



SKLADOVÁ HALA MEDLINE SK3.1

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona
č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

I. Údaje o navrhovateľovi	6
1. Názov(meno).....	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	7
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	7
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	7
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).....	8
Existujúci stav (nulový variant)	8
Popis navrhovanej zmeny	8
Požiadavky na vstupy	16
Údaje o výstupoch.....	27
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	34
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	34
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	34
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	35
6.1. GEOLOGICKÉ a Geomorfologické pomery	35
6.2. Horninové prostredie	35
6.3. Pôdne pomery.....	36
6.4. Klimatické pomery	36
6.5. Hydrologické pomery	38
6.6. Biotické pomery.....	39
6.7. Chránené územia.....	40
6.8. Krajina, krajinný obraz, scenéria	41
6.9. Stabilita krajiny	42
6.10. Obyvateľstvo	43
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	45
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf	45
Vplyvy na povrchové a podzemné vody.....	46
Vplyvy na ovzdušie a klímu	46
Vplyvy na pôdu	46
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	47
Vplyvy na krajinu	47
Vplyv na obyvateľstvo	47
Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a prvky ÚSES	47
Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	48
Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	48
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	49
VI. Prílohy	49
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia.....	49
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	50
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.....	50
VII. Dátum spracovania	51
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	51
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	51

Úvod

Navrhovateľ MEDLINE ASSEMBLY SLOVAKIA s.r.o., Malobielická 284/8, 958 04 Partizánske, IČO: 47858168, predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Skladová hala MEDLINE SK3.1“.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba novej skladovej haly pre spoločnosť MEDLINE. Objekt je riešený ako prístavba k už existujúcim dvom halám, ktoré sú v areáli investora. Súčasťou návrhu je aj výstavba komunikačného a technického zázemia v areáli (areálové komunikácie, spevnené plochy a napojenie na vybudované inžinierske siete).

Navrhovaná činnosť je cielená na systém **BREEAM**, ktorý hodnotí kvalitu a udržateľnosť stavieb v rámci širších ekonomicko-ekologických, aj spoločenských vzťahov.

Spoločnosť Medline je vedúcou globálnou zdravotníckou firmou, ktorá dodáva kvalitné zdravotnícke a chirurgické potreby najvyššej hodnoty do Severnej Ameriky, Európy, Ázie a na Stredný východ.

Výroba na Slovensku začala v auguste 2015. Výrobný závod sa zameriava na balenie chirurgických setov. Tieto sterilné sety pomáhajú lekárom a sestram znižovať čas prípravy na zákrok o 15 - 30 minút v závislosti od operácie, čo šetrí čas a potenciálne zvyšuje počet operácií uskutočnených každý deň.

Trh so sterilnými chirurgickými balíčkami neustále rastie. Slovenský závod prispieva k tomu, aby sa kvalitnejšia zdravotná starostlivosť stala súčasťou nášho každodenného života.

Medline podniká v 16 európskych krajinách a súčasnosti v Európe zamestnáva viac ako 1800 spolupracovníkov, vrátane obchodných manažérov a produktových špecialistov na podporu európskej predajnej siete, výroby a distribúcie.

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „MAS Malé Bielice/1“. Zisťovacieho konanie navrhovanej činnosti „MAS Malé Bielice/1“ bolo ukončené dňa 16.07.2020 Okresným úradom Partizánske, odborom životného prostredia vydaním Rozhodnutia č. OU-PE-OSZP-2020/000972-017 podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.08.2020.

K pôvodnej činnosti bola vypracovaná zmena navrhovanej činnosti ukončená rozhodnutím Okresného úradu Partizánske, odboru životného prostredia č. OU-PE-OSZP-2024/000245-017 zo dňa 28.02.2024 o neposudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „MAS Malé Bielice/2“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.05.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.04.2024.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť v území.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 13. Infraštruktúra, položka č. 1. časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane:
 - a. prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane
 - b. pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane - zisťovacie konanie
- časť 13. Infraštruktúra, položka č. 3. Rozvoj priemyselných území vrátane priemyselných parkov neuvedených v inej časti tejto prílohy
- časť 9. Ostatné priemyselné odvetvia a iné projekty, položka č. 14. Ostatná výroba, neuvedená v iných kapitolách tejto prílohy so záberom plochy od 3 000 m² vrátane

Zoznam použitých skratiek

ČOV – čistiareň odpadových vôd

CHVÚ – chránené vtáčie územie

ID – indikačné kritérium

IT – intervenčné kritérium

MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

SODB – sčítanie obyvateľov domov a bytov

STN – Slovenská technická normalizácia

TOC – celkový organický uhlík (total organic carbon)

TZL – tuhé znečisťujúce látky

ÚEV – územie európskeho významu

ÚSES – územný systém ekologickej stability

VTL – vysokotlakový plynovod

ZL – znečisťujúce látky

ŽB – železo-betónový

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV(MENO)

MEDLINE ASSEMBLY SLOVAKIA s.r.o

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

47858168

3. SÍDLO

Malobielická 284/8,
958 04 Partizánske

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Mário Káčer
Medline Assembly Slovakia s.r.o.
Tel: +421 917 361 517
e-mail: mario.kacer@medline.com

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421-2-5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Skladová hala MEDLINE SK3.1

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trenčianskom samosprávnom kraji, okrese Partizánske, meste Partizánske, katastrálnom území Malé Bielice.

Parcely riešeného územia:

Parc. č.: 461/10, 461/11, 461/19, 461/20, 461/41, 461/47, - Ostatná plocha

Parc. č.: 461/3, 461/31, 461/32, 461/40 – Orná pôda

Parcely dotknuté zmenou navrhovanej činnosti:

Parc. č.: 455/4, 455/123, 455/15, 462/4, 457/9, 461/49, 461/57, 461/60-63, 461/71, 461/72 – Zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č.: 455/5, 461/1, 461/6, 461/76-82 - Orná pôda

Parc. č.: 457/4, 457/1 – Vodná plocha

Parc. č. 461/11, 461/12, 461/43, 461/48, 461/50 – 56, 461/58, 461/59, 461/64-70, 461/73-75, 461/10 – Ostatná plocha

Všetky parcely sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Obr.: Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY (ZÁBER PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY) A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH (NAPRÍKLAD ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

EXISTUJÚCI STAV (NULOVÝ VARIANT)

Dotknuté územie sa nachádza v areáli MEDLINE. Areál je umiestnený v existujúcej priemyselnej zóne v Partizánskom, mestskej časti Malé Bielice. Územie je zo severnej strany ohraničené cestou I/64, z východnej strany sa nachádza existujúci areál spoločnosti HB-Property Slovakia s.r.o. Z južnej strany je územie ohraničené hydromelioračným odvodňovacím kanálom Žabokreky a miestnou obslužnou komunikáciou Malobielickou ulicou, na ktorú sa zmena navrhovanej činnosti dopravne napojí.

Firma Medline zrealizovala a skolaudovala 02/2022 výrobnú-skladovú halu ako 1. etapu výstavby pod názvom MAS Malé Bielice/1 s perspektívou v budúcnosti dobudovať areál, rozšírením priestorov o nové haly. V súčasnosti je vo výstavbe 2. etapa výstavby haly, ktorá bude ukončená koncom roka 2026. Pozemky, na ktorých sa uvažuje s výstavbou 3. etapy skladovej haly sú bez zástavby.

POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba skladovej haly v areáli MEDLINE.

Plošné a urbanistické bilancie

popis	plochy na pozemkoch investora v bloku posudzovanej činnosti	spolu	podiel %
plocha riešeného územia	90 458 m ²	90 458 m ²	100 %
zastavaná plocha objektami	30 586,40 m ²	30 586,40 m ²	33,80 %
plocha komunikácií	13 898,84 m ²	21 963,14 m ²	24,26 %
spevnené plochy existujúce	119,40 m ²		
plocha parkoviska, drenážna dlažba	3 148 m ²		
plocha chodníkov	1 877,90 m ²		
plocha cyklochodníka	2 663,00 m ²		
štrkové chodníky	256,00 m ²	35 045,66 m ²	38,74%
plocha zelene	35 045,66 m ²		
vodná plocha retencie a dažďové jazierka	2 862,80 m ²	2 862,80 m ²	3,20 %

popis	plochy mimo pozemkov investora
plocha riešeného územia	293 m ²
plocha komunikácií	3,50m ²
plocha chodníkov	3,50 m ²
plocha cyklochodníka	63,20 m ²
plocha zelene	222,80 m ²

Odhadované kapacity územia:

počet parkovacích miest pre osobné vozidlá/ OV	248
miesta pre bicykle	60
počet parkovacích miest pre nákladné vozidlá/ NV	0

Búracie práce

- napojenie projektovanej skladovej haly na existujúci objekt 2. etapy.
- búranie existujúcich spevnených plôch komunikácií a chodníkov, ako aj parkovacích miest
- prekládka areálového VO
- zrušenie časti existujúceho oplotenia areálu

Objekt haly

Architektonicky sa bude jednať o jednoduchý halový objekt pôdorysu s rozmermi 180,4 x 156,4m a prepojovacím komunikačným krčkom rozmerov 61,1 x 31,02 m. Skladová hala je navrhnutá ako tretia hala na pozemku investora, pričom s halou, ktorá je práve v realizácii ako druhá etapa, bude prepojená komunikačným krčkom.

Pre účely zásobovania skladov slúžia zásobovacie doky a tri drive-in brány umiestnené na západnej a východnej fasáde haly. Prízemné administratívne vstavky sú navrhnuté v zmysle potrieb zamestnancov objektu. Sú v nich umiestnené kancelárie s hygienickým a technickým zázemím pre zamestnancov aj vodičov kamiónov. Zamestnanci budú využívať priestory šatní, jedálne a zdravotnej starostlivosti v už existujúcej susednej budove. V prepojovacom krčku sú navrhnuté miesta pre nabíjanie elektrovozíkov.

Zo skladovej haly sa bude vstupný materiál pre potrebu výroby expedovať pomocou vysokozdvížných vozíkov cez spojovací krčok do hál prvej a druhej etapy.

Architektonický výraz objektu tvorí vodorovný fasádny panel z minerálnej vlny, ktorý bude uložený na železobetónový základový sendvičový nosník.

Objekt haly bude založený hĺbkovo na základových monolitických pilótach a hlaviciach. Nosný systém haly je tvorený priestorovou prútovou sústavou s betónovými prefabrikovanými votknutými stĺpmi. Celá strešná konštrukcia je riešená ako sedlová s príslušným spádovaním do úžľabí tvorené nosnou strešnou konštrukciou. Osový raster

nosnej konštrukcie v hale je 12 x 24 m. Výška haly s atikami bude na úrovni od $\pm 0,000$ HH = +14,55m. Nosnú konštrukciu strešného plášťa bude tvoriť trapézový plech RAN 153 výšky 153mm. Objekt skladovej haly bude opláštený sendvičovým panelom s minerálnou vlnou hr. 200 mm, RAL 9006 (exteriér) a RAL 9010 (interiér). Panely sú vodorovne kladené uchyťované na stĺpové prvky. Finálna podlahová vrstva v hale bude drátkobetónová podlaha hrúbky 200mm. Na pozdĺžnych osiach sú navrhnuté železobetónové nakladacie mostíky pre nakladacie rampy.

Nosný systém haly je prefabrikovaný železobetónový skelet. Zvislá konštrukcia je tvorená železobetónovými prefabrikovanými stĺpmi. Jednotlivé stĺpy sú votknuté samostatne do kalichov, ktoré budú súčasťou základovej konštrukcie čím sa zabezpečí priestorová tuhosť nosnej konštrukcie.

Železobetónové stĺpy slúžia jednak na prenos vertikálnych zaťažení, ale aj na prenos vodorovných účinkov do základov.

Strešná konštrukcia je tvorená sústavou betónových prefabrikovaných väzníkov a väzníc. Na stĺpy budú ukladané primárne sedlové väzníky na rozpon 24,0m. Najnižšia svetlá výška v hale bude 12m nad podlahou. Sekundárne nosníky (väznice) sa budú ukladať v rastru 6,0m na rozpon 12,0m na väzníky a na stĺpy. Po obvode budú ukladané obvodové nosníky a stužidlá.

Zastrešenie objektu bude tvoriť trapézový plech. Hala bude zastrešená plochou strechou s miernym spádom. Konštrukcia strechy je dimenzovaná na uloženie fotovoltických panelov na celej ploche strechy.

Strešné konštrukcie budú bližšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

V priestore skladovej haly bude podlahová drátkobetónová doska, ktorá je v celej skladbe tvorená od rastlého terénu sústavou štvrtkových násypov. Vyrovnávaciu vrstvu tvorí lomový kameň. Následne sa aplikuje celoplošne separačná vrstva. Hydroizolačnú vrstvu tvorí fólia.

V administratívnych a sociálnych vstavkoch bude použitá keramická dlažba, PVC a betónová podlaha.

Na štrkovom násype pod spodnou hranou podlahovej dosky je navrhnutá hydroizolačná fólia. Ako ochrana HI je použitá geotextília, ktorá sa umiestňuje na štrkovom násype a aj na uloženej HI ako ochrana vrchnej vrstvy HI pri prípadnom poškodení počas betonáže. Izolácia musí byť navrhnutá proti radónu.

Brány do haly - budú hladké, kovové s tepelnou izoláciou, v prevedení sekčné, vertikálno-horizontálne výsuvné, zateplené s priezormi a v priestore dokov s gumenným límcem. Každá brána bude opatrená v rohoch z oboch strán ochrannými bariérovými prvkami kotvenými do podlahy. Brány budú elektricky ovládané s možnosťou uzamknutia zvnútra. Pre možnosť vjazdu auta do haly pre prípad dovozu materiálu sú navrhnuté 3 servisné brány na osiach A a I.

Nakladacie rampy - doky sú kolmé. Nosnú konštrukciu dokov tvoria oceľové rámy kotvené do hlavnej nosnej konštrukcie. Veľkosť otvorov sa môže upraviť po definitívnom vybraní dodávateľa nakladacích rámp a zohľadnení jeho požiadaviek. Dokovacie miesta budú doplnené blokovacím elektrickým systémom, upresneným pri realizácii, podľa požiadaviek investora.

Požiarné uzávery – prejazdy medzi skladovými halami budú trvalo otvorené, opatrené požiarnymi uzávermi v zmysle projektu PBS.

Exteriérové dvere do haly – únikové a komunikačné sú navrhnuté jednokrídlové, hladké AL s tepelnou izoláciou, v časti vstavkov podľa požiadavky presklené izolačným trojsklom.

Exteriérové okná sú navrhnuté ako hliníkové s izolačným trojsklom. Okná sú v prevedení pevné a sklopné. Všetky exteriérové okná budú doplnené exteriérovou AL žalúziou osadenou v priznanom kryte na fasáde.

Interiérové dvere – podľa funkcie, účelu miestnosti, požiadavky PBS – v prevedení

- oceľové hladké s presvetľovacím otvorom, do oceľovej zárubne, v prípade potreby s požadovanou protipožiarnou odolnosťou,

- AL hladké

- drevené s laminátovou povrchovou úpravou do obložkovej zárubne, podľa požiadavky s presklením

- AL hladké presklené s lepeným sklom Conex/fólia/Conex

Okopový plech - okopovým plechom z nerezovej ocele budú opatrené vybrané dverné krídla v častiach s vysokou frekvenciou pohybu zamestnancov.

Interiérové okná - plastové pevné s izolačným dvojsklom.

S01 Skladová hala

Zastavaná plocha : **30 116,93 m²**

Výška atiky od ±0,000 : + 14,55 m

Úroveň ±0,000: 184,70 m n.m. BpV.

