ZD11-3
rozloha: 10,4950 ha
existujúca funkcia: PLOCHY ORNEJ PÔDY
navrhovaná funkcia: PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

ZD11-2
rozloha: 0,17753 ha
existujúca funkcia: PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
navrhovaná funkcia: PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
návrh: ÚPRAVA ZÁVAZNEJ ČASTI - DOPLNENIE MOŽNOSTI VÝSTAVBY RADOVÝCH GARÁŽÍ

ZD11-1
rozloha: 0,6859ha
existujúca funkcia: LÚKY A PASIENKY, ZÁHRADA
navrhovaná funkcia: PLOCHY TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, PLOCHY OCHRANNEJ IZOLAČNEJ ZELENE, PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

ZMENY A DOPLNKY Č.11 ÚPN KOLÁROVO - NÁVRH
KOMPLEXNÝ VÝKRES ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - ČASŤ KOLÁROVO

RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R7 - ZDROJ ZMENY A DOPLNKY ÚPN KOLÁROVO Č.2

	č. 5	č. 6	č. 7	č. 8	č. 9	č. 10	č. 11
	NÁVRH / AKTUALIZÁCIA	NÁVRH	NÁVRH	NÁVRH	NÁVRH	NÁVRH	NÁVRH
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA							
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY							
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA							
HRANICA NATURA 2000							
KOMUNIKÁCIE II.-III.TRIEDY							
KOMUNIKÁCIE MIESTNE							
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH							
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH							PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH (ZADČ.9)
ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU BÝVANIA							
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI							
PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKL. HOSPODÁRSTVA							
ZMENA ZÁVAZNEJ ČASTI							
PLOCHY ŠPORTOVÉ							
ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A							
PLOCHY REKREAČNÉ							
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE							
PLOCHY OCHRANNEJ IZOLAČNEJ ZELENE							
CHRÁNENÉ ÚZEMIE S DOPLNKOVOU FUNKCIOU REKREÁCIE							
PLOCHY TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI							
VÝROBY A SKLADOVANIA							
DROBNEJ VÝROBY A SKLADOVANIA							
CYKLOTURISTICKÁ TRASA							
VÁŽSKA CYKLOMAGISTRÁLA							
RADÓNOVÉ RIZIKO-REFERENČNÉ PLOCHY-NÍZKE							
RADÓNOVÉ RIZIKO-REFERENČNÉ PLOCHY-STREDNÉ							
400+110kV VEDENIE - VÝHĽAD/NA ZRUŠENIE							

LEGENDA:

NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICA CMZ (CENTR. MESTSKEJ ZÓNY)	
HRANICA URBANISTICKÝCH OBVODOV	
ČÍSLO FPZ (FUNKČNO–PRIESTOROVÁ ZÓNA)	
OBYTNÉ ÚZEMIE	
VÝROBNÉ ÚZEMIE	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	
REKREAČNÉ ÚZEMIE	
OCHRANNÉ PÁSMA - DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA	
ŽELEZNICE	
KOMUNIKÁCIE II.– III. TRIEDY	
KOMUNIKÁCIE MIESTNE	
VODNÉ TOKY	
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY	
ŽELEZNIČNÁ STANICA	
AUTOBUSOVÁ STANICA	
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH	
ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU BÝVANIA	
ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ.VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU VYBAVENOSTI	
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLAD. HOSPODÁRSTVA	
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV	
PLOCHY ŠPORTOVÉ	
PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSAD	
PLOCHY REKREAČNÉ	
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE (PARKY)	
PLOCHY ONTÓRNOV	
PLOCHY OCHRANNEJ IZOLAČNEJ ZELENE	
PLOCHY TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	
BYDLISKOVÝ REGIÓNALNE	
BYDLISKOVÉ NADREGIONÁLNY	
PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY	
OBJEKTY ZÁUJMU OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU	
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE	
REGULAČNÁ STANICA PLYNU	RS2 RS5
ŽIARLIVKY	
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY PO HRYBOCH VYHĽ	
CYKLISTICKÉ TRASY POZDĽŽ MK	

3

OBJEDNÁVATEĽ MESTO KOLÁROVO
ZHOTOVITEĽ AŽ PROJEKT BEZRUČOVA 5 811 09 BA

MIERKA M 1:5000
DÁTUM MÁJ 2026

LEGENDA :

1 POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO – ADMINISTRATÍVA	33 MESTSKÁ TELOCVIČŇA
2 OBCHODNÝ DOM	34 MATERSKÁ ŠKOLA
3 DAŇOVÝ ÚRAD	35 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
4 PLEŤATEĽ	36 ŠTÁTNE LESY - PALÁRIKOVO
5 HOTEL VÁH	37 SARA- ODEVNÉ KONŠTRUKCIE
6 CENTRUM VOĽNÉHO ČASU	38 PODNIKATEĽSKÉ PLOCHY
7 OSOBITNÁ ŠKOLA	39 PODNIKATEĽSKÉ PLOCHY
8 SLUŽBY – PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ	40 KONZERVÁREŇ ZELENINY
9 MŠ , GYMNÁZIUM	41 MLYN + OBILNÉ SKLADY
10 MODELTEKNA	42 VETERINÁR – OBCHODY
11 ÚNSZ + LEKÁREŇ	43 STAVEBNINY
12 REŠTAURÁCIA + POTRAVINY	44 POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
13 MESTSKÝ ÚRAD	45 POKÁREŇ - HÁPEKO
14 SLUŽBY + OBCHODY	46 ŠPORTOVÝ AREÁL
15 OBCHODNÝ DOM	47 DREVOVÝROBA
16 MLYN	48 ZBERNÉ SUROVINY
17 SLUŽBY	49 DREVOSPRACUJÚCI PODNIK
18 SLUŽBY	50 SÚKROMNÁ ŠKOLA – (SCHOLA PRIVATE)
19 SLUŽBY	51 VÝROBNÝ AREÁL
20 POLÍCIA	52 SPAĽOVŇA ZMV
21 ĽUDOVÁ ŠKOLA UMENIA	53 KREDIT (BICYKLE)
22 OBCHOD	54 ÚSV
23 KULTÚRNY DOM	55 OBCHODY – SLUŽBY
24 OBCHOD	56 PD – OVOCNÝ SAD
25 OBCHOD	57 ČERPACIA STANICA
26 ZÁKLADNÁ ŠKOLA	58 REŠTAURÁCIA – OBCHODY – SLUŽBY
27 MECHANIZAČNÁ DIELŇA	59 DETSKÉ IHRISKO
28 BANKA	60 VODNÝ ZDROJ
29 ADMINISTRATÍVA , OBCHODY + SLUŽBY	61 ŽELEZNIČNÁ STANICA
30 POTRAVINY	62 RODINNÝ AREÁL ČERCOV
31 REŠTAURÁCIA + POTRAVINY	63 ONTÓRIN , DOM SMÚTKU
32 POŽIARNA ZBROJNICA	

RADITEĽ	VEDÚCI ÚLOHY	ZODPOV. REŠITEĽ	VYPRACOVAL	
ING. D. HRBATÝ	ING.ARCH.	ING.ARCH. Z. MEZEI	ING.ARCH.	
	J.HRDZENSKÝ CSc.			
OBSTARÁVATEĽ–INVESTOR : MESTO KOLÁROVO				
NÁZOV : KOLÁROVO ÚZEMNÝ PLÁN MESTA				
OBSAH : KOMPLEXNÝ VÝKRES ZASTAVANÉHO ÚZEMIA ČASŤ KOLÁROVO				

ŠTAPRING s.r.o. AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ DUNAJSKÁ STREDA

DRUH ÚZEMIA	ÚPNM
ZMENA ČÍSLO	01/041/2017
DÁTUM	05/2026
MIERKA	1:5000
FORMÁT	16 A4
ČASŤ	
PRÍLOHY	