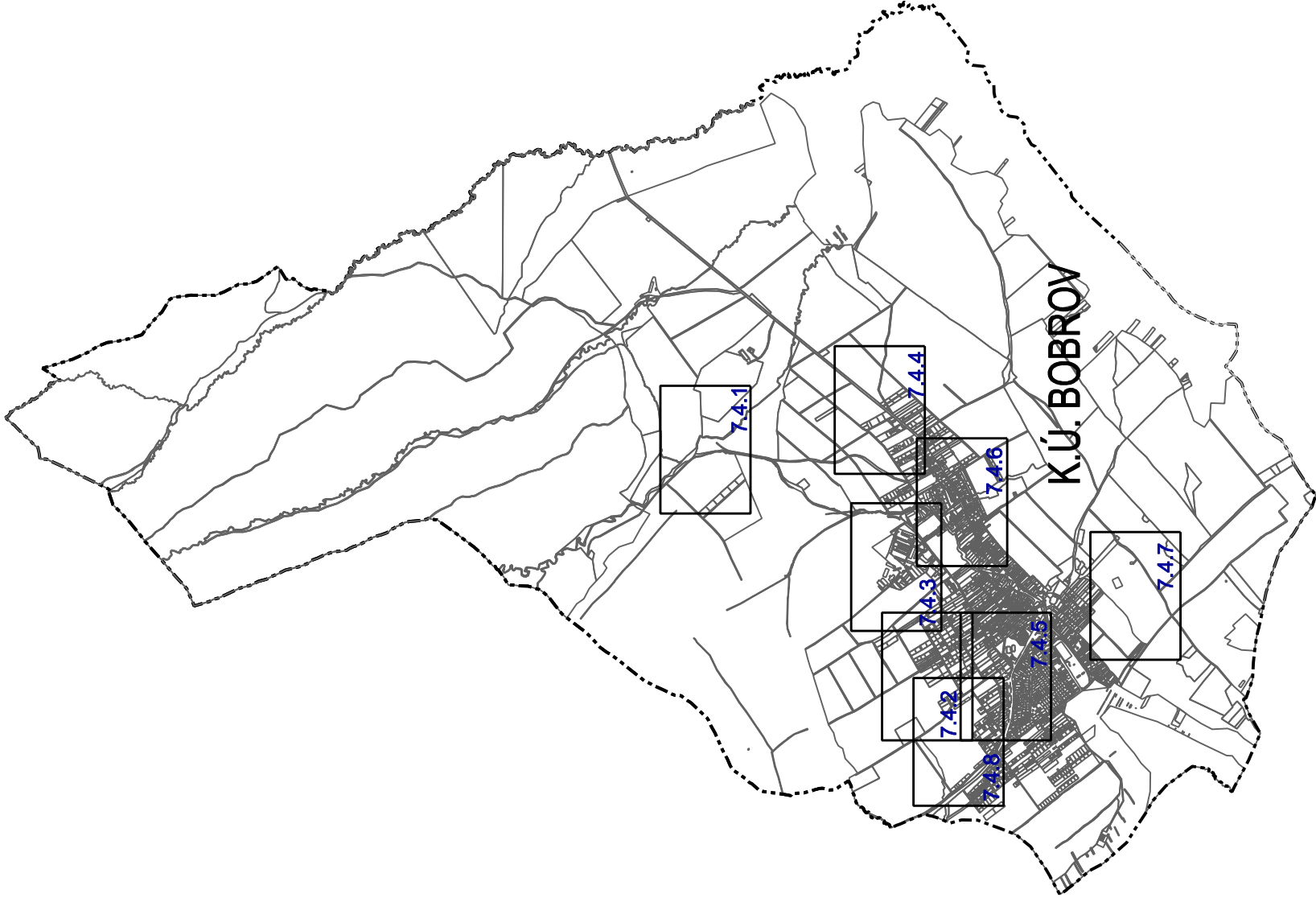
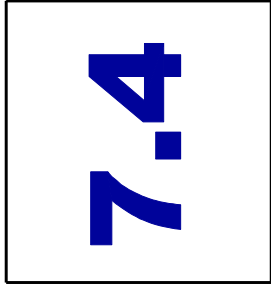
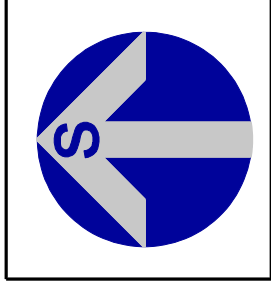
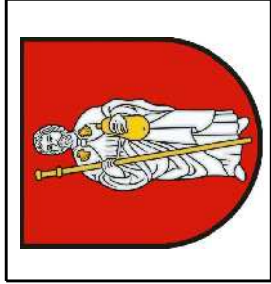
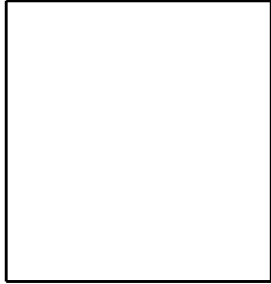
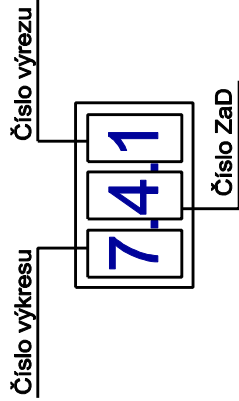


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOBROV - ZMENY A DOPLNKY Č.4



NÁVRH NA PREROKOVANIE



Obstarávateľ:
Spracovateľ:
Hlavný riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum:

Obec Bobrov
Jančo architekt, s.r.o.
ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Eva Telúchová
november 2025

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOV

1 : 2 000

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY č.3

ZMENY		VÝHĽAD	
STAV	NÁVRH	ZMENA FUNKCIE	
		ČÍSLO ZMENY	
		JAV NA ZRUŠENIE	
DOPLNKY			
		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
		OZNAČENIE DOPLNENÝCH REGULOVANÝCH PRIESTOROV	
		HRANICA REGULOVANÝCH PRIESTOROV	
		OCHRANNE PASMO-FARBY PODĽA JAVU	
		HRANICA PARciel KN-C	
		MELIORÁCIA - ODVODNENIE	
		OSOBITNE CHRÁNENÉ BPEJ	
		HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP	
		ČÍSLA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP	
		HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA LP	
		ČÍSLA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA LP	

LEGENDA UPN - O

1. VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		ODVODNENIE
		AREÁLY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH SUBJEKTOV
		MOKRADE, ZAMOKRENÉ ÚZEMIE
		VODOJEM
		HRANICA BONITOVANEJ PÓDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)
		KÓD BPEJ
		SKUPINA BPEJ
		HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PPF
		ČÍSLA LOKALITY
		ORNÁ PÔDA
		ZÁHRADKY
		SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST)
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		LESNÉ POZEMKY
		VODNÉ PLOCHY

LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV

- 1) PÍLA, VÝROBA TRUHIEL
- 2) BORA
- 3) POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
- a) PODIELNICKE ROL. OBCHODNÉ DRUŽSTVO BOBROV
- b) MONVEX - VZDUCHOTECHNIKA
- c) DREVOEFEKT - SKLAD LEPENKY
- d) ~~STAVEBNÁ FIRMA SLOVIK~~
- e) BUDZEL - PRÁCE V LESE (MECHANIZMY)
- f) ~~PÍLA - HLÁDEK~~ PÍLA - LIPOVSKÝ
- 4) BYTOVÝ DOM 9 bj
- 5) BYTOVÝ DOM 6 bj
- 6) URBÁR
- 7) BOŽIA MUKA
- 8) POTRAVINY MINI
- 9) ~~ESG CLASSIC - TEXTIL~~
- 10) POTRAVINY MIX
- 11) POŽIARNA ZBROJNICA
- 12) POTRAVINY JEDNOTA
- 13) OBECNÝ ÚRAD
- 14) BORTEX - ODEVY
- 15) HOSTINEC
- 16) ~~BOFIS - VÝROBA OBUVÍ~~ VZPIERAČSKÁ HALA
- 17) RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL
- 18) DOM SMŮTKU
- 19) RÍMSKO-KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD
- 20) ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- 21) BYTOVÝ DOM 6bj 2x
- 22) ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ
- 23) POTRAVINY
- 24) POTRAVINY MIX
- 25) POTRAVINY JEDNOTA
- 26) ROZLIČNÝ TOVAR
- 27) MATERSKÁ ŠKOLA

LEGENDA ZaD č1

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA ÚPN-O
	ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - DOPLNOK č.1
	OZNAČENIE ZÁBEROV PP
	ZÁBERY PP - LOKALITY NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY

LEGENDA ZaD č.2

ZMENY STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
DOPLNKY	Z1		ZMENA FUNKCIE - Z
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	D1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH REGULOVANÝCH PRIESTOROV
			OCHRANNÉ PÁSMO LEŠA 50m
			OZNAČENIE ULÍC
			ODVODNENIE - MELIORÁCIA
			ODVODŇOVACÍ KANÁL - V SPRÁVE HYDROMELIORAČIE, s.p.
			UPRAVENÝ TOK
			ZOSUVY
			LNN - 4373 - BOBROV, TEHLIARSKÉ SUROVINY, a.s., "V LIKVIDÁCII", ŽILINA
			OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)
			HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP
			OZNAČENIE DOPLNENÝCH ZÁBEROV V JEDNOTLIVÝCH LOKALITÁCH
		D 1.1	