Úžitková plocha 1.NP: 29 679,75 m²

S02 Prístrešok pre bicykle

Zastavaná plocha : **96 m²**

Výška atiky od ±0,000 : 3,30 m

S03 Prístrešok pre fajčiarov

Zastavaná plocha : **16,15 m²**

Výška atiky od ±0,000 : + 3,24 m

S04 Prístrešok pre europalety

Zastavaná plocha : **206 m²**

Výška atiky od ±0,000 : + 4,90 m

S09 Nádrž a strojovňa SHZ

Zastavaná plocha : **137,86 m²**

Výška atiky nádrže SHZ od ±0,000 : + 7,84 m

Prístrešok pre bicykle

Prístrešok má pôdorysné rozmery 6 x 16,0 m a výšku 3,28 m. Nosnú oceľovú konštrukciu tvoria rámy zo stĺpov a priečelí s tuhými styčnými v priečnom i pozdĺžnom smere. Raster stĺpov je 5,4 x 3,0m. Na priečelí budú v kolmom smere ukladané väznice, na ktoré bude upevnený trapézový plech v miernom spáde. Konštrukcia strechy bude opláštená plechom, RAL 7016. Povrchová úprava konštrukcie náter RAL 9006. Odvodnenie strechy bude do plechového žľabu a následne zvodu s vyvedením

na terén, povrchová úprava náter - RAL 9006. Stĺpy budú kotvené do pätiiek z prostého betónu pomocou kotiev do betónu.

Kapacity prístrešku pre bicykle: 60 miest. Uvažuje sa s jedným prístreškom.

Prístrešok pre fajčiarov

Prístrešok má pôdorysné rozmery 4,55 x 3,55 m a výšku 3,24 m. Nosnú oceľovú konštrukciu vytvoria rámy zo stĺpov a priečelí s tuhými styčnýmimi v priečnom i pozdĺžnom smere. Na priečelie sú v kolmom smere ukladané väznice, na ktoré bude upevnený trapézový plech v miernom spáde. Na obvodové stĺpy sa upevnia tabule z bezpečnostného skla.

Stĺpy budú kotvené do pätiiek z prostého betónu pomocou kotiev do betónu. Povrchová úprava konštrukcie – žiarové zinkovanie. Odvodnenie strechy bude do plechového žľabu a následne zvodu s vyvedením na terén, povrchová úprava náter - RAL 9006. Z troch strán bude riešené presklenie kotvené do konštrukcie.

Prístrešok pre europalety

Prístrešok bude mať pôdorysné rozmery 20,6 x 10,0 m a výšku 4,90 m. Nosnú oceľovú konštrukciu vytvoria rámy zo stĺpov a priečelí s tuhými styčnýmimi v priečnom i pozdĺžnom smere. Raster stĺpov je 5 x 9,7 m. Na priečelie budú v kolmom smere ukladané väznice, na ktoré bude upevnený trapézový plech v miernom spáde. Stĺpy budú kotvené do pätiiek z prostého betónu pomocou kotiev do betónu. Povrchová úprava konštrukcie – žiarové zinkovanie. Odvodnenie strechy bude do plechového žľabu a následne zvodu s vyvedením na terén, povrchová úprava náter - RAL 9006. Prístrešok europalet bude opláštený, aby boli palety chránené pred dažďom. Na východnej fasáde bude otvor pre vjazd vozíkov.

Oplotenie

Navrhované oplotenie bude v prevedení, poplastované pletivo výšky 1,8 m, ukotvené na stĺpikoch Ø 48 z pozinkovaného kovu opatrené práškovou farbou štandardnej farby – zelená.

Areál bude vymedzený oplotením z poplastovaného pletiva, výšky 1800 mm, v zelenom farebnom prevedení - RAL 6005. Pletivo bude kotvené na oceľové pozinkované stĺpiky, s priemerom 48 mm, výškou 2500 mm, v identickom farebnom prevedení, ktoré budú osadené v betónových základoch. Medzi stĺpikmi bude osadená betónová podhrabová doska v. 250 mm. Povrchové prevedenie bude upresnené pri realizácii.

Oplotenie sa napája na už existujúce oplotenie z 2. etapy, ktorého západná strana sa bude v styku s riešenou skladovou halou demontovať v dĺžke 114,3 bm. Demontáž existujúceho oplotenia zahŕňa vybúranie betónových pätiiek, separáciu materiálov, odvoz, recykláciu alebo likvidáciu vybúraných materiálov. V závislosti od technického stavu demontovaného oplotenia je možné znova použiť materiály na novonavrhované oplotenie.

Celková dĺžka novo-postaveného oplotenia z pletiva je cca 1 158,8 bm.

Celková dĺžka oplotenia areálu.....	cca 760 m
Celková dĺžka oplotenia retenčnej nádrže	cca 398,8m
Celková dĺžka demontovaného oplotenia	cca 114,3 m

Vstupy do areálu budú súčasťou línie oplotenia na severnej strane pozemku. Z parkoviska bude možný vchod pre peších cez turniket.

Turnikety a bránky

Prechod pre zamestnancov z parkoviska do areálu bude zabezpečený cez 1 ks dvojsobového turniketu, s pôdorysným rozmerom cca. 2500 / 1600 mm, výšky 2180 mm, osadeného na chodníku v oplotení s priamym napojením na prechod pre chodcov vedúcim ku skladovej hale.

Vstup bude možný a kontrolovaný pomocou čítačky prístupových kariet. Zariadenie bude v prevedení žiarovo-zinkované. Súčasťou turniketu bude aj bránka pre imobilných prevedená v zelenom farebnom prevedení - RAL 6005, otváranie pomocou čítačky.

V oplotení retenčnej nádrže bude osadená dvojkrídlová brána výšky 1,8m v zelenom farebnom prevedení - RAL 6005, otváranie na zámok.

Sadové úpravy

V súčasnosti sa v riešenom území nachádza jestvujúca zeleň. S výrubom drevín sa nepočíta. Jestvujúca zeleň bude počas výstavby chránená.

Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne. Stromy sú navrhované jednak ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a jednak ako rozvoľnené skupiny v trávniku.

Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené skupiny na spestrenie trávnatých plôch a ako izolačná zeleň.

Skupiny vrb sú navrhované v časti pri dažďovej záhrade.

Ako podrast pod skupiny stromov v ostrovčekoch parkovísk a v úzkych pásach pozdĺž komunikácií sú navrhované výsadby nízkych pôdopokryvných rastlín a trvalkové záhony. Navrhovaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín, ktoré budú kombinované s výsadbou cibuľovín pre väčší jarný efekt. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímiesou bylín, ktorý sa vyznačuje väčšou biodiverzitou a účinným trávnikom.

Vodné prvky

V areáli je navrhovaný aj vodný prvok. Jedná sa o dažďovú záhradu. Dažďová záhrada bude slúžiť na krátkodobé zadržanie dažďovej vody a jej postupné vsakovanie. Jedná sa o terénne zníženie vo vyhlbenom profile. Dažďová záhrada bude slúžiť na prípadné krátkodobé zadržiavanie dažďovej vody, maximálne po dobu 48 hodín. Do dažďovej záhrady budú vyspádované okolité trávniky a priľahlé spevnené plochy. Celý povrch bude zatrávnený.

Dažďové záhrady sú terénne zníženie nepravidelného tvaru. Na dno bude uložená drenážna vrstva kameniva frakcie 16/32 mm v hrúbke 20 cm. Na drenáž bude uložená separačná geotextília – 150 g/m². Na svahy a dno dažďovej záhrady bude následne nastlaná ornica v hrúbke do 25 cm, v priemere cca 15 cm. Povrch bude urovnaný a vysiaty lúčnou zmesou. Dno dažďovej záhrady bude vysiaty trávnu zmesou do vlhšieho prostredia.

Pri výbere druhovej skladby porastov boli brané do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Navrhované boli predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti. Druhovú zloženie drevín a rastlín bolo navrhnuté v súlade s požiadavkami systému BREEAM.

Stromová vegetácia

Základom stromovej vegetácie sú listnaté stromy. Navrhovaná je výsadba vzrastlých drevín s obvodom kmeňa od 12/14 cm. Listnaté stromy budú po výsadbe riadne ukotvené sústavou 3 kolov a polkola. Jedným kolom budú kotvené viackmene. Odporúčam pri výsadbe na rastlom teréne uskutočniť výmenu pôdy za kvalitný záhradný substrát.

Kríková vegetácia

Navrhovaná je kombinácia stálezelených a listnatých opadavých drevín. Navrhované sú jednak vyššie kry umiestnené v skupinách v trávniku a jednak nízke pôdopokryvné výsadby.

Súpis navrhovaných drevín:

Listnaté stromy/označenie	Latinský názov	ks
TC	Tilia cordata 12/14 cm	5
SAR	Sorbus aria 12/14 cm	27
PM	Prunus mahaleb 12/14 cm	2
AP	Acer platanoides 12/14 cm	23
AC	Acer campestre 12/14 cm	16
QR	Quercus robur 12/14 cm	2
PA	Prunus avium 12/14 cm	6
SA	Sorbus aucuparia 12/14 cm	9
APS	Acer pseudoplatanus 12/14 cm	2
FO	Fraxinus ornus 12/14 cm	28
FE	Fraxinus excelsior 12/14 cm	2
CB	Carpinus betulus 12/14 cm	1
AO	Amelanchier ovalis, viackmeň 200/250 cm	12
Listnaté opadavé dreviny/ označenie	Latinský názov	Ks
CS	Cornus sanguinea 50/60 cm	30
CM	Crataegus monogyna 50/60 cm	15
EE	Euonymus europaeus 50/60 cm	3
RR	Rosa canina 30/40 cm	10
SN	Sambucus nigra 50/60 cm	7
LV	Ligustrum vulgare 50/60 cm	10
SP	Salix purpurea 30/40 cm	15
Popínavé dreviny/ označenie	Latinský názov	Ks
HH	Hedera helix Co 1l	326
Nízke pôdopokryvné druhy / označenie	Latinský názov	ks
VM	Vinca minor V 9cm – 300 m2 / 12 ks/m2	3750

Trvalky a okrasné trávy

Navrhované sú trvalkové záhony prírodného charakteru. Záhon bude zložený zo solitérnych trvaliek a tráv, skupinových, pokryvných a vtrúsených trvaliek a z cibulovín. Takto navrhnutý záhon poskytne návštevníkovi celoročne atraktívny priestor. Záhon je po zapojení nenáročný na údržbu.

Zloženie záhona je výsledkom dlhoročnej práce odborníkov a botanikov sú rokmi overené a osvedčené. Záhon bude mulčovaný štrkom frakcie 8/16mm, alebo kôrou frakcie 0-15mm bez použitia mulčovacej textílie. Rastliny sú vyberané tak, aby spĺňali požiadavky BREEAM.

Navrhované sú napríklad: *Origanum vulgare*, *Salvia nemorosa*, *Veronica spicata*, *Euphorbia polychroma*, *Potentilla verna*, *Deschampsia cespitosa*, *Luzula campestris*, *Geranium sanguineum*, *Iris pseudacorus*, , *Stipa pennata*, *Deschampsia cespitosa*, *Luzula sylvatica*

Z cibulovín sú navrhované napríklad *Allium sphaeropehalon*.

Navrhovaných je 369,35 m² trvalkových záhonov. Počet navrhovaných trvaliek a tráv je 6 ks/m² - 2216ks a cibulovín 2216 ks.

Trávniky

Trávnaté plochy tvoria základ zelene areálu. Navrhované je zakladanie trávniku výsevom.

Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímесou bylín, ktorý sa vyznačuje vysokou biodiverzitou a lúčnym trávnikom.

Navrhované sú nasledovné trávne zmesi:

- Krajinný trávnik RSM 2.4. – bylinný trávnik. Zmes vhodná pre všetky stanovištia. Postačuje malá starostlivosť bez hnojenia. Využíva sa pre verejnú zeleň, sídliská a rodinné záhrady. Zloženie zmesi umožňuje častejšie nízke kosenie. Nízke kosenie sa odporúča v tesnej blízkosti vstupov do objektov a miest s vyššou koncentráciou návštevníkov. Výsevok je 10-15g/m².
- PAPRSEK - trávnobylinná zmes do sucha – obsahuje 40 rastlinných druhov. Zmes je určená pre oslnené stanovištia na vysychavých lokalitách. Farby a vône navodzujú harmóniu, pokoj a spomienku na horúci letný deň. Výsevok je 5-8 g/m²
- Potuček – travinobylinná zmes do vlhka - obsahuje 37 rastlinných druhov. Zmes je určená na vlhšie, alebo dočasne vlhké stanovištia. Výsevok je 5-8 g/m² – dno dažďovej záhrady.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Odhadované nároky na inžinierske siete

Stavba	Voda Qh (l/s)	Voda Qrok (m3/rok)	Kanalizácia dažďová (l/s)	Kanalizácia splašková Qs max (l/s)	Plyn (m3/rok)	Elektro (kW) súčasný príkon
SKLADOVÁ HALA, AREÁL	0,45	1 122,0	927,08	0,27	185 200	466

Záber pôdy

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je v okrese Partizánske, katastrálnom území Malé Bielice. Parcely územia navrhovanej činnosti sú definované ako Orná pôda a Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v areáli Medline, kde sú zrealizované 1. a 2. etapa hál.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je v areáli spoločnosti MEDLINE, ktorý sa nachádza v priemyselnej zóne v Partizánskom, mestskej časti Malé Bielice.

Na ploche, kde sa plánuje zmena navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nachádza zatrávnená plocha bez vzrastlej zelene.

K záberu lesného pôdneho fondu nedôjde, nakoľko parcely sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie a Orná pôda, umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Na základe záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podať žiadosť na vyňatie poľnohospodárskej pôdy pod p.č.455/5, kde bude umiestnený cyklochodník o ploche cca 12,5m² v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci navrhovanej výstavby v dotknutom území nie sú požiadavky na asanáciu, demoláciu alebo výrub drevín. Navrhovaná výstavba nezasahuje do ochranných pásiem.

Spotreba vody

Nová prípojka vody DN80 bude vedená z verejného vodovodu do typizovanej vodomernej betónovej šachty s vodomernou zostavou a vodomerom. Vodovodná prípojka bude vedená min. 1,2m pod hydromelioračným odvodňovacím kanálom Žabokreky.

Prívod pitnej vody bude HDPE DN80 PN10. Na prívode pitnej vody bude osadený objektový uzáver vody DN80 a regulátor tlaku vody. Podružné meranie vody bude osadené pred prívodom do zásobníkového ohrievača vody, pred zariadením na ochranu voči legionelle a zariadením na demineralizáciu vody.

Okrem toho bude osobitne merané každé miesto spotreby vody, kt. sa podieľa 10% na celkovej spotrebe. Podružné merania budú osadené taktiež zvlášť pre jednotlivé vstavky. Každý merač (hlavný aj vedľajší) poskytuje možnosť okamžitého odčítania dát

(pulzný výstup) a môže byť pripojený na systém MaR v rámci sledovania spotreby vody.

V technickej miestnosti budú osadené okrem zásobníkových ohrievačov vody aj zariadenie na ochranu voči tvorbe legionel, a tiež zariadenie na demineralizáciu vody. Od zariadenia na ochranu voči legionele budú k jednotlivým zariadeniam predmetom vedené rozvody pitnej vody a od zariadenia na demineralizáciu vody bude zvlášť vedený rozvod vody pre potreby vzduchotechnických zariadení.

Ohrev teplej pitnej vody v malých hygienických vstavkoch je riešený lokálne na odberových miestach prietokovými a prietokovo-akumulačnými elektrickými ohrievačmi vody. Ohrev teplej pitnej vody v administratívnych vstavkoch so sprchovými a hygienickými zariadeniami bude pomocou tepelného čerpadla pre každý vstavok.

