Obytné plochy

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
K Y N C E Ľ O V Á

ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCH-AT, s.r.o
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ

DÁTUM: 2026 MIERKA: 1 : 50 000

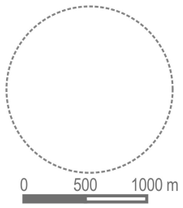
1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
K Y N C E Ľ O V Á



OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

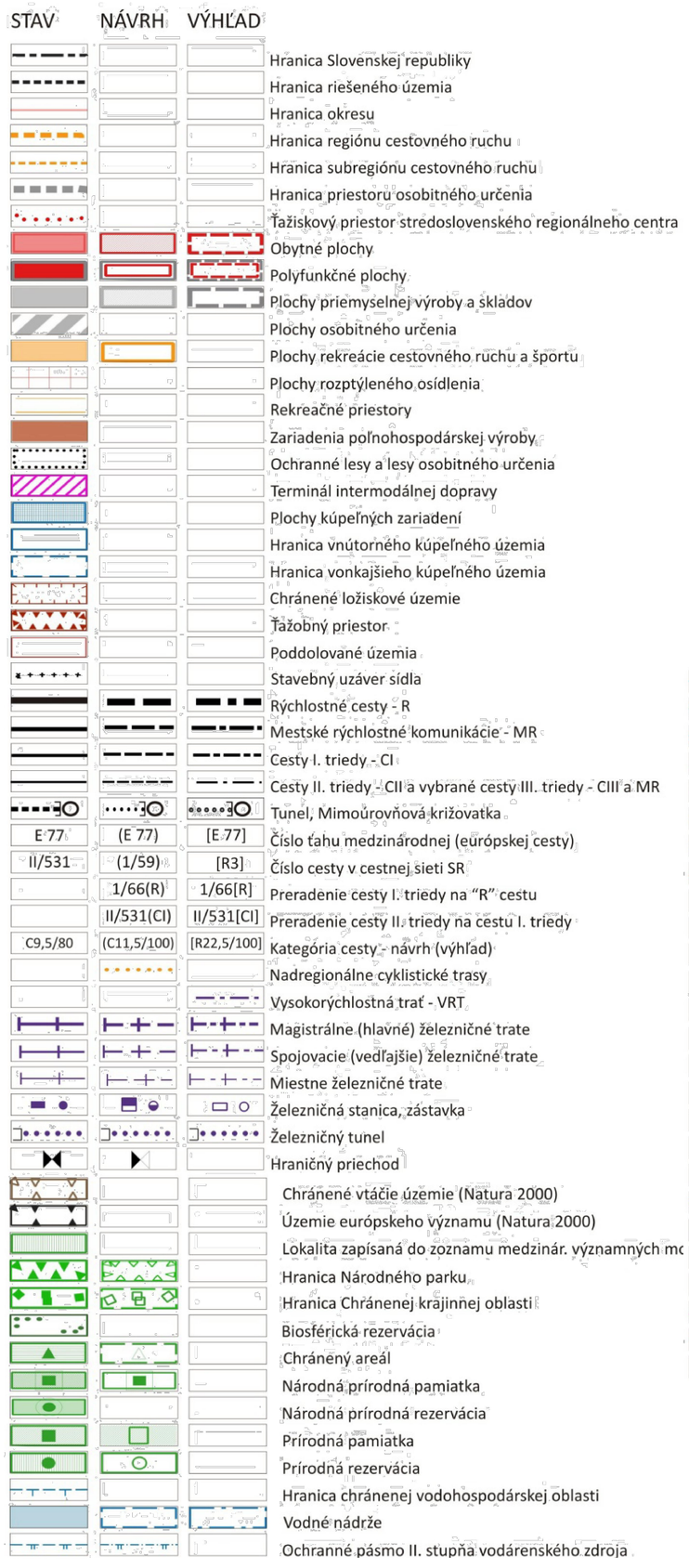
DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 50 000

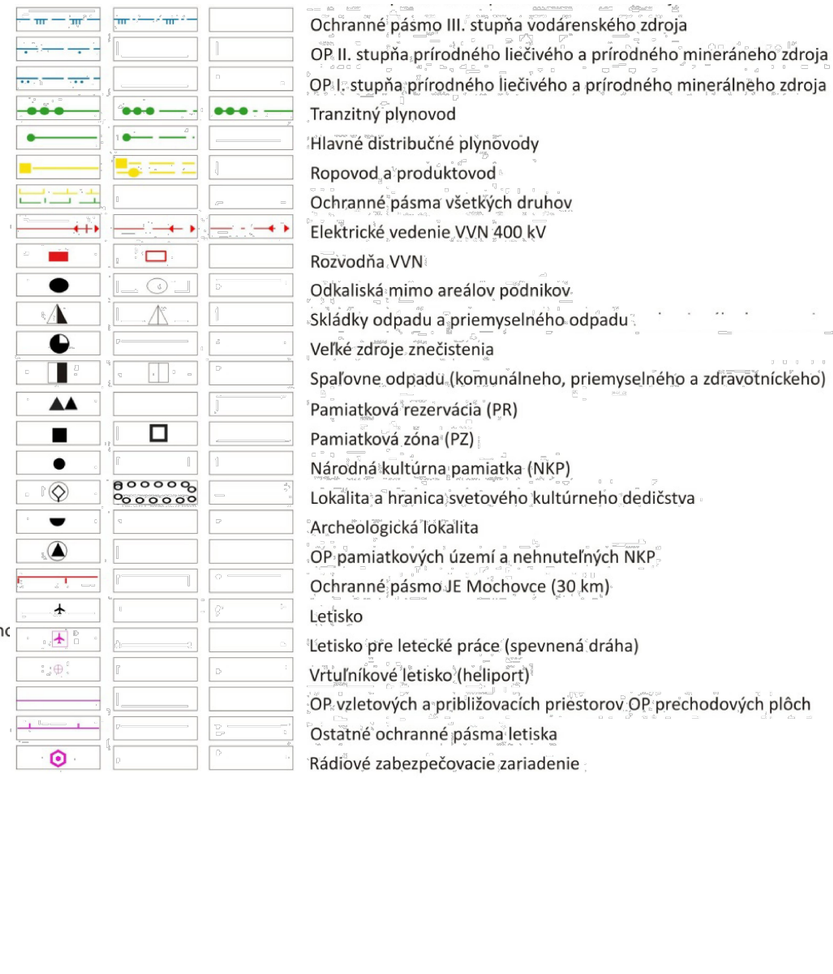


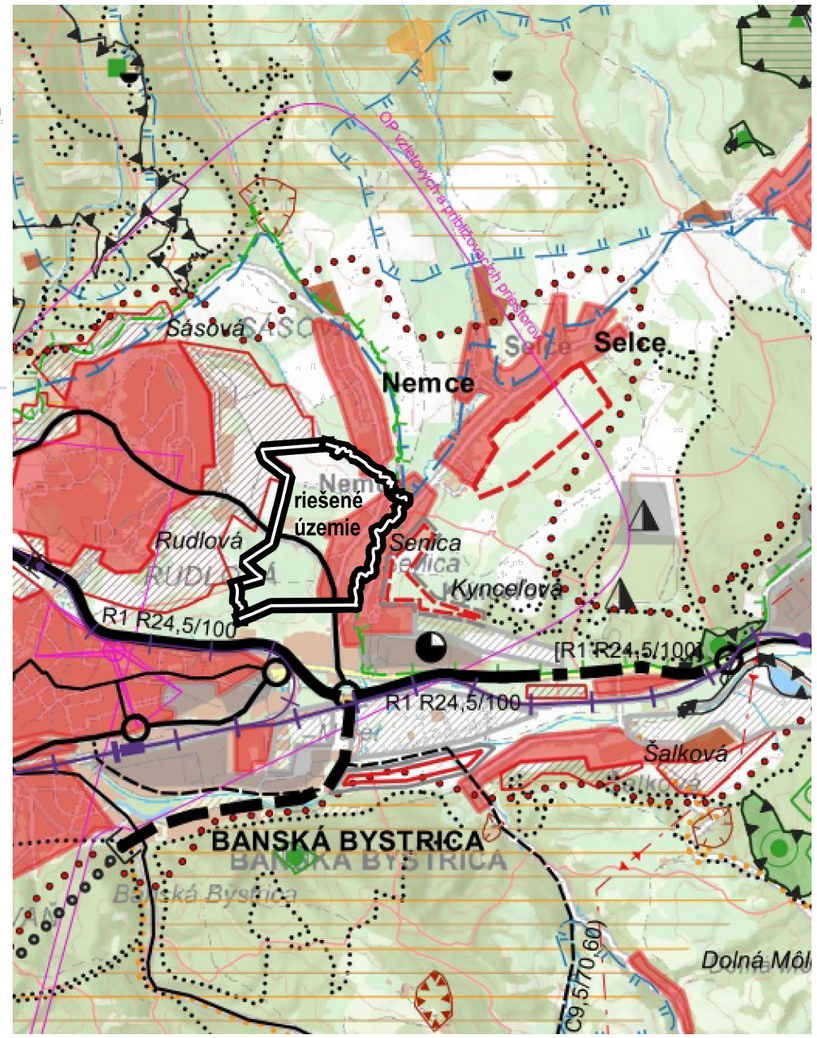
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PhD., STAROSTKA

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV







ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCHPAT, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ, ÁK, PhD.

