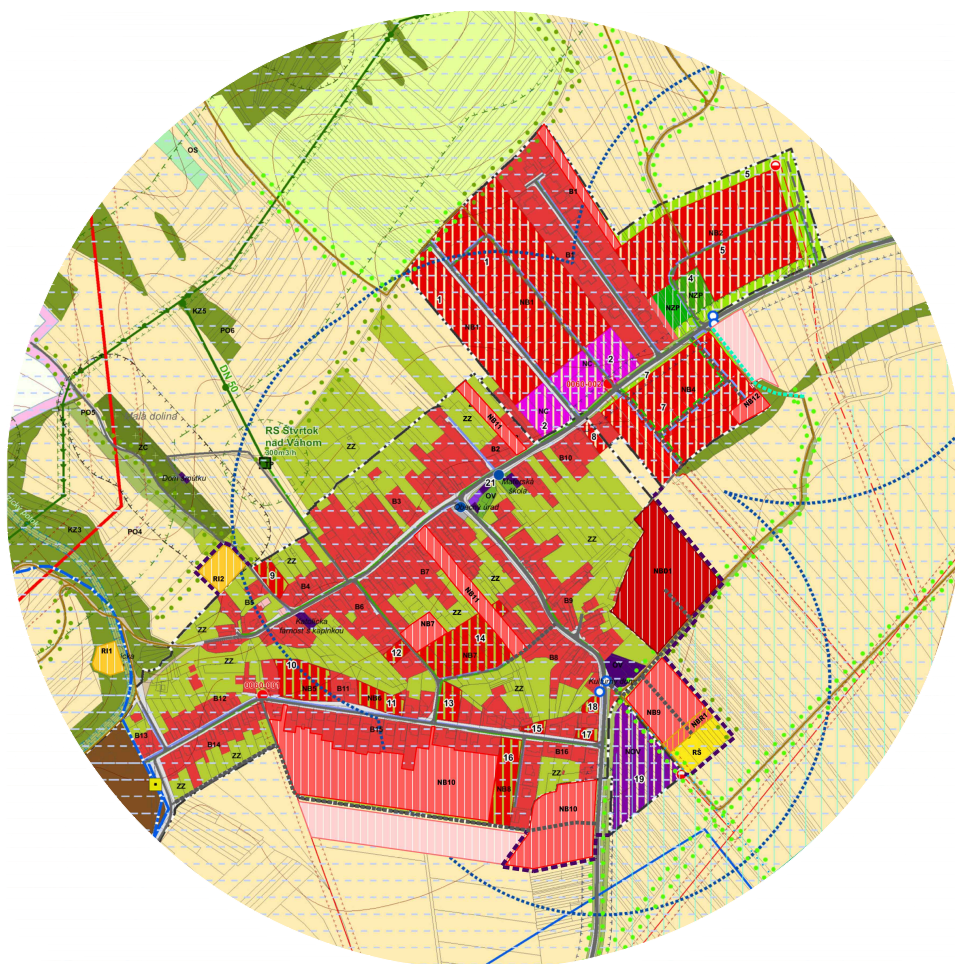




# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTVRTOK ZMENY A DOPLNKY Č. 1 I NÁVRH TEXTOVÁ ČASŤ



MÁJ 2026



## OBSAH:

### TEXTOVÁ ČASŤ:

<b>0. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZaD Č. 1 ÚPN-O ŠTVRTOK</b>	<b>3</b>
<b>I. ÚVOD</b>	<b>4</b>
I.I DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
I.II HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
I.III SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA	4
I.IV SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM	5
I.V STRATEGICKÝ DOKUMENT	5
I.VI VÝCHODISKOVÉ PODKLADY	5
<b>II. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>6</b>
II.I VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
II.II VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	6
II.III ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	6
II.IV ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY	6
II.V NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
II.VI NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	7
II.VII NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	9
II.VIII VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	11
II.IX VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	12
II.X POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	13
II.XI NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ZELENE	13
II.XII OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	13
II.XIII NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	13
II.XIV NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
II.XV KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
II.XVI VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	17
II.XVII VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	17
II.XVIII VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE	17
II.XIX VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	21
II.XX ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZaD Č. 1 ÚPN-O ŠTVRTOK	22



## 0. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZaD Č. 1 ÚPN-O ŠTVRTOK

Územnoplánovacia dokumentácia:

Územný plán obce (ÚPN-O) Štvrtok - Zmeny a doplnky č. 1

Obec: Štvrtok

Okres: Trenčín

Kraj: Trenčiansky

Obstarávateľ: Obec Štvrtok  
Obecný úrad Štvrtok 1  
913 05 Melčice - Lieskové  
Štatutárny zástupca: Ing. Gabriela Vojtková - starostka obce  
obec@stvrto.com  
+421 907 754 133  
IČO: 00 31 20 29  
DIČ: 20 21 07 99 84  
Tel.: 032/649 02 94  
E-mail: obec@stvrto.com  
Kontaktná osoba: Ing. Gabriela Vojtková - starostka obce

Spracovateľ: Ing. arch. Robert Kimle  
Orechová 21  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 46 05 16 86  
DIČ: 10 83 23 86 62  
E-mail: archpointnm@gmail.com

Spolupráca: Ateliér Archpoint s.r.o.  
Námestie slobody 2/2  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
E-mail: archpointnm@gmail.com  
www.archpoint.sk

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:  
Ing. Beata Vaculčíková, odborne spôsobilá osoba pre  
obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 435 z 19.10.2021  
(do 18.10.2021 reg. č. 265)

Dátum: Máj 2026 (návrh ZaD č. 1)



## I. ÚVOD

### I.I DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Štvrtok:

- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách a obce na zmenu funkčného využitia niektorých pozemkov,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách a obce na zmenu niektorých regulatívov v záväznej časti,
- potreba koordinovať umiestnenie stavieb a stavebných zámerov na celom území obce,
- potreba zosúladenia niektorých javov zakreslených v pôvodnom ÚPN-O so skutkovým stavom, potreba opravy niektorých nezrovnalostí v pôvodnom ÚPN-O.

### I.II HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Štvrtok:

- Zosúladenie navrhovaných zmien, ktoré vyplývajú z prijatých uznesení obecného zastupiteľstva s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade so zadaním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.
- Vyčlenenie nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch.
- Vyčlenenie novej plochy pre funkciu bývania v rodinných aj bytových domoch.
- Vyčlenenie novej zmiešanej plochy pre funkciu bývania v rodinných domoch aj pre šport a rekreáciu.
- Vyčlenenie nových plôch pre funkciu individuálnej rekreácie.
- Rámcový návrh novej dopravnej a technickej infraštruktúry pre nové rozvojové lokality.
- Určenie územia pre realizáciu verejnoprospešnej stavby – odvodňovacieho kanála.
- Určenie územia pre realizáciu verejnoprospešnej stavby – cyklotrasy.
- Rozšírenie územia parkovej zelene.
- Úprava záväzných regulatívov pre niektoré existujúce funkčné plochy (regulačné bloky)
- Úprava niektorých nezrovnalostí v pôvodnom ÚPN-O a zosúladenie so skutkovým stavom.

### I.III SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

Spôsob spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Štvrtok:

Textová časť (smerná i záväzná) je spracovaná formou doplnkov alebo zmien v jednotlivých kapitolách platného územného plánu obce. Niektoré kapitoly ostávajú nezmenené, v niektorých kapitolách je zmena / doplnok, čo je uvedené pod nadpisom danej kapitoly.

Grafická časť ZaD č. 1 je spracovaná nasledovne:

Výkres č. 0 je v rámci ZaD č. 1 spracovaný ako úplne nový, nebol v doterajšej ÚPD.  
Výkres č. 1 sa v ZaD č. 1 nespracoval, ostáva platný z pôvodnej ÚPD.



Výkres č. 2 je spracovaný formou: pred zmenou (v zmysle pôvodnej ÚPD), zmena (riešenie ZaD č. 1), po zmene (plné znenie v zmysle ZaD č. 1).

Výkresy č. 3, 4A, 4B sú spracované ako riešenie predmetných ZaD č. 1.

Výkres č. 5 je spracovaný ako plné znenie v zmysle ZaD č. 1.

Výkresy č. 6, 7 sú spracované ako riešenie predmetných ZaD č. 1.

Výkres č. 8 je spracovaný formou: pred zmenou (v zmysle pôvodnej ÚPD), po zmene (plné znenie v zmysle ZaD č. 1).

## I.IV SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Štvrtok je v súlade so zadaním územného plánu obce. Po komplexnom prerokovaní bolo zadanie schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 79/2021/OZ zo dňa 08.2.2021. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má územný plán obce riešiť.

## I.V STRATEGICKÝ DOKUMENT

V rámci procesu prerokovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce bolo zaslané na OÚ TN OSŽP „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Štvrtok“.

## I.VI VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Východiskové podklady pre spracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O Štvrtok:

- Územný plán obce Štvrtok schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 115/2022 zo dňa 14.10.2022. Závazná časť bola vyhlásená VZN obce č. 1/2022, VZN nadobudlo účinnosť dňa 1.12.2022.
- Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v aktuálnom znení ZaD č. 3. Závaznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5.2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.6.2018.
- Digitálna parcelná mapa k.ú. Štvrtok z februára 2025.
- Žiadosti fyzických a právnických osôb a obce Štvrtok na jednotlivé zmeny a doplnky platného ÚPN-O.



## II. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

### II.I VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

*Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.*

### II.II VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

*Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.*

### II.III ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

#### II.III.I OBYVATEĽSTVO

*Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem doplnku nižšie.*

##### *Doplnok podkapitoly:*

Počet obyvateľov obce k 31.12.2024 bol 478, z toho 242 žien a 236 mužov. Pri rozlohe riešeného územia – 408 ha má obec hustotu zaľudnenia 117,16 obyv./km<sup>2</sup>.

#### II.III.II VÝVOJOVÉ TRENDY PO ROKU 2001

*Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.*

#### II.III.III PREDPOKLADANÝ VÝVOJ OBYVATEĽOV V NÁVRHOVOM A VÝHLADOVOM OBDOBÍ

*Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.*

### II.IV ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

*Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.*



## II.V NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

*Podkapitoly II.V.I – II.V.VI sa zmenami a doplnkami č. 1 nemenia, ostávajú v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.*

*Text podkapitoly II.V.VII sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem doplnku nižšie.*

*Doplnok podkapitoly II.V.VII – v časti Princípy riešenia sa za poslednú odrážku pridávajú odrážky:*

- rozvíjať obytnú zložku sídla – bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch – v južnej časti zastavaného územia obce a v území južne od hranice zastavaného územia (na styku s ním) – rozvojová lokalita Z1-3 určená ZaD č. 1
- rozvíjať obytnú zložku sídla – bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch – v zastavanom území obce, intenzifikáciou existujúceho zastavaného územia – rozvojové lokality Z1-5, Z1-6, Z1-7 určené ZaD č. 1
- rozvíjať obytnú zložku sídla – bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch – v území východne od existujúceho zastavaného územia (na styku s ním) – rozvojové lokality Z1-1, Z1-2 (vo forme polyfunkcie s územím športu a rekreácie) určené ZaD č. 1
- rozvíjať obytnú zložku sídla – bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch a v bytových domoch – v území východne od existujúceho zastavaného územia (na styku s ním) – rozvojová lokalita Z1-11 určená ZaD č. 1
- športovo-rekreačnú zložku sídla rozvíjať v regulačnom bloku RŠ východne od súčasného zastavaného územia
- vyčleniť plochy pre individuálnu rekreáciu v rekreačných chatách s možnosťou prechodného (víkendového) bývania západne od súčasného zastavaného územia
- zväčšiť plochu územia parkovej zelene navrhnutého v severovýchodnej časti rozšíreného zastavaného územia obce

## II.VI NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

### II.VI.I ZÁKLADNÉ PRINCÍPY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

*Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem zmeny a doplnku nižšie.*

#### *Zmena kapitoly:*

V tab. 11 Navrhované rozvojové územia sa vypúšťa riadok – číslo lokality 3 – regulačný blok NRS, nakoľko tento regulačný blok je ZaD č. 1 zrušený a jeho územie sa pričlení k susednému bloku NZP.

V tab. 11 Navrhované rozvojové územia sa v riadku – číslo lokality 4 – regulačný blok NZP, mení výmera na 0,4088 ha.



Doplnok podkapitoly - na koniec podkapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

#### II.VI.I. ROZVOJOVÉ ÚZEMIA V RIEŠENÍ ZaD Č. 1 / ÚZEMIA RIEŠENÉ ZaD Č. 1

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÁ FUNKCIA V ZMYSLE ÚPN	PRÍSLUŠNOSŤ K REGULAČNÉMU BLOKU	VÝMERA (ha)
Z1-1	Plochy bývania v rodinných domoch	NB9	0,6128
Z1-2	Polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch s plochami športu a rekreácie	NBR1	0,1159
Z1-3	Plochy bývania v rodinných domoch	NB10	3,2153 - návrh 1,2810 - výhľad
Z1-4	Plochy individuálnej rekreácie	RI1	0,1330
Z1-5	Plochy bývania v rodinných domoch	NB11	0,1933
Z1-6	Plochy bývania v rodinných domoch	NB11	0,4283
Z1-7	Obytné územia so zástavbou rodinných domov	NB7	0,1740
Z1-8	Plochy bývania v rodinných domoch	NB12	0,1193
Z1-9	Obytné územia so zástavbou rodinných domov	B1	0,2387
Z1-10	Plochy bývania v rodinných domoch - výhľad	--	0,3845
Z1-11	Plochy bývania v bytových domoch a rodinných domoch	NBD1	1,5408
Z1-12	Plochy individuálnej rekreácie	RI2	0,2077
Z1-13	Odvodňovací kanál	--	--
Z1-14	Cyklotrasa	--	--
<b>SPOLU NÁVRH:</b>			<b>6,9791</b>
<b>SPOLU VÝHĽAD:</b>			<b>1,6655</b>

Poznámka: S výnimkou lokalít Z1-7 (rozšírenie exist. bloku NB7) a Z1-9 (rozšírenie exist. bloku B1) sú všetky regulačné bloky uvedené v tabuľke navrhnuté ako nové v rámci ZaD č. 1.

#### II.VI.II PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.



## II.VII NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### II.VII.I NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem doplnku nižšie.

Doplnok podkapitoly - na koniec podkapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

#### II.VII.I.II NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA V ZaD Č. 1

ČÍSLO LOKALITY ZaD Č. 1	REGULAČNÝ BLOK	NAVROVANÁ FUNKCIA	POČET NOVÝCH BYTOV / POČET OBYVATEĽOV	VÝMERA (ha)	POZNÁMKA
Z1-1	NB9	Plochy bývania v rodinných domoch	8 / 32	0,6128	
Z1-2	NBR1	Polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch s plochami športu a rekreácie	1 / 4	0,1159	
Z1-3	NB10	Plochy bývania v rodinných domoch	23 / 92 (len návrh)	3,2153 - návrh 1,2810 - výhľad	Časť lokality je výhľadová, pre túto časť sa neuvádza údaj o počte nových bytov a obyvateľov.
Z1-5	NB11	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,1933	Časť lokality sa už v súčasnosti nachádza v regulačnom bloku B2 určenom na výstavbu RD, preto sa tu uvažuje len s 1 novou b.j.
Z1-6	NB11	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,4283	Časť lokality sa už v súčasnosti nachádza v regulačných blokoch B7 a NB7 určených na výstavbu RD, preto sa tu uvažuje len s 1 novou b.j.
Z1-7	NB7	Obytné územia so zástavbou rodinných domov	2 / 8	0,1740	
Z1-8	NB12	Plochy bývania v rodinných domoch	--	0,1193	Lokalita je na území reg. bloku NB4, ktorý už bol určený na výstavbu RD. Ide tu



					len o úpravu regulatívov.
Z1-9	B1	Obytné územia so zástavbou rodinných domov	--	0,2387	V lokalite nebudú nové rodinné domy, ide len o rozšírenie exist. obytného regulačného bloku. V území budú len doplnkové funkcie k bývaniu.
Z1-10	--	Plochy bývania v rodinných domoch - výhľad	--	0,3845	Lokalita je výhľadová, preto sa neuvádza údaj o počte nových bytov a obyvateľov.
Z1-11	NBD1	Plochy bývania v bytových domoch a rodinných domoch	55 / 220 (10 b.j. v RD, 45 b.j. v BD)	1,5408	
<b>SPOLU:</b>			<b>91 / 364</b>	<b>8,2459</b>	Do celkovej výmery sa započítava len 50 % lokality Z1-2, ktorá je určená okrem bývania aj pre rekreáciu a šport

Poznámka: Počet obyvateľov / počet bytov je len orientačný, smerný údaj.

## II.VII.II NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

*Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.*

## II.VII.III NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

*Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.*

## II.VII.IV NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A ŠPORTU

*Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem zmeny a doplnku nižšie.*

**Zmena podkapitoly:**

V podkapitole 2.7.4.1.1 Návrh riešenia, v tab. 25 Lokality pre rozvoj rekreácie, sa vypúšťa riadok – číslo lokality 3 – regulačný blok NRS.



Doplnok podkapitoly - na koniec podkapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

#### II.VII.IV.II NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A ŠPORTU V ZaD Č. 1

ČÍSLO LOKALITY ZaD Č. 1	REGULAČNÝ BLOK	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	ZASTAVANÉ ÚZEMIE PODĽA KN (ZÚ)	VÝMERA (ha)	POZNÁMKA
Z1-2	NBR1	Polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch s plochami športu a rekreácie	mimo ZÚ	0,1159	Lokalitou sa zmenšuje regulačný blok RŠ určený pre šport a rekreáciu
Z1-4	RI1	Plochy individuálnej rekreácie (poľovnícka chata)	mimo ZÚ	0,1330	
Z1-12	RI2	Plochy individuálnej rekreácie	mimo ZÚ	0,2077	
<b>SPOLU:</b>				<b>0,3987</b>	Do celkovej výmery sa započítava len 50 % lokality Z1-2, ktorá je určená okrem rekreácie a športu aj pre bývanie

ZaD č. 1 ÚPN-O Štvrtok rušia z pôvodného územného plánu regulačný blok NRS – rekreačné územie – číslo lokality 3. Na mieste tohto bloku sa rozšíri susedný regulačný blok NZP – územie parkovej zelene, pričom v tomto bloku sú medzi doplnkovými / prípustnými funkciami uvedené aj plochy každodennej rekreácie, detské ihriská, malé športové ihriská, vybavenosť verejného stravovania malého rozsahu (bistro, kaviareň, vináreň, reštaurácia).

## II.VIII VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### II.VIII.I SÚČASNÉ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.

### II.VIII.II NAVRHOVANÉ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem zmeny a doplnku nižšie.



#### **Zmena kapitoly:**

V tab. 26 Rozšírenie hraníc zastavaného územia, sa vypúšťa riadok – poradové číslo 3 – číslo lokality 3 – regulačný blok NRS. Tento regulačný blok ZaD č. 1 zaniká, jeho územie sa stane súčasťou susedného regulačného bloku NZP – lokalita č. 4.

V tab. 26 Rozšírenie hraníc zastavaného územia, v riadku – poradové číslo 4 – číslo lokality 4 – regulačný blok NZP, sa mení rozloha na 0,4088 ha (zväčšenie reg. bloku o NZP o výmeru pôvodného bloku NRS, ktorý zaniká).

#### **Doplnok podkapitoly:**

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Štvrtok navrhujú viacero lokalít so zmenou funkčného využitia voči stavu z platného ÚPN-O, pri ktorých je navrhnuté rozšírenie hranice zastavaného územia obce.

Rozšírenie zastavaného územia obce (voči stavu z pôvodného ÚPN-O) je navrhnuté pre tieto rozvojové lokality:

- Z1-1 + Z1-2 + regulačný blok RŠ + Z1-11 – o plochu s výmerou 2,8811 ha
- Z1-3 – o plochu s výmerou 1,0992 ha
- Z1-12 – o plochu s výmerou 0,2077 ha

ZaD č. 1 navrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia obce (voči stavu z pôvodného ÚPN-O) o plochu s celkovou výmerou 4,1880 ha.

## **II.IX VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

*Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem zmeny nižšie.*

*Zmena kapitoly – text v časti ochranné pásmo cintorínov sa celý vypúšťa a je nahradený týmto textom:*

#### **Ochranné pásmo cintorínov**

Obec Štvrtok v rámci samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy SR a podľa § 4 ods. 3 písm. f) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve vydala všeobecne záväzné nariadenie obce Štvrtok č. 5/2023 o určení ochranného pásma pohrebiska v obci Štvrtok.