Spotreba vody podľa vyhlášky č.684 / 2006:

Počet zamestnancov

Administratíva	20 zamestnancov
Výroba/Sklad	40 zamestnancov

Počet zamestnancov rozdelených na smeny

I. zmena

Administratíva	10 zamestnancov
Výroba/Sklad	20 zamestnancov

špecifická potreba vody na pitie, pripadajúca na spotrebnú jednotku l/osoba zmenu	5
špecifická potreba vody pre kuchyňu, pripadajúca na spotrebnú jednotku l/osoba zmenu	25
špecifická potreba vody na umývanie a sprchovanie, pripadajúca na spotrebnú jednotku – závod s čistými prevádzkami zmenu	50 l/osoba
administratíva zmenu	60 l/osoba

Spotreba vody spolu administratíva a výroba

priemerná denná potreba vody I.zmena výroba + administratíva

$Q_p = 2\,200 \text{ l/ deň}$

priemerná denná potreba vody I + II zmena

$Q_p = 4\,400,00 \text{ l/ deň}$

maximálna denná potreba vody

$Q_m = 5\,720,00 \text{ l/ deň}$

maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = 1\,631,8 \text{ l/hod} = 0,45 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody

$Q_{rok} = 1\,122,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

V zmysle 684/2006 sa prívod vody na umývanie a sprchovanie dimenzuje tak že 60% množstva vody za jednu smenu ma pretiecť za pol hodinu na konci pracovnej smeny s najväčším počtom osôb (prepočet na I.zmenu pre výrobu)

Spolu priemerná denná potreba vody výroba I.zmena

$Q_p = 2\,200 \text{ l / zmenu}$

60% priemernej spotreby vody:

$Q_p = 1\,320 \text{ l/za pol hodinu} = 0,73 \text{ l/s}$

Požiarne voda:

Vonkajšia potreba požiarnej vody bude zabezpečená pomocou nadzemných hydrantov DN150 umiestnenej na navrhovanom vodovode. Najnepriaznivejšie umiestnený hydrant musí mať hydrostatický pretlak najmenej 0,25MPa. V zmysle usmernenia požiarnej ochrany tento areálový požiarne vodovod nemusí byť zokruhovaný.

Pre účely SHZ je navrhnutá nádrž o objeme 710m³. Vysoká bude 7,84m s priemerom 11,29m.

Surovinové zdroje

Objekt haly bude určený prioritne na skladovanie. Obsluha areálu je už v dnešnej dobe vykonávaná nákladnými vozidlami. Manipulačné plochy okolo objektu sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie vozidiel.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Objekt bude napojený z novovybudovanej odberateľskej trafostanice napojenej z novej prípojky VN. Prípojka VN pre kioskovú odberateľskú trafostanicu sa zrealizuje káblou VN slučkou (2x 3x NA2XS(F)2Y1x240 RM/25 12/22kV) naspojovanou na existujúce zemné káblové vedenie VN linky vedenej v blízkosti riešeného areálu. Pre transformáciu napätia 22 kV na 0,42/0,241 kV bude slúžiť trojfázový olejový transformátor o výkone 630 kVA, uk = 6%, spojenie Dyn1, IP 00, umiestnené v samostatnej trafokobke s možnosťou výmeny za transformátory veľkosti 1000 kVA.

Bilancie spotreby elektrickej energie

	Pi (kW)	Pp (kW)	Beta
Osvetlenie, zásuvky	141.07	112.86	0.80
VZT	112.07	78.45	0.70
UK	20.00	14.00	0.70
CHL	0.00	0.00	0.70
Brány (12 ks) + mostíky	24.00	4.80	0.20
Nabíjanie vozíkov (30 ks x 12 kW))	360.00	108.00	0.30
ZOTaSH	6.00	6.00	1.00

REZERVA	50.00	35.00	0.70
Vstavky	30.00	21.00	0.70
EPS, HSP, CBS	8.00	8.00	1.00
Chladienie rozvodňa NN + CBS	3.00	2.10	0.70
Nabíjacie stanice pre osobné autá - 50x 11kW (uvažované s manažmentom nabíjania - výkon čerpaný z rezervovanej MRK)	550.00	110.00	0.20
Prístrešky (S02, S03, S04)	10.00	10.00	1.00
Čerpacia stanica ZTI	10.00	10.00	1.00
Areálové osvetlenie	2.00	2.00	1.00
S09 NÁDRŽ A STROJOVNÁ SHZ	65.00	59.80	0.92
Spolu	1391.14	582.01	0.42
Súčasnosť medzi technológiami			0.80
SPOLU	1391.14	465.61	0.33

In=	707.41	A
Plocha	28214.4	m ²
Merný príkon inštalovaný	49.31	W/m ²
Merný príkon súčasný	16.50	W/m ²

Celková príkonová bilancia:

Inštalovaný príkon:

P_i = 1391 kW

Maximálny súčasný príkon:

P_p = 466 kW

Súčasný

β = 0,33

Prúd nominálny

I_n = 707 A (pri cos Φ = 0,95)

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie 1600 MWh/rok

V prípade poruchy napájania z trafostanice (z normálnej siete) bude určená časť elektroinštalácie napojená záložným zdrojom (vlastná prípadne centrálna UPS).

Osvetlenie bude riešené svietidlami s LED svetelnými zdrojmi určenými pre montáž do daného prostredia. Svietidlá budú prisadené na strop, zavesené alebo vstavané do podhľadu podľa typu stropu a architektonického riešenia priestoru.

Fotovoltika - príprava

Na streche skladovej haly a v elektro-rozvodni bude riešená priestorová príprava pre doplnenie fotovoltického zdroja elektrickej energie. Bude sa jednať o Lokálny zdroj (LZ) definovaný v zákone č. 309/2009 Z. z., § 2 a § 4b s výkonom do 500 kWp inštalovaný na odbernom mieste

Maximálny výkon FTVZ: je obmedzený počtom panelov, ktoré bude možné na streche osadiť v závislosti od jej veľkosti a od maximálnej rezervovanej kapacity objektu

Celková účinnosť panela: ≥21%

Konštrukcia: pre rovnú strechu s 10° sklonom, s montážou na pomocnú oceľovú konštrukciu

Typ FTVZ: On-grid (sieťová)

Zostava invertorov: počet a veľkosť v závislosti od veľkosti FVE

Pripojenie do sústavy: 400 V, 50 Hz pripojenie do sústavy podľa platných a schválených podmienok

Predpokladaná ročná výroba: cca 1,1 násobok výkonu FVE

Riadenie systému: Monitoring a riadenie výroby (centrálny systém pre koordinované riadenie výroby),

V objekte je inštalovaný systém elektronickej požiarnej signalizácie (EPS) od výrobcu ESSER by Honeywell. Hlavná ústredňa FlexES FX2 EPS-U1 je osadená v existujúcej vrátnici (SO02), v miestnosti č. 2.40 v objekte SO01 je podružná ústredňa IQ8 Control M EPS-U2 a v miestnosti č. 1.61 v hale vo výstavbe SO30 je podružná ústredňa EPS-U3. Nová ústredňa EPS U4 bude prepojená do existujúcej siete ústrední EPS. Systém bude možné ovládať z hlavnej ústredne EPS-U1.

V rámci areálu sa zrealizuje kamerový dohľadový systém. Kamery na snímanie aktuálnej situácie budú umiestnené po obvode na fasáde objektu. Montážna výška predbežne určená na 4,5 metra. Kamery budú vybavené infračerveným prísvitom pre zabezpečenie čo najlepšieho obrazu aj za zhoršených poveternostných a svetelných podmienok. Kamery budú taktiež umiestnené aj v rámci samotného areálu, na sledovanie vytypovaných miest, na sledovanie prístupových a príjazdových ciest a chodníkov a potrebných zariadení a budov

Spotreba plynu

V rámci objektu bude vedený navrhovaný STL plynovod pod stropom haly.

Na prípojke k horákovkej rade plynového zariadenia bude osadený guľový uzáver ako hlavný uzáver plynu plynového spotrebiča. V prípade teplovzdušnej jednotky bude osadený na odbočke ďalší uzáver vo výške 1,5m nad podlahou. Jednotlivé vetvy je možné na konci odvzdušniť do exteriéru. Odvzdušňovacie potrubie bude vyvedené nad strechu objektu, ukončené oblúkom a uzemnené. Pred jednotlivými plynovými spotrebičmi budú na odbočkách osadené regulátory na doregulovanie tlaku plyn na 2-5kPa.

Vykurovanie haly

Teplovzdušné plynové jednotky (TPJ)

Typ HOVAL ROOFVENT RG-9Z	4 kpl á 60 kW
spolu 240 kW	

Typ HOVAL TOPVENT TG-6G	22 kpl á 29 kW
spolu 638 kW	

Typ HOVAL ROOFVENT RG-9Z (tunel)	1 kpl á 60 kW
spolu 60 kW	

Maximálna hodinová spotreba plynu:	191 m ³ /h
------------------------------------	-----------------------

Bilancie spotreby plynu

Hodinová spotreba plynu	191 m ³ /hod
Ročná spotreba plynu	185 200 m ³ /rok

Vykurovanie, vetranie a chladenie

Hala

Tepelná pohoda v objekte haly bude zabezpečená integrovaným systémom vykurovania a s efektívnou aplikáciou regulačnej techniky.

Vykurovanie zádveria, WC, šatní a hygieny bude riešené priamo výhrevnými elektrickými nástennými konvektormi typu Ecoflex TAC 500, resp. Ecoflex TAC 1500 s elektrickým príkonom 500W a 1500W vrátane autonómnej regulácie a bezpečnostného termostatu proti prehriatiu.

Vykurovanie spích bude riešené nástennými priamo výhrevnými elektrickými infražiaričmi typu Elíz EQH 12 W s elektrickým príkonom 1200W vrátane autonómnej regulácie a bezpečnostného termostatu proti prehriatiu.

Ako alternatívne riešenie k nástenným elektrickým telesám, je možné použiť priamo výhrevné podlahové elektrické vykurovanie odporovými vodičmi napr. DEVI. Tie sa inštalujú priamo do lepidla pod dlažbu. Regulácia podlahového vykurovania je v kombinácii priestorového regulátora teploty a snímača teploty podlahy, zabudovaného pod dlažbu podlahy.

Ohrev TPV v administratíve

Ohrev TPV v administratíve je navrhnuté pomocou tepelného čerpadla (TČ) typu vzduch-voda v kompaktnom prevedení so vstavaným zásobníkom teplej vody typu Viessmann Vitocal 060-A, typ TOE-R290. Nasávanie a výfuk vzduchu je navrhnuté vzduchovodmi z halového priestoru. Tepelné čerpadlo je navrhnuté v miestnosti vyhradenej pre ohrev TPV v admin. vstavku. TČ využíva chladivo typu R290 (GWP 3) s hmotnosťou 0,5 kg. Miestnosť je potrebné vetrať v zmysle bezpečnostných predpisov.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnické zariadenie zabezpečuje vetranie priestorov, kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je nepostačujúce a vetranie priestorov, kde to vyžaduje spôsob prevádzky. Všetky ostatné priestory majú prirodzené vetranie otváracími oknami.

Chladiaci systém s tepelným čerpadlom zabezpečuje chladenie administratívnych priestorov v letnom období ako aj teplovzdušné vykurovanie administratívnych priestorov v zimnom období. Vzduchotechnické zariadenie bude zabezpečovať aj teplovzdušné vykurovanie skladovej haly a spojovacieho tunela.

Pri návrhu boli zohľadnené požiadavky vyplývajúce z certifikácie BREEAM a tieto je nutné dodržať počas celého procesu inštalácie a prevádzky systémov VZT a CHL: SFP pre VAV systémy max. 2,37kW/m³/s, SFP pre CAV systémy max. 1,73kW/m³/s, Trieda filtrácie privádzaného vzduchu v zmysle EN 16798-3:2017 Section B.4.2 (M5+F7), Účinnosť rekuperácie min. 50%, Vzdialenosť sania a výfuku min. 10m, Množstvo vzduchu v priestoroch s obsadenosťou menej ako 3,7m²/osobu (zasadačky) riadené na základe CO₂, Vetranie priestorov s možnou kontamináciou vzduchu (upratovačka, hygiena) 2,54 l/s/m², Použitie chladiva s ODP=0,00, IEER chladiaceho VRV systému min. 3,81. Budova je striktné nefajčiarska a nenachádzajú sa v nej miestnosti s ťažko predvídateľným alebo premenlivým množstvom užívateľov. Použité izolácie budú spĺňať požiadavky normy ISO 14001, systémy budú uvedené do

prevádzky podľa predpísaného harmonogramu a v súlade s normami STN EN 378-2, STN EN 12599: 2013-03.

Popis zariadení

Zariadenie č. 1 Vetranie a teplovzdušné vykurovanie skladovej haly

Vetranie a teplovzdušné vykurovanie skladovej haly budú zabezpečovať 4ks decentrálné rekuperačné jednotky typu Hoval RoofVent RG (á 8000m³/h) s plynovým kondenzačným kotlom (á 60kW) v kombinácii s 22ks kompaktnými recirkulačnými jednotkami typu Hoval TopVent TG s plynovým ohrevom (á 29kW). Rekuperačné jednotky budú osadené v streche a budú zabezpečovať požadovanú výmenu vzduchu skladovej haly. Celkové množstvo vetracieho vzduchu je určené na základe požadovanej dávky vzduchu 72m³/h/osobu a minimálnej výmeny vzduchu 0,5/h na výšku 2,0m.

Decentrálné jednotky sú zložené z prírodných a odvodných ventilátorov, prírodného a odvodného filtra, doskového rekuperátora, teplovodného výmenníka, regulačných klapiek a snímačov. Zdroj tepla bude vedľa stojaci kondenzačný kotol. Jednotky sú riadené vlastnou autonómnou reguláciou. Množstvo čerstvého vzduchu bude primiešavané zmiešavacou klapkou na základe čidla kvality vzduchu v priestore.

Nasávanie čerstvého a výfuk odpadového vzduchu bude riešené na streche objektu priamo na rekuperačných jednotkách.

Teplovzdušné vykurovanie budú zabezpečovať kompaktné recirkulačné jednotky s plynovým ohrevom zavesené na ocelevej výmene pod stropom haly. Reguláciu zariadení zabezpečí zónový rozvádzač MaR osadený na stene v hale.

Profesia elektro zabezpečí samostatné elektrické napájanie a istenie zónového rozvádzača, rozvádzača vetracej jednotky, recirkulačnej jednotky, kondenzačného kotla a komunikačnú kabeľáž k snímačom.

Zariadenie č. 2 Vrátové clony

Vstupné vráta v skladovej hale budú vybavené horizontálnou studenou vrátovou clonou. Vrátová clona vytvára oddelujúcu vzduchovú bariéru, ktorá účinne zabraňuje prúdeniu vzduchu z exteriéru a vytvára komfort v priestore vrát. Vrátová clona je nadimenzovaná podľa rozmeru a typu vrát.

Ovládanie zariadení je riešené vlastným systémom MaR s integrovaným komunikačným rozhraním pre nadradený systém BMS. Profesia MaR zabezpečí dopojenie zariadení do nadradeného systému BMS. Napájanie ovládacieho panela je zabezpečené priamo z vrátovej clony.

Zariadenie č. 3 Vetranie a teplovzdušné vykurovanie spojacieho tunela

Vetranie a teplovzdušné vykurovanie skladovej haly bude zabezpečovať decentrálna rekuperačná jednotka typu Hoval RoofVent RG (á 8000m³/h) s plynovým kondenzačným kotlom (á 60kW). Rekuperačné jednotky budú osadené v streche a budú zabezpečovať požadovanú výmenu vzduchu skladovej haly. Celkové množstvo vetracieho vzduchu je určené na základe požadovanej dávky vzduchu 72m³/h/osobu a minimálnej výmeny vzduchu 0,5/h na výšku 2,0m.

Tepelné straty 54kW sú definované projektantom UK.

Decentrálné jednotky sú zložené z prírodných a odvodných ventilátorov, prírodného a odvodného filtra, doskového rekuperátora, teplovodného výmenníka, regulačných

klapiek a snímačov. Zdroj tepla bude vedľa stojaci kondenzačný kotol. Jednotky sú riadené vlastnou autonómnou reguláciou. Množstvo čerstvého vzduchu bude primiešavané zmiešavacou klapkou na základe čidla kvality vzduchu v priestore. Nasávanie čerstvého a výfuk odpadového vzduchu bude riešené na streche objektu priamo na rekuperačných jednotkách.

Zariadenie č. 4 Odvetranie nabíjania vozíkov

V priestoroch nabíjania vozíkov (31ks) je navrhnutý podtlakový systém vetrania – odsávanie od nabíjania. Vzduchový výkon zariadenia 6200m³/h je prevzatý z predchádzajúcej etapy, v ďalšom stupni PD bude nadimenzovaný na základe výpočtu množstva uvoľneného plynného vodíka počas procesu nabíjania vozíkov. Vetrание zabezpečuje potrubný ventilátor v nevýbušnom prevedení (Exe) umiestnený nad nabíjacími stanicami. Odvod vzduchu z priestoru je riešený potrubnými odvodnými mriežkami, úhrada odsávaného vzduchu je podtlakom z haly. Výfuk vzduchu je vyvedený na fasádu cez protidažďovú žalúziu so sitom. V potrubí je osadený tlmič hluku a spätná klapka.

Profesia MaR zabezpečí ovládanie potrubného ventilátora od signálu z nabíjania a na základe detekcie senzorov vodíka. Vypnutie ventilátora najskôr 1hod po odstavení nabíjania.

Zariadenie č. 5 Vetrание administratívnych vstavkov

Vetrание kancelárskych priestorov bude zabezpečovať kompaktná rekuperačná VZT jednotka umiestnená na strope vstavku. Celkové množstvo vetracieho vzduchu je určené na základe dávky vzduchu na osobu 36m³/h + 3,6m³/h/m² podlahovej plochy v kanceláriách. VZT jednotka bude do vnútorného prostredia v prevedení na podlahu, pracuje so 100% čerstvého vzduchu a bude v zložení:

Prívodná časť – pružná spojka, uzatváracia klapka, filter prívodný F7, doskový rekuperátor s obtokom, cirkulácia, priamy výparník R32, teplota privádzaného vzduchu po rekuperácii v zime 21°C, v lete 25°C, prívodný ventilátor s EC motorom, pružná spojka.

Odvodná časť – pružná spojka, filter odvodný M5, odvodný ventilátor s EC motorom, doskový rekuperátor s obtokom, uzatváracia klapka, pružná spojka.

V potrubnej sieti je na saní čerstvého vzduchu pred vstupom do jednotky umiestnený potrubný filter M5. Ako zdroj chladu a tepla pre priamy výparník bude slúžiť kondenzačná jednotka s tepelným čerpadlom, s expanzným ventilom a AHU boxom. VZT jednotka a kondenzačná jednotka sú umiestnené na strope vstavku na ocelevej základovej konštrukcii (dodávka stavby).

Ovládanie zariadení je riešené vlastným systémom MaR s výstupom pre nadradený systém BMS. Profesia MaR zabezpečí dopojenie zariadení do nadradeného systému BMS.

VZT jednotka 5.01 - 450 m ³ /h, CHL/UK – 2,5/3,2kW	Kondenzačná jednotka nominálny výkon
--	--------------------------------------

VZT jednotka 5.02 - 800 m ³ /h, CHL/UK – 2,5/3,2kW	Kondenzačná jednotka nominálny výkon
--	--------------------------------------

Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk odpadového vzduchu sú riešené cez obvodovú stenu cez protidažďovú žalúziu so sitom. Rozvod vzduchu je vedený do riešeného priestoru pomocou vzt potrubia umiestneného v podhlade vetraného priestoru. Prívod

a odvod vzduchu bude riešený prostredníctvom vírivých výustiek. V potrubnej sieti sú navrhnuté tlmiče hluku na prívodnom aj odvodnom potrubí.
Je nutné zabezpečiť odvod kondenzu od VZT jednotiek do vnútornej kanalizácie cez zápachové uzávery.

Zariadenie č. 6 Vetranie hygienických priestorov

V hygienických priestoroch je navrhnutý podtlakový systém vetrania, ktorý zabráni šíreniu odérov do okolitých priestorov. Vzduchový výkon zariadení bol určený na základe min. množstva vzduchu na zriaďovací predmet: WC 50m³/h, výlevka 50m³/h, umývadlo 30m³/h, pisoár 25m³/h, sprcha 150m³/h. Vetranie zabezpečujú potrubné ventilátory umiestnené pod stropom v podhlade. Odvod vzduchu z priestorov je riešený tanierovými ventilmi osadenými v podhlade, úhrada odsávaného vzduchu je podtlakom z predsieňe cez dverové mriežky resp. z haly cez požiarne vetracie mriežky. Výfuk odpadového vzduchu je riešený cez obvodovú stenu cez protidažďovú žalúziu so sitom. V potrubí je osadený tlmič hluku a spätná klapka.

Zariadenie č. 7 Vetranie technických priestorov

Vetranie technických priestorov bude riešené podtlakovo na základe výmeny vzduchu min. 2-4x/h. Vetranie bude zabezpečené pomocou axiálnych ventilátorov umiestnených na fasáde objektu a potrubnými ventilátormi s výfukom odpadového vzduchu na fasádu. Úhrada odsávaného vzduchu je cez vetracie mriežky v stene/dverách.

Zariadenie č. 8 Chladenie a teplovzdušné vykurovanie administratívnych vstavkov

Pre krytie tepelných strát v zimnom období a tepelných ziskov v letnom období je v administratívnych priestoroch navrhnutý MultiSplit systém s tepelným čerpadlom a chladivom R32. Tepelné zisky sú vypočítané na základe STN EN 730548. Tepelné straty sú prebraté od projektanta UK.

<i>Zariadenie 8.01</i>	<i>Nominálny CHL/UK výkon:</i>	<i>6,80/8,30 kW</i>
<i>Zariadenie 8.02</i>	<i>Nominálny CHL/UK výkon:</i>	<i>6,80/8,30 kW</i>

Vonkajšia kondenzačná jednotka je umiestnená na strope vstavku na ocelovej základovej konštrukcii (dodávka stavby). V riešených priestoroch budú inštalované kazetové chladiace jednotky s požadovaným chladiacim/vykurovacím výkonom. Prepojenie vonkajšej kondenzačnej jednotky s vnútornými jednotkami bude pomocou dvojice izolovaného Cu potrubia, ktoré bude vedené pod stropom v podhlade.

Ovládanie vnútorných jednotiek je pomocou vlastných nástenných ovládačov z jednotlivých miestností s výstupom pre nadradený BMS systém.

Je nutné zabezpečiť odvod kondenzu od vnútorných jednotiek do vnútornej kanalizácie cez zápachové uzávery a vyhrievaný odvod kondenzátu od vonkajších kondenzačných jednotiek.

Zariadenie č. 9 Chladenie technických priestorov

Chladenie miestnosti CBS, EPS, HSP bude zabezpečené Split systémom s chladivom R32 a s nominálnym chladiacim výkonom 5,0kW v prevedení pre celoročné chladenie. Záloha chladiaceho výkonu nie je požadovaná.

Zariadenie 9.01 Nominálny CHL výkon: 5,0 kW

Vonkajšia kondenzačná jednotka je umiestnená na strope vstavku na ocelevej základovej konštrukcii. V riešených priestoroch budú inštalované nástenné chladiace jednotky s požadovaným chladiacim výkonom. Prepojenie vonkajšej kondenzačnej jednotky s vnútornou jednotkou bude pomocou dvojice izolovaného Cu potrubia, ktoré bude vedené pod stropom v podhlade.

Ovládanie zariadení bude vlastným nástenným systémom MaR. Je nutné zabezpečiť odvod kondenzu od vnútorných jednotiek do vnútornej kanalizácie cez zápachové uzávery.

Dopravná a iná infraštruktúra

Zrealizované areálové komunikácie z 1.etapy sa napájajú na miestnu obslužnú komunikáciu (Malobielická ulica) v dvoch bodoch napojenia a to východným a západným dopravným napojením.

Obslužná komunikácia sa ďalej napája pomocou stykovej križovatky na obslužnú komunikáciu, ktorá sa napája pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky na cestu I/64.

Navrhovaná areálová cesta pre nákladnú automobilovú dopravu sa napája na areálovú cestu v rámci 2. etapy areálu Medline. Areálová cesta má min. šírku 7,50m a od napojenia ďalej pokračuje okolo severnej fasády navrhovaného objektu smerom k západnej strane objektu.

V danej časti sú navrhnuté medzi objektom a areálovou cestou spevnené plochy slúžiace na skladovanie a manipuláciu tovaru, ale predovšetkým na prízjazd nákladných vozidiel k nakladacím mostíkom (dockom) resp. k vjazdom do objektu (drive-in).

Spevnená plocha pri nakladacích mostíkoch je oproti podlahe v objekte znížená o 1,00m a od fasády klesá na dĺžke 5,00m resp. 6,00m v sklone 2% k navrhovanému líniovému žľabu. Od daného žľabu stúpa navrhovaná spevnená plocha na dĺžke 22m so sklonom 2% k navrhovanej areálovej ceste.

V západnej časti riešeného územia je navrhnutá areálová cesta pre osobné automobily so šírkou 6,00m, ktorá sa napája na existujúcu cestu s oblúkmi o polomere 7,00m. Daná areálová cesta bude slúžiť na dopravnú obsluhu navrhovaného parkoviska pre osobné automobily. Dané parkovisko pre osobné automobily sa nachádza v severnej časti riešeného územia a jeho celková kapacita je 285 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia. Rozmery parkovacích stojísk sú 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka priľahlej komunikácie pri kolmých parkovacích stojiskách je min. 6,00m.

Od parkoviska vedie chodník s hlavnému vstupu do navrhovanej haly. Chodník na prepojenie peších ťahov so šírkou min 2,00m .

V juhovýchodnej časti územia sú navrhnuté spevnené plochy slúžiace na skladovanie a manipuláciu tovaru, ale predovšetkým na príjazd nákladných vozidiel k nakladacím mostíkom (dockom) resp. k vjazdom do objektu (drive-in). Dané spevnené plochy sa napájajú na existujúcu areálovú cestu v rámci 2.etapy areálu Medline.

Popri východnej hrane areálovej cesty pre osobné automobily je vedený združený priestor pre chodcov a cyklistov so šírkou 3,00m. Medzi areálovou cestou a združeným priestorom pre chodcov je navrhnutý pás zelene so šírkou 2,00m. V južnej časti sa združený priestor pre chodcov a pre cyklistov napája na existujúcu severnú hranu miestnej obslužnej cesty na Malobielickej ulici. Pomocou priechodu pre chodcov so šírkou 3,00m je peší ťah napojený na existujúci chodník vedený popri južnej hrany miestnej cesty.

Administratívna časť

- Počet zamestnancov 20
- Čistá administratívna plocha 465 m²

Výrobnno-skladová hala

- Počet zamestnancov 40 (súčet 2 zmien)

Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10, tab.20:	úč. jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé
Kancelárie	Administratívne budovy a verejné inštitúcie	Čistá administratívna plocha [m ²]	25	465 : 25 : 4 = 4,65	
		Zamestnanci	4		20: 4 = 5
Sklad	Priemyselný podnik	Zamestnanci	4		40 : 4 = 10
SPOLU				4,65	15
SPOLU parkovacie stojiská P_o				19,65	

$$N = 1,1 \cdot O_o \cdot k_{mp} \cdot k_d + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 0 \cdot 1,0 \cdot 1,3 + 1,1 \cdot 19,65 \cdot 1,0 \cdot 1,3 = \underline{\underline{28,10}}$$

$$k_{mp} = 1,0 \text{ (ostatné územie)}$$

$$k_d = 1,3 \text{ (súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce 60:40, IAD : ostatná doprava)}$$

Vyhodnotenie objektov spolu:

Celkový potrebný počet parkovacích stojísk : 29

Celkový počet navrhovaný počet parkovacích stojísk pre osobne automobily: 248

Bilancia: + 219

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: 10 stojísk

Pozn.: vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích státií.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu navrhovaných uličných vpustov resp. odvodňovacích žlabov.

Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Povrchová voda z parkovacích stojísk bude odvádzaná cez zväčšené medzery v rámci drenážnej dlažby do podlažia. Na zemnej pláni bude rozprestretá izolácia odolná voči ropným látkam typu REO FB 1mm, ktorá prepúšťa dažďovú vodu ale ropné látky zachytáva. Izolácia bude spádovaná k drenážnym trativodom, ktoré budú vedené do odlučovača ropných látok.

Nároky na pracovné sily

Odhadovaný počet zamestnancov

SKLADOVÁ HALA	1. Zmena 5:50-13:50	2. Zmena 13:50-21:50	spolu
Administratíva	10	10	20
Hala / sklad	20	20	40
spolu	30	30	60

Skladová hala:

Spolu pre jednu zmenu (2-zmenná prevádzka):

- Administratíva = 10 zamestnancov/ zmenu (5Ž+5M / zmenu)
- Sklad = 20 zamestnancov/ zmenu (10Ž+10M / zmenu)

Iné nároky

Iné nároky pre zmenu navrhovanej činnosti neboli špecifikované.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas prevádzky budú pôsobiť nasledujúce stacionárne zdroje znečisťovania:

- Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava
- Vykurovanie skladového objektu
- Parkovacie plochy pre osobnú automobilovú dopravu
- Prevádzka náhradného zdroja energie (dieselaagregát Caterpillar DE400E0 je menší stredný zdroj znečistenia s menovitým tepelným príkonom $MTP \geq 0,3 \text{ MW} \leq 3 \text{ MW}$)

Vetranie a teplovzdušné vykurovanie skladovej haly budú zabezpečovať 4ks+1ks v tuneli decentrálné rekuperačné jednotky typu Hoval RoofVent RG (á 8000m³/h) s plynovým kondenzačným kotlom (á 60kW) v kombinácii s 22ks kompaktnými recirkulačnými jednotkami typu Hoval TopVent TG s plynovým ohrevom (á 29kW).

Vykurovanie haly

Teplovzdušné plynové jednotky (TPJ)

Typ HOVAL ROOFVENT RG-9Z	4 kpl á 60 kW spolu 240 kW
Typ HOVAL TOPVENT TG-6G	22 kpl á 29 kW spolu 638 kW
Typ HOVAL ROOFVENT RG-9Z (tunel)	1 kpl á 60 kW spolu 60 kW

V jestvujúcej prevádzke Medline Malé Bielice/1 je spoločnosť Medline Assembly Slovakia s.r.o. prevádzkovateľom jedného stredného zdroja znečisťovania ovzdušia s nasledujúcou kategorizáciou určenou v zmysle Prílohy č.1 ku vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia:

1 PALIVOVO – ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom $\geq 0,3$ MW a ≤ 50 MW

Uvedený stredný zdroj znečisťovania ovzdušia sa skladá z nasledovných zariadení:

- plynový kondenzačný dvojkotol Hoval UltraGas 500D, MTP $2 \times 0,235$ MW = 0,470 MW,
 - VZT jednotky typ RoofVent RG-9Z-RY-RX/ST s ohrevom - kotol TopGas 80, MTP $4 \times 0,0754$ MW = 0,3016 MW,
 - Teplovzdušné plynové cirkulačné jednotky Hoval TopVent GV-5/50, MTP $2 \times 0,05490$ MkW = 0,1098 MW,
 - Teplovzdušné plynové cirkulačné jednotky Hoval TopVent GV-3/30, MTP $2 \times 0,032$ MkW = 0,064 MW,
 - náhradný zdroj energie - dieselagregát typ MG GP30 B – 1 ks, MTP – 0,130 MW,
 - požiarne čerpadlo poháňané dieselovým motorom:
 - hlavné požiarne čerpadlo, 1KDN COMPACT (65-250/203 28 MDY EN12845 S.C. COMPACT ECO-JET),
 - pomocné požiarne čerpadlo, JET 251Ttyp - 1 ks, celkový MTP – 0,098 MW.
- Súhrnný menovitý tepelný príkon zdroja znečisťovania ovzdušia je 1,1734 MW.
Odvod spalín z jednotlivých spaľovacích zariadení je v rozmedzí od 9,9 m do 17,75 m nad terénom s prevýšením nad hrebeň strechy min 0,5 m

Odpadové vody

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody budú odvádzané pomocou kanalizačnej prípojky do verejnej tlakovej kanalizácie PE 100. Súčasťou kanalizačnej prípojky je čerpacia stanica splaškových vôd a výtlačné (tlakové) potrubie HDPE D90.

Ležaté kanalizačné potrubie bude vedené prevažne v základoch a pod stropom 1.NP, je navrhnuté z PE rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariaďovacie predmety budú odkanalizované pomocou PE rúr pripojovacích. Zvislé a pripojovacie potrubie bude z PE rúr, bude vedené v šachte. Odvetranie kanalizačného potrubia bude cez stúpacie potrubia, ukončené vetracou hlavicom, vyvedenou 0.5m

nad úroveň strechy, čím sa zamedzí vzniku podtlaku v zápach. uzávierkach zar. predmetov.

Odvody kondenzu z klimatických jednotiek budú odvádzané do splaškovej kanalizácie cez zápachové uzávierky so suchou klapkou

Všetky potrubia budú vedené v priečkach, v stenách alebo v podhl'adoch. Kan. stúpačky budú nad podlahou prízemia opatrené čistiacim kusom. Prístup k čistiacemu kusu bude cez dverka 15/30. Rám dverok pochromovaný, výplň podľa obkladu.

Kanalizačné potrubie pod podlahou bude vybavené šachtami a čistiacimi otvormi.

Všetky poklopy na šachtách budú vybavené pachotesnými poklopmi

Ležatá bude z PE rúr v rámci zdravotníckej ukončená 1,0 m od líca objektu.

Bilancia splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd podľa STN EN 12056-2:

$$Q_{w,w} = K \cdot \sqrt{\sum D \cdot U}$$

$$Q_{s1} = 2,5 \text{ l/s}$$

Množstvo splaškových vôd

Priemerný denný prietok splaškov

$$Q_p = 4,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

Priemerný hodinový prietok

$$Q_{s24} = Q_{sd} / 16 = 0,28 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximálny hodinový prietok

$$Q_{smax} = k_{max} \times Q_{s24} = 0,96 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,27 \text{ l/s}$$

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané pomocou podtlakového odvodňovacieho systému.

Podtlakový systém sa skladá z potrubí vyhotovených z HD-PE vysokohustotného polyetylénu, ktorý je zvarovaný elektrotvarovkami alebo natupo, zo strešných vtokov a z kotviaceho systému.

Pre navrhnutý odvodňovací systém boli navrhnuté strešné vtoky s napojením na PVC fóliu s vyhrievaním.

Potrubie HDPE podtlakového systému sa bude v prechodovej oblasti napájať na gravitačnú dažďovú kanalizáciu predpísanej DN.

Dažďová kanalizácia bude vyvedená do šachty. Šachty musia byť opatrené liatinovým poklopom s dierovaním, aby sa zabezpečilo optimálne odzdušnenie podtlakového systému.

Bilancia dažďových vôd

strecha haly 30 116,93 m²

odtokový súčiniteľ Φ 1,0

intenzita privalového dažďa i 15188 l.s-1.ha-1

periodicita.....0.2

$$Q_{d1} = S \times i \times \Phi = 566,2 \text{ l/s}$$

Bilancia dažďových vôd

zastavaná plocha objektami	30 586,4m ²
plocha komunikácií	14 335,6 m ²
spevnené plochy existujúce	119,40 m ²
plocha parkoviska, drenážna dlažba	3 144,95 m ²
plocha chodníkov	1 958,7 m ²
plocha cyklochodníka	2 649,0m ²
Spolu	52 791,10 m²

odtokový súčiniteľ Φ 1,0- strechy, 0,9-spevnené plochy, 0,5-drenážna dlažba

intenzita privalového dažďa i_{15} 188 l.s⁻¹.ha⁻¹

periodicita.....0.2

$$Qd_1 = S \times i \times \Phi = 927,08 \text{ l.s}^{-1}$$

V rámci areálu sa nachádzajú aj spevnené plochy z ktorých dažďové vody budú odvádzané do zelene alebo pomocou vsakovacej dlažby do podlažia. V prípade riešenia vsakovacej dlažby bude osadená fólia na zachytávanie ropných látok

Dažďové vody budú odvádzané do otvorenej retenčnej nádrže odkiaľ budú prečerpávané pomocou čerpacej stanice s regulovateľným odtokom 12 l/s do otvoreného areálového rigolu smerom na Malobielickú ulicu. Súčasťou retenčnej nádrže bude aj vsakovací vrt ktorý v prípade priaznivých geologických pomerov bude zabezpečovať vsakovanie dažďových vôd do podlažia. Z otvoreného areálového rigolu bude riešený regulovaný odtok 12 l/s do existujúceho Hydromelioračného kanála vedeného okrajom riešeného územia.

Z otvoreného rigolu bude vedené gravitačné potrubie do hydromelioračného kanála kde bude ukončené výustným objektom s koncovou klapkou. Otvorený rigol môže byť alternatívne riešený aj ako zatrubnený odtok.

Potrebný objem retenčnej nádrže

Na základe bilancie dažďových vôd, periodicity výpočtového dažďa (50 ročný dážď) a povoleného odtoku 12 l/s pri časovom intervale 120 minútový dážď vychádza výpočtový objem retencie a to **1 866,38m³**.

Pozn. objem retencie je potrebné navrhnuť min. s navýšeným koeficientom **1,1**

Výpočtový objem retencie pre túto etapy výstavby je min. **2 053,02 m³**

Požadovaný objem retencie bude vytvorený pomocou otvorenej retenčnej nádrže, vsakovacích prípadne akumulčných systémov a tiež aj pomocou otvoreného rigolu.

Areálová dažďová kanalizácia cez ORL bude odvádzat' dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch (parkoviska a komunikácie). Dažďové vody z týchto spevnených plôch musia byť pred zaústením do areálovej dažďovej kanalizácie prečistené v odlučovačoch ropných látok. V rámci areálu sa nachádzajú aj spevnené plochy z ktorých dažďové vody budú odvádzané do zelene alebo pomocou vsakovacej dlažby do podlažia. V prípade riešenia vsakovacej dlažby bude osadená fólia na zachytávanie ropných látok, pričom fólia bude vyspádovaná do najnižšieho miesta kde bude osadené drenážne potrubie zaústené do dažďovej kanalizácie cez ORL

Dažďová kanalizácia cez ORL siaha od jednotlivých dažďových uličných vpustí a zaústuje do areálovej dažďovej kanalizácie. Dažďové vody z týchto spevnených plôch musia byť pred zaústením do areálovej dažďovej kanalizácie prečistené v odlučovačoch ropných látok. Pre navrhované cestné komunikácie a parkovacie plochy sú navrhnuté dva odlučovače ropných látok o kvalite čistenia do 0,1mg/l NEL(uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l)

V miestach dokov pre kamiónové státa budú osadené spevnené plochy nižšie ako okolitý terén, z týchto miesta bude dažďová voda prečerpávaná pomocou dvoch čerpacích staníc do areálovej dažďovej kanalizácie cez ORL. Čerpacia stanica je navrhnutá s dvomi čerpadlami (jedno čerpadlo ako 100% rezerva). Z čerpacej stanice bude vedené výtlačné potrubie tlakovej dažďovej kanalizácie HDPE do gravitačnej časti dažďovej kanalizácie cez ORL

Novo navrhovaná areálová dažďová kanalizácia cez ORL DN200-DN800 má dĺžku cca dl.950m

Čerpacia stanica dažďových vôd zo spevnených plôch **2ks**
Odlučovač ropných látok **7ks**

Bilancia dažďových vôd zo spevnených plôch

Dažďové vody

plocha komunikácií	14 335,60 m ²
spevnené plochy existujúce	119,40 m ²
plocha parkoviska, drenážna dlažba	3 144,95 m ²
Spolu	17 599,95 m²

odtokový súčiniteľ Φ 0,9-spevnené plochy, 0,5-drenážna dlažba

intenzita prívalového dažďa i_{15} 188 l.s⁻¹.ha⁻¹

periodicita.....0.2

$$Q_{d2} = S \times i \times \Phi = 274,04 \text{ l.s}^{-1}$$

Iné odpady

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Predpokladané druhy odpadov počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Názov skupiny, podskupiny, druh odpadu	Číslo skupiny, podskupiny, a druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)	Nakladanie s odpadom
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,5	R3
15 01 02	obaly z plastov	O	0,6	R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	1,0	R1
17 01 01	betón	O	2,0	R5

17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	5,0	R5
17 02 01	drevo	O	5,0	R1
17 04 05	železo a oceľ	O	0,5	R4
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10			R4
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	5000	D1
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,5	D1
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,5	D1
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	50	R5
20 03 01	zmesový komunálny odpad		2,5	R1

O - ostatné, N - nebezpečné

S odpadmi zo stavby sa bude nakladať v zmysle vyhlášky MŽPSR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Zoznam odpadov je odhadovaný na základe predpokladaného rozsahu činnosti a bude upresňovaný podľa skutočného stavu. Vzniknuté odpady budú triedené a zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou tak, aby počas prepravy nedochádzalo k vypadávaniu prevážaných materiálov, alebo zvíreniu prachu do okolitého ovzdušia. Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platných právnych predpisov. Zemina vhodná do násypov, nie je považovaná za odpad, vzhľadom na svahovitosť terénu sa uvažuje s vyrovnaným objemom výkopov a násypov.

Odpady vznikajúce počas prevádzky:

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Predpokladané druhy odpadov z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Názov skupiny, podskupiny, druh odpadu	Číslo skupiny, podskupiny, a druh odpadu	Kategória odpadu	Nakladanie s odpadom
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N	R12/D1
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R13/R3
15 01 02	obaly z plastov	O	R13/R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	R13/R3
15 01 06	Zmiešané obaly	O	R13/R3
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	R12/D1

16 02 13	vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti*) iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N	R12/D1
16 02 14	vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O	R13/R3
20 01 01	papier a lepenka	O	R13/R3
20 01 02	sklo	O	R5
20 01 11	textílie	O	R13/R3
20 01 39	plasty	O	R13/R3
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	R3
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	D10/R1
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	O	R13/R3

O - ostatné, N - nebezpečné

Uvedený zoznam odpadov je v súlade so súčasnou produkciou odpadov. Počas prevádzky dôjde k navýšeniu tvorby odpadov úmerne k zvýšeniu produkcie. Množstvo odpadov bude bližšie špecifikované počas skúšobnej prevádzky. Nie je predpoklad vzniku nových druhov odpadov a nakladanie s odpadmi bude v súlade so súčasným spôsobom nakladania.

Budú dodržané platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve. Vzniknuté odpady budú zhromažďované a dočasne skladované podľa jednotlivých druhov v zmysle ustanovení zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady budú označené identifikačnými listami a obal, v ktorom sa nachádza musí byť nepriepustný.

Nakladanie s odpadom bude v súlade s VZN mesta Partizánske č.3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi mesta Partizánske.

Zdroje hluku a vibrácií

Najvýraznejším zdrojom hluku počas prevádzky bude automobilová doprava, a to najmä nákladná automobilová doprava. Nárast hladín hluku bude vzhľadom na existujúce hladiny hluku z jestvujúcich zdrojov hluku zanedbateľný a hladiny hluku po uvedení areálu do prevádzky nepresiahnu max. povolené hodnoty pre dané územie.

Ochrana pred interiérovým hlukom

Hluk z technologických zariadení bude eliminovaný kombináciou:

- zdrojových opatrení (vibroizolácia strojov, kryty generátorov hluku)
- organizačných opatrení (vzdialenosť pracovísk od hlučných zón)
- koncepčného rozloženia zón (oddelenie hlučných procesov do samostatných sekcií)
- použitím ochranných pracovných pomôcok

Konkrétne riešenia sa budú odvíjať od technických špecifikácií dodávateľov technológie (hlukové mapy, emisné hodnoty) a budú overené meraním po uvedení do prevádzky. Priestory s trvalými pracoviskami (kancelárie, kontroly) budú dodatočne odhlučnené podľa STN EN ISO 11690.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia, tepla ani zápachu.

Vyvolané investície

V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti neboli identifikované vyvolané investície.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSTAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba novej skladovej haly pre spoločnosť MEDLINE. Objekt je riešený ako prístavba k už existujúcim dvom halám, ktoré sú v areáli investora. Súčasťou návrhu je aj výstavba komunikačného a technického zázemia v areáli (areálové komunikácie, spevnené plochy a napojenie na vybudované inžinierske siete). Jedná sa o tretiu etapu rozšírenia výrobných a skladových objektov v areáli (MAS Malé Bielice/1 a MAS Malé Bielice/2).

Navrhovaná činnosť je cielená na systém BREEAM, ktorý hodnotí kvalitu a udržateľnosť stavieb v rámci širších ekonomicko-ekologických, aj spoločenských vzťahov.

Spoločnosť Medline je vedúcou globálnou zdravotníckou firmou, ktorá dodáva kvalitné zdravotnícke a chirurgické potreby najvyššej hodnoty do Severnej Ameriky, Európy, Ázie a na Stredný východ.

Zmena navrhovanej činnosti nemení pôvodné posúdené riešenie navrhovanej činnosti ani proces výroby do takej miery, aby vznikli riziká vo väzbe na nové technológie, či použité látky. Zdravotné riziká a riešenia vyplývajúce zo zmeny navrhovanej činnosti je možné hodnotiť v zásade ako rovnaké.

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zosuvy). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovanú zmenu navrhovanej činnosti bude potrebné:

- povolenie v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo je ho možné v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) orientačne ohraničiť územím mesto Partizánske.

6.1. GEOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do oblasti Alpsko – Himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincii Západopanónska panva, oblasti Podunajská nížina, podcelok Nitrianska niva – časti Strednonitrianska niva.

Nitrianska niva zaberá severozápadnú rovinatú časť, tvorí ju široká aluviálna niva rieky Nitra s nadmorskou výškou 162- 168 m.n.m.. Územie sa nachádza na rozhraní Panónskej panvy a Západných Karpát. V širšom okolí leží pohorie Tribeč, Centrálna Západné Karpaty a Strážovské vrchy.

Z geologického hľadiska sa územie nachádza na styku dvoch geotektonických celkov, centrálneho jadrového pohoria Tribeč a terciérnej výplne výbežkov Podunajskej pahorkatiny. Tektonická stavba je odrazom alpínskeho orogénu, tektonické štruktúry ovplyvňujúce morfológický ráz územia vznikli za neogénnej vrásnivej periódy. Hlavným stavebným prvkom sedimentárneho neogénu sú poklesové zlomy a nimi obmedzené kryhy. Pod neogénnymi sedimentami Podunajskej pahorkatiny sa nachádzajú najstaršie horniny paleozoika. Z litologického hľadiska sa jedná o biotitické granodiority, pegmatity a granity kryštalinika.

Spodný trias je zastúpený súvrstvom kremítych pieskovcov až zlepenecov s hrúbkou 15 m, nad ktorými je uložená vrstva werfénových bridlíc rovnakej mocnosti. Stredný trias tvorí cca 90 m mocné súvrstvie gutensteinských vápencov, dolomitov a raumsanských dolomitov.

6.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba a inžinierskogeologické pomery

Podľa inžiniersko - geologickej rajonizácie územia Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa na území okresu Partizánske vyskytuje rajón kvartérnych sedimentov, rajón predkvartérnych hornín a rajón sprašových sedimentov na riečnych terasách.

V území sú plošne najrozšírenejšie fluviálne sedimenty, vystupujúce v podobe dolinných nív riek. Postglaciálne náplavy nivných sedimentov tvoria podstatnú časť jemnozrnného sedimentačného povrchového krytu piesčito-štrkového súvrstvia dnovej akumulácie riek. Na báze je súvrstvie tvorené zväčša sivými ílovitými hlinami, ktoré môžu byť lokálne nahradené sivozeleným ílovitým glejovým

horizontom, ílovitými pieskami a štrkami, pieskami vrchných polôh dnovej akumulácie. Na ílovitých hlinách a ostatných sedimentoch sa v mnohých nivách sformoval tmavosivý až čierny, humózný horizont pochovanej nivnej pôdy. V nadloží sú rozšírené

litologicky pestrejšie, hlinité, prachovité a ílovité, humózne sedimenty nivnej fácie. Sfarbenie sedimentov vrchného horizontu je prevažne sivé, tmavosivé až hnedosivé. V zmysle inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (M. Matula, 1985) sa územie nachádza v regióne neogénnych tektonických vkleslín, rajón Fn – rajón náplavov nížinných tokov.

Geodynamické javy

Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa vzhľadom na malú sklonitosť terénu hodnoteného územia a jeho antropogénnu povahu prakticky neuplatňujú. V území nie je predpoklad ani na výraznejšej vodnej a veternej erózie.

Okres Partizánske je prevažne zahrnutý v pásme 6. stupňa MSK-64. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží dosahuje v území hodnoty 0,7 - 0,79.

Hodnotené územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

6.3. PÔDNE POMERY

Na území okresu Partizánske sa nachádzajú nasledujúce pôdne typy:

Černice – pôdy s molickým čiernicovým A – horizontom a glajovým G - horizontom

Fluvizeme – pôdy s luvickým B – horizontom pod ochrickým alebo umbickým A – horizontom

Litozeme – veľmi plytké pôdy s hĺbkou len do 10 cm na alebo z pevných silikátových až karbonátových hornín, bez ďalších diagnostických horizontov, s výnimkou ochrického A – horizontu, alebo organického O - horizontu

Luvizeme – pôdy s eluviálnym luvickým E – horizontom a luvickým B – horizontom, pod ochrickým A – horizontom bez/alebo s eluviálnym hydromorfným E - horizontom

Pseudogleje – pôdy s mramorovaným B – horizontom, bez vyvinutého luvického B – horizontu, pod ochrickým A – horizontom

Rankre - pôdy s rôznym silikátovým A – horizontom zo skeletnatých zvetralín pevných a spevnených silikátových hornín

Rendziny – pôdy s molickým A – horizontom zo zvetralín pevných karbonátových hornín, so skeletnatosťou obvykle na 30 %

V okrese Partizánske je plošne zastúpených 8 pôdnych druhov, prevažujú stredne ťažké pôdy, najmä hlinitá a prachovito – hlinitá.

6.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí podľa Končeka (*Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava*, 1980) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 - teplý, suchý, s miernou zimou, priemerná januárová teplota nad -3,0°C.

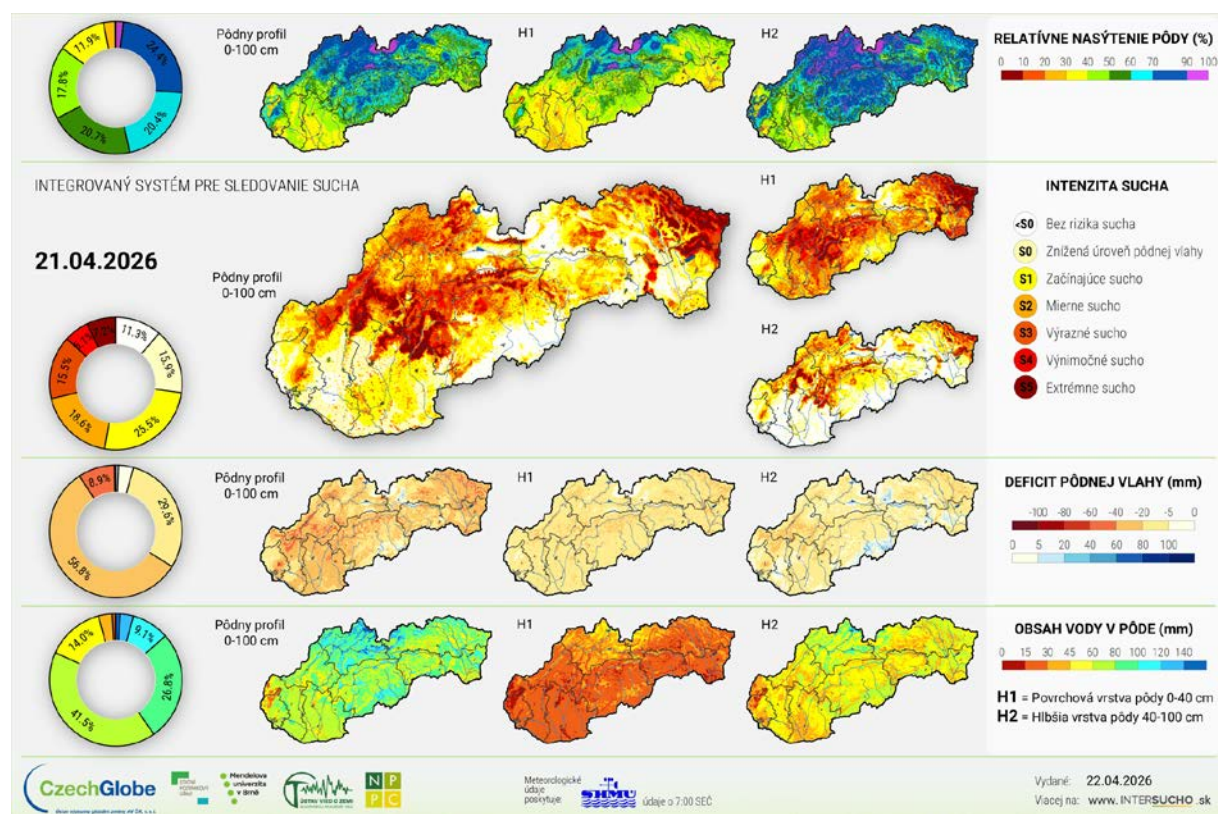
Zrážky

Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje v medziach 601 - 700 mm, v pohorí Tribeč a Strážovských vrchoch dosahuje ročný úhrn zrážok hodnotu 800 -900 mm.

Tab.: Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm za obdobie 1981 – 2010 zo zrážkometerových staníc okr. Partizánske

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Veľké Uherce	38,5	34,6	41,1	45,2	75,7	82,6	73,3	71,7	59,2	44,4	54,6	50,1	670,8
Partizánske – Malé Bielice	36,2	32,7	35,8	38,2	66,1	77,4	65,3	62,5	51,9	41,3	47,5	49,0	603,8
Žabokreky nad Nitrou	37,3	33,4	37,8	39,7	68,7	75,8	64,7	60,9	52,6	41,4	47,7	48,7	608,6

Zdroj: www.shmu.sk



Intersucho.sk

Teploty

Hodnotené územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti so 40 - 50 letnými dňami, do teplého, suchého okrsku s miernou zimou. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou - 2 až - 3°C a najteplejším mesiacom je júl s priemernou mesačnou teplotou cca 22 °C.

Tab.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C za obdobie 1961 – 2010 zo stanice Topoľčany

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Topoľčany	-1,6	0,7	4,9	11,0	15,0	18,0	20,0	20,0	15,0	10,0	4,8	0,0	9,8

Zdroj: www.shmu.sk

Priemerná rýchlosť prúdenia vzduchu dosahuje 2,7 až 3 m.s⁻¹, v pohorí Tribeč maximálne 4,1 m.s⁻¹,

6.5. HYDROLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Dotknuté územie hydrologicky patrí do povodia rieky Nitra, ktoré je súčasťou nadradeného povodia Váhu. Rieka Nitra pramení na juhovýchodných svahoch Lúčanskej Malej Fatry pod vrchom Reváň. Je ľavostranným prítokom rieky Váh.

Plocha povodia v tomto úseku je 1132,28 km². Rieka Nitra preteká územím od severovýchodu a v juhozápadnej časti opúšťa mesto. Pravostranným prítokom rieky Nitry je rieka Nitrica v dĺžke 4,5 km a ľavostranným prítokom rieky Nitrice je Kršteniansky potok, ktorý preteká územím v dĺžke 2 km.

Na území katastra mesta Partizánske sa nachádza vodná nádrž Bager.

V katastrálnom území mesta Partizánske v mestskej časti Malé Bielice sa nachádza zdroj 7 zdrojov geotermálnych minerálnych vôd a termálne kúpalisko.

Minerálne a termálne vody sú využívané v miestnych kúpeľoch. Výskyt čirej a liečivej vody bez zápachu, farby a s teplotou 43,6 C° pri prameni tvorí základnú rehabilitačnú kúru kúpeľov.

Podzemné vody

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (J.Šuba a kol.; 1989) je územie súčasťou hydrogeologického rajónu Q 071 – Neogén Nitrianskej pahorkatiny. Režim podzemných vôd je ovplyvňovaný riekou Nitra, s ktorou sú podzemné vody v hydraulikej spojitosti.

Podzemná voda je viazaná na súvrstvie fluvialnych štrkopieskov, s tým, že je dotovaná priesakom atmosferických zrážok z povrchu terénu do podlažia a tiež je v čiastočnej hydraulikej spojitosti s úrovňou hladiny v rieke Nitra. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je od SV na JZ. V zvodnenom štrkopiesčitom súvrství prevláda medzizrnová priepustnosť. Vytvára mierne napätý horizont vzhľadom na nepriepustné nadložné vrstvy ílovito-piesčitého súvrstvia – izolátora.

V minulosti bol pri výstavbe logistického parku vykonaný hydrogeologický prieskum. V čase prieskumu (06/2020) bola úroveň narazenej hladiny podzemnej vody od 1,4 (V-5) do 2,7 (V-2) m p.t. t.j. od 182,16 do 181,01 m n.m. Úroveň ustálenej hladiny podzemnej vody po 24h bola zameraná v sonde V-5 0,9 m p.t., t.j. 182,66 m n.m.

Najbližší pozorovací objekt SHMU sa nachádza v lokalite Žabokreky nad Nitrou s katalógovým číslom 270, kóta terénu 180,76m n.m. Podľa údajov SHMU v danom pozorovacom objekte bola maximálna nameraná hladina podzemnej vody v úrovni 180,65 m n.m., minimálna v úrovni 178,19,92 m n.m. a priemerná v úrovni 179,27 m n.m.

Pozorovací objekt sa nachádza do 1 km smerom JZ od záujmoveho územia.

Pre stanovenie maximálnych hladín podzemných vôd sa vychádzalo zo stanovených údajov z blízkeho výrobného závodu VELUX. Vo V a SV časti územia sa uvažuje s maximálnou hladinou na kóte 184,00 m n.m a v Z a JZ časti územia na kóte 183,00 m n.m.

6.6. BIOTICKÉ POMERY

Rastlinstvo

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do dubovej zóny, nížinnej, pahorkatinnej oblasti, rozhranie okresu Nitrianska niva a Nitrianska pahorkatina.

Potenciálna vegetácia územia sa nachádza na rozhraní jaseňovo-brestovo-dubových lesov v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) a karpatských dubovo-hrabových lesov. Na väčšine územia bola pôvodná vegetácia odstránená a premenená na ornú pôdu a zastavané územia. Druhovú zloženie lesov (pohorie Tribeč) bolo zmenené v prospech hospodárskych drevín. Z pôvodnej vegetácie sa zachovali len fragmenty sústredené v brehovej zóne rieky Nitra a malých prírodných rezerváciách.

Reálna vegetácia dotknutého územia je v súčasnosti oproti prirodzenej vegetácii úplne odlišná a predstavuje ju vo veľkej miere len synantropná vegetácia, náletové dreviny, sadové úpravy po obvode priemyselných parkov.

Fauna

Z hľadiska zoogeografického členenia patrí širšie územie do Eurosibírskej podoblasti, provincie stepi, listnatých lesov a stredoeurópskych pohorí (Atlas krajiny SR, 2002).

Prevažná časť územia okresu Partizánske sa radí k provincii listatých lesov podkarpatského úseku, len malá časť tvorí provinciu stepí panónskeho úseku.

Fauna okolia Bošian sa podľa zoogeografického členenia paleoarktu - terestrický biocyklus zaraďuje do eurosibírskej podoblasti, provincia stepí, panónsky úsek a podľa zoogeografického členenia paleoarktu - limnický biocyklus do euromediteránnej podoblasti, pontokaspická provincia, podunajský okres, stredoslovenská časť.

Z voľne žijúcich živočíchov sa tu vyskytuje mnoho obojživelníkov: ropucha zelená (*Bufo viridis*), ropucha obyčajná (*Bufo bufo*) a skokan hnedý (*Rana temporaria*). Z ulitníkov tu nájdeme slimákov. Z vtáctva tu vidíme: pipíšky, lastovičky, hrdličky, sovy a bociany. Rozšírený je aj drozd čierny (*Turdus merula*) a škorec. Z cicavcov: netopiere, kuna (*Martes*), jež (*Erinaceus*), lasica obyčajná (*Mustela nivalis*) a tchor (*Putorius*). K významnejším hlodavcom patria napríklad: hraboš (*Microtus*), myš (*Mus*), potkan (*Rattus*) a syseľ (*Spermophilus*). K živočíchom, ktoré sa tu vyskytujú a sú v blízkosti človeka patria: pavúky, mravce, osy, komáre, muchy a motýle. Na poliach možno pozorovať aj jarabicu poľnú (*Perdix perdix*), bažanta obyčajného (*Phasianus Colchicus*), prepelicu poľnú (*Coturnix coturnix*), zajaca poľného (*Lepus europaeus*) a zástupcov stepnej zveri - srnec lesný (*Capreolus capreolus*) a z raticovej zveri diviaka lesného (*Sus scrofa*). Zoogeograficky a faunisticky významné chránené druhy plazov – užovka stromová (*Elaphe longissima*) a z rýb lopatka dúhová (*Rhodeus amarus*).

Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V širšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú hlavne zoocenózy ľudských sídiel. Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec

domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne drobnými cicavcami ako myš domová, potkan obyčajný prípadne jež východoeurópsky.

V širšom okolí je druhovo najpočetnejšie zastúpené spoločenstvo vodných a pri vode žijúcich živočíchov, čo vyplýva z prítomnosti rieky Nitra a jeho prítokov, ktoré poskytujú vhodné životné podmienky pre vodné a pri vode žijúce druhy stavovcov a je významnou migračnou cestou sťahovavého vtáctva.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Chránené, vzácne ani ohrozené druhy a biotopy nie sú priamo v dotknutom území evidované a nie je vzhľadom na súčasný charakter územia ani predpoklad ich zvýšeného výskytu.

Z hľadiska významu biotopov možno vyzdvihnúť biotop toku rieky Nitra a jeho brehových porastov kde si lokalita zachováva určitú ekostabilizačnú funkciu s významom pre potenciálnu možnosť existencie organizmov viazaných na vodné biotopy.

6.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú.

Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená krajinná oblasť Ponitrie vyhlásená v roku 1985, ako územie osobitne chránených častí prírody v II. stupni ochrany.

Územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú.

V širšom okolí záujmového územia sa nachádzajú územia európskeho významu ktoré patria do siete NATURA 2000:

- SKCHVU031 - chránené vtáčie územie Tribeč
- SKUEV0589 – Chynoriansky luh
- SKUEV0590 – Bielické bahná
- SKUEV0883 – Nitrické vrchy
- SKUEV2133 - Hôrky

Prírodné rezervácie v okrese Partizánske:

- PR Dobrotínske skaly
- PR Chynoriansky luh
- PR Veľký vrch

Územia chránené v zmysle Ramsarského dohovoru o mokradiach sa v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí nevyskytujú.

Chránené vodohospodárske územia

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie resp. ochranné pásmo vodného zdroja (PHO).

6.8. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, SCENÉRIA

Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko –formačno -ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Celé dotknuté územie predstavuje v súčasnosti výrobný areál. Navrhovaná činnosť je situovaná mimo zastavaného územia obce.

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- poľnohospodársky využívané plochy - orná pôda v území vo veľkoblokovej štruktúre a menej aj ako záhumienky a menšie polia, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, menšie sady, prídumové záhrady a pod.
- dopravné koridory (cestné komunikácie I.-III. triedy, poľné cesty, mosty, železnica, elektrovody, produktovody, parkoviská),
- urbanizované plochy - súvislá zástavba (priemyselné objekty a haly, objekty infraštruktúry, obytné domy)
- vegetačné štruktúrne prvky - príbrežná vegetácia pozdĺž tokov, aleje a stromoradia, bylinné a trávnaté spoločenstvá, drevinné

Scenéria krajiny

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

V najbližšej scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky scenérie krajiny. Scenérii dotknutého územia dominujú objekty výroby, obchodu

a služieb, obytné objekty, cestná sieť. Z antropogénnych prvkov k formovaniu krajiny scenérie prispieva samotné mesto Partizánske.

6.9. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

V riešenom území podiel krajinných prvkov s ekostabilizačnou hodnotou (lesné pozemky, nelesná drevinná vegetácia, trvalé trávne porasty a vodné plochy) je veľmi nízky, tvorí ho len 5% celkovej rozlohy riešeného územia. Z hľadiska hodnotenia ekologickej kvality sa kataster mesta Partizánske nachádza v ekologicky nestabilnom priestore.

Ekostabilizačne významné štruktúry krajiny sú viazané najmä na vodné toky a menšie porasty mimo lesnej vegetácie, ktoré sú ovplyvňované najmä intenzívnou poľnohospodárskou výrobou. Na základe uvedeného je možné územie hodnotiť ako krajinu s nepriaznivou krajinou štruktúrou s nízkou ekologickou stabilitou.

Biocentrá

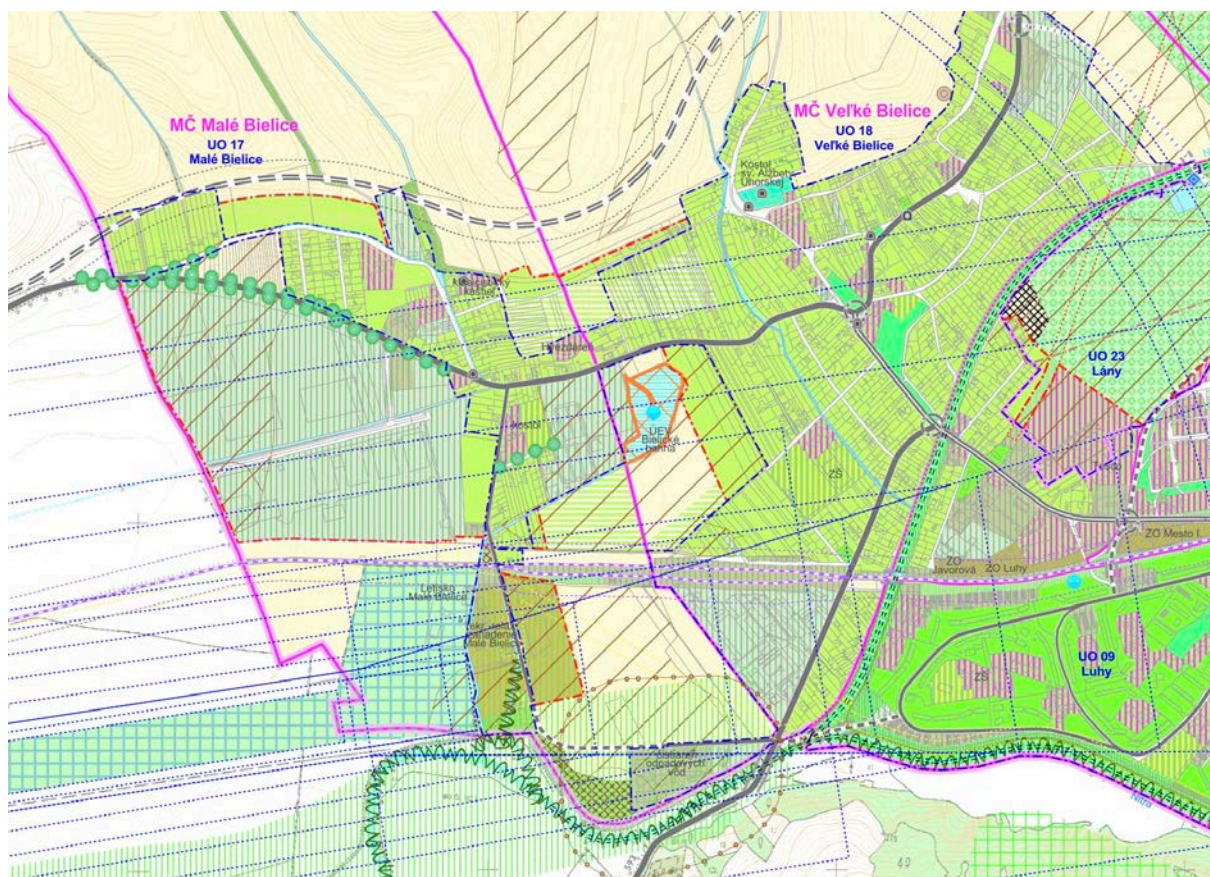
- NRBc Drieňov
- RBc 158 Kamenské prietoky – lesné biocentrum v k.ú. Brodzany a Partizánske, cca 3-5 km jv. od územia,
- RBc 169 Dolný mlyn
- RBc 135 Chynoranský mlyn – biocentrum lužného lesa cca 0,5 km j. od územia,
- RBc 134 Chynoranský luh – biocentrum lužného lesa v k.ú. Chynorany cca 2 km z. od územia,
- RBc 133 Betlehem – Bánovce – lesné biocentrum situované v k.ú. Nedašovce, cca 2 km sv. od územia,

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

- NRBk rieka Nitra - biokoridor, vedúci nivou rieky, zahŕňa samotný vodný tok, brehové porasty, medzihrádzový priestor a sprievodné drevinné porasty. Koryto rieky je v celom úseku upravené, v území je rieka prehradená.
- NRBk prepájajúci NRBc Drieňov, Tribeč-Hrdovická, Včelár, Vtáčnik.

- Regionálny biokoridor Nitra
- Regionálny biokoridor potok Nitrica



Výrez z ÚP mesta Partizánske

6.10. OBYVATEĽSTVO

Demografické údaje

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny.

Tab: Vývoj počtu obyvateľov mesta Partizánske (www.statistic.sk)

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2013	2017	2021
Obyvatel'ov	14539	21639	25099	24907	24115	23709	22653	21439

Zdroj: Štatistický úrad

Tab: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín

Obec	veková skupina	2021
Partizánske	0 - 14	2669
	15 - 64	14171
	65 a viac	4599

Zdroj: sodbt.sk

Tabuľka: Vybrané výsledky zo sčítania v roku 2021 (www.statistic.sk)

Ukazovateľ	SLDB 2021
Obyvateľstvo spolu - počet	21439
muži - počet	10275
ženy - počet	11164
Národnosť	%
Slovenská	90,37
Maďarská	0,21
Rómska	0,18
Rusínska	0,03
Ukrajinská	0,03
Česká	0,37
Nemecká	0,01
Moravská	0,02
Poľská	0,07
Ruská	0,04
Ostatné	0,26
Nezistené	8,41
Vierovyznanie	%
Rímskokatolícka cirkev	56,63
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	1,82
Gréckokatolícka cirkev	0,61
Reformovaná kresťanská cirkev	0,2
Pravoslávna cirkev	0,11
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	0,07
Bez vyznania	29,81
Ostatné	1,99
Nezistené	8,76
Vzdelanie	%
Bez vzdelania (0-14 rokov)	8,69
Základné	16,61
Stredné odborné učňovské bez maturity	22,91
Úplné stredné s maturitou	25,65
Vyššie odborné vzdelanie	5,5
Vysokoškolské	14,95
Bez školského vzdelania (15+ rokov)	0,17
Nezistené	5,52

Kultúrne a historické pamiatky a pamätihodnosti

- Kostol Božského Srdca Ježišovho vo funkcionalisticko štýle
- Baťova kolónia – rodinné domy pre zamestnancov firmy Baťa
- Kaštieľ vodný hrad s parkom Šimonovany – goticko-renesančné sídlo
- Kostol nanebovzatia panny Márie v Šimonovanoch - neskororománsky kostol s gotickou prestavbou
- Kaplnka Sedembolestnej panny Márie v Šimonovanoch
- Kostol Nepoškvrneného Srdca Panny Márie v Malých Bieliciach
- Kostol svätej Alžbety Uhorskej vo Veľkých Bieliciach

Priemysel a poľnohospodárstvo

V katastri mestskej časti Partizánske – Malé Bielice sa nachádza priemyselný park v ktorom majú sídla spoločnosti s priemyselnou výrobou a logistickými službami napr. VELUX, MEDLINE.

Historicky bolo mesto spojené s obuvníckym priemyslom - závod Baťa (1938), ktorý v meste prevádzkuje niekoľko firiem napr. NOVESTA a.s., SOHLED s.r.o., Honeywell Safety Production Partizánske s.r.o., RIALTO s.r.o.

Hutnícky priemysel je zastúpený firmami EUROPALT s.r.o. (zlievareň), Gotec Slovakia s.r.o. (úprava kovov).

Lesné pozemky tvoria v území nízky podiel, zaberajú cca 8,1 ha.

Doprava

Cez katastrálne územie mesta prechádzajú cesty:

- cesta I/64 Nitra – Prievidza
- cesta II/579 Partizánske – Hradište
- cesta II/593 Nitra – Oponice – Nitrianska Streda – Bošany – Brodzany - Partizánske
- cesta III/1757
- cesta III/1759

V Partizánskom premáva mestská autobusová doprava.

Katastrom mesta prechádza neelektrifikovaná železničná trať č. 140 Nové Zámky – Prievidza.

Vodná doprava sa v dotknutom území neprevádzkuje.

V mestskej časti Malé Bielice sa nachádza verejné letisko.

Technická infraštruktúra

Vybavenie technickou infraštruktúrou je štandardné pre okresné mesto. Mesto Partizánske je napojené na verejný vodovod a kanalizáciu v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Od roku 1993 má mesto vybudovanú mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd.

Služby a cestovný ruch

Služby obyvateľstvu sú vybudované a poskytované v štandarde pre okresné mesto (školy, zdravotnícke zariadenia, sociálne a vzdelávacie služby, obchodné prevádzky, ubytovacie zariadenia).

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti počas prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv na horninové prostredie a reliéf a preto ju hodnotíme z dlhodobého hľadiska ako bez vplyvu.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Zmena navrhovanej činnosti je navrhnutá v existujúcom areáli a bude napojená na existujúcu infraštruktúru. Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu priemyselnej zóny nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd.

Technologické odpadové vody z prevádzky vznikajúť nebudú.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Počas prevádzky objektov budú podľa Vyhlášky MŽP SR č.410/2003 Z.z. pôsobiť nasledujúce stacionárne zdroje znečisťovania:

- Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava
- Vykurovanie skladového objektu
- Parkovacie plochy pre osobnú automobilovú dopravu

Bodovým zdrojom znečisťovania ovzdušia bude odvod spalín z vykurovacích telies haly (zo zariadení spaľujúcich plyn). Odvádzanie spalín z vykurovania bude spĺňať základné požiadavky pre zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok.

Nakoľko je oprávnený predpoklad, že nedôjde v porovnaní s predchádzajúcim stavom k výraznému zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

VPLYVY NA PÔDU

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je v priemyselnom areáli spoločnosti MEDLINE. K záberu lesného pôdneho fondu nedôjde.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok

a hydraulických olejov z automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Vzhľadom k tomu, že územie je predurčené na priemyselný park a boli na ňom vykonané úpravy, hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu ako mierne negatívne.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na synantropný charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru.

VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená nakoľko sa jedná o zmenu v rámci existujúceho priemyselného parku – výstavba výrobné haly, v blízkosti existujúcich objektov obdobného charakteru. Funkčné využitie územia bude v súlade s existujúcim využitím a s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na scenériu krajiny hodnotíme ako bez vplyvu.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obývaných objektov.

Dlhodobý vplyv bude daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu z dôvodu navýšenia dopravy. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a limity stanovené platnou legislatívou.

Severne za komunikáciou I/64 sa vo vzdialenosti cca 170m od fasády haly nachádza zástavba rodinných domov. Hluková záťaž na najbližšie obytné súbory v porovnaní so súčasným stavom takmer identická.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, vytvorením nových pracovných miest pri plnom využití kapacity.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A PRVKY ÚSES

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Areál pre navrhovanú činnosť nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES.

Vplyv navrhovanej zmeny činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako bez vplyvu.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej zmeny neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

K mierne negatívnym vplyvom sa radí mierne zvýšenie intenzity dopravy počas prevádzky, mierne zvýšenie hlukovej záťaže územia počas prevádzky v rámci limitných hodnôt príslušnej legislatívy.

Vo vzťahu k ekonomickému vývoju v území sa navrhovaná zmena radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle.

Realizáciou zmeny činnosti nedôjde oproti súčasnému stavu k prekročeniu žiadnych limitných hodnôt ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť ani jej zmena nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba novej skladovej haly pre spoločnosť MEDLINE. Objekt je riešený ako prístavba k už existujúcim dvom halám, ktoré sú v areáli investora. Súčasťou návrhu je aj výstavba komunikačného a technického zázemia v areáli (areálové komunikácie, spevnené plochy a napojenie na vybudované inžinierske siete).

Navrhovaná činnosť je cielená na systém BREEAM, ktorý hodnotí kvalitu a udržateľnosť stavieb v rámci širších ekonomicko-ekologických, aj spoločenských vzťahov.

Spoločnosť Medline je vedúcou globálnou zdravotníckou firmou, ktorá dodáva kvalitné zdravotnícke a chirurgické potreby najvyššej hodnoty do Severnej Ameriky, Európy, Ázie a na Stredný východ.

Výroba na Slovensku začala v auguste 2015. Výrobný závod sa zameriava na balenie chirurgických setov. Tieto sterilné sety pomáhajú lekárom a sestram znižovať čas prípravy na zákrok o 15 - 30 minút v závislosti od operácie, čo šetrí čas a potenciálne zvyšuje počet operácií uskutočnených každý deň.

Trh so sterilnými chirurgickými balíčkami neustále rastie. Slovenský závod prispieva k tomu, aby sa kvalitnejšia zdravotná starostlivosť stala súčasťou nášho každodenného života.

Medline podniká v 16 európskych krajinách a súčasnosti v Európe zamestnáva viac ako 800 spolupracovníkov, vrátane obchodných manažérov a produktových špecialistov na podporu európskej predajnej siete, výroby a distribúcie.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad je možné zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na nízku mieru negatívnych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v existujúcom areáli.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná zmena činnosti nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky, v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná zmena navrhovanej činnosti rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

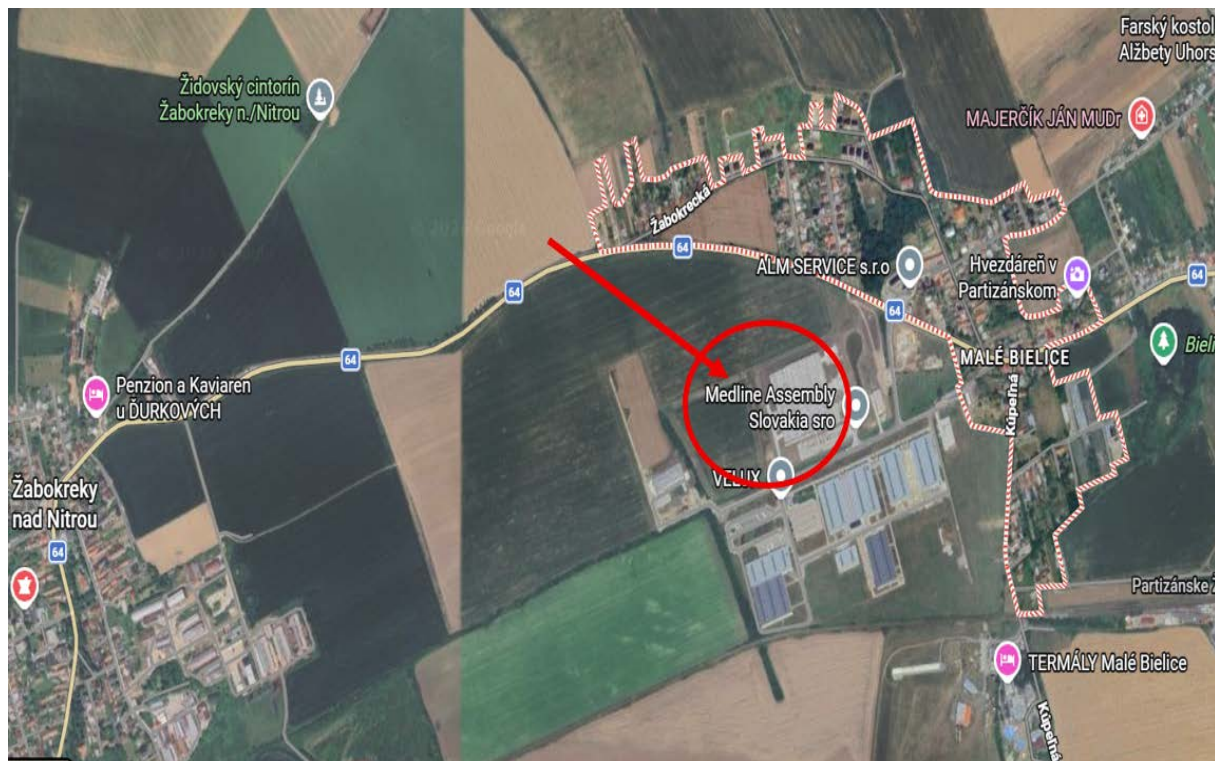
Navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „MAS Malé Bielice/1“. Zisťovacieho konanie navrhovanej činnosti „MAS Malé Bielice/1“ bolo ukončené dňa 16.07.2020 Okresným úradom Partizánske, odborom životného prostredia vydaním Rozhodnutia č. OU-PE-OSZP-2020/000972-017 podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.08.2020.

K pôvodnej činnosti bola vypracovaná zmena navrhovanej činnosti ukončená rozhodnutím Okresného úradu Partizánske, odboru životného prostredia č. OU-PE-OSZP-2024/000245-017 zo dňa 28.02.2024 o neposudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „MAS Malé Bielice/2“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.05.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.04.2024.

Príloha č.1: Situácia širších vzťahov

Príloha č.2: Celková situácia stavby

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY
NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ
ZÁSTAVBE



3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Podklady pre vypracovanie Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti:

- projektová dokumentácia „Skladová hala MEDLINE SK3.1“, STAT-KON S.r.o.

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Bratislava, máj 2026

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA



EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor
Miletičova 23
821 09 Bratislava
zubor@ekoconsult.sk

Spoluriešitelia:

Mgr. Andrea Žúborová
Ing. Izabela Ráczová

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa oznámenia

pečiatka

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Alexis Avet-Rochex,
konateľ Medline Assembly Slovakia s.r.o.

za navrhovateľa oznámenia

pečiatka

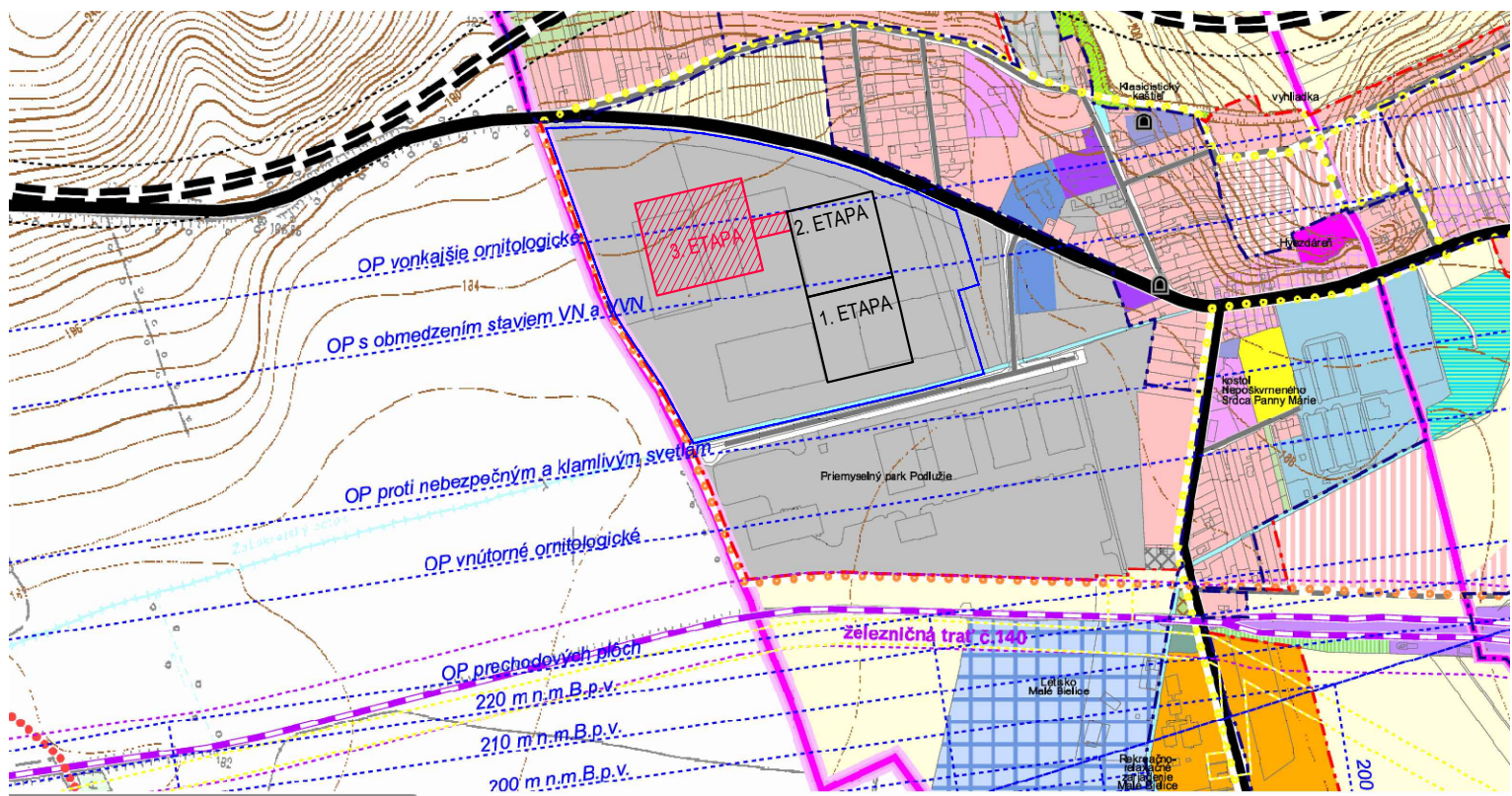
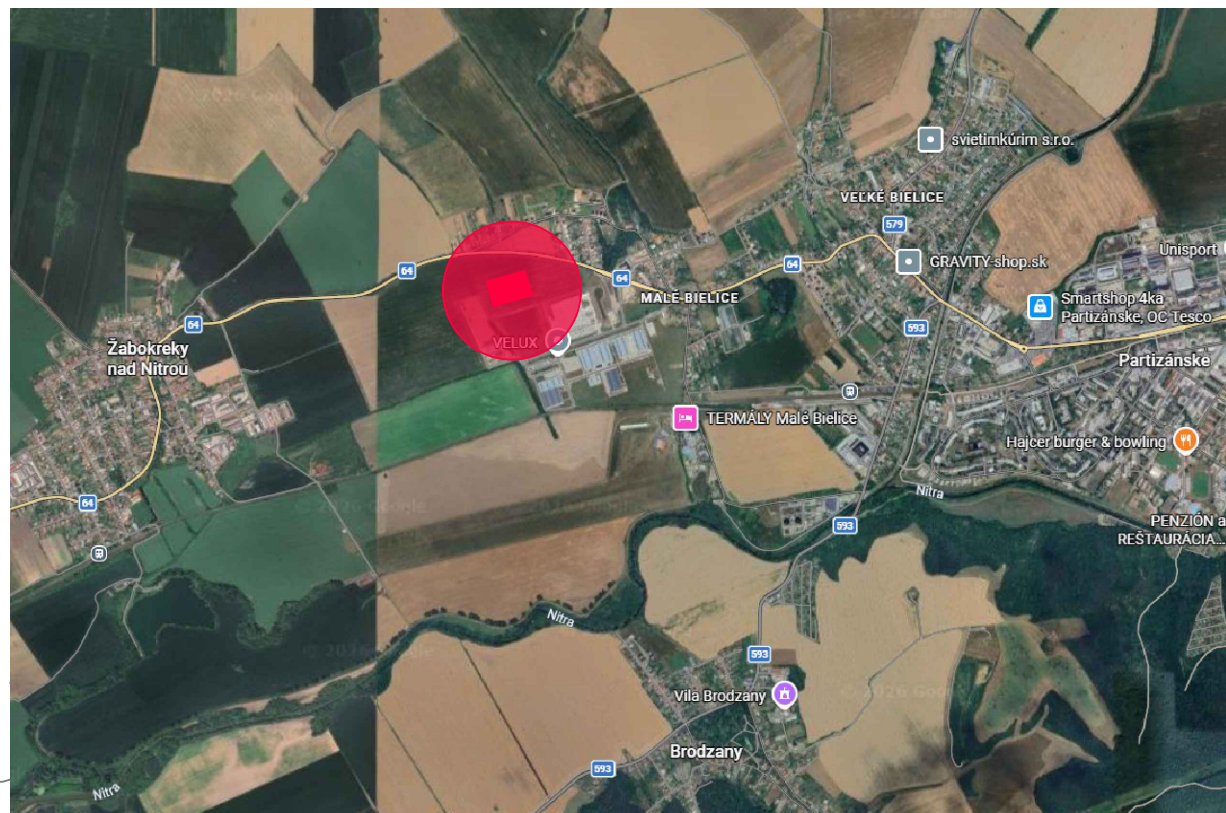
Prílohy

Príloha č.1:

Situácia širších vzťahov



DRUH PLOCHY	NAVROVANÝ STAV 3. ETAPA	EXISTUJÚCI AREÁL 1. ETAPA	EXISTUJÚCI AREÁL 2. ETAPA	NERIEŠENÁ ČASŤ AREÁLU	PLOCHY SPOLU	PODIEL [%]	ÚZEMNÝ PLÁN		SÚLAD S ÚP
	[m ²]	[m ²]	[m ²]				[%]	[m ²]	
ZASTAVANÁ PLOCHA	30 586,40	21 513,6	21 228		73 328	28,62	max. 40	102 510,8	✓
SPEVNENÉ PLOCHY	21 963,14	10 409,4	25 444,8		57 817,34	22,56	-	-	
ZELĚŇ	35 045,66	16 238	16 275,2		67 558,86	28,57	min. 20	51 255,4	✓
RETENCIA	2 862,80	3 500	-		6 362,8	0,25	-	-	
OSTATNÉ				51 210	51 210	20,0	-	-	
CELKOVÁ PLOCHA	90 458	51 661	62 948	51 210	256 277	100	-	-	



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE/ 2015

LEGENDA

hranica riešeného územia

hranica mestských častí

hranica urbanistického obvodu

hranica zastavaného územia - stav

hranica zastavaného územia - návrh

hranica parcely

národná kultúrna pamiatka

objekt pamiatkového záujmu

pamätihodnosť mesta

územie pamiatkového záujmu funkcionálnej architektúry

Barošova priemyselná zóna

bývanie v rodinných domoch

bývanie v rodinných domoch - výhled

bývanie v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou

bývanie v bytových domoch

bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou

verejná vybavenosť - školské, kultúrne a voľnočasové zariadenia

verejná vybavenosť - kultúrne zariadenia

verejná vybavenosť - zdravotnícke zariadenia a sociálne služby

verejná vybavenosť - cirkevné zariadenia

verejná správa a administratíva

občianska vybavenosť - zariadenia obchodu a služieb

polyfunkčné plochy mestského centra

polyfunkčné plochy verejnej administratívy, obchodu a služieb

polyfunkčné plochy výroby, skladov, administratívy a výrobných služieb

športové plochy

plochy kúpaliska

mestské rekreačné plochy

priemyselná výroba

areály výroby a výrobných služieb

skladové hospodárstvo a logistika

poľnohospodárska výroba

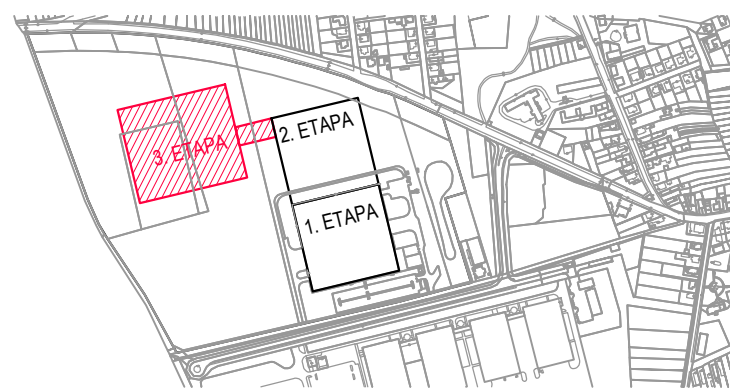
poľnohospodárske služby

sklínikové hospodárstvo

odpadové hospodárstvo

LEGENDA ZNAČENIA

- hranica riešeného územia
- hranica územného bloku
- ochranné pásmo
- hranice pozemkov podľa katastra



REVÍZIA	ČÍSLO	DÁTUM	POPIS ZMENY	MENO
00	01	04. 2026	Prvé vydanie	Ing. arch. Daniela Majerčíková

±0,000 = 184,70 m n. m. Bpv

STAVEBNÝ ZÁMER

GENERÁLNY PROJEKTANT	STAT-KON s.r.o. NÁMESTIE SV. ANNY 352/9 911 01 TREŇČÍN	PROJEKTOVÝ MANAŽÉR HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU KONTROLOVAL	Ing. JURAJ LETKO Ing. arch. DANIELA MAJERČIKOVÁ Ing. JURAJ LETKO	
	PROJEKTANT ČASŤI PD			
STAVEBNÍK	STAT-KON s.r.o. NÁMESTIE SV. ANNY 352/9 911 01 TREŇČÍN	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT VYPRACOVANÝ KONTROLOVAL	Ing. arch. DANIELA MAJERČIKOVÁ Ing. arch. DANIELA MAJERČIKOVÁ Ing. JURAJ LETKO	
	MEDLINE ASSEMBLY SLOVAKIA s.r.o. MALOBIELICKÁ 284/8 958 04 PARTIZÁNSKE			
		PROJEKTOVÝ MANAŽÉR	MÁRIO KÁČER	

NÁZOV STAVBY	SKLADOVÁ HALA MEDLINE SK3.1									
Miesto STAVBY	KRAJ TREŇČIANSKY	OKRES PARTIZÁNSKE		OBEC PARTIZÁNSKE		K.Ú. MALÉ BIELICE	FORMÁT 8 x A4			
OBJEKT	S01 - SKLADOVÁ HALA						ROZMER 840 x 500			
ČASŤ PD	C. SITUÁČNÉ VÝKRESY						DÁTUM 03/2026			ČÍSLO PARE
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV						MIERKA 1:2000			
ID STAVBY	STUPEŇ	STAVBA	ID KÓD	ČLENENIE	ČASŤ	Č. VÝKRESU	VÝKRES			
—	SZP	01	1314	C00	SIT	001	SIT	00	2026_008_12	

Príloha č.2:

Celková situácia stavby

[illegible]