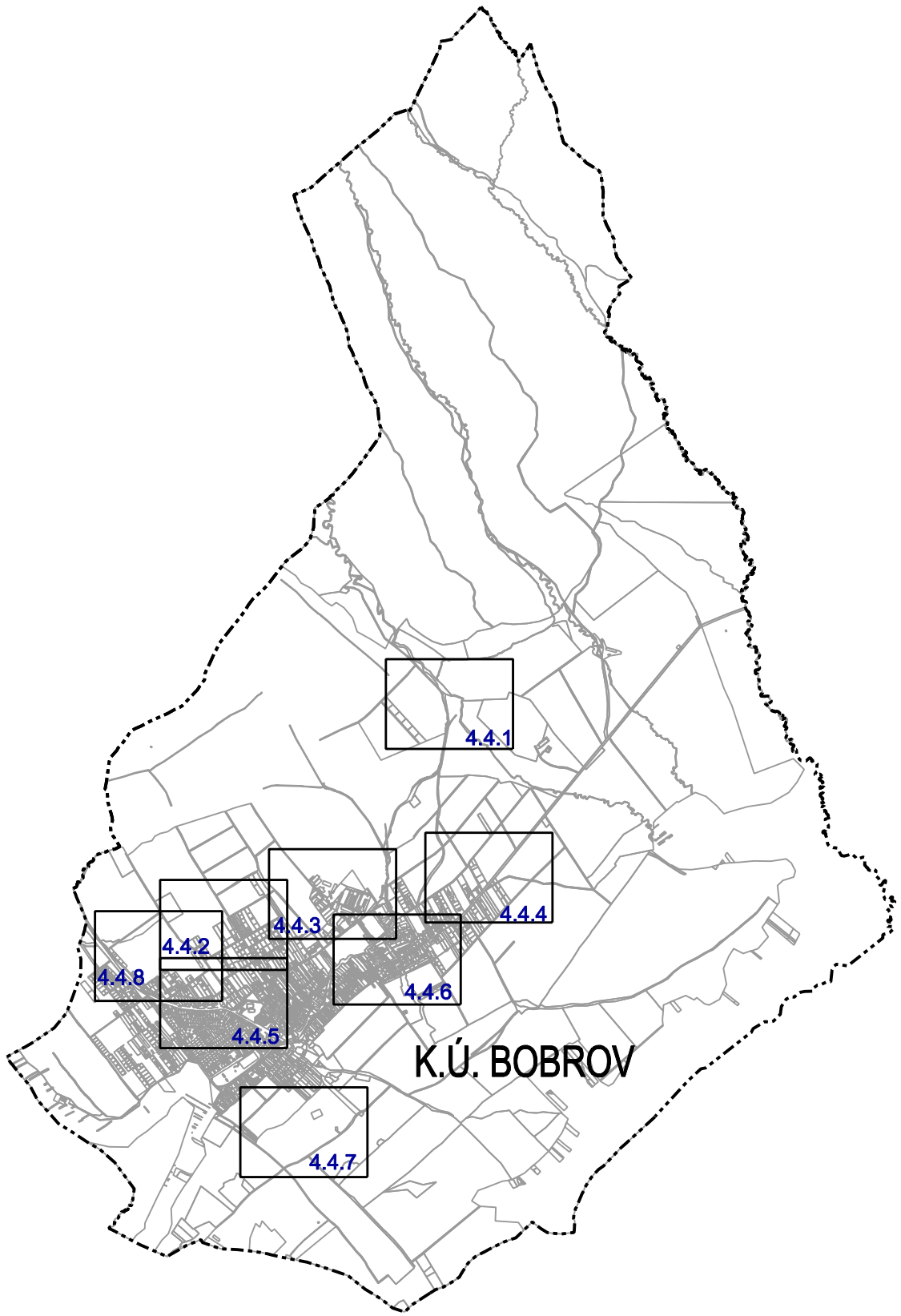
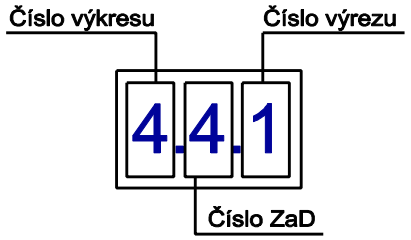
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOBROV - ZMENY A DOPLNKY č.4

NÁVRH NA PREROKOVANIE





4.4

Obstarávateľ:	Obec Bobrov
Spracovateľ:	jančo architekt, s.r.o.
Hlavný riešiteľ:	ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu:	Eva Telúchová
Dátum:	november 2025

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1 : 2 000

LEGENDA

1.VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV | NÁVRH

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- OCHRANNÉ PÁSMA
- ~~OCHRANNÉ PÁSMO NKP~~
- HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- 12 — OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- Ulica K — OZNAČENIE ULÍC
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN VZDUŠNÉ
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN KÁBLOVÉ
- T — TRANSFORMAČNÉ STANICE
- ČS — PREČERPÁVACIA STANICA
- VODOJEM
- ORAVSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD (OSV)

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

- HRANICE PARCIEL
- 1 — NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA ÚZKP

1. DOM REMESELNÍCKY (PLÁTENNÍCKY), súp.č. 141,143, evid.č. PODĽA ÚZPF 1533/0
2. KAPLNKA KALVÁRSKA (r.k. NANEBOVZATIA P.MÁRIE), evid.č. PODĽA ÚZPF 212/1

KOSTOL S AREÁLOM - Z TOHO

3. KOSTOL r.k. sv.JAKUBA (STARŠIEHO), evid.č. PODĽA ÚZPF 211/0
4. SOCHA NA PODSTACI sv. FLORIÁNA, evid.č. PODĽA ÚZPF 2633/1-2
5. SOCHA NA PODSTACI sv. VENDELÍNA, evid.č. PODĽA ÚZPF 2634/1-2

FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
- PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE+OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ)
- PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE+VÝROBA)
- PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE+REKREÁCIA A CR)
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY VÝROBY,SKLADOV,ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI,SKLÁDOK ODPADU
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- ORNÁ PÔDA
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- PLOCHY VEREJNE DOSTUPNEJ ZELENE
- PLOCHY LESOV
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU PEŠIEHO POHYBU

LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV

1. PÍLA, VÝROBA TRUHIEL
2. BORA
3. POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
   - a PODIELNICKE ROĽ. OBCHODNÉ DRUŽSTVO BOBROV
   - b MONVEX - VZDUCHOTECHNIKA
   - c DREVOEFEKT - SKLAD LEPENKY
   - ~~d STAVEBNÁ FIRMA SLOVIK~~
   - e BUDZEL - PRÁCE V LESE (MECHANIZMY)
   - f ~~PÍLA - HLÁDEK~~ PÍLA - LIPOVSKÝ
4. BYTOVÝ DOM 9 bj
5. BYTOVÝ DOM 6 bj
6. URBÁR
7. BOŽIA MUKA
8. POTRAVINY MINI
9. ~~ESO CLASSIC - TEXTIL~~
10. POTRAVINY MIX
11. POŽIARNA ZBROJNICA
12. POTRAVINY JEDNOTA
13. OBECNÝ ÚRAD
14. BORTEX - ODEVY
15. HOSTINEC
16. ~~BOFIS - VÝROBA OBUVI~~ VZPIERAČSKÁ HALA
17. RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL
18. DOM SMÚTKU
19. RÍMSKO-KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD
20. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
21. BYTOVÝ DOM 6bj 2x
22. ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ
23. POTRAVINY
24. POTRAVINY MIX
25. POTRAVINY JEDNOTA
26. ROZLIČNÝ TOVAR
27. MATERSKÁ ŠKOLA
28. ŠATNE, REŠTAURÁCIA
29. ~~SKLAD ŽELEZNÉHO ŠROTU~~
30. ~~IHRISKO~~ FUTBALOVÝ ŠTADION
31. ~~KLZISKO~~
32. KAPLNKA
33. PENZION
34. STUDŇA
35. PAMÄTNÍK sv.JÁNA NEPOMUCKÉHO
36. POŠTA

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

1. CUKRÁREŇ
2. FITNESCENTRUM
3. KADERNÍCTVO
4. ZBERŇA ČISTIARNÍ
5. ZBERŇA OPRÁV. PRIEM. TOVARU
6. ~~ZBERŇA SUROVÍN~~
7. SÚKROMNÝ LEKÁR

ÚPN OBCE BOBROV V AKTUÁLNOM ZNENÍ

PARKING

ZASTÁVKA SAD

VODNÉ TOKY

STROMORADIE (KALVÁRIA)

SOLITÉRY ZELENE (LP-LIPA, SM-SMREK, TP-TOPOĽ, BR-BREZA, PG-PAGAŠTAN, ČSM-ČERVENÝ SMREK)

SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)

VYCHÁZKOVÉ TRASY

CYKLISTICKÁ TRASA - A

CYKLISTICKÁ TRASA - B

SO ZBER SEPAROVANÉHO ODPADU

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

STAV NÁVRH

STAVEBNÁ ČIARA

4,5 LIMITOVANÁ VÝŠKA RÍMSY V POLOHE ULICE (M OD R.T.)

ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV NA POZEMOK

1	RD+90%	VR-4.5m
	OV Z	0.23

KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
VÝŠKA ZÁSTAVBY
KOEFICIENT ZASTAVENOSTI (PODLAŽNOSTI)
DOPLNKOVÁ FUNKCIA
PORADOVÉ ČÍSLO BLOKU VÝSTAVBY

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

RD - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
TV - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
PR - PRIEMYSEL A VÝROBA
ŠP - ŠPORT
R - REKREÁCIA
P - POĽNOHOSPODÁRSTVO
Z - ZELEŇ

PRIESTOROVÁ DOMINANTA

VÝZNAMNÁ KOMPOZIČNÁ OS

VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL

VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ/SÍDELNÁ PANORÁMA/

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZaD č.2

1. PRE DOPRAVU

VS 1.4. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. DOBUDOVANIE KANALIZÁCIE
VS 2.2. ROŠÍRENIE ROZVODU VODY, ROZŠÍRENIE VODOJEMU
VS 2.3. ROZŠÍRENIE ROZVODU ELEKTRICKEJ ENERGIE
VS 2.4. VYBUDOVANIE 7 NOVÝCH TS
TS 16 - REG.PRIESTOR D1
TS 17 - REG.PRIESTOR D1
TS 18 - REG RPIESTOR D8
TS 19 - REG.PRIESTOR D3
TS 20 - REG.PRIESTOR D9
TS 21 - REG.PRIESTOR D6
TS 22 - REG.PRIESTOR D10
VS 2.5. VYBUDOVANIE PLYNOVODU V OBCI

8 POLÍCIA
9 BANKOVÉ SLUŽBY
10 POISŤOVACIE SLUŽBY
11 AUTOKEMPING
12 PLÁŽ + VYBAVENIE
13 ZBERNÝ DVOR
14 BYTOVÝ DOM 18 bj

REGULOVANÉ PRIESTORY ZMENY A DOPLNKY č.2

OBYTNÉ ÚZEMIE

D1. IBV ZABOBROVEC
D2. IBV LÁN
D3. IBV BREZINY
D4. IBV VEĽKÉ POLE I.
D5. IBV VEĽKÉ POLE II.
D6. IBV ZADNÁ ČERCHLA
D7. IBV ZÁHRADNICE OD ÚSTIA - VÝHLAD
D8. IBV ZÁHRADNICE OD ZUBROHLAVY
D9. IBV V RP 14

REKREAČNÉ ÚZEMIE

D10.REKREAČNÝ AREÁL ČERCHLICKÁ

VÝROBNÉ ÚZEMIE

D13.ROZŠÍRENIE POĽ.DRUŽSTVA - SKLADY
D15.KAMEŇOLOM POD POĽANOU - VÝHLAD
D16.ZBERNÝ DVOR V RP 5

REGULOVANÉ PRIESTORY D11, D12 A D14 VYLÚČENÝ V RÁMCI PREROKOVANIA NÁVRHU

LEGENDA-DOPLNOK č.1

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA ÚPN-O
ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA DOPLNOK č.1
PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK
IZOLAČNÁ ZELEŇ
STAVEBNÁ ČIARA
ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV NA POZEMOK
KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
TS 09 TRAFOSTANICA TS 09