DÁTUM: 2026 MIERKA: 1 : 50 000

ekoplan
www.eko-plan.sk

0 500 1000 m

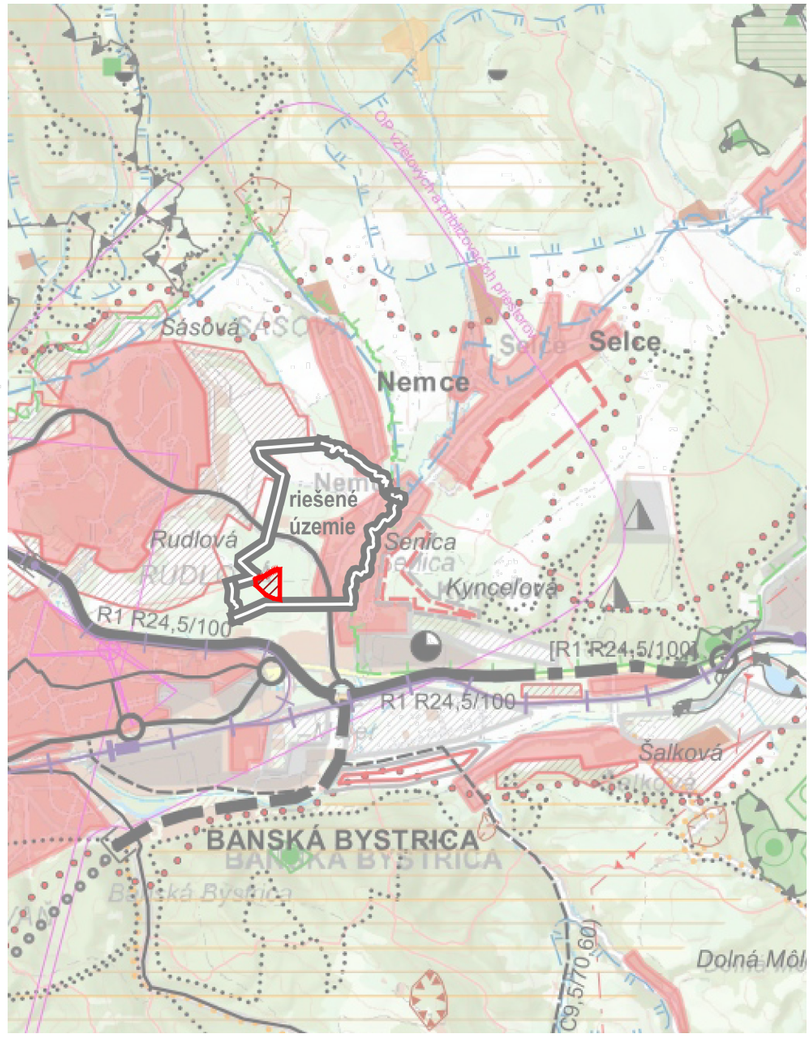
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PhD., STAROSTKA

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- Hranica Slovenskej republiky
- Hranica riešeného územia
- Hranica okresu
- Hranica regiónu cestovného ruchu
- Hranica subregiónu cestovného ruchu
- Hranica priestoru osobitného určenia
- Ťažiskový priestor stredoslovenského regionálneho centra
- Obytné plochy
- Polyfunkčné plochy
- Plochy priemyselnej výroby a skladov
- Plochy osobitného určenia
- Plochy rekreácie cestovného ruchu a športu
- Plochy rozptýleného osídlenia
- Rekreačné priestory
- Zariadenia poľnohospodárskej výroby
- Ochranné lesy a lesy osobitného určenia
- Terminál intermodálnej dopravy
- Plochy kúpeľných zariadení
- Hranica vnútorného kúpeľného územia
- Hranica vonkajšieho kúpeľného územia
- Chránené ložiskové územie
- Ťažobný priestor
- Poddolované územia
- Stavebný uzáver sídla
- Rýchlostné cesty - R
- Mestské rýchlostné komunikácie - MR
- Cesty I. triedy - CI
- Cesty II. triedy - CII a vybrané cesty III. triedy - CIII a MR
- Tunel, Mimoúrovňová križovatka
- E 77 (E 77) [E 77] — Číslo ťahu medzinárodnej (európskej cesty)
- II/531 (1/59) [R3] — Číslo cesty v cestnej sieti SR
- 1/66(R) 1/66[R] — Preradenie cesty I. triedy na "R" cestu
- II/531(CI) II/531[CI] — Preradenie cesty II. triedy na cestu I. triedy
- C9,5/80 (C11,5/100) [R22,5/100] — Kategória cesty - návrh (výhľad)
- Nadregionálne cyklistické trasy
- Vysokorýchlostná trať - VRT
- Magistrálne (hlavné) železničné trate
- Spojovacie (vedľajšie) železničné trate
- Miestne železničné trate
- Železničná stanica, zástavka
- Železničný tunel
- Hraničný priechod
- Chránené vtáčie územie (Natura 2000)
- Územie európskeho významu (Natura 2000)
- Lokalita zapísaná do zoznamu medzinár. významných mo
- Hranica Národného parku
- Hranica Chránenej krajinnej oblasti
- Biosférická rezervácia
- Chránený areál
- Národná prírodná pamiatka
- Národná prírodná rezervácia
- Prírodná pamiatka
- Prírodná rezervácia
- Hranica chránenej vodohospodárskej oblasti
- Vodné nádrže
- Ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja
- Ochranné pásmo III. stupňa vodárenského zdroja
- OP II. stupňa prírodného liečivého a prírodného minerálneho zdroja
- OP I. stupňa prírodného liečivého a prírodného minerálneho zdroja
- Tranzitný plynovod
- Hlavné distribučné plynovody
- Ropovod a produktovod
- Ochranné pásma všetkých druhov
- Elektrické vedenie VVN 400 kV
- Rozvodňa VVN
- Odkaliská mimo areálov podnikov
- Skládky odpadu a priemyselného odpadu
- Veľké zdroje znečistenia
- Spaľovne odpadu (komunálneho, priemyselného a zdravotníckeho)
- Pamiatková rezervácia (PR)
- Pamiatková zóna (PZ)
- Národná kultúrna pamiatka (NKP)
- Lokalita a hranica svetového kultúrneho dedičstva
- Archeologická lokalita
- OP pamiatkových území a nehnuteľných NKP
- Ochranné pásmo JE Mochovce (30 km)
- Letisko
- Letisko pre letecké práce (spevnená dráha)
- Vrtuľníkové letisko (heliport)
- OP vzletových a približovacích priestorov OP prechodových plôch
- Ostatné ochranné pásma letiska
- Rádiové zabezpečovacie zariadenie



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
K Y N C E Ľ O V Á
ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCH-AT, s.r.o
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ

DÁTUM: 2026 MIERKA: 1 : 2880

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH

riešené územie ZaD č.1

plochy bývania - NÁVRH



3 miestne a upokojené komunikácie *

6 cyklistické trasy

9 nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
K Y N C E Ľ O V Á

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné vybavenie

- cesty III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- miestne a upokojené komunikácie - VÝHĽAD
- odstavné plochy - NÁVRH
- cyklotrasa
- cyklotrasy - NÁVRH
- zastávky hromadnej dopravy
- zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH

Technické vybavenie

- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- regulačná stanica plynu
- elektrické vedenie VN vonkajšie
- plynovod vysokotlakový
- protipovodňová hrádza - NÁVRH

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- plochy bývania
- plochy bývania - NÁVRH
- plochy bývania - VÝHĽAD
- plochy športu a rekreácie - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia - NÁVRH
- plochy záhrad
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy špeciálnej zelene (cintorín) - NÁVRH
- plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy ornej pôdy
- plochy trvalých trávnych porastov
- liniová zeleň
- líniová zeleň - NÁVRH
- vodné toky

