

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

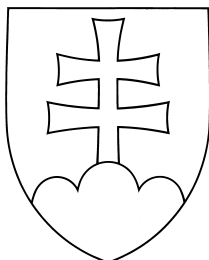
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2025/032739-018

Dunajská Streda

19. 11. 2025



Rozhodnutie

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. 1) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, časová verzia predpisu účinná od 01.04.2025 do 31.10.2025 po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Obchodné centrum „Malom“ navrhovateľa COOP JEDNOTA Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00 168 831, zastúpeného splnomocnenou Ing. Gabrielou Csériovou, Poľná 20, 931 03 Šamorín takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Obchodné centrum „Malom“ uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „Obchodné centrum „Malom“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie:

1. Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/-009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláske č.314/2009 Z.z. (projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať údaj o vykurovacom systéme, typ tepelného čerpadla resp. klimatizačného zariadenia, tepelný príkon, množstvo a druh F-plynu)
2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
3. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako aj Programu odpadového hospodárstva Trnavského kraja
4. Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

5. Zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov ako aj na účel zabezpečenia triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu
6. V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
7. Pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
8. Dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
9. Zabezpečiť súhlas vlastníka verejnej kanalizácie k napojeniu predmetnej kanalizácie na jeho sieť
10. Zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČOV
11. Dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
12. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
13. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi - STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií
14. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie
15. Návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov
16. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.
17. V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
18. V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita)
19. Dodržať najvyššie prípustné hodnoty hluku v jednotlivých referenčných časových intervaloch v chránených priestoroch bytov v navrhovanom objekte a vo vonkajšom prostredí vo vzťahu k bytovým a rodinným domom v okolí, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (t.j. odvetranie bytov je nutné navrhnuť, aby bola zabezpečená pohoda bývania v bytoch zriadených popri frekventovaných miestnych komunikáciách)
20. Pri projekčnej príprave, realizácii predmetnej navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to: Zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy; Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; Vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia; Vyhláška MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí

21. Konkrétne dopravné riešenie je potrebné navrhnuť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP autorizovaným dopravným inžinierom pre dopravné stavby
22. Žiadame uvažovať s negatívnymi účinkami dopravy z cesty II/507 a III/1394. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnuť opatrenia na zníženie negatívnych vplyv dopravy a zaviazat' stavebníka na ich realizáciu, aby neboli voči správcovi cesty požadované dodatočné opatrenia
23. Všetky stupne projektovej dokumentácie je potrebné spracovať v zmysle platných STN, TP a v súlade s platnou legislatívou a predložiť na vyjadrenie cestnému správnomu orgánu t. j. Okresnému úradu Dunajská Streda, Odboru CDPK na vyjadrenie a rovnako Trnavskému samosprávnemu kraju ako vlastníkovi cesty, Správe a údržbe ciest TTSK ako správcovi cesty a Okresnému riaditeľstvu PZ – Okresný dopravný inšpektorát v Dunajskej Strede.
24. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukázať splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy navrhovanej v rámci zmeny navrhovanej činnosti v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v Trnavskom kraji, okrese Dunajská Streda, obci Dunajská Streda, k.ú. Dunajská Streda na parcelách C-KN č.: 2049/9, 2049/10, 2049/11, 2049/12, 2049/13, 2054/1, 2054/2, 2055/1, 2055/2, 2055/3, 2055/5, 2055/6, 2055/7, 2052, 2053, v zastavanom území obce. Parcely predmetného územia sú v katastri nehnuteľností evidované ako Zastavaná plocha a nádvorie a Záhrada. Záujmové územie je z juhovýchodnej a zo severozápadnej strany ohraničený miestnou komunikáciou.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Pre pôvodnú navrhovanú činnosť bolo Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-DS-OSZP-2019/005102-21 zo dňa 11.02.2019 podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Zmena navrhovanej činnosti je riešená z dôvodu zmeny stavby pred jej dokončením. Predmetom pôvodného zámeru je realizácia nových predajných priestorov a bytov formou novostavby. Objekt je osadený do voľného nezastavaného priestoru, orientovaný hlavným vstupom do plochy parkovísk. Časť budovy s predajným charakterom a so súvisiacimi zázemiami je jednopodlažná. Zásobovanie je vyriešené v zadnej časti objektu v uzavretom dvore so samostatným hospodárskym vstupom, z verejnej komunikácie. Byty v počte 52 sú umiestnené v sedempodlažnom krídle. V podzemnom podlaží je riešené parkovanie, na prízemí je navrhnutých deväť obchodných priestorov so zázemím a časť prízemia zabezpečuje vstup do vyšších podlaží, od druhého nadzemného podlažia do siedmeho podlažia sú umiestnené byty. Zmena stavby pred dokončením zahŕňa zväčšenie úžitkovej plochy podzemného podlažia z pôvodnej rozlohy 2006,00 m² na 2 734,25 m². Počet parkovacích miest v podzemných priestoroch objektu sa zvýši z pôvodných 60 na 79 miest. Celkový počet parkovacích státí sa zvýši oproti navrhovanému počtu pred zmenou zo 196 na 215 miest. V rámci zmeny sa vybuduje aj nové únikové schodisko v zadnej časti budovy.

Odôvodnenie

Navrhovateľ COOP JEDNOTA Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00 168 831 doručil dňa 22.09.2025 na príslušný orgán, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „OU Dunajská Streda“ alebo „Okresný úrad Dunajská Streda“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum „Malom“ vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Zmenu navrhovanej činnosti vypracovali Ing. Gabriela Csérová a Ing. Kristína Pivodová v septembri 2025.

Okresný úrad Dunajská Streda následne upovedomil listom č. OU-DS-OSZP-2025/032739-002 zo dňa 30.09.2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Dunajská Streda zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Okresný úrad Dunajská Streda podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 29.09.2025 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-malom-1>. Na tejto adrese Okresný úrad Dunajská Streda zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Obec Dunajská Streda zverejnila oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na svojej úradnej tabuli.

Podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona o posudzovaní a jeho prílohy č. 8 možno zmenu navrhovanej činnosti zaradiť nasledovne:

- kapitola 13. Infraštruktúra, položka č. 2 Parkovacie plochy od 200 stojísk pre motorové vozidlá vrátane.

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Dňa 30.10.2025 sa na Okresnom úrade Dunajská Streda v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie so splnomocnencom navrhovateľa. Povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán ani dotknutá obec sa ústneho pojednávania nezúčastnili. V rámci ústneho pojednávania sa prerokovali stanoviská doručené v zisťovacom konaní a príslušný orgán informoval zástupcu navrhovateľa o ďalšom postupe v zisťovacom konaní. Vzhľadom na obsah stanoviska verejnosti, OÚ Dunajská Streda následne listom č. OU-DS-OSZP-2025/032739-014 zo dňa 30.10.2025 vyzval navrhovateľa podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní o doručenie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek, vyplývajúcich z doručeného stanoviska verejnosti s lehotou 10 pracovných dní. Doplňujúce informácie doručil navrhovateľ v listinnej aj elektronickej podobe na Okresný úrad Dunajská streda dňa 05.11.2025 resp. 06.11.2025.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Dunajská Streda podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených 8 stanovísk od dotknutých orgánov a 1 stanovisko od dotknutej verejnosti. Stanoviská sú uvedené v skrátenom znení.

• Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Korzo B. Bartóka, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/033277-002 zo dňa 03.10.2025, doručené ako e-podanie 03.10.2025:

- v zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa § 26 zákona č.146/2023 Z. z. o ovzduší súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Súhlas potrebný k povoleniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia dáva obec ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 46 ods.2 písm. a) zákona o ovzduší

- v prípade vzniku stredného zdroja doplnenú projektovú dokumentáciu so žiadosťou o súhlas k stavbe zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania obec vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov

- zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/-009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynach. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláske č.314/2009 Z.z. (Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať údaj o vykurovacom systéme, typ tepelného čerpadla resp. klimatizačného zariadenia, tepelný príkon, množstvo a druh F-plynu).

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti s navrhovanou činnosťou povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky OU Dunajská Streda zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania (opatrenie č. 1)

• Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/033238-02 zo dňa 03.10.2025, doručené ako e-podanie 06.10.2025:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako POH Trnavského kraja

- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- žiadame zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov ako aj na účel zabezpečenia triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti s navrhovanou činnosťou povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky OU Dunajská Streda zahrnul do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania (opatrenia č. 2-5).

• Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP, orgán štátnej vodnej správy, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/033552-002 zo dňa 16.10.2025, doručené listom 16.10.2025:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- treba zabezpečiť súhlas vlastníka verejnej kanalizácie k napojeniu predmetnej kanalizácie na jeho sieť,
- treba zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarny odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČOV,
- dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti s navrhovanou činnosťou povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky OU Dunajská Streda zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania (opatrenia č. 6-11).

• Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námetie slobody 6, 810 05 Bratislava, stanovisko č. 29341/2025/SSP/87788 zo dňa 14.10.2025, doručené ako e-podanie 16.10.2025:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Malom“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda vyjadrenie Ministerstva dopravy za oblasť dopravy berie na vedomie. pripomienky a požiadavky. OU Dunajská Streda zahrnul požiadavky do opatrení záväzného stanoviska (opatrenia č. 12-18).

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. RÚVZDS/ OHVBP KV/2016/12144/2025 zo dňa 16.10.2025, doručené ako e-podanie 16.10.2025:

Zo spracovaného posúdenia vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti nepredpokladá žiadny významný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a ani na zdravie ľudí. So zmenou navrhovanej činnosti „Obchodné centrum “Malom“ na uvedených pozemkoch sa súhlasí za predpokladu akceptovania pripomienok uvedených v záväznom stanovisku tunajšieho regionálneho úradu verejného zdravotníctva vydanom pod č. RH/2018/00032/002-BM5 z 21.01.2019 k zámeru „Obchodné centrum v Dunajskej Strede“. Pri projekčnej príprave, realizácii predmetnej zmeny navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné právne predpisy upravujúce ochranu verejného zdravia, a to najmä:

- zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy,
- zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Vyhláška MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Pripomienky, uvedené v záväznom stanovisku RÚVZ č. RH/2018/00032/002-BM5 z 21.01.2019, na ktoré sa odvoláva, citujeme: „So zámerom – „Obchodné centrum v Dunajskej Strede“ na pozemkoch parc.č. 2049/9-12, 2055-1-7, 2054/1-2, 2052 a č. 2053 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda je možné súhlasiť za predpokladu dodržiavania najvyšších prípustných hodnôt hluku v jednotlivých referenčných časových intervaloch v chránených priestoroch bytov v navrhovanom objekte a vo vonkajšom prostredí vo vzťahu k bytovým a rodinným domom v okolí, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (t.j. odvetranie bytov je nutné navrhnuť, aby bola zabezpečená pohoda bývania v bytoch zriadených popri frekventovaných miestnych komunikáciách).

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie, súčasne k požiadavkám týkajúcich sa platných predpisov konštatuje, že ide o dodržiavanie aktuálne platných zákonov, ktorých dodržiavanie je pre navrhovateľa právne záväzné. OÚ Dunajská Streda požiadavky zo stanoviska RÚVZ Dunajská Streda zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania (opatrenia č. 19-20).

• Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/035918-002 zo dňa 22.10.2025, doručené listom 22.10.2025:

- Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území
- Nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto dokumentu.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad DS berie stanovisko na vedomie.

• Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OCDPK-2025/035741-002 -002 zo dňa 28.10.2025, doručené ako e-podanie 29.10.2025:

- Projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na vyjadrenie v územnom /stavebnom konaní / v konaní o stavebnom zámere.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda stanovisko berie na vedomie.

• Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava, stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2025/073045/Ja zo dňa 27.10.2025, doručené ako e-podanie 28.10.2025:

- konkrétne dopravné riešenie je potrebné navrhnúť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP autorizovaným dopravným inžinierom pre dopravné stavby

- žiadame uvažovať s negatívnymi účinkami dopravy z cesty II/507 a III/1394. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnúť opatrenia na zníženie negatívnych vplyv dopravy a zaviazat' stavebníka na ich realizáciu, aby neboli voči správcovi cesty požadované dodatočné opatrenia

- všetky stupne projektovej dokumentácie je potrebné spracovať v zmysle platných STN, TP a v súlade s platnou legislatívou a predložiť na vyjadrenie cestnému správnomu orgánu t. j. Okresnému úradu Dunajská Streda, Odboru CDPK na vyjadrenie a rovnako Trnavskému samosprávnemu kraju ako vlastníkovi cesty, Správe a údržbe ciest TTSK ako správcovi cesty a Okresnému riaditeľstvu PZ – Okresný dopravný inšpektorát v Dunajskej Strede.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky OU Dunajská Streda zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania (opatrenia č. 21-23).

