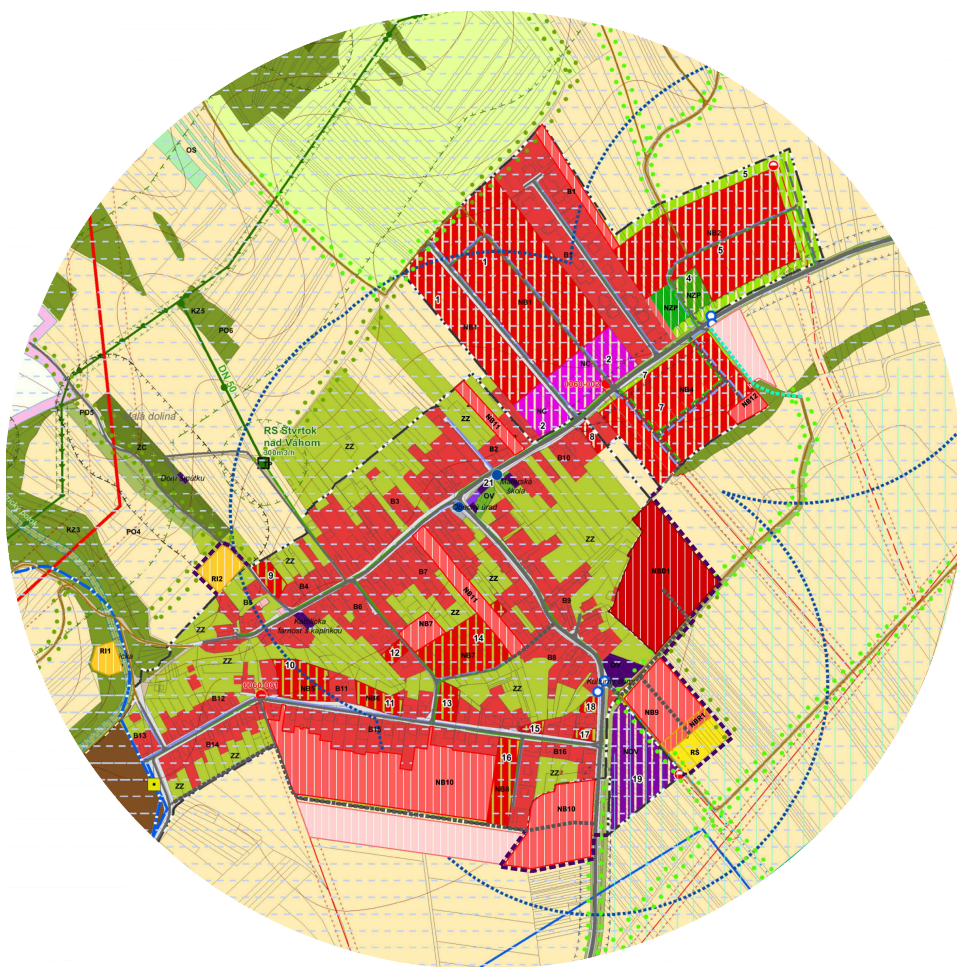




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTVRTOK ZMENY A DOPLNKY Č. 1 I NÁVRH ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ



MÁJ 2026



OBSAH:

ZÁVÄZNÄ TEXTOVÄ ÄASŤ:

I.	ZÄSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKÄNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
II.	ZÄSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	3
III.	ZÄSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBÄIANSKEHO VYBAVENIA	3
IV.	ZÄSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	3
V.	ZÄSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	4
VI.	ZÄSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	4
VII.	ZÄSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	4
VIII.	ZÄSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	4
IX.	ZÄSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	4
X.	ZÄSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	5
XI.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	5
XII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ	6
XIII.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÄCIU A NA CHRÄNENÉ ÄASTI KRAJINY	6
XIV.	ÄASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÄŤ A SCHVÄLIŤ ÚPN-Z	6
XV.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	7
XVI.	SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	8
XVII.	REGULAÄNÉ LISTY	8
XVIII.	ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZÄVÄZNEJ ÄASTI ÚPN-O ŠTVRTOK	24



I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly – v podkapitole 1.2.2, v časti V oblasti rozvoja bývania – Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť, sa za poslednú odrážku pridávajú odrážky:

- južný a juhovýchodný okraj zastavaného územia obce podľa KN, formou RD,
- východný okraj zastavaného územia obce podľa KN, formou RD aj bytových domov.