VEREJNOPROSPEŠNE STAVBY

VS-1.1 POSUNUTIE ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY č.3

ZMENY

STAV NÁVRH VÝHLAD

ZMENA FUNKCIE
Z3.1 ČÍSLO ZMENY
JAV NA ZRUŠENIE

DOPLNKY

HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
HRANICA REGULOVANÝCH PRIESTOROV
D3.1 OZNAČENIE DOPLNENÝCH REGULOVANÝCH PRIESTOROV
Ulica K3.1 OZNAČENIE ULÍC
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN VZDUŠNÉ
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN KÁBLOVÉ
TS TRANSFORMAČNÉ STANICE
OCHRANNÉ PÁSMO-FARBY PODĽA JAVU
HRANICA PARCIEL KN-C

FUNKČNÉ REGULATÍVY

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY

STAV | NÁVRH | VÝHLAD

- Z1 — ZMENA FUNKCIE - Z
- JAV NA ZRUŠENIE

DOPLNKY

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- D1 — OZNAČENIE DOPLNENÝCH REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- Ulica K1 — OZNAČENIE ULÍC
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN VZDUŠNÉ
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN KÁBLOVÉ
- TS — TRANSFORMAČNÉ STANICE

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

- 6 — NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA ÚZPF 6. DOM REMESELNÍCKY (MUROVANÝ), súp.č. 192, evid.č. PODĽA ÚZPF 11675/0

FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V ROD.DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU(BÝVANIE,OBČ.VYBAVENOSŤ)
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
- ZASTÁVKA SAD
- P — PARKOVISKO
- PLOCHY VEREJNE DOSTUPNEJ ZELENE
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU PEŠIEHO POHYBU
- VYCHÁZKOVÉ TRASY
- CYKLISTICKÁ TRASA - B
- 50 550 — ~~ODVODNENIE - MELIORÁCIA~~
- 6303004002 — ~~ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ~~, š.p.
- 6302117001 — UPRAVENÝ TOK
- ZOSUVY
- 4373 — LNN - 4373 - BOBROV, TEHLIARSKE SUROVINY, a.s.,"V LIKVIDÁCII", ŽILINA
- OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

D1	RD+90%	VR-4.5m
	OV	Z	0.23

- KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
- HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
- VÝŠKA ZÁSTAVBY
- KOEFICIENT ZASTAVENOSTI (PODLAŽNOSTI)
- DOPLNKOVÁ FUNKCIA
- PORADOVÉ ČÍSLO BLOKU VÝSTAVBY

SK - SKLADY
Phs - POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ
DVS - DROBNÁ VÝROBA + SLUŽBY

FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V ROD.DOMOCH
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- ODDYCHOVÉ PLOCHY
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- MIESTO DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ
- ZASTÁVKA SAD
- ODVODNENIE - MELIORÁCIA
- MOKRADE

OCHRANA PRÍRODY

- GENOFONDOVÉ LOKALITY
- BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU

S

Architektonický ateliér Gam ,Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BOBROV

+ZMENY A DOPLNKY č.1(r.2005) a ZMENY A DOPLNKY č.2(r.2014)

ZMENY A DOPLNKY č.3/2020

NÁZOV VÝKRESU

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - BOBROV

AUTORI RIEŠENIA:
ING.ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :
ING.PETER GAŽÍK, ING.VLADIMÍR OTTO, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 20055 - 20

DÁTUM: SEPTEMBER 2022

MIERKA VÝKRESU: 1 : 2 000

ČÍSLO VÝKRESU: 4

ÚPN OBCE BOBROV V AKTUÁLNOM ZNENÍ

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY č.4

ZMENY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZMENA FUNKCIE
	Z4.2		ČÍSLO ZMENY
	— X —		JAV NA ZRUŠENIE

DOPLNKY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZMENA FUNKCIE
	D4.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH REDULOVANÝCH PRIESTOROV

FUNKČNÉ REGULATÍVY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V ROD. DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
			CYKLISTICKÁ TRASA
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÝ TRÁVNY PORAST
			VYHLIADKOVÁ VEŽA
			IZOLAČNÁ ZELEŇ
	TS		TRANSFORMAČNÁ STANICA
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN KÁBLOVÉ
			ÚČELOVÁ PRÍSTUPOVÁ CESTA

ZOSUVY

			STAVILIZOVANÝ ZOSUV
			POTENCIÁLNY ZOSUV

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZaD č.4

3.7. OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. PRE DOPRAVU
1.4 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH CIEST
1.5 VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH TRÁS

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
2.1 DOBUDOVANIE KANALIZÁCIE
2.2 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
2.3 ROZŠÍRENIE ROZVODU ELEKTRICKEJ ENERGIE

3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ
3.5 VEREJNÁ ZELEŇ S ODDYCHOVOU ZÓNOU A PRÍSLUŠNOU TECHNICKOU VYBAVENOSŤOU
3.6 VEREJNÁ ZELEŇ (PARK) S VYHLIADKOVOU VEŽOU A MÚZEOM
3.7 VEREJNÁ ZELEŇ S PRÍSLUŠNOU TECHNIICKOU VYBAVENOSŤOU
3.8 DETSKÉ IHRISKO

5. PRE ŠPORT
5.1 DETSKÉ IHRISKO
5.2 AREÁL ŠPORTU

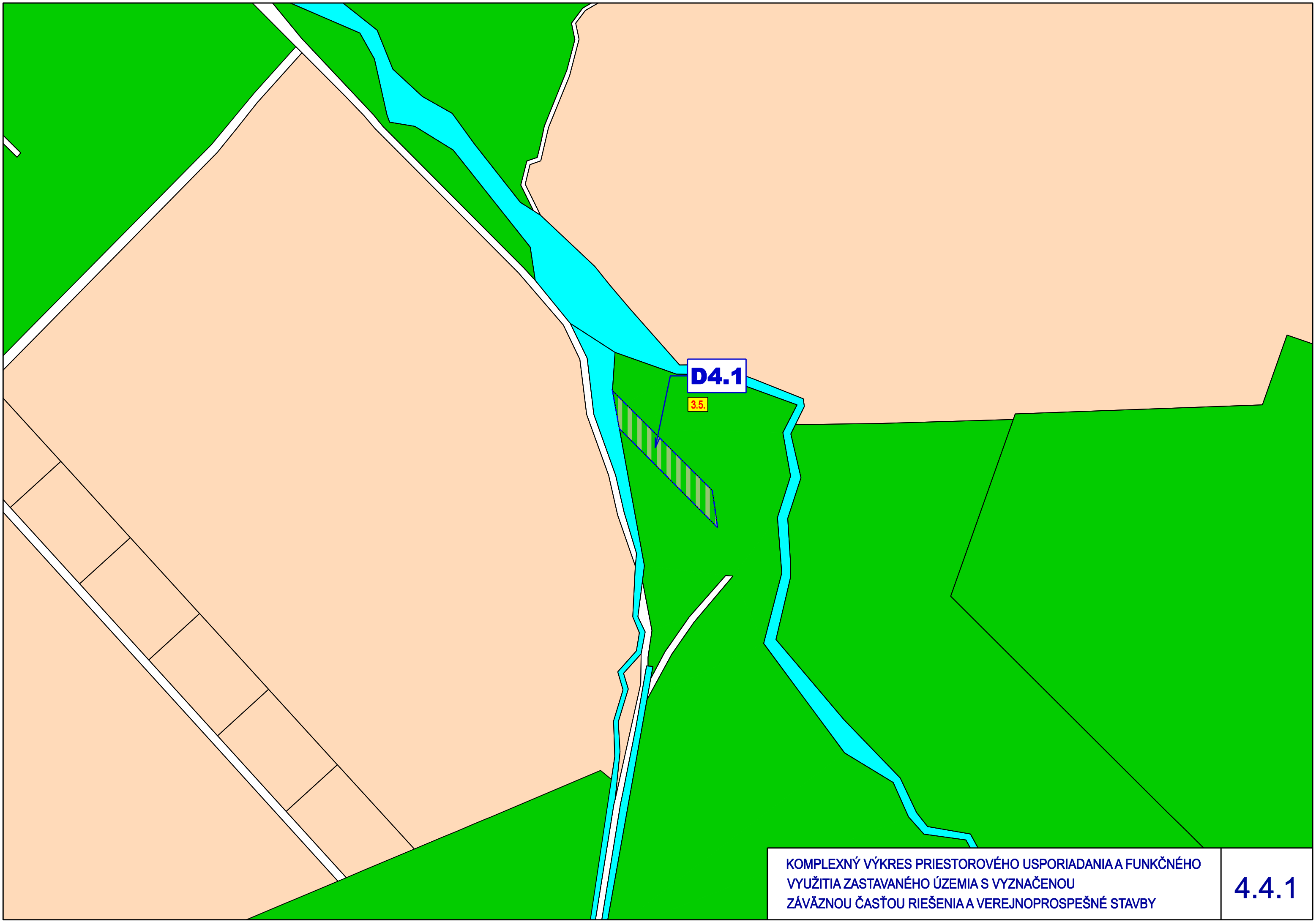
ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ
BD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
RD - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
PR - PRIEMYSEL A VÝROBA
ŠP - ŠPORT
Z - ZELEŇ

Lokality riešené v ZaD č.4 ÚPN-O Bobrov

- D4.1 - verejná zeleň s oddychovou zónou - nová lokalita
- Z4.2 - zmena funkcie z IBV na bytové domy
- Z4.3 - zmena funkcie z navrhovaného obytného územia na verejnú zeleň
- D4.4 - výroba a sklady - nová lokalita
- Z4.5 - zmena funkcie z navrhovaného obytného územia na funkciu výroby
- Z4.6 - zmena funkcie zo zelene na bývanie
- Z4.7 - zmena z navrhovanej oddychovej zóny na plochy športu
- Z4.8 - zmena z navrhovaného obytného územia na funkciu športu
- Z4.9 - zmena z navrhovanej oddychovej zóny na plochy športu
- Z4.10 - zmena z navrhovanej oddychovej zóny na plochy športu
- D4.11 - verejná zeleň - park - nová lokalita
- D4.12 - cyklochodník - doplnenie
- D4.13 - prístupová cesta k rašelinisku a náučný chodník - doplnenie
- D4.14 - prístupová cesta k výrobnej zóne - doplnenie

