ZD11-3
rozloha: 10,4950 ha
existujúca funkcia: PLOCHY ORNEJ PÔDY
navrhovaná funkcia: PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

ZD11-2
rozloha: 0,17753 ha
existujúca funkcia: PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
navrhovaná funkcia: PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
návrh: ÚPRAVA ZÁVAZNEJ ČASTI - DOPLNENIE MOŽNOSTI VÝSTAVBY RADOVÝCH GARÁŽÍ

ZD11-1
rozloha: 0,6859ha
existujúca funkcia: LÚKY A PASIENKY, ZÁHRADA
navrhovaná funkcia: PLOCHY TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, PLOCHY OCHRANNEJ IZOLAČNEJ ZELENE, PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

	č. 5		č. 6	č. 7	č. 8	č. 9	č. 10	č. 11
	NÁVRH	AKTUALIZÁCIA	NÁVRH	NÁVRH	NÁVRH	NÁVRH	NÁVRH	NÁVRH
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA								
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY								
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA								
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH								
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH								PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH (ZAČ.č.9)
ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU BÝVANIA								
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI								
PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKL. HOSPODÁRSTVA								
ZMENA ZÁVAZNEJ ČASTI								
PLOCHY ŠPORTOVÉ								
ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A								
PLOCHY REKREAČNÉ								
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE								
PLOCHY OCHRANNEJ IZOLAČNEJ ZELENE								
PLOCHY TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI								
VÝROBY A SKLADOVANIA								
DROBNEJ VÝROBY A SKLADOVANIA								
CHRÁNENÉ ÚZEMIE S DOPLNKOVOU FUNKCIOU REKREÁCIE								
KOMUNIKÁCIE II.-III.TRIEDY								
KOMUNIKÁCIE MIESTNE								
CYKLOTURISTICKÁ TRASA								
VÁŽSKA CYKLOMAGISTRÁLA								
CYKLOCHODNÍK								
400+110kV VEDENIE - VÝHĽAD/NA ZRUŠENIE								

LEGENDA:

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA CMZ (CENTR. MESTSKEJ ZÓNY)
- HRANICA URBANISTICKÝCH OBVODOV
- ČÍSLO FPZ (FUNKČNO-PRIESTOROVÁ ZÓNA)
- OBYTNÉ ÚZEMIE
- VÝROBNÉ ÚZEMIE
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- REKREAČNÉ ÚZEMIE
- HRANICA FUNKČNO-PRIESTOR. ZÓN (FPZ)
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA
- VODNÉ TOKY
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU BÝVANIA
- ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ.VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU VYBAVENOSTI
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLAD. HOSPODÁRSTVA
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁHUMIEN
- PLOCHY ŠPORTOVÉ
- PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSAD
- PLOCHY REKREAČNÉ
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE (PARKY)
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY OCHRANNEJ IZOLAČNEJ ZELENE
- PLOCHY TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
- BIOCENTRUM REGIONÁLNE
- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNY
- PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY
- OBJEKTY ZÁUJMU OCHRANY PAMIATKOVÝCH FONDU
- CHRÁNENÉ VÝCHE ÚZEMIE

NÁVRH DOPRAVY

- ŽELEZNICE
- KOMUNIKÁCIE II.– III. TRIEDY
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE
- HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY
- HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY PO HRÁDZACH VÁHU
- CYKLISTICKÉ TRASY POZDĽ MK
- ŽELEZNIČNÁ STANICA
- AUTOBUSOVÁ STANICA
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- PRÍSTAVISKO
- OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY
- PLOCHY ZARIADENÍ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

5

OBJEDNÁVATEĽ MESTO KOLÁROVO
ZHOTOVITEĽ AŽ PROJEKT BEZRUČOVA 5 811 09 BA

MIERKA M 1:5000
DÁTUM MÁJ 2026

LEGENDA :

1. POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO – ADMINISTRATÍVA
2. OBCHODNÝ DOM
3. DAŇOVÝ ÚRAD
4. PLEBANIA
5. HOTEL VAH
6. CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
7. OSOBITNÁ ŠKOLA
8. SLUŽBY – PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ
9. MŠ , GYMNÁZIUM
10. MODULTEĽŇA
11. GYMZ A LEKÁREŇ
12. REŠTAURÁCIA + POTRAVINY
13. MESTSKÝ ÚRAD
14. SLUŽBY + OBCHODY
15. OBCHODNÝ DOM
16. MLYN
17. SLUŽBY
18. SLUŽBY
19. SLUŽBY
20. POLÍCIA
21. ĽUDOVÁ ŠKOLA UMENIA
22. OBCHOD
23. KULTÚRNY DOM
24. OBCHOD
25. OBCHOD
26. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
27. MECHANIZAČNÁ DIELŇA
28. BANKA
29. ADMINISTRATÍVA - OBCHODY + SLUŽBY
30. POTRAVINY
31. REŠTAURÁCIA + POTRAVINY
32. POŽIARNA ZBROJNICA
33. MESTSKÁ TELOCVIČŇA
34. MATERSKÁ ŠKOLA
35. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
36. ŠTÁTNE LESY PALÁRIKOVO
37. SAMA OCEĽOVÉ KONŠTRUKCIE
38. PODNIKATEĽSKÉ PLOCHY
39. PODNIKATEĽSKÉ PLOCHY
40. KONZERVÁREŇ ZELENINY
41. MLYN + OBILNÉ SKLADY
42. VITROFLOR – OBCHODY
43. STAVEBNINY
44. POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
45. PEKÁREŇ, MAPEKO
46. ŠPORTOVÝ AREÁL
47. DREVOVÝROBA
48. ZBERNÉ SUROVINY
49. DREVOSPRACUJÚCI PODNIK
50. SÚKROMNÁ ŠKOLA – (SCHOLA PRIVATE)
51. VYNOHRADNÍCKA OBLASŤ
52. SPAĽOVŇA ZIM
53. KREDIT (BIOHALE)
54. DOV
55. OBCHODY – SLUŽBY
56. PD – OVOCNÝ SAD
57. ČERPACIA STANICA
58. REŠTAURÁCIA – OBCHODY – SLUŽBY
59. DETSKÉ JASLIČKY
60. VODNÝ ZDROJ
61. ŽELEZNIČNÁ STANICA
62. ROKREAČNÝ AREÁL ČERGOV
63. CINTORÍN , DOM SMÚTKU

INVESTOR:	VEDÚCI ÚLOHY:	ZODPOV. RIEŠITEĽ:	VYPRACOVAL:	SLAPRING AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ KOLÁROVO	
ING. D. HRBATÝ	ING.ARCH.	ING.ARCH. Z. MEŽEI	ING.LAVRIŠKOVÁ		
	J.PROCHÁZKOVÁ CSc.				
OBSTARÁVATEĽ – INVESTOR: MESTO KOLÁROVO					
NÁZOV: KOLÁROVO ÚZEMNÝ PLÁN MESTA				ZMENY A DOPLNKY ÚPN KOLÁROVO Č.11	
				ZÁKAZ. ČÍSLO: 01/041/017	
				DÁTUM: 2026	
				MIERKA: 1:5000	
OBSAH: DOPRAVNÉ RIEŠENIE				FORMÁT: 1E A4	
				ČÍSLO:	
				PROFESIA DOPRAVA	PREDLOHY: 0

ZMENY A DOPLNKY Č.11 ÚPN KOLÁROVO - NÁVRH
DOPRAVNÉ RIEŠENIE

RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R7 - ZDROJ ZMENY A DOPLNKY ÚPN KOLÁROVO Č.2