II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem zmeny a doplnku nižšie.

Zmena kapitoly – v časti Podmienky pri výstavbe rodinných domov sa 2. odrážka (vylúčiť . . .) vypúšťa a bude nahradená týmto textom:

- vylúčiť možnosť umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku, s výnimkou regulačného bloku NB11, kde je to prípustné,

Doplnok kapitoly – na koniec kapitoly sa pridáva text:

Regulácia intenzity využitia územia pre rozvojové lokality riešené v ZaD č. 1 je uvedená v kapitole XVII. Regulačné listy. Každá z riešených rozvojových lokalít je zaradená do určitého regulačného bloku, pre ktorý sú v kapitole XVII. stanovené regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.



V. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly – za poslednú odrážku sa pridávajú odrážky:

- rozvíjať šport a rekreáciu (každodennú a krátkodobú) na miestnej úrovni v regulačnom bloku RŠ,
- rozvíjať šport a rekreáciu vo forme polyfunkcie s bývaním v RD (nerušivé formy rekreácie) v regulačnom bloku NBR1,
- umožniť rozvoj individuálnej (chatovej) rekreácie v regulačných blokoch RI1, RI2.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.

IX. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.



X. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly – na koniec kapitoly sa pridáva text:

V oblasti ochrany pred privalovými zrážkami

- Realizovať, resp. obnoviť odvodňovací kanál v severovýchodnej časti k.ú., severovýchodne od zastavaného územia obce podľa KN, pomocou ktorého budú prípadné nadmerné zrážkové vody odvádzané juhovýchodným smerom do oblasti s ornou pôdou, kde sa môžu rozptýliť.

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

XI.I SÚČASNÉ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.

XI.II NAVRHOVANÉ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem zmeny a doplnku nižšie.

Zmena podkapitoly:

V tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia sa vypúšťa riadok s por. č. 3 – lokalita č. 3 – regulačný blok NRS. Tento regulačný blok ZaD č. 1 zaniká, jeho územie sa stane súčasťou susedného regulačného bloku NZP – lokalita č. 4.

V tab. 1 sa v riadku s por. č. 4 – lokalita č. 4 – regulačný blok NZP mení rozloha na 0,4088 ha (zväčšenie reg. bloku o NZP o výmeru pôvodného bloku NRS, ktorý zaniká).

Doplnok podkapitoly – na koniec podkapitoly sa pridáva text:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Štvrtok navrhujú viacero lokalít so zmenou funkčného využitia voči stavu z platného ÚPN-O, pri ktorých je navrhnuté rozšírenie hranice zastavaného územia obce.

Rozšírenie zastavaného územia obce (voči stavu z pôvodného ÚPN-O) je navrhnuté pre tieto rozvojové lokality:

- Z1-1 + Z1-2 + regulačný blok RŠ + Z1-11 – o plochu s výmerou 2,8811 ha
- Z1-3 – o plochu s výmerou 1,0992 ha
- Z1-12 – o plochu s výmerou 0,2077 ha

ZaD č. 1 navrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia obce (voči stavu z pôvodného ÚPN-O) o plochu s celkovou výmerou 4,1880 ha.



XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.

XIII. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.

XIV. ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly – na koniec kapitoly sa pridáva text:

Zo Zmien a doplnkov č. 1 nevyplýva potreba obstarania územného plánu zóny pre žiadnu z riešených rozvojových lokalít, resp. zámerov.

ZaD č. 1 ÚPN-O Štvrtok navrhujú spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá musí byť prejednaná s OZ Obce Štvrtok, pre tieto rozvojové lokality:

- Z1-3 (regulačný blok NB10),
- Z1-11 (regulačný blok NBD1).



XV. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text tejto kapitoly z pôvodného ÚPN-O sa celý vypúšťa a je nahradený týmto textom v zmysle ZaD č. 1:

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Pre tieto stavby je možné rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť.

