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby resp. po sprevádzkovaní priestorov jednotlivým užívateľom.

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

POČAS VÝSTAVBY

Spotreba elektrickej energie pri výstavbe navrhovanej činnosti vzniká najmä pri prevádzke stavebných strojov a zariadení a objektov zariadenia staveniska. Počas stavby bude stavenisko napojené na dočasnú prípojku NN, pripojenú z trafostanice.

POČAS PREVÁDZKY

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené vybudovaním nových kioskových trafostaníc 22 kV / 0,4 kV, ktoré budú pripojené na existujúcu (resp. ZSDIS určenú) VN 22 kV distribučnú sieť v lokalite. Trafostanice budú navrhnuté ako kompaktné kioskové trafostanice (22/0,4 kV) v typovom vyhotovení a konfigurácii požadovanej ZSDIS, vrátane príslušných VN/NN rozvádzačov, ochranných prvkov a uzemňovacej sústavy.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené s koncepcným presahom na budúci urbanizmus územia, v rámci štruktúry kompaktnej blokovej zástavby mestského typu. Administratívny objekt bude pripojený na pripravovanú súvisiacu stavbu distribučnej transformačnej stanice, umiestnenej v severnej časti areálu Drudop, rešpektujúcej budúcu cestnú sieť a rozmiestnenie objektov v území. Distribučná transformačná stanica, ako aj distribučné rozvody VN a NN, budú riešené v samostatnom povoľovacom procese.

Z novovybudovaných trafostaníc budú vyvedené nové nízkonapäťové (NN) distribučné rozvody 0,4 kV, realizované prednostne ako káblové vedenia uložené v zemi. Tieto rozvody budú slúžiť na napojenie jednotlivých objektov.

Napájanie jednotlivých objektov bude riešené samostatnými NN káblovými vývodmi z NN rozvádzačov trafostaníc, vedenými do príslušných objektových rozvodov a následne do elektromerových rozvádzačov.

Všetky NN rozvody budú dimenzované s ohľadom na:

- rezervované kapacity a predpokladané maximá odberu,
- úbytky napätia,
- selektivitu istenia,
- prevádzkovú spoľahlivosť a možnosť etapizácie výstavby.

Meranie elektrickej energie pre jednotlivé odberné miesta bude realizované v súlade s požiadavkami ZSDIS. Elektromerové rozvádzače (ER) budú umiestnené v samostatnej elektromerovej miestnosti, ktorá bude stavebne a dispozične riešená tak, aby bola trvalo prístupná pracovníkom ZSDIS za účelom odpočtov, kontroly a servisných zásahov.

Súčasťou elektromerovej časti bude hlavné istenie odberných miest a príslušné meracie usporiadanie (priame/nepriame meranie podľa veľkosti odberu), vrátane osadenia potrebných plombovateľných krytov, svoriek a pomocných prvkov podľa štandardov ZSDIS.

Výkonová bilancia

Inštalovaný výkon P_i	3 390 kW
Súčasný výkon P_s	1 886 kW
koeficient súčasnosti β	0,45
Maximálny súčasný výkon P_p	849 kW
Maximálny odoberaný prúd	1 273 A

Náhradným zdrojom elektrickej energie administratívneho objektu, pre zabezpečenie prevádzky vetrania chránených únikových ciest, evakuačných výťahov, núdzového vetrania garáží prostredníctvom zariadení na odvod tepla a dymu, ako aj prevádzky stabilného hasiaceho zariadenia, bude v súlade s požiadavkami projektu požiarnej ochrany objektov kapotovaný motorgenerátor záložného napájania, umiestnený na technologickej nadstavbe objektu.

Pre areálové osvetlenie bude vytvorené nové odberné miesto. Osvetlenie infraštruktúry miestnych ciest bude pripojené k existujúcemu rozvodu verejného osvetlenia na Bajkalskej ulici, ktoré je v správe mesta.

Elektrická energia riešená v rámci navrhovanej činnosti bude dostatočná pre pokrytie nabíjania elektromobilov v zmysle príslušnej legislatívy.

Plyn

POČAS VÝSTAVBY

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

POČAS PREVÁDZKY

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Tepelná energia a vzduchotechnika

POČAS VÝSTAVBY

Zabezpečenie teplom a vzduchotechnickými zariadeniami počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

POČAS PREVÁDZKY

Navrhovaná administratívna budova bude vykurovaná primárne využitím geotermálnej energie prostredníctvom geotermálnych vrtov, pomocou tepelných čerpadel systému zem - voda, ktoré zároveň zabezpečia aj chladenie objektu.

Distribúcia tepla a chladu v objekte bude realizovaná cez vodné rozvody do aktívneho jadra (aktivované stropy), pričom priestory budú vybavené samostatnou reguláciou teploty. Tento systém umožňuje flexibilné prispôsobenie klimatických podmienok

aktuálnym potrebám používateľov a zároveň zabezpečuje optimálnu prevádzku v celom objekte počas vykurovacej aj chladiacej sezóny. Prevádzka systému bude podporená automatickou riadiacou technikou (BMS), ktorá zabezpečí efektívnu koordináciu tepelného čerpadla, obehových čerpadiel a regulácie jednotlivých aktívnych panelov, čím sa dosiahne energetická optimalizácia.

Navrhované geotermálne tepelné čerpadlá budú napojené na spoločné vrtné pole. Podľa projektového dimenzovania sa plánuje realizácia 25 vrtov. Hĺbka jednotlivých vrtov bude približne 150 m pod základovou doskou. Celková metráž navrhnutých vrtov bude 3 750 m.

Ako doplnkový a záložný zdroj systému vykurovania a chladenia budú využité tepelná čerpadlá systému vzduch – voda, umiestnené v exteriéri na technologickej nadstavbe objektu. Tento záložný systém zabezpečí kontinuálnu prevádzku vykurovania a chladenia v prípade výpadku alebo nedostatočnej kapacity primárneho geotermálneho zdroja.

Tepelné čerpadlá systému zem - voda, umiestnené v strojovni na 3.PP, sú uvažované typu DAIKIN EWWH130J-SS, v počte 2ks

Chladivo R1234ze

Chladiaci výkon 153,7kW (vrty 25/30°C), vykurovací výkon 134,7kW(vrty 4/0°C)

Tepelné čerpadlá systému vzduch – voda, umiestnené v exteriéri na technologickej nadstavbe objektu, sú uvažované typu DAIKIN EWYE070CZN-A2, v počte 5ks

Chladivo R 454C (GWP 145)

Chladiaci výkon 73kW (te 35°C), vykurovací výkon 47,5kW(te -11°C)

Odhadované spotreby

Ročná výroba tepla:	283,67 MWh/rok
Ročná výroba chladu:	295,00 MWh/rok
Spotreba el. energie na výrobu tepla:	84,43 MWh/rok
Spotreba el. energie na výrobu chladu:	80,82 MWh/rok
Počet hlbinných vrtov:	25 ks
Hĺbka hlbinných vrtov:	150,00 m

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

POČAS VÝSTAVBY

Prístup na stavenisko je z možný cez vstupy na stavenisko z ulice Bajkalská a z ul. Prievozská.

POČAS PREVÁDZKY

Dopravné riešenie pre objekt administratívy preberá návrh cestnej siete z MUŠ Mlynské nivy, ktorá bola kladne prerokovaná a je podkladom pre zmeny a doplnky 11 ÚPN hl. m. SR Bratislavy. V rámci dopravného konceptu MUŠ je v sektore C navrhnutá sieť ulíc.

V bloku C7, do ktorého je zaradený navrhovaný objekt administratívy, je požadovaná miestna obslužná cesta FT MOU3. Vzhľadom na pripojenie zóny na Bajkalskú ul., ktorá je významnou dopravnou tepnou ako súčasť stredného dopravného okruhu vo funkčnej triede MZ1, sa navrhuje kategória MO3 8/30 s možnosťou návrhu spomaľovacích prvkov na dodržanie najvyššie dovolenej rýchlosti 30 km/h v zóne 30. V mieste pripojenia na Bajkalskú ul. zostáva zachovaný odbočovací a pripájací pruh v súčasnom šírkovom a dĺžkovom usporiadaní až po existujúce pripojenie zostávajúcej severnej časti areálu Drudop.