• Nevyžiadané stanovisko verejnosti: Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej aj „ZDS“) (mail zo dňa 19.10.2025, doplnený autorizovane 20.10.2025):

vzhľadom na celkový rozsah stanoviska 29 strán Okresný úrad Dunajská Streda uvádza jednotlivé body v skrátenom znení nasledovne:

1) Účasť verejnosti a zainteresovanej verejnosti v zisťovacom konaní a nasledujúcich povolovacích konaniach
„V zmysle uvedenej ustálenej rozhodovacej praxe správnych súdov má ZDS postavenie účastníka konania (resp. osobitnej procesnej strany ekvivalentnej účastníkovi konania) a to napriek tomu, že zákon o EIA neobsahuje ustanovenie o účasti zainteresovanej verejnosti v zisťovacom konaní a správny poriadok sa neuplatňuje. Legislatívny nedostatok nemôže byť na ujmu materiálnych a procesných práv zainteresovanej verejnosti; resp. zákon o EIA sa nesmie vykladať spôsobom, ktorý by bol na ujmu právneho postavenia zainteresovanej verejnosti. ZDS žiada, aby úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie v rozhodnutí ustálil a skonštatoval, že ZDS ako subjekt zainteresovanej verejnosti podaním odôvodneného stanoviska prejavilo záujem na navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania.“

Vyjadrenie OU Dunajská Streda:

Okresný úrad Dunajská Streda vyjadrenie ZDS berie na vedomie. Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálne platnom znení je plne v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a plne rešpektuje legislatívne normy, smernice a dohody v európskom meradle, ku ktorým Slovenská republika pristúpila. Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v konaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov upravuje § 24 zákona. Príslušný orgán a aj navrhovateľ v predmetnom zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti plnil a aj v následných krokoch bude plniť požiadavky zákona o posudzovaní. Práva občianskeho združenia Združenie domových samospráv, nie sú zisťovacím konaním nijako obmedzené a sú plne rešpektované v medziach zákona. Navrhovateľ uvádza v doplňujúcich informáciách, že vzhľadom na to, že predmetný bod stanoviska má prevažne deklaratórny, sumarizačný charakter a predstavuje právnu argumentáciu k základným princípom participácie verejnosti na rozhodovacích procesoch v oblasti ochrany životného prostredia, a teda nemá charakter pripomienky k navrhovanej činnosti, sa navrhovateľ k tejto časti stanoviska nebude bližšie vyjadrovať.

2) Odôvodnené stanovisko zainteresovanej verejnosti

„Toto kvalifikované stanovisko je stanoviskom podľa čl.6 ods.7 Aarhuského dohovoru aj podľa §29 ods.5 zákona o EIA. Jeho obsahom sú relevantné právne a skutkové tvrdenia, ktoré je potrebné zohľadniť v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania musí obsahovať úvahu úradu o spôsobe ako vyhodnotilo toto odôvodnené stanovisko a akým spôsobom toto odôvodnené stanovisko vplývalo na rozhodnutie vo veci samej“

3) Odôvodnené stanovisko a spôsob jeho zohľadnenia v rozhodnutí zo zisťovacieho konania

„Toto kvalifikované stanovisko je stanoviskom podľa čl.6 ods.7 Aarhuského dohovoru aj podľa §29 ods.5 zákona o EIA. Jeho obsahom sú relevantné právne a skutkové tvrdenia, ktoré je potrebné zohľadniť v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania musí obsahovať stručné zhrnutie záverov odborného prerokovania tohto kvalifikovaného odôvodneného stanoviska z ústneho prerokovania a písomnej doplňujúcej informácie. Združenie domových samospráv je relevantným subjektom podľa §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na poskytnutie doplňujúceho vyhodnotenia doručených stanovísk k zámeru.“

Vyjadrenie OU Dunajská Streda:

Okresný úrad Dunajská Streda vyjadrenie ZDS berie na vedomie. OÚ Dunajská Streda sa zaoberal stanoviskom ZDS v súlade s § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní. Ak sú v zákonom určenej lehote doručené stanoviská od iných subjektov, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania. OÚ Dunajská Streda stanovisko ZDS zohľadnil, vysporiadal sa s ním a do opatrení záväzného stanoviska zaradil požiadavky, ktoré sú v jeho kompetencii a ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia.

4. Zrozumiteľnosť a preskúmateľnosť rozhodnutia zo zisťovacieho konania

„V rozhodnutí teda musia byť vymenované tie konkrétne kritériá spolu so stručným vysvetlením ako ich použitie viedlo úrad k rozhodnutiu vo veci samej (tzv. kauzálny nexus). V rozhodnutí musí byť vysvetlené aj to, ktoré stanoviská a vyjadrenia doručené k zámeru mali vplyv na rozhodnutie vo veci samej a v akom rozsahu spolu s uvedením stručných dôvodov, ktoré viedli úrad k ich zohľadneniu alebo naopak k ich nezohľadneniu. Týka sa to rozhodnutia aj v časti výroku o ďalšom (ne)posudzovaní ako aj v časti výroku určujúceho ďalšie podmienky alebo vlastnosti projektu, ktoré bude nutné splniť pri povoľovaní a realizácii projektu.“

Vyjadrenie OU Dunajská Streda:

Okresný úrad Dunajská Streda sa pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať riadi zákonom o posudzovaní a osobitnými právnymi predpismi. Pri vyhodnotení navrhovanej činnosti príslušný orgán vychádza z kritérií prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní a z doručených stanovísk. Výsledkom zisťovacieho konania je záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania.

5. Taxonómia životného prostredia a základné zásady ochrany a starostlivosti o životné prostredie

„Podstatou posudzovania vplyvov na životné prostredie sú teda skutkové zistenia, či daný zámer navrhovanej činnosti resp. jej zmeny spôsobuje len znečistenie alebo aj poškodenie životného prostredia a či spôsobuje nejakú ujmu životnému prostrediu. V prípade ak sa identifikuje poškodenie alebo ujma, je povinnosťou už navrhovateľa (ale aj úradu) uložiť zmierňujúce opatrenia, ktorými sa konkrétne poškodenie resp. ujma transformuje síce na znečistenie životného prostredia (teda vnášanie neprirodzených antropických prvkov do krajiny) ale ktoré len predstavuje novú človekom pozmenenú formu ekologickej stability územia bez toho, aby došlo k trvalému poškodeniu (teda zníženiu kvality) životného prostredia.“

ZDS žiada kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. „Vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne v zmysle požiadaviek zákona o životnom prostredí. Aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia? A aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd? Aké je celkové zaťaženie hlukom? Aké je riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia, ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu? Ide o príklady otázok, ktoré si každý člen zainteresovanej verejnosti kladie aby identifikoval charakter vplyvov zámeru na životné prostredie a jeho intenzitu a rozsah. Od tohto posúdenia zároveň závisí aj určenie zmierňujúcich opatrení v zámere“

Vyjadrenie OU Dunajská Streda:

OÚ Dunajská Streda uvádza, že ide o všeobecnú pripomienku, pričom ZDS neuviedlo, ktoré konkrétne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli vyhodnotené nepreskúmateľne podľa zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. OU Dunajská Streda ďalej uvádza, že kumulatívne a synergické vplyvy sú opísané v kapitole IV. Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Hodnoty, ktoré je možné merať v technických jednotkách sú opísané v kapitole III.2.2. Vstupy a III.2.3. Výstupy. OÚ Dunajská Streda berie vyjadrenie ZDS na vedomie. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uvádza, že zákon o posudzovaní vplyvov neukladá povinnosť spracovávať zámer v súlade s tzv. európskou taxonómiou udržiavateľných činností. Tento rámec je nástrojom finančnej politiky