Limity využitia územia

- centrálna zóna obce (hranica)
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- ochranné pásma ciest
- ochranné pásma vonk. elektrických vedení VN, VVN
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu
- ochranné pásma letiska

ekoplan
www.eko-plan.sk

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

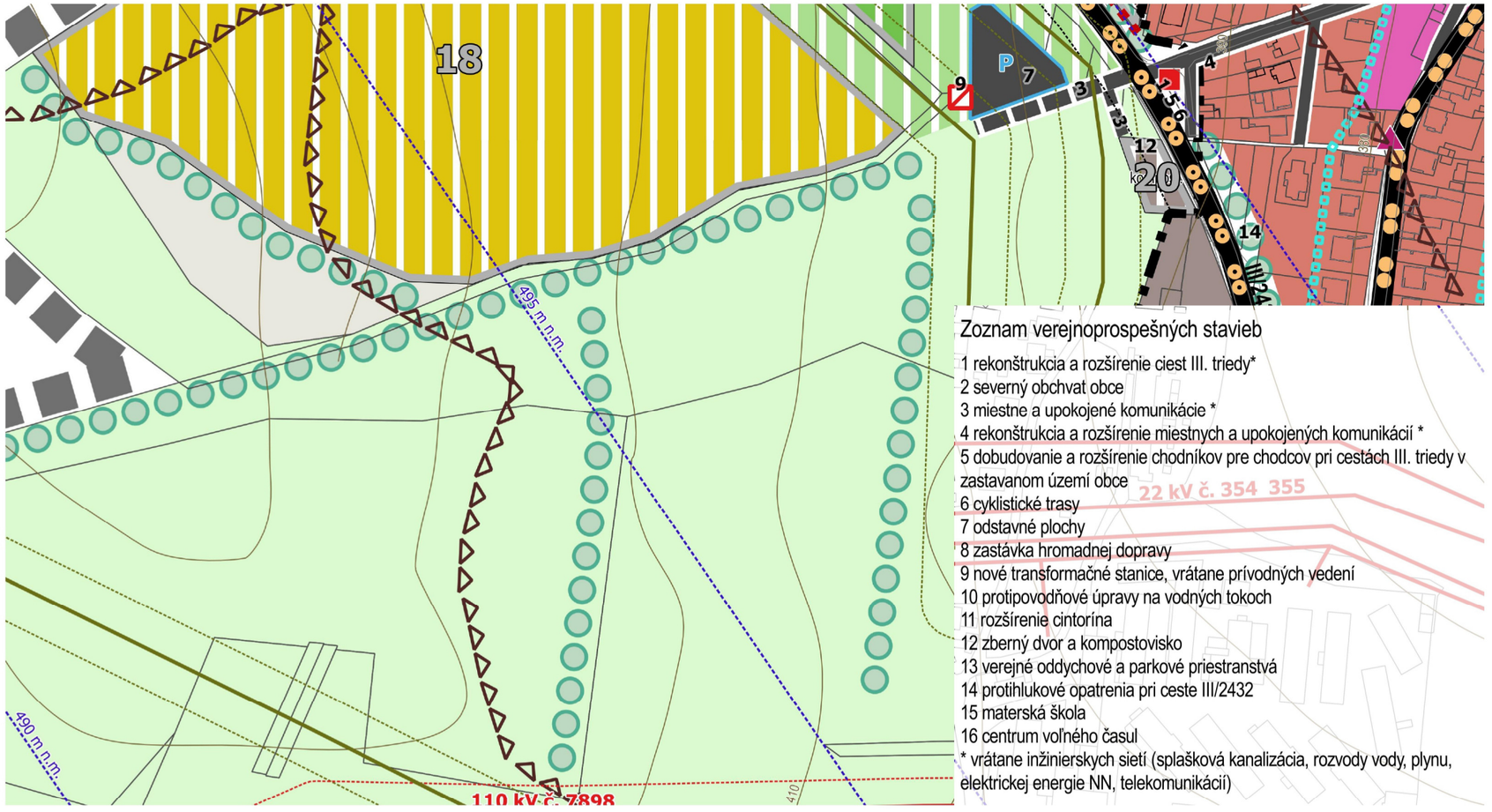
DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 2 880

0 25 50 m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA17.04.2023

.....
ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PhD., STAROSTKA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS



Zoznam verejnoprospešných stavieb

1 rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy*
2 severný obchvat obce
3 miestne a upokojené komunikácie *
4 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
5 dobudovanie a rozšírenie chodníkov pre chodcov pri cestách III. triedy v zastavanom území obce
6 cyklistické trasy
7 odstavné plochy
8 zastávka hromadnej dopravy
9 nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
10 protipovodňové úpravy na vodných tokoch
11 rozšírenie cintorína
12 zberný dvor a kompostovisko
13 verejné oddychové a parkové priestranstvá
14 protihlukové opatrenia pri ceste III/2432
15 materská škola
16 centrum voľného časul
* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE K Y N C E Ľ O V Á

ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCHI-AT, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ, PhD.

DÁTUM: 2026 MIERKA: 1 : 2880

0 25 50 m

ekoplan
www.eko-plan.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA17.04.2023

ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PhD., STAROSTKA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- **hranica zastavaného územia obce - NÁVRH**
- **rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH**

Dopravné vybavenie

- cesty III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- **miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH**
- miestne a upokojené komunikácie - VÝHĽAD
- odstavné plochy - NÁVRH
- cyklotrasa
- cyklotrasy - NÁVRH
- zastávky hromadnej dopravy
- zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH

Technické vybavenie

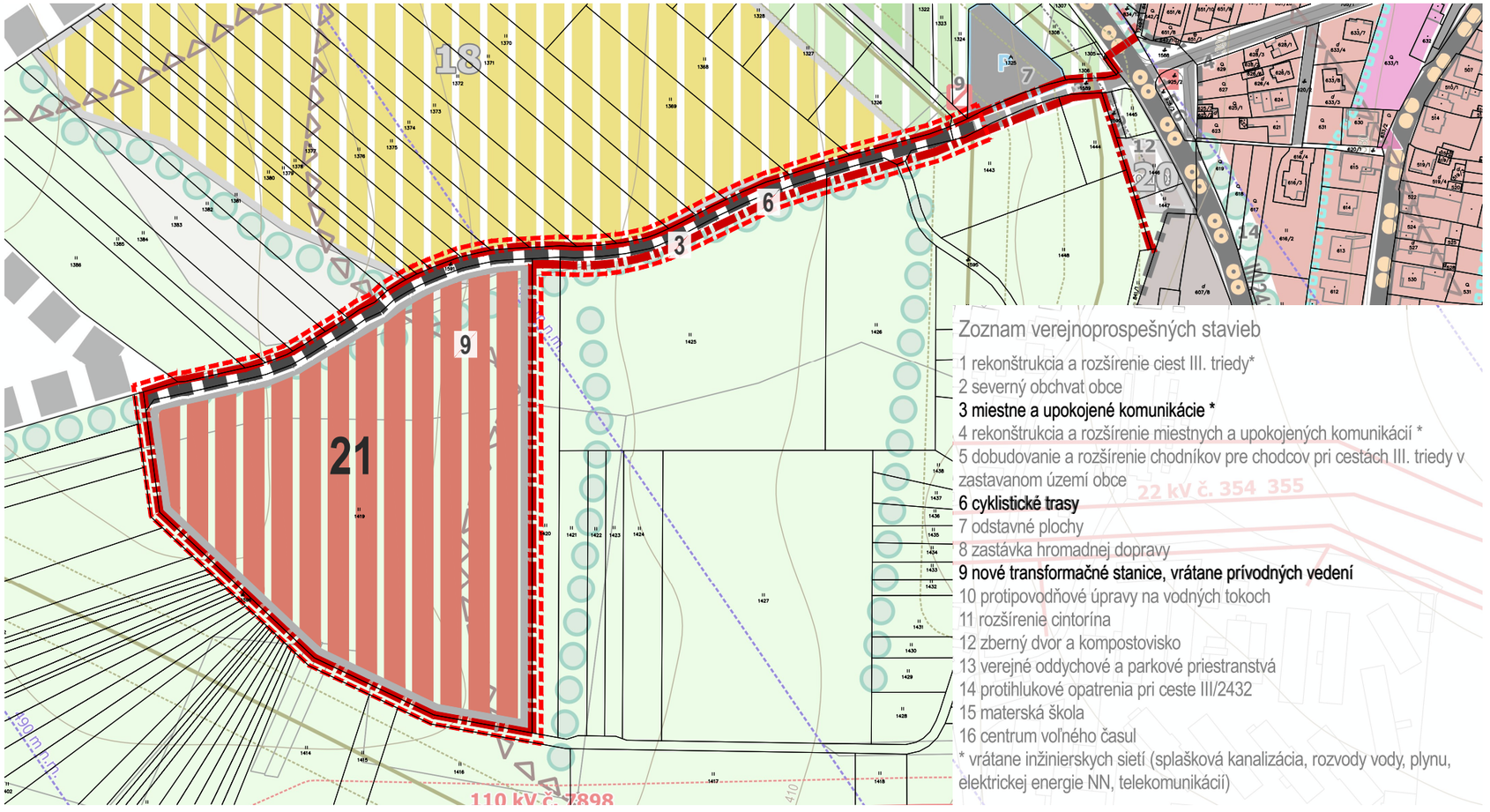
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- regulačná stanica plynu
- elektrické vedenie VN vonkajšie
- plynovod vysokotlakový
- protipovodňová hrádza - NÁVRH