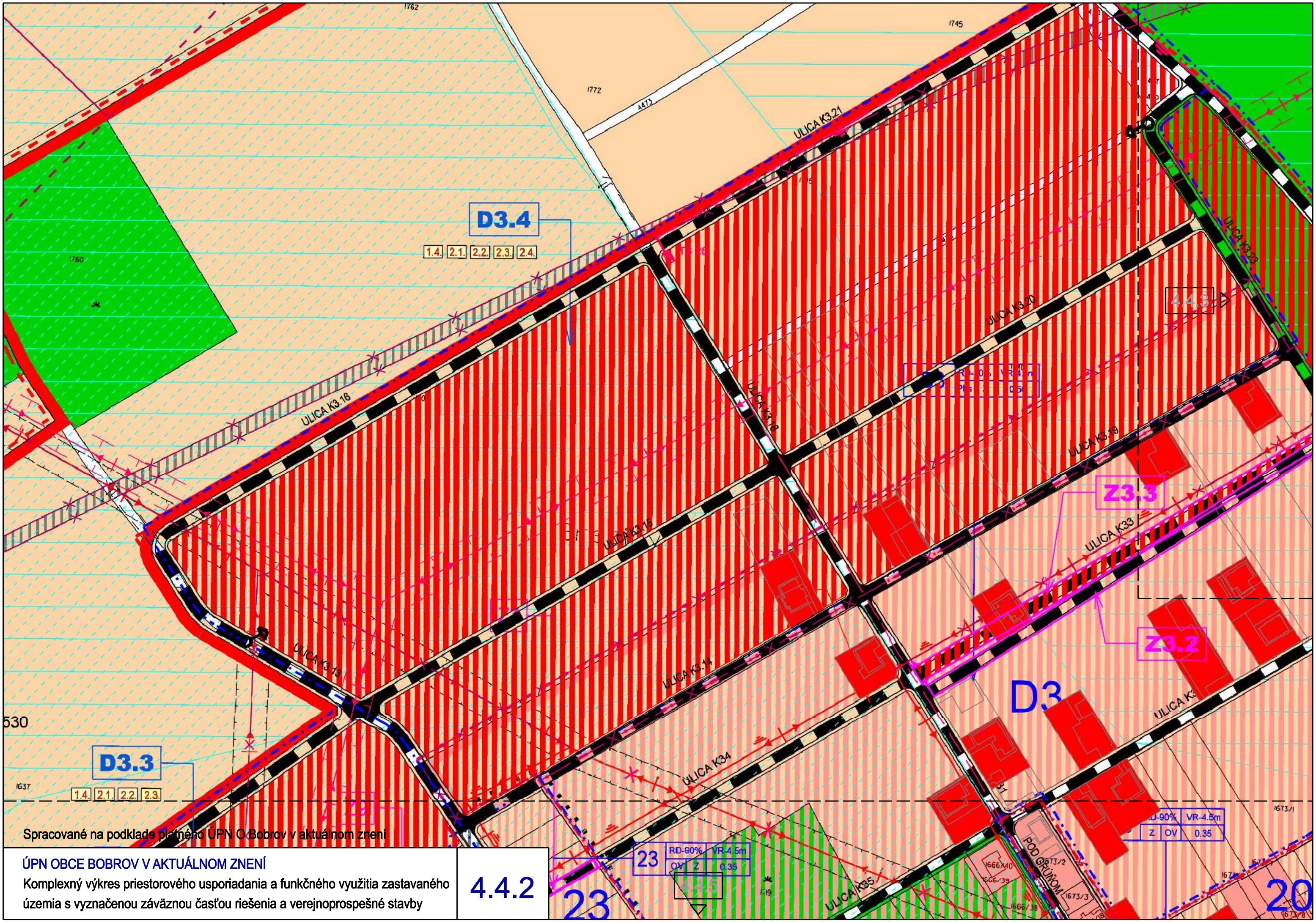
POZNÁMKA

V CELOM VÝKRESE č. 4 SA Z KÓDU REGULOVANÉHO PRIESTORU VYPŠŤA VR-4,5m A NAHRáDZA SA 2np+1pp



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

4.4.1

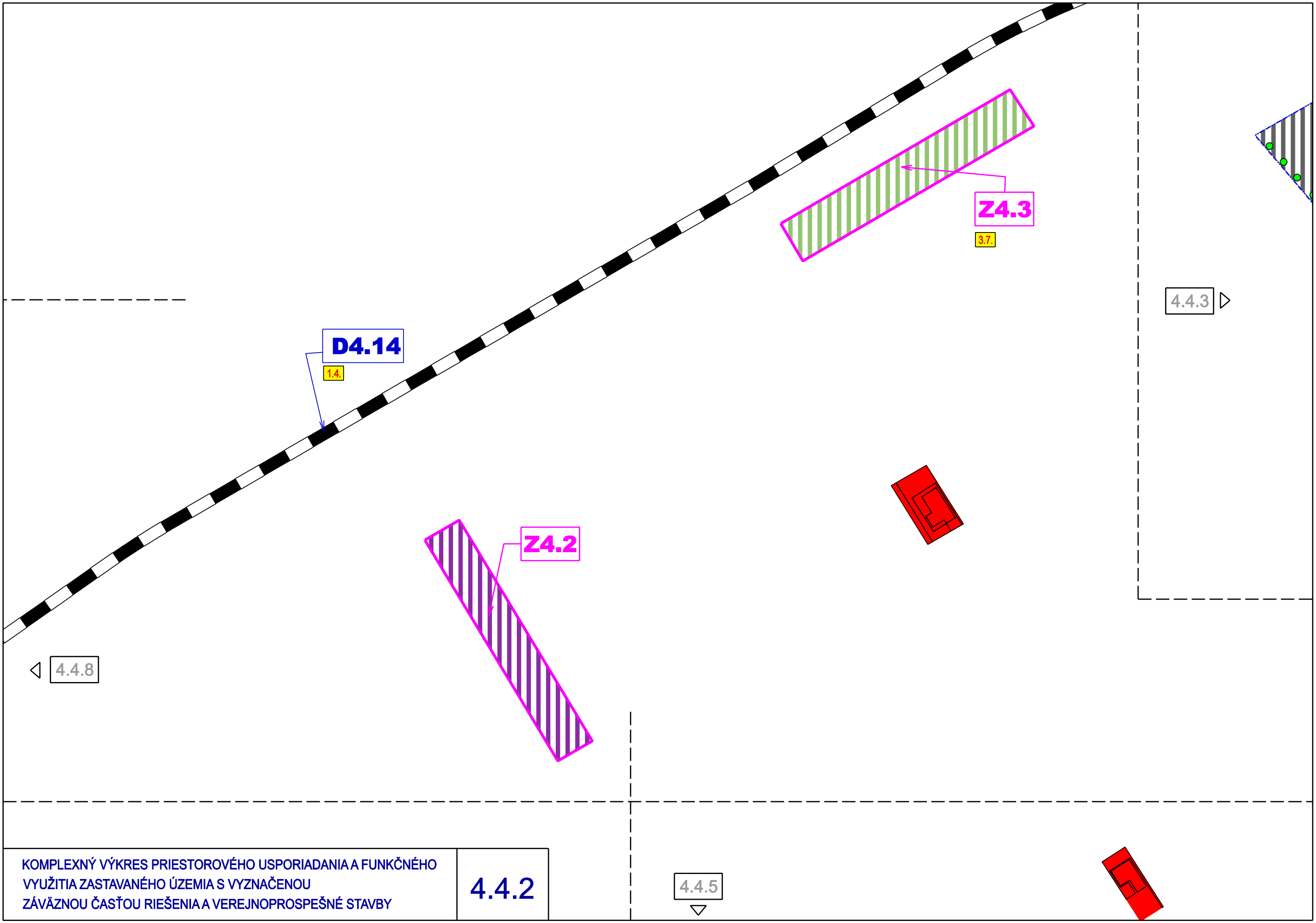


Spracované na podklade platného ÚPN O Bobrov v aktuálnom znení

ÚPN OBCE BOBROV V AKTUÁLNOM ZNENÍ

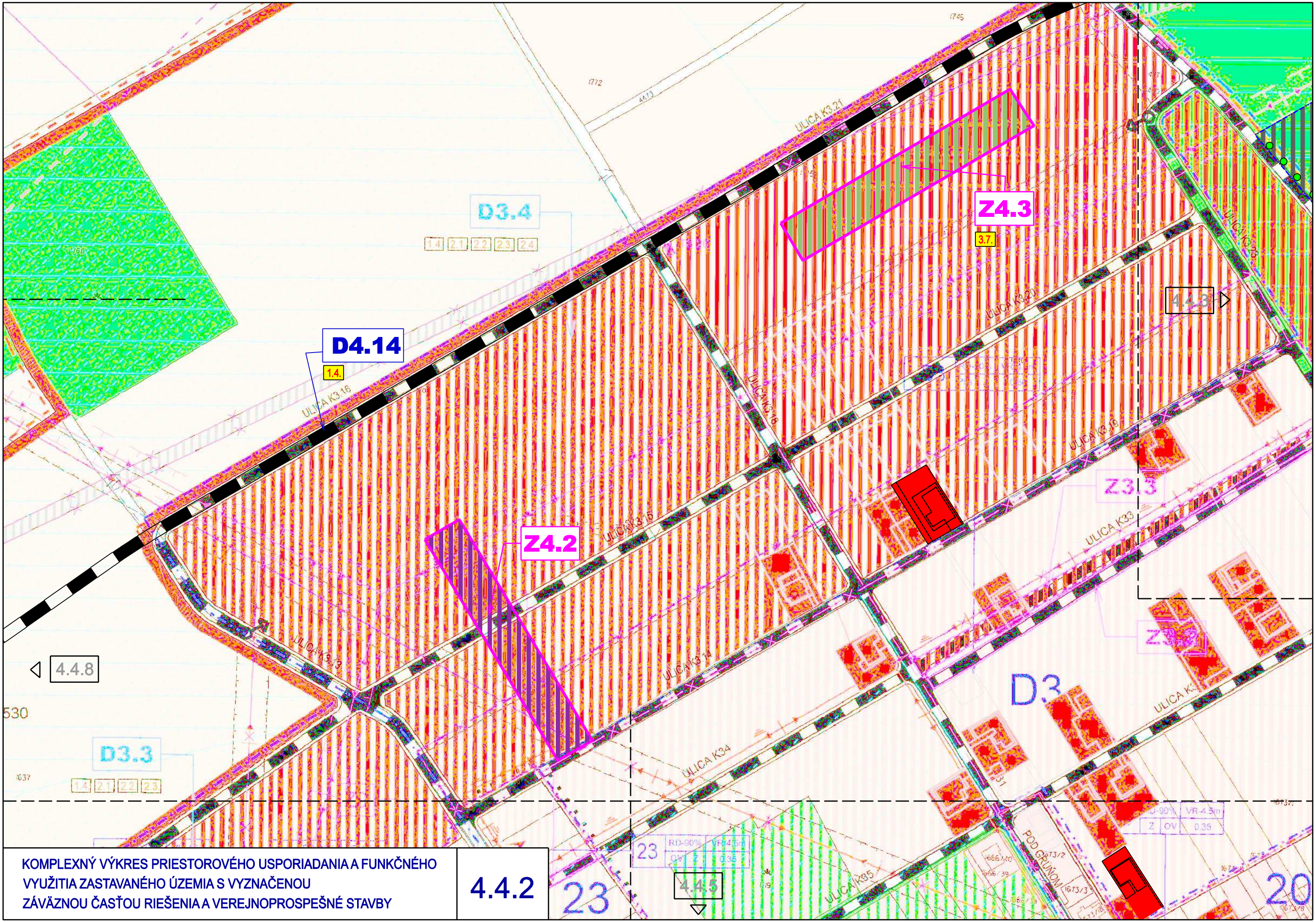
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby

4.4.2



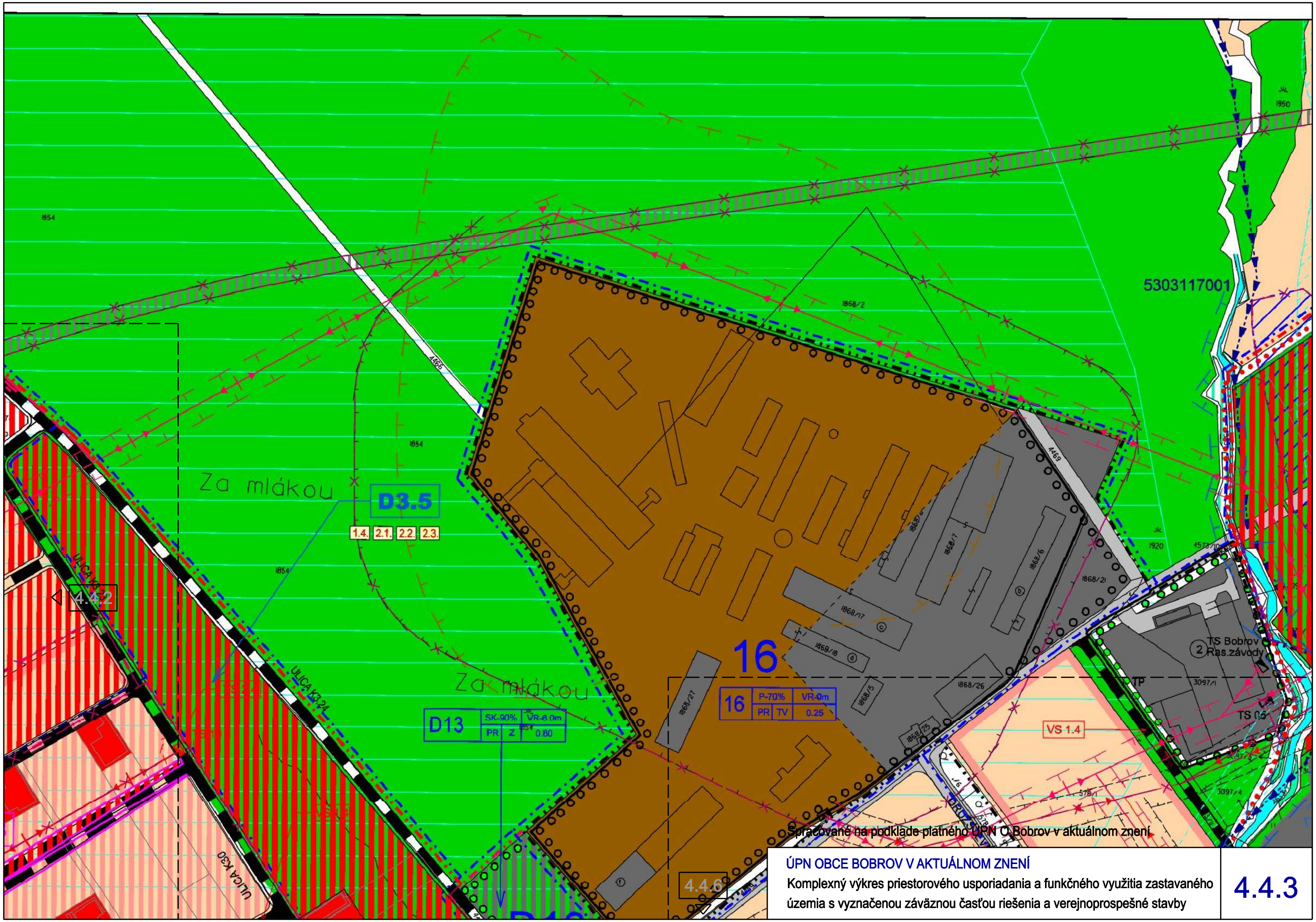
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

