



Obsah:

<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚPN-O JASENOV .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV, VYMEDZENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A ICH CHARAKTERISTIKA .....	3
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM .....	4
1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	4
<b>2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PLATNOM ÚPN –O JASENOV .....</b>	<b>4</b>
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....	4
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE .....	4
2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY .....	4
2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	5
<b>3. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPN .....</b>	<b>5</b>

## Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Jasenov

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Jasenov má platný územný plán obce schválený 21.01.2011. Územný plán obce bol spracovaný firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v rokoch 2010 - 2011, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Jasenov uznesením č. 7/2011 dňa 21.01. 2011. Závazná časť ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2011 zo dňa 21.01. 2011.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN - O spracované firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v rokoch 2015 - 20016 ,boli schválené uznesením č. 3/2016 dňa 27.04.2016. Závazná časť ZaD č.1 ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2016 zo dňa 27.04.2016.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN - O spracované firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2017,boli schválené uznesením č. 19/2018 dňa 23.03.2018. Závazná časť ZaD č.2 ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2018 zo dňa 23.03.2018.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN - O spracované firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2021,boli schválené uznesením č. 31/2021 dňa 27.09.2021. Závazná časť ZaD č.3 ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2021 zo dňa 27.09.2021.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN - O spracované firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2022, boli schválené uznesením č. 58/2022 dňa 15. 12. 2022. Závazná časť ZaD č.4 ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 7/2022 zo dňa 15. 12. 2022.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - O spracované firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2025, boli schválené uznesením č. 31/2025 dňa 22.09.2025. Závazná časť ZaD č.4 ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2025 zo dňa 22.09.2025.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce septembri 2026 prehodnotený a obec požiadala spracovateľa o spracovanie Zmien a doplnkov č. 6. ÚPN obce Jasenov. Spracovanie ZaD č. 6 bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 16/2026 zo dňa 19.05.2026 (lokality č. 61),

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je Katarína Ježová – reg.č.360.

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

#### **Grafická časť Zmien a doplnkov č. 6 je spracovaná na náložkách na platné výkresy, pozostáva z výkresov:**

Výkres č. 2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	M 1: 10 000
Výkres č. 3.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1: 10 000
Výkres č. 4.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a riešenie verejného dopravného vybavenia zastavaného územia	M 1: 2 880

#### **1.2. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika**

č. lok.	lokality	Popis
61	Pozemok s parc. č. KNC 1874	Navrhuje sa náučný chodník pri potoku Bobkovec s voľnočasovými aktivitami bez výstavby Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresov č. 2, 3 a 4.

### 1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN – O Jasenov sú spracované v súlade

- so zadávacím dokumentom – zadaním, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Jasenov dňa 11.08.2009 uznesením č. 6/2009.

### 1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN – O Jasenov sú spracované v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v znení VZN PSK č.77/2019.

## 2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PLATNOM ÚPN –O JASENOV

### 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Platný text sprievodnej správy sa dopĺňa na konci o odrážku:

- východne od zastavaného územia obce sa navrhuje náučný chodník s voľnočasovými aktivitami so zameraním na ochranu prírody (lok.61).

### 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

#### **Funkčná regulácia zástavby**

Platný text sprievodnej správy sa dopĺňa na konci o odrážku:

#### **Voľnočasové aktivity**

- územie slúži pre náučný chodník s voľnočasovými aktivitami bez výstavby
- prípustné funkčné využívanie plôch:

- chodník s prírodným povrchom
- panely s inváznymi a s pôvodnými druhmi rastlín, starostlivosťou o prírodu
- dosadba pôvodných druhov rastlín

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- oddychový priestor s lavičkami

zakázané funkčné využívanie plôch:

- občianska vybavenosť
- bývanie
- výroba

### 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

#### 2.11.6 Legislatívne vymedzené chránené územia

Platný text sprievodnej správy sa na konci dopĺňa na konci o odrážku:

Riešená lokalita sa v južnej časti v krátkom úseku dotýka SKCHVU035 Vihorlatské vrchy. Touto zmenou nedôjde k negatívnemu vplyvu na CHVÚ.

## 2.11.9 Kostra miestneho ÚSES Jasenov

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa mení a dopĺňa na konci o odrážku:

### **Miestne biokoridory Jasenovský potok, potok Zlámaný šanec, potok Bobkovec**

Miestny biokoridor Bobkovec pozostávajúci z plôch NDV navrhujeme vypustiť z navrhovaných miestnych biokoridorov, keďže v lokalite sa navrhuje náučný chodník s voľnočasovými aktivitami so zameraním na ochranu prírody. Využitie pozemku zabezpečí riadnu údržbu pozemku a zabráni šíreniu invázných druhov drevín a burín a doplnenie pôvodných druhov bioty. Stromovú etáž tvorenú najmä agátom navrhujeme postupne nahradiť domácimi druhmi ( vrba, lipa veľkolistá, lipa malolistá, jelša).

Týmto návrhom dôjde zabezpečeniu odbornej poľnohospodárskej starostlivosti o pozemok, ktorý je v súčasnosti vedený ako ostatná plocha, pri zachovaní všetkých limitov ochranného pásma vodného toku.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O nie je dotknutá európska sústava chránených území (Natura 2000), prírodné pamiatky, ani národné prírodné pamiatky.

## 2.13. **Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

### 2.13.7 Svahové deformácie

Platný text sprievodnej správy sa na konci dopĺňa na konci o odrážku:

V riešenom území obce sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia).

Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Riešené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území citlivých na negatívne antropogénne zásahy. Svahové deformácie v riešenom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely, preto v území nie je možná žiadna výstavba iba osadenie informačných panelov, lavičiek a úprava povrchu terénu pre chodníky.

## 3. **ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPN**

### 2. **Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

#### 2.18. Voľnočasové aktivity

2.18.1. prípustné funkčné využitie sú voľnočasové aktivity bez výstavby - chodník s prírodným povrchom, panely s inváznymi a s pôvodnými druhmi rastlín, starostlivosťou o prírodu, dosadba pôvodných druhov rastlín

2.18.2. obmedzené funkčné využitie je oddychový priestor s lavičkami

2.18.3. zakázané funkčné využitie sú výroba, občianska vybavenosť, bývanie, rekreácia

2.18.4. max. podlažnosť 0 nadzemné podlažie