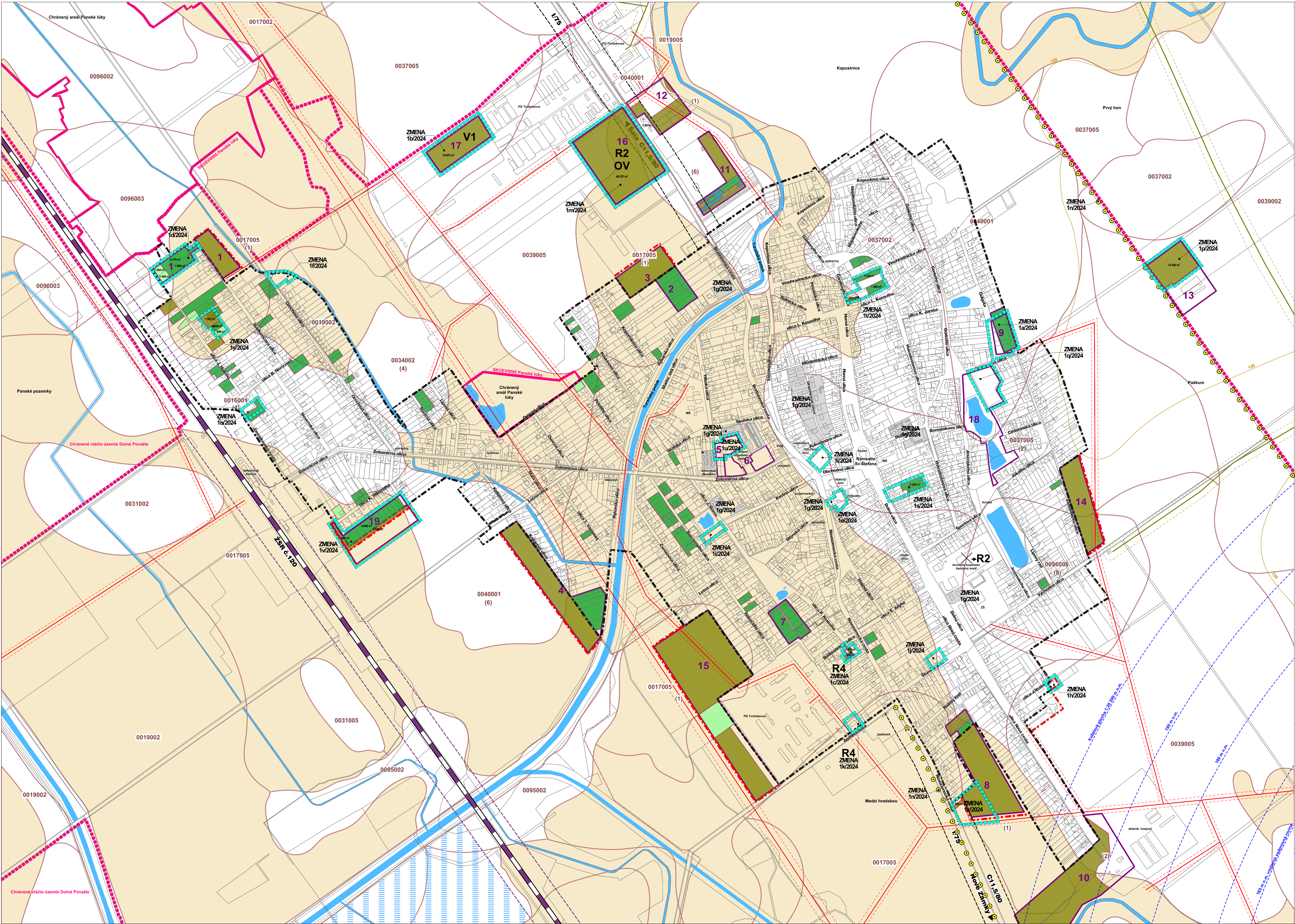




Legenda

Vymedzenie územia

- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH / VÝHLAD
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Zmena 1/2024

- hranica zmeny 1/2024
- funkčné plochy - zmena 1/2024
- funkčné plochy - zmena 1/2024 - NÁVRH

Polnohospodárska pôda

- hranice BPEJ
- 0039002 kódy BPEJ
- (2) skupina kvality poľnohosp.pôdy na vyňatie
- najkvalitnejšia pôda v k.ú.

Druh pozemku v lokalitách odňatia PP

- orná pôda
- trvalé trávnaté porasty
- záhrady
- vinice

Chránené územia

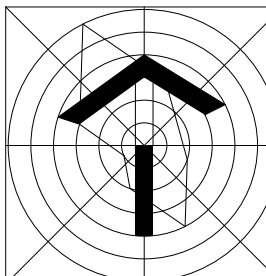
- územie európskeho významu (ÚEV)
- chránené vtáčie územie (CHVÚ)

Hydromelioračné opatrenia

- závlahy
- vodné plochy
- vodné toky

Limity využitia územia

- ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení VN, VVN
- bezpečnostné pásmo vysokotlakového plyvodu
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo ciest I. a III. triedy
- ochranné pásmo hygienické (cintorína, PD)
- ochranné pásmo (prekážkové roviny) letiska Šurany
- elektrické vedenie VN 22 kV, 110 kV, 400 kV vyššie
- plynovod vysokotlakový
- dialkoved vody (Vlčany - Čemík) - NÁVRH
- kanalizácia splašková (prepoj. potrubié) - NÁVRH



NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TVRDOŠOVCE

ZMENA 1/2024

OBSTARAVATEĽ : TVRDOŠOVCE

SPRACOVATEĽ : AS ATELIER ARCHITEKTURY A URBANIZMU TRNAVA

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

ING.ARCH. PETER ODNOGA; ING.ARCH. TAMARA ČENDULOVÁ

1:5 000

8

05/2026

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH / VÝHLAD
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Zmena 1/2024

- hranica zmeny 1/2024
- funkčné plochy - zmena 1/2024
- funkčné plochy - zmena 1/2024 - NÁVRH

Poľnohospodárska pôda

- hranice BPEJ
- 0039002

kódy BPEJ
- (2)

skupina kvality poľnohosp.pôdy na vyňatie
- najkvalitnejšia pôda v k.ú.

Druh pozemku v lokalitách odňatia PP

- orná pôda
- trvalé trávnaté porasty
- záhrady
- vinice

Chránené územia

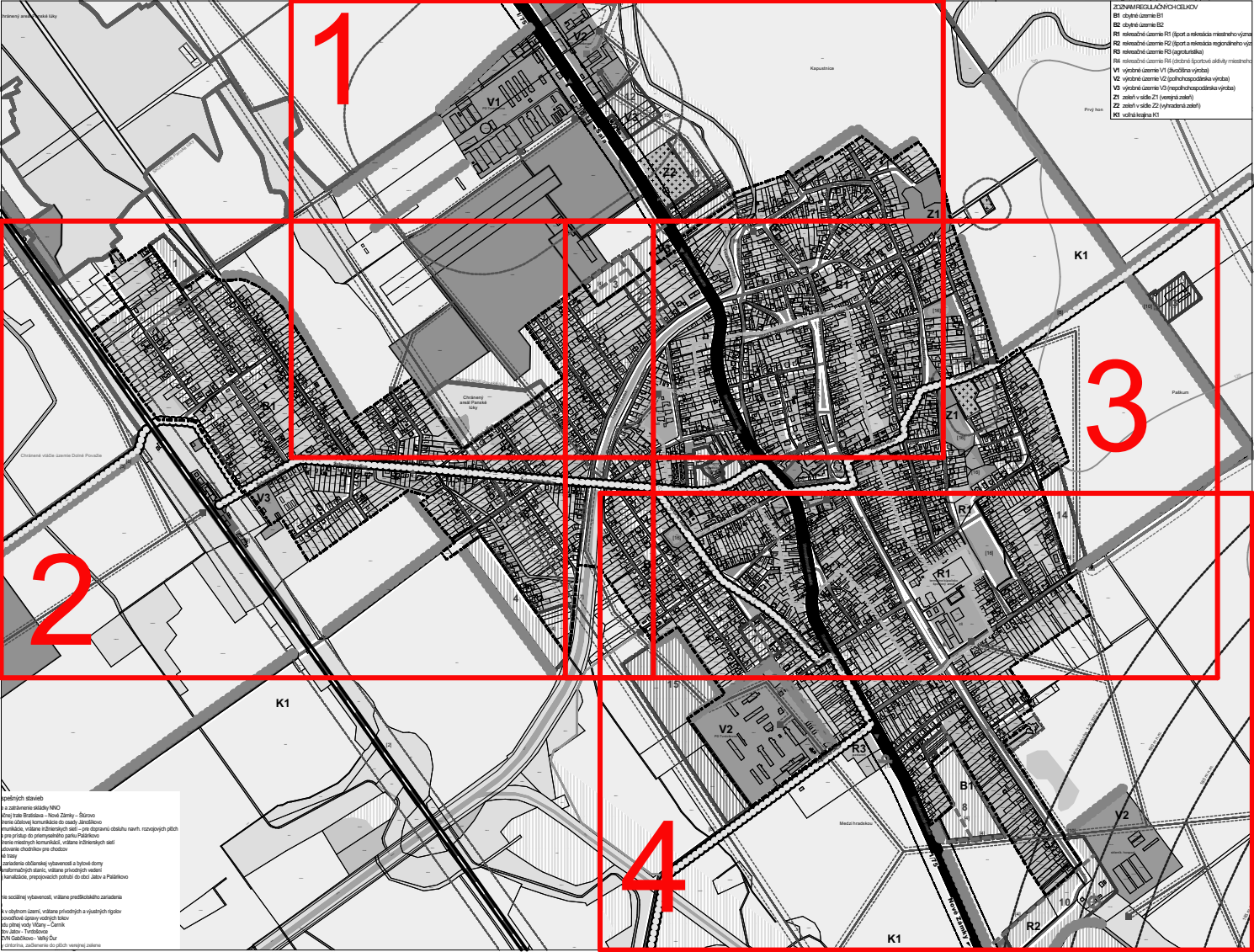
- územie európskeho významu (ÚEV)
- chránené vtáčie územie (CHVÚ)

Hydromelioračné opatrenia

- závlahy
- vodné plochy
- vodné toky

Limity využitia územia

- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plyvodu
- ochranné pásma železnice
- ochranné pásma ciest I. a III. triedy
- ochranné pásma hygienické (cintorína, PD)
- ochranné pásma (prekážkové roviny) letiska Šurany
- elektrické vedenie VN 22 kV, 110 kV, 400 kV vonkajšie
- plynovod vysokotlakový
- diaľkovod vody (Vičany - Černík) - NÁVRH
- kanalizácia splašková (prepoj. potrubie) - NÁVRH



NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TVRDOŠOVCE

ZMENA 1/2024

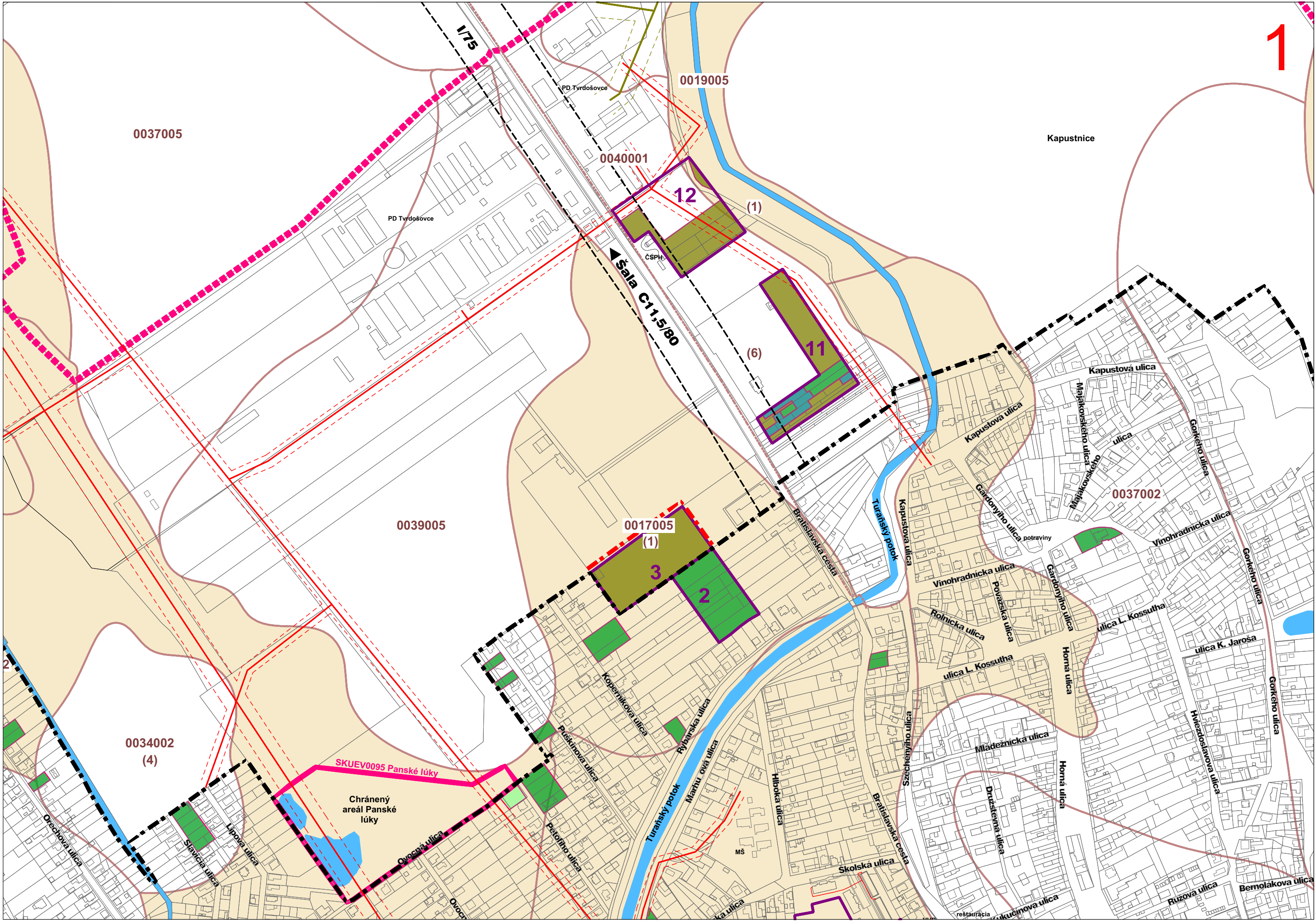
OBSTARÁVATEĽ : TVRDOŠOVCE

SPRACOVATEĽ : A5 ATELIER ARCHITEKTÚRY A URBANIZMU TRNAVA

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

ING.ARCH. PETER ODNOGA; ING.ARCH. TAMARA ČENDULOVÁ

1:5 000805/2026



0037005

Kapustnice

0019005

0040001

12

(1)

(6)

11

0017005
(1)

3

2

0039005

0037002

0034002
(4)

SKUEV0095 Panské lúky

Chránený
areál Panské
lúky

Ovocná ulica

Kopernikova ulica

Púštinova ulica

Petrovho ulica

Rybárska ulica

Martn ova ulica

Hlbocka ulica

Skolská ulica

Mládežnícka ulica

Družstevná ulica

Horná ulica

ulica L. Kossutha

ulica K. Jaroša

Hviezdoslavova ulica

Ruzova ulica

Bernoláková ulica

Kapustová ulica

Matkovského ulica

ulica

Gorkého ulica

Vinohradnícka ulica

potraviny

Vinohradnícka ulica

Rolnícka ulica

potraviny ulica

ulica L. Kossutha

Horná ulica

Horná ulica

reštaurácia

Kukučínova ulica

I/75

PD Tvrdošovce

PD Tvrdošovce

Šala C11,5/80

ČSPH

Turiansky potok

Turiansky potok

MŠ

Orechova ulica

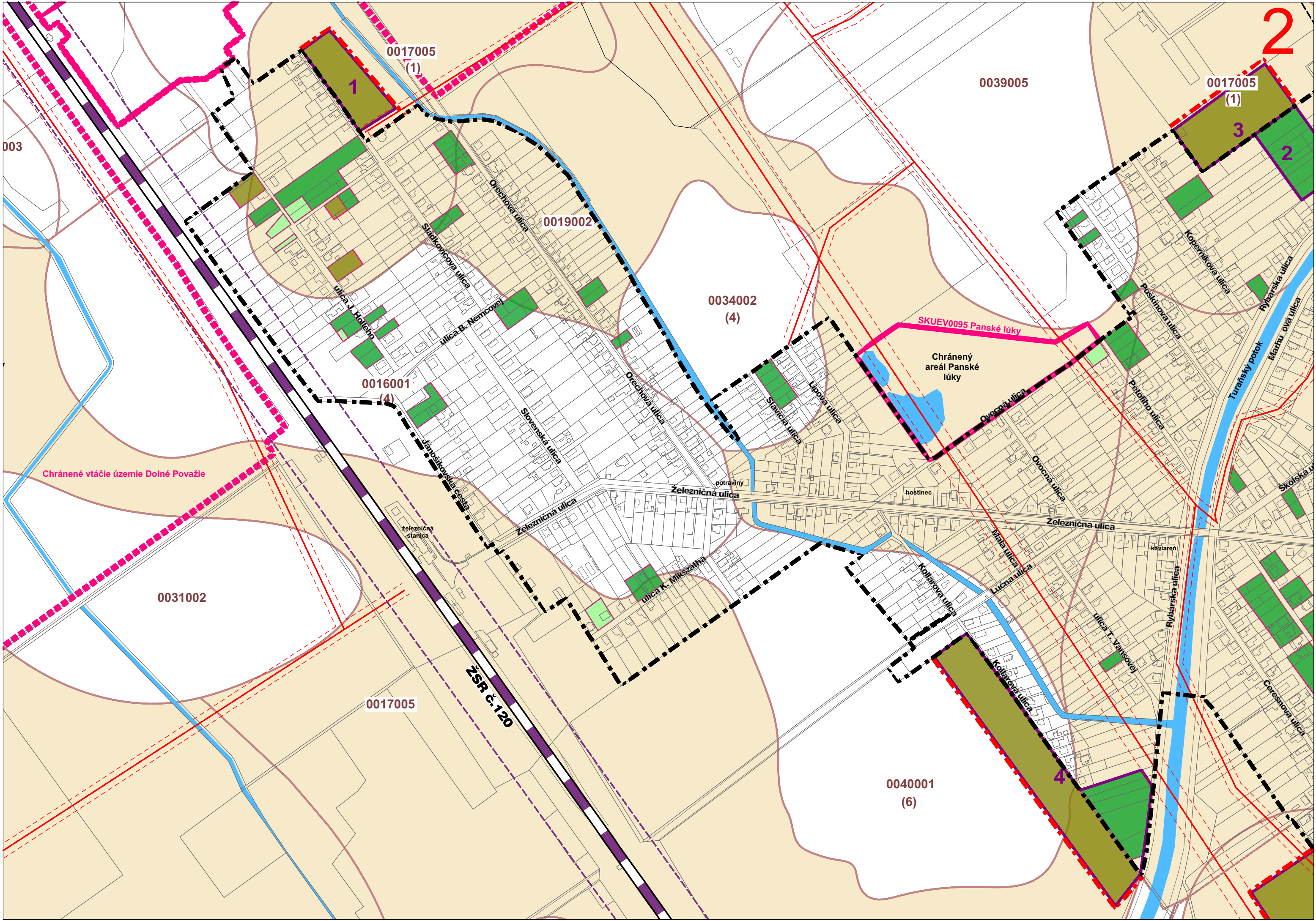
Slavica ulica

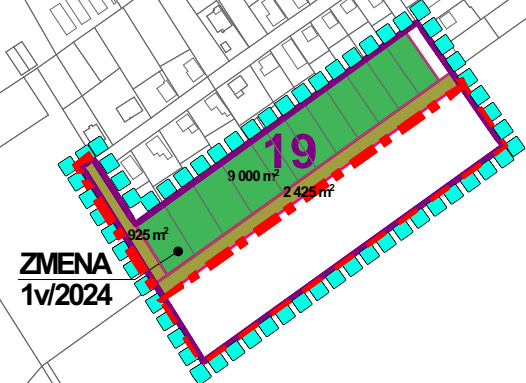
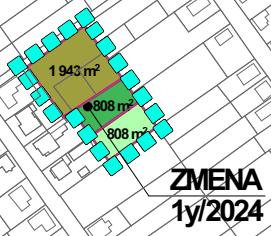
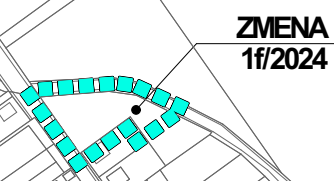
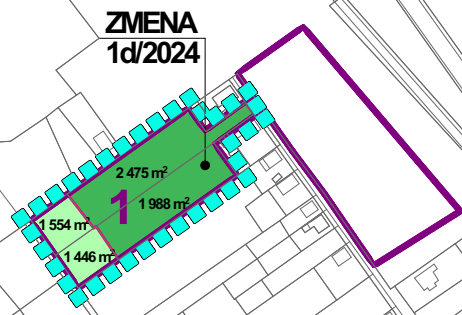
Lipova ulica

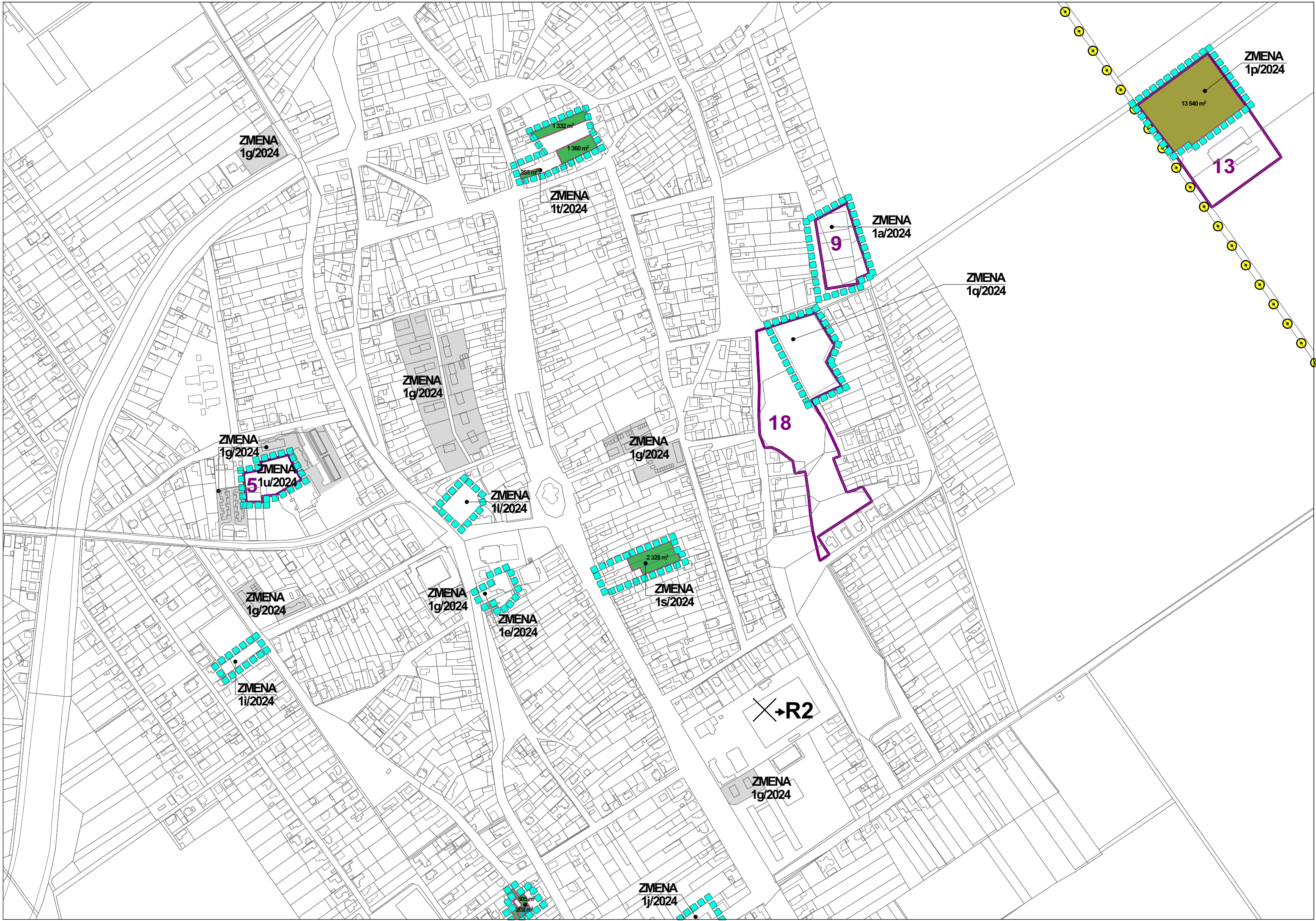
Ovocná ulica

Ovocná ulica









ZMENA
1g/2024

1 332 m²
1 360 m²
255 m²

ZMENA
1u/2024

ZMENA
1a/2024

ZMENA
1q/2024

ZMENA
1p/2024

13 540 m²

ZMENA
1g/2024

ZMENA
1u/2024