4.4.2



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

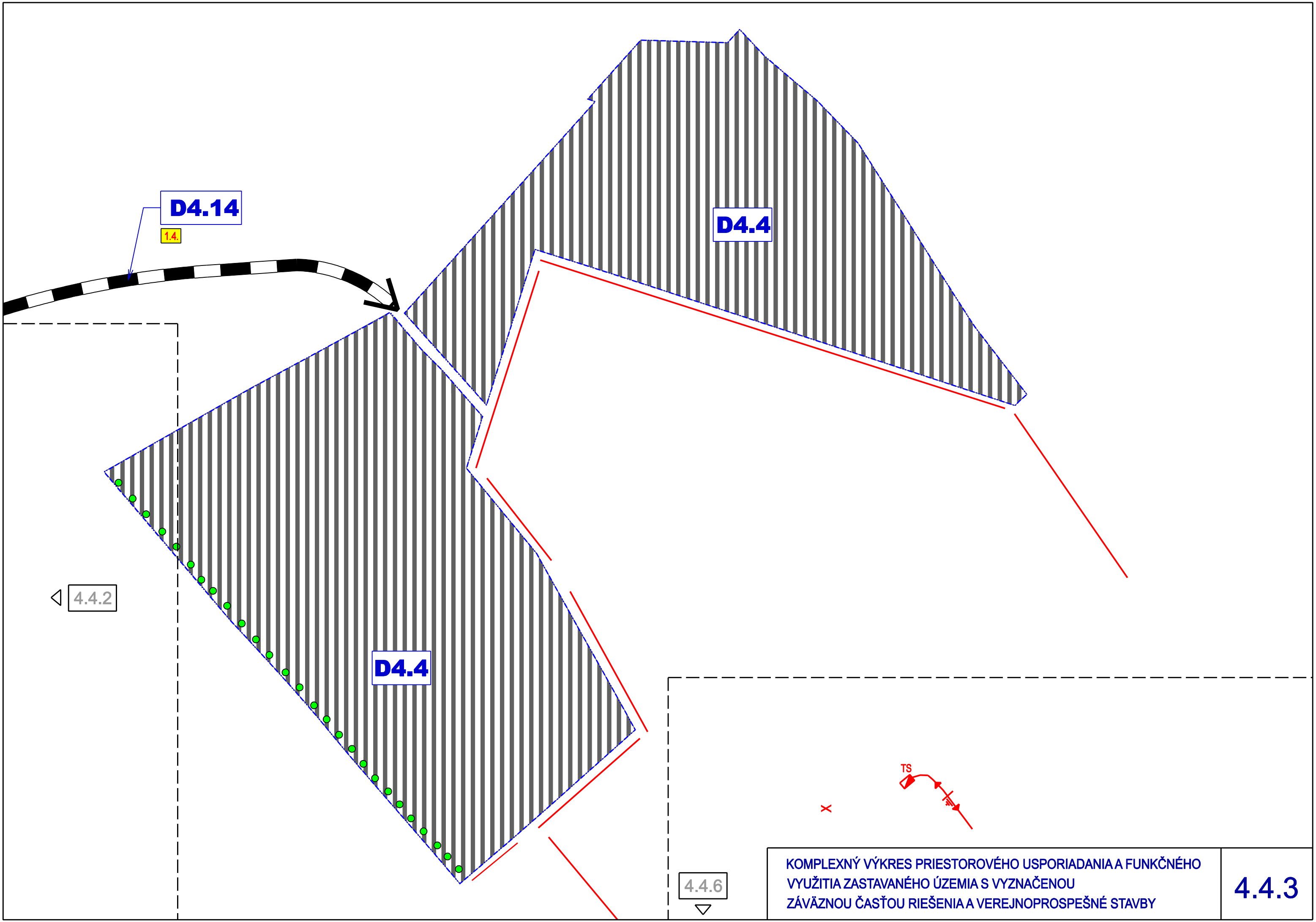
4.4.2



ÚPN OBCE BOBROV V AKTUÁLNOM ZNENÍ

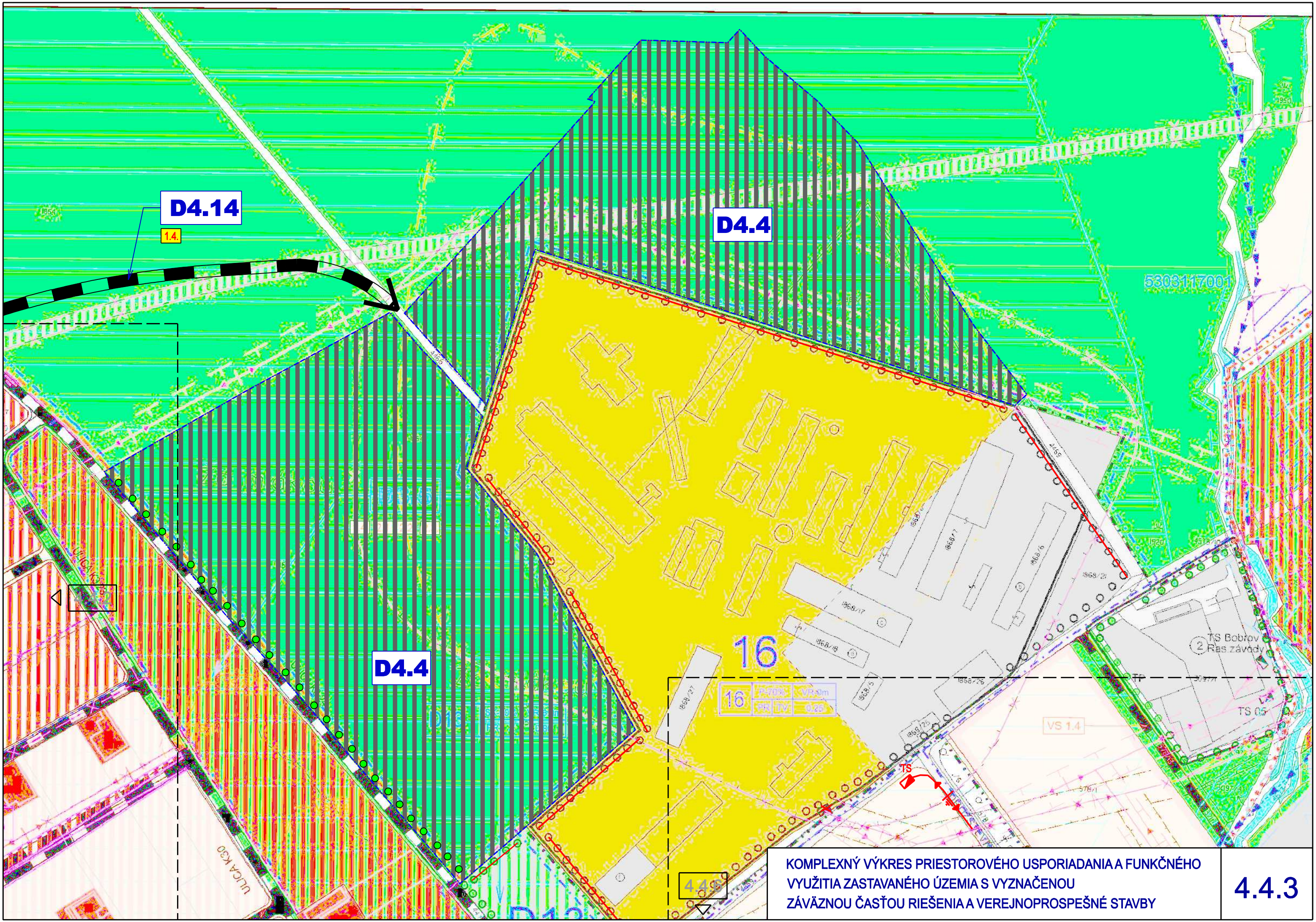
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby

4.4.3



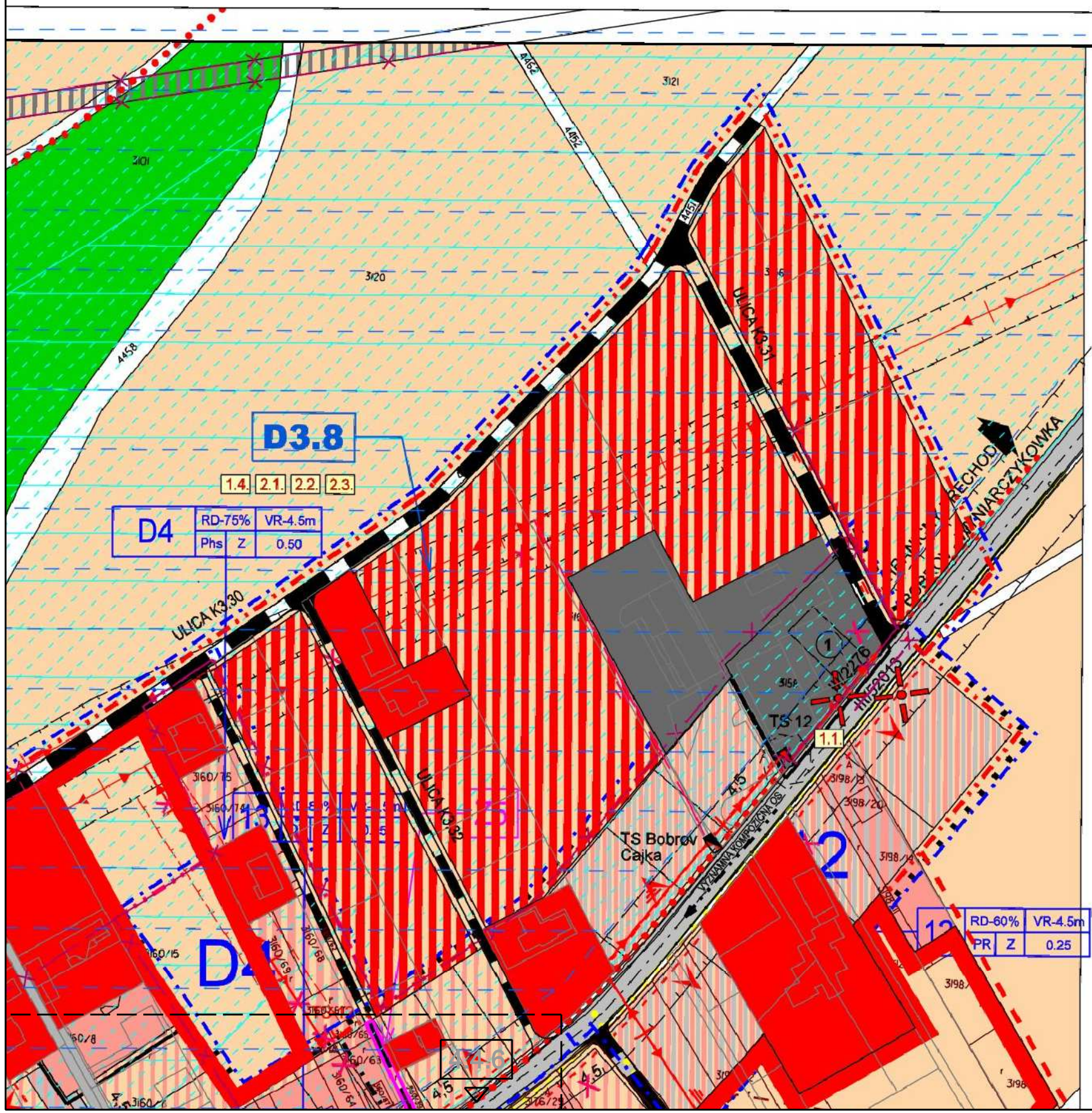
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

