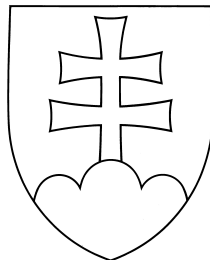


Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2022/001793-017

Brezno

31. 03. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Braväcovo, Zmeny a doplnky č. 1“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Braväcovo, č. 195, 976 64 Beňuš, v zastúpení, Ing. Peter Baliak, starosta obce, IČO: 00313301, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán obce Braväcovo, Zmeny a doplnky č. 1“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Braväcovo, č. 195, 976 64 Beňuš, v zastúpení Ing. Peter Baliak, starosta obce, IČO: 00313301, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 13.01.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Braväcovo, Zmeny a doplnky č. 1“.

Predmetom Územného plánu obce Braväcovo, Zmeny a doplnky č. 1 je vymedzenie nových plôch bývania, rekreácie, športu a poľnohospodárskej výroby:

- plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/5, Z1/6, Z1/7, Z1/8, Z1/9, Z1/10, Z1/13, Z1/1456789, Z1/20, Z1/21, Z1/22, Z1/24,
- plocha technickej vybavenosti (zberný dvor) v lokalite Z1/4,
- plocha športu v lokalite Z1/11,
- plocha verejnej zelene v lokalite Z1/12,
- plocha zvernice v lokalite Z1/23,
- plocha rekreácie v lokalite Z1/25.

- Súčasne sa rušia pôvodné rozvojové lokality N1, N2, N3, N4, N5, N6, N12, N20, N24, N25. Spolu sa ruší 67 RD + 5 RD dvojdomov (77 b. j.), 2 chalupy a 1 objekt OV.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom aktualizácie predmetného strategického dokumentu je hlavný riešiteľ Ing. arch. Vladimír Paško., autorizovaný architekt, eR STAR s.r.o., Trieda SNP č. 75, 974 01 Banská Bystrica.

Strategický dokument bude vypracovaný bez variant.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch:

- * zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- * prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- * zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- * zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- * hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- * zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- * plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

*zabezpečiť optimálne využitie územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

-nie sú, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho

významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

-nepredpokladajú sa, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nie sú známe

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

-nie sú

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 02.03.2022 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 02.03.2022 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom (Ministerstvu životného prostredia SR- Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku – Stred, Okresný úrad Banská Bystrica – odbor V a BP, OPPaRP, OSŽP, OCDPK, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Brezno – OSŽP – úsek ŠVS, OO, OH, OPaK, PLO, Obvodný banský úrad Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť Banská Bystrica, Banskobystrický samosprávny kraj – Odd. územného plánovania a životného prostredia, Odd. investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, ŠOP SR, Správa NP Nízke), dotknutým obciam (Obec Braväcovo a povoľujúcemu orgánu – Obecné zastupiteľstvo obce Braväcovo. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Brezno, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Obec Braväcovo zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli v dobe od 04.03.2022 do 18.03.2022.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva, č. listu OU-BR-PLO2-2022/002878-002 zo dňa 08.03.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: Z predložených materiálov vyplýva, že pri uvažovanom rozvoji obce Braväcovo nevzniknú požiadavky na trvalý záber lesných pozemkov. Okresný úrad Brezno pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-BR-OSŽP-2022/002986-002 zo dňa 11.03.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: „Územný plán sídelného útvaru Braväcovo, Zmeny a doplnky č. 1“ nie je v rozpore so záujmami odpadového hospodárstva územného celku okresu Brezno. Ako dotknutý orgán, nepožaduje aby zámer, po uzavretí zisťovacieho konania bol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale postúpený na vybavenie povoľujúcemu orgánu.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, č. listu 926-1062/2022 zo dňa 11.03.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: K oznámeniu Okresného úradu Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Braväcovo - Zmeny a doplnky č. 1“ nie sú pripomienky. V k. ú. Braväcovo sa nachádza chránené územie Braväcovo s určeným dobývacím priestorom. Pri zmene ÚP obce je nutné dodržať zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. OBÚ v Banskej Bystrici, súčasne oznamuje, že nevidí dôvod posudzovať zmenu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. .

