

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOLÁROVO

ZMENY A DOPLNKY Č. 11

Návrh

Závazná část

OBSTARÁVATEL
Mesto Kolárovo



SPRACOVATEL



MÁJ 2026

OBSAH

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	3
C2. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	3

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

C2. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia

FPZ č. 3

V kapitole C2 do regulačného bloku FPZ č. 3 sa dopĺňa

Regulatívy funkčné:

- Pri bytových domoch na pozemkoch p. č. 1966/76, 1966/98, 1966/101, 2012/1, 2012/2, 2012/3, 2012/4, 2017 realizovať radové garáže

ÚPZ č. 6 – Stagnovica

V kapitole C2 do regulačného bloku ÚPZ č. 6 sa dopĺňa

Regulatívy funkčné

Prípustné funkcie

- Dopravná vybavenosť na plochách na to určených (pozemok č. 28 409) s izolačnou zeleňou medzi funkciou bývania a funkciou dopravnej vybavenosti
- Funkcia rekreačná na plochách na to určených (pozemok č. 28 448/8), s izolačnou zeleňou medzi funkciou rekreačnou a funkciou dopravnej vybavenosti

Nepripustné funkcie

Na konci poslednej odrážky sa dopĺňa text: „okrem plôch na to určených (lokalita ZaD č.11-1 pozemok p.č. 28 409)“

ÚPZ č. 7 - Veľká Gúta

V kapitole C2 do regulačného bloku ÚPZ č. 7 sa dopĺňa

REGULATÍVY FUNKČNÉ

Prípustné funkcie:

Na konci druhého odseku doplniť text: „návazne na existujúcu funkciu – Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, počítať s rozšírením uvedenej funkcie s rozsahom 1,05 ha“.