4.4.3



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

4.4.3



LEGENDA

1.VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OCHRANNÉ PÁSMA
		~~OCHRANNÉ PÁSMO NKP~~
		HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	12	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	Ulica K	OZNAČENIE ULÍC
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN VZDUŠNÉ
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN KÁBLOVÉ
T	T	TRANSFORMAČNÉ STANICE
ČS		PREČERPÁVACIA STANICA
		VODOJEM
		ORAVSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD (OSV)

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

		HRANICE PARCIEL
1		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA ÚZKP

1. DOM REMESELNÍCKY (PLÁTENNÍCKY), súp.č. 141,143, evid.č. PODĽA ÚZPF 1533/0
2. KAPLNKA KALVÁRSKA (r.k. NANEBOVZATIA P.MÁRIE), evid.č. PODĽA ÚZPF 212/1
KOSTOL S AREÁLOM - Z TOHO
3. KOSTOL r.k. sv.JAKUBA (STARŠIEHO), evid.č. PODĽA ÚZPF 211/0
4. SOCHA NA PODSTACI sv. FLORIÁNA, evid.č. PODĽA ÚZPF 2633/1-2
5. SOCHA NA PODSTACI sv. VENDELÍNA, evid.č. PODĽA ÚZPF 2634/1-2

FUNKČNÉ REGULATÍVY

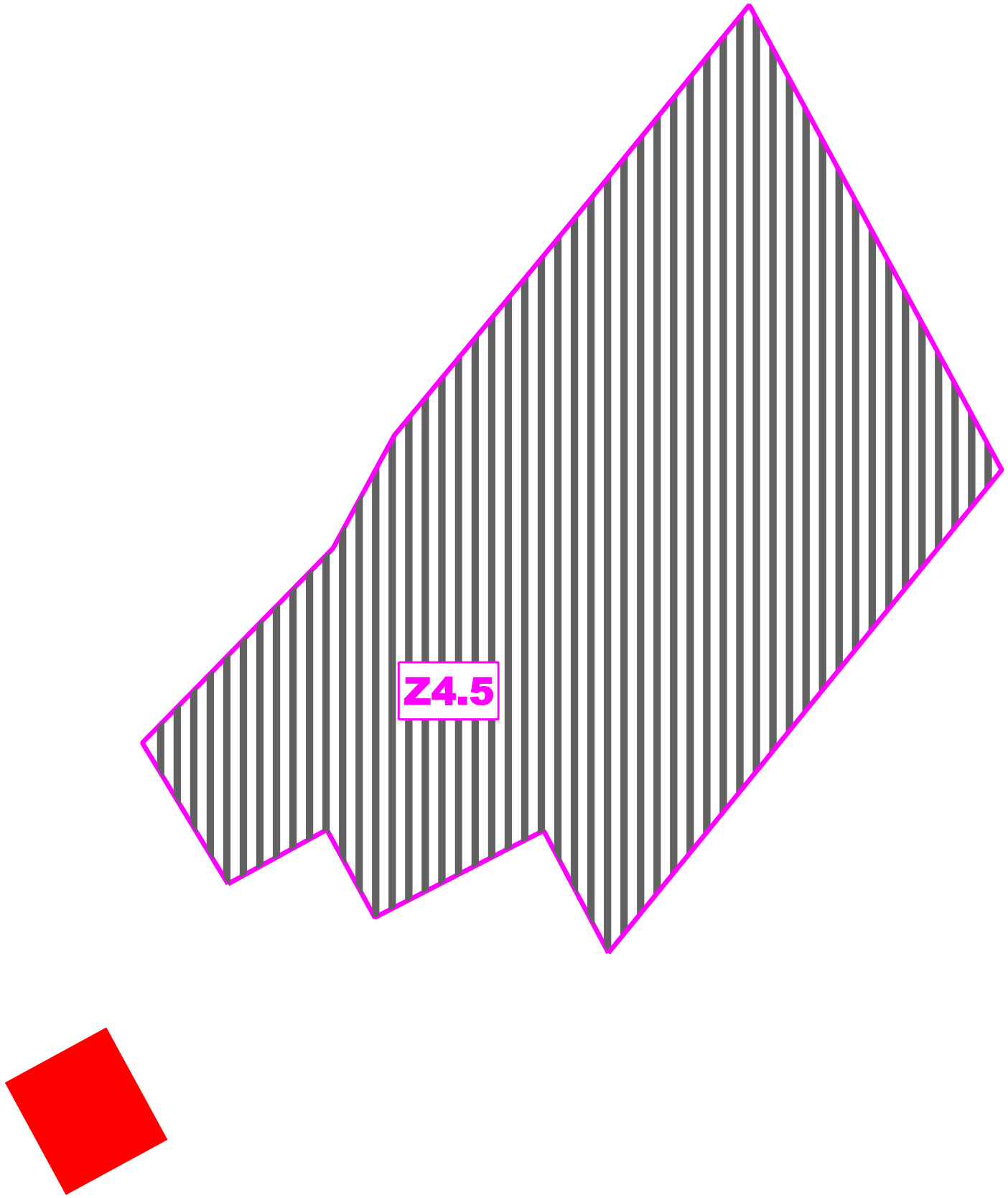
PLOCHY S PREVAHOU ÚPN BOBROV V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH

Spracované na podklade platného ÚPN-O Bobrov v aktuálnom znení

ÚPN OBCE BOBROV V AKTUÁLNOM ZNENÍ

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby

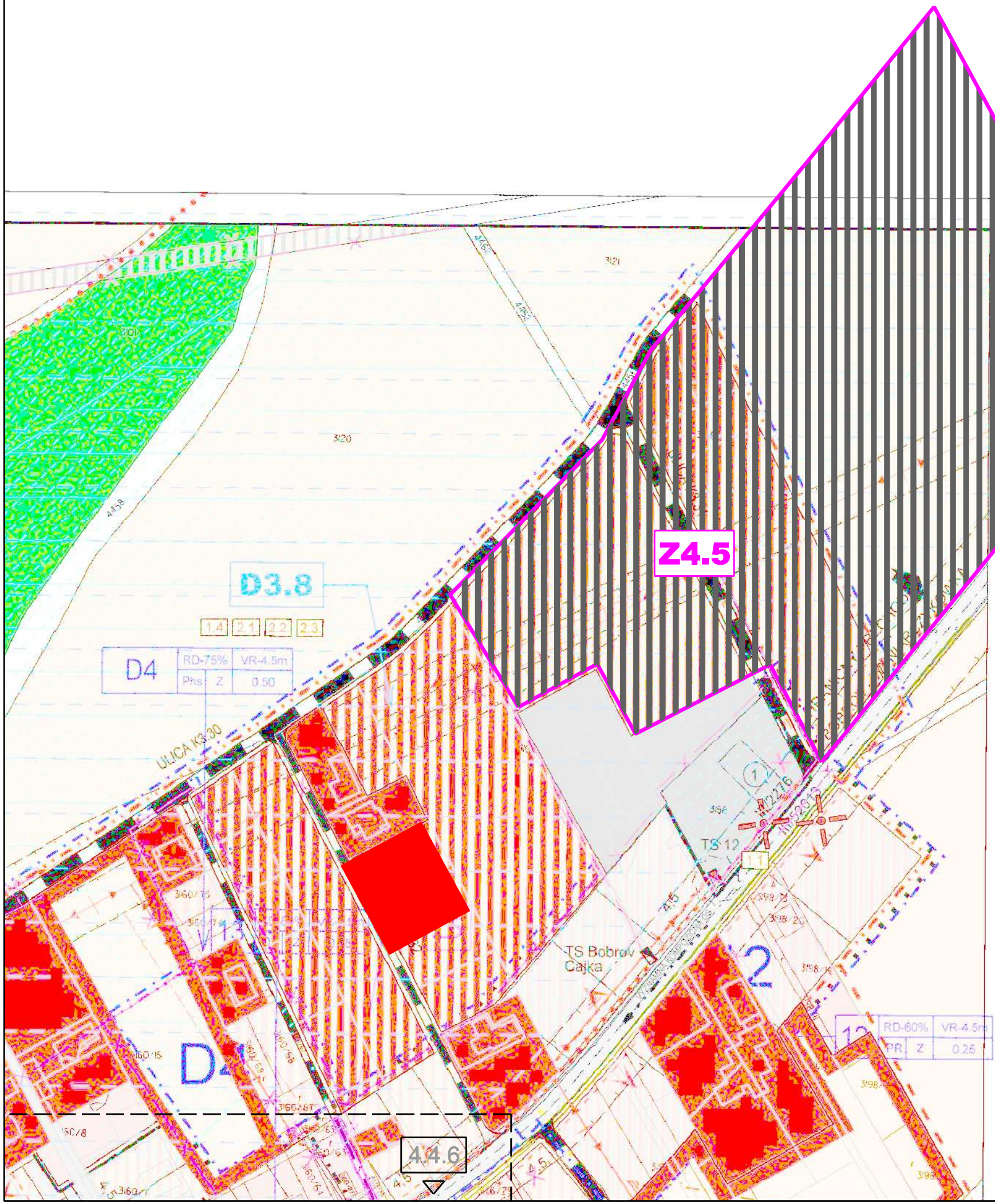
4.4.4



4.4.6

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

4.4.4



LEGENDA

1 VYMEDZUJÚCE JAVY

STAVEBNÉ JAVY

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990

HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

OCHRANNÉ PÁSMA

~~OCHRANNÉ PÁSMO NKP~~

HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

12 OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

Ulica K OZNAČENIE ULÍC

ELEKTRICKÉ VEDENIE VN VZDUŠNÉ

ELEKTRICKÉ VEDENIE VN KÁBLOVÉ

T TRANSFORMAČNÉ STANICE

ČS PREČERPÁVACIA STANICA

VODOJEM

ORAVSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD (OSV)

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

HRANICE PARCIEL

1 NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA ÚZKP

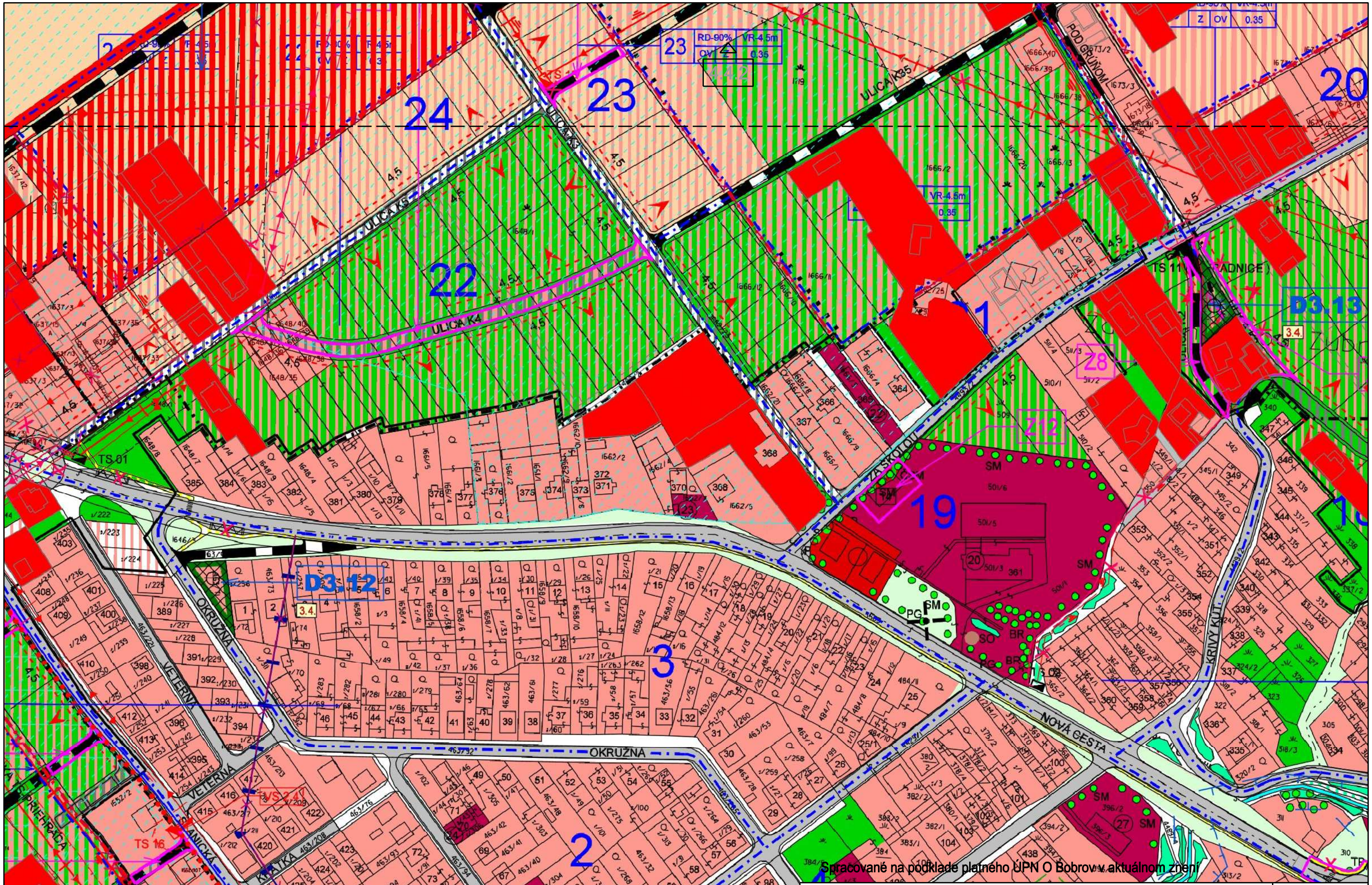
1. DOM REMESELNÍCKY (PLÁTENNÍCKY), súp.č. 141,143, evid.č. PODĽA ÚZPF 1533/0
2. KAPLNKA KALVÁRSKA (r.k. NANEBOVZATIA P.MÁRIE), evid.č. PODĽA ÚZPF 212/1
KOSTOL S AREÁLOM - Z TOHO
3. KOSTOL r.k. sv.JAKUBA (STARŠIEHO), evid.č. PODĽA ÚZPF 211/0
4. SOCHA NA PODSTAVCI sv. FLORIÁNA, evid.č. PODĽA ÚZPF 2633/1-2
5. SOCHA NA PODSTAVCI sv. VENDELÍNA, evid.č. PODĽA ÚZPF 2634/1-2