EÚ pre klasifikáciu investícií, nie metodickým predpisom pre spracovanie EIA. Zámer preto nemožno hodnotiť ako nedostatočný len z dôvodu, že sa neopiera o taxonómiu. K vyhodnoteniu kumulatívnych a synergických vplyvov uvedených v zámere navrhovateľ uvádza, že vychádzajúc z vyhodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky ŽP, považuje vyhodnotenie za postačujúce a realizované v zákonom predpokladaným spôsobom, primerane rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti. Vzhľadom na charakter a umiestenie navrhovanej činnosti sa neočakáva kumulatívne a synergické negatívne pôsobenie vplyvov z tejto činnosti v kombinácii s inými činnosťami v území a to v žiadnom časovom horizonte. V súvislosti s konštatáciou, že zmierňujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne navrhovateľ uvádza, že povinnosť navrhovateľa podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí t.j. „predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“ bola dostatočne dodržaná už priamo v návrhu technického a technologického riešenia navrhovanej zmeny činnosti, ktoré je navrhnuté tak, aby pôsobenie vplyvov bolo čo najmenšie a nevznikala možnosť prekročovania prípustných limitov znečisťovania jednotlivých zložiek ŽP.

6) Zásada vecnej správnosti, úplného skutkového zisťovania a procesnej hospodárnosti vs. formulárové rozhodnutia a ich arbitrárnosť; infringement Európskej komisie INFR(2019)2223

„Podstatou posudzovania vplyvov na životné prostredie sú teda skutkové zistenia, či daný zámer navrhovanej činnosti resp. jej zmeny spôsobuje len znečistenie alebo aj poškodenie životného prostredia a či spôsobuje nejakú ujmu životnému prostrediu. V prípade ak sa identifikuje poškodenie alebo ujma, je povinnosťou už navrhovateľa (ale aj úradu) uložiť zmierňujúce opatrenia, ktorými sa konkrétne poškodenie resp. ujma transformuje síce na znečistenie životného prostredia (teda vnášanie neprirodzených antropických prvkov do krajiny) ale ktoré len predstavuje novú človekom pozmenenú formu ekologickej stability územia bez toho, aby došlo k trvalému poškodeniu (teda zníženiu kvality) životného prostredia. Uvedené skutkové zisťovanie tvorí znalostný základ, ktorý je potrebné posúdiť v kontexte kritérií zo zisťovacieho konania a doručených stanovísk tak, aby toto posúdenie bolo odborné, vecné, jednoznačné, zrozumiteľné a na dosiahnutie tohto cieľa musí úrad voliť vhodné, účastníkov nezaťažujúce a k rozhodnutiu efektívne vedúce procesné nástroje.“

Vyjadrenie OU Dunajská Streda:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách poznamenáva, že predmetný bod stanoviska nemá charakter pripomienky k navrhovanej zmene činnosti.

7) Pre správne pochopenie navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a zrozumiteľné pochopenie a kontrolu rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania potrebuje ZDS dodatočné informácie o vplyvoch na životné prostredie a to podľa nasledovných oblastí svojho záujmu:

a) Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

b) Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

c) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

d) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

e) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví

č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

f) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

g) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

h) Žiadame overiť súlad návrhu pozemných komunikácií a parkovísk s technickými normami a technickými predpismi rezortu dopravy.

i) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda:

a) OU Dunajská Streda konštatuje, z Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov územného systému ekologickej stability, ani ekologicky významných prvkov krajiny. V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na krajinu, jej scenériu ani na prvky ÚSES. Dotknuté územie priamo nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, a teda žiadneho prvku ÚSES, preto nebolo potrebné navrhovať v tomto smere opatrenia. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je zmena stavby pred dokončením. Rieši sa zväčšenie úžitkovej plochy podzemného podlažia za účelom zvýšenia počtu parkovacích miest o 19 a vybudovanie nového únikového schodiska v zadnej časti budovy.

b) OU Dunajská Streda uvádza, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy a na pozemkoch sa nenachádza zeleň určená na výrub. Sadové a krajinárske úpravy sú špecifikované v rámci oznámenia o zmene, pričom detailný popis a rozmiestnenie zelene a sadových úprav navrhovateľ špecifikuje v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

c) Z doplňujúcich informácií navrhovateľa: vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé prvky nadradenej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, doprava) sú vyhodnotené v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Vodovod: Objekt bude zásobovaný pitnou vodou napojením sa na existujúci verejný vodovod TVLT DN80 vedený pred parcelou stavebníka na Hlavnej ulici pozdĺž komunikácie. Navrhovaná vodovodná prípojka DN50 sa napojí na existujúci verejný vodovod.

Splaškové odpadové vody: Pre budovu sa navrhuje odvádzanie splaškovej vody delenou gravitačnou kanalizačnou prípojkou. Splašková odpadová voda z objektu bude odvádzaná do existujúcej verejnej stoky splaškovej kanalizácie cez navrhovanú prípojku DN200.

Dažďové odpadové vody: Dažďová kanalizácia odvádzá dažďovú vodu zo strechy objektu, zo spevnených plôch a z parkovísk. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do vsakovacích blokov. Povrchové vody budú priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácií a spevnených plôch zvedené do existujúcich (ul. Hlavná) a navrhovaných dažďových vpustov. Uličné vpusty a žľabové systémy z parkovísk sú zaústené cez navrhované ORL do navrhovaného vsakovacieho systému.

Doprava: K novému areálu obchodného centra sú navrhnuté prístupové komunikácie tak pre dopravu ako aj pre peších, ktoré sú napojené na existujúcu infraštruktúru mesta Dunajská Streda. Jednotlivé spevnené plochy sú riešené podľa funkčného využitia v rôznej povrchovej úprave v závislosti od využívania plochy. Navrhovateľ ďalej konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti je v súlade s využívaním danej lokality v zmysle územného plánu mesta. Oblasť nadradenej infraštruktúry nijakým spôsobom nespadá do kontextu posudzovania vplyvov na životné prostredie a takéto hodnotenie je vysoko nad rámec možností procesu EIA.