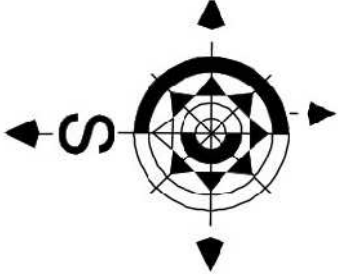
REGULOVANÉ PRIESTORY

OBYTNÉ ÚZEMIE	
D1. IBV ZABOBROVEC	
D2. IBV LÁN	
D3. IBV BREZINY	
D4. IBV VEĽKÉ POLE I.	
D5. IBV VEĽKÉ POLE II.	
D6. IBV ZADNÁ ČERCHLA	
D7. IBV ZÁHRADNICE OD ÚSTIA - VÝHLAD	
D8. IBV ZÁHRADNICE OD ZUBROHLAVY	
D9. IBV V RP 14	
REKREAČNÉ ÚZEMIE	
D10 REKREAČNÝ AREÁL ČERCHLICKÁ	
VÝROBNÉ ÚZEMIE	
D13.ROZŠÍRENIE POL.DRUŽSTVA - SKLADY	
D15.KAMEŇOLOM POD POLANOU - VÝHLAD	
D16.ZBERNÝ DVOR V RP 5	
REGULOVANÉ PRIESTORY D11, D12 A D14 VYLÚČENÝ V RÁMCI PREROKOVANIA NÁVRHU	

- 28) ŠATNE, REŠTAURÁCIA
- 29) SKLAD ŽELEZNÉHO ŠROTU
- 30) IHRSKO- FUTBALOVÝ ŠTADION
- 31) KZISKO
- 32) KAPLNKA
- 33) PENZION
- 34) STUDŇA
- 35) PAMÄTNÍK sv.JÁNA NEPOMUCKÉHO
- 36) POŠTA

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

- 1 CUKRÁREŇ
- 2 FITNESCENTRUM
- 3 KADERNÍCTVO
- 4 ZBERŇA ČISTIARNÍ
- 5 ZBERŇA OPRÁV. PRIEM. TOVARU
- 6 ZBERŇA-SUROVÍN
- 7 SÚKROMNÝ LEKÁR
- 8 POLÍCIA
- 9 BANKOVÉ SLUŽBY
- 10 POISŤOVACIE SLUŽBY
- 11 AUTOKEMPING
- 12 PLÁŽ + VYBAVENIE
- 13 ZBERNÝ DVOR
- 14 BYTOVÝ DOM 18 b.j



Architektonický ateliér ,Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BOBROV

+ZMENY A DOPLNKY č.1(r.2005) a ZMENY A DOPLNKY č.2(r.2014)
ZMENY A DOPLNKY č.3/2020

NÁZOV VÝKRESU
VÝKRES ZÁBEROV POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÓDY
NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - BOBROV
AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ODSORNÁ SPOLUPRÁCA: ING.PETER GAŽÍK, ING.VLADIMÍR OTTO, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY 20055 - 20
DÁTUM SEPTEMBER 2022
MIERKA VÝKRESU 1 : 2 000
ČÍSLO VÝKRESU 7

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY č.4

ZMENY			
STAV	NÁVRH	VÝHEAD	
			ZMENA FUNKCIE
			ČÍSLO ZMENY
			JAV NA ZRUŠENIE

DOPLNKY			
STAV	NÁVRH	VÝHEAD	
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OZNAČENIE DOPLNENÝCH REGULOVANÝCH PRIESTOROV
			HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP
			ČÍSLA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP

KULTÚRY PP			
STAV	NÁVRH	VÝHEAD	
			TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST
			ORNÁ PÔDA

Lokality riešené v ZaD č.4 ÚPN-O Bobrov

- D4.1 - verejná zeleň s oddychovou zónou - nová lokalita
- Z4.2 - zmena funkcie z IBV na bytové domy
- Z4.3 - zmena funkcie z navrhovaného obytného územia na verejnú zeleň
- D4.4 - výroba a sklady - nová lokalita
- Z4.5 - zmena funkcie z navrhovaného obytného územia na funkciu výroby
- Z4.6 - zmena funkcie zo zelene na bývanie
- Z4.7 - zmena z navrhovanej oddychovej zóny na plochy športu
- Z4.8 - zmena z navrhovaného obytného územia na funkciu športu
- Z4.9 - zmena z navrhovanej oddychovej zóny na plochy športu
- Z4.10 - zmena z navrhovanej oddychovej zóny na plochy športu
- D4.11 - verejná zeleň - park - nová lokalita
- D4.12 - cyklochodník - doplnenie
- D4.13 - prístupová cesta k rašelinisku a náučný chodník - doplnenie
- D4.14 - prístupová cesta k výrobnnej zóne - doplnenie

