

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOLÁROVO – ZMENY A DOPLNKY Č. 11



obstarávateľ
mesto Kolárovo

MÁJ 2026

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Kolárovo

2. Identifikačné číslo.

00306517

3. Adresa sídla.

Mesto Kolárovo
Kostolné námestie č. 1
946 03 Kolárovo 4.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Béla Halász, primátor,
Mestský úrad, Kostolné námestie 1,
946 03 Kolárovo

tel. 035/ 7900910,
fax: 035/7900933,
e-mail: info@kolarovo.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec R. Č. 400
Za záhradami 23
900 28 Zálesie

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Kolárovo

2. Charakter.

Územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 11 (ďalej len ZaD č. 11 ÚPN) predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument je predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu na ŽP podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „ZaD č. 11 ÚPN mesta Kolárovo“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta. Ide o v nasledovné lokality:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Číslo	Regulačný blok	Existujúca funkcia	Funkčné využitia návrh	Výmera ha	Parcel. Číslo
ZD11-1	ÚPZ6	Lúky a pasienky, záhrady	Plochy technickej a dopravnej vybavenosti, Plochy ochrannej a izolačnej zelene, Plochy rekreačné	0,69	28409, 28448/8
ZD11-2	FPZ3	Plochy bývania v bytových domoch	úprava záväznej časti – doplnenie realizácie radových garáží	0,18	1966/76, 1966/98, 1966/101, 2012/1, 2012/2, 2012/3, 2012/4, 2017
ZD11-3	ÚPZ7	Orná pôda	Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva	1,05	Novovytvorené parcely 5700/5 , 5800/2 , 5700/4 , 5690/7 a pôvodné parcely 5690/8 , 5700/3 , 9269/6
Spolu				1,92	

Lokalita č. ZD11-1

Lokalita sa v zmysle platnej ÚPD mesta v znení následných ZD nachádza v ÚPZ6 a predstavuje územie, ktoré je definované ako územie – Lúky a pasienky. Zmeny a doplnky č. 11 riešia zmenu funkcie na funkciu - Plochy technickej a dopravnej vybavenosti, Plochy ochrannej a izolačnej zelene, Plochy rekreačné. V rámci špecifikovania priestorového usporiadania územia, sa doplnili pásy zelene medzi odlišným funkčným využitím (bývanie vrz. výroba), ktoré budú slúžiť na zvýšenie estetickej a hygienickej úrovne dotknutého územia. Celková rozloha riešenej lokality je 0,69 ha. Dopravne je lokalita napojená z cesty Kolárovo – Zemianska Oľča

Lokalita č. ZD11-2

V zmysle platnej ÚPD mesta lokalita leží v FPZ3, pričom územie je špecifikované ako plochy bývania v bytových domoch. Predmetom zmien a doplnkov je úprava záväznej časti (doplnenie možnosti realizácie garáží). Celková rozloha riešenej lokality je 0,18 ha.

Lokalita č. ZD11-3

V zmysle platnej ÚPD mesta lokalita leží v ÚPZ7, pričom územie je špecifikované ako Plochy ornej pôdy. V zmenách a doplnkoch ide o zmenu na funkciu - plochy ornej pôdy na Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva. Uvedený zámer funkčne nadväzuje na existujúce plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva. Celková rozloha predstavuje 1,05 ha.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky územného plánu sú vypracované v textovej a grafickej časti, pričom textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu mesta Kolárovo vložení do výkresov ÚPN mesta Kolárovo.

Textová časť:

- základné údaje,
- riešenie ZaD č. 11 ÚPN,
- doplňujúce údaje,

Grafická časť

0. Výkres širších vzťahov
2. Komplexný výkres katastrálneho územia, verejnoprospešné stavby mimo zastavaného územia, ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvky MÚSES, M 1:10 000
3. Komplexný výkres zastavaného územia – časť Kolárovo, M 1:5000
5. Dopravné riešenie, M 1:5000
12. Vyhodnotenie predpokladaného záberu PP, M 1:5000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Predkladaný dokument ZaD č. 11 ÚPN mesta Kolárovo nie je riešený invariantne, pretože stavebný zákon nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na ZaD ÚPN-Kolárovo č. 11 bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|---|---------|
| 1. Oznámenie o SD ZaD ÚPN-Kolárovo | 06/2026 |
| 2. Návrh ZaD ÚPN-Kolárovo | 07/2026 |
| 3. Prerokovanie ZaD ÚPN-Kolárovo | 8/2026 |
| 4. Posúdenie návrhu ZaD ÚPN-Kolárovo v zmysle §25 stavebného zákona | 9/2026 |
| 5. Schvaľovanie ZaD ÚPN-Kolárovo | 10/2026 |
| 6. Čistopis ZaD ÚPN-Kolárovo | 10/2026 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument ZaD č. 11 ÚPN mesta Kolárovo je:

- ÚPN R Nitrianskeho kraja (VZN č.2/2012, ktorým sa vyhlasuje "Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja")
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (VZN č. 6/2015 zo dňa 26. októbra 2015, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

1. uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Kolárovo,
2. všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude definovaná v ZaD ÚPN.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Mesto Kolárovo má vybudovanú verejnú celomestskú vodovodnú sieť, prostredníctvom ktorej je mesto zásobované kvalitnou pitnou vodou. Zdrojom vody je vetva skupinového vodovodu Gabčíkovo – Nové Zámky o DN 1200 mm, z ktorej je vybudovaný prívod o DN 400 mm. Tento dopravuje vodu do vodárenského areálu, situovaného v severnom okraji mesta, kde sa nachádzajú vodojemy o obsahu 2x3000 m³.