FUNKČNÉ REGULATÍVY

PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

4.4.4

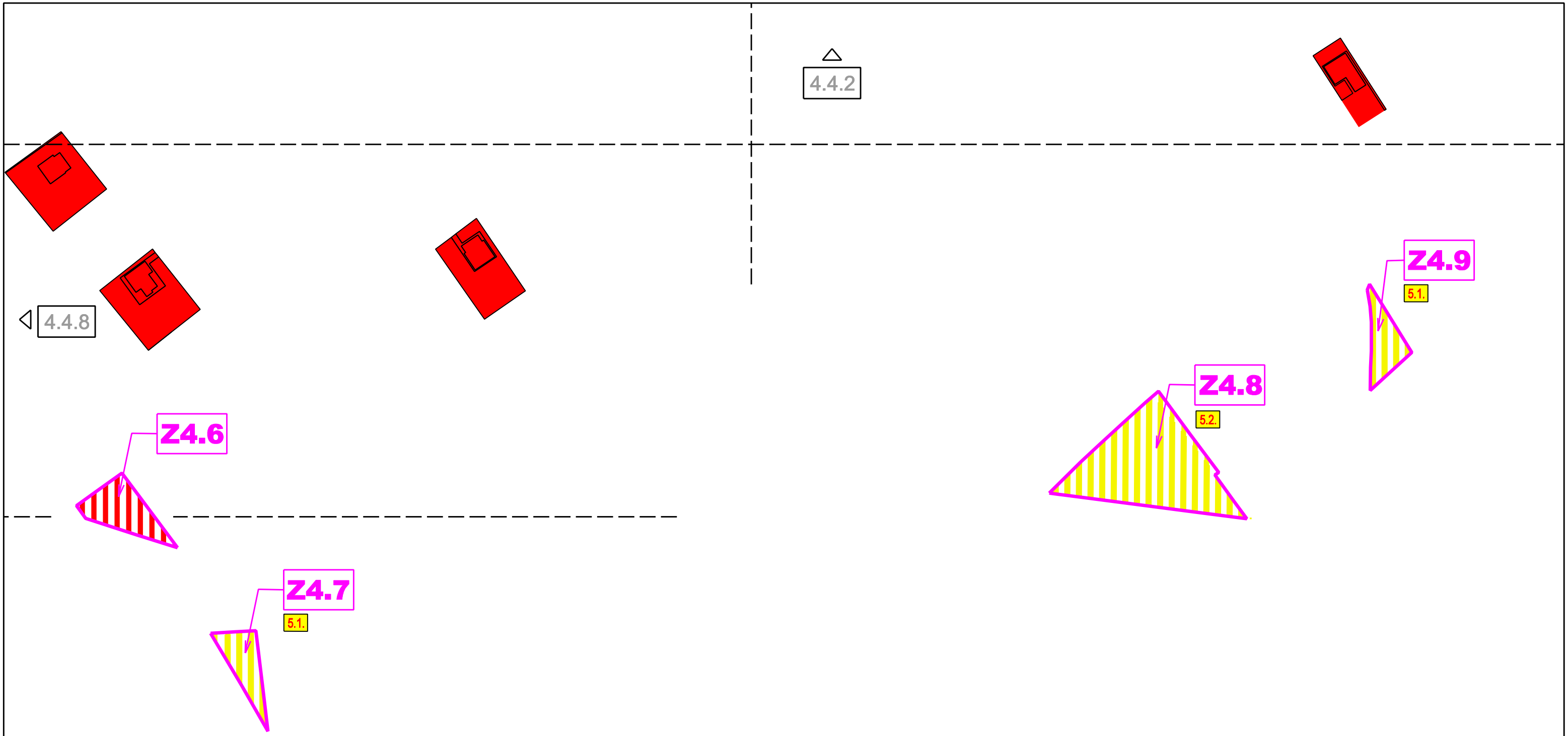


Spracované na podklade platného ÚPN O Bobrov v aktuálnom znení

ÚPN OBCE BOBROV V AKTUÁLNOM ZNENÍ

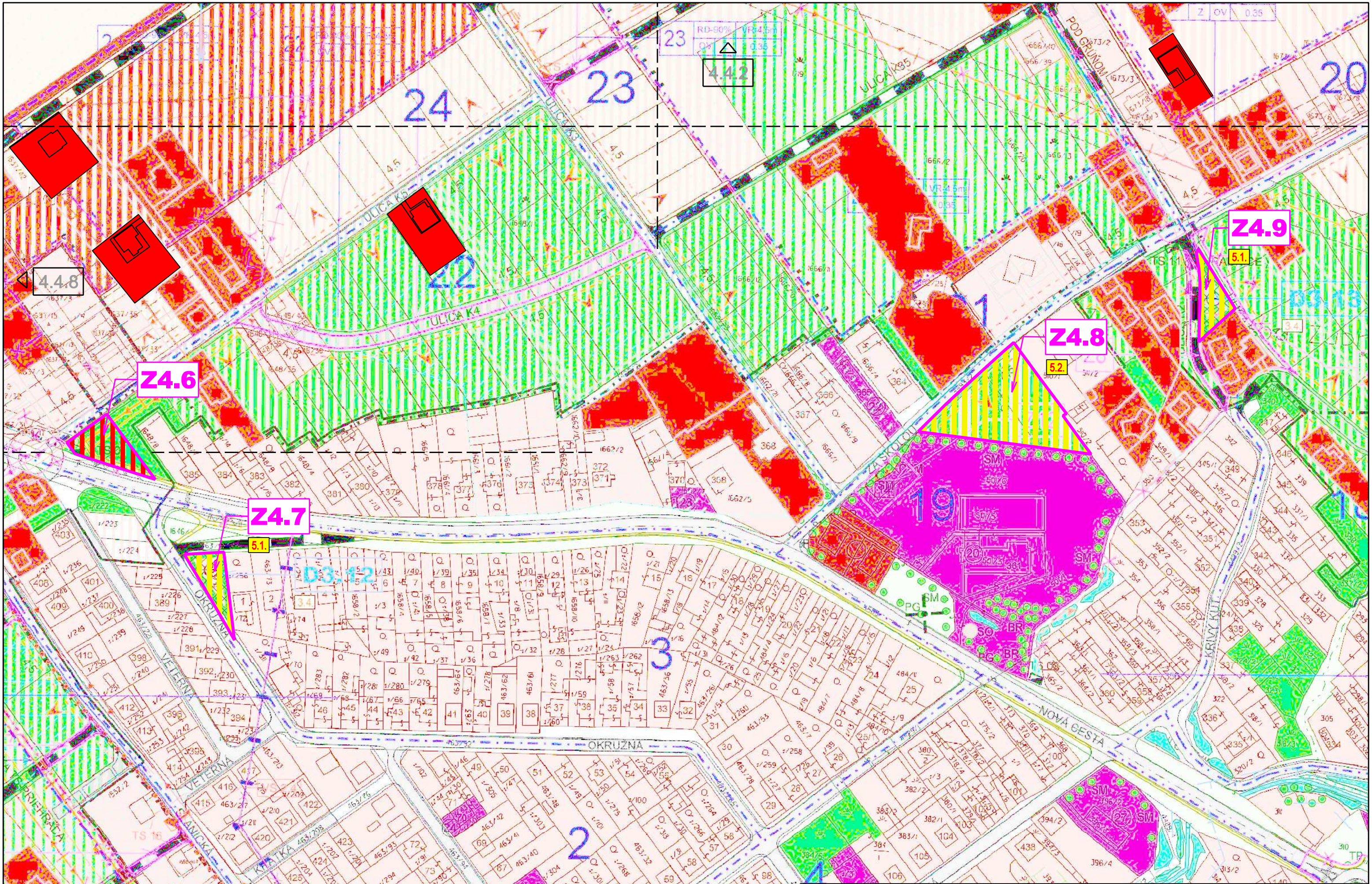
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby

4.4.5



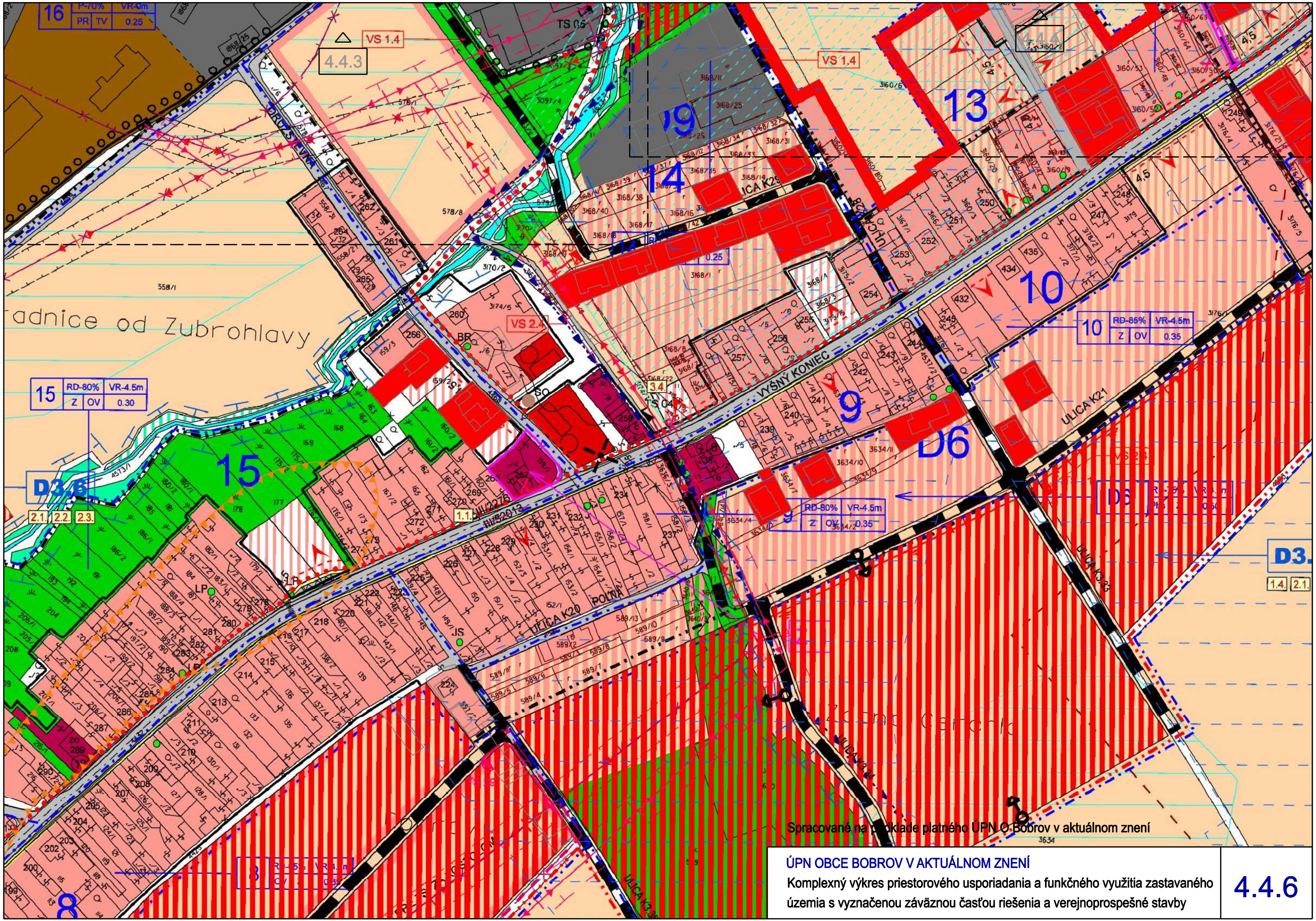
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

4.4.5



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

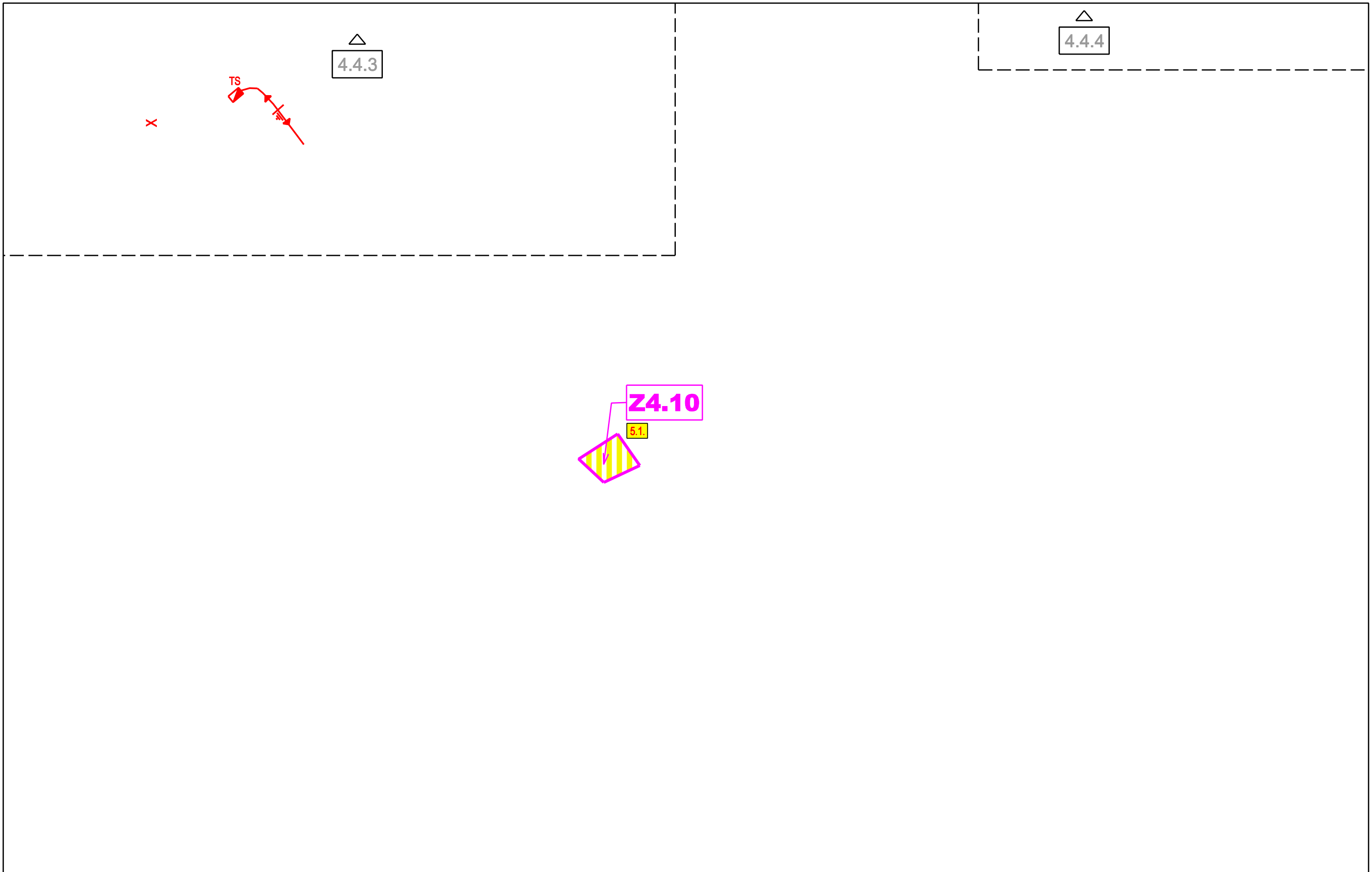
4.4.5



ÚPN OBCE BOBROV V AKTUÁLNOM ZNENÍ

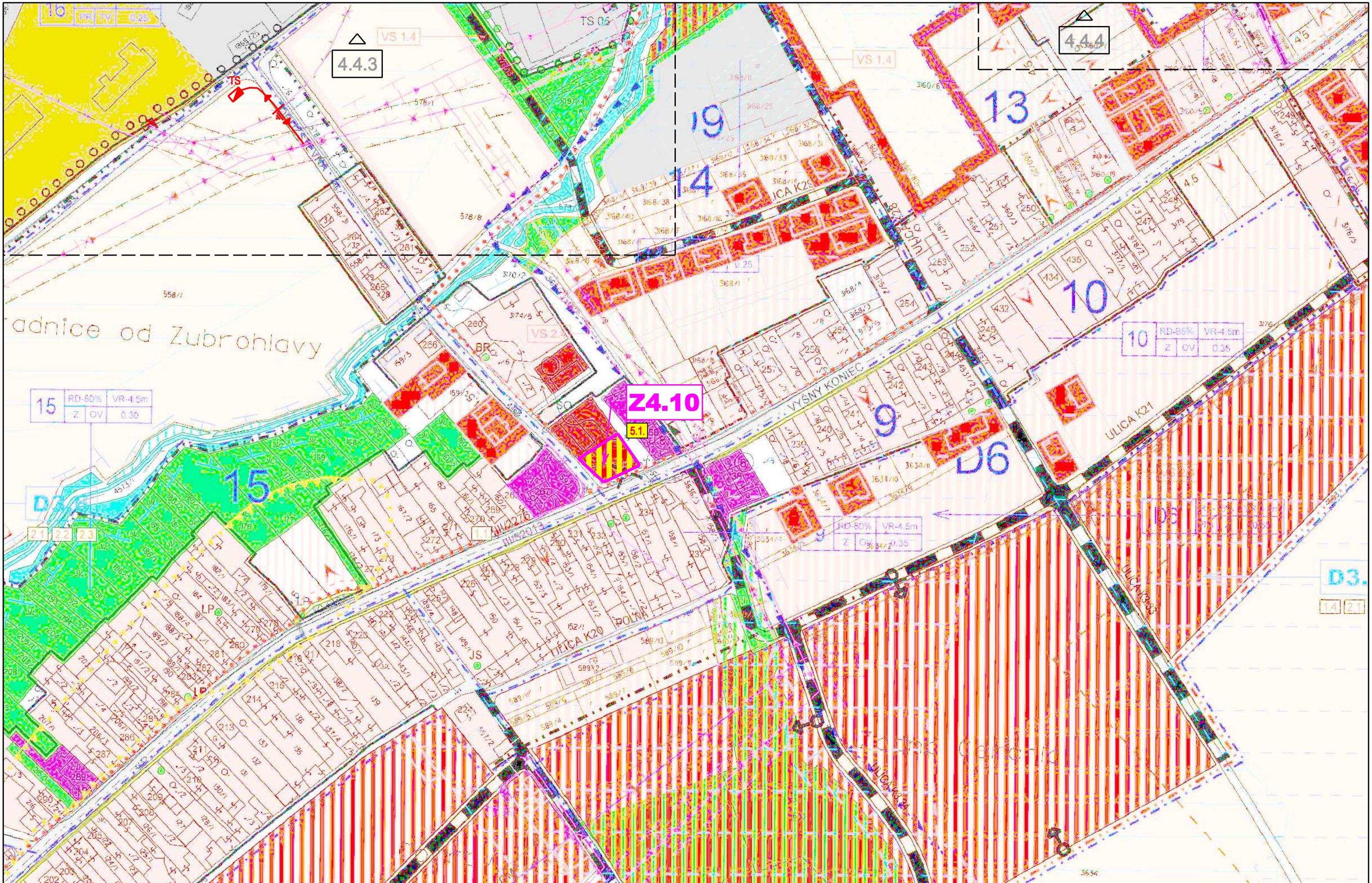
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby

4.4.6



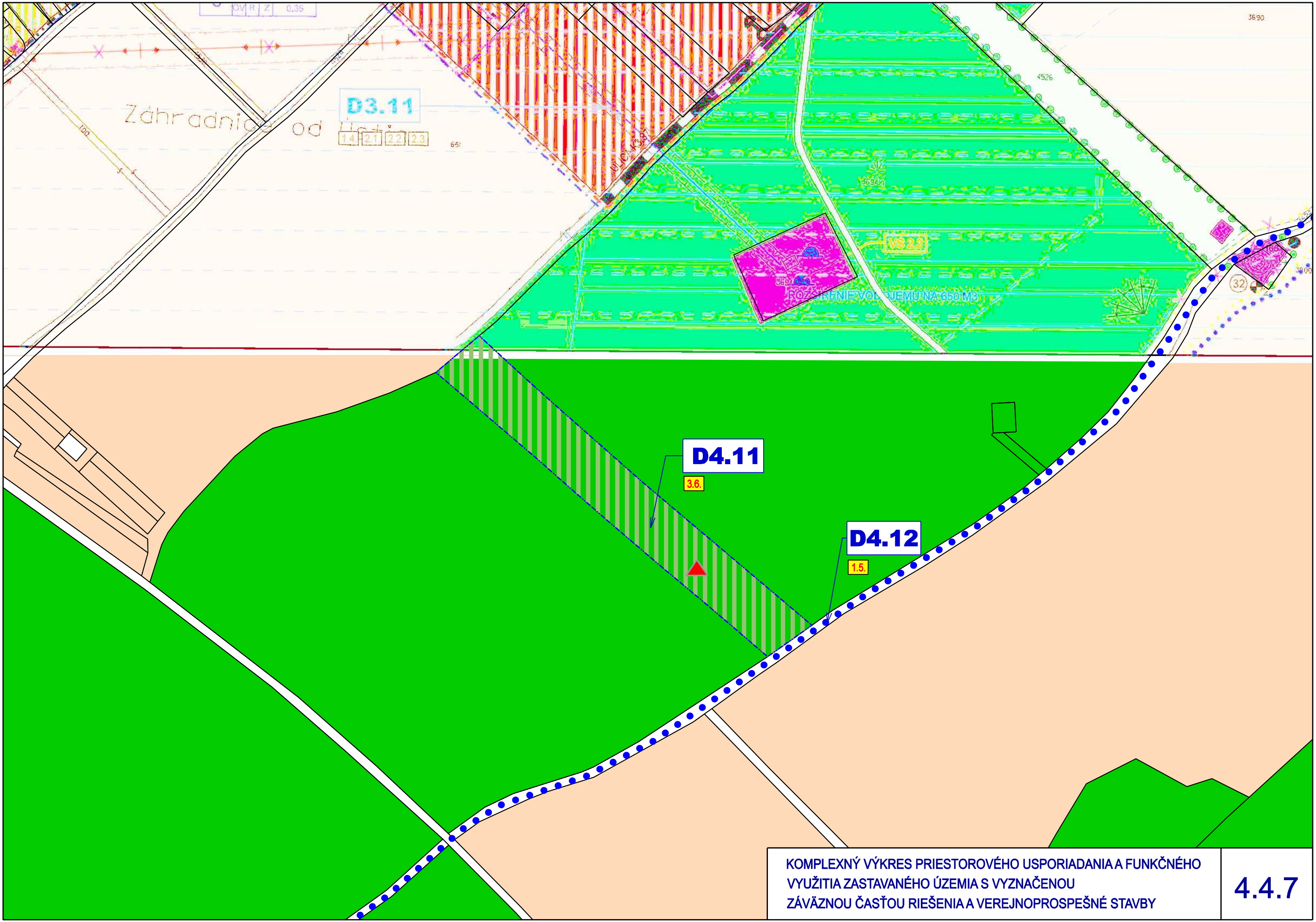
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