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, č. listu A/1129/2022/HŽPZ zo dňa 11.03.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko: RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, č. listu KPUBB-2022/5638-3/20854/MAR zo dňa 18.03.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska záujmov chránených pamiatkových zákonov súhlasí so zmenou strategického dokumentu „Územný plán obce Braväcovo – Zmeny a doplnky č. 1“ a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ale v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní zmeny strategického dokumentu podľa osobitných predpisov požaduje zohľadniť a do textu uviesť nasledovné podmienky:

1. Na katastrálnom území obce Braväcovo nie sú evidované národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“), pamiatkovo chránené územia v zmysle pamiatkového zákona a archeologické náleziská a známe lokality, ale je predpoklad archeologických nálezov a nálezísk. KPÚ Banská Bystrica upozorňuje, že z hľadiska ochrany archeologických nálezov platí požiadavka:

• stavebník/investor v každej etape vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica už v stupni územného konania vyžiada vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

2. V strede obce sa nachádza torzo historickej zástavby a torzo ľudovej architektúry, ktoré si v zmysle pamiatkového zákona vyžadujú zvýšenú ochranu, riešenie a premietnutie do územnoplánovacej dokumentácie a v zmysle § 14 ods. 1 pamiatkového zákona je povinnosťou obce ich zachovať, chrániť, obnoviť a využívať. Možnosť ich viesť v zozname pamätihodnosti obce v zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona.

3. Výškové zónovanie (jedno-podlažné alebo dvojpodlažné) a architektonický výraz (šikmé strechy, s využitím podkrovia) novostavieb zosúladiť s okolitou zástavbou. Vylúčiť v historickej zástavbe novostavby s plochou strechou „ustupujúce – polovičné podlažie“. (uvedené v § 3 ods. 2 VZN ÚPN z roku 2010)

4. Na str.4-5 (sú dva body - 5.1 a 5.12) doplniť zo záväznej časti územného plánu kraja „ÚPN VÚC BBSK“:

a/ Bod 5.2. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona č. 42/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne utvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí v rámci kraja.

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 03.03.2022 oznámenie Okresného úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika č. 40, 977 01 Brezno - žiadosť č. OU-BR-OSZP- 2022/001793-007 zo dňa 03.03.2022 o vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obec Braväcovo – Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „ZaD č. 1“ ÚPN obce Braväcovo) podľa § 4 a § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce je strategickým dokumentom, s miestnym dosahom, s návrhom zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Braväcovo. Materiálmi použitými pri vypracovaní strategického dokumentu sú najmä:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN VÚC BBSK“) v znení zmien a doplnkov;
- Územný plán obce Braväcovo, schválený obecným zastupiteľstvom dňa 30.04.2010, uznesením č. 09/10.

KPÚ Banská Bystrica k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Braväcovo, Zmeny a doplnky č. 1“ vydal stanovisko č. KPUBB-2022/41-3/4621/MAR zo dňa 28.01.2022; s mapovou a fotografickou prílohou.

Horehronská obec Braväcovo, v okrese Brezno, sa rozprestiera na južných svahoch Nízkych Tatier, v nadmorskej výške 600 m.n.m; ako cestná hromadná dedina pri potoku Hlboká. Vznikla ako drevorubačská komorská osada koncom 16.storočia. Prvá písomná zmienka pochádza z roku 1630. Do roku 1957 bolo Braväcovo a jeho časti súčasťou obce Beňuš. Pôvodnú zástavu tvorili drevenice – zrubové prízemné stavby, so sedlovou strechou s podlomenicou, dreveným štítom a kabrincom, kryté dreveným šindľom (dnes – plech). Nedostatkom je, že obec nevedie aspoň niektoré drevenice v zozname pamätihodností obce; v zozname môžu ďalej byť – historické názvoslovie, významné osobnosti, ale i kroje, miestne zvyklosti. V obci nie sú evidované národné kultúrne pamiatky a pamiatkové územia v zmysle pamiatkového zákona. Vzhľadom na nedostatočný stav bádania v katastri dotknutej obce, nie je možné úplne vylúčiť, že počas zemných a výkopových prác na predmetnom území navrhovaných stavieb dôjde k archeologickým nálezom.

Vysvetlivky k nižšie uvedenému textu:

(uvedený citovaný text „kurzívou“; pripomienky – strety sú zvýraznené žltou; červenou – upozornenie/chýbajúce, či odôvodnenie; „počiarknutie“ či „hrubý“ text - zdôraznenie):

A/ Územný plán obce Braväcovo bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 30.04.2010,

uznesením č. 09/10.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 21/2010, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRAVÄCOVO obsahuje :

Na str. 4 až 10 § 2 Návrh funkčného využívania v existujúcej časti

Pre reguláciu, funkčné využívanie územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti rozdelené do jednotlivých sektorov. Existujúce zastavané sektory sú číslované od 1 do 12.

Sektor 1 - v jej severnej časti pôvodnú zástavbu tvorili prevažne drevené zrubové domy pod valbovou šindľovou strechou. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby sa len v malej miere zachovala. Väčšina rodinných domov bola asanovaná a na ich mieste boli postavené nové Spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovía.

Sektor 2 - 30-40 ročné rodinné domy

Sektor 3 - Pôvodnú zástavbu tvorili prevažne drevené zrubové domy pod valbovou šindľovou strechou. Väčšina rodinných domov bola asanovaná a na ich mieste boli postavené nové.

Sektor 4 - sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti: objekt obecného úradu, objekt materskej školy a bytový dom.

Sektor 5 - Športový areál s futbalovým ihriskom; - turistická ubytovňa Kečka s kapacitou 27 lôžok; - amfiteáter (700 miest); - penzión Schweintaal s ubytovacou kapacitou 40 lôžok; - reštaurácia;

Sektor 6 - 20 – 30 ročné rodinné domy

Sektor 7 - 20 – 30 ročné rodinné domy

Sektor 8 - Areál poľnohospodárskeho družstva, postupne reprofílovať na nezávadnú výrobu.

Sektor 9 - horáreň

Sektor 10 - Poľné hnojisko

Sektor 11 - Osada Srnkovo, objekty sú využívané pre chalupársku rekreáciu;

Sektor 12 - Čistiareň odpadových vôd

Na str. 10-11 § 3 Návrh priestorového usporiadania územia

(2) Maximálna výška objektov, tento regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú maximálnym počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

a) 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky BV (bývanie v rodinných domoch), OV,

b) 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky CHR, Š (chalupárska rekreácia, šport) ; = chýba regulatív zachovania šikmých striech v historickej zástavbe ;

c) 15 m pre regulačné bloky VS, HD,

d) výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Str. 11 § 4 Limity využívania územia

V území obce Braväcovo v bezprostrednej blízkosti obce sú evidované zosuvné územia, z uvedeného dôvodu je potrebné pred začatím výstavby v lokalitách N1 – N6 a v lokalite N 10 zabezpečiť geologický prieskum a navrhnúť vhodný spôsob zakladania stavieb.

Na str. 13 – 14 § 8 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

(1) Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov a znakov ľudovej architektúry.

(2) V zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice.

(3) Objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry.

(4) V súlade s § 14 ods. 4 pamiatkového zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, vytvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce.

(5) Rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

(6) Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

Na str. 15 § 10 Všeobecné zásady a regulatívy v území obce Braväcovo vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie chýba regulatív ochrany kultúrneho dedičstva

Na str. 17 § 13 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na str. 19 § 16 Vymedzenie plôch na asanácie Územný plán obce nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

B/ Obec Braväcovo pristúpila k aktualizácii Územného plánu obce Braväcovo - k Zmenám a doplnkom č. 1 - prevažne obytného územia ako náhrada za obytné územia situované na ploche, kde sú evidované potenciálne zosuvy. Vzhľadom na zmenu klímy a časté prudké dažde je predpoklad, že dôjde k aktivovaniu zosuvov. Z tohto dôvodu obec rozhodla vypustiť túto plochu z riešenia a nahradiť ju novými plochami, kde je aj záujem o výstavbu zo strany vlastníkov pozemkov. Zrušené územie dávalo predpoklad výstavby 77 rodinných domov. Novo navrhované funkčné plochy bývania umožňujú výstavbu 58 rodinných domov. Predmetom riešenia k. ú. Braväcovo sú: ÚPN - ZaD č. 1 - s vymedzenými plochami (vyznačené vo výkresoch - grafickej časti dokumentácie):

Na str. 3 B. SMERNÁ ČASŤ

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

Na str. 4 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

Na str. 4-5 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.12. (5.5) Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

Na str. 5 B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z PHSR OBCE BRAVÄCOVO Kapitola je bez zmeny.

Na str. 6 B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Kapitola je bez zmeny.

B.8. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA Kapitola je bez zmeny.

B.10. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Na str. 6 a 7: Na konci kapitoly sa vkladá text: ZaD č. 1 Vypúšťajú sa rozvojové lokality č. N1, N2, N3, N4, N5, N6, N12, N20, N24, N25 z dôvodu ich situovania v území ohrozenom zosuvmi. Na str. 12 Spolu sa ruší 67 RD + 5 RD dvoj-domov, čo je 77 b. j. Ďalej sa ruší 1 rekreačná chata + 1 objekt OV. V zrušených lokalitách UPN O počítalo s 284 osobami.

Doplňajú sa

- plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/5, Z1/6, Z1/7, Z1/8, Z1/9, Z1/10, Z1/13, Z1/1456789, Z1/20, Z1/21, Z1/22, Z1/24 = spolu 58 rodinných domov s 58 bytovými jednotkami
- plocha technickej vybavenosti (zberný dvor) v lokalite Z1/4,
- plocha športu v lokalite Z1/11,
- plocha verejnej zelene v lokalite Z1/12,
- plocha zvernice v lokalite Z1/23,
- plocha rekreácie v lokalite Z1/25.

Na str. 8 - 9 B.15. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

B.17. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE Na konci kapitoly sa vkladá text: ZaD č. 1 Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 je bez zmeny. Zastavané územie vymedzené v platnom znení Územného plánu obce Braväcovo sa zväčšuje o nové funkčné plochy vymedzené vo výkrese č. 03.

B.18. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV Text kapitoly sa nahrádza novým textom:

Na str. 11 -- ochranné pásmo kultúrnej pamiatky tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Na str. 12 B.22. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

B.22.5. ZaD č. 1 Zásobovanie pitnou vodou (Spolu sa ruší 67 RD + 5 RD dvojdomov, čo je 77 b. j. Ďalej sa ruší 1 rekreačná chata + 1 objekt OV. V zrušených lokalitách UPN O počítalo s 284 osobami. Navrhovaným riešením sa počet obyvateľov znižuje o 52 obyvateľov k roku 2035, t. j. celkový počet obyvateľov v návrhu je 1 135 obyvateľov.) V obci Braväcovo je v súčasnosti vybudovaný obecný vodovod, ktorý zabezpečuje celú obec pitnou vodou. Ako vodné zdroje sú pre zásobovanie využívané tri pramene; so zásobovaním vo dvoch tlakových pásmach.

Na str. 14 Návrh odvádzania odpadových vôd

Obec Braväcovo má vybudovanú splaškovú kanalizáciu s ČOV obce Braväcovo, s kapacitou pre 1250 EO.

Navrhovaný stav: Splašková kanalizácia z jednotlivých lokalít sa napojí na existujúcu kanalizáciu a ČOV Braväcovo.

Na str. 15 – 17 Zásobovanie elektrickou energiou Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie elektrickou energiou riešeného územia ZaD č. 1 Braväcovo je 22 kV vzdušné distribučné vedenie č. 380 a päť distribučných stožiarových trafostaníc. VN 22 kV rozvod a trafostanice: V riešenom urbanizovanom území ZaD č. 1 UPN obce Braväcovo v zmysle vypočítanej energetickej bilancie novo urbanizovaných plôch riešených lokalít ZaD č. 1 obce Braväcovo si vyžiada výstavbu nových energetických zariadení pre distribúciu elektrickej energie až priamo k jednotlivým odberateľom v oboch napäťových úrovniach VN a NN distribučnej siete.

Na str. 18 Zásobovanie zemným plynom

Z Územného plánu obce Braväcovo (ÚPN O) sa vypúšťajú a ostávajú lokality; preto potreba sa upravuje počet a hodinový odber zemného plynu klesá s plánovaných 451 500 m³/rok na 336 000 m³/rok. Pre novo navrhované lokality sa navrhuje rozšírenie existujúceho STL rozvodu ZP o uličné STL plynovody z rúr LPE 50 a 63 mm. Pre novo navrhované rodinné domy sa počíta so zriadením prípojok v počte 91, počet plynomerov 91 ks, veľkosti do 6 m³. Lokalita Z 1/24 a Z /25 nebude napojená na rozvody plynu.

Na str. 19 až 26

B.26. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY Na konci kapitoly sa vkladá text: B.26.3. ZaD č. 1 (v tabuľkách, výkresoch a v texte)

Str. 27 KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci kapitoly sa vkladá text: ZaD č. 1

Zmenami a doplnkami č. 1 sa riešia prevažne obytné územia ako náhrada za obytné územia situované na ploche, kde sú evidované potenciálne zosuvy. Vzhľadom na zmenu klímy a časté prudké dažde je predpoklad, že dôjde k

aktivovania zosuvov. Z tohto dôvodu obec rozhodla vypustiť túto plochu z riešenia a nahradiť ju novými plochami, kde je aj záujem o výstavbu zo strany vlastníkov pozemkov. Zrušené územie dávalo predpoklad výstavby 77 rodinných domov. Novo navrhované funkčné plochy bývania umožňujú výstavbu 58 rodinných domov.

Na str. 29 C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Na str. 30 C.1.2. Návrh priestorového usporiadania územia ...sa vkladá text: ZaD č. 1

Regulovaná plocha - Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/5, Z1/6, Z1/8, Z1/9, Z1/10, Z1/13, Z1/14, Z1/15, Z1/16, Z1/18, Z1/19, Z1/20, Z1/21, Z1/22, Z1/24, Z1/25 = Maximálna výška objektov: 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovie; Intenzita využitia plôch: 40 %

Regulovaná plocha - Z1/4, Z1/11, Z1/12; Maximálna výška objektov: 1 nadzemné podlažie; ...

Regulovaná plocha - Z1/19; Maximálna výška objektov: 1 nadzemné podlažie+ obytné podkrovie; ...

Na str. 31 C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Kapitola je bez zmeny. Ochrana archeologických nálezov a nálezísk je uvedená vo VZN ÚPN § 8 ods. 6; Chýba zachovanie a ochrana pôvodnej ľudovej architektúry formou pamätihodností obce.

C.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa nahrádza novým textom:

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. V obci nie sú evidované národné kultúrne pamiatky.

KPÚ Banská Bystrica v odôvodnení uviedol predmetné texty zo schválenej ÚPN vo VZN v roku 2010 a z Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Braväcovo z roku 2021 premietnuté požiadavky ochrany pamiatkového fondu v rámci zachovania už len ojedinelých domov ľudovej architektúry – zrubové prízemné obytné domy so sedlovou strechou s podlomenicou a dreveným štítom, pôvodne krytých dreveným šindľom – s možnosťou ich viesť v Zozname pamätihodností obce, zároveň podmienku k ochrane prípadných archeologických nálezov a nálezísk a povinnosti podať zo strany stavebníka žiadosť k zámeru na KPÚ Banská Bystrica.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil strategický dokument „Územný plán obec Braväcovo – Zmeny a doplnky č. 1“, súhlasil s jeho znením pri dodržaní podmienok tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti i v odôvodnení tohto záväzného stanoviska; požaduje zohľadniť a uviesť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov text tohto záväzného stanoviska z výrokovej časti a z odôvodnenia.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, č. listu 08431/2022/ ODDUPZP-2 zo dňa 18.03.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v platnom znení a verejne dostupných databáz územie riešené v ZaD č. 1 ÚPN O Braväcovo zasahuje do ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja (Z1/15, Z1/16, Z1/18, Z1/21-25), ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry (všetky lokality) a najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy 6. a 7. skupiny kvality (Z1/1-4, Z1/14-18, Z1/20, Z1/21, Z1/23-25).

Rozvojové plochy s funkciou bývania v rodinných domoch mimo zastavané územie obce v lokalitách Z1/1-4, Z1/14-18, Z1/20 a Z1/21, nachádzajúce sa na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde chránenej v zmysle zákona, je možné akceptovať, vzhľadom na to, že sa nachádzajú v prielukách alebo v napojení na zastavané územie obce a sú napojené na kompletnú technickú infraštruktúru.

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený strategický dokument nerešpektuje:

1. záväzné regulatívy 2.2.6., 2.2.10. a 7.1.11. b) ÚPN VÚC BBK v platnom znení návrhom rozvoja v lokalitách Z1/23-25, nachádzajúcich sa na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce a v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja bez stanovenia spôsobu likvidácie odpadových vôd,

2. záväznú časť platnej ÚPD, kapitolu C.1.1. Návrh funkčného využívania územia a kapitolu C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia.

Banskobystrický samosprávny kraj v návrhu strategického dokumentu žiada:

1. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Braväcovo v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona.

2. Rešpektovať konkrétne záväzné regulatívy:

z oblasti hospodárstva

- 2.2.6. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou.

- 2.10. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

z oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1.11. Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti.

3. Rešpektovať záväznú časť platnej ÚPD:

- vyhodnotiť záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia a odôvodniť jeho rozsah a opodstatnenosť a to v kontexte celkovej výmery v ÚPD už schválených záberov poľnohospodárskej pôdy potrebných na rozvoj obce
- požadovať vybudovanie splaškovej kanalizácie v lokalitách navrhovaných na rozvoj obce.

Pri rešpektovaní regulatívov 2.2.6., 2.2.10. a 7.1.11. b) Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Národného parku Nízke Tatry, č. listu NAPANT/0087-007/2022 zo dňa 30.03.2022

Odborná organizácia vyjadrila nasledovné stanovisko:

A: vstupné údaje

Predmet: oznámenie o zmene strategického dokumentu ÚPD "Územný plán obce Braväcovo

Zmeny a doplnky č.1" - žiadosť o stanovisko

Žiadateľ: Obec Braväcovo

Účel stanoviska: stanovisko odbornej organizácie ochrany prírody v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Podklady: "Územný plán obce Braväcovo - Zmeny a doplnky Č. 1", spracovateľ Ing. arch. Vladimír Paško a kol., november 2021; oznámenie o zmene strategického dokumentu spracované Ing. arch. Pavel Bugár, bez datovania; zdroj: www.enviroportal.sk; záväzné stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica č. OU-BB-OSZPI-2022/006477-005 zo dňa 21.2.2022 k prerokovaniu Návrhu ÚPD "Územný plán obce Braväcovo - Zmeny a doplnky č. 1"

Identifikácia územia: katastrálne územie obce Braväcovo, ZaD č. 1 sú lokalizované v nadväznosti na zastavané územie obce

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme

Národného parku Nízke Tatry, kde podľa zákona NR SR číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, platí druhý stupeň ochrany. Nie je súčasťou sústavy území európskeho významu NATURA 2000. V širšom okolí sa nachádza biotop národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky.

Návrh riešenia: Správa NAPANT sa vyjadrovala v procese prerokovania návrhu ÚPD listom č.j. NAPANT/0087-002/2021 zo dňa 28.1.2022 s nasledovnými pripomienkami:

- V kap. B.22.5 Zásobovanie pitnou vodou je v rozpore s popisom funkčných plôch uvedená výstavba 58 RO+ 1 RCH.Z grafiky vyplýva, že v lokalite 25 sú osadené 2 rekreačné objekty.
- Z hľadiska zásobovania pitnou vodou a likvidáciou odpadnej vody dokumentácia deklaruje dostatočné kapacity. Do výpočtu nezahrňa lokalita Z/24 - 1 RO, z dôvodu že sa nepočíta s pripojením na verejný vodovod.
- Návrh zmien a doplnkov rieši mimo zastavaného územia obce lokality ZI/1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,25. Riešením dochádza k celkovému záberu 7,5203 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 6., 7., a 9. kvalitatívnej skupiny a patrí medzi

najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v zmysle § 12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 7,3015 ha.

• Lokalita ZI/23 (ohradené miesto v prírode prispôbené na chov divej zveri) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 1,9518 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 1,9518 ha, vedená ako TIP v 6. a 9. kvalitatívnej skupine. Budovanie (situovanie) zvernice, farmových chovov, oplocovanie pozemkov, zvyšovanie zastavanosti územia mimo intravilánu obce vzhľadom k charakteru daného územia (migračnej priechodnosti) OP NAPANT, blízkej polohe k územiu európskeho významu SKUEV0310 Kráľovohoľské Tatry, ktoré je vyhlásené prioritne na ochranu veľkých šeliem v migračnom koridore Bujakovo - Bacúch medzi dvoma VCHÚ (Nízke Tatry a Muránska planina) je z hľadiska ochrany ekologickej konektivity nevhodné a nežiadúce. Takto umiestnené zvernice, alebo farmové chovy v areáli veľkých šeliem majú negatívny vplyv nielen na priaznivý stav populácií veľkých šeliem, ale aj pôvodných druhov kopytníkov, majú podiel na vzniku synantropných jedincov, vytvárajú a výrazne zvyšujú počty konfliktných situácií a škodových udalostí. Nakoniec využiť rozvojovú plochu ZI/23 (1,9518 ha) ako zvernicu (ohradené miesto v prírode prispôbené na chov divej zveri) nie je možné, nakoľko už aj svojou výmerou nespĺňa základné kritéria zvernice. Navrhujeme využiť túto plochu k tradičnému pastierskemu spôsobu obhospodarovania krajiny a upustiť od súčasného "módneho trendu" budovania v k. ú. každej horehronskej obci nevhodných farmových chovov nepôvodných druhov živočíchov. Predmetné územie nespĺňa legislatívne podmienky pre zriadenie zvernice v zmysle zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve.

V predmetnom stanovisku k prerokovaniu návrhu ÚPD Správa NAPANT v zásade akceptovala zámer funkčného využitia územia obce s výnimkou lokality ZI/23 s tým, že predložený návrh Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Braväcovo spĺňa svojimi parametrami limit pre zisťovacie konanie v zmysle prílohy č. 8 zákona 24/2006 Z. z., 9. Infraštruktúra, 16. Projekty rozvoja obcí vrátane.

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov L ak nie sú uvedené v iných položkách (v zastavanom území od 10000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy).

V súvislosti s posudzovaním strategického dokumentu Správa NAPANT požadovala zohľadniť vplyv navrhovaného funkčného využitia plôch na záujmy ochrany prírody reprezentované biotopom národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky v dotknutej lokalite, ako aj zábery chránenej poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

S uvedenou požiadavkou sa stotožnil tiež Okresný úrad Banská Bystrica v záväznom stanovisku č. OU-BB-OSZP1-2022/006477-005 zo dňa 21.2.2022.

K predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu ÚPD "Územný plán obce Braväcovo - Zmeny a doplnky č. I" Správa NAPANT konštatuje, že nespĺňa obsah a štruktúru v zmysle Prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. bod III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

Správa NAPANT požaduje doplniť Oznámenie o zmene strategického dokumentu tak, aby bol splnený jeden zo základných účelov zákona o posudzovaní vplyvov - zistenie, opísanie

a vyhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti, resp. strategického dokumentu:

• vyhodnotiť vplyv navrhovaného funkčného využitia plôch na biotop národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky v dotknutej lokalite posúdiť zábery chránenej poľnohospodárskej pôdy v zmysle záväzného stanoviska OÚ Banská Bystrica a následne zaslať Oznámenie na opätovné vyjadrenie v rámci zisťovacieho konania.

