

Oznámenie o strategickom dokumente.

V súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : Obec Tvrdošovce
2. Identifikačné číslo: 00306100
3. Adresa sídla : Obecný úrad, Novozámocká 56, 941 10 Tvrdošovce
4. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. Marián Tóth, MBA– starosta obce
5. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie: Ing. Marián Tóth, MBA– starosta obce - Obec Tvrdošovce, Obecný úrad, Novozámocká 56, 941 10 Tvrdošovce, tel :0917941100

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov** : Územný plán obce Tvrdošovce– zmeny a doplnky č.1 územnoplánovacej dokumentácie - Návrh
2. **Charakter** : územný rozvoj a zmena využitia územia
3. **Hlavné ciele** :

Na základe požiadavky Obce Tvrdošovce, fyzických a právnických osôb sa pracovali zmeny a doplnky funkčného využitia niektorých plôch v rámci intravilánu a extravilánu, ktoré už nespĺňajú nároky na požiadavku na rozvoj obce. ZaD č.1/2024 ÚPN obce bude definovať návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, bude definovať návrh úpravy regulatívov pre dodržanie základných zásad organizácie územia, urbanistický nástroj na usmernenie ďalšieho rozvoja bytovej výstavby obce, vybavenosti obce, upresnenie lokalít pre sociálnu štruktúru, ďalej usporiadania územia pre rozšírenie existujúceho územia určeného na technický rozvoj, priemysel a výrobu, dopravu a nakladanie s odpadom, šport a rekreáciu, určenie optimálneho využitia územia, podmienky a regulatívy pre dodržanie základných zásad organizácie územia a vymedzenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah :

Textová časť :

4.1. Základné údaje

- 4.1.1. Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy
- 4.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- 4.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

4.2. Riešenie územného plánu – smerná časť

- 4.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- 4.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu región
- 4.2.3. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia
- 4.2.4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 4.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 4.2.5.1. Regulatívy priestorového usporiadania
- 4.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce
- 4.2.7. Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území
- 4.2.7.1. Bývanie
- 4.2.7.2. Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra
- 4.2.7.3. Výroba
- 4.2.7.4. Rekreácia
- 4.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 4.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 4.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- 4.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 4.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 4.2.12.1. Doprava
- 4.2.12.2. Vodné hospodárstvo
- 4.2.12.3. Energetika
- 4.2.12.4. Telekomunikačné a informačné siete
- 4.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 4.2.14. Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 4.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 4.2.16. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch
- 4.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

4.3. Riešenie územného plánu - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Grafická časť:

- 01. Širšie vzťahy 1 : 50 000
- 02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1 : 5000
- 04. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia 1 : 5000
- 05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo) 1 : 5000
- 06. Výkres riešenia verejného technického vybavenia (energetika) 1 : 5000
- 08. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia : nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- ukončenie november 2026

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom** : súlad s UPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie** : Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu** : Uznesenie obecného zastupiteľstva k obstaraniu zmien a doplnkov č. 1 UPN obce č. 14/06082024 písm. A bod 15, 2025 zo dňa 06.08.2024, uznesenie č. 18/30012025 písm. A bod 7 zo dňa 30.01.2025, uznesenie č. 24/20112025 písm. C bod 1 zo dňa 20.11.2025

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

1. **Požiadavky na vstupy** : predpokladaná výmera, záhrad, trávnatých plôch, LPF, vodných plôch, stav zelene, historický faktor obce, skutkový stav infraštruktúry - inžinierskych sietí – vody, plyn, elektrická energia , kanalizácia, miestne a diaľkové káble, stav komunikácií – prístupov do obce – resp. dopravné napojenie, súčasný stav likvidácie odpadov v obci .
2. **Údaje o výstupoch** : nové využitie a rozšírenie územia pre obce v oblasti bývania, výroby, rekreácie, sociálnej infraštruktúry, dopravy, nakladania s odpadom, podnikateľské aktivity, dopravné napojenie, rozšírenie inžinierskych sietí pre lokalitu, konečná zmena scenérie krajiny, usporiadané využitie územia návrh verejnoprospešných stavieb.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie** :
Obec Tvrdošovce chce vytvoriť podmienky pre rozvoj obce, rozšírenie územia pre umiestnenie podnikateľských aktivít, rozšírenie bývania, občianskej vybavenosti rozšírenie územia pre nakladanie s odpadom, vytvárať priaznivé predpoklady pre využívanie územia a tým i pre jeho ďalší rozvoj. Vytvorenie nových rozvojových impulzov a výrobných programov v prepojení s regiónom a reguláciu územia .
Pri realizácii tohto strategického zámeru vznikne nový územný a urbanistický nástroj pre rozvoj obce v tejto oblasti.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**: strategický dokument nemá negatívne účinky na obyvateľstvo, funkčné využitie územia je navrhované tak, aby bola zachovaná a zveľadená krajinná štruktúra, rozvoj obce a nemalo dopad na životnú úroveň obyvateľstva, aby bol zachovaný a zveľadený miestny územný systém ekologickej stability.
5. **Vplyvy na chránené územia** :
Navrhované zmeny a doplnky nie sú nijakým spôsobom prepojené s chránenými územiami.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu** : nie sú
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**: navrhovaný dokument nebude presahovať štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty :

- 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :** - obyvatelia obce Tvrdosovce
- 2. Zoznam dotknutých subjektov :** Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, OÚ odbor SoŽP – ochrana prírody a vybr. zložiek krajiny Nitra, Obec Vlčany, Obec Palárikovo, Mesto Šurany, Obec Rastislavice, Okresný úrad – odbor opravných prostriedkov - pozemkový referát Nitra, KPU Nitra, Úrad NSK Nitra, RÚVZ Nové Zámky, Obec Jatov, Obec Selice
- 3. Dotknuté susedné štáty :** nie sú

V. Doplnujúce údaje :

- 1. Mapová a iná grafická dokumentácia.:** je súčasťou UPN
- 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :** UPN Nitrianskeho samosprávneho kraja, katastrálna mapa obce, pôvodne spracovaný UPN obce z roku 2018.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Miesto a dátum spracovania strategického dokumentu : 08.06.2026, Tvrdosovce

VII. Potvrdenie správnosti údajov :

- 1. Meno spracovateľa oznámenia :** Ing. Miriam Károlyiová, tel : 0915/722743
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.:** Ing. Marian Tóth, MBA