V rámci I. etapy výstavby sa vybuduje nová cesta v dĺžke 85 m s pravým pripojením na Bajkalskú ul., so zvýšenou križovatkovou plochou v mieste stykovej križovatky v zóne a s prepojením zóny aj na ul. Mlynské nivy. Na základe požiadavky v stanovisku k IZ je na vjazde/výjazde do zóny 30 v mieste križovania s chodcami a cyklistami navrhnutý dlhý priečný prah (dĺžka prahu vrátane nábehov je 10,35 m) s vyznačeným priechodom pre chodcov a cyklistov.

Vzhľadom na súčasné majetkovo-právne pomery sa navrhuje časť cesty v zóne za riešeným pozemkom navrhovanej činnosti v dočasnom vedení a pripojení na ul. Mlynské nivy v mieste existujúceho vjazdu a výjazdu. Dočasné pripojenie je navrhnuté s možnosťou odbočenia vpravo – smer Bajkalská ul. V mieste kríženia s chodcami a cyklistami je navrhnutý dlhý priečný prah (dĺžka prahu vrátane nábehov je 9,55 m) s vyznačeným priechodom pre chodcov a cyklistov.

V čase výstavby plánovanej električkovej trate, navrhutej na bulváre Mlynské nivy, sa pripojenie cesty zóny sektoru C umiestni do polohy podľa návrhu MUŠ. Definitívne pripojenie cesty na ulicu Mlynské nivy bude riešené pravým odbočením a pravým pripojením. Pripojenie rešpektuje návrh trasovania električkovej trate s vedením v podjazde pod Bajkalskou ulicou.

V pridruženom dopravnom priestore cesty v zóne pri administratívnom objekte sa navrhujú zálivy pre drop off a parkovacie miesta pre krátkodobé parkovanie návštevníkov v šírke 2,50 m so striedaním zelených pásov.

Pri zapustených podzemných zásobníkoch komunálneho odpadu, umiestnených na východnej strane zámeru neďaleko vjazdu do PHG, je vytvorený plytký záliv pre umožnenie odstavenia vozidla OLO, tak aby pri manipulácii so zásobníkmi zostala voľná prejazdová časť v šírke jedného jazdného pruhu.

Základná šírka chodníkov je navrhnutá 2,50 m, v mieste vstupov sú rozptylové spevnené plochy rozšírené. Šírka chodníka pozdĺž dočasného vedenia cesty spripojením na Mlynské nivy je jednostranný chodník navrhnutý v šírke 2,0 m. V rámci dopravného riešenia prepojenia cesty pre cyklistov a chodníka od trás vedených pred navrhovaným objektom po začiatok riešenia v rámci stavby „Cyklotrasa R17 – Prievozská radiála v úseku Mlynské nivy“ je navrhnuté prepojenie cesty pre cyklistov v šírke 3,0 m obojsmernej cesty a príľahlým chodníkom v šírke 2,25 m s výškovým oddelením +0,06 m. V mieste pripojenia na stavbu cyklotrasy R17 je rešpektovaná šírka jednosmernej cesty pre cyklistov v šírke 2,10 m s navrhnutým

deliacim pásom zelene v šírke 0,75 m medzi cestou pre cyklistov a chodníkom a v šírke 2,0 m medzi cestou a cyklistami.

V mieste pripojenia vjazdu do podzemnej garáže (PHG) je navrhnutý kontinuálny chodník.

Cesty v zóne sú navrhnuté s krytom asfaltovým, cesty pre cyklistov s krytom asfaltovým červenej farby. Zvýšená križovatková plocha je navrhnutá s krytom z kamennej dlažobnej kocky. Povrch chodníkov bude riešený betónovou dlažbou na štrkových podkladových vrstvách a drenážnou dlažbou, parkovacie zálivy budú riešené s krytom z drenážnej a vegetačnej dlažby.

Odvodnenie ciest a chodníkov

Povrchové odvodnenie ciest je navrhnuté spádovaním do uličných vpustov s prípojkami DN 200 so zaústením do dažďovej kanalizácie. Povrchové odvodnenie chodníkov priľahlých k ceste je navrhnuté spádovaním do cesty, v miestach zelene je spádovanie riešené do priľahlých plôch s vegetačnými úpravami. Základný priečny sklon vozovky je navrhnutý 2,5%, základný priečny sklon na chodníkoch cesty pre cyklistov je 2%. Bezbariérové úpravy budú riešené v zmysle požiadaviek TP 048 a

Rekonštrukcia zastávky MHD s nástupnou hranou v dĺžke 40 m, šírkou zastávkového pruhu 3,0 m a nástupišťom v šírke 3,50 m bude stavebne riešená v zmysle požiadaviek Manuálu verejných priestorov – Princípy a štandardy – zastávky MHD. Vybavenie zastávky je navrhnuté pre kategóriu III b (bežná autobusová zastávka) s prvkami vybavenia :

- označník,
- dva prístrešky - spätné osadenie pôvodných demontovaných prístreškov,
- automat na lístky – umiestnenie do novej polohy,
- elektrická informačná tabuľa – premiestnenie existujúcej IT do novej polohy medzi prístrešky,
- 1 smetný kôš,
- 7 obojstranných stojanov pre bicykle umiestnených za podchodom na samostatnej odstavnej ploche priľahlej k ceste pre cyklistov.

Nástupná hrana bude riešená Kasselským obrubníkom so zvýšenou hranou 200 mm nad úrovňou vozovky zastávkového pruhu. Kryt pruhu navrhujeme z cementového betónu. V strede nástupišťa je navrhnutý bezbariérový priechod cez cestu pre cyklistov s bezpečným prevedením chodcov na chodník vedený pozdĺž ul. Bajkalská ako aj na chodník vedený do zóny a k hlavným vstupom do objektu administratívnej budovy. Na konci nástupišťa je navrhnuté miesto na prechádzanie.

Verejná doprava

Územie je obslužené autobusovou verejnou dopravou vedenou na ulici Prievozská a Bajkalská atrolejbusovou MHD vedenou na Prievozskej svýhľadovým vybudovaním trate cez Hraničnú ul. Z východnej strany je na ul. Hraničná a Mlynské nivy vedená jedna linka MHD s obratiskom na ul. Mlynské nivy v blízkosti obytného súboru Nuppu. Pred navrhovaným administratívnym objektom je v súčasnosti na ul. Bajkalská umiestnená zastávka MHD (zastávka „Prístavný most“). V rámci dopravného riešenia je navrhnutý posun zastávky mimo

výstupného objektu z podchodu vedeného pod Bajkalskou ul. a predĺženie nástupnej hrany na 40 m. Šírka nástupišt'a je navrhnutá 3,50 m.

V štúdiu „Mestská urbanistická štúdia Mlynské nivy“ (MUŠ) je navrhnutá v strede bulváru Mlynské nivy západ električková trať s mimoúrovňovým prevedením podjazdom pod Bajkalskú ulicu. Na strane Mlynské nivy východ sa plánuje umiestniť zastávka ako súčasť podjazdu. Podjazd bude navrhnutý aj s prevedením cyklistov a chodcov.

V rámci dopravného konceptu MUŠ je uvedené aj predĺženie plánovanej trolejbusovej linky vo východnej časti ul. Mlynské nivy. Územie Mlynské nivy východ je obsluhované autobusovou linkou č. 66 Prievoz (Domkárska) – Grófska niva. V rámci riešenia verejnej osobnej dopravy širšieho územia sa na tejto linke plánuje vybudovať trakčné vedenie a existujúca autobusová linka sa nahradí trolejbusovou s číslom 49 s predĺžením až po zastávku Grófska niva (súčasné autobusové obratisko na ul. Mlynské nivy východ).

Cyklistická doprava

V súčasnosti je po ul. Bajkalská vedená okružná cyklotrasa O4. Cyklisti sú vedení v spoločnom priestore s chodcami. V úseku riešeného územia je navrhované umiestnenie obojsmernej cesty pre cyklistov v šírke 3,0 m. Dĺžka úseku v priestore riešeného zámeru je 90,0 m. Vo výhľadovom riešení zóny sa obojsmerná cesta pre cyklistov dobuduje až po vstup do podchodu v križovatke Bajkalská – Prievozská. Z južnej strany navrhujeme pripojenie k vedeniu cyklistov po ul. Mlynské nivy riešenom v povolenej stavbe „Cyklotrasa R17 – Prievozská radiála v úseku Mlynské nivy“.

V priestore nástupišt'a bude cesta pre cyklistov oddelená od nástupišt'a pásom zelene v šírke 0,75m. V súbehu s chodníkom je taktiež navrhnutý deliaci pás zelene v šírke 0,75 m, v príľahlom súbehu bude navrhnuté zníženie cyklocesty od chodníka o 0,06 m. Na základe požiadavky zo stanoviska k investičnému zámeru „Administratívna budova Bajkalská 31“, číslo MAGS OUIČ 48794/2025-440362, z 23.06.2025, je paralelne pozdĺž cyklocesty vedený aj chodník pre chodcov. V návrhu riešenia cyklistickej dopravy je zohľadnené technické riešenie projektu pre stavebné povolenie stavby „Cyklotrasa R17 – Prievozská radiála v úseku Mlynské nivy“ s vydaným stavebným povolením MAGS ODP 58043/2024/586223-7, objednávateľ PD : Hlavné mesto SR Bratislava, spracovateľ PD : Vodaľes, s.r.o., Zvolen. Popis riešenia z PD uvedenej stavby v úseku od Bajkalskej ul. po Hraničnú ul.:

Navrhovaná cyklotrasa bude moderným spôsobom umožňovať rýchlu a bezpečnú nemotorovú prepravu cyklistom v oddelenom jednosmernom jazdnom pruhu šírky 2,1 m s asfaltobetónovým červeným pruhom. Oddelenie cyklotrasy od chodcov je riešené výškovo cestným obrubníkom, deliacim prúžkom trávniky alebo výstražnou a vodiacou dlažbou. Šírka nového chodníka pre chodcov je od 1,5 po 2,5 m.

Šírková úprava miestnej obslužnej komunikácie MOK 7,5/50 s asfaltovým krytom nebude pozmenená. Cyklotrasa rieši križovanie a prejazd výjazdov do objektov bytových komplexov ako kontinuálny chodník s výškovou nadradenosťou cyklistov. Prechody pre chodcov a cyklistov s výstražným svetelným značením sú navrhnuté na optimálnych miestach nerešpektujú ustálené prechody. Šírkové zmeny na celom

dotknutom úseku ulice Mlynské Nivy umožnia vytvoriť nové stojiská osobných motorových vozidiel s upokojujúcou komunikáciou a pozdĺžnym stojiskom MV v počte 18 ks na pravej strane a 14 na ľavej strane. Nové trávniky a 4 nové stromy majú nové výsadbové jamky s koreňovými bunkami pre akumuláciu dažďovej vody a lepšiu odolnosť proti suchu pri mestskej klimatickej zmene. Priéčne odvodnenie bude riešené priečnym jednostranným sklonom 2% asfaltovej vozovky cyklotrasy a chodníka s odvedením dažďových vôd do pôvodných kanalizačných vpustí na ulici. Poloha trasy je navrhnutá smerovo a výškovo vyrovnaná, aby smerovo kopírovala pôvodnú miestnu obslužnú komunikáciu. Smerové, pozdĺžne a priestorové parametre cesty sú v súlade s platnou STN 73 6101, STN 73 6110 a TP 85/2019 - Technickými podmienkami : Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry .

Pripojenie na pešie trasy

V rámci peších trás je zachované pešie prevedenie chodcov pozdĺž Bajkalskej ul. od podchodu v križovatke Bajkalská – Prievozská po pripojenie na existujúce chodníky na ul. Mlynské nivy. Šírka priebežného chodníka v úseku od novej obslužnej cesty zóny po pripojenie na existujúci chodník na ul. Mlynské nivy za dočasným pripojením miestnej obslužnej cesty zóny je v šírke 2,25 m. Z priebežného chodníka sú vedené pešie trasy do územia zóny tak, aby bol zabezpečený plynulý pohyb chodcov od navrhovaného objektu administratívnej budovy ako aj plánovanej výstavby polyfunkčných objektov v zóne smerom k zastávke MHD a prepojením na ul. Mlynské nivy. V mieste hlavného vstupu do AB je navrhnutá rozptylová plocha, ktorá bude doplnená prvkami mestského mobiliáru.

Statická doprava

Vstupné koeficienty a hodnoty pre výpočet statickej dopravy:

Pre výpočet odstavných a parkovacích plôch v zmysle čl.16.3.10 a tabuľky 62 STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest : 2024 sú vstupné koeficienty na základe usmernenia hlavného mesta Bratislava (vo vydaných mapových prílohách k výpočtu statickej dopravy) nasledovné:

- regulačný koeficient mestskej polohy $k_{mp} = 0,8$ - posudzovaná lokalita je zaradená do územia „Širšie centrum (stredný okruh). Lokalita je pripojená na 4-pruhovú smerovo rozdelenú cestu (prieťah cesty I. triedy) Bajkalská – FT MZ1, a 2-pruhovú miestnu obslužnú cestu Mlynské nivy FT MO2.
- súčiniteľ vplyvu prepravnej práce $k_d = 0,8$ (pomer IAD : ostatná doprava 35 : 65).

Funkčné využitie objektu

Občianska vybavenosť:

administratívna budova, v parteri objektu drobné služby a verejné stravovanie

Parkovacie stojiská pre administratívu:

536 zamestnancov (1 stojisko /4 zamestnancov)
 $5\,950\text{ m}^2$ (1 stojisko /25 m^2 čistej admin. plochy)

Parkovacie stojiská pre obchody/služby:

10 zamestnancov (1 stojisko /4 zamestnancov)
50 návštevníkov (1 stojisko /10 návštevníkov do 1h)

Parkovacie stojiská pre Stravovacie zariadenie:

15 zamestnancov (1 stojisko / 5 zamestnancov)
150 návštevníkov (1 stojisko / 8 návštevníkov),
pričom dominantné zastúpenie návštevníkov tvoria zamestnanci administratívnej budovy (70%)
Externí návštevníci (30 %): $150 \times 0,30 = 45,00$

Výpočet statickej dopravy:

Čl. 16.3.10 Celkový počet stojísk v riešenom regióne / území pri iných predpokladoch ako uvádza 16.3.9, sa vypočíta podľa vzorca:

$$N=1,1.Oo.kmp.kd+1,1.Po.kmp.kd$$

Pre výpočet statickej dopravy občianskej vybavenosti platí časť vzorca :

$$N=1,1.Po.kmp.kd \text{ kde: } kmp=0,8 \text{ kd}=0,8$$

• **funkčné využitie – administratíva**

$$Po = 536 : 4 = 134,00 \text{ - zamestnanci}$$

$$Po = 5\,950 : 25 = 238,00 \text{ - návštevníci}$$

$$N=1,1.Po.kmp.kd$$

pre zamestnancov :

$$N = 1,1 . 134,00 . 0,8 . 0,8 = 94,34 \sim \mathbf{95 \text{ miest} - pre zamestnancov administratívy}$$

pre návštevníkov :

$$N = 1,1 . 238,00 . 0,8 . 0,8 = 167,56 : 4 = 41,89 \sim \mathbf{42 \text{ miest} - pre návštevníkov administratívy}$$

• **funkčné využitie – obchod / služby**

$$Po = 10 : 4 = 2,5 \text{ -zamestnanci}$$

$$Po = 50 : 10 = 5,0 \text{ -návštevníci}$$

$$N=1,1.Po.kmp.kd$$

pre zamestnancov :

$$N = 1,1 . 2,5 . 0,8 . 0,8 = 1,76 \sim \mathbf{2 \text{ miesta} - pre zamestnancov obchodu / služieb}$$

pre návštevníkov :

$$N = 1,1 . 5,0 . 0,8 . 0,8 = 3,52 \sim \mathbf{4 \text{ miesta} - pre návštevníkov obchodu / služieb}$$

• **funkčné využitie – verejné stravovanie (kantína – jedáleň s obedovým menu)**

$$Po = 15 : 5 = 3,0 \text{ -zamestnanci}$$

$$Po = 45,0 : 8 = 5,63 \text{ -návštevníci}$$

$$N=1,1.Po.kmp.kd$$

pre zamestnancov :

$$N = 1,1 . 3,0 . 0,8 . 0,8 = 2,11 \sim \mathbf{3 \text{ miesta} - pre zamestnancov verejného stravovania}$$

pre návštevníkov :

$$N = 1,1 . 5,63 . 0,8 . 0,8 = 3,96 \sim \mathbf{4 \text{ miesta} - pre externých návštevníkov verejného stravovania}$$

Bilancia odstavných a parkovacích miest podľa STN 73 6110:

Funkčné využitie objektu	Dlhodobé stojiská (počet PM)	Krátkodobé stojiská (počet PM)
administratíva	95	42
obchody/služby	2	4
Verejné stravovanie	3	4
spolu	100	50

Celkový požadovaný počet odstavných a parkovacích miest pre navrhovaný administratívny objekt v zmysle STN 736110 je 150. Navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 225 PM vyhovuje požiadavkám STN 73 6110.

Parkovacie stojiská sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži a na teréne v rámci navrhovaného zámeru administratívneho objektu.

Kapacita parkovania je navrhnutá vyššia ako požadovaný počet výpočítaný podľa STN 73 6110:2024 s využitím koeficientov mestskej polohy (kmp) a súčiniteľa del'by prepravnej práce (kd) 0,8 určených hlavným mestom. Zväčšená kapacita parkovacej plochy reflektuje na zvýšené potreby parkovacích miest niektorých nájomcov, ktoré vyplývajú z charakteru ich činnosti. Výsledný počet parkovacích stojísk však nepresahuje maximálnu požiadavku s použitím koeficientu mestskej polohy (kmp) a súčiniteľa del'by prepravnej práce (kd) rovných 1, čím je splnená podmienka metodiky mapových príloh k výpočtu statickej dopravy hlavného mesta Bratislavy z roku 2025.

Z celkového počtu stojísk budú 4% (10 PM) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnenie navrhovanej statickej dopravy:

- parkovacie stojiská na teréne s pozdĺžnym radením 3 PM
- parkovacie stojiská v podzemných garážach 222 PM
 - z toho : 47 pre krátkodobé parkovanie návštevníkov
 - 175 miest pre potreby zamestnancov
- odstavné miesta pre bicykle 60 PM
- priestor pre drop off a vozidlá zásobovania

Odporúčaný počet parkovacích miest pre odstavenie bicyklov pre administratívny objekt.

V zmysle TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry: 06 / 2019, tab. 13 Stanovenie počtu parkovacích miest pre bicykle sa pre administratívny objekt odporúča navrhovať 0,3-0,4 stojiska / 100 m² HPP.

Odporúčaný počet miest pre odkladanie bicyklov funkcie „administratíva“ v rozpätí 36 - 48 PM

Navrhovaná plocha pre admin. objektu : HPP nadzem. 11 781 m²

Krátkodobé stojiská v rozpätí : 4 – 5, dlhodobé v rozpätí : 32 – 43.

Dlhodobé odstavné miesta bicyklov zamestnancov budú riešené v rámci spoločných priestorov CykloHubu v 1.PP administratívneho objektu s celkovým navrhovaným počtom 60 stojísk pre bicykle. Krátkodobé odstavné miesta pre návštevníkov budú zabezpečené umiestnením stojanov pre 10 bicyklov v rámci krytého prístrešku na úrovni terénu, situovaného na južnej strane administratívneho objektu. Uvažovaný typ MMCité EDG110-02 – EDGE.

Pre posúdenie dopravného napojenia bolo vypracované Dopravno – kapacitné posúdenie „Administratívna budova Bajkalská – 31“, IR DATA Ing. Igor Ripka, 09/2025.

Účelom spracovania dopravno - kapacitného posúdenia je posúdenie ohraničeného územia a vyhodnotenie vplyvov navrhovaného zámeru na dopravnú situáciu na dotknutej komunikačnej sieti. Hlavným cieľom posúdenia je preukázanie funkčnosti navrhovaného riešenia z dopravno – kapacitného hľadiska, prípadne zistenie možných nedostatkov v riešení organizácie dopravy vrátane návrhu opatrení na ich odstránenie.

Závery dopravno – kapacitného posúdenia:

Z jednotlivých záverov dopravno - kapacitného posúdenia vyplýva, že priťaženie od plánovaného zámeru „Administratívna budova - Bajkalská 31“ výrazne neovplyvní dopravnú situáciu bezprostredne dotknutej komunikačnej siete a posudzovaných križovatiek. Križovatka Bajkalská - Prievozská v súčasnosti vykazuje v špičkových obdobiach vysoké zaťaženie a dosahuje svoje kapacitné možnosti. Na základe pozorovania mikrosimulácie možno konštatovať, že sa nárazovo tvorí kongescia na ul. Mlynské nivy. Na Prievozskej ulici sa tvoria výraznejšie kolóny hlavne v rannej špičkovej hodine, avšak všetky vetvy na križovatkových úsekoch sa pravidelne vyprázdňujú v jednom, alebo ojedinele v dvoch (Gagarinova ulica) cykloch zelenej. Plynulosť celkovej dopravy je zabezpečená.

Výrazné odľahčenie územia individuálnou automobilovou dopravou by však prinieslo vybudovanie podunajsko – biskupickej električkovej radiály, ktorá by obsluhovala územie Mlynských nív, pričom by bola v krátkej časovej dostupnosti aj k navrhovanému zámeru. Zároveň je vhodné z pohľadu mesta začať uvažovať o zmene metodiky dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov, ktorá je v súčasnosti orientovaná na neustále zvyšovanie objemov individuálnej automobilovej dopravy bez adekvátneho zohľadnenia faktorov, ktoré môžu mať vplyv na generovanie nových prepravných vzťahov.

Na základe výsledkov dopravno - kapacitného posúdenia vyplýva pre zámer „Administratívna budova - Bajkalská 31“ vybudovanie vjazdu a výjazdu na ul. Mlynské nivy a Bajkalská.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

POČAS VÝSTAVBY

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 40 - 60 pracovníkov naraz.

POČAS PREVÁDZKY

Predpokladaný počet zamestnancov v administratívnej budove:

➤ administratíva	530 zamestnancov
➤ správa budovy	6 zamestnancov
➤ obchody/služby	10 zamestnancov
➤ <u>stravovacie zariadenie</u>	<u>15 zamestnancov</u>
Spolu	561 zamestnancov

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

EMISIE POČAS VÝSTAVBY

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvalitou ovzdušia a to najmä:

- *činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}),*
- *prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}, NO_x CO, VOC),*
- *manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}),*
- *resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}).*

Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Z dôvodu eliminácie predpokladaných zdrojov znečisťovania ovzdušia počas realizácie stavby budú aplikované opatrenia napr. manipulácia s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrúpaním prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrúpaním dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.

EMISIE POČAS PREVÁDZKY

Navrhovaná administratívna budova bude vykurovaná primárne využitím geotermálnej energie prostredníctvom geotermálnych vrtov, pomocou tepelných čerpadiel systému zem-voda, ktoré zároveň zabezpečia aj chladenie objektu. Tepelné čerpadlá nie sú zdrojom emisií ZL.

Náhradný zdroj el. energie dieselgenerátor CAT DE400GC:

Podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., elektrickej inštalácie patrí dané zariadenie do skupiny „B“

Pre potreby zálohovaného napájania objektu sa zriadi dieselový motorgenerátor CATERPILLAR DE400GC vo výkone 400kVA/ 320kW, ktorý bude napájať **požiarne** obvody a **dôležité** obvody objektu v prípade výpadku verejnej elektrickej siete. Dieselgenerátor bude umiestnený v **exteriéri**.

DG CATERPILLAR DE400GC má štvordobý naftový motor, jednočinný, 6 valcový v rade s priamym vstrekaním paliva, pravotočivý. Chladenie motora je vodné, uzavreté s chladičom voda-vzduch. Spotreba paliva o spodnej výhrevnosti 41,87 MJ/kg pri N_j je 81,3 litrov / hod. +/- 5%. Schopnosť DG prevziať zaťaženie po štarte je podmienená druhom zaťaženia (ohmickým, indukčným alebo oboma). 100% zaťaženie je možné do 15 sekúnd po spustení. Odpruženie medzi motorom, generátorom a rámom je silentblokmí, ktoré sú štandardnou výbavou dieselgenerátora.

Kategória stacionárneho zdroja

Na základe predloženej dokumentácie sa stacionárny zdroj s celkovým inštalovaným menovitým tepelným príkonom 0,799 MW podľa Prílohy č. 1 k vyhláške č. 248/2023 Z.z. kategorizuje ako:

1. PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,799 MW – Stredný zdroj

Vymedzenie stacionárneho zdroja alebo činnosti

Podľa zákona č. 146/2023 Z.z. je stacionárny zdroj v rámci priestorového a funkčného celku:

- vymedzený podľa § 2 ods. 1 písm. k) ako stacionárny zdroj,
- podľa miery znečisťovania ovzdušia a prahových kapacít je členený podľa § 20 ods. 1 písm. b) ako stredný zdroj.

Podľa § 20 ods. 5 sa stacionárny zdroj na účely uplatnenia emisných limitov, technických požiadaviek a podmienok prevádzkovania člení a vymedzuje spôsobom ustanoveným vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. f) na

a) spaľovacie zariadenie.

Emisné limity a podmienky platnosti emisného limitu

Podľa prílohy č. 4 prvej časti, spaľovacie zariadenia sa vymedzujú pre priradenie emisných limitov v závislosti od celkového menovitého tepelného príkonu (MTP) podľa týchto agregačných pravidiel:

- 1 spaľovacia jednotka Záložný zdroj el. energie Dieselaagregát ako nové menšie stredné spaľovacie zariadenie.

4, štvrtej časti prvého bodu sa vo vzťahu k uplatňovaniu emisných limitov sa jedná o nové zariadenie.

Pre posúdenie vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia bola vypracovaná rozptylová štúdia „Administratívna budova Bajkalská 31“ Ing. Viliam Carach, PhD, 04/2026. štúdia tvorí prílohu tohto zámeru.

Záver štúdie

Na základe výsledkov modelu kvality ovzdušia je možné konštatovať, že maximálne krátkodobé a priemerné ročné koncentrácie monitorovaných ZL vo zvolenom modelovom segmente sú pod príslušnými limitnými hodnotami kvality ovzdušia s tým, že v prípade maximálnych 24h koncentrácií PM₁₀ bolo vypočítané celkovo od 10 do 12 prekročení v každom z referenčných bodov v priebehu kalendárneho roka.

V zmysle vyhlášky č. 250/2023 Z.z. o kvalite ovzdušia je povolených celkovo 35 prekročení za kalendárny rok. Zdrojom emisií TZL, resp. zdrojom imisií PM₁₀ sú primárne lokálne kúreniská (spaľovanie tuhých palív v lokálnych kúreniskách) a cestná doprava.

Zdrojom emisií TZL, resp. zdrojom imisií PM₁₀ sú primárne lokálne kúreniská (spaľovanie tuhých palív v lokálnych kúreniskách) a cestná doprava. Oblasť mesta Bratislava - Nivy nie je oblasťou riadenia kvality ovzdušia (<https://www.shmu.sk/sk/?page=2919>).

V prípade hodnotenia kvality ovzdušia od roku 2030, t.j. pre očakávanú úroveň kvality ovzdušia v roku 2030 bez a s príspevkom stavby nastáva zmena limitných hodnôt kvality ovzdušia. Na základe nových limitných hodnôt kvality ovzdušia je možné konštatovať, že ako problematické sú 24-hodinové koncentrácie a priemerné ročné koncentrácie PM_{2,5} a priemerné ročné koncentrácie NO₂. V oboch prípadoch (bez a s príspevkom stavby v roku 2030) je možné konštatovať, že budú prekračované povolené počty prekročení 24h koncentrácie PM_{2,5} a prekračovaná 1 ročná koncentrácia PM_{2,5} a NO₂.

V uvedenom prípade je potrebné konštatovať, že ak by sa vykonalo hodnotenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia limitnými hodnotami platnými od roku 2030, aj pri súčasnom stave by sme mohli konštatovať prekročovanie počty prekročení 24h koncentrácie PM_{2,5} a 1 ročnej limitnej hodnoty PM_{2,5} a NO₂.

V prípade maximálnych 24h a priemerných ročných koncentrácií PM₁₀ vrátane ostatných monitorovaných ZL sa predpokladá dodržiavanie nových limitných hodnôt kvality ovzdušia.

V súvislosti so všeobecným rozvojom v oblasti technológií s minimálnymi, resp. takmer nulovými emisiami z dopravy, je možné predpokladať udržanie súčasnej úrovne kvality ovzdušia, v dlhšom časovom horizonte aj k poklesu koncentrácií ZL oproti súčasnému stavu. Príspevok stavby je spracovaný aj graficky formou izočiara rozptylu emisií ZL v okolí umiestnenia stavby.

Súčasťou štúdie je aj hodnotenie navrhovaných výšok komínov stavby voči požiadavke minimálnej výšky komína podľa Prílohy č. 9 k vyhláške č. 248/2023 Z.z. so záverom, že navrhované výšky komínov spĺňajú požiadavky na minimálnu výšku komína z pohľadu zabezpečenia dostatočného rozptylu za súčasného dodržania kvality ovzdušia.

2.2. VODY

POČAS VÝSTAVBY

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 40 až 60 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné sociálne zariadenie poskytnuté dodávateľom stavby.

POČAS PREVÁDZKY

Na riešenom území je na základe charakteru odpadových vôd navrhovaná delená kanalizácia - splašková a dažďová.

Splašková kanalizácia

Odpadové splaškové vody budú odvádzané gravitačne do siete areálovej splaškovej kanalizácie DN200 osadenej na parcele stavebníka, ktorá bude výsledne zaústená do jestvujúcej areálovej prípojky a následne do verejnej splaškovej kanalizácie DN700 v ulici Bajkalská.

Areálová splašková kanalizácia bude riešená z materiálu PVC KG SN8 – poprípade SN1, DN200.

Bilancia splaškových odpadových vôd

Bilancia množstva splaškových odpadových vôd vychádza z bilancie potreby pitnej vody. Výpočet je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, a podľa STN 75 6101 - gravitačné kanalizačné systémy mimo budov.

Celkové orientačné množstvo splaškových odpadových vôd:

Priemerné denné množstvo splaškových vôd	Qd	44,29 m ³ /d
Priemerný denný prietok splaškových vôd	Qs24	0,512 l/s
Maximálny hodinový prietok splaškových vôd	Qhmax	2,05 l/s
Minimálny hodinový prietok splaškových vôd	Qhmin	0,09 l/s
Ročné množstvo splaškových odpadových vôd	Qrok	10 971,7 m ³ /rok

Dažďová kanalizácia

Dažďové odpadové vody sa budú odvádzať zo striech nadzemných hmôt a striech podzemných podlaží objektu (prekrytých zeleňou alebo spevnenými plochami), z vonkajších parkovacích miest a z ciest parkovísk.

Dažďové vody z parkovacích miest a z častí ciest parkovísk budú v zmysle požiadaviek STN prečistené v odlučovačoch ropných látok.

Dažďové vody budú vetvami z objektov odvedené do siete areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do systému retenčných nádrží resp. vsakovacích zariadení v území zámeru.

Odvádzaná dažďová voda bude pred vsakovaním zadržiavaná v retenčných nádržiach, slúžiacich na zachytenie objemu z prívalových zrážok, pričom bude čiastočne použitá ako úžitková voda na zalievanie zelene objektu.

Vsakovací systém je uvažovaný zo vsakovacích blokov, prípadne vsakovacích šácht alebo drenov dostatočnej kapacity. Čiastkový objem dažďových vôd bude vsakovaný pomocou dažďových záhrad či mokradových záhonov, umiestnených vo väčších zelených plochách v dostatočnej vzdialenosti od objektov. Všetka odvádzaná dažďová voda bude pomocou vodozadržných opatrení výsledne zadržiavaná v území.

Vodozadržné opatrenia a vsakovací systém bude upresnený po podrobnom hydrogeologickom posúdení územia, konkretizovaný v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti. Riešenie bude zohľadňovať geológiu a priestorové možnosti na parcele stavebníka.

Bilancia dažďových vôd z atmosferických zrážok

Bilancia v zmysle stanoviska SVP z 18.8.2021 - list. č.17/2021/55

50 - ročná navrhovaná prívalová zrážka

p (periodicita návrhového dažďa) = 0,02

t (čas trvania zrážky) = 120 min

q (výdatnosť dažďa) = 80,6 l/s-1.ha-1

ψ (koeficient odtoku) = 1,0

objekt	Q - množstvo dažďových vôd (l/s)	objem pri zrážke (m ³)	ročný úhrn zrážok (m ³)
AB 31	26,48	190,94	2847
P *	9,49	68,36	1 021
spolu	35,98	259,31	3 867

pozn. **P *** parkovacie stojiská a drop off zóny a k nim prislúchajúce cestné komunikácie

2.3. ODPADY

ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS VÝSTAVBY

V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽPSR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽPSR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov možno predpokladané odpady zaradiť nasledovne:

Tab: Odhadované odpady a ich množstvo vznikajúce počas výstavby

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Odhadované množstvo	Nakladanie s odpadom
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,4 t	R3
15 01 02	obaly z plastov	O	0,6 t	R3
15 01 03	obaly z dreva	O	0,7 t	R1
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,03 t	D14 a D5
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,01 t	D14
17 01 01	betón	O	343,0 t	R5
17 01 02	tehly	O	1,8 t	R5
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	3,4 t	R5
17 02 01	drevo	O	2,8 t	R1
17 02 03	plasty	O	0,4 t	R3
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	4,4 t	R5
17 04 05	železo a oceľ	O	3,6 t	R4
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,3 t	R4 (R3)
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	42640,0 t	D1, R5, R10
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,7 t	R3, R5
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	2,6 t	R3, R12

17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	15,0 t	R12
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	0,5 t	R1 resp. D10

Výkopová zemina bude uložená v areáli staveniska a neskôr použitá na zásypy a terénne úpravy.

Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu.

Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, za účelom preukázania súladu spôsobu nakladania s odpadmi zo stavby s legislatívou. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie jednotlivých druhov odpadu.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených. Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolánym osobám. Pôvodca odpadu zabezpečí predovšetkým zhodnotenie odpadov a až následne ich zneškodnenie.

Nebezpečný odpad bude prepravovaný v zmysle dohody ADR upravujúcej podmienky prepravy nebezpečných vecí.

Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Množstvá odpadov sú odhadnuté, budú spresnené po vypracovaní výkazov výmer v ďalších stupňoch PD.

ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS PREVÁDZKY

V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽPSR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽPSR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov možno predpokladať odpady, ktoré môžu vznikať pri prevádzke areálu nasledovne:

Tab: Odhadované odpady a ich množstvo vznikajúce počas prevádzky Administratívnej budovy za rok

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Odhadované množstvo v Tonách
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N	0,6 t
13 05 08	zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N	0,75 t
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	22,5 t
15 01 02	obaly z plastov	O	9,9 t
15 01 06	Zmiešané obaly	O	2,4 t

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Odhadované množstvo v Tonách
15 01 07	obaly zo skla	O	2,7 t
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,15 t
16 01 07	olejové filtre	N	0,06 t
16 01 14	nemrznúce kvapaliny obsahujúce nebezpečné látky	N	0,2 t
16 02 11	vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky, HCFC, HFC	N	0,38 t
16 06 01	olovené batérie	N	0,24 t
16 02 13	vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti*) iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N	0,3 t
16 02 14	vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O	0,3 t
19 08 09	zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	O	1,4 t
20 01 01	Papier a lepenka	O	15,0 t
20 01 02	sklo	O	0,3 t
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	11,2 t
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,06 t
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	1,2 t
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	27,0 t

Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu.

Nebezpečné dopady budú vznikať najmä pri údržbe náhradného zdroja energie (DA), a pri vyradovaní elektronického odpadu z administratívy a prevádzok.

Pred zahájením prevádzky budú inštalované odpovedajúce zberné nádoby na komunálny odpad, vrátane kontajnerov na separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálnych odpadov, v súlade s VZN.

Na území hl. mesta SR má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava.

Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

POČAS VÝSTAVBY

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií.

POČAS PREVÁDZKY

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách.

V dotknutom území v súčasnosti ako zdroje hluku vystupujú:

- doprava
- stacionárne zdroje hluku
- vzduchotechnické zariadenia

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná z dôvodu posúdenia a stanovenia predpokladanej hlukovej záťaže navrhovanej činnosti Hluková štúdia „Administratívna budova Bajkalská 32“, AkuDesign s.r.o., 05/2026. Štúdia posudzuje súčasné akustické podmienky na danom území a zároveň hodnotí stav po realizácii plánovanej výstavby administratívnej budovy. Štúdia tvorí prílohu tohto zámeru.

Závery štúdie:

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že v súčasnom stave sú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy na fasádach okolitých objektov pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch o 1 – 15 dB podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Statická doprava:

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov 2 m pred fasádami administratívnej budovy pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Zároveň je na základe výsledkov akustických simulácií možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov 2 m pred fasádami okolitých objektov pre kategóriu územia III v žiadnom z referenčných časových intervalov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Kumulatívna doprava:

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe administratívnej budovy budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch 2 m pred fasádami administratívnej budovy. Vplyvom kumulatívnej dopravy budú v niektorých miestach hodnoty prekročené o 0 – 13 dB.

Je preto nutné navrhnuť zvukovú izoláciu obvodového plášťa administratívnej budovy tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z.

Vplyvom pozemnej dopravy navýšenej o dopravu vygenerovanú administratívnou budovou budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre kategóriu územia III pre hluk z pozemnej dopravy 2 m pred fasádami najbližších budov o 1 – 15 dB, avšak tieto hodnoty boli prekročené už pred výstavbou posudzovaných objektov. Posudzovaný objekt ADMINISTRATÍVNA BUDOVA BAJKALSKÁ 31 tieto hodnoty v niektorých prípadoch navýši o 1 dB a v niektorých prípadoch o 1 dB zníži, čo je z hľadiska subjektívneho vnímania hluku z dopravy zanedbateľné. Výstavba navrhovaného objektu je v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Stacionárne zdroje:

Na základe informácií od objednávateľa v tomto štádiu ešte nie sú k dispozícii presné údaje o zariadeniach, ktoré budú umiestnené na fasádach, streche, alebo v okolí posudzovaného objektu. Konkrétne zariadenia budú definované a posúdené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Stacionárne zdroje hluku (tepelné čerpadlá, VZT zariadenia, klimatizačné jednotky...) umiestnené na fasádach a streche musia byť navrhnuté tak, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov pre všetky posudzované referenčné časové intervaly na hluk vo vonkajšom aj vnútornom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Posudzovaná výstavba objektu ADMINISTRATÍVNA BUDOVA BAJKALSKÁ 31 a jej vplyv na okolité objekty je v súlade s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V rámci prípravy územia je pre uvoľnenie staveniska potrebné realizovať prekládky inžinierskych sietí, asanáciu jestvujúcich objektov a spevnených plôch, výrub drevín na základe dendrologického posúdenia a príslušných povolení, vybudovanie príjazdovej miestnej obslužnej komunikácie z Bajkalskej ulice a jej napojenie na ulicu Mlynské nivy.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti do územia v ktorého tesnej blízkosti sa nenachádza povrchový tok nepredpokladáme významné vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody lokality. Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.

Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na použité technológie bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie zo súvisiacej dopravy. Vykurovanie je navrhované geotermálnymi vrtmi a tepelnými čerpadlami, ktoré neprodukurujú emisie.

Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravy, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie ako mierne negatívny.

Navrhovanou činnosťou nedôjde k závažnej zmene ani závažnému ovplyvneniu klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom. V území sa budú realizovať rozsiahle sadové úpravy pre zlepšenie životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia (izolačná zeleň, zachytávanie dažďových vôd zo striech, retenčné nádrže, vsakovacie systémy konštrukcie prekryté zeleňou, vegetačné strechy, atď.). Zachytávaním dažďovej vody v mieste jej dopadu sa zlepšujú ekologické vlastnosti danej lokality a miestna mikroklimá.

Z uvedeného vyplýva, že realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí významnejšiu negatívnu zmenu klimatických pomerov v dotknutom území oproti súčasnému stavu skôr naopak, vhodnou aplikáciou navrhovaných opatrení prispeje k zmierneniu klimatických dopadov v predmetnom území oproti súčasnému stavu (množstvo asfaltových a betónových spevnených plôch v lokalite) a hodnotíme ju preto pozitívne.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. V danom prípade sa však jedná o parcely, ktoré sú definované v katastri nehnuteľností Zastavaná plocha a nádvorie a sú územnoplánovacou dokumentáciou mesta určené pre bývanie a občiansku vybavenosť. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný

stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s mestským prostredím nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru.

Existujúca zeleň bola zhodnotená v Dendrologickom hodnotení drevín, na lokalite sa nachádza celkovo 24 stromov a jeden krík.

Pri výrube sa bude postupovať v zmysle platnej legislatívy a investor primeraným spôsobom zabezpečí kompenzáciu za vyrúbané dreviny (výpočet je uvedený v Dendrologickom posudku). Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Scenéria územia bude realizáciou zámeru mierne zmenená, táto zmena v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť výrazných líniových prvkov v okolí a existencii obdobných objektov v tesnej blízkosti dotknutého územia.

Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv navrhovanej činnosti bude predovšetkým daný miernym zvýšením imisií z dopravy oproti súčasnému stavu. Emisie z vykurovania vznikajúť nebudú. Keďže sa jedná o administratívnu budovu, pri prevádzke navrhovanej činnosti a zvolenému spôsobu vykurovania objektu nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný svetelnotechnický posudok pre EIA spracovaný podľa STN 73 0580-1, Zmena 2, STN 73 4301 pre „Administratívna budova Bajkalská 31“ spracovaný spoločnosťou 3 S - PROJEKT, s.r.o. (05/2026). Táto štúdia tvorí samostatnú prílohu tohto zámeru.

Na základe svetelnotechnického posúdenia možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na preslnenie a denné osvetlenie okolitej existujúcej a plánovanej zástavby.

Vplyv plánovanej výstavby Administratívnej budovy Bajkalská 31 v Bratislave – Ružinov na preslnenie existujúcich a plánovaných okolitých bytov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301. Zároveň plánovaná výstavba Administratívnej budovy Bajkalská 31 v Bratislave – Ružinov negatívne neovplyvní denné osvetlenie v zmysle požiadaviek STN 73 0580-1 Zmena 2 existujúcich a plánovaných miestností s dlhodobým pobytom ľudí a plánovaných obytných miestností.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI).

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Územie pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa

vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUHY, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK).

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko posudzovaná činnosť plne rešpektuje platný územný plán pre dotknuté územie. Územie, v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať je v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy charakterizovaná ako zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Na základe uvedenej špecifikácie dotknutého územia z pohľadu územného plánovania, možno konštatovať, že navrhovaná činnosť plne rešpektuje platný územný plán.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HLADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora

Z HLADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- zabezpečiť, aby stavebné a montážne práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 60,00 dB cez deň resp. 50,00 dB v noci, 2,00 metre od sledovaných okien jestvujúceho stavebného fondu lokality
- pri realizácii navrhovanej činnosti používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať len v doobedňajších hodinách
- používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, používať mobilné protihlukové zásteny
- trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch
- poučiť všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti
- všetky zariadenia produkujúce hluk a vibrácie uložiť pružne resp. Zavesiť aby sa nestali zdrojom štruktúrneho hluku a vibrácií šíriacich sa do stavebných konštrukcií.
- Stacionárne zdroje hluku (tepelné čerpadlá, VZT zariadenia, klimatizačné jednotky...) umiestnené na fasádach a streche musia byť navrhnuté tak, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov pre všetky

posudzované referenčné časové intervaly na hluk vo vonkajšom aj vnútornom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z

- Realizovať navrhnuté odporúčania z hlukovej štúdie „Administratívna budova Bajkalská 32“, AkuDesign s.r.o., 05/2026.

Z HLADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- uprednostnené bude úprava a materiálové zhodnocovanie neznečistených stavebných odpadov vznikajúcich počas búracích prác a výstavby napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia.
- odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
- na území hl. mesta SR má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava.

Z HLADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečiť, aby splaškové vody z prevádzky, rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HLADISKA OCHRANY ZELENÉ:

- zabezpečiť, aby existujúca vzrastlá zeleň, ktorá nebola určená na výrub v lokalite a v okolí dotknutej lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná v plnom rozsahu
- pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín,

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- v prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie,
- zhotoviteľ diela je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- vypracovať požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán,

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia využívaného ako areál firmy Drudop zameraného na servisnú a opravárskú činnosť, ktorý bol vybudovaný v 70-tych rokoch s nevyužitým potenciálom.

Navrhovaná činnosť významným spôsobom prispieva k urbanistickému rozvoju lokality. Prevádzka Drudopu je jedným z posledných reliktov pôvodného priemyselnovo-výrobného charakteru zástavby širšieho územia. Celá rozsiahla zóna Mlynských nív, od Košickej ulice po Hraničnú ulicu mala v minulosti priemyselný - výrobný charakter. Dejinným vývojom sa pôvodné funkčné náplne areálov v celej zóne stali zastaralými a postupne sa zrušili, či naďalej rušia. Útlm aktivít v prístave a zmena ekonomických priorít umožňujú prirodzené rozrastanie mesta do území brownfieldov.

Charakter architektonického riešenia navrhovanej činnosti „Administratívna budova Bajkalská 31“ je v súlade s priestorovou reguláciou Mestskej urbanistickej štúdie Mlynské nivy (MUŠ). Dopravná dostupnosť a dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu vytvára vhodné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

Navrhovanou činnosťou nedôjde k závažnej zmene ani závažnému ovplyvneniu klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom. V území sa budú realizovať rozsiahle sadové úpravy pre zlepšenie životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia (izolačná zeleň, zachytávanie dažďových vôd zo striech, retenčné nádrže, vsakovacie systémy konštrukcie prekryté zeleňou, vegetačné strechy, atď.). Zachytávaním dažďovej vody v mieste jej dopadu sa zlepšujú ekologické vlastnosti danej lokality a miestna mikroklima.

Z uvedeného vyplýva, že realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí významnejšiu negatívnu zmenu klimatických pomerov v dotknutom území oproti súčasnému stavu skôr naopak, a hodnotíme ju preto pozitívne.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Regulácia posudzovaného územia je zadefinovaná v Územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislavy (UPN BA), schválenom v roku 2007, v znení zmien a doplnkov. Vymedzené územie sa nachádza v rozvojovej funkčnej ploche „I 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti“ Zmena funkčného využitia, intenzity zástavby v území a taktiež nové rozhrania funkčných plôch boli navrhnuté v rámci rozsiahlej Urbanistickej štúdie Mlynské Nivy (2024), ktorá vyústila do Zmien a doplnkov č.11 územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, s nadobudnutím účinnosti v 2.kvartáli roku 2026.

Podľa regulácie funkčného využitia plôch UPN sú „501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti“ územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch - polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti Prípustné spôsoby využitia funkčných plôch – v území je prípustné umietňovať najmä:

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Charakteristika funkčnej plochy - z hľadiska intenzity využitia

Podľa regulatívov intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové mesto, Karlova Ves, Petržalka sú pre kód regulácie „I“, kód funkcie „501“ a priestorové usporiadanie „bloková zástavba mestského typu“ určené:

- o Index podlažných plôch - IPP max = 2,4
- o Index zastavaných plôch – IZP max. = 0,40
- o Koeficient zelene – KZ min. = 0,20

Všetky bilancované pozemky na vymedzenom území sa nachádzajú v rozvojovej FP I 501.

Bilancia navrhovanej zástavby na vymedzenom území	plocha	vyhodnotenie
Výmera vymedzeného územia	5 040 m ²	
Celková zastavaná plocha	1 645 m ²	
Celková nadzemná podlažná plocha	11 815 m ²	
Započítateľná plocha zelene	1 017 m ²	
IPP - index podlažných plôch	2,34	v súlade
IZP - index zastavaných plôch	0,33	v súlade
KZ - koeficient zelene	0,20	v súlade

Vymedzené územie zámeru je situované vo funkčnej ploche I 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Pre danú funkčnú plochu je určený podiel občianskej vybavenosti min 30% a podiel bývania max 70%, z nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy. V predkladanom zámere tvorí občianska vybavenosť (obchody, služby a administratíva) celý rozsah 100% nadzemnej podlažnej plochy. Navrhovaný zámer je z hľadiska funkčného využitia v súlade s UPN BA, v znení zmien a doplnkov.

Pri ďalšom rozvoji územia, pri asanovaní súčasnej zástavby vo zvyšku funkčnej plochy a výstavbe novej zástavby podľa regulácie územného plánu v znení ZaD11 MUŠ, dôjde k úprave pomeru funkcií vo funkčnej ploche tak, aby podiel funkcie bývanie neprekročil stanovený limit 70% z celkovej podlažnej plochy, a zároveň aby podiel občianskej vybavenosti neklesol pod minimálne požadovaných 30 %.

Vyhodnotenie navrhovaného zámeru - z hľadiska intenzity využitia

o Funkčnej ploche pridelený regulačný kód „I“ predstavuje IPP max. 2,4. Navrhovaný zámer v rozmedzí pozemkov na vymedzenom území vykazuje **IPP = 2,34**.

o Hodnota IZP pre FP „I 501“ a priestorové usporiadanie „bloková zástavba mestského typu“ je max. 0,40. Navrhovaný zámer v rozmedzí pozemkov na vymedzenom území vykazuje **IZP = 0,33**.

o Hodnota KZ pre FP „I 501“ a priestorové usporiadanie „bloková zástavba mestského typu“ je min. 0,20. Navrhovaný zámer v rozmedzí pozemkov na vymedzenom území vykazuje **KZ = 0,20**.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Jedným z najvýraznejších trendov je posun smerom k ekologicky zodpovednému urbanizmu. Klimatická kríza a tlak na znižovanie uhlíkovej stopy ovplyvňujú všetky aspekty plánovania a výstavby.