Z hľadiska širších vzťahov do riešeného územia obce nezasahujú verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN OBCE:

Dopravná infraštruktúra

- D1 – cesty
- D2 – chodníky
- D3 – cyklotrasa
- D4 – zariadenia cyklistickej dopravy – cyklopoint
- D5 – zastávka prímestskej hromadnej dopravy

Technická infraštruktúra

- V1 – vodovod
- K1 – kanalizácia
- K2 – kanalizačné zariadenia, čerpacia stanica
- P1 – plynovod
- T1 – slaboprúdové, telekomunikačné rozvody
- E1 – elektrické vedenie VN
- E2 – trafostanica
- E3 – elektrické vedenie NN

Občianska vybavenosť

- O1 – nový obecný úrad
- O2 – nová materská škola
- O3 – nová verejná občianska vybavenosť

Životné prostredie

- ŽP1 – zberný dvor
- ŽP2 – park
- ŽP3 – odvodňovací kanál

Rekreačné územia

- R1 – nová plocha rekreácie a športu
- R2 – rekreácia v prírodnom prostredí
- R3 – športovo-rekreačný areál



XVI. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je špecifikovaná vo výkrese č. 7.

XVII. REGULAČNÉ LISTY

Kapitola XVII. sa zmenami a doplnkami č. 1 mení a dopĺňa v súlade s výkresom č. 8 – Výkres regulácie – po zmene (plné znenie v zmysle ZaD č. 1).

Zmena kapitoly:

Regulačné listy pre regulačné bloky PO1 – PO18 (Územie poľnohospodársky využívané krajiny) a KZ1 – KZ8 (Krajinná zeleň) uvedené v pôvodnom ÚPN-O sa celé vypúšťajú a sú nahradené novými regulačnými listami uvedenými na nasledujúcich stranách.

Regulačný list pre regulačný blok NRS sa celý vypúšťa, nakoľko tento regulačný blok ZaD č. 1 zaniká.

Regulačný list pre regulačný blok NZP uvedený v pôvodnom ÚPN-O sa celý vypúšťa a je nahradený novým regulačným listom uvedeným na nasledujúcich stranách.

Na str. 27 pôvodnej záväznej časti, v časti Urbanizované územie – Návrh sa vypúšťa riadok: NRS – Plochy rekreácie. Na str. 40 pôvodnej záväznej časti sa vypúšťa riadok: NRS – Plochy rekreácie.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

PO

I.	Identifikačné číslo bloku	PO1, PO7
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny
III.	Základná charakteristika	Plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy

IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu 	<ul style="list-style-type: none"> drobné stavby slúžiace pre turistov, cykloturistov a pre náučné využitie (altánok, prístrešok, lavičky, ohnisko, turistická rozhľadňa, náučné a informačné tabule, land art) účelové poľnohospodárske cesty prijazdové a prístupové cesty, pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklistické trasy zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) línie krajiny zelene, aleje na poľnohospodárskej pôde vodné toky a vodné plochy účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby (len existujúce stavby a zariadenia) 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie občianska vybavenosť priemyselná výroba stavebná výroba a výroba stavebných hmôt skladovanie a distribúcia všetky druhy stavieb a činností, ktoré nesúvisia s poľnohospodárskym využívaním krajiny, resp. s turistickým, cykloturistickým a náučným využitím
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• --
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> prestavba existujúcich stavieb, vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry novostavby drobnej architektúry pre turistické, cykloturistické a náučné využitie (viď doplnková funkcia)
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištné vhodné podľa spoločenských prirodzenej vegetácie rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• viď výkres č. 7 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. Rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej i miestnej úrovne. Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a brehové porasty vodných tokov. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry. Rešpektovať PHO vodných zdrojov. Rešpektovať biotopy národného a európskeho významu.
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• Pre regulačné bloky PO1, PO7 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

PO

I.	Identifikačné číslo bloku	PO2 - PO6, PO8 - PO18
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny
III.	Základná charakteristika	Plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy

IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu 	<ul style="list-style-type: none"> účelové poľnohospodárske cesty prijazdové a prístupové cesty, pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklistické trasy zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) linie krajiny zelene, aleje na poľnohospodárskej pôde vodné toky a vodné plochy účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby (len existujúce stavby a zariadenia) 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie občianska vybavenosť rekreácia priemyselná výroba stavebná výroba a výroba stavebných hmôt skladovanie a distribúcia všetky druhy stavieb a činností, ktoré nesúvisia s poľnohospodárskym využívaním krajiny
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	--	--	--

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> --
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> len prestavba existujúcich stavieb, vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištné vhodné podľa spoločenstiev prirodzenej vegetácie rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> viď výkres č. 7 - Schéma závažných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. Rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej i miestnej úrovne. Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a brehové porasty vodných tokov. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry. Rešpektovať PHO vodných zdrojov. Rešpektovať biotopy národného a európskeho významu.
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Pre regulačné bloky PO2 - PO6, PO8 - PO18 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

KZ

I.	Identifikačné číslo bloku	KZ1, KZ6
II.	Funkčné využitie	Územie krajiny zelene
III.	Základná charakteristika	Územie špecifickej kategórie zelene s ekostabilizačnou funkciou v krajine

IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde krajinná a ekostabilizačná zeleň rozptýlená krajinná vegetácia trvalé trávne porasty (TTP) remízky 	<ul style="list-style-type: none"> drobné stavby slúžiace pre turistov, cykloturistov a pre náučné využitie (altánok, prístrešok, lavičky, ohnisko, turistická rozhľadňa, náučné a informačné tabule, land art) rekreačná vegetácia pobytové lúky turistické trasy, cyklistické trasy účelové poľnohospodárske a lesné cesty prijazdové a prístupové cesty, pešie trasy, zjazdové chodníky, cyklistické chodníky zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) vodné toky a vodné plochy 	<ul style="list-style-type: none"> všetky stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou krajiny zelene, s funkciou ochrany prírody a krajiny, resp. s turistickým, cykloturistickým a náučným využitím
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	nestanovuje sa	0,90	nestanovuje sa

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• --
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• novostavby drobnej architektúry pre turistické, cykloturistické a náučné využitie (viď doplnková funkcia)
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištno vhodné podľa spoločenstiev prirodzenej vegetácie rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• viď výkres č. 7 - Schéma závažných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> Rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej i miestnej úrovne. Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a brehové porasty vodných tokov. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry. Rešpektovať PHO vodných zdrojov. Rešpektovať biotopy národného a európskeho významu.
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• Pre regulačné bloky KZ1, KZ6 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

KZ

I.	Identifikačné číslo bloku	KZ2, KZ4, KZ5, KZ7, KZ8
II.	Funkčné využitie	Územie krajinnej zelene
III.	Základná charakteristika	Územie špecifickej kategórie zelene s ekostabilizačnou funkciou v krajine

IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde krajinná a ekostabilizačná zeleň rozptýlená krajinná vegetácia trvalé trávne porasty (TTP) remízky 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačná vegetácia pobytové lúky turistické trasy, cyklistické trasy účelové poľnohospodárske a lesné cesty príjazdové a prístupové cesty, pešie trasy, zjazdové chodníky, cyklistické chodníky zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) vodné toky a vodné plochy 	<ul style="list-style-type: none"> všetky stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou krajinnej zelene, resp. s funkciou ochrany prírody a krajiny
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	--	0,90	--

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• --
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• --
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištné vhodné podľa spoločenstiev prirodzenej vegetácie rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• vid' výkres č. 7 - Schéma závažných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> Rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej i miestnej úrovne. Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a brehové porasty vodných tokov. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry. Rešpektovať PHO vodných zdrojov. Rešpektovať biotopy národného a európskeho významu.
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• Pre regulačné bloky KZ2, KZ4, KZ5, KZ7, KZ8 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

KZ

I.	Identifikačné číslo bloku	KZ3
II.	Funkčné využitie	Územie krajiny zelene
III.	Základná charakteristika	Územie špecifickej kategórie zelene s ekostabilizačnou funkciou v krajine

IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde krajinná a ekostabilizačná zeleň rozptýlená krajinná vegetácia trvalé trávne porasty (TTP) remízky 	<ul style="list-style-type: none"> drobné stavby slúžiace pre turistov, cykloturistov a pre náučné využitie (lavičky, náučné a informačné tabule, land art) rekreačná vegetácia pobytové lúky turistické trasy, cyklistické trasy účelové poľnohospodárske a lesné cesty prijazdové a prístupové cesty, pešie trasy, zjazdové chodníky, cyklistické chodníky zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) vodné toky a vodné plochy 	<ul style="list-style-type: none"> všetky stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou krajiny zelene, s funkciou ochrany prírody a krajiny, resp. s turistickým, cykloturistickým a náučným využitím
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	nestanovuje sa	0,90	nestanovuje sa

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• --
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• novostavby drobnej architektúry pre turistické, cykloturistické a náučné využitie (viď doplnková funkcia)
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištno vhodné podľa spoločenstiev prirodzenej vegetácie rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• viď výkres č. 7 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> Rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej i miestnej úrovne. Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a brehové porasty vodných tokov. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry. Rešpektovať PHO vodných zdrojov. Rešpektovať biotopy národného a európskeho významu.
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• Pre regulačný blok KZ3 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NZP

I.	Identifikačné číslo bloku	NZP							
II.	Funkčné využitie	Územie parkovej zelene							
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • parky • plochy menších parkovo upravených plôch • ostatná verejná zeleň </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • detské ihriská, malé športové ihriská, plochy každodennej rekreácie • vybavenosť verejného stravovania malého rozsahu (bistro, kaviareň, vináreň, reštaurácia) • príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy • verejné pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • bývanie • obchodno-obslužná vybavenosť • poľnohospodárska výroba • lesné hospodárstvo • priemyselná výroba • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt • skladovanie a doštríbúcia </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> • parky • plochy menších parkovo upravených plôch • ostatná verejná zeleň 	<ul style="list-style-type: none"> • detské ihriská, malé športové ihriská, plochy každodennej rekreácie • vybavenosť verejného stravovania malého rozsahu (bistro, kaviareň, vináreň, reštaurácia) • príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy • verejné pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie • obchodno-obslužná vybavenosť • poľnohospodárska výroba • lesné hospodárstvo • priemyselná výroba • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt • skladovanie a doštríbúcia
Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> • parky • plochy menších parkovo upravených plôch • ostatná verejná zeleň 	<ul style="list-style-type: none"> • detské ihriská, malé športové ihriská, plochy každodennej rekreácie • vybavenosť verejného stravovania malého rozsahu (bistro, kaviareň, vináreň, reštaurácia) • príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy • verejné pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie • obchodno-obslužná vybavenosť • poľnohospodárska výroba • lesné hospodárstvo • priemyselná výroba • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt • skladovanie a doštríbúcia 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy:</th> <th>minimálny index zelene:</th> <th>podlažnosť:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,05</td> <td>0,85</td> <td>max. 1 NP</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	0,05	0,85	max. 1 NP
maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:							
0,05	0,85	max. 1 NP							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov v zeleni, drobná architektúra 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • nová výstavba (v malom rozsahu) na nových plochách 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • vid' výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. • Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. • Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Pre regulačný blok NZP nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny. • Pre regulačný blok NZP je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, ktorú spracuje, resp. pri ktorej bude spolupracovať krajinný architekt. 							



Doplnok kapitoly – na koniec kapitoly sa pridáva text, tabuľka a regulačné listy:

Nasledujúca tabuľka zobrazuje rozvojové lokality (resp. zámery) ZaD č. 1 a ich zaradenie do regulačných blokov. S výnimkou lokalít Z1-7 (rozšírenie exist. bloku NB7) a Z1-9 (rozšírenie exist. bloku B1) sú všetky regulačné bloky uvedené v tabuľke navrhnuté ako nové.

Všetky nové regulačné bloky riešené ZaD č. 1 majú svoje regulačné listy uvedené na nasledujúcich stranách.

LOKALITA ZaD Č. 1	PRÍSLUŠNOSŤ K REGULAČNÉMU BLOKU	FUNKCIA	VÝMERA (ha)
Z1-1	NB9	Plochy bývania v rodinných domoch	0,6128
Z1-2	NBR1	Polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch s plochami športu a rekreácie	0,1159
Z1-3	NB10	Plochy bývania v rodinných domoch	3,2153 - návrh 1,2810 - výhľad
Z1-4	RI1	Plochy individuálnej rekreácie	0,1330
Z1-5	NB11	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1933
Z1-6	NB11	Plochy bývania v rodinných domoch	0,4283
Z1-7	NB7	Obytné územia so zástavbou rodinných domov	0,1740
Z1-8	NB12	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1193
Z1-9	B1	Obytné územia so zástavbou rodinných domov	0,2387
Z1-10	--	Plochy bývania v rodinných domoch - výhľad	0,3845
Z1-11	NBD1	Plochy bývania v bytových domoch a rodinných domoch	1,5408
Z1-12	RI2	Plochy individuálnej rekreácie	0,2077
Z1-13	--	Odvodňovací kanál	--
Z1-14	--	Cyklotrasa	--

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB9	Lokalita Z1-1 zo ZaD č. 1
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené plochami súkromnej rekreačnej zelene s nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.	

IV.	Funkčná regulácia					
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia		Doplnková funkcia			
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, rekreačné plochy a pod.) doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod. 		<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy verejné pešie trasy a zjazdne chodníky, cyklotrasy zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním 		<ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD samosiatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia budovy a stavby priemyselnej výroby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov skladovanie, distribúcia, logistika budovy a stavby poľnohospodárskej výroby zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku					
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:		
	0,35	0,55	max. 2 NP	600 m ²		

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> viď výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. Prí rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. Prí rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. Nová cesta v lokalite a nová cesta slúžiaca na prístup k nej musí mať šírku vozovky 6,0 m a bude lemovaná min. jednostranným chodníkom šírky 2,0 m.
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Pre regulačný blok NB9 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB10	Lokalita Z1-3 zo ZaD č. 1
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené plochami súkromnej rekreačnej zelene s nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.	

IV.	Funkčná regulácia					
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia		Doplňková funkcia			
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, rekreačné plochy a pod.) doplňkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod. 		<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy verejné pešie trasy a zjazdne chodníky, cyklotrasy zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním 		<ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD samosiatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia budovy a stavby priemyselnej výroby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov skladovanie, distribúcia, logistika budovy a stavby poľnohospodárskej výroby zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku					
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:		
	0,35	0,60	max. 2 NP	650 m ²		

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> viď výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. Prí rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. Prí rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. Nová cesta v lokalite a nová cesta slúžiaca na prístup k nej musí mať šírku vozovky 6,0 m a bude lemovaná min. jednostranným chodníkom šírky 2,0 m.
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Pre regulačný blok NB10 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny. Pre regulačný blok NB10 je potrebné spracovať urbanistické štúdiu, ktorá musí byť prejednaná a odsúhlasená s OZ obce Štvrtok.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB11	Lokality Z1-5, Z1-6 zo ZaD č. 1
II.	Funkčné využitie	Bytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené plochami súkromnej rekreačnej zelene s nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.	

IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, rekreačné plochy a pod.) doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod. 	<ul style="list-style-type: none"> súkromné cesty, parkovacie plochy pešie trasy a zjazdové chodníky zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD samosťatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia budovy a stavby priemyselnej výroby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov skladovanie, distribúcia, logistika budovy a stavby poľnohospodárskej výroby zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	0,35	0,55	max. 2 NP
			minimálna výmera pozemku:
			nie je regulovaná

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov v zeleni, nepripustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách, prestavba, prístavba
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnospošešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> viď výkres verejnospošešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. Prí rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. Prí rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. Pripustné je umiestňovanie stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku - s podmienkou, že stavby za 1. stavbou od ulice budú napojené na dopravnú a technickú infraštruktúru cez dvor 1. stavby od ulice, a nebudú tu budované nové verejné cesty.
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Pre regulačný blok NB11 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB12	Lokalita Z1-8 zo ZaD č. 1
II.	Funkčné využitie	Bytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené plochami súkromnej rekreačnej zelene s nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.	

IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, rekreačné plochy a pod.) doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod. 	<ul style="list-style-type: none"> súkromné cesty, parkovacie plochy pešie trasy a zjazdové chodníky zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD samosťatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia budovy a stavby priemyselnej výroby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov skladovanie, distribúcia, logistika budovy a stavby poľnohospodárskej výroby zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	0,35	0,60	max. 2 NP
			minimálna výmera pozemku:
			550 m ²

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov v zeleni, nepripustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> viď výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. Prí rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. Prí rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Pre regulačný blok NB12 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NBD

I.	Identifikačné číslo bloku	NBD1	Lokalita Z1-11 zo ZaD č. 1
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov a zástavbou bytových domov	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené plochami súkromnej rekreačnej zelene s nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Územie, ktoré slúži na bývanie v bytových domoch, doplnené plochami verejnej zelene s nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.	

IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, rekreačné plochy a pod.) doplňkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod. bývanie v bytových domoch (BD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň zástavby BD, ostatná verejná zeleň) príjazdové a prístupové cesty plochy a zariadenia pre parkovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie plochy plochy pri areálových cestách, vstavané podzemné a nadzemné garáže) verejné pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklotrasy zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné vedenia a zariadenia) RD: admin.-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním RD: drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním BD: drobná obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a OV), nerušiaci bývanie, vo forme polyfunkcie s bývaním na 1. NP BD 	<ul style="list-style-type: none"> samosťatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia budovy a stavby priemyselnej výroby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov skladovanie, distribúcia, logistika budovy a stavby poľnohospodárskej výroby zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	0,35	0,60 (pri BD sa započítava aj zelená strecha a vegetačné parkovacie plochy)	max. 2 NP - rodinné domy max. 4 NP - bytové domy
			minimálna výmera pozemku: RD - 650 m ² BD - nie je regulovaná

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> RD: zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy BD: sústredená zástavba izolovaných objektov v zeleni
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> viď výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> Územie je určené na bývanie v rodinných aj bytových domoch. Percentuálny podiel týchto foriem bývania nie je stanovený - je prípustné aj to, ak bude územie tvorené výhradne zástavbou RD aj výhradne zástavbou BD. Pre bytové domy je potrebné zabezpečiť svetlotecnický posudok, ktorý preukáže požadovanú hodnotu preslnenia v danom bytovom dome, aj v susedných bytových domoch a rodinných domoch, ktorým by mohol riešený BD tieniť. Pre rodinné domy: Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. Pre bytové domy: Prípadnú občiansku vybavenosť riešiť len formou polyfunkcie s bývaním na 1. NP BD, nie formou samostatných objektov pre OV. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. Nová cesta v lokalite a nová cesta slúžiaca na prístup k nej musí mať šírku vozovky 6,0 m a bude lemovaná min. jednostranným chodníkom šírky 2,0 m. Neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat.
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Pre regulačný blok NBD1 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny. Pre regulačný blok NBD1 je potrebné spracovať urbanistické štúdiu, ktorá musí byť prejednaná a odsúhlasená s OZ obce Štvrtok.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NBR

I.	Identifikačné číslo bloku	NBR1	Lokalita Z1-2 zo ZaD č. 1								
II.	Funkčné využitie	Polyfunkčné územie bývania v rodinných domoch s plochami športu a rekreácie									
III.	Základná charakteristika	Zmiešané územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch (doplnené plochami súkromnej rekreačnej zelene s nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou) a na umiestnenie plôch a zariadení športu a rekreácie.									
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, rekreačné plochy a pod.) doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod. zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami a ďalšími plochami a zariadeniami športu, rekreácie, zotavenia a oddychu uzavreté objekty pre šport a rekreáciu voľne prístupné oddychovo - rekreačné plochy zelene </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy verejný pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklotrasy zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním vybavenosť verejného stravovania v časti určenej pre šport a rekreáciu prechodné ubytovanie v časti určenej pre šport a rekreáciu </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia budovy a stavby priemyselnej výroby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov skladovanie, distribúcia, logistika budovy a stavby poľnohospodárskej výroby zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie a životné prostredie </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, rekreačné plochy a pod.) doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod. zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami a ďalšími plochami a zariadeniami športu, rekreácie, zotavenia a oddychu uzavreté objekty pre šport a rekreáciu voľne prístupné oddychovo - rekreačné plochy zelene 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy verejný pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklotrasy zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním vybavenosť verejného stravovania v časti určenej pre šport a rekreáciu prechodné ubytovanie v časti určenej pre šport a rekreáciu 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia budovy a stavby priemyselnej výroby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov skladovanie, distribúcia, logistika budovy a stavby poľnohospodárskej výroby zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie a životné prostredie 		
Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia									
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, rekreačné plochy a pod.) doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod. zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami a ďalšími plochami a zariadeniami športu, rekreácie, zotavenia a oddychu uzavreté objekty pre šport a rekreáciu voľne prístupné oddychovo - rekreačné plochy zelene 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy verejný pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklotrasy zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním vybavenosť verejného stravovania v časti určenej pre šport a rekreáciu prechodné ubytovanie v časti určenej pre šport a rekreáciu 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia budovy a stavby priemyselnej výroby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov skladovanie, distribúcia, logistika budovy a stavby poľnohospodárskej výroby zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie a životné prostredie 									
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy:</th> <th>minimálny index zelene:</th> <th>podlažnosť:</th> <th>minimálna výmera pozemku (pre RD):</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>max. 2 NP</td> <td>600 m²</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku (pre RD):	0,35	0,55	max. 2 NP	600 m ²
maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku (pre RD):								
0,35	0,55	max. 2 NP	600 m ²								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy 									
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách 									
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín 									
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> viď výkres verejnoprospešných stavieb 									
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> Územie je určené na bývanie v rodinných domoch aj na šport a rekreáciu. Percentuálny podiel týchto funkčných zložiek nie je stanovený - je prípustné aj to, ak bude územie tvorené výhradne zástavbou RD aj výhradne plochami športu a rekreácie. Nevyhnutná je výsadba izolačnej zelene medzi plochami športu a rekreácie a obytnými plochami. Pre RD: Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. Nová cesta v lokalite a nová cesta slúžiaca na prístup k nej musí mať šírku vozovky 6,0 m a bude lemovaná min. jednostranným chodníkom šírky 2,0 m. 									
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Pre regulačný blok NBR1 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie. 									

REGULAČNÝ LIST BLOKU

RI

I. Identifikačné číslo bloku **RI1** Lokalita Z1-4 zo ZaD č. 1

II. Funkčné využitie **Územie individuálnej rekreácie**

III. Základná charakteristika **Rekreačné územie, ktoré slúži na individuálnu rekreáciu v rekreačných chatách.**

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia

- prechodné (rekreačné) bývanie - individuálna rekreácia v rekreačných chatách so súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím
- rekreačné chaty so špecifickým účelom - poľovnícka chata
- doplnkové objekty územia individuálnej rekreácie - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.

Doplnková funkcia

- príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy
- spevnené manipulačné plochy
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)
- stavby a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, lesného hospodárstva, lesníctva a poľovníctva

Nepripustná funkcia

- trvalé bývanie - rodinné domy, bytové domy
- objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť
- obchodno-obslužná vybavenosť
- stavby a zariadenia pre šport
- budovy a stavby priemyselnej výroby
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov
- skladovanie, distribúcia, logistika
- budovy a stavby poľnohospodárskej výroby, lesného hospodárstva, lesníctva a poľovníctva väčšieho rozsahu, ktoré neslúžia ako doplnkové objekty k hlavnej funkčnej náplni - individuálna rekreácia
- všetky druhy budov, stavieb a činností s negatívnym dopadom na životné prostredie

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:
0,30	0,60	max. 1 NP + obytné podkrovie	nie je regulovaná

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

- zástavba izolovaných objektov v zeleni

VII. Regulácia intervenčných zásahov

- prestavba, prístavba

VIII. Regulácia zelene v území

- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné dreviny, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín

IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- vid' výkres verejnoprospešných stavieb

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011.
- Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability.
- Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.

XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- Pre regulačný blok RI1 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

RI

I.	Identifikačné číslo bloku	RI2	Lokalita Z1-12 zo ZaD č. 1
II.	Funkčné využitie	Územie individuálnej rekreácie	
III.	Základná charakteristika	Rekreačné územie, ktoré slúži na individuálnu rekreáciu v rekreačných chatách.	

IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> prechodné (rekreačné) bývanie - individuálna rekreácia v rekreačných chatách so súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím doplnkové objekty územia individuálnej rekreácie - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod. 	<ul style="list-style-type: none"> prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) 	<ul style="list-style-type: none"> trvalé bývanie - rodinné domy, bytové domy objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť obchodno-obslužná vybavenosť stavby a zariadenia pre šport budovy a stavby priemyselnej výroby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov skladovanie, distribúcia, logistika budovy a stavby poľnohospodárskej výroby zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu susedného obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž alebo majú negatívny dopad na životné prostredie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	0,15	0,75	max. 1 NP + obytné podkrovie
			minimálna výmera pozemku:
			nie je regulovaná

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov v zeleni
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné dreviny, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnosprespešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> viď výkres verejnosprespešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> V regulačnom bloku RI2 môže byť umiestnená max. 1 rekreačná chata určená na individuálnu rekreáciu, ku ktorej sú prípustné len doplnkové objekty. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Pre regulačný blok RI2 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.



Okrem regulačných listov, ktoré sú ZaD č. 1 upravené / zrušené / uvedené ako úplne nové, ostávajú zvyšné regulačné listy regulačných blokov platné z pôvodného ÚPN-O.

XVIII. ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O ŠTVRTOK

2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M: 1:5 000
7	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M: 1:5 000
8	VÝKRES REGULÁCIE	M: 1:5 000