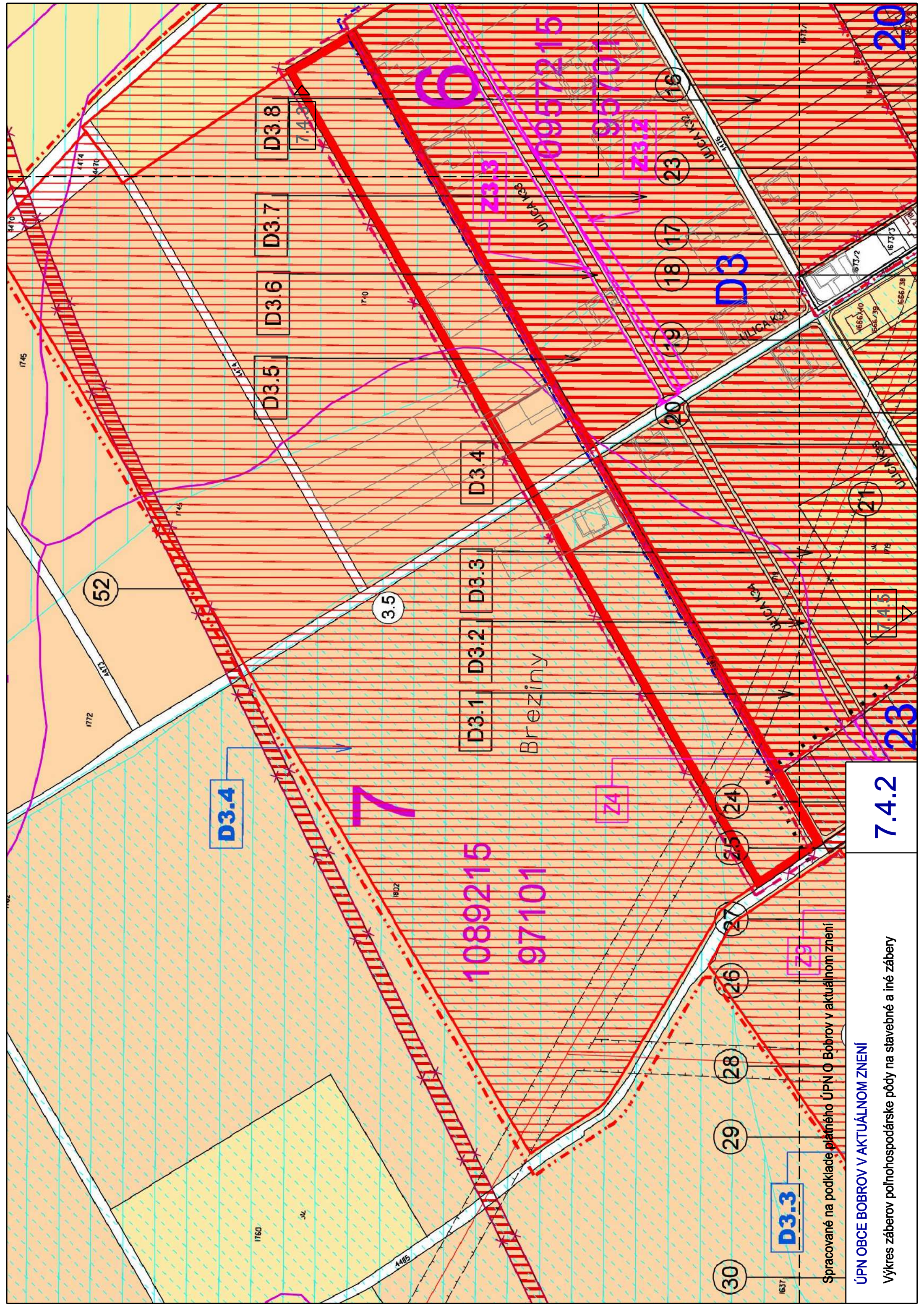
1065245/6

1089225/7

0995005/8

D4.1

4.1

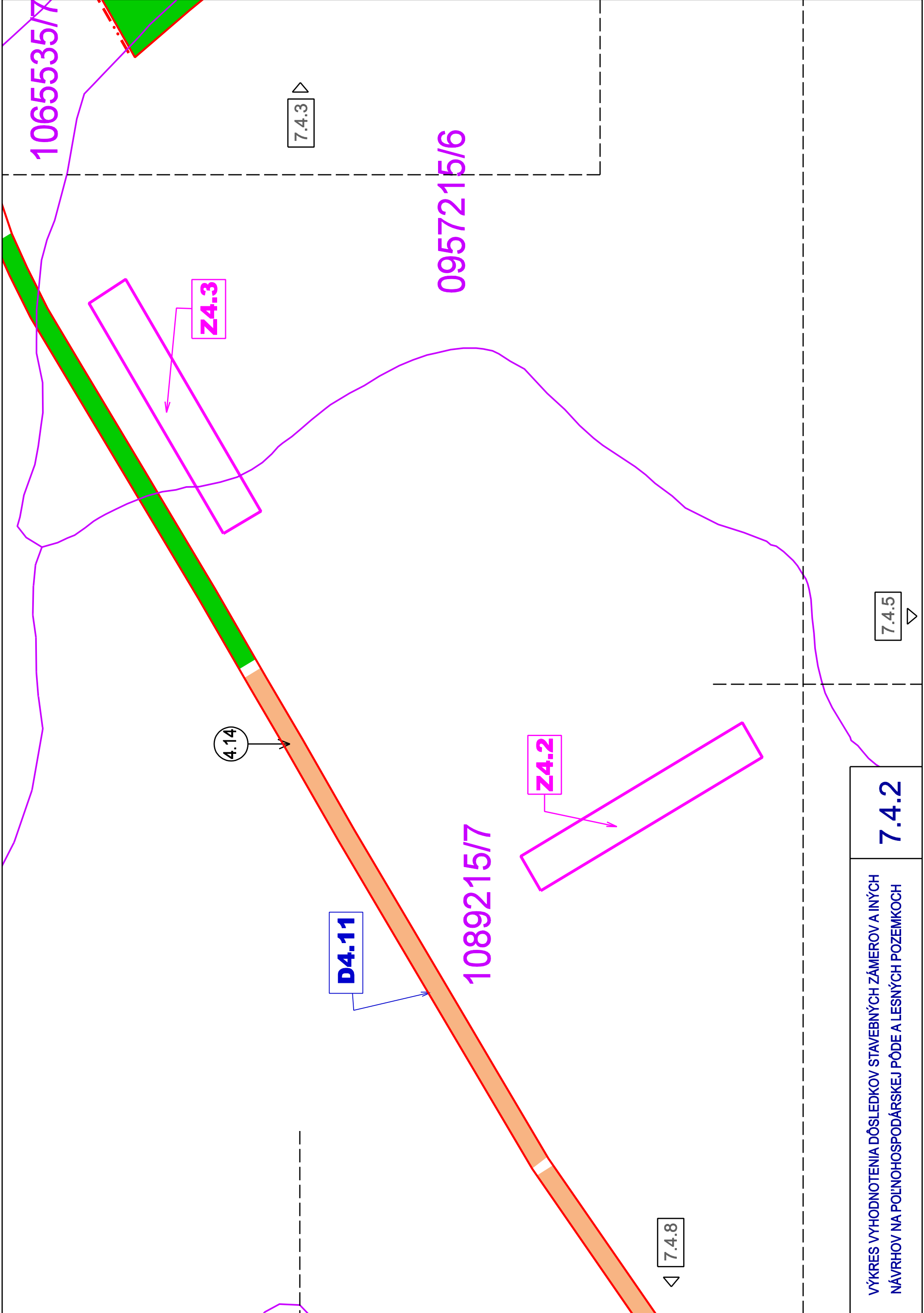


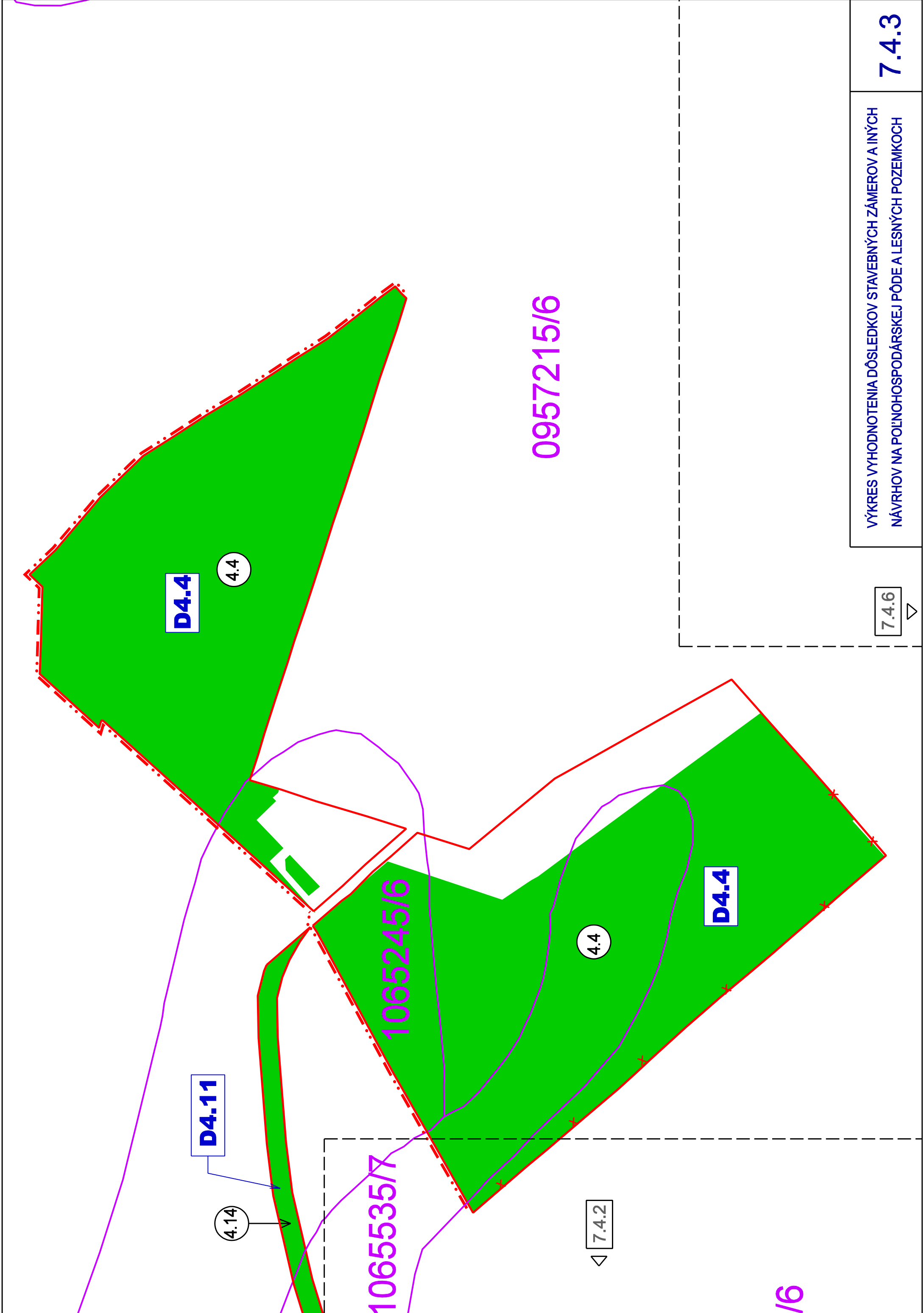
Spracované na podklade platného ÚPN O Bobrov v aktuálnom znení

