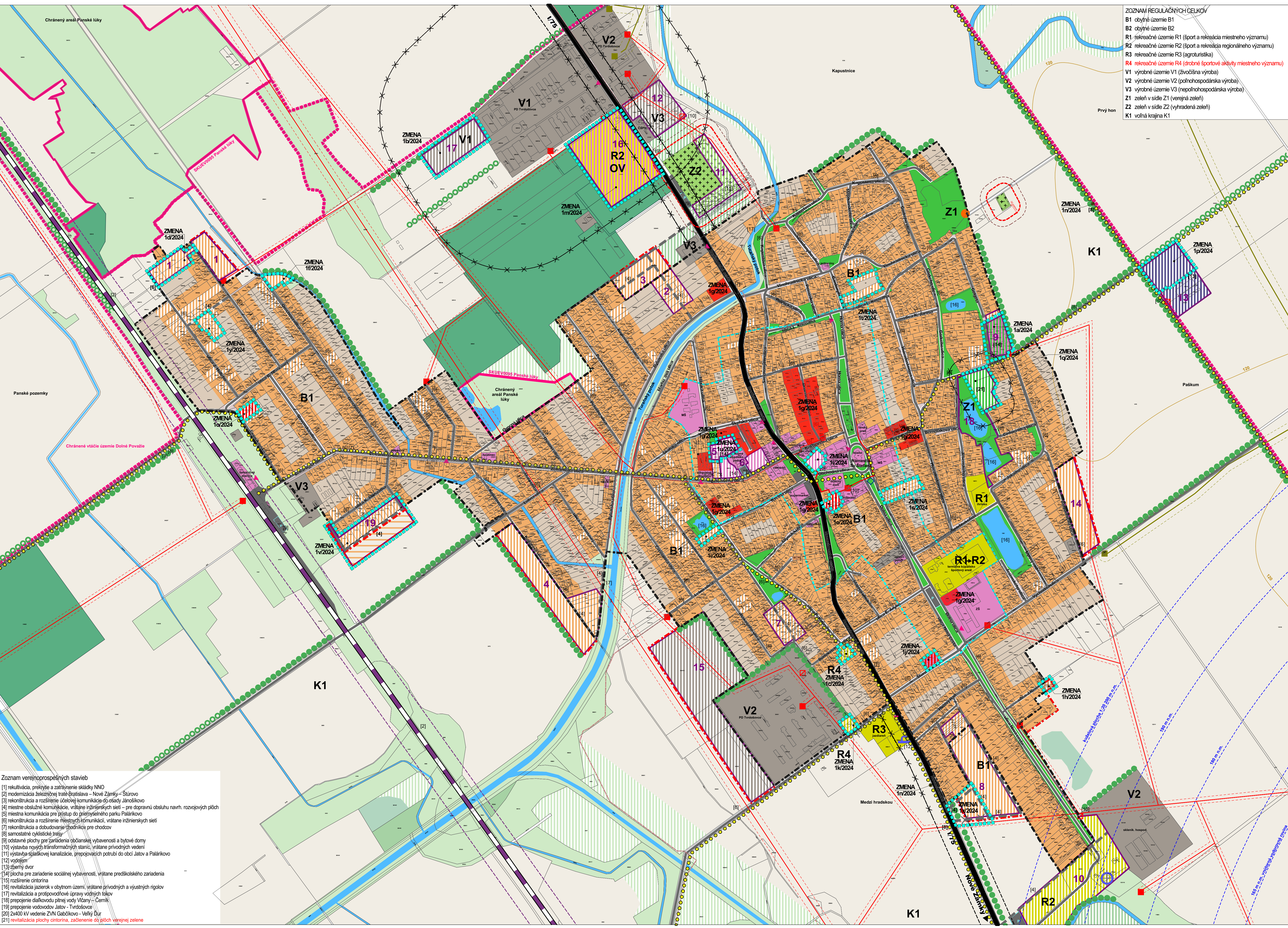




- ZOZNAM REGULAČNÝCH ČELKOV
- B1 obytné územie B1
 - B2 obytné územie B2
 - R1 rekreačné územie R1 (šport a rekreácia miestneho významu)
 - R2 rekreačné územie R2 (šport a rekreácia regionálneho významu)
 - R3 rekreačné územie R3 (agroturistika)
 - R4 rekreačné územie R4 (drotné športové aktivity miestneho významu)
 - V1 výrobné územie V1 (živčišná výroba)
 - V2 výrobné územie V2 (poľnohospodárska výroba)
 - V3 výrobné územie V3 (nepoľnohospodárska výroba)
 - Z1 zeleň v sídle Z1 (verejná zeleň)
 - Z2 zeleň v sídle Z2 (vyhradená zeleň)
 - K1 voľná krajina K1

- VYMEDZENIE ÚZEMIA
- hranica zastavaného územia obce k 01.01.1990
 - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH / VÝHLAD
 - rozvojové plochy (označené číslom) - NÁVRH
 - železničná trať
- DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
- cesta I. triedy
 - miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
 - miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
 - cyklotrasy - NÁVRH
 - zastávky hromadnej dopravy
 - zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH
 - elektrické vedenie VN 22 kV, 110 kV, 400 kV vonkajšie
 - plynovod vysokotlakový
 - diaľkovo vod (Vičany - Čemík) - NÁVRH
 - kanalizácia splašková (prepoj. potrubie) - NÁVRH
 - transformačné stanice
 - transformačné stanice - NÁVRH
 - regulačné stanice plynu
 - telekomunikačný vysielateľ
 - geotermálny vrt
 - vodojem
- FUNKČNÉ VYUŽITIA ÚZEMIA
- plochy občianskeho vybavenia
 - plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
 - plochy bývania - **rodinné domy**
 - plochy bývania - **rodinné domy - NÁVRH**
 - plochy športu a rekreácie
 - plochy športu a rekreácie - NÁVRH
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia - NÁVRH
 - plochy odpadového hospodárstva (zb. dvor) - NÁVRH
 - plochy verejnej zelene
 - plochy vyhradenej zelene (cintorín)
 - plochy vyhradenej zelene (cintorín) - NÁVRH
 - plochy trvalých kultúr (sady, vinice)
 - plochy lesných porastov
 - plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy trvalých trávnych porastov - NÁVRH
 - plochy omeľ pôdy
 - odstavné plochy
 - odstavné plochy - NÁVRH
 - vodné plochy
 - vodné toky
 - liniová zeleň
 - liniová zeleň - NÁVRH
- LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
- národná kultúrna pamiatka
 - územie európskeho významu (ÚEV)
 - chránené vládne územie (CHVÚ)
 - centrálna zóna obce (hranica)
 - ochranné pásma - vonkajších elektrických vedení VN a VVN
 - bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu
 - ochranné pásma - železnice
 - ochranné pásma - ciest I. a II. triedy
 - ochranné pásma - hygienické (cintorína, PD)
 - ochranné pásma - prekážkové roviny letiska Surany
- OP na zrušenie
- OP úprava 50-30metrov
- plochy bývania - bytové domy
- plochy bývania - bytové domy - NÁVRH
- plochy bývania - bytové domy a občianska vybavenosť - NÁVRH
- plochy občianskeho vybavenia a zelene - NÁVRH
- plochy občianskeho vybavenia, športu a rekreácie - NÁVRH
- plochy verejnej zelene - NÁVRH
- plochy bývania - rodinné domy

- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- [1] rekultivácia, prekrýtie a zatravnenie skládok NNO
 - [2] modernizácia železničnej trate Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo
 - [3] rekonštrukcia a rozšírenie účelovej komunikácie do osady Jánosikovo
 - [4] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí - pre dopravnú obsluhu navrh. rozvojových plôch
 - [5] miestna komunikácia pre prístup do priemyselného parku Palánikovo
 - [6] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí
 - [7] rekonštrukcia a obnovenie chodníkov pre chodcov
 - [8] samostatné cyklistické jesy
 - [9] odstavné plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti a bytové domy
 - [10] výstavba nových transformačných staníc, vrátane prírodných vedení
 - [11] výstavba splaškovej kanalizácie, prepojovacieho potrubí do obcí Jatov a Palánikovo
 - [12] vodojem
 - [13] zberný dvor
 - [14] plocha pre zariadenie sociálnej vybavenosti, vrátane predškolského zariadenia
 - [15] rozšírenie cintorína
 - [16] revitalizácia jazierok v obytnej zóme, vrátane prírodných a výusných nglov
 - [17] revitalizácia a protipovodňové úpravy vodných tokov
 - [18] prepojenie diaľkovodu pitnej vody Vičany - Čemík
 - [19] prepojenie vodovodu Jatov - Tvrdosovce
 - [20] 2x400 kV vedenie ZVN Gabčíkovo - Veľký Ďur
 - [21] revitalizácia plochy cintorína, začlenenie do plôch verejnej zelene

NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TVRDOŠOVCE

ZMENA 1/2024

ORSTÁRAVATEĽ : TVRDOŠOVCE

SPRACOVATEĽ : AS ATELIER ARCHITEKTURY A URBANIZMU TRNAVA

KOMPLEXNÝ VÝKRES

PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

S VYZNAČ ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIŠENIA A VPS

ING. ARCH. PETER ODNOGA; ING. ARCH. TAMARA ČENĎULOVA

1:5 000

2

05/2026

VYMEDZENIE ÚZEMIA

----- hranica zastavaného územia obce k 01.01.1990

---/--- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH / VÝHLAD

rozvojové plochy (označené číslom) - NÁVRH

hranica zmeny 1/2024

FUNKČNÉ VYUŽITIA ÚZEMIA

plochy občianskeho vybavenia

plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH

plochy bývania - **rodinné domy**

plochy bývania - **rodinné domy** - NÁVRH

plochy športu a rekreácie

plochy športu a rekreácie - NÁVRH

plochy výroby, skladov a technického vybavenia

plochy výroby, skladov a technického vybavenia - NÁVRH

plochy odpadového hospodárstva (zb. dvor) - NÁVRH

plochy verejnej zelene

plochy vyhradenej zelene (cintorín)

plochy vyhradenej zelene (cintorín) - NÁVRH

plochy trvalých kultúr (sady, vinice)

plochy lesných porastov

plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH

plochy nelesnej drevinovej vegetácie

plochy trvalých trávnych porastov

plochy trvalých trávnych porastov - NÁVRH

plochy ornej pôdy

odstavné plochy

odstavné plochy - NÁVRH

vodné plochy

vodné toky

liniová zeleň

liniová zeleň - NÁVRH

plochy bývania - **bytové domy**

plochy bývania - **bytové domy** - NÁVRH

plochy bývania - **bytové domy a občianska vybavenosť** - NÁVRH

plochy občianskeho vybavenia a zelene - NÁVRH

plochy občianskeho vybavenia, športu a rekreácie - NÁVRH

plochy verejnej zelene - NÁVRH

plochy bývania - **rodinné domy**

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

železničná trať

cesta I. triedy

miestne komunikácie, poľné a lesné cesty

miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH

cyklotrasy - NÁVRH

zastávky hromadnej dopravy

zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH

elektrické vedenie VN 22 kV, 110 kV, 400 kV vonkajšie

plynovod vysokotlakový

dialkovid vody (Vičany - Černík) - NÁVRH

kanalizácia splašková (prepoj. potrubie) - NÁVRH

transformačné stanice

transformačné stanice - NÁVRH

regulačné stanice plynu

telekomunikačný vysielateľ

geotermálny vrt

vodojem

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

národná kultúrna pamiatka

územie európskeho významu (ÚEV)

chránené vtáčie územie (CHVÚ)

centrálna zóna obce (hranica)

ochranné pásma - vonkajších elektrických vedení VN a VVN

bezpečnostné pásma vysokotlakého plynovodu

ochranné pásma - železnice

ochranné pásma - ciest I. a II.triedy)

ochranné pásma - hygienické (cintorína, PD)

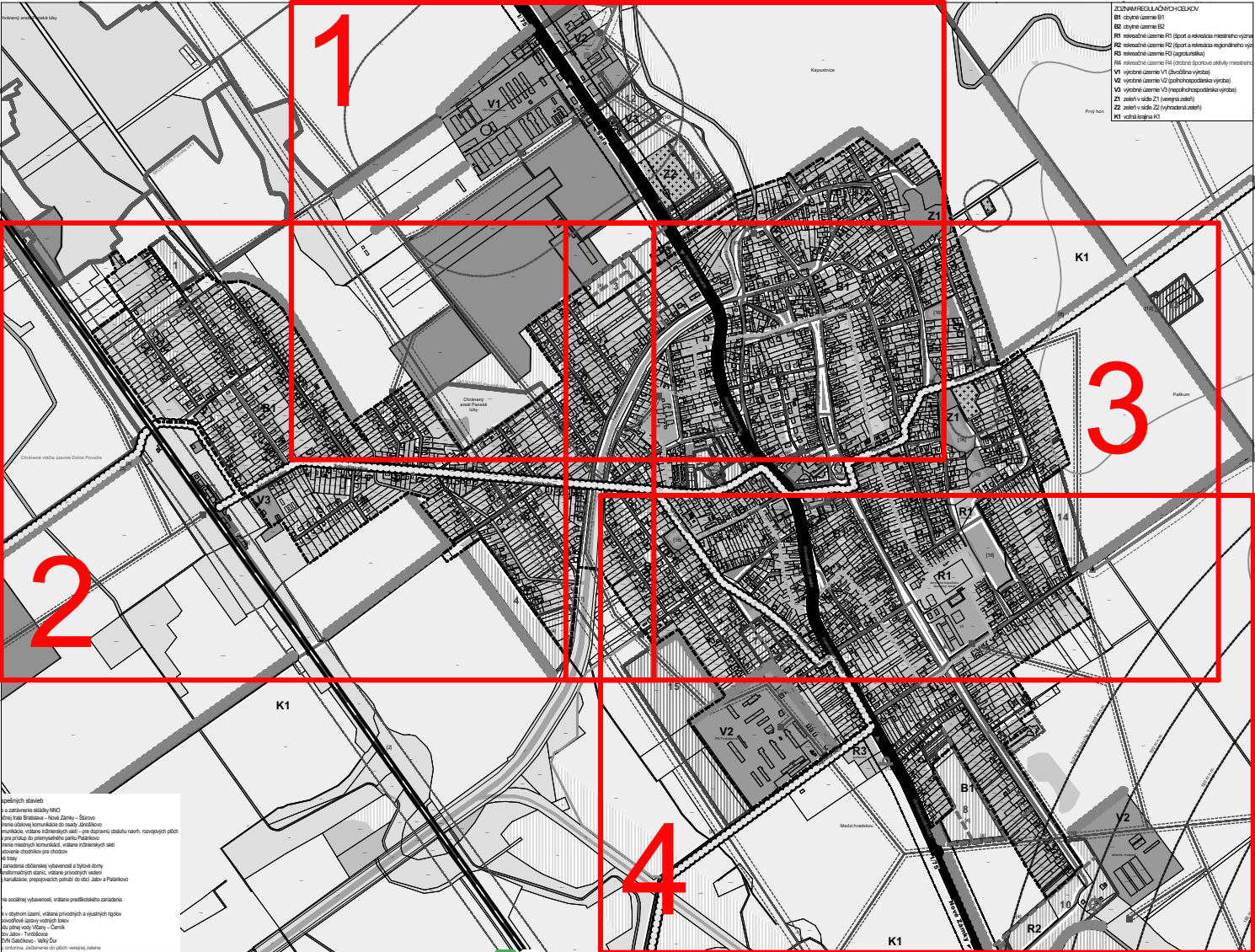
ochranné pásma - prekážkové roviny letiska Šurany

ZOZNAM REGULAČNÝCH CELKOV

- B1 obytné územie B1
- B2 obytné územie B2
- R1 rekreačné územie R1 (šport a rekreácia miestneho významu)
- R2 rekreačné územie R2 (šport a rekreácia regionálneho významu)
- R3 rekreačné územie R3 (agroturistika)
- R4 rekreačné územie R4 (drobné športové aktivity miestneho významu)**
- V1 výrobné územie V1 (živočíšna výroba)
- V2 výrobné územie V2 (poľnohospodárska výroba)
- V3 výrobné územie V3 (nepoľnohospodárska výroba)
- Z1 zeleň v sídle Z1 (verejná zeleň)
- Z2 zeleň v sídle Z2 (vyhradená zeleň)
- K1 voľná krajina K1

OP na zrušenie

OP úprava 50→30metrov



Zoznam verejnoprospešných stavieb

- [1] rekultivácia, prekrytie a zatrávnenie skládky NNO
- [2] modernizácia železničnej trate Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie účelovej komunikácie do osady Jánošíkovo
- [4] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí – pre dopravnú obsluhu
- [5] miestna komunikácia pre prístup do priemyselného parku Palárikovo
- [6] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí
- [7] rekonštrukcia a dobudovanie chodníkov pre chodcov
- [8] samostatné cyklistické trasy
- [9] odstavné plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti a bytové domy
- [10] výstavba nových transformčných staníc, vrátane prívodných vedení

- [11] výstavba splaškovej kanalizácie, prepojovacích potrubí do obcí Jatov a Palárikovo
- [12] vodojem
- [13] zberný dvor
- [14] plocha pre zariadenie sociálnej vybavenosti, vrátane predškolského zariadenia
- [15] rozšírenie cintorína
- [16] revitalizácia jazierok v obytnom území, vrátane prívodných a výustných rigolov
- [17] revitalizácia a protipovodňové úpravy vodných tokov
- [18] prepojenie dialkovodu pitnej vody Vičany – Černík
- [19] prepojenie vodovodov Jatov - Tvrdosovce
- [20] 2x400 kV vedenie ZVN Gabčíkovo - Veľký Ďur
- [21] **revitalizácia plochy cintorína, začlenenie do plôch verejnej zelene**

NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TVRDOŠOVCE

ZMENA 1/2024

OBSTARÁVATEĽ : TVRDOŠOVCE

SPRACOVATEĽ : A5 ATELIER ARCHITEKTÚRY A URBANIZMU TRNAVA

KOMPLEXNÝ VÝKRES

PRIESTOROVNÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

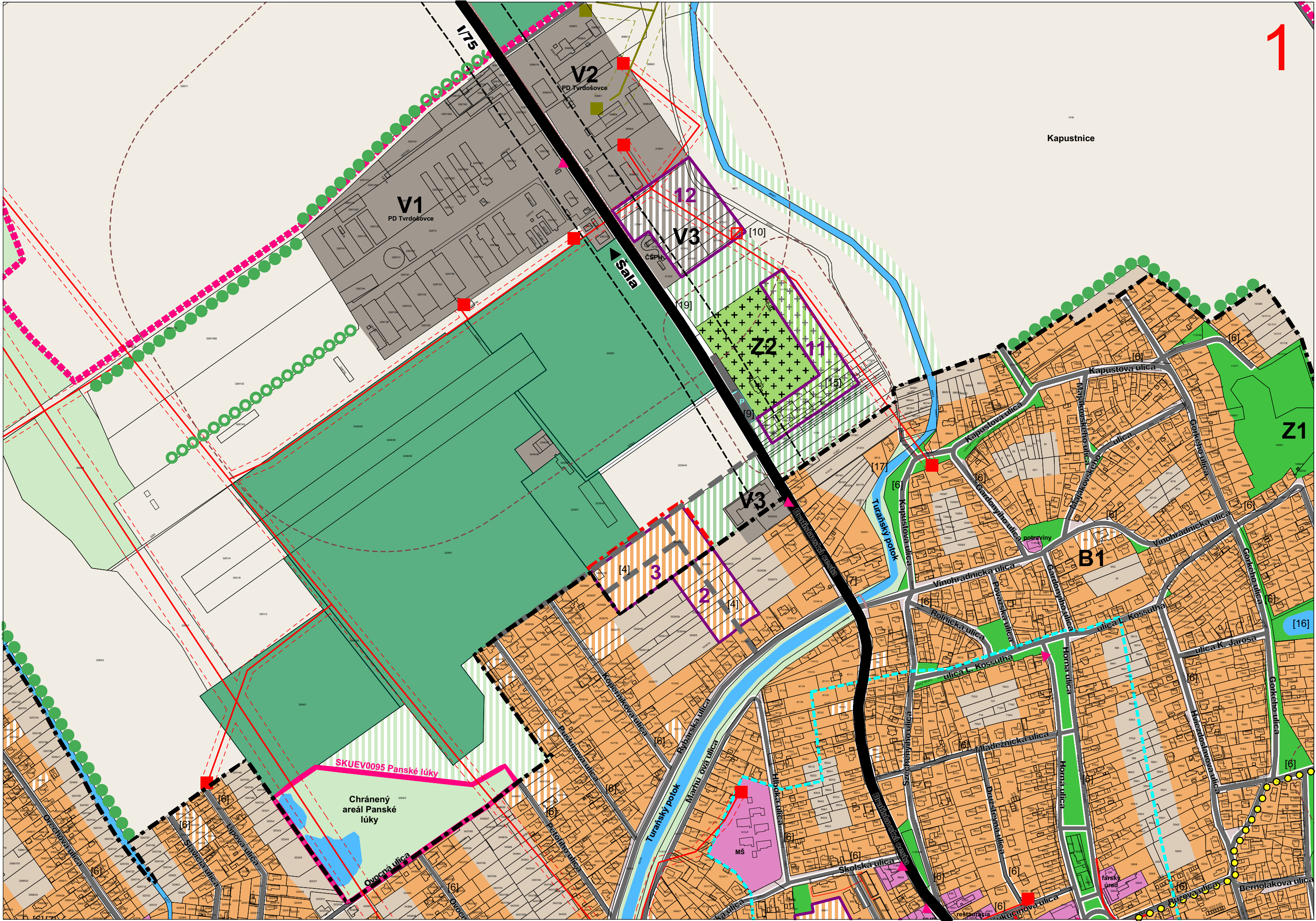
S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

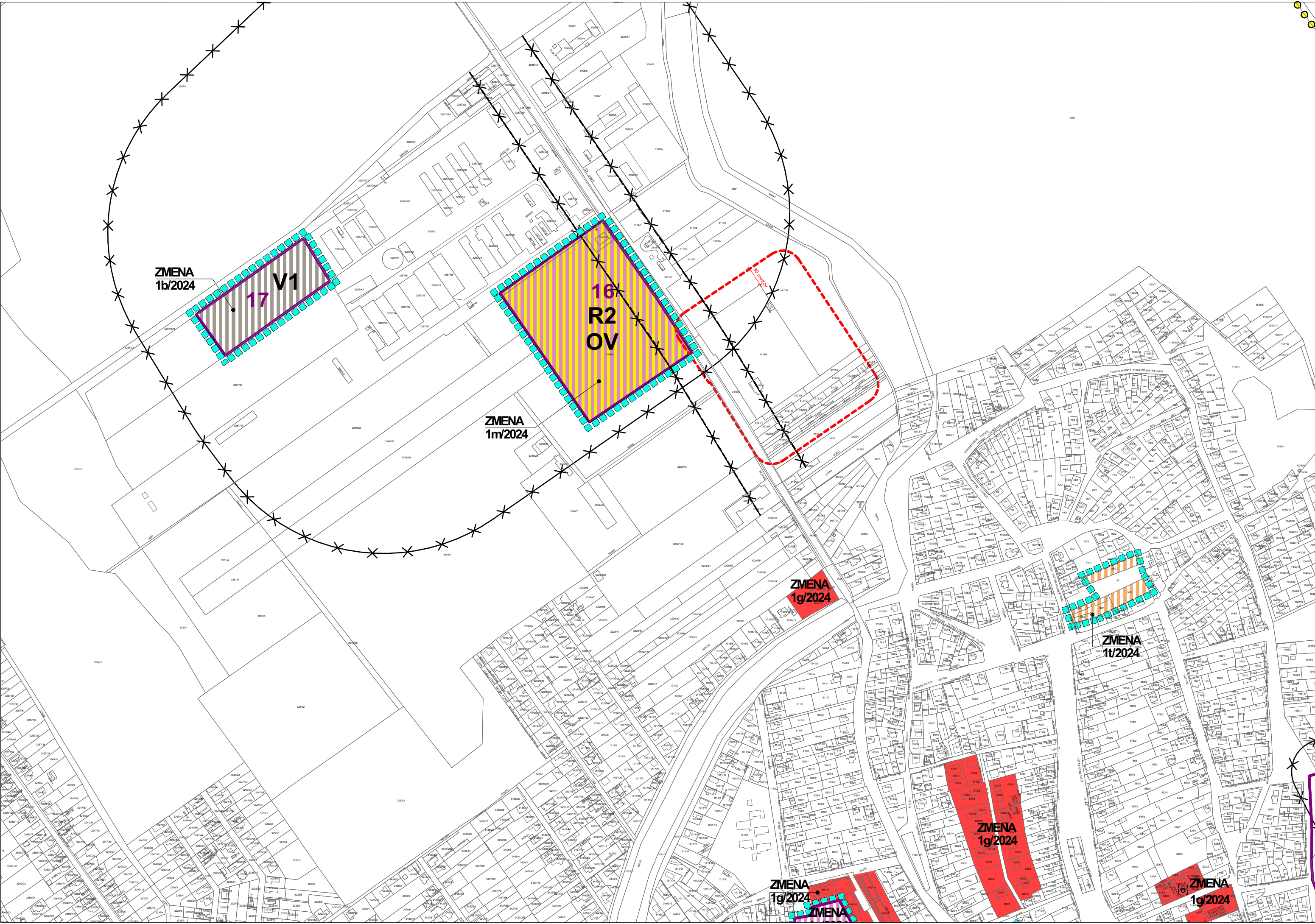
ING.ARCH. PETER ODNOGA; ING.ARCH. TAMARA ČENDULOVÁ

1:5 000

2

05/2026





ZMENA
1b/2024

17
V1

ZMENA
1m/2024

16
R2
OV

30 m

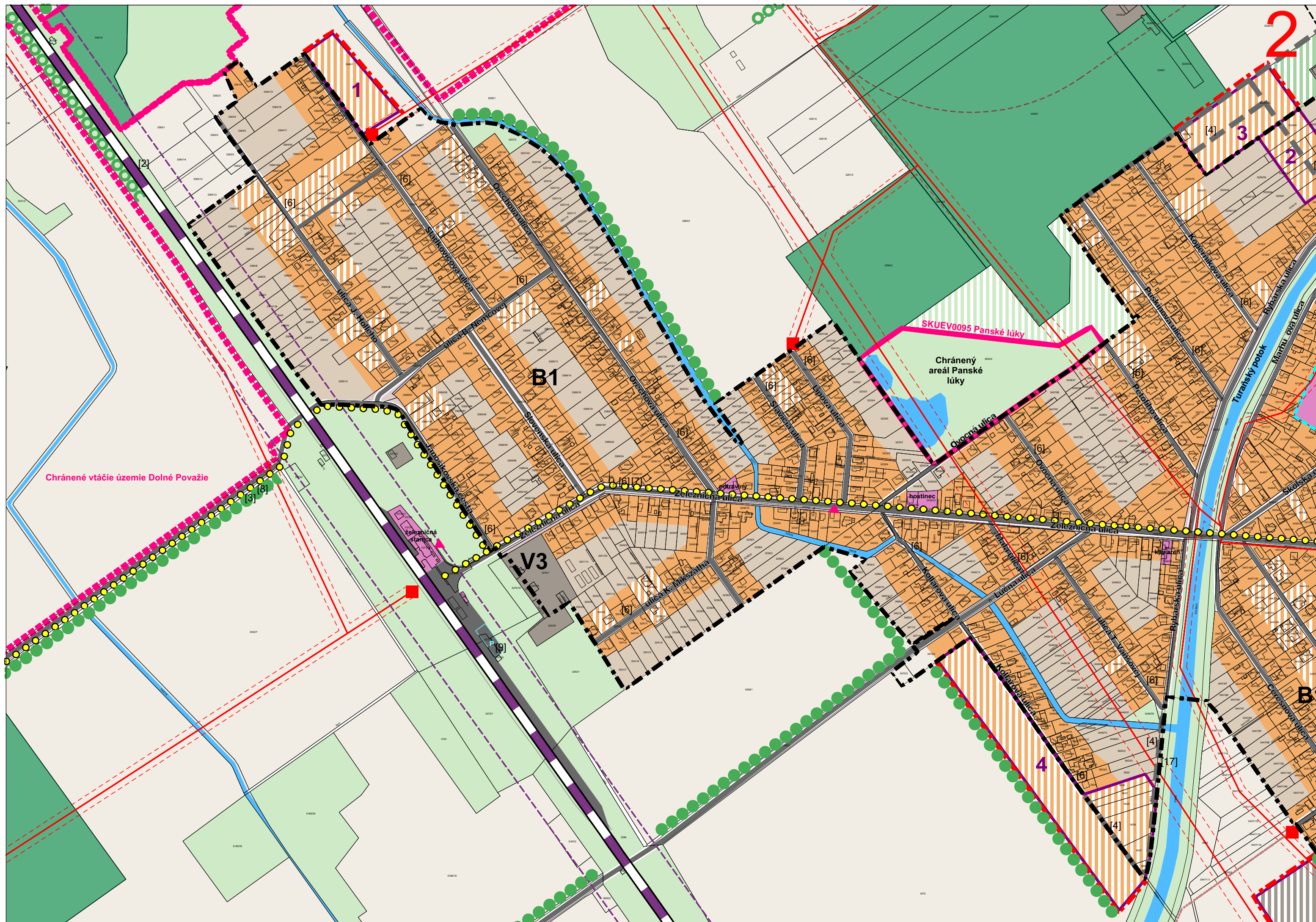
ZMENA
1g/2024

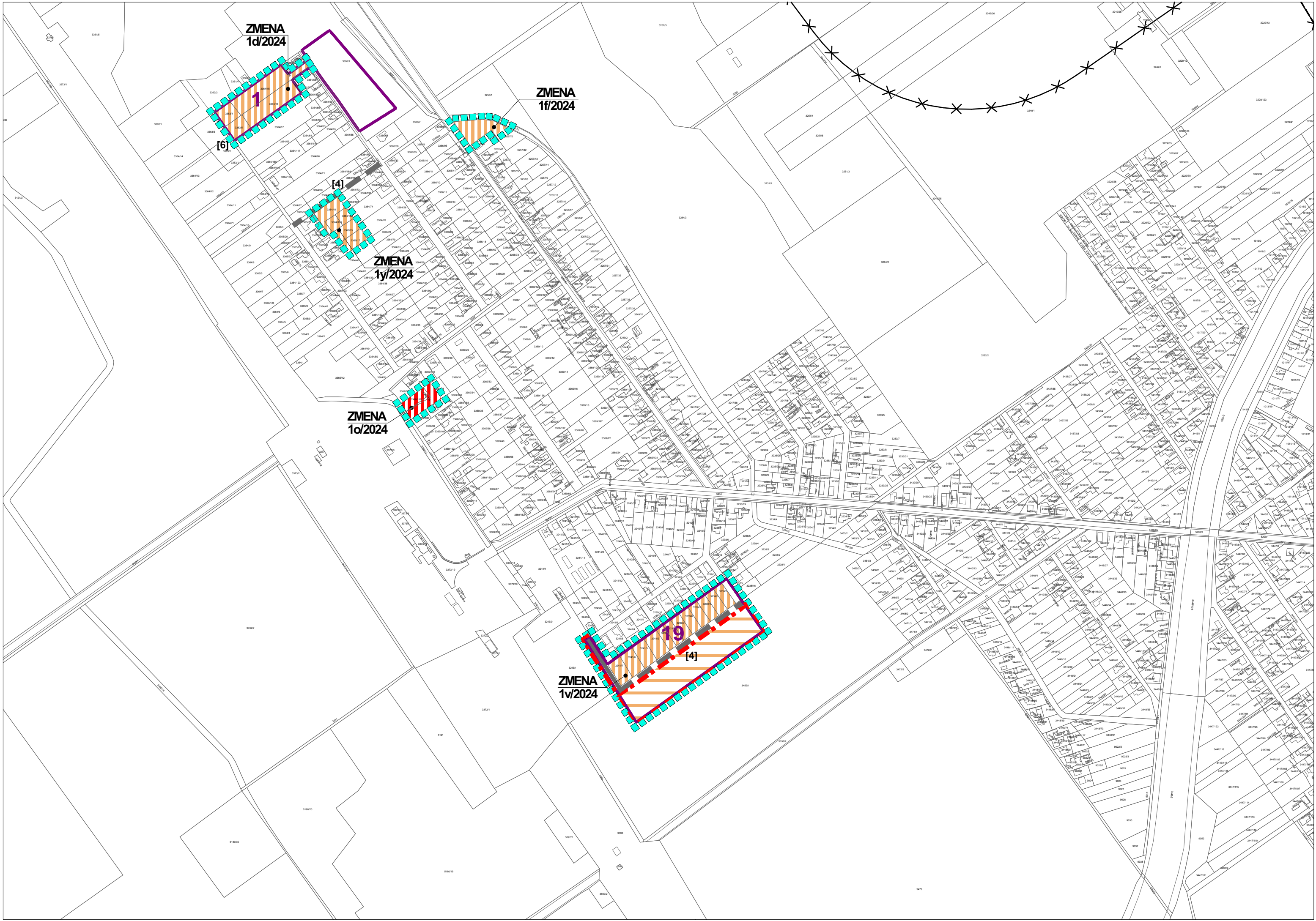
ZMENA
1t/2024

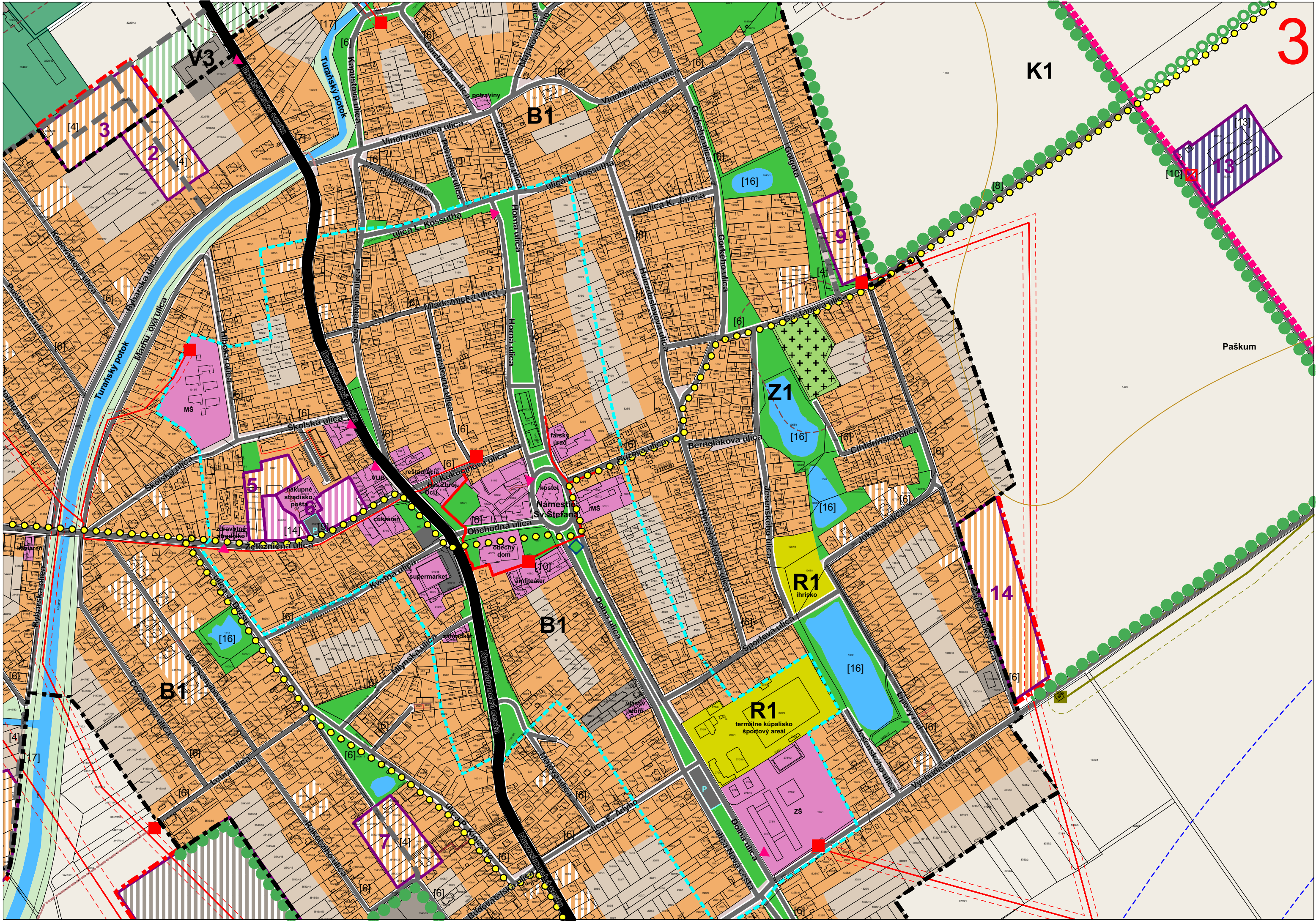
ZMENA
1g/2024

ZMENA
1g/2024

ZMENA
1g/2024







3

K1

Paškum

B1

Z1

B1

R1

B1

14

13

[10]

9

[16]

[16]

[16]

[16]

[16]

[16]

[16]

[16]

[16]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

[6]

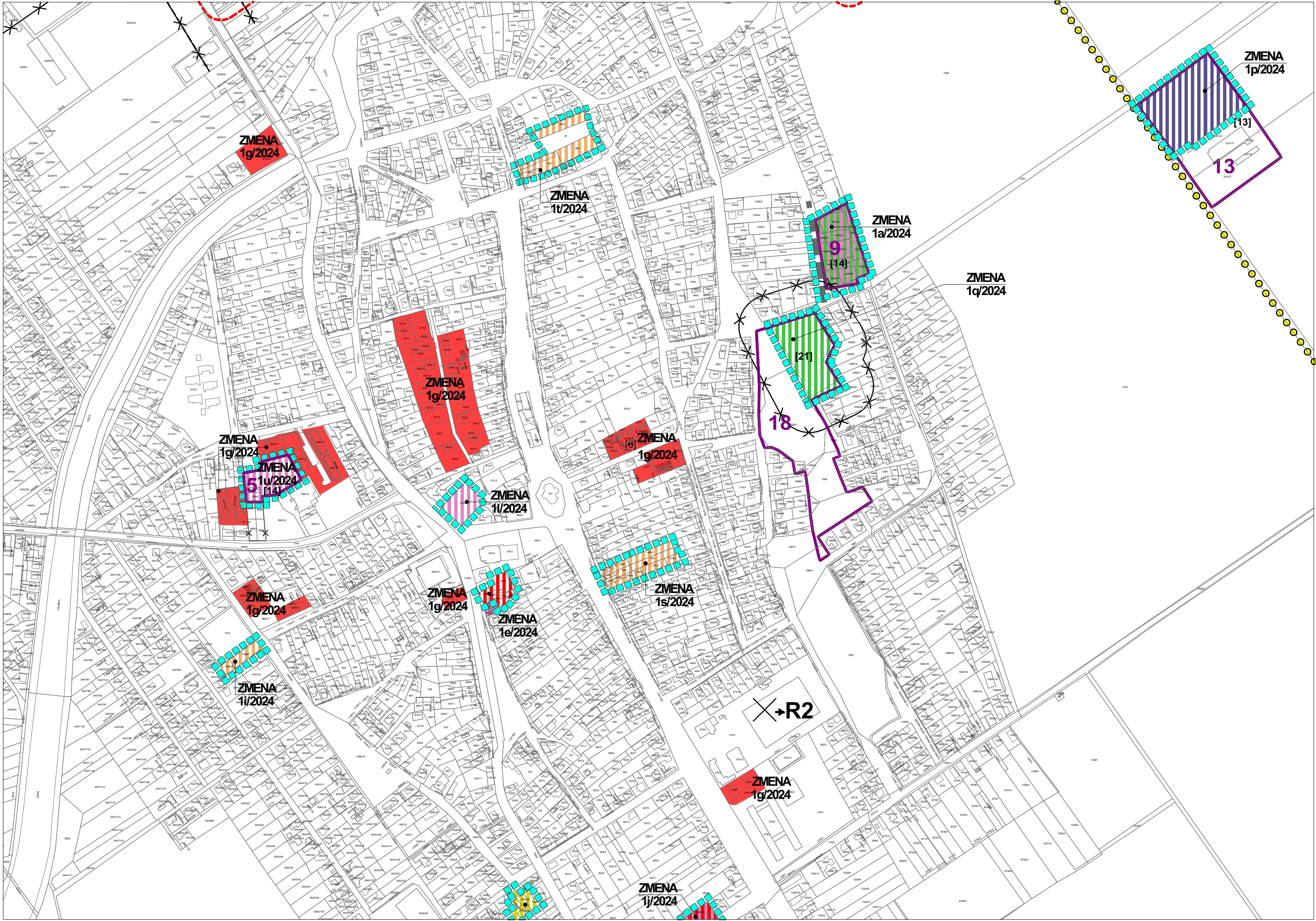
[6]

[6]

[6]

[6]

[6]



**ZMENA
1g/2024**

**ZMENA
1i/2024**

**ZMENA
1a/2024**

**ZMENA
1q/2024**

**ZMENA
1g/2024**

**ZMENA
5 1u/2024
[14]**

**ZMENA
1g/2024**

**ZMENA
[6] 1g/2024**

**ZMENA
1i/2024**

**ZMENA
1g/2024**

**ZMENA
1g/2024**

**ZMENA
1e/2024**

**ZMENA
1s/2024**

**ZMENA
1g/2024**

**ZMENA
1j/2024**

**ZMENA
1p/2024**

[13]

13

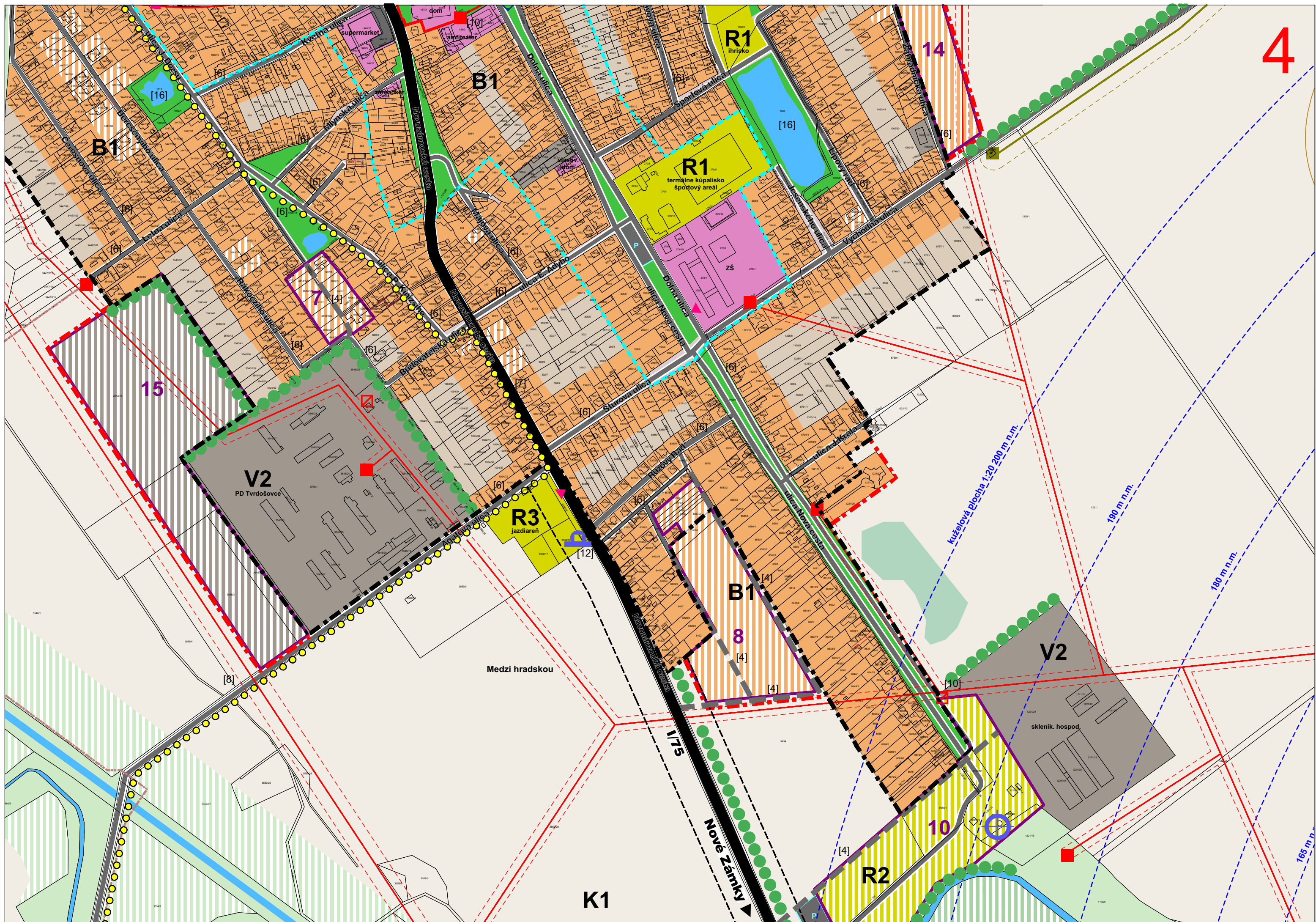
9

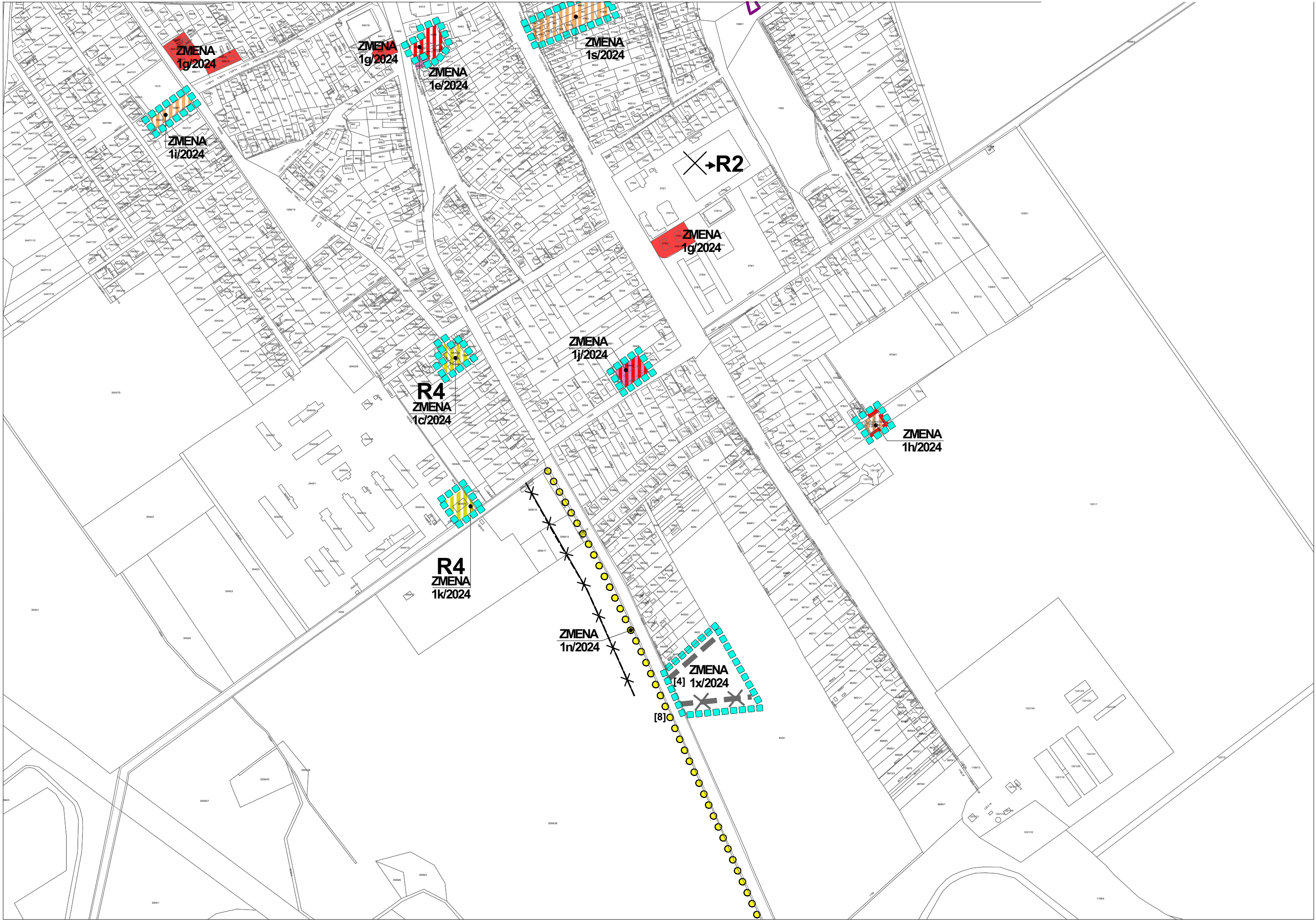
[14]

18

[21]

→R2





ZMENA
1g/2024

ZMENA
1g/2024

ZMENA
1e/2024

ZMENA
1s/2024

ZMENA
1i/2024

X → R2

ZMENA
1g/2024

ZMENA
1j/2024

R4
ZMENA
1c/2024

ZMENA
1h/2024

R4
ZMENA
1k/2024

ZMENA
1n/2024

ZMENA
[4] 1x/2024

[8]