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- plochy bývania
- **plochy bývania - NÁVRH**
- plochy bývania - VÝHĽAD
- plochy športu a rekreácie - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia - NÁVRH
- plochy záhrad
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy špeciálnej zelene (cintorín) - NÁVRH
- plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy ornej pôdy
- plochy trvalých trávnych porastov
- liniová zeleň
- líniová zeleň - NÁVRH
- vodné toky

Limity využitia územia

- centrálna zóna obce (hranica)
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- ochranné pásma ciest
- ochranné pásma vonk. elektrických vedení VN, VVN
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu
- ochranné pásma letiska
- riešené územie ZaD č.1



Zoznam verejnoprospešných stavieb

1 rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy*
2 severný obchvat obce
3 miestne a upokojené komunikácie *
4 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
5 dobudovanie a rozšírenie chodníkov pre chodcov pri cestách III. triedy v zastavanom území obce
6 cyklistické trasy
7 odstavné plochy
8 zastávka hromadnej dopravy
9 nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
10 protipovodňové úpravy na vodných tokoch
11 rozšírenie cintorína
12 zberný dvor a kompostovisko
13 verejné oddychové a parkové priestranstvá
14 protihlukové opatrenia pri ceste III/2432
15 materská škola
16 centrum voľného časul
* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
K Y N C E Ľ O V Á
ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCH-AT, s.r.o
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ

DÁTUM: 2026 MIERKA: 1 : 2880

3. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

MO3 6,5/30 - NÁVRH

riešené územie ZaD č.1



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
K Y N C E Ľ O V Á

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. P. KLÚČIK
DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 2 880

0 25 50 m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

.....
ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PhD., STAROSTKA

3. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Nadradené dopravné vybavenie

- cesty III. triedy

Ostatné komunikácie

- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne komunikácie - NÁVRH
- miestne a upokojené komunikácie - VÝHĽAD

Funkčné triedy a kategórie komunikácií

- B3 - MZ 8,5(8,0)/50
- C3 - MO7(6,5)/30
- D1 upokojená
- P4,5/30
- C1 - MO8/50 - NÁVRH
- C2 - MO7,5/40 - NÁVRH
- C3 - MO6,5/30 - NÁVRH
- D1 upokojená - NÁVRH

Nemotorová doprava

- cyklotrasa
- cyklotrasy - NÁVRH

Hromadná doprava

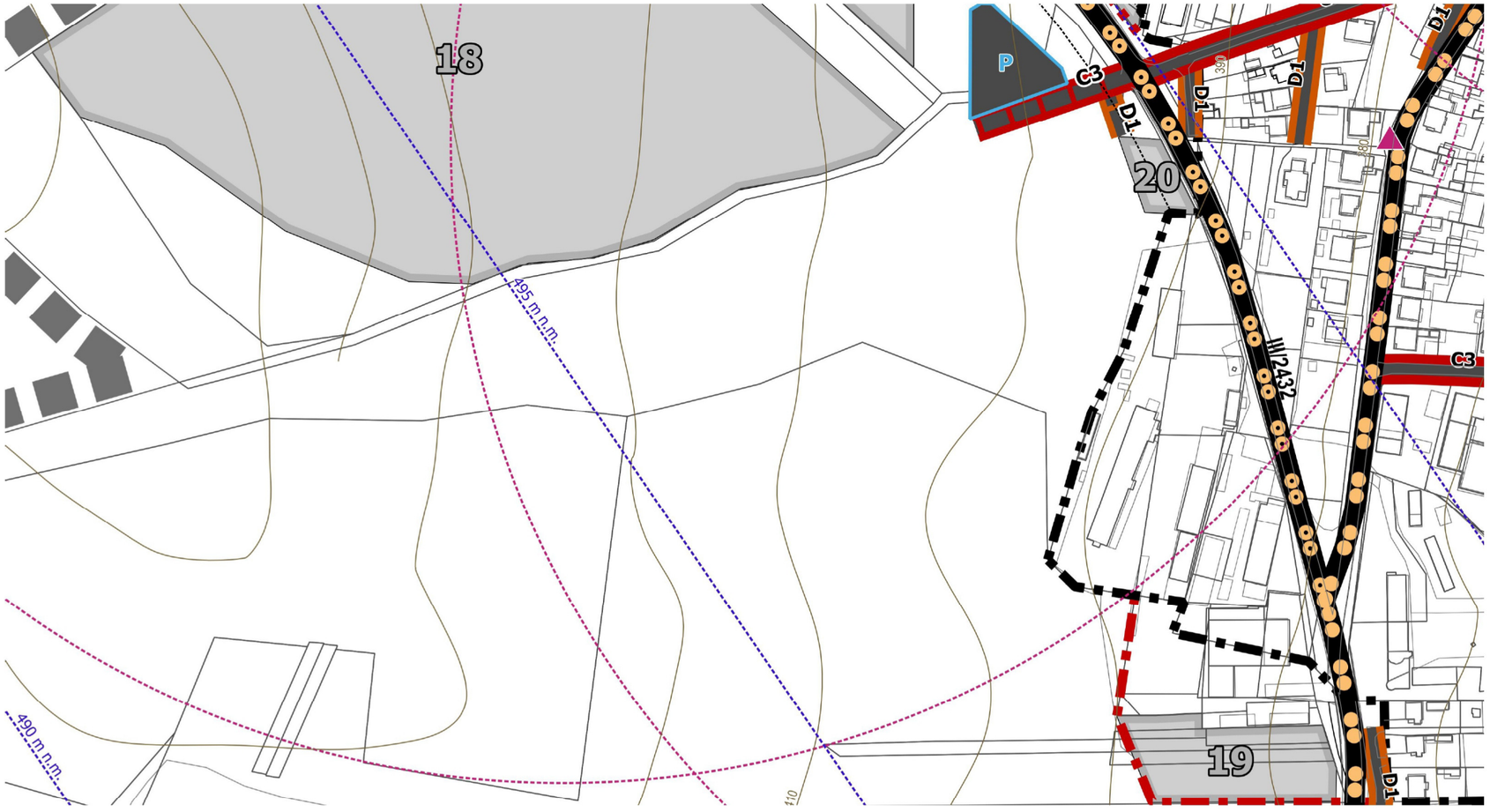
- zastávky hromadnej dopravy
- zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH
- pešia dostupnosť zastávok 500 m

Statická doprava

- odstavné plochy - NÁVRH

Ochranné pásma

- ochranné pásma ciest
- ochranné pásma letiska



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE K Y N C E Ľ O V Á

ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCH-AT, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ, ÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. P. KLÚČIK
DÁTUM: 2026 MIERKA: 1 : 2880

ekoplan
www.eko-plan.sk

0 25 50 m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

.....
ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PhD., STAROSTKA

3. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Nadradené dopravné vybavenie

- cesty III. triedy

Ostatné komunikácie

- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne komunikácie - NÁVRH
- miestne a upokojené komunikácie - VÝHĽAD

Funkčné triedy a kategórie komunikácií

- B3 - MZ 8,5(8,0)/50
- C3 - MO7(6,5)/30
- D1 upokojená
- P4,5/30
- C1 - MO8/50 - NÁVRH
- C2 - MO7,5/40 - NÁVRH
- MO3 6,5/30 - NÁVRH
- D1 upokojená - NÁVRH

Nemotorová doprava

- cyklotrasa
- cyklotrasy - NÁVRH

Hromadná doprava

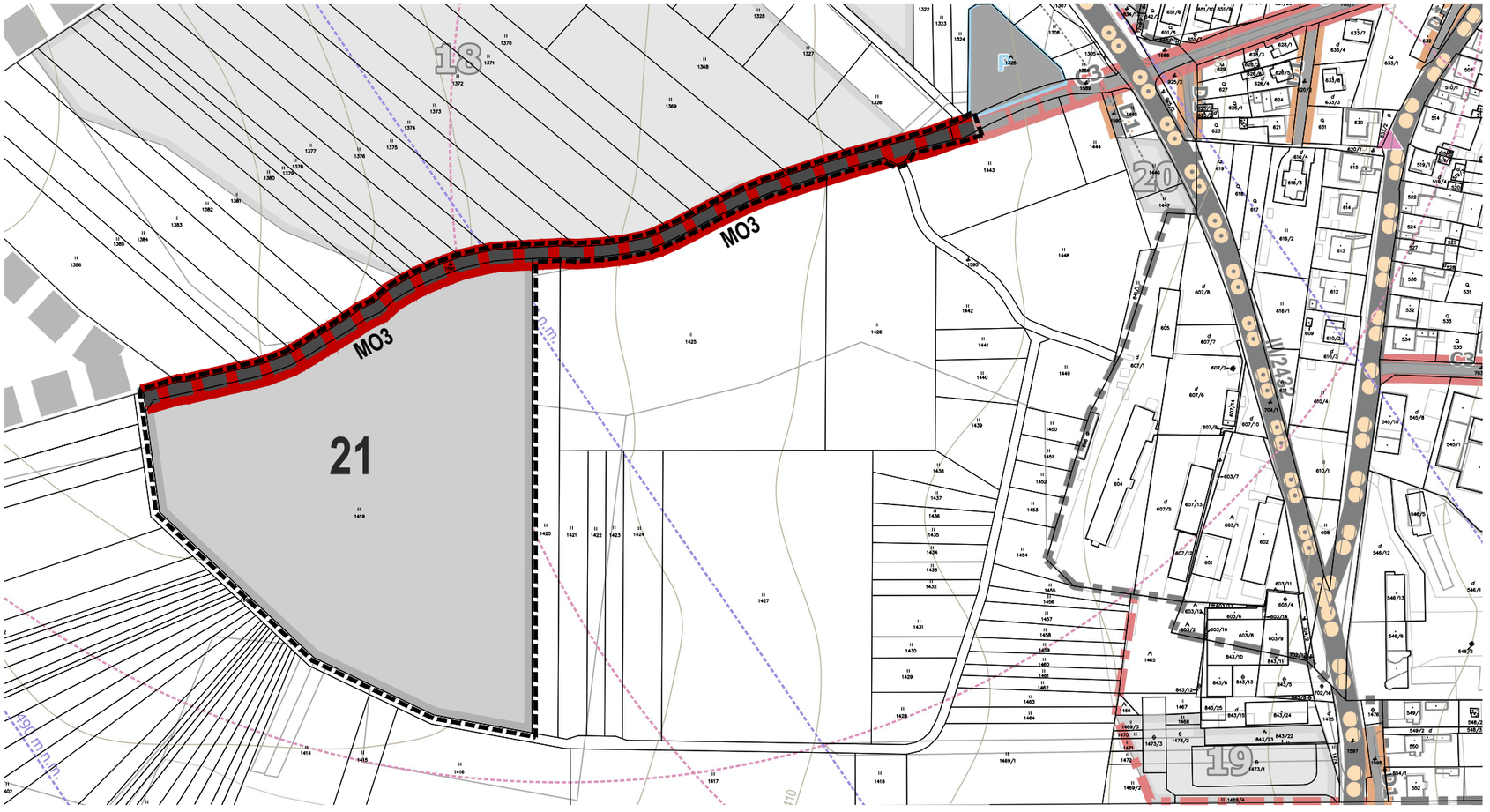
- zastávky hromadnej dopravy
- zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH
- pešia dostupnosť zastávok 500 m

Statická doprava

- odstavné plochy - NÁVRH

Ochranné pásma

- ochranné pásma ciest
- ochranné pásma letiska
- riešené územie ZaD č.1



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
K Y N C E Ľ O V Á
ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCH-AT, s.r.o
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ

DÁTUM: 2026 MIERKA: 1 : 2880

4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

elektrické vedenie VN káblové - NÁVRH

plynovod strednotlakový - NÁVRH

vodovod - NÁVRH

kanalizácia splašková - NÁVRH

riešené územie ZaD č.1



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
K Y N C E Ľ O V Á

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. DOBOŠOVÁ, M. BREZOVSKÝ
DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 2 880

0 25 50 m

ekoplan
www.eko-plan.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

.....
ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PhD., STAROSTKA

4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Zásobovanie elektrickou energiou

- elektrické vedenie VN vonkajšie
- ochranné pásma vonk. elektrických vedení VN, VVN
- elektrické vedenie VN káblové - NÁVRH
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH

Zásobovanie zemným plynom

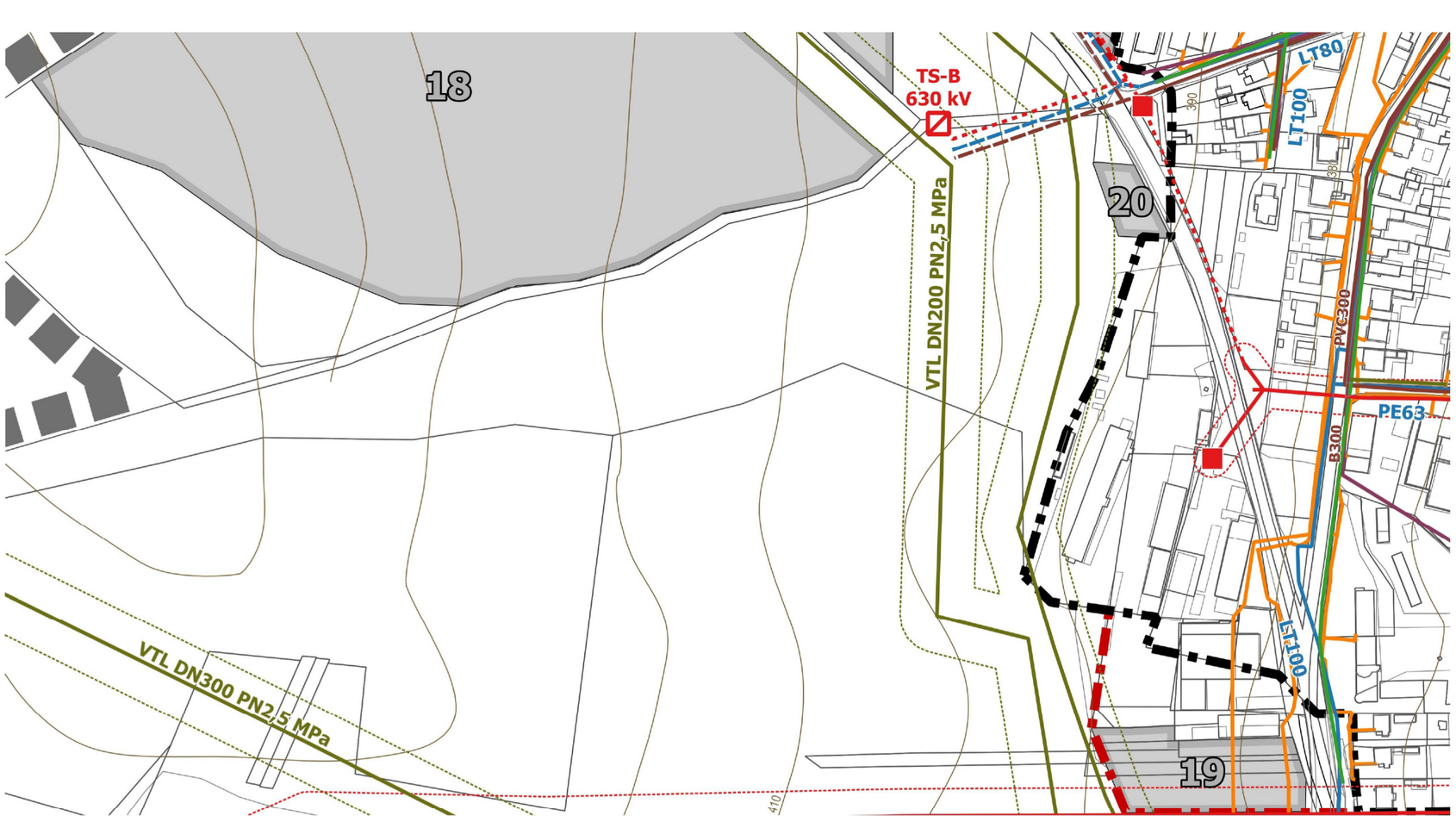
- plynovod vysokotlakový
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu
- plynovod strednotlakový
- plynovod strednotlakový - NÁVRH
- regulačná stanica plynu

Telekomunikácie

- telekomunikačný kábel

Vodné hospodárstvo

- vodovod
- vodovod - NÁVRH
- kanalizácia splašková
- kanalizácia splašková - NÁVRH
- kanalizácia dažďová
- vodné toky
- protipovodňová hrádza - NÁVRH



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE K Y N C E Ľ O V Á

ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCHI-AT, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ, ÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. DOBOŠOVÁ, M. BREZOVSKÝ
DÁTUM: 2026 MIERKA: 1 : 2880

ekoplan
www.eko-plan.sk

0 25 50 m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

.....
ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PhD., STAROSTKA

4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Zásobovanie elektrickou energiou

- elektrické vedenie VN vonkajšie
- ochranné pásma vonk. elektrických vedení VN, VVN
- elektrické vedenie VN káblové - NÁVRH
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH

Zásobovanie zemným plynom

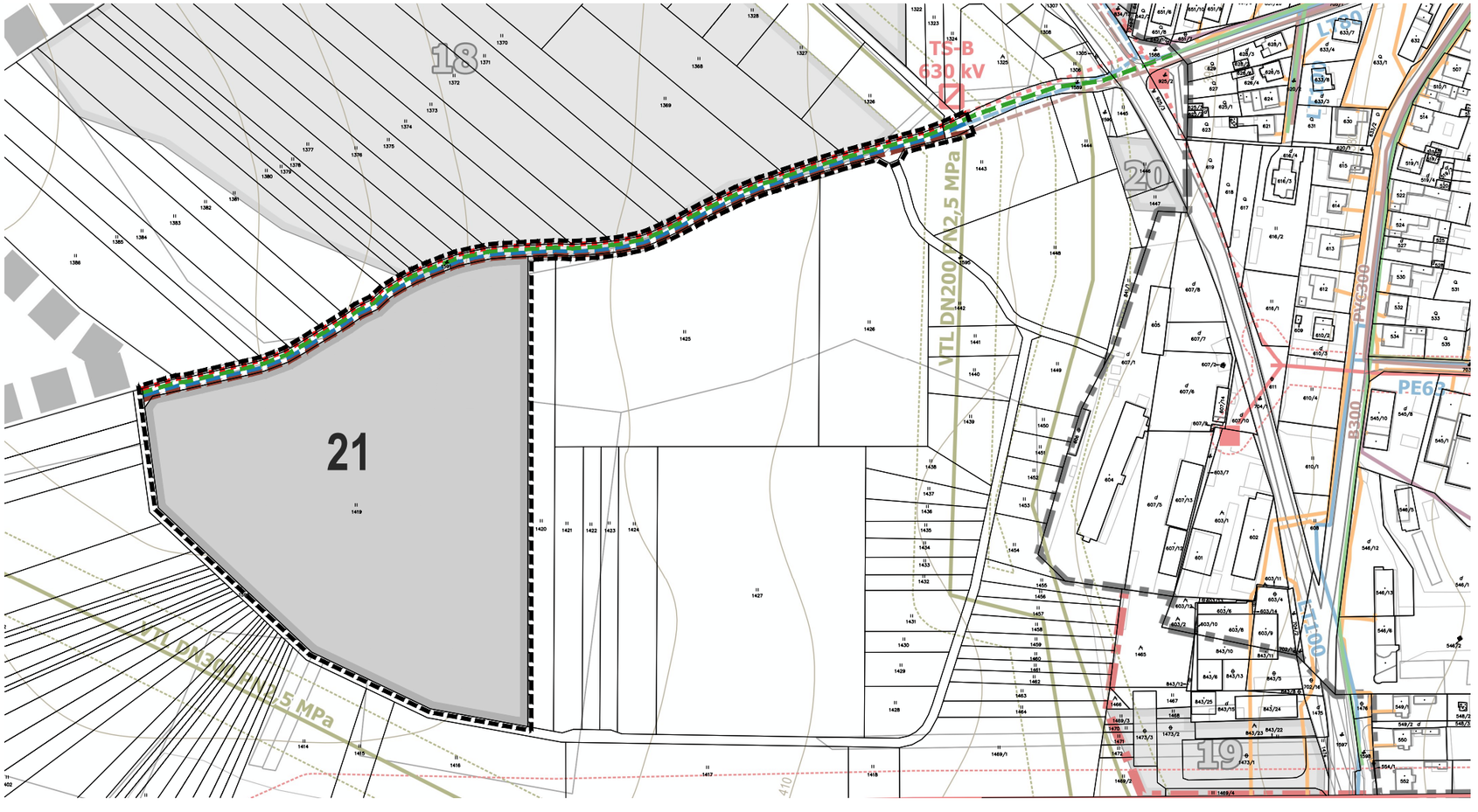
- plynovod vysokotlakový
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu
- plynovod strednotlakový
- plynovod strednotlakový - NÁVRH
- regulačná stanica plynu

Telekomunikácie

- telekomunikačný kábel

Vodné hospodárstvo

- vodovod
- vodovod - NÁVRH
- kanalizácia splašková
- kanalizácia splašková - NÁVRH
- kanalizácia dažďová
- vodné toky
- protipovodňová hrádza - NÁVRH
- riešené územie ZaD č.1



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
K Y N C E Ľ O V Á

ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCH-AT, s.r.o
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ

DÁTUM: 2026 MIERKA: 1 : 2880

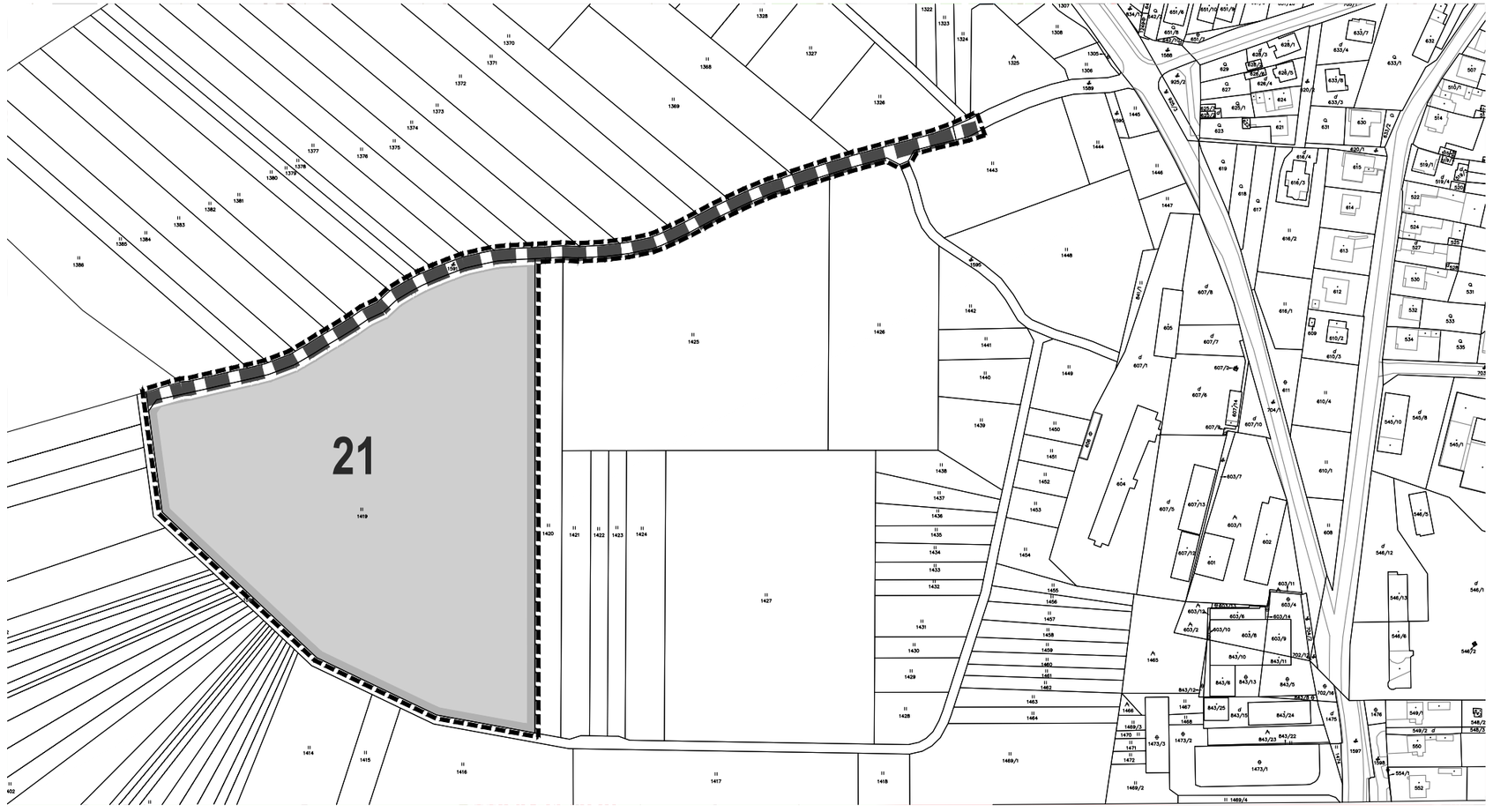
5. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

riešené územie ZaD č.1

miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH

plochy zástavby - NÁVRH



Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Stresové javy a zdroje

- elektrické vedenie VN vonkajšie
- plynovod vysokotlakový
- protipovodňová hrádza - NÁVRH
- cesty III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- miestne a upokojené komunikácie - VÝHĽAD
- odstavné plochy - NÁVRH
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy

Krajinná štruktúra

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy ornej pôdy
- plochy záhrad
- plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy špeciálnej zelene (cintorín) - NÁVRH
- plochy zástavby
- plochy zástavby - NÁVRH
- plochy zástavby - VÝHĽAD
- liniová zeleň
- líniová zeleň - NÁVRH
- vodné toky

Územný systém ekologickej stability

- biokoridor miestneho významu - NÁVRH
- interakčné prvky - NÁVRH

Ekostabilizačné opatrenia

- líniová zeleň - NÁVRH
- plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE K Y N C E Ľ O V Á

ekoplan
www.eko-plan.sk

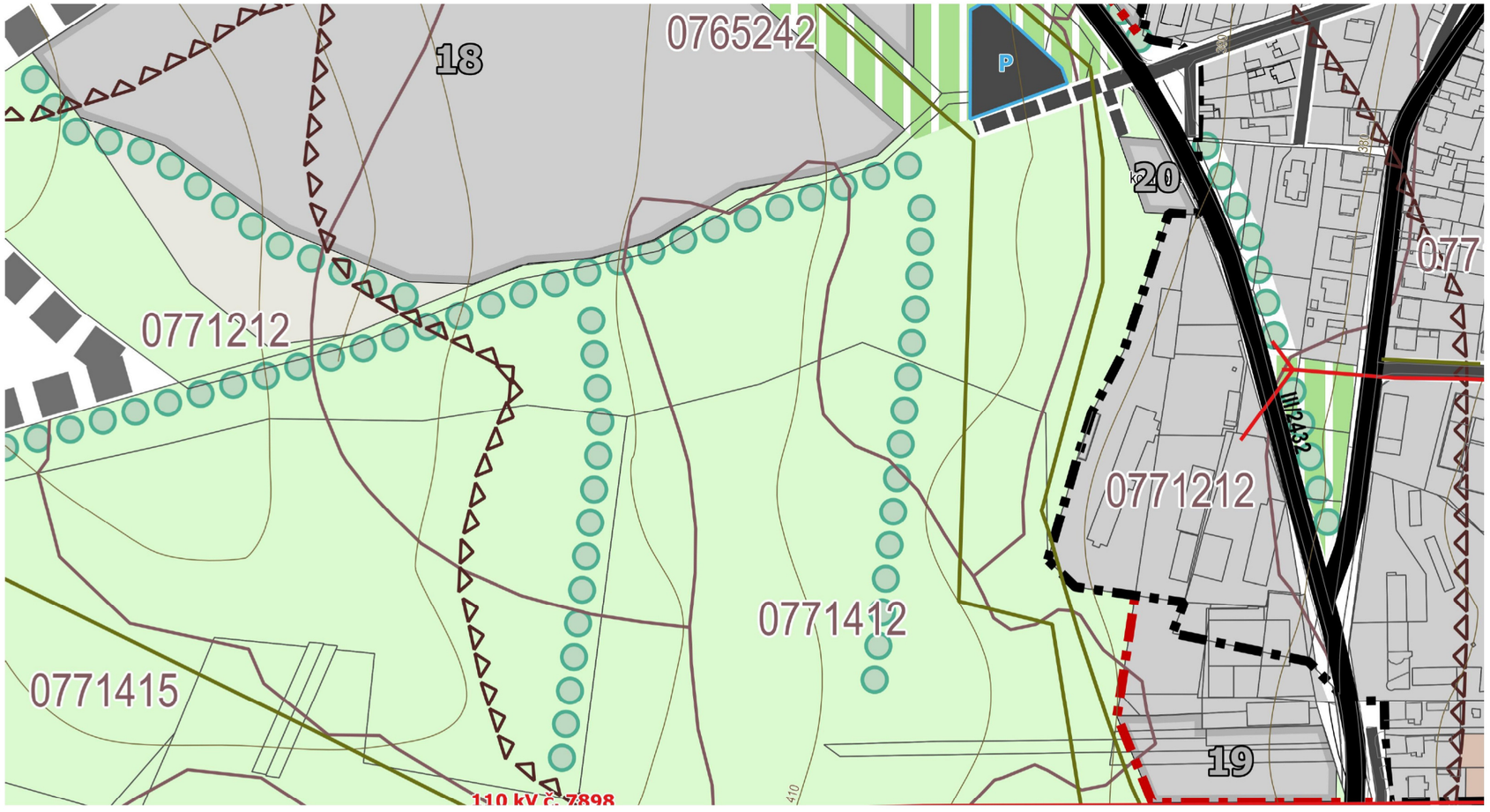
OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 2 880

0 25 50 m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

.....
ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PhD., STAROSTKA

5. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCH-AT, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
DÁTUM: 2026 MIERKA: 1 : 2880

ekoplan
www.eko-plan.sk

0 25 50 m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PhD., STAROSTKA

5. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Stresové javy a zdroje

- elektrické vedenie VN vonkajšie
- plynovod vysokotlakový
- protipovodňová hrádza - NÁVRH
- cesty III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- miestne a upokojené komunikácie - VÝHĽAD
- odstavné plochy - NÁVRH
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy

Krajinná štruktúra

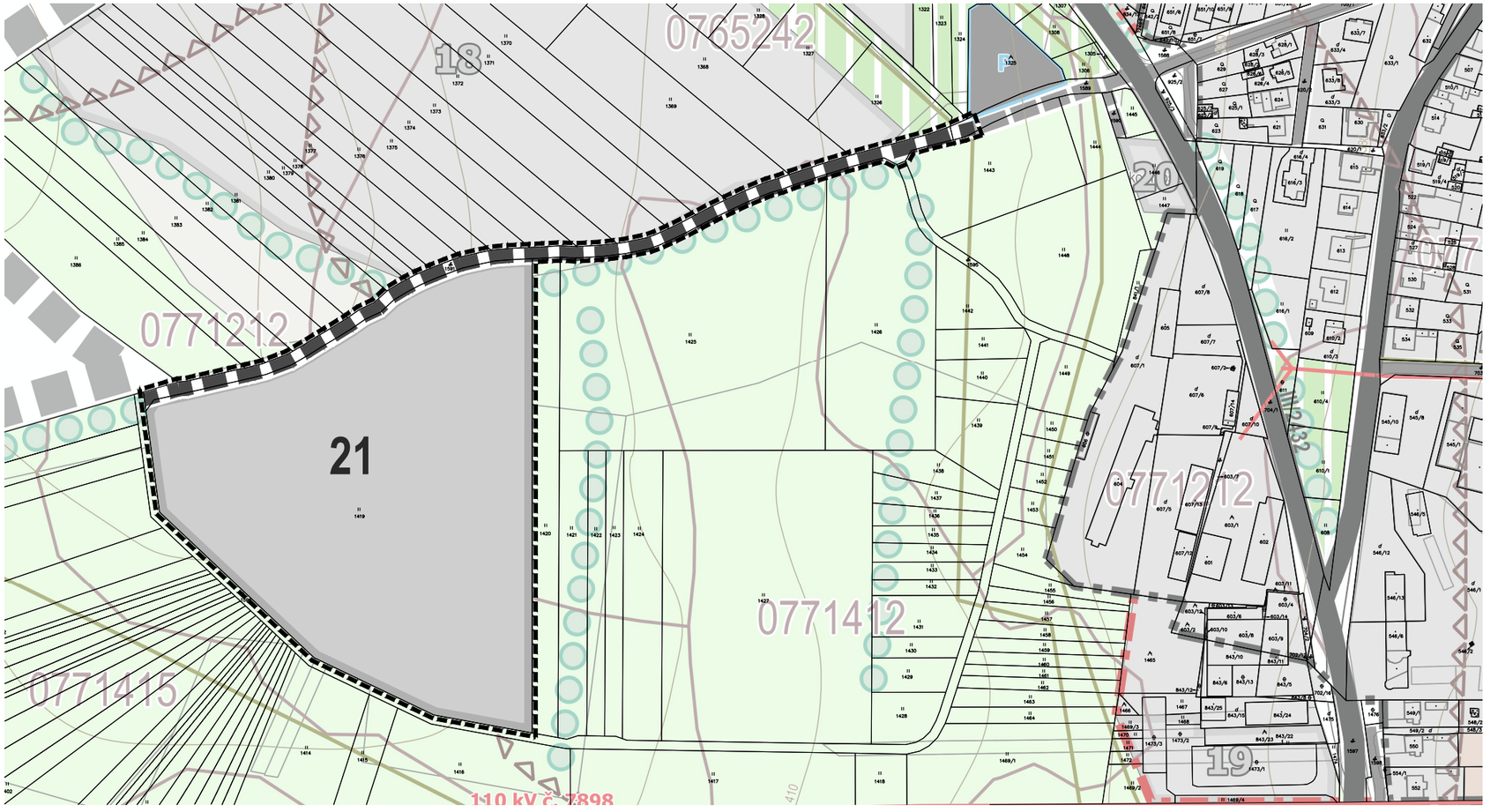
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy ornej pôdy
- plochy záhrad
- plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy špeciálnej zelene (cintorín) - NÁVRH
- plochy zástavby
- plochy zástavby - NÁVRH
- plochy zástavby - VÝHĽAD
- liniová zeleň
- líniová zeleň - NÁVRH
- vodné toky

Územný systém ekologickej stability

- biokoridor miestneho významu - NÁVRH
- interakčné prvky - NÁVRH

Ekostabilizačné opatrenia

- líniová zeleň - NÁVRH
- plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH
- riešené územie ZaD č.1



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
K Y N C E Ľ O V Á
ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCH-AT, s.r.o
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ

DÁTUM: 2026 MIERKA: 1 : 2880

6. VÝKRES VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LES. POZEMKOCH

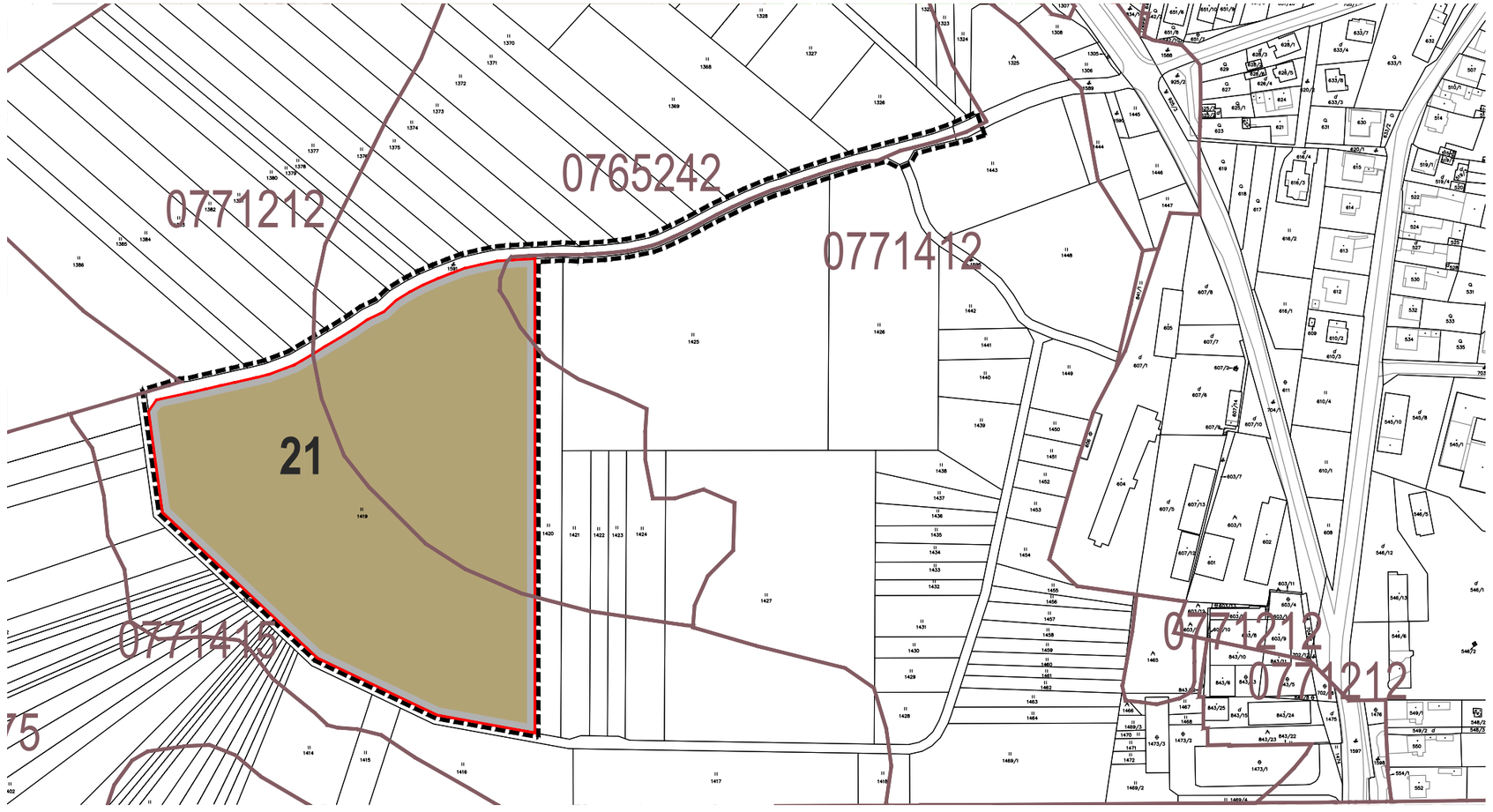
rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

hranice BPEJ

0771212 kódy BPEJ

orná pôda

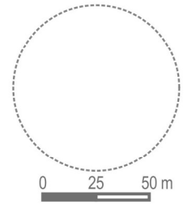
riešené územie ZaD č.1



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
K Y N C E Ľ O V Á



OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 2 880



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

.....
ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PhD., STAROSTKA

6. VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LES. POZEMKOCH

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Poľnohospodárska pôda

- hranice BPEJ
- 0765242 kódy BPEJ

Druh pozemku v navrh. lokalitách odňatia PP

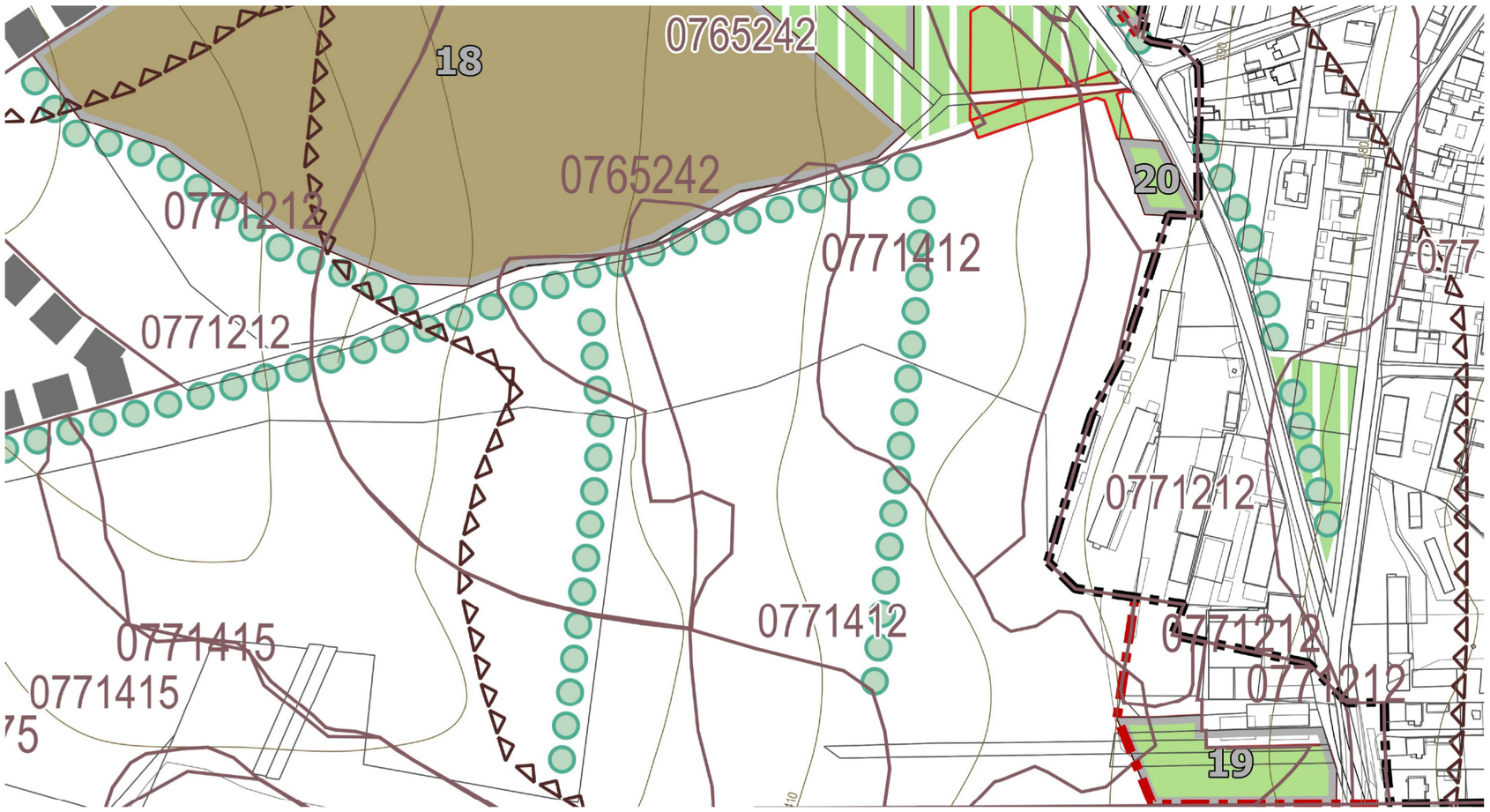
- orná pôda
- trvalé trávne porasty
- záhrady

Opatrenia na poľnohospodárskej pôde

- líniová zeleň - NÁVRH
- plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH

Obmedzenia na poľnohospodárskej pôde

- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- vodné toky
- protipovodňová hrádza - NÁVRH



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE K Y N C E Ľ O V Á

ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCH-AT, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ, ÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
DÁTUM: 2026 MIERKA: 1 : 2880

ekoplan
www.eko-plan.sk

0 25 50 m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

.....
ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PhD., STAROSTKA

6. VÝKRES VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LES. POZEMKOCH

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Poľnohospodárska pôda

- hranice BPEJ
- 0771212 kódy BPEJ

Druh pozemku v navrh. lokalitách odňatia PP

- orná pôda
- trvalé trávne porasty
- záhrady

Opatrenia na poľnohospodárskej pôde

- líniová zeleň - NÁVRH
- plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH

Obmedzenia na poľnohospodárskej pôde

- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- vodné toky
- protipovodňová hrádza - NÁVRH
- riešené územie ZaD č.1

