

# ŠTVRTOK

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

### ZMENY A DOPLNKY Č. 1



K.Ú. HALUZICE

K.Ú. IVANOVCE

K.Ú. BOŠÁČA

K.Ú. ŠTVRTOK

K.Ú. BECKOV

K.Ú. TRENČIANSKE  
BOHUSLAVICE

#### LEGENDA

STAV	NÁVRH
	HRANICA RIEŠENÉHO K.Ú. / HRANICA OBCE
	HRANICE OSTATNÝCH K.Ú.
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE PODĽA KN
	HRANICE PARCEL C-KN
	HRANICE PARCEL E-KN
	OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD
	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH A RODINNÝCH DOMOCH
	POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V RD S PLOCHAMI ŠPORTU A REKREÁCIE
	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE
	PARKOVÁ ZELEŇ
	MIESTNE CESTY SPEVNENÉ
	CYKLOTRASA
	ODVODŇOVACÍ KANÁL

#### ZOZNAM ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1:

- Z1-1 ZMENA PLOCHY ŠPORTU NA PLOCHU BÝVANIA V RD - VYTVORENIE NOVÉHO REGULAČNÉHO BLOKU NB9 A JEHO VÝČLENENIE Z BLOKU RŠ
- Z1-2 ZMENA PLOCHY ŠPORTU NA POLYFUNKČNÚ PLOCHU BÝVANIA V RD S PLOCHOU ŠPORTU A REKREÁCIE - VYTVORENIE NOVÉHO REGULAČNÉHO BLOKU NBR1 A JEHO VÝČLENENIE Z BLOKU RŠ
- Z1-3 NOVÁ PLOCHA BÝVANIA V RD - RUDINA (ČASŤ NÁVRH, ČASŤ VÝHLAD) - VYTVORENIE NOVÉHO REGULAČNÉHO BLOKU NB10 NA ÚKOR BLOKOV ZZ, PO16
- Z1-4 VÝČLENENIE ÚZEMIA OKOLO EXISTUJÚCEJ POLOVNICEK CHATY Z REGULAČNÉHO BLOKU KZ1 (ÚZEMIE KRAJINNEJ ZELENÉ) A JEHO ZARADENIE DO NOVÉHO REGULAČNÉHO BLOKU R11 (ÚZEMIE INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE)
- Z1-5 ZVÄČŠENIE PLOCHY BÝVANIA V RD - VYTVORENIE NOVÉHO REGULAČNÉHO BLOKU NB11 (PARCELA C-KN 1269/4) A JEHO VÝČLENENIE Z BLOKOV ZZ A B2
- Z1-6 ZVÄČŠENIE PLOCHY BÝVANIA V RD - VYTVORENIE NOVÉHO REGULAČNÉHO BLOKU NB11 (PARCELY C-KN 108, 109, 110) A JEHO VÝČLENENIE Z BLOKOV B7, ZZ A NB7
- Z1-7 NOVÁ PLOCHA BÝVANIA V RD - ZVÄČŠENIE REGULAČNÉHO BLOKU NB7 NA ÚKOR BLOKU ZZ
- Z1-8 VYTVORENIE NOVÉHO REGULAČNÉHO BLOKU NB12 (PARCELA C-KN 1840/10 - MINIMÁLNA VEĽKOSŤ STAVEBNÉHO POZEMKU PRE RD 550 m<sup>2</sup>) A JEHO VÝČLENENIE Z BLOKU NB4
- Z1-9 ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ PLOCHY BÝVANIA V RD - ZVÄČŠENIE REGULAČNÉHO BLOKU B1 NA ÚKOR BLOKU NB2
- Z1-10 VYTVORENIE NOvej OBÝTNÉJ PLOCHY PRE BÝVANIE V RD - VÝHLAD (PARCELA C-KN 1840/15)
- Z1-11 NOVÁ PLOCHA BÝVANIA V BD A RD ZA KULTÚRNYM DOMOM - VYTVORENIE NOVÉHO REGULAČNÉHO BLOKU NBD1 A JEHO VÝČLENENIE Z BLOKU PO8
- Z1-12 VYTVORENIE NOvej REKREAČNEJ PLOCHY NA INDIVIDUÁLNU REKREACIU - VYTVORENIE NOVÉHO REGULAČNÉHO BLOKU R12 A JEHO VÝČLENENIE Z BLOKU PO4
- Z1-13 ODVODŇOVACÍ KANÁL - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA
- Z1-14 CYKLOTRASA - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

#### POZNÁMKY:

- Podkladom pre tento výkres je digitálna parcelná mapa z aktuálneho katastra nehnuteľností.



OBSTARÁVATEL: Obec Štvrtok Štvrtok č. 1 913 05 Melčice - Lieskové	SPRACOVATEL: archpoint s.r.o., Nové Mesto n/V Ing. arch. Robert Kímle (2326 AA) Ing. arch. Martin Fabian (2322 AA)	
NÁZOV ÚLOHY: Územný plán obce Štvrtok Zmeny a doplnky č. 1	KRAJ: Trenčiansky	
OKRES: Trenčín	MIERKA: 1:5 000	
FORMÁT: A4	DÁTUM: Máj 2026	
NÁZOV VÝKRESU: PREHLADNÁ SCHÉMA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1	Č. VÝKRESU: 0	