K požiadavke na spracovanie a analyzovanie krajinotvorného konceptu zasadeného do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov) OU Dunajská Streda uvádza, že vypracovanie krajinotvorného konceptu zasadeného do územnoplánovacej dokumentácie nie je v pôsobnosti navrhovateľa, ale v pôsobnosti obce.

d) Navrhovateľ sa v doplňujúcich informáciách k požiadavke ZDS vyjadril nasledovne:

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na vodné pomery v riešenom území ani ovplyvnenie hydrologických ani hydrogeologických pomerov riešeného územia, ani negatívny vplyv na výšku hladiny a smer prúdenia podzemnej vody, resp. výdatnosť vodných zdrojov. Vo vzťahu k poukazu ZDS na Smernicu o vode navrhovateľ uvádza, že táto bola transponovaná do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vodný zákon“) a jeho vykonávacích predpisov. Navrhovateľ ďalej poznamenáva, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zmene fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmene úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, ktoré môžu viesť k zhoršeniu alebo nedosiahnutiu dobrého stavu vôd alebo k zhoršeniu stavu útvaru povrchových vôd z veľmi dobrého na dobrý stav, a preto ust. § 16a Vodného zákona sa na navrhovanú zmenu nevzťahuje a nie je potrebné pred povolením požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska k uplatneniu výnimky. Ustanovenie § 16a Vodného zákona sa vzťahuje predovšetkým na projekty plavebnej infraštruktúry, stavby vodných elektrární, projekty manažmentu povodňových rizík, stavby ciest a diaľnic, stavby mostov a tunelov, stavby železníc, stavby priehrad, hrádzí, vodných nádrží, stavby, ktorými sa upravujú, menia alebo zriaďujú korytá vodných tokov, odbery povrchových vôd a odbery podzemných vôd alebo niektoré významnejšie činnosti, pre ktoré sa vyžaduje povolenie podľa § 23 Vodného zákona. Navrhovaná činnosť však takouto činnosťou nie je. K požiadavke na vyhodnotenie dosahovania dobrého stavu vôd odborným alebo znaleckým posudkom, navrhovateľ uvádza, že dotknuté územie bolo hodnotené v Hydrogeologickom posudku, ktorého predmetom bolo overenie geologických a hydrogeologických pomerov riešeného územia a posúdenie možnosti vsakovania zrážkových vôd zo striech a komunikácií do geologického prostredia. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení uvedených v zámere v zmysle platnej legislatívy.

e) OU Dunajská Streda konštatuje, že v oznámení o zmene navrhovanej zmeny činnosti sú uvedené požiadavky na vstupy a na výstupy vrátane jednotlivých bilancií a hodnôt, ako aj vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane vplyvov kumulatívnych a synergických. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uvádza, že zmena navrhovanej činnosti v kumulatívnom a synergickom meradle (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej zmeny činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude malá.

f) Navrhovateľ vo vzťahu k požiadavke vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia uvádza v doplňujúcich informáciách, že údaje o očakávaných výstupoch z navrhovanej zmeny činnosti sú uvedené v príslušných kapitolách zámeru ako aj ich vyhodnotenie – Vplyvy na obyvateľstvo považuje vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti za postačujúce. OU Dunajská Streda v tejto súvislosti zároveň uvádza, že RÚVZ ako orgán vecne a miestne príslušný podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, neuplatnil požiadavku predložiť na posúdenie akustickú štúdiu.

g) Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nezahŕňa inštaláciu alebo prevádzku zariadení, ktoré by predstavovali zdroje významného elektromagnetického alebo optického žiarenia v zmysle § 28 a § 29 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

h) K požiadavke ZDS overiť súlad návrhu pozemných komunikácií a parkovísk s technickými normami a technickými predpismi rezortu dopravy navrhovateľ uvádza, že zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neukladá povinnosť v rámci procesu zisťovacieho konania overiť súlad návrhu pozemných komunikácií a parkovísk s technickými normami resp. technickými predpismi, je to povinnosť projektanta a overenie je v kompetencii príslušného stavebného úradu.

i) OÚ Dunajská Streda uvádza, že hodnotenie súladu budov s požiadavkami na energetickú efektívnosť sa realizuje v rámci iných správnych konaní. Splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nová budova musí spĺňať minimálne

požiadavky na energetickú hospodárnosť. OÚ Dunajská Streda požiadavku ZDS berie na vedomie a v záväznom stanovisku zohľadnil požiadavku v súvislosti s energetickou hospodárnosťou budovy (opatrenie č. 24).

8) Verejný záujem zachovania ekologickej stability územia

„Žiadame vyhodnotiť súlad projektu s predpokladanými vplyvmi na biodiverzitu a do podmienok rozhodnutia určiť opatrenia a vlastnosti projektu, ktoré zabezpečia predpokladanú ochranu a obnovu biodiverzity a implementáciu predpokladaných adaptačných resp. mitigačných opatrení z príslušných národných strategických dokumentov (národný plán obnovy biodiverzity SR, adaptačná stratégia SR); prípadne ich doplniť o regionálne a miestne strategické plány (PHSR, územné plány, adaptačné stratégie).“

Vyjadrenie OU Dunajská Streda:

Navrhovateľ sa v doplňujúcich informáciách sa vyjadril, že zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na súčasný stav územia a jej umiestnenie nebude mať negatívny vplyv na územný systém ekologickej stability a preto nie je potrebné navrhovať osobitné kompenzačné opatrenia na udržanie súčasného stavu ekologickej stability územia. V rámci technického riešenia boli navrhnuté ekostabilizačné opatrenia. Terénne úpravy budú realizované v rámci navrhovanej investície tak, aby boli dodržané aktuálne platné STN a požiadavky kladené príslušnou legislatívou.

Detailný popis a rozmiestnenie zelene a sadových úprav bude riešený v samostatnej časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Zeleň a sadové úpravy sa budú riadiť príslušnými STN, legislatívou na úseku ochrany prírody a krajiny a požiadavkami orgánu ochrany prírody. Terénnymi a sadovými úpravami je možné zvýšiť retenčnú schopnosť územia, čo sa týka zachytávania a povoleného vsakovania alebo prirodzeného odparovania vôd z povrchového odtoku. Vysadené budú predovšetkým geograficky pôvodné druhy drevín odolné na zmeny klímy a vhodné do mestského prostredia. Druhovú skladbu navrhovaných drevín bude prispôbena podmienkam riešeného územia. Cieľom sadových úprav je zvýšiť perspektívnu, mikroklimatickú, hygienickú a estetickú hodnotu územia.

9) Požiadavky na vlastnosti projektu podľa osobitných právnych predpisov

„Žiadame o informáciu o tom aké konkrétne opatrenia navrhovateľ predpokladá zadať projektantovi za účelom naplnenia jednotlivých požiadaviek vyššie citovaných ustanovení §3 zákona o ochrane prírody a §35 ods.6 „nového“ stavebného zákona; tieto predpokladané opatrenia a vlastnosti žiadame fixovať ako právnu povinnosť navrhovateľa a to ich uvedením do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania.“

Vyjadrenie OU Dunajská Streda:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách konštatuje, že posúdenie vlastnosti projektu nie je v kompetencii navrhovateľa ani príslušného orgánu v rámci zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. Za technické riešenie projektovania jednotlivých stavebných objektov podľa platných právnych predpisov zodpovedá projektant, autorizovaný stavebný inžinier.