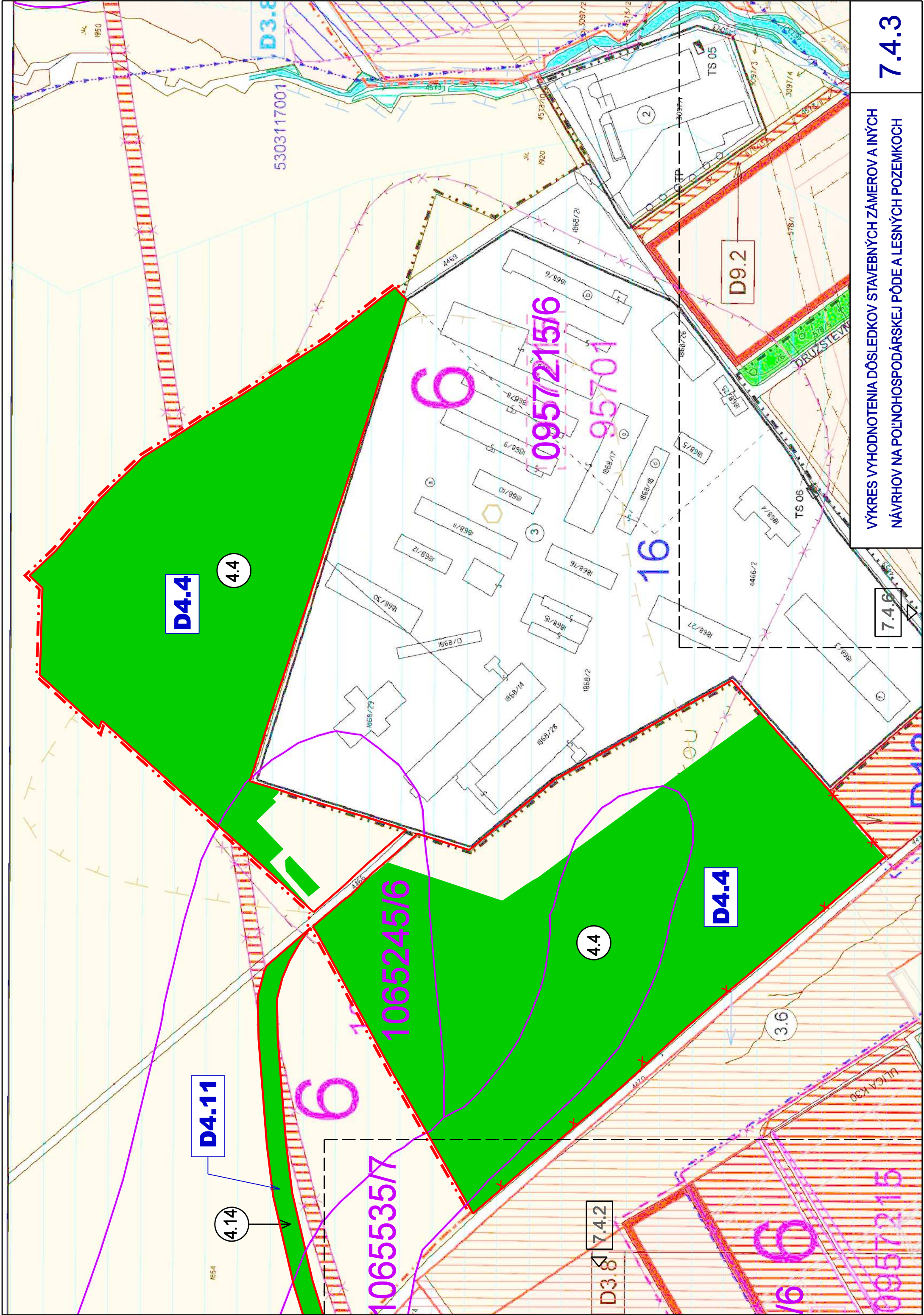
ÚPN OBCE BOBROV V AKTUÁLNOM ZNENÍ

Výkres záberov poľnohospodárske pôdy na stavebné a iné zábery

7.4.2







VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOV

7.4.3

7.4.6

D4.4

4.4

D4.4

4.4

D4.11

4.14

7.4.2

3.6

D9.2

TS 05

TS 06

6

16

095721516

95701

1065245/6

1065535/7

6

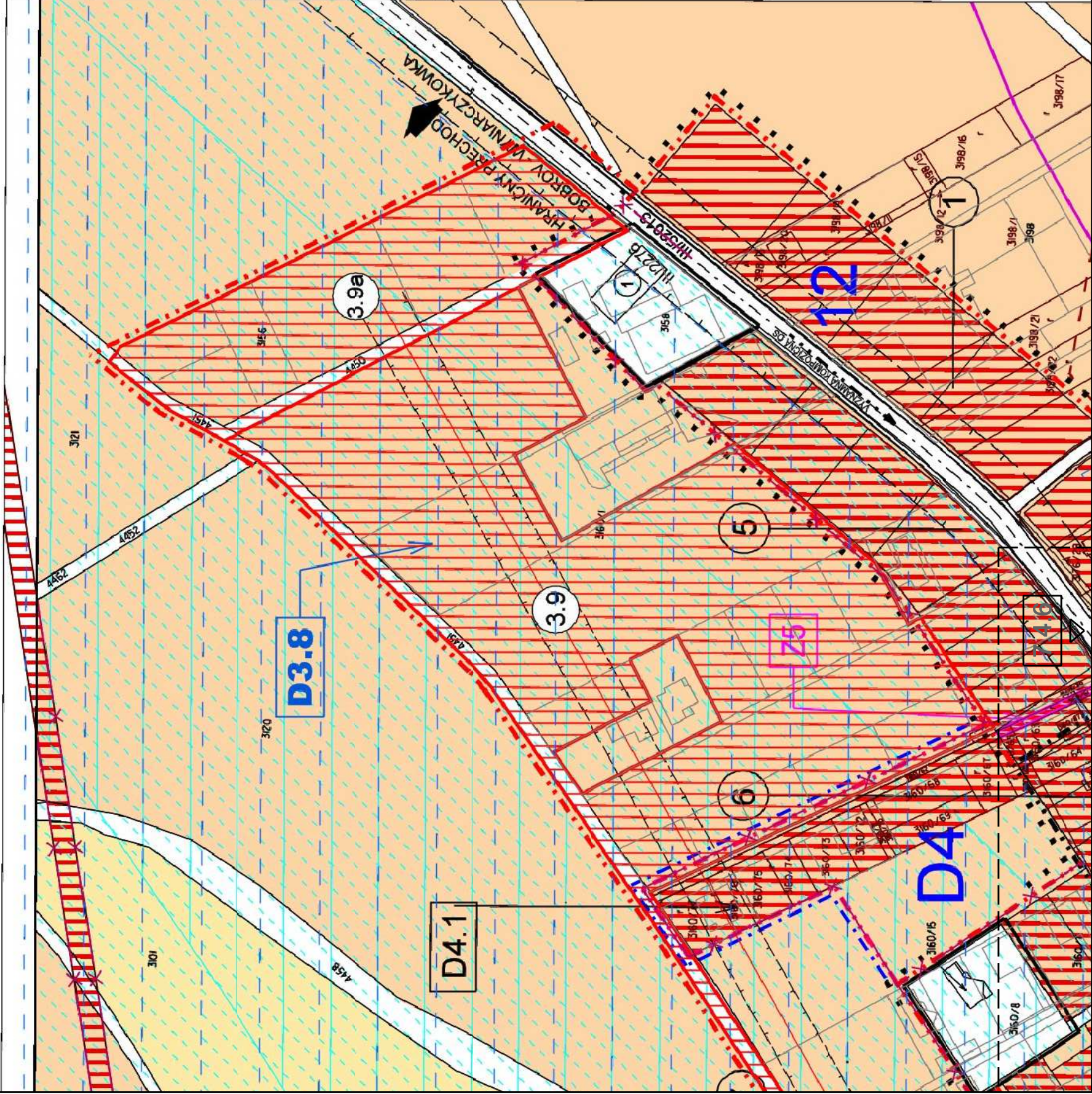
0957215

5303117001

D3.8

D3.8

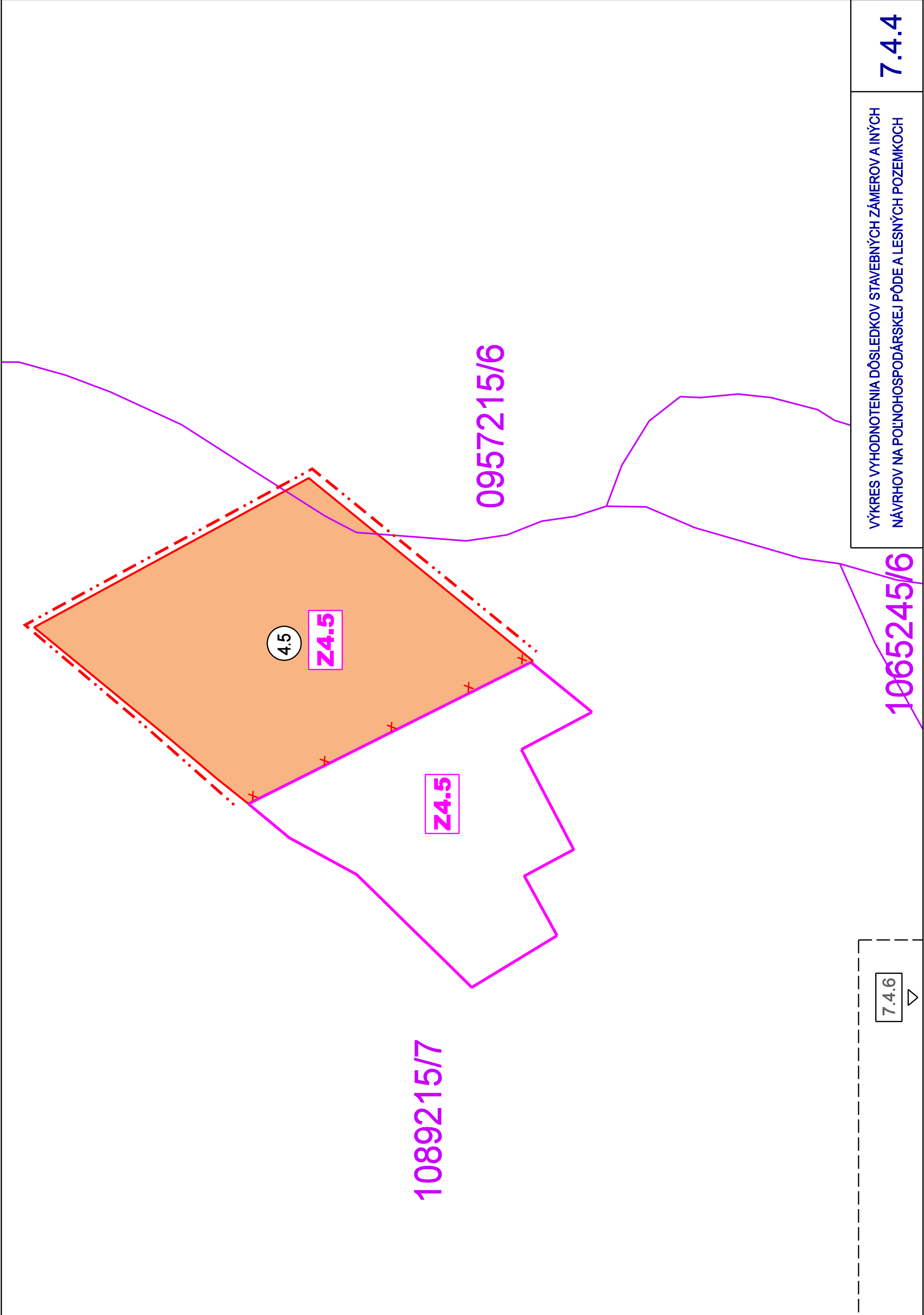
1/6

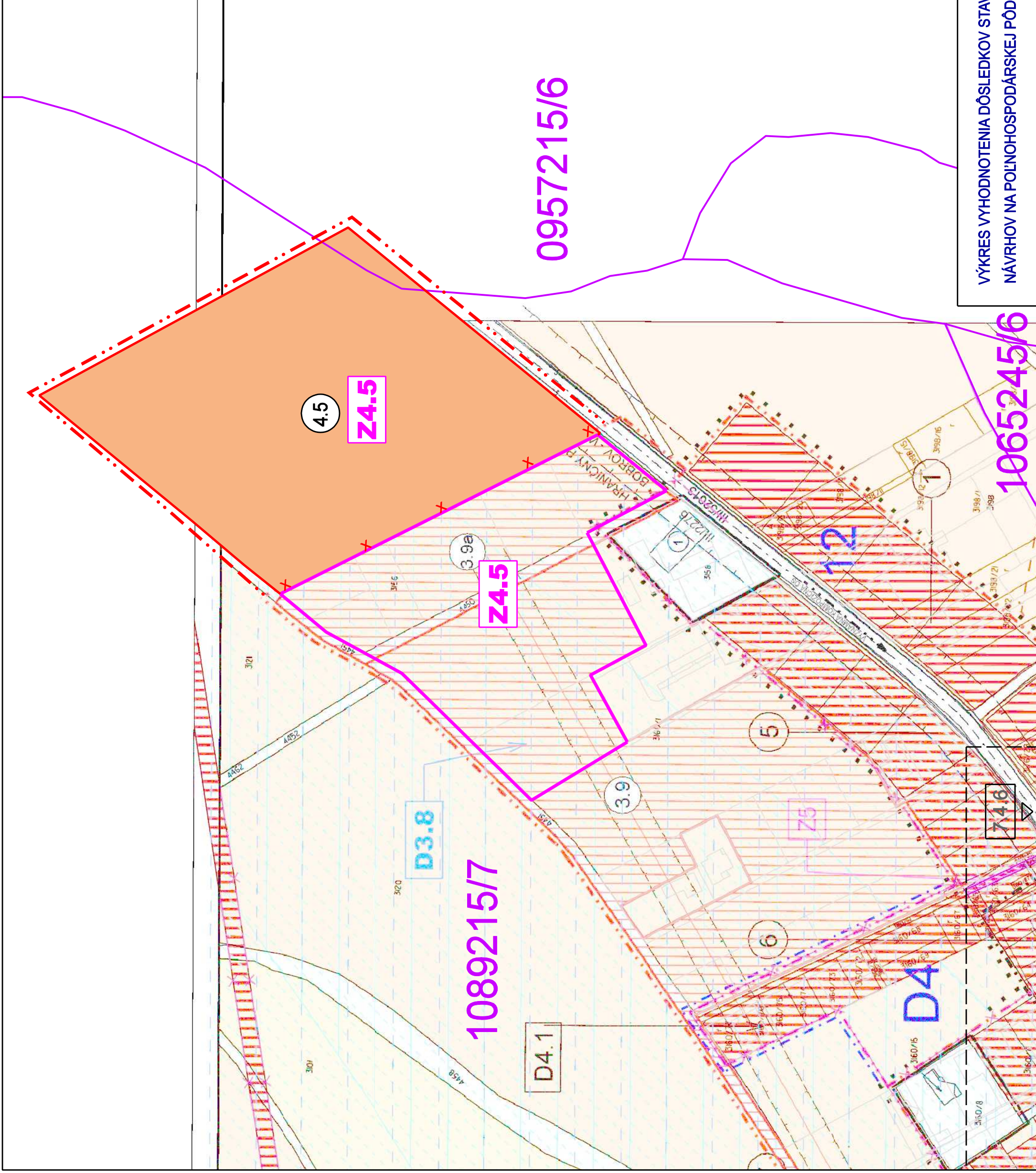


Spracované na podklade platného ÚPN O Bobrov v aktuálnom znení

ÚPN OBCE BOBROV V AKTUÁLNOM ZNENÍ

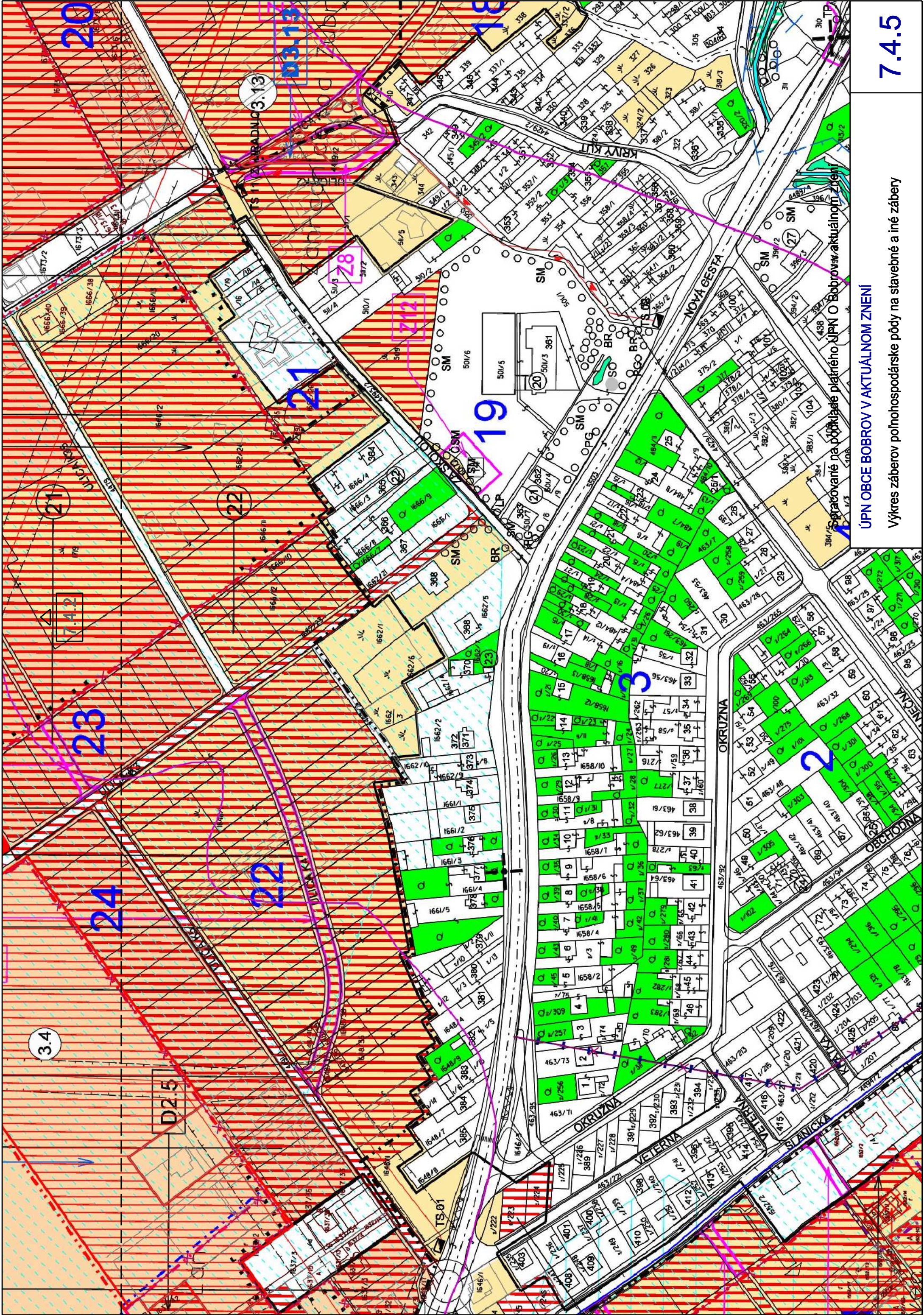
Výkres záberov poľnohospodárske pôdy na stavebné a iné zábery





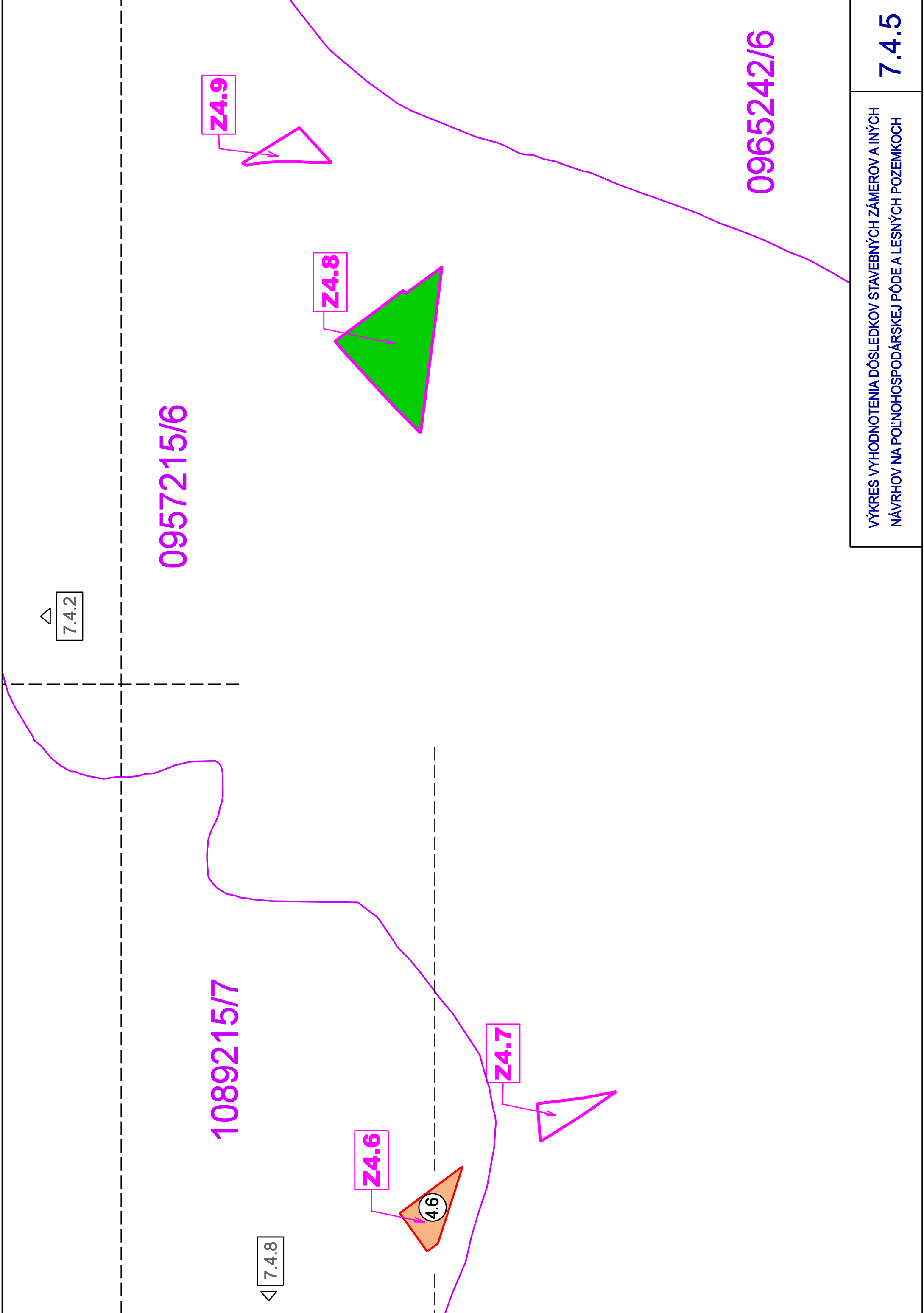
**VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOKCH**

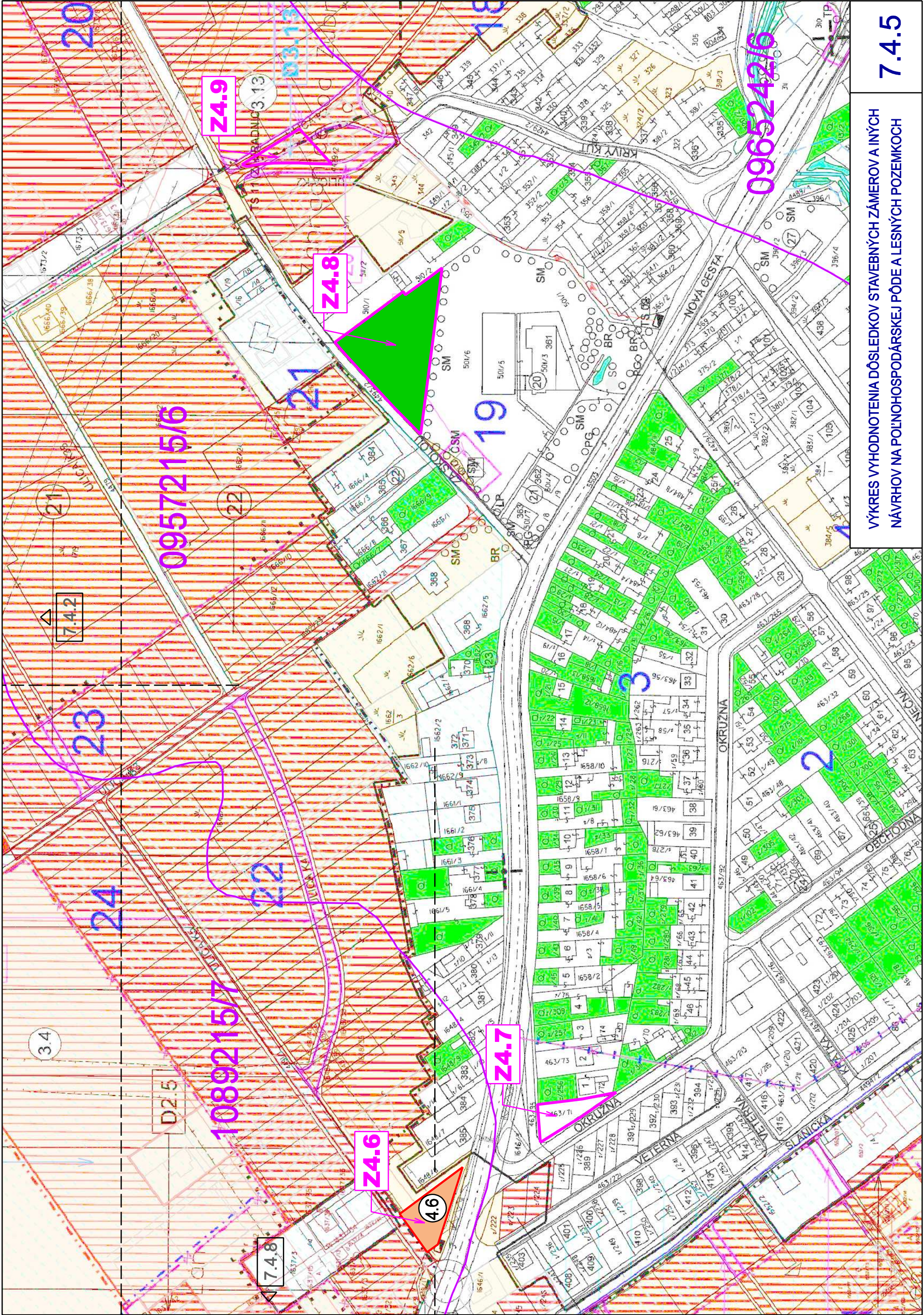
1065245/6



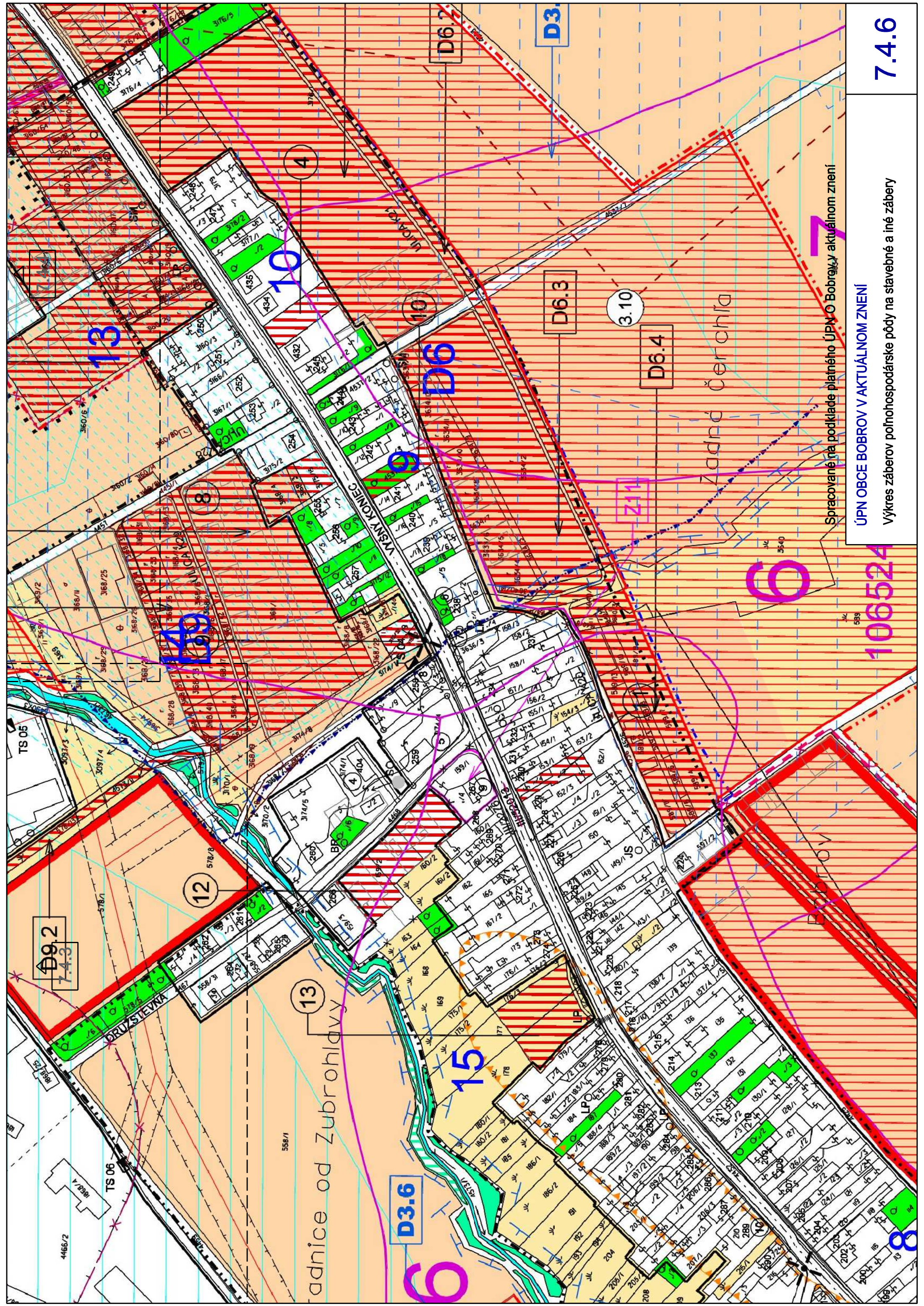
ÚPN OBCE BOBROV V AKTUÁLNOM ZNENÍ

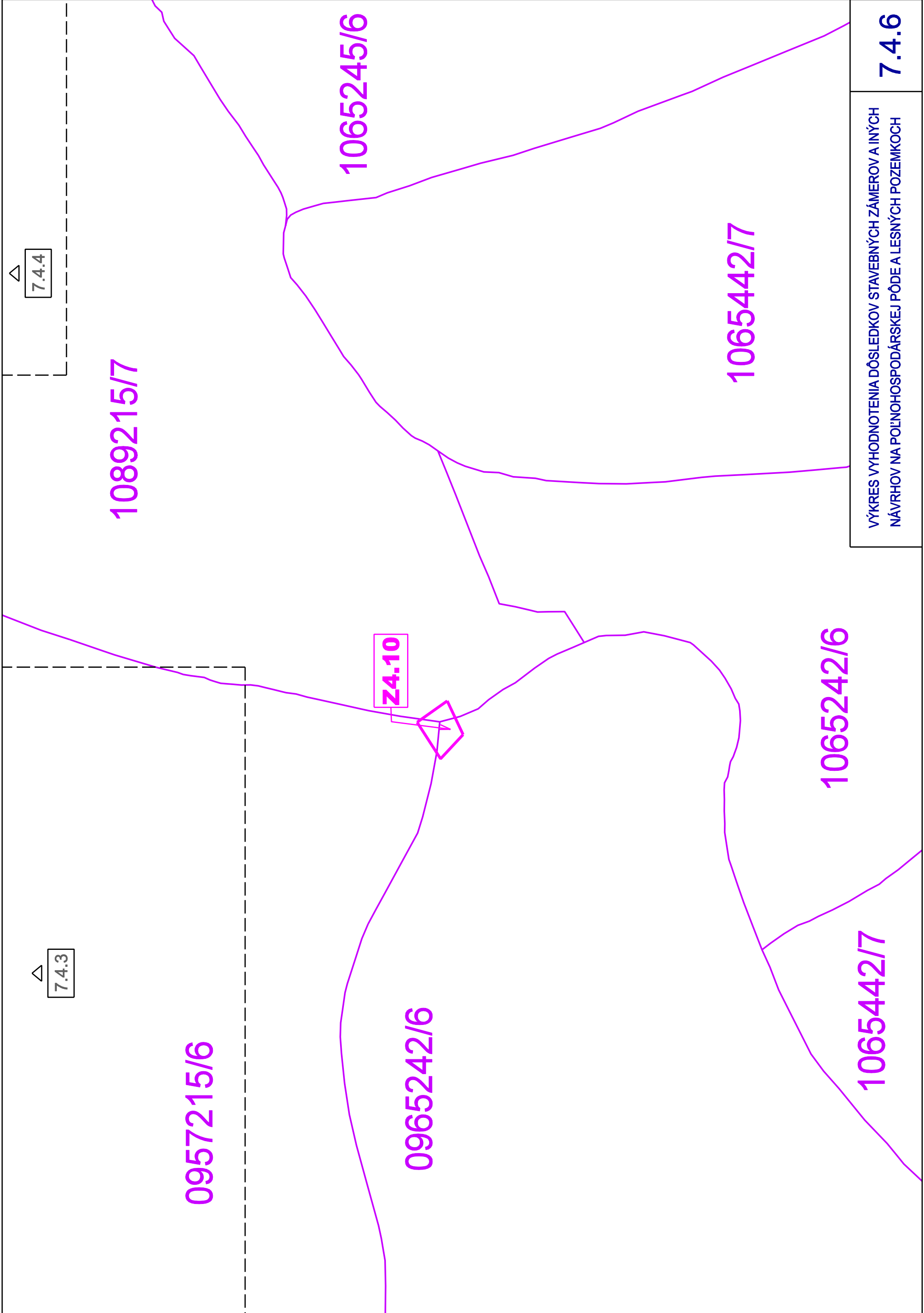
Výkres záberov poľnohospodárske pôdy na stavebné a iné zábery





VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOV



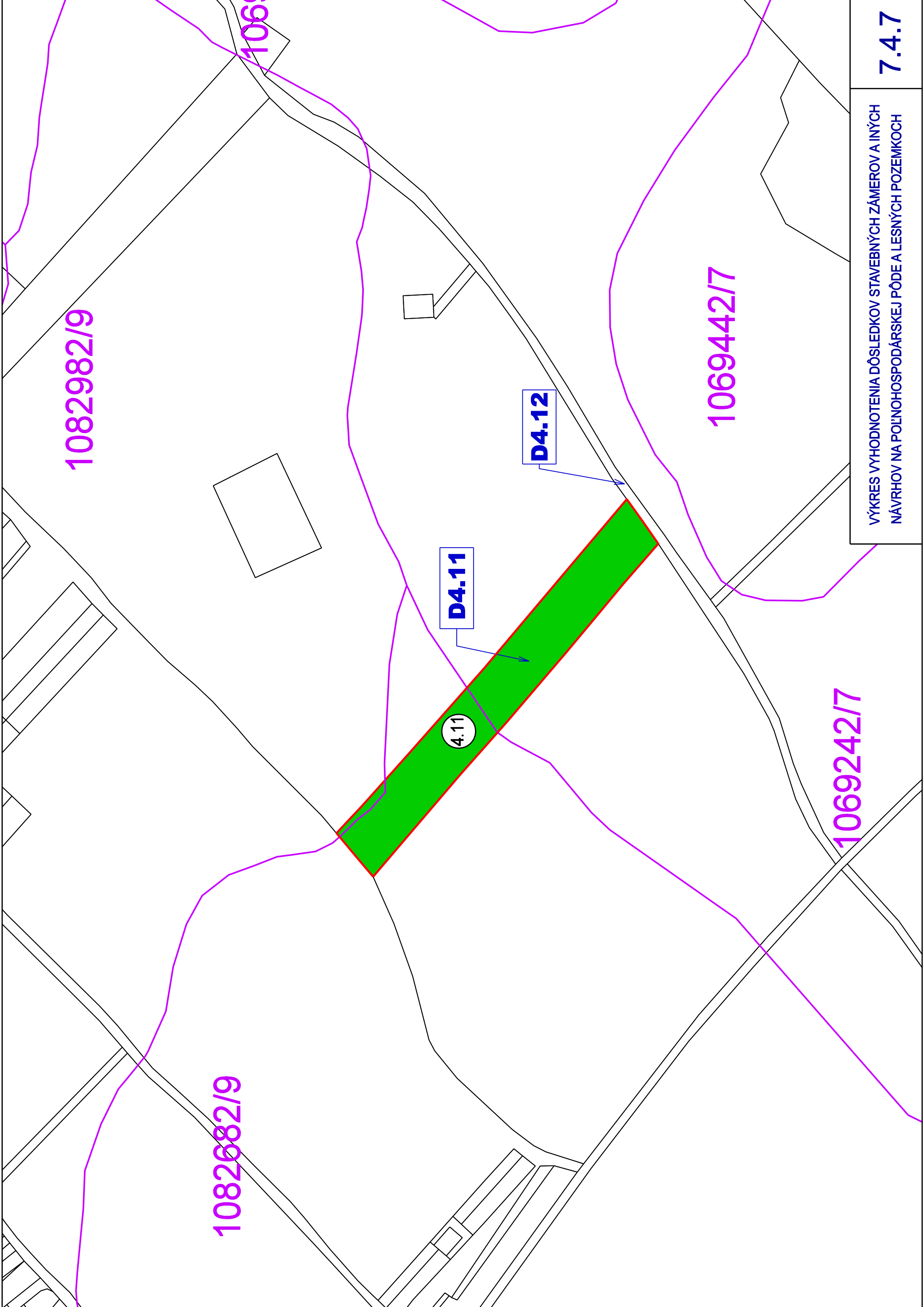


7.4.3

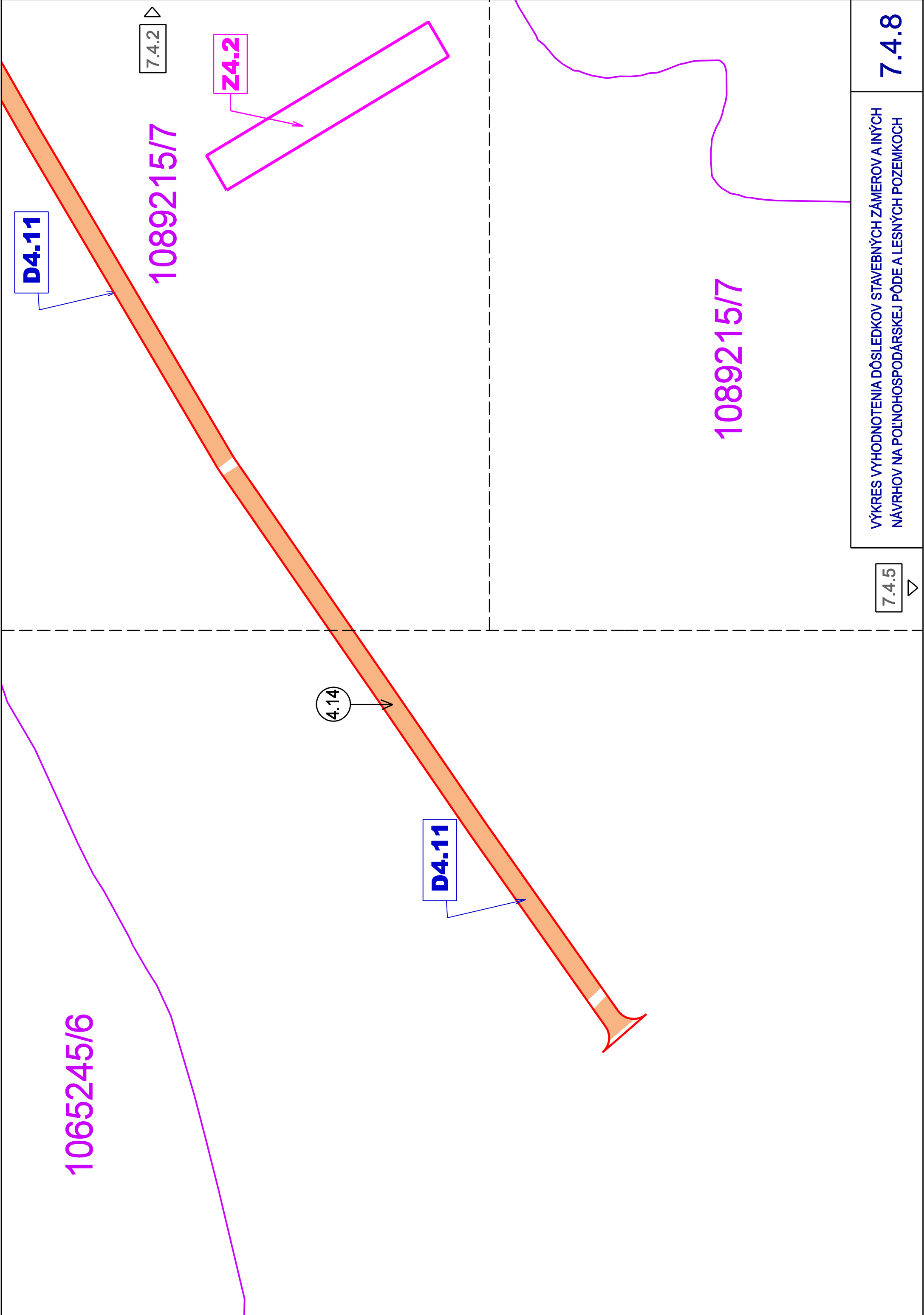
7.4.4

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

7.4.6



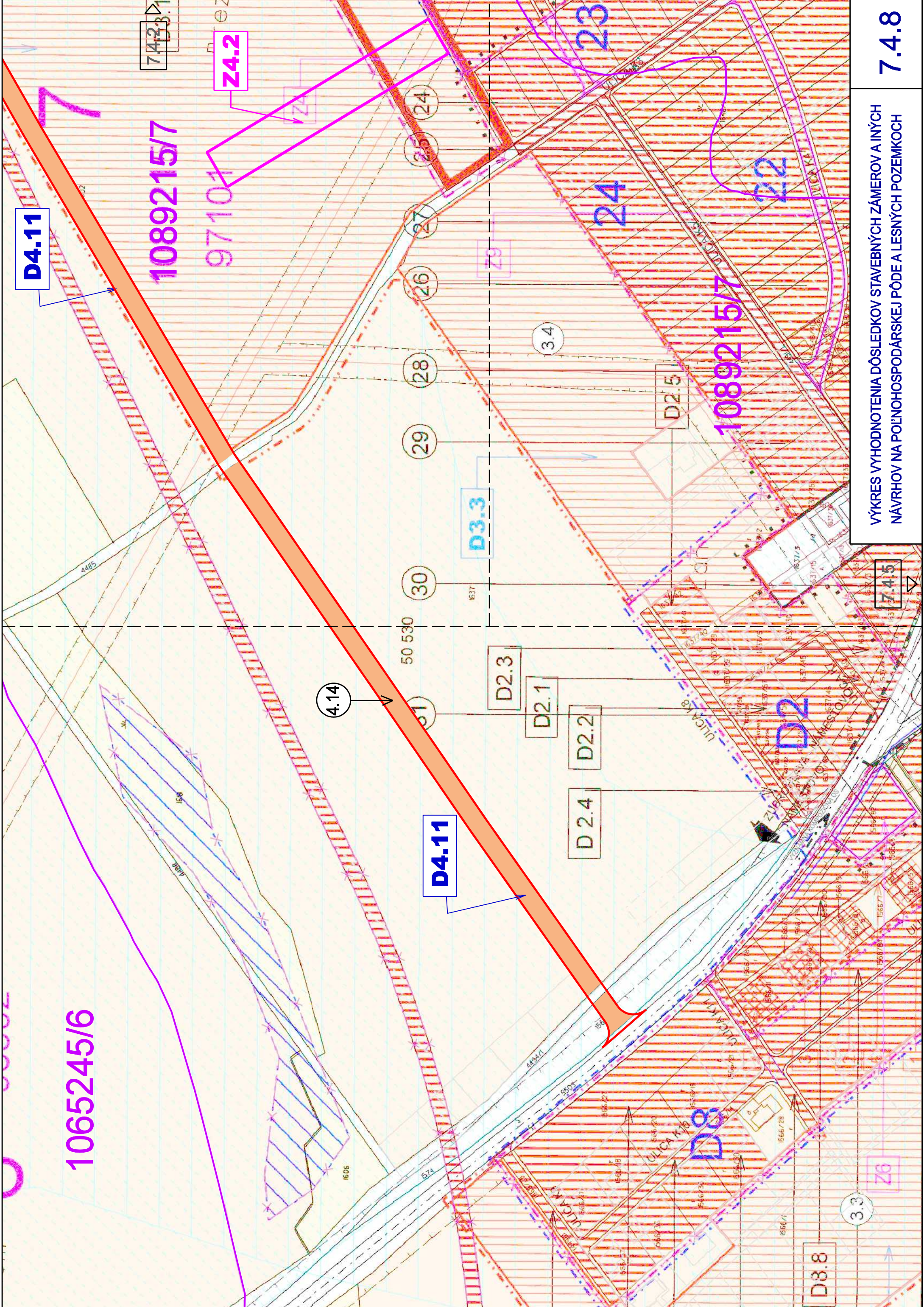
VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOV



VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOV

7.4.5

7.4.8



VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOV