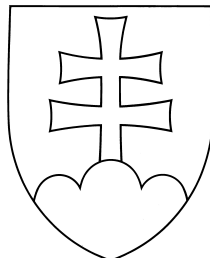


Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2022/000212-018

Brezno

13. 01. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Beňuš, Zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Beňuš, 976 64 Beňuš č. 355, v zastúpení, Katarínou Srnkovou, starostkou obce, IČO: 00508462, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Územný plán sídelného útvaru Beňuš, Zmeny a doplnky č. 2“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Beňuš, 976 64 Beňuš č. 355, v zastúpení Katarínou Srnkovou, starostkou obce, IČO: 00508462, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 19.07.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Beňuš, Zmeny a doplnky č. 2“.

Predmetom Územného plánu sídelného útvaru Beňuš, Zmeny a doplnky č. 2 je návrh na doplnenie funkčných plôch obytného, zmiešaného, rekreačného, výrobného územia: plochy bývania na regulovaných plochách Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4, Z2/5, Z2/6, Z2/7, Z2/10 a Z2/13 plochy občianskej vybavenosti na regulovanej ploche Z2/9 plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na regulovanej ploche Z2/8 plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky na regulovanej ploche Z2/11 a Z2/12.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom ktorého je eR STAR s.r.o., Trieda SNP č. 75, 974 01 Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Vladimír Paško., autorizovaný architekt.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

- nie sú známe, úlohou ÚPN ZaD je zabezpečiť optimálne využitie územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nie sú, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

-nepredpokladajú sa, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nie sú známe

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nie sú

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 19.07.2021 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://>

enviroportal.sk/sk/eia. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 26.07.2021 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom (Ministerstvu životného prostredia SR- odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku – Stred, Okresný úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Brezno – pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Brezno – Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, OH, OO, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Krajský Pamiatkový Úrad Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Banskobystrický samosprávny kraj), dotknutým obciam (Obec Beňuš a povoľujúcemu orgánu – Obecné zastupiteľstvo obce Beňuš. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Brezno, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Obec Beňuš zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli v dobe od 02.08.2021 do 17.08.2021.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva, č. listu OU-BR-PLO2-2021/006508-002 zo dňa 26.07.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: Z predložených materiálov vyplýva, že pri uvažovanom rozvoji sídelného útvaru Beňuš nevzniknú požiadavky na záber lesných pozemkov a preto, nepožaduje posudzovať strategický dokument Územný plán sídelného útvaru Beňuš, Zmeny a doplnky č. 2“ podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-BR-OSŽP-2021/006741-002 zo dňa 06.08.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: „Územný plán sídelného útvaru Beňuš, Zmeny a doplnky č. 2“ nie je v rozpore so záujmami odpadového hospodárstva územného celku okresu Brezno. Ako dotknutý orgán, nepožaduje aby zámer, po uzavretí zisťovacieho konania bol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale postúpený na vybavenie povoľujúcemu orgánu.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, č. listu OU-BB-OOP6-2021/020133-002 zo dňa 03.08.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: Návrh ÚP SÚ Beňuš, Zmeny a doplnky č. 2 z hľadiska záberov pozemkov rozširujú plochy pre zábery individuálnej bytovej výstavby (celkovo 49 rodinných domov), občianskej vybavenosti, poľnohospodárskej výroby a agroturistiky. Časť navrhovaných lokalít (36, 42) sa nachádza v zastavanom území obce (0,245 ha). Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je 7,9572 ha. Podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) p. p. s kódom 0805041, 0965212 a 0965415 patrí k najkvalitnejšej v danom k. ú. V zmysle § 12 ods. 1 je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území, preto požadujeme z Návrhu vylúčiť lokalitu č. 40 s výmerou 2,12 ha p. p. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce a nenadväzuje bezprostredne na jestvujúcu zástavbu.

Z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky k lokalitám v zastavanom území obce. V ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým minimalizovať záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚ obce a tento náležite odôvodniť so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej ÚPD.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, č. listu OU-BR--2021/006741-002 zo dňa 06.08.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko: RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, č. listu A/2482/2021/HŽPZ zo dňa 11.08.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: V zmysle platného ÚPN VÚC BBK je z pohľadu využívania krajiny a poľnohospodárskej pôdy prioritou pri rozvoji obcí na území BBSK navrhovať ich rozvoj prednostne v zastavanom území, využitím existujúceho bytového fondu a nevyužívaných areálov, s minimalizáciou záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obcí a miest (záväzné regulatívy 2.2.6., 2.2.10. a 4.10.).

Pri navrhovanom urbanistickom riešení podľa predloženej ÚPD sú predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely v kvalitatívnom stupni 5. až 9., s celkovou výmerou 7,9572 ha. Návrh rozvoja obce podľa predloženej ÚPD najmä lokality č. 44, 45 situované mimo zastavané územie obce si vyžadujú zábery poľnohospodárskej pôdy, ich umiestnenie vzhľadom na navrhované funkčné využitie (plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistika) je aj z pohľadu ÚPD vyššieho stupňa (ÚPN VÚC BBK) akceptovateľné.

Žiadame prehodnotiť umiestnenie a rozsah lokalít č. 37, 40, 41, 43 a 46 v ÚPD definovanej ako plochy bývania a rozsah lokality č. 42 v ÚPD definovanej ako plochy a objekty občianskej vybavenosti a rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v k.ú. Beňuš v súlade so záväznými regulatívmi Záväznej časti ÚPN VÚC BBK:

2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia,...

V Záväznej časti predloženej ÚPD žiadame rešpektovať regulatív Záväznej časti ÚPN VÚC BBK (ktorý je v časti 3. ÚPD obce citovaný) a zapracovať ho do zásad a regulatívov priestorového usporiadania definovaných v záväznej časti predloženej ÚPD:

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.

BBSK nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán sídelného útvaru Beňuš, Zmeny a doplnky č. 2“ podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. listu 10973/2021-6.3 doručené elektronicky dňa 12.08.2021 a doplnené v listinnej podobe 23.08.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko: Po preštudovaní predloženého návrhu „Územný plán sídelného útvaru Beňuš, Zmeny a doplnky č. 2“ máme z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky:

- V bezprostrednom kontakte lokality Z2/1 sa nachádza vodný tok. Upozorňujeme na skutočnosť, že všetky vodné toky, podmáčané aluviálne lúky a prameniská sú v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. považované za mokrad'. V rámci tejto lokality požadujeme dodržať ochranné pásmo vodného toku vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary.

- V súvislosti so zásobovaním elektrickou energiou požadujeme vo všetkých novovytvorených lokalitách riešiť NN vedenia zemným káblom.

- V rámci regulatívov pre plochy bývania – regulované plochy Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4, Z2/5, Z2/6, Z2/7, Z2/10, Z2/13 požadujeme doplniť výškový regulatív určený kombináciou počtu podlaží a ich konštrukčnou výškou.

Pri zapracovaní vyššie uvedených pripomienok nepožadujeme posudzovať strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. .

Okresný úrad Banská Bystrica, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. listu OU-BB-OSZP1-2021/020058-005 zo dňa 26.08.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko: Riešené lokality v rámci územnej pôsobnosti Správy CHKO Poľana sa nachádzajú v území, v ktorom v zmysle zákona platí prvý stupeň ochrany – všeobecná ochrana v zmysle § 12 zákona. V k. ú. Beňuš sa nenachádzajú maloplošné chránené územia. Priamo dotknuté lokality ÚPN v územnej pôsobnosti Správy CHKO Poľana je iba územie južnej časti k.ú. Beňuš Vychádzajúc z vyššie uvedenej identifikácie územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, najmä zo skutočnosti, že plánovaná výstavba a rozvojové plochy nezasahujú do území s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny, nezasahujú do častí, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, alebo do chránených území národného významu Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov za predpokladu dodržania tejto podmienky: 1. V bezprostrednom kontakte lokality Z2/1 sa nachádza vodný tok. Všetky vodné toky, podmáčané aluviálne lúky a prameniská sú v zmysle zákona považované za mokrad'. Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do chráneného biotopu, alebo mokrade, je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Detašované pracovisko Stred, č. listu ASMdpS-1-887/2021 zo dňa 09.08.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme so strategickým dokumentom „Územný plán SÚ Beňuš, Zmeny a doplnky č. 2“ podľa predloženého materiálu. Zároveň Vám oznamujeme, že netrváme na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, č. listu 1747-2807/2021 zo dňa 02.08.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: K oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky, jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov a preto nie je potrebné tento strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. .

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-BR-OSŽP-202/001334-002 zo dňa 14.01.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu obce Beňuš. Z vodovodu Filipovo, Gašparovo sa napojí z vodovodnej siete cca 30 RD a výrobné územie so 100 zamestnancami. Na existujúci vodovodný systém obce Beňuš, je možné pripojiť všetky navrhované lokality v ZaD č. 2, podľa podmienok správcu vodovodu a po vykrytí deficitu vodných zdrojov.

V jednotlivých lokalitách v ZaD č. 2 sa vybuduje delená splašková kanalizácia. Objekty bude možné napojiť na kanalizáciu a ČOV v jednotlivých častiach obce len so súhlasom správcu vodohospodárskeho diela. Ostatné lokality sa zriadi nepriepustné žumpy pre následný vývoz na ČOV v súlade s vodným zákonom pokiaľ nebude udelený súhlas na napojenie do ČOV v danej lokalite. Na kanalizácie ukončené ČOV Beňuš sa predpokladá napojenie OV z 19 RD a z objektu OV Z 2/9 – počet 3 zamestnanci $Q_{24} = 12\,340,0 \text{ l.deň} = 0,14 \text{ l.s-1}$, počet EO – cca 83. Na kanalizáciu, ukončená ČOV Gašparovo sa predpokladá napojenie OV z 27 RD a skladového hospodárstva 100 zamestnancov a lokality Z 2/12 s 5 zamestnancami a 10 lôžkami. $Q_{24} = 27\,080,0 \text{ l.deň} = 0,31 \text{ l.s-1}$, počet EO – cca 181. Na kanalizáciu ukončenú ČOV Filipovo sa predpokladá napojenie OV zo 6 RD $Q_{24} = 3\,840,0 \text{ l.deň} = 0,04 \text{ l.s-1}$, počet EO – cca 25. Na kanalizáciu Stará Pila s ČOV, sa predpokladá napojenie Z 2/21 s počtom 2 zamestnanci a 10 lôžok. $Q_{24} = 1\,620,0 \text{ l.deň} = 0,018 \text{ l.s-1}$, počet EO – cca 11. Celkový prítok na ČOV bude $Q_{24} = 44,88 \text{ l.deň} = 0,52 \text{ l.s-1}$. Posúdenie kapacity jednotlivých ČOV zaistí prevádzkovateľ ČOV. Výstupné hodnoty znečistenia odpadových vôd z ČOV do toku musia spĺňať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia výpusťných vôd podľa Prílohy č. 6 N.V. č. 269/2010 Z. z. Navrhujeme komplexné odkanalizovanie všetkých objektov a prevádzok areálov obce do rozloženej siete 7 malých ČOV obce a s dobudovaním verejnej splaškovej kanalizácie, v rámci katastrálneho územia obce. Vzhľadom na rozsah a charakter dokumentu – „Územný plán sídelného útvaru Beňuš, Zmeny a doplnky č.2“ tunajšia štátna vodná správa nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2005 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány –Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica a Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Brezno, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu.

Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- prehodnotiť umiestnenie a rozsah lokalít č. 37, 40, 41, 43 a 46 v ÚPD definovanej ako plochy bývania a rozsah lokality č. 42 v ÚPD definovanej ako plochy a objekty občianskej vybavenosti
- rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v k.ú. Beňuš v súlade so záväznými regulatívmi Závaznej časti ÚPN VÚC BBK, presnejšie:
 - zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
 - stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia
 - rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
 - zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - dodržať ochranné pásmo vodného toku v lokalite Z2/1 vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary
 - riešiť v súvislosti so zásobovaním elektrickou energiou vo všetkých novovytvorených lokalitách NN vedenia zemným káblom
 - doplniť v rámci regulatívov pre plochy bývania – regulované plochy Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4, Z2/5, Z2/6, Z2/7, Z2/10, Z2/13 výškový regulatív určený kombináciou počtu podlaží a ich konštrukčnou výškou

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Božena Kánová
poverený vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10151

Doručuje sa

Obec Beňuš, Beňuš 355, 976 64 Beňuš, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1

Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku, DP Stred, Banská Bystrica, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

Okresný úrad Banská Bystrica, Od. VaBP, OPPaRP, OSŽP, OCDPK, OPaK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystica

Okresný úrad Brezno, OSŽP-ŠSOH, ŠVS, ŠSOO, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno

Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica 1

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1

Banskobystrický samosprávny kraj, Od. ÚP a ŽP, Od.IP,VaP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Registratúrne číslo záznamu: 0001186/2022

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	19.01.2022 16:50	Kánová Božena, Ing.	vedúci	OU-BR- OSZP	poverený vedúci odboru	Nie		