Pre dosiahnutie prírode blízkeho cieľového stavu sa návrh opiera o tieto základné piliere:

Zadržiavanie dažďových vôd

Navrhované rozsiahle plochy záhonov doplnené výsadbou vzrastlých stromov budú vďaka svojej retenčnej kapacite schopné zachytávať veľké množstvo zrážkovej vody, ktorá na územie spadne, a následne ju výparom dostávať do prostredia. Tým sa nielen výrazne zníži odtok vody z územia, ale súčasne sa citeľne zlepší lokálna mikroklima (najmä v okolí stromov).

Dažďová voda zo striech nadzemných a podzemných objektov bude pred odvedením zadržiavaná v retenčných nádržiach, slúžiacich na zachytenie objemu z prívalových zrážok, pričom bude čiastočne použitá ako úžitková voda na zalievanie zelene zámeru. Výsledne nezachytená zrážková voda bude na vymedzenom území odvedená do podlažia pomocou vsakovacieho systému.

Výsadba množstva stromov

Novo vysadené stromy po dosiahnutí potrebnej veľkosti budú časom poskytovať tieň, ale tiež celoročný úkryt a zdroj potravy pre voľne žijúce živočíchy a hmyz, napríklad kvety pre opeľovače, bobule a iné plody pre vtáky. Stanú sa tiež prvkom pre pohyb lokálnej mestskej fauny (najmä vtákov, netopierov a hmyzu).

Podpora mestskej biodiverzity

Súčasťou navrhovaného priestoru budú prvky podporujúce životné cykly mestských druhov v podobe krovín, druhovo rozmanitého trávovylinného spoločenstva s kríkmi.

Maximalizovanie rozsahu vegetačných plôch

Návrh sa snaží uplatniť vegetačné prvky v maximálnom možnom rozsahu, a preto budú súčasťou riešenia aj plochy ako extenzívne vegetačné strechy na strechách objektov, či vertikálna zeleň v podobe popínavých rastlín na vhodných konštrukciách (napríklad na prekrytí vjazdovej rampy). V miestach s nižšou intenzitou pohybu bude navrhnutá zatravnená dlažba, ktorá čiastočne priestor ozelení a zadrží časť zrážkovej vody.

Zámer navrhovanej činnosti navrhuje a zohľadňuje environmentálne princípy, pričom kladie dôraz na udržateľnosť a na energetickú efektívnosť. Objekt bude vybavený

modernými technológiami na úsporu energie, ako napríklad kúrenie geotermálnymi vrtmi, tepelnými čerpadlami alebo zelenými strechami.

Navrhované krajinnno-architektonické riešenie exteriéru administratívnej budovy bude komplexne prepájať architektúru objektu s jeho okolím a vytvára kvalitný, funkčný a esteticky hodnotný verejný priestor. Exteriér je navrhnutý tak, aby podporoval príjemné prostredie pre obyvateľov aj návštevníkov, zlepšoval mikroklimatické podmienky.

Navrhovaná činnosť má zapracované prvky, ktoré môžu prispieť k zlepšeniu mikroklimy mestského prostredia prostredníctvom vegetačných úprav, extenzívnych zelených striech a zachytávania dažďových vôd v území.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer sa predkladá v súlade s § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jednom nulovom variante a jednom variante navrhovanej činnosti.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Environmentálne, socio – ekonomické a technologické kritériá hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Ako významné kritériá hodnotenia boli identifikované:

- vplyvy na horninové prostredie, podzemné a povrchové vody, ovzdušie, klimatické pomery, faunu, flóru, biotopy,
- vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku,
- vplyvy na rozvoj obce/mesta a regiónu.

Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Účelom zámeru je realizácia Administratívnej budovy na Bajkalskej ulici v Bratislave na území jestvujúceho areálu Drudop. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v priamom styku s Bajkalskou ulicou, je dobre napojené na mestskú hromadnú dopravu, individuálnu automobilovú dopravu a sieť cyklotrás.

Administratívny objekt má navrhnutých osem nadzemných podlaží, technologickú nadstavbu a tri podzemné podlažia. Nadzemná hmota má trojuholníkový pôdorysný tvar so zaoblenými nárožiami. Odvesnou je orientovaný k Bajkalskej ulici, pred šikmou severovýchodnou stranou tak vzniká otvorené predpolie, tvoriace voľný odstup pred fasádami budúcich okolitých bytových blokov. Otvorený verejný rozptylový priestor, čiastočne chránený od dopravne zaťaženej Bajkalskej ulice, bude vytvárať kvalitné pobytové prostredie rozsiahlymi plochami sadových úprav a vzrastlej zelene, doplnených o spevnené plochy prístupových chodníkov a plôch pre zhromažďovanie a oddych zamestnancov a návštevníkov budovy, aj širšej lokality. Z predpolia je umiestnený hlavný vstup do administratívnej budovy, tvorený lokálnym vybratím hmoty, tvoriaceho krytie vstupu a previazanie predpolia s objektom.

Funkčná náplň navrhovaného objektu je občianska vybavenosť - administratívny objekt, primárne určený na nájom kancelárskych priestorov. Doplnkové funkcie sú obchod, služba a verejné stravovanie.

V prípade nulového variantu, teda ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala zostali by kapacity územia s nevyužitým potenciálom.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Porovnaním Variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

Na základe uvedených skutočností odporúčame realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Revitalizácia tohto územia je významným urbanistickým riešením z viacerých dôvodov. Efektívnym využitím územia sa umožňuje transformovať plochy na funkčné mestské prostredie, čím sa znižuje tlak na záber nových území na okraji mesta. Ekologickým prínosom je, že sa minimalizuje potreba rozširovania urbanizácie na zelené plochy, naopak do územia prináša novú, inak dnes absentujúcu zeleň v

areáli, a tým prispieva k ochrane prírodného prostredia. Existujúci areál so spevnenými plochami v súčasnosti nedisponuje potrebnou plochou zelene. Po realizácii krajinného – architektonického riešenia výsadby zelene bude významným spôsobom pozitívnym aspektom v kontexte adaptácie urbanizovaného prostredia na zmenu klímy (Agenda 2030).

Revitalizáciou sa prirodzene zvyšuje bonita bezprostredného okolia a stimulujú sa ekonomické aktivity v lokalite. Táto koncepcia súčasne umožňuje zachovať pokojný charakter územia a zároveň prispievať k jeho postupnej integrácii, sceľovaniu a tvorbe kompaktného mestského prostredia. Realizácia navrhovanej činnosti prináša viacero benefitov pre mesto aj jeho obyvateľov.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie nových pracovných miest.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Širšie vzťahy 1:10 000

Príloha 2: Koordinačná situácia

Príloha 3: Vizualizácie

Príloha 4: Hluková štúdia

Príloha 5: Dopravno-kapacitné posúdenie

Príloha 6: Svetelnotechnický posudok

Príloha 7: Inžinierskogeologický posudok

Príloha 8: Rozptylová štúdia

Príloha 9: Dendrologický prieskum

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko - Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002

- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- „Administratívna budova Bajkalská 31“, šujan_stassel, s.r.o., 02/2026

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://www.skrz.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.banm.sk>
- @ <http://www.bratislava.sk>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov

- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne predbežné vyjadrenia alebo stanoviská.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Dopravno kapacitné posúdenie „Administratívna budova Bajkalská 31“, IR DATA Ing. Igor Ripka, 09/2025
- Inžinierskogeologický posudok „Bratislava, Bajkalská ulica – areál DRUDOP“, AQUIFER s.r.o., 12/2022
- Dendrologické hodnotenie drevín rastúcich na pozemkoch parc. č. 15339/3 reg. „C“, 15339/13 reg. „C“, 15339/14 reg. „C“ v k.ú. Nivy (Bajkalská ulica v Bratislave), Mgr. Lucia Rapošová, 04/2026
- Hluková štúdia „Administratívna budova Bajkalská 32“, AkuDesign s.r.o., 05/2026.
- Rozptylová štúdia „Administratívna budova Bajkalská 31“ Ing. Viliam Carach, PhD, 04/2026
- Svetelnotechnický posudok pre EIA „Administratívna budova Bajkalská 31“, 3 S - PROJEKT, s.r.o., Ing. Zsolt Straňák, 05/2026

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, jún 2026

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.



EKOCONSULT – enviro, a. s.

Miletičova 23
821 09 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr. Andrea Žúborová
Ing. Izabela Ráczová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa zámeru

pečiatka

X. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Ing. Martina Garaiová
za navrhovateľa zámeru

pečiatka

.....
Ing. Robert Pátek, Ph.D.
za navrhovateľa zámeru