ZDS očakáva, že štát bude prostredníctvom úradu účinne vymáhať a uplatňovať právne predpisy v oblasti životného prostredia (citované aj v tomto stanovisku) voči navrhovateľovi a ním predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti resp. jej zmeny. Presvedčíme sa o tom v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda:

OÚ Dunajská Streda berie vyjadrenie ZDS na vedomie a zároveň uvádza, že doplňujúce informácie predložené navrhovateľom k predmetným pripomienkam považuje za dostačujúce. OÚ Dunajská Streda sa zaoberal stanoviskom Združenia domových samospráv v súlade s § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní, ktoré zohľadnil a do opatrení tohto záväzného stanoviska zaradil požiadavky, ktoré sú v jeho kompetencii a ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia (opatrenie č. 24). OÚ Dunajská Streda ďalej informuje, že síce ZDS nie je účastníkom tohto konania v zmysle zákona o posudzovaní, príslušný orgán stanovisko zohľadní, vysporiada sa s ním v záväznom stanovisku a toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania zverejní v Centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR, kde má verejnosť možnosť sa s ním oboznámiť, poprípade podať odvolanie. Vyhodnotenie predmetnej Zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska posudzovania vplyvov s uplatnením kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní v kontexte vecnej odbornosti a príslušnej legislatívy je uvedené v závere tohto záväzného stanoviska.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania záväzného stanoviska neboli príslušnému orgánu k zámeru navrhovanej činnosti doručené žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov. Podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní, ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné.

Súčasný stav využívania územia

Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako parcely umiestnené v zastavanom území obce a sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie a Záhrada. Záujmové územie je z juhovýchodnej a zo severozápadnej strany ohraničené miestnou komunikáciou. Na pozemkoch sa aktuálne nenachádzajú žiadne objekty. Riešený pozemok je z hľadiska dopravnej obsluhy napojený individuálnym vstupom v troch miestach z existujúcich komunikácií. Existujúce verejné inžinierske siete vody a kanalizácie sú na susedných uliciach, napojenie je riešené prípojkami. Elektrická káblková prípojka je navrhovaná z existujúcej trafostanice, ktorej sa plánuje rekonštrukcia.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje záber poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Parcely predmetného územia sú v katastri nehnuteľností evidované ako Zastavaná plocha a nádvorie a Záhrada.

Nároky na vodu

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou napojením sa na existujúci verejný vodovod TVLT DN80 vedený na Hlavnej ulici pozdĺž komunikácie navrhovanou vodovodnou prípojkou DN50. Za vodomernou šachtou bude realizovaný areálový vodovod po navrhovaný objekt, po prestupe do objektu bude v objekte umiestnený hlavný domový uzáver vody. Navrhuje sa tiež vybudovanie požiarneho areálového rozvodu HDPE D32, ktorý bude ukončený v navrhovanej požiarnej nádrži o objeme 45m³. Zmenou navrhovanej činnosti nevznikajú vyššie nároky na pitnú vodu, z toho dôvodu zmena nebude mať vplyv na spotrebu vody.

Energetické zdroje

V rámci uvažovanej výstavby bude zrekonštruovaná miestna transformačná stanica TS 0715-037, ktorá je v správe ZSD. V rámci rekonštrukcie bude doplnený druhý transformátor o výkone 630 kVA, k tomu prispôbené VN aj NN rozvody. Od doplneného druhého transformátora je plánovaný nový káblový vývod NN do skrine PRIS osadenej na okraji pozemku výstavby. Prípojka NN pre objekt bude riešená z doplnenej transformačnej podzemným káblom 2xAYKY-J 4x240mm². Pre verejné osvetlenie areálu je navrhnutých 30 ks nových osvetľovacích stožiarov, rovnomerne rozložených po okraji parkovísk. Vetranie garáže je navrhnuté JET ventilátorom IV Smart, určeným pre vetranie, monitorovanie CO a odvod dymu v garážach. Vetranie predajných priestorov bude riešené vzduchotechnickou jednotkou osadenou na streche budovy. Chladenie a vykurovanie týchto priestorov bude zabezpečovať klimatizačný systém pracujúci s premenlivým množstvom chladiva (VRF technológia). Vetranie bytových jednotiek bude zabezpečené doskovými rekuperačnými vetracími zariadeniami samostatne v každej bytovej jednotke. Zdrojom tepla na vykurovanie bytov budú tepelné čerpadlá vzduch-voda.

Doprava

Dopravné riešenie

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Dunajská Streda v priestore medzi existujúcou okružnou križovatkou a cestami II/572 (Hlavná) a III/1394 (Povodská cesta). Areál obchodného centra bude prístupný priamo z oboch týchto komunikácií, z cesty II/572 pravým odbočovacím pruhom a výjazdom v prikázanom smere vpravo bez samostatného zaraďovacieho pruhu, z cesty III/1394 je vjazd a výjazd umožnený na všetky smery v oboch pripojeniach. K areálu obchodného centra sú navrhnuté prístupové komunikácie tak pre dopravu ako aj pre peších, ktoré sú napojené na existujúcu infraštruktúru mesta Dunajská Streda. Predmetná zmena navrhovanej činnosti nepredpokladá výraznú zmenu v doprave a infraštruktúre v porovnaní so súčasným stavom. Organizácia dopravy sa výstavbou obchodného a bytového domu a jeho napojenia na komunikačnú sieť v záujmovom území nemení, prispôbi sa iba navrhovaným vjazdom na Hlavnej ulici a Povodskej ceste rozšírením komunikácii o navrhované odbočovacie pruhy.

Nároky statickej dopravy

Celkový počet navrhovaných parkovacích státí pred zmenou bol 196, ktoré budú vytvorené v nadzemnej aj v podzemnej časti stavby. V rámci tejto zmeny sa počet navrhovaných parkovacích miest sa zvýši 19 miest v podzemnej časti, t. j. celkový počet bude 215 parkovacích státí.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti bude kvalita ovzdušia ovplyvňovaná predovšetkým emisiami znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov stavebnej techniky a dopravného zabezpečenia, emisiami tuhých znečisťujúcich látok zo samotnej stavebnej činnosti a emisiami z manipulácie a skladovania prašného materiálu. Znečisťovanie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky zdrojmi znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava (plošným zdrojom budú parkovacie plochy pre osobné automobily, líniovým zdrojom budú prístupové komunikácie). Zdrojom vykurovania navrhovaného objektu budú tepelné čerpadlá vzduch – voda, z toho dôvodu v rámci navrhovanej činnosti nevzniká pri zabezpečovaní tepla žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

Splašková kanalizácia

Splašková odpadová voda z objektu bude odvádzaná do existujúcej verejnej stoky splaškovej kanalizácie cez navrhovanú delenú gravitačnú kanalizačnú prípojku DN200. Zvodové potrubia splaškovej kanalizácie vyústené z budovy budú napojené na mimoobjektovú areálovú kanalizáciu. Na areálovej kanalizácii budú vybudované betónové vstupné kanalizačné šachty DN 1000-RŠ1-5.