4.4.6



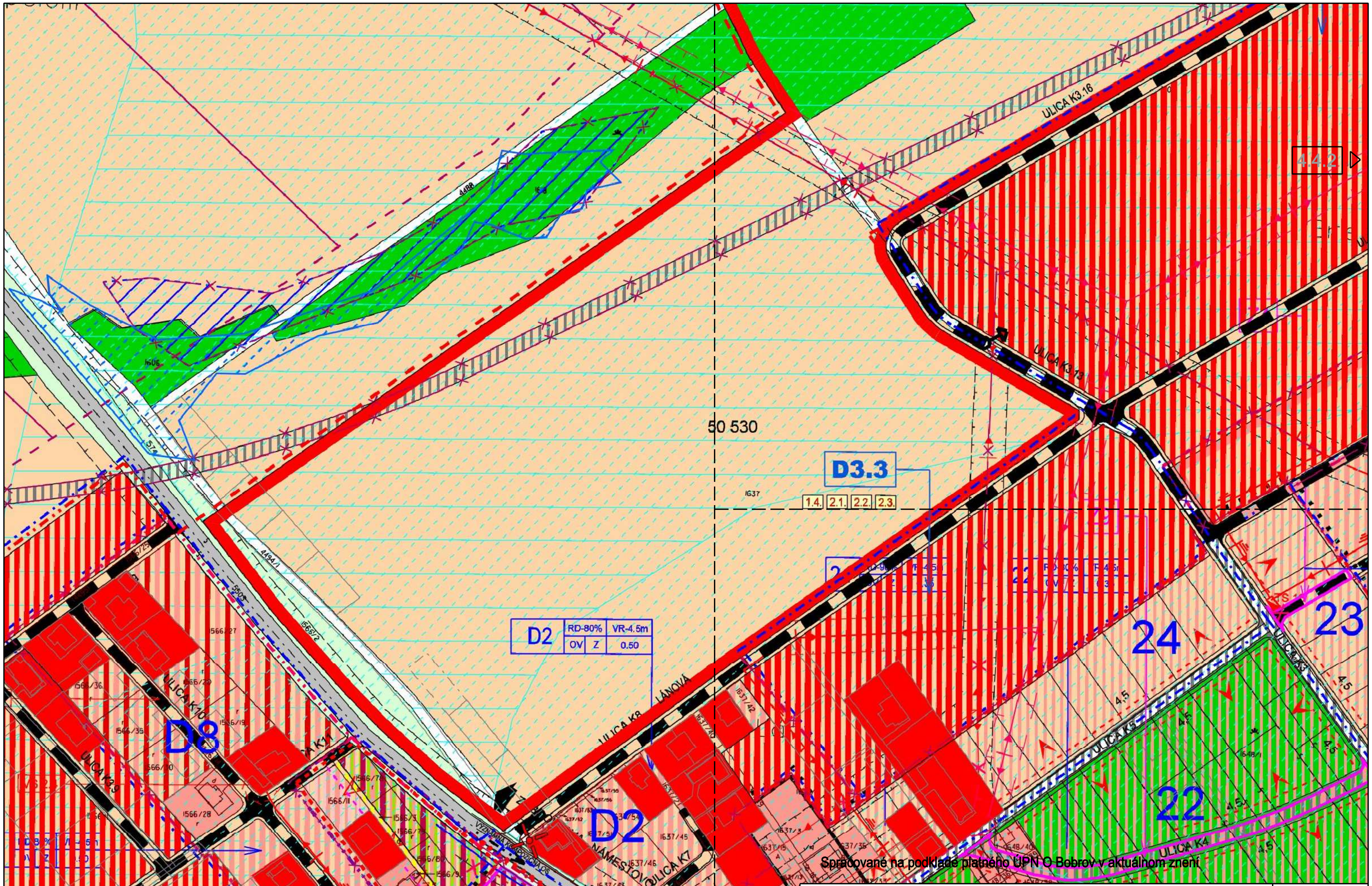
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

4.4.6



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

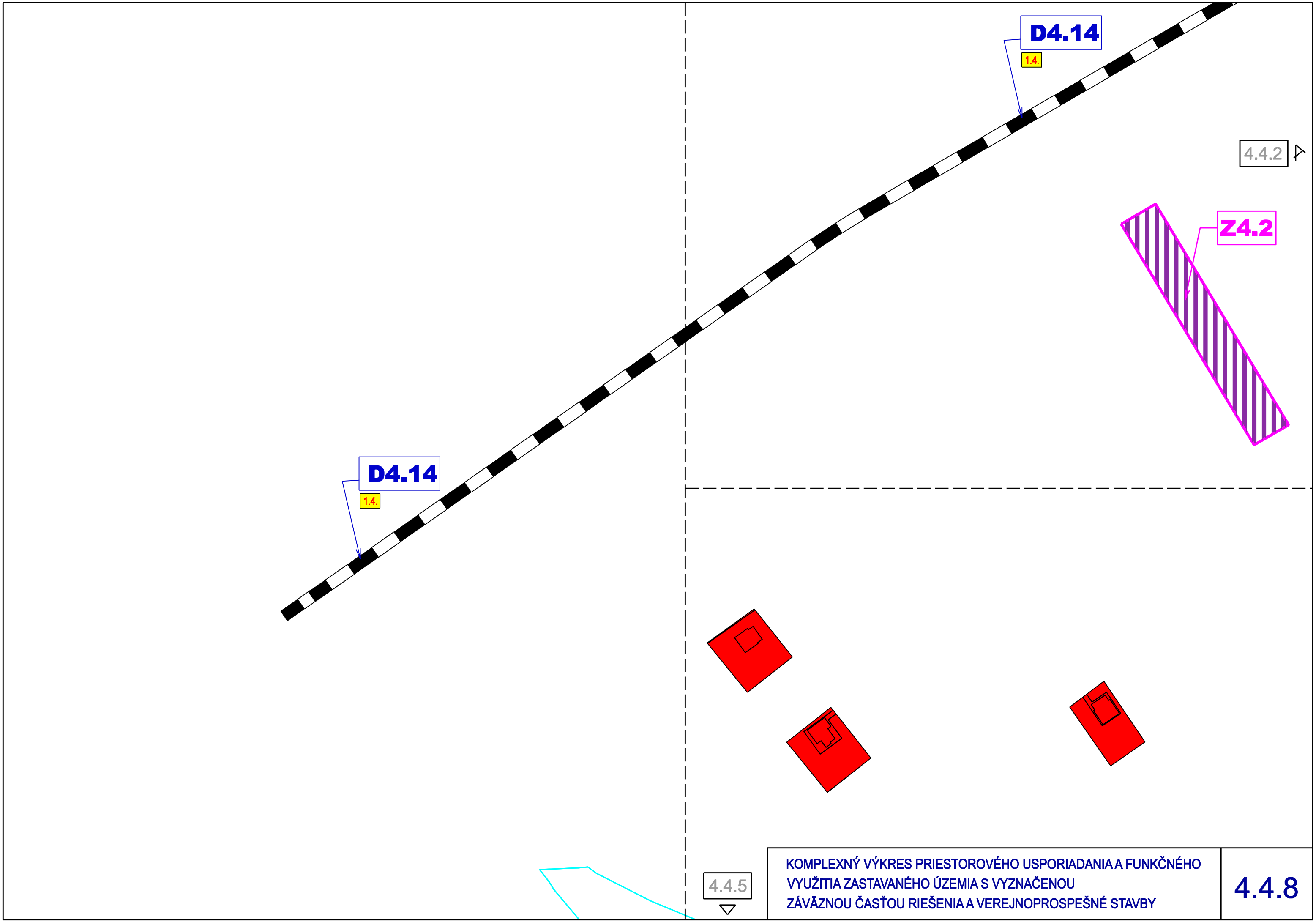
4.4.7



ÚPN OBCE BOBROV V AKTUÁLNOM ZNENÍ

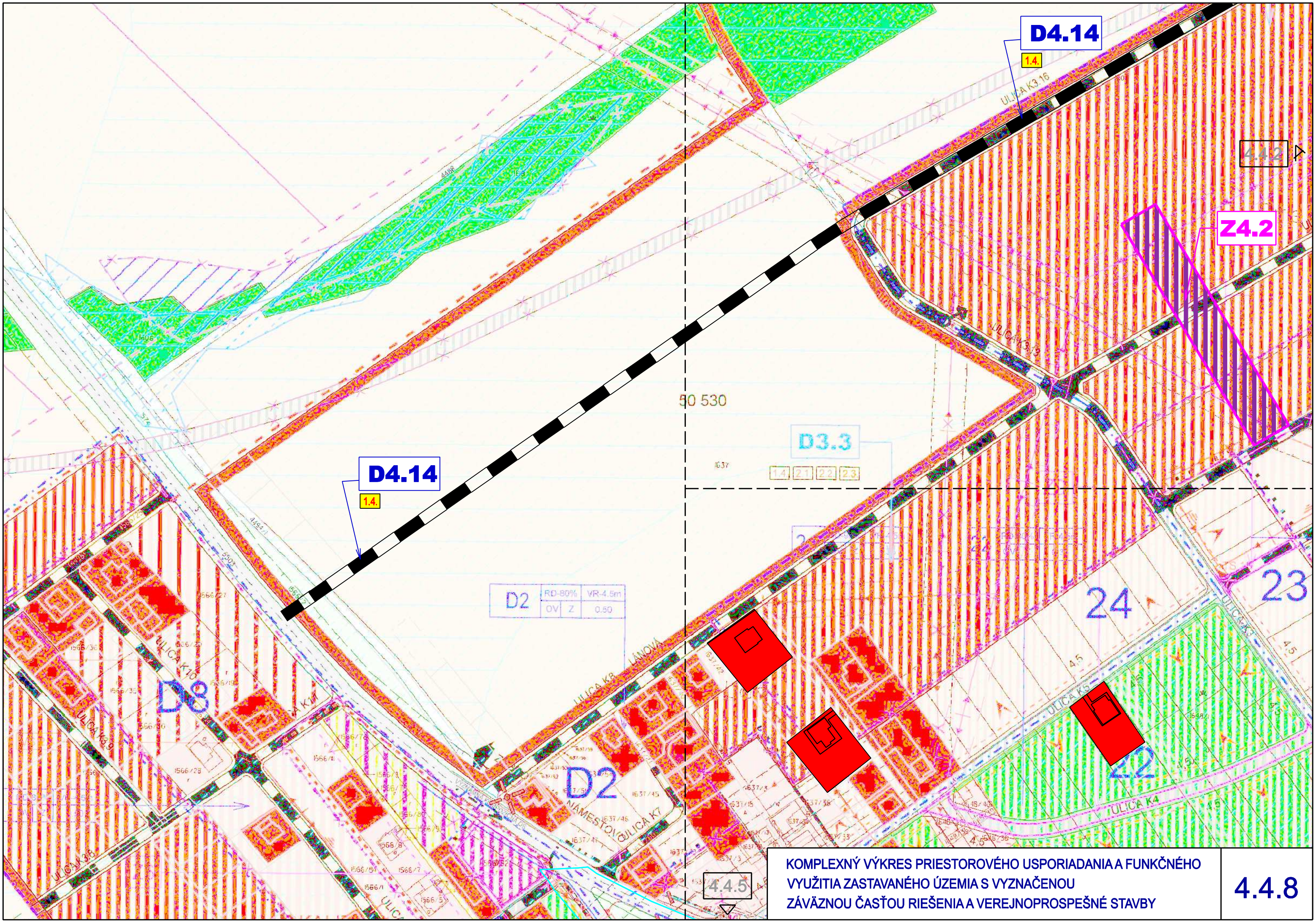
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby

4.4.8



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

4.4.8



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

4.4.8