ZMENA
1g/2024

ZMENA
1u/2024

ZMENA
1g/2024

2 328 m²

ZMENA
1s/2024

ZMENA
1g/2024

ZMENA
1g/2024

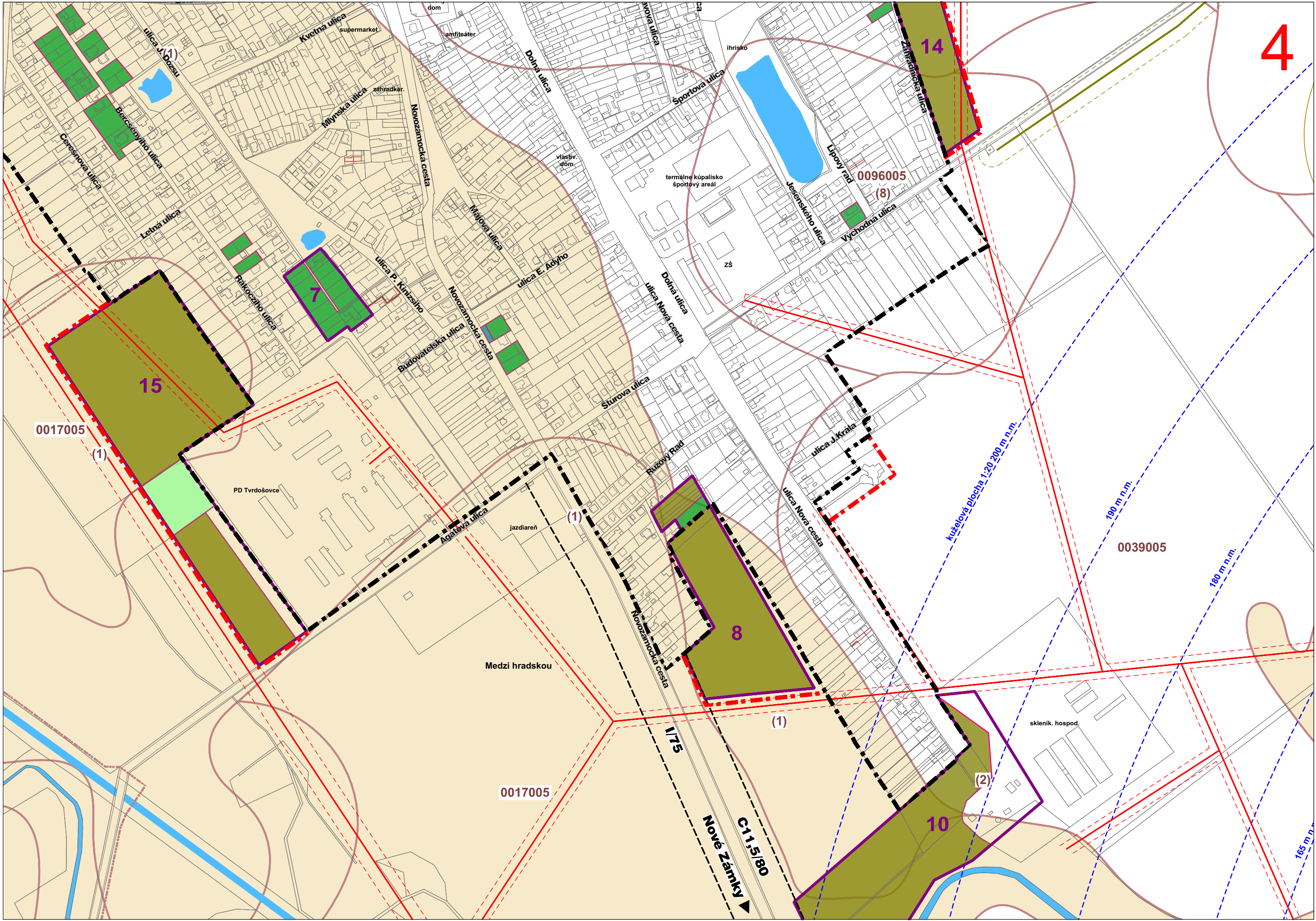
ZMENA
1e/2024

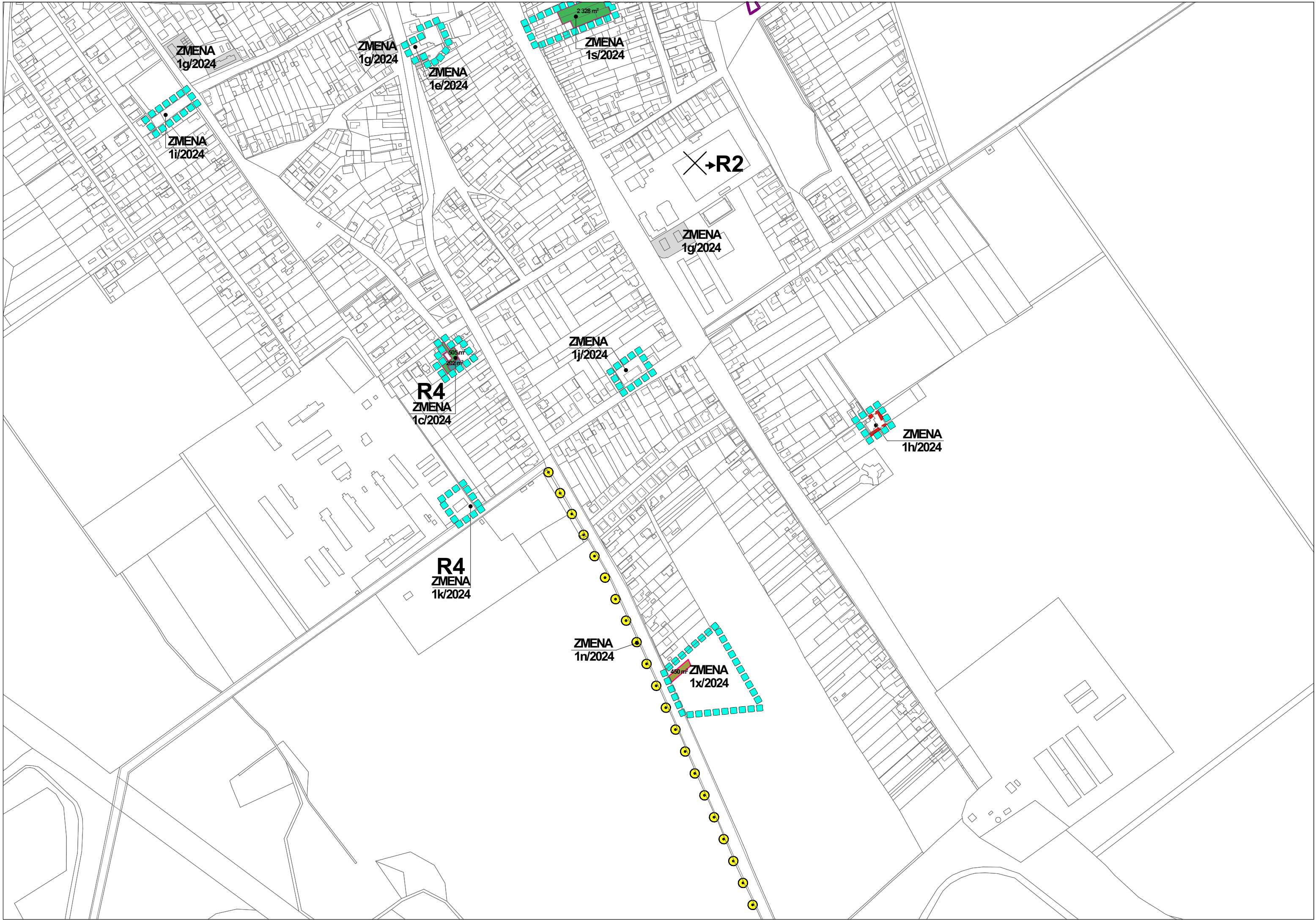
ZMENA
1g/2024

ZMENA
1j/2024

205 m²
202 m²

✕→R2





ZMENA
1g/2024

ZMENA
1g/2024

ZMENA
1e/2024

ZMENA
1s/2024

ZMENA
1i/2024

→R2

ZMENA
1g/2024

ZMENA
1j/2024

R4
ZMENA
1c/2024

ZMENA
1h/2024

R4
ZMENA
1k/2024

ZMENA
1n/2024

ZMENA
1x/2024