Dažďové odpadové vody

Dažďová kanalizácia odvádzajú dažďovú vodu zo strechy objektu, zo spevnených plôch a z parkovísk. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do vsakovacích blokov. Povrchové vody budú priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácií a spevnených plôch zvedené do existujúcich (ul. Hlavná) a navrhovaných dažďových vpustov. Pozdĺž línie kolmých stojísk pred hlavným vstupom do objektu sa osadia línie krytých odvodňovacích žľabových systémov. Uličné vpusty a žľabové systémy z parkovísk sú zaústené cez navrhované odlučovače ropných látok do navrhovaného vsakovacieho systému.

Odpady

S odpadmi, ktoré budú vznikať pri realizácii stavby a následne pri jej prevádzke bude nakladané v súlade s platnými legislatívnymi predpismi pre odpadové hospodárstvo SR (zákon NR SR o odpadoch č. 79/2015 Z.z. a nadväzujúce vyhlášky MŽP SR). Počas výstavby je predpoklad vzniku nasledovných druhov odpadov, zaradených v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Katalógové číslo odpadu - názov – kategória – predpokladané množstvo v t

170107 - Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106 – O - 25

170201 - Drevo – O – 2

170203 – Plasty – O - 2

170405 - Železo a oceľ – O - 19

170411 - Káble iné ako uvedené v 170410 – O – 0,8

170506 - Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 – O -3350

170604 - Izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603 - O – 1,6

170802 - Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 170801 – O – 3,7

150101 - Obaly z papiera a lepenky – O – 0,9

150102 - Obaly z plastov – O – 1,3

150103 - Obaly z dreva – O – 1,8

150110 - Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované s nebezpečnými látkami – N – 0,2

200301 – Zmesový komunálny odpad – O – 0,5

Na uskladnenie odpadov bude vyčlenený uzamykateľný objekt a nádoby na odpad (príp. separovaný odpad) budú umiestnené na spevnenej ploche, chránené proti poveternostným vplyvom a zabezpečené proti odcudzeniu. Areál výstavby bude zabezpečený vstupnou bránou a oplotením. Odpad bude zhromažďovaný utriedene podľa druhov, vo vyhradených priestoroch tak, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia a poškodeniu hmotného majetku. V prípade vzniku nebezpečného odpadu, tento bude uskladňovaný v samostatnom, označenom a zabezpečenom kontajneri s označením druhu odpadu. Zhodnocovanie resp. zneškodňovanie nebezpečného odpadu bude zabezpečené prednostne pred ostatným odpadom. V prípade vzniku nebezpečného odpadu, nádoby, v ktorých budú zhromažďované nebezpečné odpady budú označené „Identifikačným listom nebezpečného odpadu“, ktorý obsahuje opatrenia v prípade havárie ako aj poskytovanie prvej pomoci v prípade havárie. Odpad na zhodnocovanie a zneškodňovanie bude odovzdaný len osobe oprávnenej s ním nakladať podľa zákona o odpadoch. Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby a základov bude priebežne používaná na terénne úpravy a spätný zásyp v rámci

výstavby za predpokladu, že nebude kontaminovaná. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle §12 až §14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať generálny dodávateľ stavby (stavebná firma), ktorý dojedná pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov. Všetky vznikajúce odpady sa budú triediť už pri ich vzniku podľa druhov a spôsobov ich následného zneškodnenia alebo zhodnocovania. Pri spôsobe nakladania bude vždy preferované ako prednostný spôsob zhodnocovanie odpadov. Odpady, ktoré nemožno zhodnotiť bude zneškodňovaný na riadenej skládke odpadu príslušnej kategórie.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti bude vzhľadom na funkčné využitie objektov produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a obalové materiály, ktoré budú zneškodňované prostredníctvom zberovej spoločnosti. Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované látky zachytené v ORL, ktoré budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

Odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti sú zaradené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Katalógové číslo odpadu - názov – kategória

- 130501 - Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody – N
- 130502 - Kaly z odlučovačov oleja z vody – N
- 130506 - Olej z odlučovačov oleja z vody – N
- 130507 - Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody – N
- 130508 - Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody – N
- 150101 - Obaly z papiera a lepenky – O
- 150102 - Obaly z plastov – O
- 150103 - Obaly z dreva – O
- 150104 – Obaly z kovu - O
- 150107 – Obaly zo skla – O
- 150110 - Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami – N
- 200101 – Papier a lepenka – O
- 200102 – Sklo – O
- 200139 – Plasty - O
- 200108 – Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad – O
- 200301 - Zmesový komunálny odpad – O

Hluk a vibrácie

Počas výstavby budú zdrojom hluku dopravné a stavebné mechanizmy a činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a dopravu materiálu na stavenisko. Tento vplyv možno očakávať v priestore staveniska a v bezprostrednej blízkosti prístupovej komunikácie a bude časovo obmedzený na dobu stavby. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Vplyv týchto zdrojov bude relatívne krátkodobý, časovo nespojitý a zanikne ukončením stavebných prác. Počas užívania navrhovaného objektu bude zdrojom hluku súvisiaca osobná a nákladná doprava, vrátane prevádzky prislúchajúcich parkovacích plôch a priestorov, ďalej prevádzka nebytových priestorov (obchody, reštaurácia, prislúchajúca terasa). Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik a pôsobenie takého množstva hluku, ktoré by malo významný vplyv na okolité obyvateľstvo pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas prevádzky sa nepredpokladá.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zmena navrhovanej činnosti nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí sa nepredpokladá.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

• Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Reálne sa predpokladá, že zmena navrhovanej činnosti, vzhľadom na svoj charakter, umiestnenie, rozsah a prijaté opatrenia, nebude mať významné negatívne vplyvy na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravotný stav. Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby

možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby. Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia, emisnej záťaže, pri dodržaní navrhovaných opatrení, sa nepredpokladá nadlimitné ovplyvnenie okolitého obyvateľstva ani užívateľov či návštevníkov alebo zamestnancov. Navrhovaná činnosť musí spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik významných zdrojov toxických látok s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva a za dodržania navrhovaných opatrení a legislatívnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva. Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov sa nepredpokladá nadlimitné ovplyvnenie okolitého obyvateľstva hodnoteného územia, ani samotných obyvateľov.

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo možno z dlhodobého hľadiska hodnotiť na základe vyššie uvedeného ako akceptovateľné a zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne.

- Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V dotknutom území a ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín alebo stavebných surovín. Vzhľadom na lokalitu, s charakterom rovinatého terénu a rozsah navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne významné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Potenciálny negatívny vplyv na horninové prostredie sa môže očakávať len v prípade havarijných situácií, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v CHVO Žitný Ostrov je potrebné tejto skutočnosti prikladať väčší dôraz. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú aktivity, ktoré by mohli viesť ku kontaminácii a degradácii pôdy.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, geomorfologické pomery a nerastné suroviny možno hodnotiť ako málo významné.