#### **Článok 2 - Ochranné pásmo pohrebiska**

Šírka ochranného pásma pohrebiska sa určuje na 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska.

**Článok 3 - Pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme pohrebiska**

V ochrannom pásme pohrebiska môžu byť umiestnené len nasledovné stavby:

- a) dom smútku
- b) stavby súvisiace s prevádzkou pohrebiska



## **II.X POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA**

*Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.*

## **II.XI NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ZELENE**

*Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem doplnku nižšie.*

*Doplnok kapitoly - na koniec kapitoly sa pridáva text:*

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Štvrtok navrhujú rozšírenie regulačného bloku NZP – územie parkovej zelene – lokalita č. 4, na úkor regulačného bloku NRS – rekreačné územie – číslo lokality 3. Regulačný blok NRS sa ZaD č. 1 z územného plánu úplne ruší. Celková výmera bloku NZP (po začlenení pôvodného územia NRS) je 0,4088 ha. V bloku NZP sú medzi doplnkovými / prípustnými funkciami uvedené aj plochy každodennej rekreácie, detské ihriská, malé športové ihriská, vybavenosť verejného stravovania malého rozsahu (bistro, kaviareň, vináreň, reštaurácia). NZP sa nachádza v severovýchodnej časti rozšíreného zastavaného územia obce.

## **II.XII OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

*Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.*

## **II.XIII NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

*Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem doplnku nižšie.*

*Doplnok kapitoly - na koniec kapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:*

### **II.XIII.VIII NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA V RIEŠENÍ ZaD Č. 1**

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu Štvrtok riešia najmä vyčlenenie nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch, vyčlenenie novej plochy pre funkciu bývania v rodinných aj bytových domoch, vyčlenenie novej zmiešanej plochy pre funkciu bývania v rodinných domoch aj pre šport a rekreáciu, vyčlenenie nových plôch pre funkciu individuálnej rekreácie. Predmetom riešenia je aj úprava záväzných regulatívov pre niektoré existujúce funkčné plochy, rámcový návrh novej dopravnej a technickej infraštruktúry pre nové rozvojové lokality, určenie území pre realizáciu verejnoprospešných stavieb – odvodňovací kanál, cyklotrasa.



S uvedenými predmetmi riešenia ZaD č. 1 súvisí aj rozšírenie, resp. úprava verejného dopravného vybavenia:

- Z1-1 – plocha bývania v rodinných domoch. Je potrebná nová cesta a chodník na prístup do lokality, ako aj nová dopravná infraštruktúra v rámci územia. Nové cesty musia mať šírku vozovky 6,0 m a budú lemované aspoň jednostranným chodníkom šírky 2,0 m. Nová prístupová cesta do lokality bude napojená z cesty č. 1225 a bude využitá aj na prístup k lokalite Z1-11. Nová cesta v rámci lokality bude spoločná aj pre lokalitu Z1-2.
- Z1-2 - polyfunkčná plocha bývania v rodinných domoch s plochou športu a rekreácie. Je potrebná nová cesta a chodník na prístup do lokality, ako aj nová dopravná infraštruktúra v rámci územia. Nové cesty musia mať šírku vozovky 6,0 m a budú lemované aspoň jednostranným chodníkom šírky 2,0 m. Nová prístupová cesta do lokality bude napojená z cesty č. 1225 a bude využitá aj na prístup k lokalite Z1-11. Nová cesta v rámci lokality bude spoločná aj pre lokalitu Z1-1 a bude slúžiť aj pre prístup do regulačného bloku RŠ určeného na rozvoj športu a rekreácie.
- Z1-3 – plocha bývania v rodinných domoch. Je potrebná nová cesta a chodník na prístup do lokality, ktoré budú zároveň slúžiť ako nová dopravná infraštruktúra v rámci územia. Nová cesta musí mať šírku vozovky 6,0 m a bude lemovaná aspoň jednostranným chodníkom šírky 2,0 m. Nová cesta bude napojená z cesty č. 1225, ktorá je vedená východne od lokality Z1-3, ďalej bude pokračovať lokalitou západným smerom, pozdĺž južnej hranice zastavaného územia obce podľa KN, a západne od územia Z1-3 sa nová cesta napojí na existujúcu miestnu cestu vedenú pozdĺž východného okraja PD Štvrtok.
- Z1-4 – plocha individuálnej rekreácie. Nie je potrebná nová dopravná infraštruktúra.
- Z1-5 – plocha bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra, len areálové spevnené plochy.
- Z1-6 – plocha bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra, len areálové spevnené plochy.
- Z1-7 – plocha bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra, len areálové spevnené plochy.
- Z1-8 – plocha bývania v rodinných domoch. Navrhnutá je úprava trasy príjazdovej cesty k lokalite voči stavu z pôvodného ÚPN-O.
- Z1-9 – plocha bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová dopravná infraštruktúra.
- Z1-10 – plocha bývania v rodinných domoch – výhľad. Nová dopravná infraštruktúra sa nenavrhuje, nakoľko sa jedná o výhľadovú plochu.
- Z1-11 – plocha bývania v bytových domoch a rodinných domoch. Je potrebná nová cesta a chodník na prístup do lokality, ako aj nová dopravná infraštruktúra v rámci územia. Nové cesty musia mať šírku vozovky 6,0 m a budú lemované aspoň jednostranným chodníkom šírky 2,0 m. Nová prístupová cesta do lokality bude napojená z cesty č. 1225 a bude využitá aj na prístup k lokalitám Z1-1 a Z1-2. Nová dopravná infraštruktúra v rámci územia Z1-11 bude riešená na základe konkrétneho projektového zámeru v danej lokalite.
- Z1-12 – plocha individuálnej rekreácie. Nie je potrebná nová dopravná infraštruktúra.
- Z1-13 – odvodňovací kanál. Nie je potrebná nová dopravná infraštruktúra.
- Z1-14 – cyklotrasa. Jedná sa o verejnoprospešnú stavbu – cyklotrasu, ktorá bude vedená po pozemkoch s parc. č. E-KN 2322/2 (vlastník obec Štvrtok), C-KN č. 2332 a 2144/7 (vlastník Slovenská republika). Cyklotrasa prepojí obce Ivanovce a Štvrtok. V k.ú. Štvrtok bude mať pôdorysný tvar „L“, zo zastavaného územia obce bude vedená juhovýchodným smerom k železnici, následne sa zalomí na severovýchod a bude vedená podĺž železnice do k.ú. Ivanovce.



- Regulačný blok NB4 (navrhnutý v pôvodnom ÚPN-O) – lokalita č. 7 – úprava pôvodne navrhutej trasy miestnej cesty v lokalite. Zrušená trasa aj navrhnutá sú zakreslené v grafickej časti ÚPD.

## II.XIV NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

*Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem zmeny a doplnku nižšie.*

### *Zmena kapitoly:*

V podkapitole 2.14.3.8 pôvodného ÚPN-O – Návrh riešenia (budovanie nových elektrických rozvodov), v tab. 39 Prehľad potrieb elektrickej energie v rozvojových lokalitách, sa vypúšťa riadok – číslo lokality 3 – regulačný blok NRS.

V podkapitole 2.14.3.8 pôvodného ÚPN-O – Návrh riešenia (budovanie nových elektrických rozvodov), v tab. 39 Prehľad potrieb elektrickej energie v rozvojových lokalitách, sa v riadku – číslo lokality 4 – regulačný blok NZP, mení rozloha na 0,4088 ha.

V podkapitole 2.14.3.8 pôvodného ÚPN-O – Návrh riešenia (budovanie nových elektrických rozvodov), v tab. 40 Návrh riešenia v rozvojových lokalitách, sa vypúšťa riadok – č. lok. 3 – názov lokality NRS.

V podkapitole 2.14.4.2 pôvodného ÚPN-O – Návrh (Kritériá pre stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu), v tab. 45 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách, sa vypúšťa riadok – číslo lokality 3 – regulačný blok NRS.

V podkapitole 2.14.4.2 pôvodného ÚPN-O – Návrh (Kritériá pre stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu), v tab. 45 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách, sa v riadku – číslo lokality 4 – regulačný blok NZP, mení rozloha na 0,4088 ha.

*Doplnok kapitoly - na koniec kapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:*

### II.XIV.VII NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA V RIEŠENÍ ZaD Č. 1

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu Štrvrtok riešia najmä vyčlenenie nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch, vyčlenenie novej plochy pre funkciu bývania v rodinných aj bytových domoch, vyčlenenie novej zmiešanej plochy pre funkciu bývania v rodinných domoch aj pre šport a rekreáciu, vyčlenenie nových plôch pre funkciu individuálnej rekreácie. Predmetom riešenia je aj úprava záväzných regulatívov pre niektoré existujúce funkčné plochy, rámcový návrh novej dopravnej a technickej infraštruktúry pre nové rozvojové lokality, určenie územia pre realizáciu verejnoprospešnej stavby – odvodňovacieho kanála.

S uvedenými predmetmi riešenia ZaD č. 1 súvisí aj rozšírenie, resp. úprava verejného technického vybavenia územia:

- Z1-1 – plocha bývania v rodinných domoch. Bude potrebné rozšírenie verejnej technickej infraštruktúry – vodovod, kanalizácia, plynovod, NN rozvod, slaboprúdové rozvody. Z predĺženia sietí technickej infraštruktúry budú realizované prípojky IS pre jednotlivé pozemky / objekty. Pre lokalitu je navrhnutá aj nová trafostanica s VN prípojkou, ktorá bude slúžiť aj pre lokalitu Z1-2.
- Z1-2 - polyfunkčná plocha bývania v rodinných domoch s plochou športu a rekreácie. Bude potrebné rozšírenie verejnej technickej infraštruktúry – vodovod, kanalizácia, plynovod, NN rozvod, slaboprúdové rozvody. Z predĺženia sietí technickej infraštruktúry



budú realizované prípojky IS pre jednotlivé pozemky / objekty. Pre lokalitu je navrhnutá aj nová trafostanica s VN prípojkou, ktorá bude slúžiť aj pre lokalitu Z1-1.

- Z1-3 – plocha bývania v rodinných domoch. Bude potrebné rozšírenie verejnej technickej infraštruktúry – vodovod, kanalizácia, plynovod, NN rozvod, slaboprúdové rozvody. Z predĺžení sietí technickej infraštruktúry budú realizované prípojky IS pre jednotlivé pozemky / objekty. Pre lokalitu je navrhnutá aj nová trafostanica s VN prípojkou.
- Z1-4 – plocha individuálnej rekreácie. Nie je potrebné rozšírenie verejnej technickej infraštruktúry.
- Z1-5 – plocha bývania v rodinných domoch. Nie je potrebné rozšírenie verejnej technickej infraštruktúry, len nové areálové rozvody IS.
- Z1-6 – plocha bývania v rodinných domoch. Nie je potrebné rozšírenie verejnej technickej infraštruktúry, len nové areálové rozvody IS.
- Z1-7 – plocha bývania v rodinných domoch. Nie je potrebné rozšírenie verejnej technickej infraštruktúry, len nové areálové rozvody IS.
- Z1-8 – plocha bývania v rodinných domoch. Kvôli navrhnutej úprave trasy príjazdovej cesty k lokalite bude potrebná aj úprava trasovania inžinierskych sietí k lokalite voči stavu z pôvodného ÚPN-O.
- Z1-9 – plocha bývania v rodinných domoch. Nie je potrebné rozšírenie verejnej technickej infraštruktúry.
- Z1-10 – plocha bývania v rodinných domoch – výhľad. Nová technická infraštruktúra sa nenavrhuje, nakoľko sa jedná o výhľadovú plochu.
- Z1-11 – plocha bývania v bytových domoch a rodinných domoch. Bude potrebné rozšírenie verejnej technickej infraštruktúry – vodovod, kanalizácia, plynovod, NN rozvod, slaboprúdové rozvody. Z predĺžení sietí technickej infraštruktúry budú realizované prípojky IS pre jednotlivé pozemky / objekty. Pre lokalitu je navrhnutá aj nová trafostanica s VN prípojkou.
- Z1-12 – plocha individuálnej rekreácie. Navrhnutý je nový prívod NN a vodovodu k územiu.
- Z1-13 – odvodňovací kanál. Nie je potrebná nová technická infraštruktúra.
- Z1-14 – cyklotrasa. Nie je potrebná nová technická infraštruktúra.
- Regulačný blok NB4 (navrhnutý v pôvodnom ÚPN-O) – lokalita č. 7 – úprava pôvodne navrhnutej trasy miestnej cesty a s tým súvisiaca úprava trasovania sietí technickej infraštruktúry, ktoré sú uvažované v koridore cesty.

ZaD č. 1 ÚPN-O Štvrtok navrhujú napojenie jednotlivých rozvojových lokalít na všetky v danej lokalite dostupné inžinierske siete. Rozšírenia technickej infraštruktúry budú riešené na základe konkrétneho projektového zámeru v danej lokalite a na základe technických podmienok rozšírenia TI a technických podmienok pripojenia na TI, ktoré stanovujú správcovia jednotlivých inžinierskych sietí. Výpočty spotreby elektrickej energie, plynu, vody, množstva odpadových vôd budú určené v projektoch pre stavebný zámer / projekt stavby pre konkrétnu lokalitu. Územný plán rieši celkovú koncepciu rozvoja sídla a pri jeho spracovaní nie je možné predpokladať etapovitosť výstavby navrhnutých lokalít ako celkov, ani etapovitosť výstavby v rámci jednotlivých lokalít.



## II.XV KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

*Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.*

## II.XVI VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

*Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.*

## II.XVII VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

*Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O.*

## II.XVIII VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

*Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem doplnku nižšie.*

*Doplnok kapitoly - na koniec kapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:*

### II.XVIII.II VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE V RIEŠENÍ ZaD Č. 1

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Štvrtok navrhujú viacero nových rozvojových lokalít a zámerov, pri ktorých je plánovaná zmena funkčného využitia. Táto zmena funkčného využitia si v niektorých prípadoch vyžiada rozšírenie hranice zastavaného územia obce a záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Nový záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé rozvojové zámery je definovaný v tabuľke nižšie a tiež je zakreslený v grafickej časti na výkrese č. 6.

**TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTVRTOK I ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

Číslo lokality / zámeru	Katastrálne územie	Funkčné využitie / účel	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná maximálna výmera nového záberu poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia
				Spolu v ha	V zastavanom území		Mimo zastavaného územia					
					Kód BPEJ / skupina kvality	Výmera (ha)	Kód BPEJ / skupina kvality	Výmera (ha)				
Z1-1	Štvrtok	Plochy bývania v rodinných domoch	0,6128	0,0000	--	--	--	0,0000			návrhové obdobie	
Z1-2	Štvrtok	Polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch s plochami športu a rekreácie	0,1159	0,0000	--	--	--	0,0000			návrhové obdobie	
Z1-3	Štvrtok	Plochy bývania v rodinných domoch	3,2153	1,2861	0202002/2	0,9104	0202042/5	0,3757			návrhové obdobie	
Z1-3	Štvrtok	Plochy bývania v rodinných domoch - výhľad	1,2810	0,0000	--	--	--	0,0000			výhľadové obdobie	
Z1-4	Štvrtok	Plochy individuálnej	0,1330	0,0532	--	--	0254672/8	0,0532			návrhové obdobie	

		rekreácie										
<b>Z1-5</b>	Štvrtok	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1933	0,0870	0250002/4	0,0870	--	--			návrhové obdobie	
<b>Z1-6</b>	Štvrtok	Plochy bývania v rodinných domoch	0,4283	0,1927	0202042/5	0,1927	--	--			návrhové obdobie	
<b>Z1-7</b>	Štvrtok	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1740	0,0696	0202042/5	0,0696	--	--			návrhové obdobie	
<b>Z1-8</b>	Štvrtok	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1193	0,0000*	--	--	--	0,0000			návrhové obdobie	
<b>Z1-9</b>	Štvrtok	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2387	0,0000**	--	--	--	0,0000			návrhové obdobie	
<b>Z1-10</b>	Štvrtok	Plochy bývania v rodinných domoch - výhľad	0,3845	0,0000	--	--	--	0,0000			výhľadové obdobie	
<b>Z1-11</b>	Štvrtok	Plochy bývania v bytových domoch a rodinných domoch	1,5408	0,7704	--	--	0202042/5	0,7704			návrhové obdobie	
<b>Z1-12</b>	Štvrtok	Plochy individuálnej rekreácie	0,2077	0,0519	--	--	0254672/8	0,0519			návrhové obdobie	
<b>Z1-13</b>	Štvrtok	Odvodňovací kanál	--	0,0000	--	--	--	0,0000			návrhové obdobie	
<b>Z1-14</b>	Štvrtok	Cyklotrasa	--	0	--	--	--	0			návrhové obdobie	

Reg. blok KZ6, KZ1, PO1, KZ3	Štvrtok	Drobné stavby slúžiace pre turistov, cykloturistov a pre náučné využitie (altánok, prístrešok, lavičky, ohnisko, turistická rozhľadňa, náučné a informačné tabule, land art)	-	0,0200	-	-	0254672/8	0,0200			návrhové obdobie	
<b>Spolu</b>			<b>8,6446</b>	<b>2,5309</b>	<b>--</b>	<b>1,2597</b>	<b>--</b>	<b>1,2712</b>				

\* Pre lokalitu Z1-8 už bol vydaný predchádzajúci súhlas na odňatie PP v rámci spracovania pôvodného ÚPN-O. Poradové číslo odňatia – 11.

\*\* Pre lokalitu Z1-9 už bol vydaný predchádzajúci súhlas na odňatie PP v rámci spracovania pôvodného ÚPN-O. Poradové číslo odňatia – 6.



## II.XIX VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

*Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O, okrem doplnku nižšie.*

*Doplnok kapitoly - na koniec kapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:*

### II.XIX.III VYHODNOTENIE RIEŠENIA ZaD Č. 1

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 1 je zosúladienie navrhovaných zmien, ktoré vyplývajú z prijatých uznesení obecného zastupiteľstva s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade so zadaním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.

Zmeny a doplnky č. 1 riešia vyčlenenie nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch, novej plochy pre funkciu bývania v rodinných aj bytových domoch, novej zmiešanej plochy pre funkciu bývania v rodinných domoch aj pre šport a rekreáciu, nových plôch pre funkciu individuálnej rekreácie. Predmetom riešenia je aj rámcový návrh novej dopravnej a technickej infraštruktúry pre nové rozvojové lokality, určenie území pre realizáciu verejnoprospešných stavieb – odvodňovací kanál, cyklotrasa, úprava záväzných regulatívov pre niektoré existujúce funkčné plochy (regulačné bloky).

Zmeny a doplnky č. 1 zachovávajú princíp urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia, ktorý bol stanovený pôvodným územným plánom. Rozvojové zámery riešené v ZaD č. 1 ÚPN-O nebudú mať po ich zrealizovaní, pri akceptovaní obmedzení a limitov negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou nových obytných území dôjde k navýšeniu trvalého počtu obyvateľov, čo bude mať priaznivý vplyv na ekonomickú a sociálnu sféru obce. Navrhnuté rozšírenie územia parkovej zelene na úkor rekreačnej lokality bude mať priaznivý vplyv na environmentálne prostredie obce.



## II.XX ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZaD Č. 1 ÚPN-O ŠTVRTOK

0	PREHLADNÁ SCHÉMA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1	M: 1:5 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - PRED ZMENOU	M: 1:5 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZMENA	M: 1:5 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA – PO ZMENE (PLNÉ ZNENIE V ZMYSLE ZaD Č. 1)	M: 1:5 000
3	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA - RIEŠENIE ZaD Č. 1	M: 1:5 000
4A	VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO - RIEŠENIE ZaD Č. 1	M: 1:5 000
4B	VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI, TELEKOMUNIKÁCIE - RIEŠENIE ZaD Č. 1	M: 1:5 000
5	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES - PLNÉ ZNENIE V ZMYSLE ZaD Č. 1	M: 1:5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY NA INÉ ÚČELY - RIEŠENIE ZaD Č. 1	M: 1:5 000
7	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - RIEŠENIE ZaD Č. 1	M: 1:5 000
8	VÝKRES REGULÁCIE - PRED ZMENOU	M: 1:5 000
8	VÝKRES REGULÁCIE – PO ZMENE (PLNÉ ZNENIE V ZMYSLE ZaD Č. 1)	M: 1:5 000