Navrhovaná zvernica je nevhodná z hľadiska ochrany ekologickej konektivity v blízkej polohe k územiu európskeho významu SKUEV 0310 Kráľovohoľské Tatry, ktoré je vyhlásené prioritne na ochranu veľkých šeliem v migračnom koridore Bujakovo - Bacúch medzi dvoma VCHÚ (Nízke Tatry a Muránska planina) - vid' zásadná pripomienka k Návrhu. Požadujeme vylúčiť zvernicu z návrhu ZaD č. 1 ÚP Braväcovo, v opačnom prípade budeme požadovať pokračovanie v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu správou o hodnotení.

Okresný úrad Banská Bystrica, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. listu OU-BB-OSZP1-2022/011616-004 zo dňa 05.04.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko: Riešené lokality v rámci územnej pôsobnosti Správy CHKO Poľana sa nachádzajú v území, v ktorom v zmysle zákona platí prvý stupeň ochrany – všeobecná ochrana v zmysle § 12 zákona. V k. ú. Beňuš sa nenachádzajú maloplošné chránené územia. Priamo dotknuté lokality ÚPN v územnej pôsobnosti Správy CHKO Poľana je iba územie južnej časti k.ú. Beňuš Vychádzajúc z vyššie uvedenej identifikácie územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, najmä

zo skutočnosti, že plánovaná výstavba a rozvojové plochy nezasahujú do území s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny, nezasahujú do častí, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, alebo do chránených území národného významu Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov za predpokladu dodržania tejto podmienky: 1. V bezprostrednom kontakte lokality Z2/1 sa nachádza vodný tok. Všetky vodné toky, podmáčané aluviálne lúky a prameniská sú v zmysle zákona považované za mokraď. Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do chráneného biotopu, alebo mokrade, je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-BR-OSŽP-2022/001334-002 zo dňa 06.04.2022

Dotknutý orgán vydáva k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Braväcovo, Zmeny a doplnky č. 1“ podľa ust. § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

1. Upozorňujeme na novelu zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“), ktorá nadobudla účinnosť 01.01.2022 a ktorá definuje PÁSMA OCHRANY vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie novým spôsobom:

MIMO SÚVISLE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE alebo ÚZEMIA URČENÉHO NA ZASTAVENIE (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane.

Pásmo ochrany V ZASTAVANOM ÚZEMÍ vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka, AK TO VYPLÝVA Z PODMIENOK ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA, najviac však vo vzdialenosti ako je uvedené v ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z..

2. Pre vodárenské zdroje „Prameň nad JRD“, „Prameň Podholie“ a „Prameň Gajdoška – Hudcová“ v k.ú. Braväcovo sú URČENÉ OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV I. a II. stupňa rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Banskej Bystrici, pod č. PLVH – 1231/86-1 Dš zo dňa 15.11.1988. Požadujeme dodržať podmienky vyššie uvedeného rozhodnutia pre ochranné pásma vodárenských zdrojov.

3. Pri zmene ÚP požadujeme dodržať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať zmenu strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z..

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia č. listu OU-BR-OSŽP-2022/004161-002 zo dňa 06.04.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: V návrhu riešenia ZaD č. 1 sa neuvažuje s novými veľkými a strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

Tunajšia štátna správa ochrany ovzdušia konštatuje, že návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Braväcovo - Zmeny a doplnky č. 1“ nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku okresu Brezno a k predloženej dokumentácii nemá námietky.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o zmene strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal

na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány – Ministerstvu životného prostredia SR - Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku – Stred, Okresný úrad Banská Bystrica – odbor V a BP, OPPaRP, OSŽP, OCDPK, Okresný úrad Brezno – OSŽP-úsek OPaK, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť Banská Bystrica, Banskobystrický samosprávny kraj - Odd. investičnej prípravy, výstavby a prevádzky. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Brezno, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu.

Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V k. ú. Braväcovo sa nachádza chránené územie Braväcovo s určeným dobývacím priestorom. Pri zmene ÚP obce je NUTNÉ dodržať zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Stavebník/investor v každej etape vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica už v stupni územného konania VYŽIADA vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.
 - V strede obce sa nachádza torzo historickej zástavby a torzo ľudovej architektúry, ktoré si v zmysle pamiatkového zákona vyžadujú zvýšenú ochranu, riešenie a premietnutie do územnoplánovacej dokumentácie a v zmysle § 14 ods. 1 pamiatkového zákona JE POVINNOSŤOU OBCE ich zachovať, chrániť, obnoviť a využívať. Možnosť ich viesť v zozname pamätihodnosti obce v zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona.
 - Výškové zónovanie (jedno-podlažné alebo dvojpodlažné) a architektonický výraz (šikmé strechy, s využitím podkrovia) novostavieb ZOSÚLADIŤ s okolitou zástavbou. Vylúčiť v historickej zástavbe novostavby s plochou strechou „ustupujúce – polovičné podlažie“. (uvedené v § 3 ods. 2 VZN ÚPN z roku 2010)
 - Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica POŽADUJE na str.4-5 (sú dva body - 5.1 a 5.12) DOPLNIŤ zo záväznej časti územného plánu kraja „ÚPN VÚC BBSK“:
- a/ Bod 5.2. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona č. 42/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne utvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí v rámci kraja.
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica POŽADUJE zohľadniť, uviesť a doplniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov text ich záväzného stanoviska z výrokovej časti a z odôvodnenia.
 - Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený strategický dokument NEREŠPEKTUJE:

1. záväzné regulatívy 2.2.6., 2.2.10. a 7.1.11. b) ÚPN VÚC BBK v platnom znení návrhom rozvoja v lokalitách Z1/23-25, nachádzajúcich sa na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce a v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja bez stanovenia spôsobu likvidácie odpadových vôd.

2. záväznú časť platnej ÚPD, kapitolu C.1.1. Návrh funkčného využívania územia a kapitolu C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia a preto POŽADUJE:

1. REŠPEKTOVAŤ záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Braväcovo v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona.

2. REŠPEKTOVAŤ konkrétne záväzné regulatívy: z oblasti hospodárstva

- 2.2.6. ZABEZPEČIŤ ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou.

- 2.10. STABILIZOVAŤ výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

z oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1.11. Postupne ZNIŽOVAŤ zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti.

3. REŠPEKTOVAŤ záväznú časť platnej ÚPD:

- VYHODNOTIŤ záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia a odôvodniť jeho rozsah a opodstatnenosť a to v kontexte celkovej výmery v ÚPD už schválených záberov poľnohospodárskej pôdy potrebných na rozvoj obce

- POŽADOVAŤ vybudovanie splaškovej kanalizácie v lokalitách navrhovaných na rozvoj obce.

• Lokalita Z1/23 predmetné územie NESPLŇA legislatívne podmienky pre zriadenie zvernice v zmysle zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, POŽADUJE vylúčiť zvernicu z návrhu ZaD č. 1 ÚP Braväcovo,

• VYHODNOTIŤ vplyv navrhovaného funkčného využitia plôch na biotop národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky v dotknutej lokalite posúdiť zábery chránenej poľnohospodárskej pôdy v zmysle záväzného stanoviska OÚ Banská Bystrica a následne zaslať Oznámenie na opätovné vyjadrenie v rámci zisťovacieho konania.

• UPOZORŇUJEME na skutočnosť, že v prípade zásahu do chráneného biotopu, alebo mokrade, je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)..

• UPOZORŇUJEME na novelu zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“), ktorá nadobudla účinnosť 01.01.2022 a ktorá definuje PÁSMA OCHRANY vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie novým spôsobom: MIMO SÚVISLE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE alebo ÚZEMIA URČENÉHO NA ZASTAVENIE (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane.

Pásmo ochrany V ZASTAVANOM ÚZEMÍ vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka, AK TO VYPLÝVA Z PODMIENOK ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA, najviac však vo vzdialenosti ako je uvedené v ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z..

• Pre vodárenské zdroje „Prameň nad JRD“, „Prameň Podholie“ a „Prameň Gajdoška – Hudcová“ v k.ú. Braväcovo sú URČENÉ OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV I. a II. stupňa rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Banskej Bystrici, pod č. PLVH – 1231/86-1 Dš zo dňa 15.11.1988. POŽADUJEME DODRŽAŤ podmienky vyššie uvedeného rozhodnutia pre ochranné pásma vodárenských zdrojov.

• Pri zmene ÚP POŽADUJEME dodržať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Božena Kánová
poverený vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10151

Doručuje sa

Obec Braväcovo (OVM), Braväcovo 196, 976 64 Braväcovo, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
MINISTERSTVO OBRANY SR - Agentúra správy majetku - Stredisko prevádzky objektov Zvolen, Borovianska cesta 59/28, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, V a BP, OPPaRP, OSŽP, OCDPK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, OSŽP-ŠVS-Kuk, ŠS OO, ŠS OH-Gal, ŠS OPaK, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, PLO, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Odd. investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
ŠOP SR, Správa NP Nízke Tatry, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

x

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

-

Číslo rozhodnutia:

OU-BR-OSZP-2022/001793-017

Dátum vytvorenia doložky:

02.05.2022

Vytvoril:

Brozmanová Katarína, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

28.04.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-

Registratúrne číslo záznamu: 0010547/2022

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní - navrhovaný strategický dokument "Územný plán obce Braváčovo, Zmeny a doplnky č. 1" sa nebude posudzovať

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	13.04.2022 17:54	Kánová Božena, Ing.	vedúci	OU-BR- OSZP	poverený vedúci odboru	Nie		