Mestská časť Veľký Ostrov je zásobovaná pitnou vodou cez prívodný vodovodný rad z Dolného Chotára a to potrubím PVC DN 100 mm.

vodovodná sieť z rúr PVC DN 100 a 80 mm, ktorá zásobuje prevažne obyvateľstvo v uvedenej územnej časti.

Mestská časť Veľká Gúta je zásobovaná pitnou vodou z vodojemu Komoča cez prívodný vodovodný rad Komoča – Kolárovo Ortényi a to potrubím PVC DN 100 mm.

V súčasnosti má mesto vybudovanú z časti celomestskú kanalizáciu vrátane ČOV. Uvedená kanalizačná sieť zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd t.j. dažďových a splaškových prevažne z centrálnej časti mesta. Odpadové vody sú do ČOV od obyvateľstva i občianskej vybavenosti dopravované prostredníctvom dvoch hlavných zberačov „A“ a „AB“, na ktorých sú vybudované dve prečerpávacie stanice.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

V katastrálnom území mesta Kolárovo nie sú evidované ložiská nerastných surovín, ani dobývacie priestory.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Mesto je elektrifikované v plnom rozsahu prostredníctvom nasledovných napájacích 22 kV vedení:

- vedenie č.336 - 3x 95 mm AIFe 6 z TR 110/22 kV - Komárno
- vedenie č.344 - 3x 95 mm AIFe 6 z TR 110/22 kV -N. Zámky
- vedenie č.1034 - 3x 120 mm AIFe 6 z TR 110/22 kV - Čalovo (Veľký Meder)

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom ZaD č.11 ÚPN mesta.

Plyn

Obec je zásobovaná zemným plynom prostredníctvom zásobovacieho plynovodu DN 300 PN 0,4 MPa s odbočkou VTL plynovodu do obecnej regulačnej stanice.

Systém rozvodu plynu mesta Kolárovo je napojený na VTL diaľkovod zemného plynu „ Nové Zámky – Komárno“, VTL privádzačom DN 150 PN 40. Miestny STL plynový rozvod je na VTL rozvod pripojený cez dve regulačné stanice plynu. Jedna regulačná stanica plynu VTL/STL-RS1 s výkonom 2500 Nm³/h / RS 2500/ je umiestnená na severnom okraji mesta. Druhá stanica VTL/STL-RS2 s výkonom 1200 Nm³/h / RS 1200/ je umiestnená na južnom okraji mesta.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia ZaD č.11 ÚPN mesta.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Hlavnú komunikačnú kostru mesta Kolárovo tvoria cesty II/563, II/573, III/06347 a III/5737. Cesta II/573 prechádza centrom mesta v smere Komárno – Šaľa, cesta II/563 prechádza okrajom mesta v smere Kolárovo – Nové Zámky, cesta III/06347 vychádza z cesty II/573 smerom do obce Zemianska Olča a cesta III/5737 vychádza za mostom cez Malý Dunaj z cesty II/573 smerom do časti Veľký Ostrov, kde je slepo ukončená.

Riešenie dopravných komunikácií bude predmetom riešenia ZaD č. 11 ÚPN mesta.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Z hľadiska výrobných prevádzok nie sú na území mesta také zariadenia (chemická výroba, ťažba, prašné prostredie), ktoré by výrazným spôsobom znečisťovali životné prostredie.

V ZaD č. 11 ÚPN mesta sa nepredpokladá s rozvojom výroby, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť stav ovzdušia v obci.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Povrchové vody

Širšie územie mesta spadá do povodia rieky Dunaj a to prostredníctvom Malého Dunaja a Váhu, ktoré pretekajú severovýchodným okrajom mesta, kde sa spájajú do t.z. Vážskeho Dunaja, ktorý ústi do Dunaja mimo širšieho územia. Vážsky Dunaj je aj hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia. Jeho hlavnými prítokmi v širšom území sú pravostranný kanál Asód-Čergov a ľavostranné Komočský kanál, kanál Nitra-Váh. Tok Vážskeho Dunaja je upravený a má vybudované ochranné hrádze, ktoré vedú aj cez zastavané územie mesta.

V riešenom území sa nachádza vodný zdroj - vŕtané studne, situované vo vodárenskom areály o celkovej výdatnosti Q=100l.s-1 s výmerou PHO 1. st. 150x150m. Uvedené zdroje sa však pre vysoký obsah železa a mangánu nevyužívajú pre zásobovanie mesta.

Čistiareň odpadových vôd je umiestnená na južnom okraji mesta v tesnej blízkosti odvodňovacieho kanála Cigánsky jarok.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Mesto má zabezpečený zber komunálneho odpadu oprávnenou organizáciou aj s jeho následným odvozom na regionálnu skládku odpadu v susednom k.ú. Neded na sever od riešeného územia mesta Kolárovo.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa celé katastrálne územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

6. Doplnujúce údaje

Na území obce nie sú evidované svahové deformácie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

ZaD č.11 ÚPN mesta predstavujú územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. ZaD č.11 ÚPN mesta neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia mesta sú vymedzené navrhované chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ide o navrhované chránené areály :

- Šípové hony-hniezdisko Dropa fúzatého
- Částa –hniezdisko Dropa fúzatého
- medzihrádzový priestor Malý Dunaj -Východ

- medzihrádzový priestor Malý Dunaj -Stred
- medzihrádzový priestor Malý Dunaj –Vnútorne Kamenisko
-

V k.ú. mesta sa nachádza:

- Územie európskeho významu – **chránené vtáčie územie Dolné Považie – SKCHVU005**, ktoré bolo vyhlásené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 593/2006 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dolné Považie.
- Územie európskeho významu – **chránené vtáčie územie Ostré lúky – SKCHVU019**, ktoré bolo vyhlásené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 18/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Ostré lúky. Malý Dunaj, Vážsky Dunaj

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Katastrálne územie mesta Kolárovo sa nenachádza v blízkosti hranice s Maďarskou republikou.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta Kolárovo, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1.	Ministerstvo vnútra S.R.- Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR - odbor telekomunikácií Pribinova 2 ,812 72 Bratislava
2.	Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3.	Ministerstvo obrany S.R.- Agentúra správy majetku Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4.	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno
6.	Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7.	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
8.	Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9.	Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10.	Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
11.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 742/39, 945 01 Komárno
12.	Okresné riaditeľstvo PZ v Komárne, Okresný dopravný inšpektorát Pohraničná 8, 94576, Komárno
13.	Okresné riaditeľstvo HaZZ v Komárne Družstevná 16, 945 01 Komárno
14.	Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
15.	Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
16.	Okresný úrad Komárno - Odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
17.	Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
18.	Neded, Obec Neded , 925 85 Neded
19.	Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže
20.	Zemné, Zemné, 94122
21.	Komoča, Obec Komoča, č. 495, 941 21 Komoča
22.	Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady
23.	Vrbová nad Váhom, Vrbová nad Váhom 91, 946 65 Vrbová nad Váhom
24.	Kameničná, Mierová 790, 946 01 Kameničná
25.	Bodzianske Lúky, 94614 Bodzianske Lúky
26.	Sokolce, Hlavná 63, 94617 Sokolce
27.	Okoč, Hlavná ulica 833/57, 930 28 Okoč
28.	Topoľníky, Hlavná ulica 126, 93011 Topoľníky
29.	Dolný Chotár, Dolný Chotár 45, 925 41 Kráľov Brod

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu ZaD č. 11 ÚPN mesta Kolárovo nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

- ÚPN mesta Kolárovo - výrez z komplexného urbanistického návrhu ÚPN – Kolárovo zastavaného územia v M 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- Územný plán mesta Kolárovo v znení neskorších zmien a doplnkov
- www.soprsr.sk,
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie v znení neskorších predpisov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 20.05.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
Ing. Béla Halász,
primátor mesta Kolárovo

Schéma ZD č. 11 ÚPN mesta Kolárovo

ZD11-3
rozloha: 10,490 ha
zastavaná funkcia: PLOCHY ORNEJ PÔDY,
technická funkcia: PLOCHY PRÍEMYSLENEJ VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

ZD11-2
rozloha: 0,1775 ha
zastavaná funkcia: PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
návrhová funkcia: PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
návrh: OPRAVA ZÁVAZNEJ ČASŤI, DOPLNENIE MOŽNOSTI VÝSTAVBY RÁDIOVÝCH GARÁŽI

ZD11-1
rozloha: 0,6950 ha
zastavaná funkcia: ÚLKY A PÁSENIKY - ZÁHRADA
návrhová funkcia: PLOCHY, TECHNICKÉJ A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, PLOCHY
ODHRANNEJ IZOLAČNEJ ZELENE, PLOCHY REKREAČNÉ

- ZMENY A DOPLNKY č. 11**
NVRH
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - PLOCHY REKREAČNÉ
 - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
 - PLOCHY PRÍEMYSLENEJ VÝROBY A SKL. HOSPODÁRSTVA
 - PLOCHY ODHRANNEJ IZOLAČNEJ ZELENE
 - PLOCHY TECHNICKÉJ A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

OBJEDNÁVATEL: MESTO KOLÁROVO
ZHOTOVITEĽ: AŽ PROJEKT BEZRUCHOVA 5 811 09 BA

MIERKA: M 1:5000
DÁTUM: MÁJ 2026



**ZMENY A DOPLNKY č. 11 ÚPN KOLÁROVO - NÁVRH
VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**