- Vplyvy na ovzdušie

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami, emisiami tuhých znečisťujúcich látok zo samotnej stavebnej činnosti a emisiami z manipulácie a skladovania prášneho materiálu. Znečistenie sa prejaví lokálne v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Tieto vplyvy budú dočasné s lokálnym charakterom a možno ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Vplyvy na ovzdušie počas celej doby užívania stavebných objektov budú zastúpené predovšetkým emisiami z automobilovej dopravy a súvisiacej statickej dopravy – parkovania. Vzhľadom na navrhované vykurovanie objektov pomocou tepelného čerpadla vzduch – voda nevzniká pri zabezpečovaní tepla zdroj znečisťovania ovzdušia. V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik nových významných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prekročenie emisných limitov znečisťujúcich látok v ovzduší a nepredpokladá sa podstatný nepriaznivý vplyv zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia dotknutého územia.

- Vplyvy na klimatické pomery

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde najmä k zmene miestnej mikroklímy vytvorením nových zastavaných plôch. Rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov hodnoteného územia. Na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú: vyhodnotenie nezamrzenej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby; tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií; výsadba vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na zmeny klímy, realizácia sadových úprav, zelených plôch. Podrobný výsadbový plán s presnou špecifikáciou rastlín a stromov bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Z hľadiska navrhovanej zelene, resp. jej podielu v predmetnom území budú v rámci navrhovanej činnosti dodržané regulatívy nadefinované v príslušnej územnoplánovacej dokumentácii.

- Vplyvy na vodné pomery

Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne termálne ani minerálne zdroje podzemných vôd a územie nezasahuje do ochranného pásma prírodných liečivých vôd. V tesnej blízkosti navrhovanej činnosti sa nenachádza povrchový tok a nevyskytujú sa žiadne stále vodné plochy. Vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas užívania súvisí s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a

spevnených a splaškové odpadové vody. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti a nakladanie s odpadovými vodami, pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti nehrozí reálne nebezpečenstvo priameho ovplyvnenia povrchových vôd, kvalita podzemných vôd nebude ovplyvnená.

- Vplyvy na pôdu

Navrhovanou činnosťou nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej nevýrobný charakter (bývanie, plochy statickej dopravy) možno konštatovať, že sa nepredpokladajú aktivity, ktoré by mohli viesť ku kontaminácii a degradácii pôdy.

- Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Nakoľko v území sa vyskytuje len drobná fauna, ktorá je už adaptovaná na antropické vplyvy, nepredpokladá sa trvalé a významné narušenie súčasného stavu. Z pohľadu výstavby a užívania navrhovanej činnosti, nebude dochádzať k žiadnym priamym vplyvom na faunu a flóru. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si nevyžaduje výrub drevín. V hodnotenom území neboli identifikované žiadne chránené, vzácne, ohrozené alebo inak významné rastlinné alebo živočíšne druhy.

- Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druchovej ochrany. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000. Navrhovaná činnosť je situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

- Vplyvy na krajinu

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde ku zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Scenéria územia bude mierne zmenená, výstavbou dôjde k umiestneniu nových objektov so súvisiacim zázemím, parkovaním a plochami zelene. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiliuje v zmysle územného plánu so zohľadnením väzieb na existujúcu/plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území. Návrh novej zástavby z hľadiska jej hmotovo-priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude narušovať charakter príľahlého územia ani nebude brániť využívaniu rozvojových plôch v okolí riešeného územia. Nepredpokladajú sa významné negatívne vplyvy na krajinu.

- Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje takú činnosť, ktorá by mala vplyv na urbánny komplex.

- Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti sa vplyvy na kultúrne a historické pamiatky nepredpokladajú.

- Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality

Navrhovaná činnosť nebude mať počas výstavby a ani počas prevádzky vplyv na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality, keďže sa v dotknutom území ani jeho užšom okolí nenachádzajú.

- Vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, nie je predpoklad jej vplyvu na životné prostredie presahujúceho štátne hranice.

- Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Prevádzka navrhovanej činnosti mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptýli emisie a dopravné intenzity v danom území. Vzhľadom k rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti, otvorenosti lokality a na základe realizácie navrhnutých opatrení možno konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných rezidentov a návštevníkov navrhovaného areálu. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí riešeného územia.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Dunajská Streda v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o zámere navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostávajú zachované.

Okresný úrad Dunajská Streda posúdil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zmenu navrhovanej činnosti, ktorej predmetom je zvýšenie počtu parkovacích státí v podzemnej časti stavby o 19 miest, z pôvodných 60 na 79 miest, rozšírením podzemnej časti o tri moduly v dĺžke 21 m a v celej šírke budovy 35,70 m, v dôsledku čoho sa úžitková plocha podzemného podlažia zväčší z pôvodnej rozlohy 2006,00 m² na 2 734,25 m². Celkový počet parkovacích státí spolu bude 215. Zároveň sa vybuduje nové únikové schodisko v zadnej časti budovy.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OU Dunajská Streda vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

OU Dunajská Streda pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal aj zo stanovísk doručených k zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, rezortného orgánu) a z nevyžiadaného stanoviska doručeného k zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní (dotknutá verejnosť). K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 9 stanovísk (8 stanovísk od dotknutých orgánov a 1 nevyžiadané stanovisko od dotknutej verejnosti), ktoré obsahovali pripomienky a požiadavky súvisiace najmä s dodržaním všeobecne platných technických a právnych predpisov. Okresný úrad Dunajská Streda požiadavky z týchto stanovísk zohľadnil a zaradil do opatrení vo výrokovej časti záväzného stanoviska. Nikto na základe doručených stanovísk k Zmene navrhovanej činnosti nepožadoval ďalšie posudzovanie.

S poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má OU Dunajská Streda za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení, nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto záväzným stanoviskom, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území samá navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v Centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, Dunajská Streda, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava I

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda 1
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda 1
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-DS-OSZP-2025/032739-018

Dátum vytvorenia doložky:

17.12.2025

Vytvoril:

Sidóová Iveta, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

06.12.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-DS-OSZP-2025/032739-0078141/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Erika Cafiková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.11.2025 12:25:58 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.11.2025 12:26:20 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DS-OSZP-2025/032739-0078141/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ DS 10110
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.12.2025 13:42:33 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.12.2025 13:42:34 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DS-OSZP-2025/032739-0078141/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ DS 10110
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.12.2025 13:42:33 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.12.2025 13:42:34 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DS-OSZP-2025/032739-0078141/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Iveta Sidóová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Dunajská Streda
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.06.2026
Podpis a pečiatka: