



Územnoplánovacia dokumentácia
„ZMENY A DOPLNKY č. 3/2025 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZBOROV“

Návrh na prerokovanie podľa § 22 zákona č.50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zborove

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Oprávnená osoba: Mgr. Ján Šurkala, PhD, starosta obce

OBSAH :

I: Textová časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Zborov“

- A: Sprievodná správa Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Zborov
- B: Úprava smernej textovej časti Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Zborov“
- C: Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Zborov“- Záväzná časť

II: Grafická časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Zborov“

1. Výkres širších vzťahov.....M 1: 25 000 – náložka č. 1
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbamiM 1:10 000 – náložka č. 2
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.....M 1:5 000 – náložka č. 3
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – platný právny stav..... M 1:5 000 – náložka č. 4a
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo..... M 1:5 000 – náložka č. 4b
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie.....M 1:5 000 – náložka č. 5
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov MÚSES.....M 1:10 000 – náložka č.6
8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....M 1:10 000 – náložka č. 7

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Zborov sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce.

I. TEXTOVÁ ČASŤ **ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE** **„ZMENY A DOPLNKY Č.3/2025 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZBOROV“**

A) Sprievodná správa Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Zborov“

A.1. Identifikačné údaje:

Názov územnoplánovacej dokumentácie:

Zmeny a doplnky č. 3/2025
Územného plánu obce Zborov

Obstarávateľ:

Obec Zborov
Obecný úrad Zborov, Lesná 415, 086 33 Zborov
IČO: 00 322 741
tel.: +421/54/479 83 06
email: info@zborov.sk

Štatutárny zástupca:

Mgr. Ján Šurkala, PhD – starosta obce

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Vladimír Debnár, reg.č.424

Spracovateľ Z a D č.3/2025 ÚPNO Zborov

Ing. arch. Miloslav Olejár, AA SKA
OLEJAR architekti, s. r. o.
Stöcklova 20, 085 01 Bardejov
tel.: +421 918 591 712
email: petejova@olejar-architekt.sk
Ing. arch. Alena Petejová – konateľ
Ing. arch. Miloslav Olejár
Autorizovaný architekt, reg. číslo SKA: 1512 AA
Ing. arch. Alena Petejová
Ing. arch. Katarína Stohlová

Štatutárny zástupca:

Hlavný riešiteľ:

Spolupráca:

Spracovaná Územnoplánovacia dokumentácia obce Zborov:

Spracovateľ ÚPN-O Zborov:

Ing. arch. Ivan Vook, AA SKA, ENVIO, s.r.o., Levočská 2, 080 01 Prešov, 2010

Územný plán obce Zborov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. A3.1/2011 zo dňa 24.2.2011. Závazná časť Územného plánu obce Zborov je vyhlásená VZN obce č. 1/2011.

Spracovateľ ZaD č. 1 ÚPN-O Zborov:

Ing. arch. Václav Hochmuth, AA SKA, ENVIO, s.r.o., Levočská 2, 080 01 Prešov, 2018

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Zborov boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. 41.6/2021 zo dňa 7.12.2018. Závazná časť ÚPN-O Zborov bola vyhlásená VZN obce č.2/2018.

Spracovateľ ZaD č. 2 ÚPN-O Zborov:

Ing. arch. Miloslav Olejár, AA SKA, OLEJAR architekti, s. r. o., Stöcklova 20, 085 01 Bardejov, 2021

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Zborov boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. A-L.2/2022 zo dňa 9.9.2022. Závazná časť ÚPN-O Zborov bola vyhlásená VZN obce č. 1/2022.

A.2. Dôvody obstarávania ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Zborov“

Obec Zborov má v súčasnosti platný Územný plán obce. Zadanie ÚPN obce Zborov bolo spracované v roku 2007 (spracovateľ AMA– ateliér Prešov) a schválené Obecným zastupiteľstvom v Zborove dňa 14. decembra 2007 uznesením číslo B-8.10/2007, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2007–996/4047–002 zo dňa 16. novembra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Zborov.

Územný plán obce Zborov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. A-3.1/2011 zo dňa 24.02.2011. Závazná časť Územného plánu obce Zborov je vyhlásená VZN obce č. 1/2011. (Spracovateľ: Ing. arch. Ivan Vook, AA SKA, ENVIO, s.r.o., Levočská 2, 080 01 Prešov, 2010)

Od schválenia Územného plánu obce Zborov boli schválené tieto zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1/2011 ÚPN-O Zborov, schválené Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. 41.6/2021 zo dňa 7.12.2018. Závazná časť Z a D č.1/2011 ÚPN-O Zborov bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č.2/2018. (Spracovateľ: Ing. arch. Václav Hochmuth, AA SKA, ENVIO, s.r.o., Levočská 2, 080 01 Prešov, 2018)
- Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPN-O Zborov, schválené Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. A-L.2/2022 zo dňa 9.9.2022. Závazná časť Z a D č.2/2021 ÚPN-O Zborov bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2022. (Spracovateľ: Ing. arch. Miloslav Olejár, AA SKA, OLEJAR @architekti, s. r. o., Stöcklova 20, 085 01 Bardejov, 2021)

Na základe potreby zmien v priestorovom usporiadaní niektorých lokalít oproti pôvodnému územnému plánu, ako aj Zmenám a doplnkom č.1 a č.2 a s ohľadom na aktuálne požiadavky a dopyt, obec Zborov ako orgán územného plánovania zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č.3/2025 ÚPN-O Zborov.

Podkladom pre obstaranie ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 ÚPN-O Zborov“ bolo uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zborov XVIII.5/2024, kde zastupiteľstvo schválilo začatie obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Zborov“, uznesenie XVIII.2/2024, kde zastupiteľstvo berie na vedomie dôvodovú správu k návrhu na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Zborov“ a uznesenie XVIII.1/2024, kde zastupiteľstvo žiada starostu obce

- zabezpečiť výber odborne spôsobilých osôb na obstaranie a spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Zborov“ podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.
- zabezpečiť finančné krytie výkonov odborne spôsobilých osôb na obstaranie a spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Zborov“.

Uznesenia boli schválené na XVIII. zasadnutí OZ v Zborove dňa 19.3.2024.

K zmenám došlo predovšetkým vo využití funkčných plôch a to bývania, športu, občianskeho vybavenia, polyfunkcie, rekreácie, verejnej zelene, technického vybavenia a výroby

A.3 Hlavné ciele riešenia

Cieľom riešenia ÚPD „Z a D č. 3/2025 ÚPN-O Zborov“ je aktualizácia schválenej koncepcie rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami jej územného rozvoja a zosúladenie existujúceho územného plánu s aktuálnym stavom v území.

Návrh nových funkčných plôch vychádza z aktuálneho dopytu na vytváranie nových vhodných lokalít pre rodinné domy, bytové domy, rekreáciu a priemysel. Funkčné zmeny jednotlivých plôch sú riešené v priamej väzbe na plochy obdobnej funkcie podľa platného územného plánu obce v znení zmien a doplnkov, respektíve platné funkcie vhodne dopĺňajú.

A.4 Predmet riešenia Zmien a doplnkov č.3 /2025 ÚPN-O Zborov

Predmetom riešenia ÚPD „Z a D č. 3/2025 ÚPN-O Zborov“ sú :

Zmeny a doplnky funkčných plôch bývania:

- Lokalita **L3 (Podhradie 1)** - zmena trasy miestnej cesty a zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov na plochu rodinných domov
- Lokalita **L4 (Podhradie 2)** - zmena trasy miestnej cesty v rámci funkčnej plochy rodinných domov, rozšírenie pôvodnej funkčnej plochy rodinných domov a zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov, verejného parkoviska, občianskej vybavenosti a verejnej zelene na plochu rodinných domov.
- Lokalita **L5 (Podhradie 3)** - zmena trasy miestnej cesty v rámci funkčnej plochy rodinných domov a zmena funkčnej plochy rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti
- Lokalita **L8 (Na hurke 1)** - zmena trasy miestnej cesty a zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti, verejného parkoviska a verejnej zelene na plochu rodinných domov.
- Lokalita **L20** - zmena plochy poľnohospodárskej výroby, sprievodnej - líniovej zelene a časti výhľadovej plochy Zborovskej slatiny - chránené územie na plochu rodinných domov
- Lokalita **L21** - zmena plochy zelene rodinných domov na plochu rodinných domov
- Lokalita **L22** - zmena plochy zelene rodinných domov na plochu rodinných domov
- Lokalita **L23** - zmena plochy zelene rodinných domov, sprievodnej - líniovej zelene, ornej pôdy, areálu výroby, výhľadovej priemyselnej zóny a plochy obecných rybníkov na plochu rodinných domov
- Lokalita **L24** - zmena plochy zelene rodinných domov na plochu rodinných domov
- Lokalita **L25** - zmena plochy zelene rodinných domov na plochu rodinných domov
- Lokalita **L26** - zmena plochy zelene rodinných domov, sprievodnej - líniovej zelene, ornej pôdy, verejného parkoviska, rekreácie a plochy obecných rybníkov na plochu rodinných domov
- Lokalita **L27** - zmena funkčnej plochy rodinných domov, zelene rodinných domov a sprievodnej - líniovej zelene na plochu bytových domov
- Lokalita **L28** - zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov na plochu rodinných domov
- Lokalita **L70** - zmena funkčnej plochy športu na plochu rodinných domov
- zmena menších plôch zelene rodinných domov na plochu rodinných domov v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce alebo v prielukách

Zmeny a doplnky funkčných plôch občianskej vybavenosti

- Lokalita L29 - zmena plochy zelene rodinných domov na plochu cintorína
- Lokalita L30 - zmena funkčnej plochy verejného parkoviska na plochu občianskej vybavenosti
- Lokalita L31 - zmena funkčnej plochy rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti
- Lokalita L32 - zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti
- Lokalita L33 - zmena funkčnej plochy rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti
- Lokalita L34 - zmena funkčnej plochy rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti
- Lokalita L72 - zmena funkčnej plochy verejného parkoviska na plochu občianskej vybavenosti

Zmeny a doplnky funkčných plôch polyfunkcie

- Lokalita L35 - zmena funkčnej plochy areálu výroby na plochu polyfunkcie
- Lokalita L36 - zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti a športu na plochu polyfunkcie
- Lokalita L37 - zmena funkčnej plochy rodinných domov, zelene rodinných domov, plochy verejného parku, občianskej vybavenosti, verejného parkoviska, plochy technickej vybavenosti (zberný dvor) na plochu polyfunkcie
- Lokalita L38 - zmena funkčnej plochy bytovej výstavby na plochu polyfunkcie

Zmeny a doplnky funkčných plôch rekreácie

- Lokalita L39 - zmena funkčnej plochy trvalého trávnatého porastu, sprievodnej - líniovej zelene a lesa na plochu rekreácie
- Lokalita L40 - zmena plochy trvalého trávnatého porastu, ornej pôdy, lesa a sprievodnej - líniovej zelene na plochu rekreácie
- Lokalita L41 - zmena funkčnej plochy sprievodnej - líniovej zelene na plochu rekreácie
- Lokalita L42 - zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov, sprievodnej - líniovej zelene, trvalého trávneho porastu a ornej pôdy na plochu rekreácie

Zmeny a doplnky funkčných plôch verejnej zelene a zelene rodinných domov

- Lokalita L43 - zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti, zelene rodinných domov a plochy verejného parkoviska na funkčnú plochu verejnej zelene (rozárium a včelia záhrada)
- Lokalita L44 - zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby, zelene rodinných domov na plochu verejnej zelene (verejného parku)
- Lokalita L45 - zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov na plochu verejnej zelene (verejného parku)
- Lokalita L46 - zmena funkčnej plochy rodinných domov na plochu verejnej zelene (verejného parku)
- Lokalita L47 - zmena funkčnej plochy sprievodnej - líniovej zelene na plochu verejnej zelene (verejného parku)
- Lokalita L48 - zmena výhľadovej plochy Zborovská slatina - chránené územie na plochu zelene rodinných domov
- Lokalita L49 - zmena funkčnej plochy športu na plochu zelene rodinných domov
- Lokalita L50 - zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti na plochu zelene rodinných domov
- Lokalita L51 - zmena výhľadovej plochy Zborovská slatina – chránené územie na funkčnú plochu verejnej zelene
- Lokalita L52 - zmena funkčnej plochy sprievodnej - líniovej zelene na plochu verejnej zelene - návrh lesoparku
- Lokalita L53 - zmena funkčnej plochy trvalého trávnatého porastu na plochu verejnej zelene (verejného parku)
- Lokalita L54 - zmena funkčnej plochy rodinných domov na plochu verejnej zelene (verejného parku)
- Lokalita L55 - zmena funkčnej plochy občianskej výstavby, verejnej zelene a verejného parkoviska na plochu verejnej zelene (verejného parku)
- Lokalita L56 - zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov na plochu verejnej zelene (verejného parku)
- Lokalita L71 - zmena funkčnej plochy rodinných domov na plochu zelene rodinných domov

Zmeny a doplnky funkčných plôch výroby, skladov a skládok

- Lokalita L57 - zmena funkčnej plochy trvalého trávnatého porastu na plochu výroby (priemyselného parku)
- Lokalita L58 - zmena funkčnej plochy ornej pôdy, sprievodnej - líniovej zelene a trvalého trávnatého porastu na plochu výroby (priemyselného parku)

Zmeny a doplnky funkčných plôch technickej vybavenosti

- Lokalita L59 - zmena funkčnej plochy rodinných domov na plochu technickej vybavenosti (zberný dvor)
- Lokalita L60 - zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov a sprievodnej - líniovej zelene na plochu technického vybavenia (rozšírenie funkčnej plochy ČOV)

Zmeny a doplnky vodných plôch

- Lokalita L61 - zmena funkčnej plochy sprievodnej - líniovej zelene, trvalého trávnatého porastu a lesa na vodné plochy (verejné rybníky)

Zmeny a doplnky plôch verejných parkovísk

- Lokalita L62 - zmena plochy zelene rodinných domov a občianskej vybavenosti na plochu parkoviska **P15**
- Lokalita L63 - zmena funkčnej plochy športu na plochu verejného parkoviska **P21**

- Lokalita L64 - zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov na plochu verejného parkoviska P22
Lokalita L65 - zmena funkčnej plochy sprievodnej - líniovej zelene na plochu verejného parkoviska P23
Lokalita L66 - zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov a sprievodnej - líniovej zelene na plochu verejného parkoviska P24
Lokalita L67 - zmena funkčnej plochy rodinných domov a zelene rodinných domov na plochu verejného parkoviska P25
Lokalita L68 - zmena funkčnej plochy rodinných domov a sprievodnej - líniovej zelene na plochu verejného parkoviska P26
Lokalita L69 - zmena funkčnej plochy sprievodnej - líniovej zelene na plochu verejného parkoviska P27

Iné doplnky

- Lokalita L73 - Doplnenie cykloturistickej trasy v rámci kostrovej siete cyklotrás v Prešovskom samosprávnom kraji
Lokalita L74 - Doplnenie vyhladky na západe obce, v lokalite Podlesie
Lokalita L75 - Doplnenie vodozádržných opatrení v koridoroch malých prítokov tokov Kamenec, Rosucká voda a Rakovec. Tieto opatrenia sú zamerané na spomalenie povrchového odtoku, zvýšenie retencie územia a ochranu intravilánu pred prívalovými povodňami.

Doplnenie stavových javov:

- drobné prítoky riek Kamenec, Rosucká voda a Rakovec.
- existujúce turistické chodníky na hradnom vrchu s prepojením na turistický chodník na vrch Stebnicka Magura
- existujúce miestne cesty

A.5 Súlad riešenia ÚPD „Z a D č. 3/2025 ÚPNO Zborov“ so Zadaním pre ÚPNO Zborov a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Riešenie ÚPD „Z a D č. 3/2025 ÚPN-O Zborov“ je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu obce Zborov tak, ako ho v roku 2007 schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo B-8.10/2007 a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného Územného plánu obce Zborov. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Zborov z riešenia platného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Záväzná časť je vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v ÚPD „Z a D č. 3/2025 ÚPN-O Zborov“

A.6 Zoznam použitých podkladov

Pri vypracovaní ÚPD „Z a D č. 3/2025 ÚPN-O Zborov“ boli použité tieto podklady:

- Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja
- Zadanie pre Územný plán obce Zborov
- Územný plán obce Zborov, schválený Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. A3.1/2011 zo dňa 24.2.2011. Záväzná časť Územného plánu obce Zborov je vyhlásená VZN obce č. 1/2011.
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Zborov, schválené Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. 41.6/2021 zo dňa 7.12.2018. Záväzná časť ÚPN-O Zborov je vyhlásená VZN obce č.2/2018.
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Zborov, schválené Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. A-L.2/2022 zo dňa 9.9.2022. Záväzná časť ÚPN-O Zborov je vyhlásená VZN obce č.1/2022.
- Zoznam prieskumných území k 01.01.2025 - Ministerstvo Životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov

A.7 Návrh Riešenia ÚPD „Z a D č. 3/2021 ÚPN-O Zborov“

Návrh ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Zborov“ rieši nasledovné zmeny funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania:

- Lokalita L3 (Podhradie 1): Lokalita 3 sa nachádza v juhozápadnej časti obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je zmena trasy navrhovanej miestnej cesty a s tým súvisiaci úprava priestorového usporiadania navrhovaných plôch rodinných domov. Navrhovaná je plocha rodinných domov na pôvodnej ploche zelene RD. Takto navrhovaná lokalita rodinných domov L3 vytvára podmienky na umiestnenie cca 17 rodinných domov. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L4 (Podhradie 2): Lokalita 4 sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je zmena trasy navrhovanej miestnej cesty a rozšírenie lokality smerom na západ. Navrhovaná je plocha rodinných domov na pôvodnej ploche zelene rodinných domov. Navrhované zmeny boli zakreslené na podklade existujúcej urbanistickej štúdie. Takto navrhovaná lokalita L4 vytvára podmienky na umiestnenie cca 32 rodinných domov. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L5 (Podhradie 3): Lokalita 5 sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je zmena trasy navrhovanej miestnej cesty, navrhovaná je plocha občianskej vybavenosti o ploche 655 m2 na pôvodnej ploche rodinných domov. Navrhovaná zmena vytvára

podmienky pre umiestnenie potrebnej občianskej vybavenosti v území. Takto navrhovaná lokalita rodinných domov L5 vytvára podmienky na umiestnenie cca 26 rodinných domov.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7

- Lokalita L8 (Na hurke 1): Lokalita 8 sa nachádza JV od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je zmena trasy navrhovanej miestnej cesty, navrhovaná je plocha rodinných domov na pôvodnej ploche občianskej vybavenosti, verejného parkoviska (P3) a verejnej zelene – spolu 3900 m². Navrhovanou zmenou boli vytvorené podmienky na umiestnenie cca 55 rodinných domov. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L20: Lokalita 20 sa nachádza SZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je návrh plochy rodinných domov na pôvodnej ploche poľnohospodárskej výroby, ploche sprievodnej - líniovej zelene a pôvodnej výhľadovej ploche Zborovskej slatiny - chránené územie. Rodinné domy sú navrhované na základe vypracovanej urbanistickej štúdie. Lokalita nadväzuje na navrhovanú lokalitu bytových domov L27 a obe lokality majú navrhované dopravné prepojenie na navrhovanú preložku cesty II. triedy, II/545. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy vytvára podmienky na umiestnenie cca 38 rodinných domov. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L21: Lokalita 21 sa nachádza V od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je návrh plochy rodinných domov na pôvodnej ploche zelene rodinných domov. Lokalita priamo nadväzuje na existujúce rodinné domy v tomto území. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy vytvára podmienky na umiestnenie cca 15 rodinných domov. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L22: Lokalita 22 sa nachádza v centre obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je navrhovaná plocha rodinných domov na pôvodnej ploche zelene rodinných domov. Lokalita priamo nadväzuje na existujúce rodinné domy v tomto území. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy vytvára podmienky na umiestnenie cca 10 rodinných domov. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L23: Lokalita 23 sa nachádza S od centra obce, čiastočne v zastavanom území obce k 1.1.1990 a čiastočne v rámci navrhovaného rozšírenia hranice zastavaného územia obce. Predmetom zmeny je návrh plochy rodinných domov na pôvodnej ploche zelene rodinných domov, sprievodnej - líniovej zelene, ornej pôdy, areálu výroby, výhľadovej priemyselnej zóny a ploche obecných rybníkov. Navrhovaná plocha rodinných domov priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov v jej južnej časti, zo západnej strany je vymedzená existujúcou cestou II. triedy a z východnej strany vodným tokom Kamenec. Navrhované je rozšírenie hranice zastavaného územia obce, v návrhu sa posúva smerom na západ a juhozápad, k existujúcej ceste II. triedy, II/545. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy vytvára podmienky na umiestnenie cca 166 rodinných domov. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
- Lokalita L24: Lokalita 24 sa nachádza S od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je návrh plochy rodinných domov na pôvodnej ploche zelene rodinných domov. Lokalita nadväzuje na existujúce rodinné domy v tomto území. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy vytvára podmienky na umiestnenie cca 9 rodinných domov. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L25: Lokalita 25 sa nachádza Z od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je návrh plochy rodinných domov na pôvodnej ploche zelene rodinných domov. Lokalita nadväzuje na existujúce rodinné domy a pôvodne navrhovanú lokalitu návrhu rodinných domov L2 v tomto území. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy vytvára podmienky na umiestnenie cca 90 rodinných domov. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L26: Lokalita 26 sa nachádza severozápadne až severne od centra obce, nachádza sa prevažne v zastavanom území obce k 1.1.1990 a čiastočne v navrhovanom rozšírení zastavaného územia obce. Nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov a navrhovanú lokalitu rodinných domov L8. Predmetom zmeny je návrh plochy rodinných domov na pôvodnej ploche zelene rodinných domov, sprievodnej - líniovej zelene, ornej pôdy, verejného parkoviska, rekreácie (Červený breh – bungalovy) a ploche rybníkov. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy vytvára podmienky na umiestnenie cca 189 rodinných domov. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L27: Lokalita 27 sa nachádza SZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je návrh plochy bytových domov na pôvodnej ploche rodinných domov, zelene rodinných domov a sprievodnej - líniovej zelene. Bytové domy sú navrhované na základe vypracovanej urbanistickej štúdie. Lokalita nadväzuje na navrhovanú lokalitu rodinných domov L20 a obe lokality majú navrhované dopravné

prepojenie na navrhovanú preložku cesty II. triedy, II/545. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy vytvára podmienky na umiestnenie 9 bytových domov - 5x10 b.j. a 4x8 b.j.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7

- Lokalita L28: Lokalita 28 sa nachádza na Z od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je návrh plochy rodinných domov na pôvodnej ploche zelene rodinných domov. Lokalita priamo nadväzuje na existujúce rodinné domy v tomto území. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy vytvára podmienky na umiestnenie cca 4 rodinných domov. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7

Navrhované je doplnenie menších plôch rodinných domov na plochách zelene rodinných domov v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce alebo v prielukách.

- Lokalita L29: Riešená plocha sa nachádza V od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je navrhované rozšírenie plochy cintorína na pôvodnej ploche zelene rodinných domov. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L30: Riešená plocha sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je návrh plochy občianskej vybavenosti na pôvodnej ploche verejného parkoviska (P14). Návrh umožňuje rozšírenie pôvodnej navrhovanej plochy občianskej vybavenosti. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L31: Riešená plocha sa nachádza Z od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je návrh plochy občianskej vybavenosti na pôvodnej ploche rodinných domov. Na danej ploche je navrhovaná opravárenská dielňa. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L32: Riešená plocha sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je návrh plochy občianskej vybavenosti na pôvodnej ploche zelene rodinných domov. Návrh umožňuje doplnenie plochy občianskej vybavenosti v území. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
- Lokalita L33: Riešená plocha sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je návrh plochy občianskej vybavenosti na pôvodnej ploche rodinných domov. Návrh umožňuje doplnenie plochy občianskej vybavenosti v území. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L34: Riešená plocha sa nachádza v centre obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je návrh plochy občianskej vybavenosti na pôvodnej ploche rodinných domov. Návrh umožňuje doplnenie plochy občianskej vybavenosti, priľahlej k navrhovanému rozáriu a vcelej záhrade. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L35: Riešená plocha sa nachádza SZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je návrh plochy občianskej vybavenosti na pôvodnej ploche výroby a skladov. Návrh reflektuje zánik výroby športových potrieb a umožňuje umiestnenie viacúčelových objektov so zmiešaným funkčným využitím. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
- Lokalita L36: Riešená plocha sa nachádza v centre obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je návrh plochy polyfunkcie) na pôvodnej ploche občianskej vybavenosti a ploche športu. Návrh reflektuje zánik materskej školy na danej ploche a umožňuje umiestnenie viacúčelových objektov so zmiešaným funkčným využitím. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L37: Riešená plocha sa nachádza v centre obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je návrh plochy polyfunkcie na pôvodnej ploche rodinných domov, zelene rodinných domov, občianskej vybavenosti, verejnej zelene, občianskej vybavenosti, verejného parkoviska (P5) a technickej vybavenosti (zberný dvor). Návrh umožňuje umiestnenie viacúčelových objektov so zmiešaným funkčným využitím. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L38: Riešená plocha sa nachádza S od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je návrh plochy polyfunkcie na pôvodnej ploche bytových domov (L10). V rámci pôvodnej lokality L10 boli zrealizované štyri bytové domy a časť plochy bola vyčlenená pre polyfunkčné využitie. Návrh umožňuje umiestnenie viacúčelových objektov so zmiešaným funkčným využitím, ktoré vhodne doplnia funkciu existujúcej bytovej výstavby. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7

- Lokalita L39: Riešená plocha sa nachádza v Z časti obce, mimo jej zastavaného územia.
(Podamče) Predmetom zmeny je návrh plochy rekreácie na pôvodnej ploche trvalého trávnatého porastu, ornej pôdy a ploche lesa. Navrhované je rozšírenie plochy areálu rekreácie Podamče - rekreačné chaty RCH2, v nadväznosti na pôvodný návrh plochy rekreácie Podamče - rekreačné chaty RCH. Na navrhovanej ploche, cca 286 914 m², je možné umiestniť cca 155 – 210 rekreačných chat.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L40: Riešená plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, smerom na SZ od neho.
Predmetom zmeny je návrh plochy rekreácie na pôvodnej ploche trvalého trávnatého porastu a ploche lesa. Navrhované je rozšírenie záhradkárskej osady ZO2, nadväzujúce na existujúcu záhradkársku osadu a jej pôvodne navrhované rozšírenie 18- ZO, o ploche cca 77 166 m², kde je možné umiestniť cca 64 nových záhradných chatiek.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 7
- Lokalita L41: Riešená plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, smerom na S od neho.
Predmetom zmeny je návrh plochy rekreácie na pôvodnej ploche sprievodnej - líniovej zelene. Riešená plocha sa nachádza pozdĺž vodného toku Kamenec a bude slúžiť ako bude slúžiť ako oddychová a relaxačná zóna pre obyvateľov Zborova .
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 7
- Lokalita L42: Riešená plocha sa nachádza na JZ od centra obce, mimo jej zastavaného územia.
(Starý mlyn) Predmetom zmeny je návrh plochy rekreácie na pôvodnej ploche zelene rodinných domov, sprievodnej – líniovej zelene, trvalého trávneho porastu a ornej pôdy. Územie rekreácie, Starý mlyn, sa nachádza pod hradom Zborov a bude slúžiť ako oddychová a relaxačná zóna pre obyvateľov Zborova a zároveň ako nástupný bod pre turistov prichádzajúcich na Zborovský hrad.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L43: Riešená plocha sa nachádza v centre obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.
Navrhovaná je plocha verejnej zelene na pôvodnej ploche občianskej vybavenosti, zelene rodinných domov a ploche navrhovaného verejného parkoviska (P7). Na ploche je navrhované rozárium a včelia záhrada, plocha je prirahľá ku kaštieli Šeredyovcov.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L44: Riešená plocha sa nachádza na SZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.
Navrhovaná je plocha verejného parku na ploche poľnohospodárskej výroby a zelene rodinných domov.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L45: Riešená plocha sa nachádza v centre obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.
Navrhovaná je plocha verejného parku na ploche zelene rodinných domov. Park bude slúžiť predovšetkým prirahľým lokalitám rodinných domov.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L46: Riešená plocha sa nachádza v centre obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.
Navrhovaná je plocha verejného parku na ploche rodinných domov. Park bude slúžiť predovšetkým prirahľým lokalitám rodinných domov.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L47: Riešená plocha sa nachádza v severnej časti obce, mimo zastavaného územia obce, pri existujúcom prístupnom kríži pri ceste II/545. Navrhovaná je plocha verejného parku na pôvodnej ploche sprievodnej - líniovej zelene. Park bude slúžiť ako oddychový priestor pri hlavnej ceste.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 7
- Lokalita L48: Riešená plocha sa nachádza SZ od stredu obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.
Plocha sa nachádza pri navrhovanej lokalite rodinných domov L20. Navrhovaná je zmena časti pôvodnej výhľadovej plochy Zborovská slatina - chránené územie na plochu zelene rodinných domov.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L49: Riešená plocha sa nachádza J od stredu obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.
Navrhovaná je zmena plochy športu na plochu zelene rodinných domov.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L50: Riešená plocha sa nachádza JZ od stredu obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.
Navrhovaná je zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti na plochu zelene rodinných domov.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7

- Lokalita L51: Riešená plocha sa nachádza SZ od stredu obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990, pri navrhovanej lokalite rodinných domov L20. Navrhovaná je zmena časti pôvodnej výhľadovej plochy Zborovská slatina - chránené územie na plochu verejnej zelene. Verejná zeleň vytvára predel medzi plochou lokality rodinných domov L20 a výhľadovou plochou Zborovská slatina - chránené územie
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L52: Riešená plocha sa nachádza na SZ, mimo zastavaného územia obce.
Navrhovaná je plocha LE - lesoparku na pôvodnej ploche sprievodnej - líniovej zelene. Navrhovaný lesopark bude určený predovšetkým na rekreáciu obyvateľstva, oddych, pobyt v prírode a športovo-rekreačné aktivity nenáročné na vybavenosť.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Položka L53: Riešená plocha sa nachádza v JZ časti, mimo zastavaného územia obce, pri existujúcom prístupnom kríži pri ceste I/77. Navrhovaná je plocha verejného parku na pôvodnej ploche trvalého trávnatého porastu. Park bude slúžiť ako oddychový priestor pri hlavnej ceste.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Položka L54: Riešená plocha sa nachádza v JZ časti, v zastavanom území obce k 1.1.1990.
Navrhovaná je plocha verejného parku na pôvodnej ploche rodinných domov. Park bude slúžiť predovšetkým prísluším lokalitám rodinných domov.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L55: Riešená plocha sa nachádza v JZ časti, v zastavanom území obce k 1.1.1990.
Navrhovaná je plocha verejného parku na pôvodnej ploche návrhu občianskej vybavenosti, verejnej zelene a verejného parkoviska (P12). Park bude slúžiť predovšetkým prísluším lokalitám rodinných domov.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L56: Riešená plocha sa nachádza v SZ časti, v zastavanom území obce k 1.1.1990.
Navrhovaná je plocha verejného parku na pôvodnej ploche zelene rodinných domov pri navrhovanej lokalite L27. Park bude slúžiť predovšetkým prísluším lokalitám bytových domov a rodinných domov.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L57: Riešená plocha sa nachádza na juhozápade obce, mimo zastavaného územia obce v lokalite Pri obalovačke.
Navrhovaná je plocha priemyselného parku na pôvodnej ploche trvalého trávnatého porastu. Lokalita nadväzuje na existujúci areál zberu a recyklácie stavebného odpadu.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L58: Riešená plocha sa nachádza na severozápade obce, mimo zastavaného územia obce v lokalite Podhorie.
Navrhovaná je plocha priemyselného parku na pôvodnej ploche trvalého trávnatého porastu, sprievodnej – líniovej zelene a ornej pôdy. Lokalita je začlenená do databázy lokalít potencionálne vhodných pre výstavbu priemyselných parkov, ktorú vedie Ministerstvo hospodárstva SR.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita: Riešená plocha sa nachádza v centre obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.
Navrhovaná je plocha zberného dvora (zberný dvor - stred) na pôvodnej ploche rodinného domu. Zberný dvor je navrhovaný v susedstve pôvodne navrhovaného zberného dvora.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L60: Riešená plocha sa nachádza na juhozápade obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.
Navrhované je rozšírenie areálu ČOV na pôvodnej ploche zelene rodinných domov a sprievodnej - líniovej zelene.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L61: Riešená plocha sa nachádza na juhozápade obce, mimo zastavaného územia obce.
Navrhované je vybudovanie obecných rybníkov, ktoré sa v tejto lokalite historicky nachádzali. Ich realizácia je uvažovaná ako opatrenie na zadržiavanie vody v krajine a zlepšenie vodného režimu územia, zároveň môžu plniť aj rekreačnú a oddychovú funkciu pre obyvateľov obce.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L62 - Parkovisko P15: Riešená plocha sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.
Navrhované je rozšírenie plochy verejného parkoviska na pôvodnej ploche verejnej zelene a ploche občianskej vybavenosti. Rozšírenie parkoviska je súčasťou zámeru vybudovania parkovísk v lokalite pod Zborovským hradom.
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L63 - Parkovisko P21: Riešená plocha sa nachádza Z od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.
Navrhovaná je plocha verejného parkoviska na pôvodnej ploche športu.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7

- Lokalita L64 - Parkovisko P22: Riešená plocha sa nachádza v centre obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990, pri navrhovanom rozáriu. Navrhovaná je plocha verejného parkoviska a na pôvodnej ploche zelene rodinných domov. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L65 - Parkovisko P23: Riešená plocha sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Navrhovaná je plocha verejného parkoviska na pôvodnej ploche sprievodnej - líniovej zelene. Parkovisko je navrhované v blízkosti existujúceho vojenského cintorína z 1. sv. vojny. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L66 - Parkovisko P24: Riešená plocha sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Navrhovaná je plocha verejného parkoviska na pôvodnej ploche zelene rodinných domov a sprievodnej - líniovej zelene. Návrh parkoviska je súčasťou zámeru vybudovania parkovísk v lokalite pod Zborovským hradom. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L67 - parkovisko P25: Riešená plocha sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Navrhovaná je plocha verejného parkoviska na pôvodnej ploche rodinných domov a zelene rodinných domov. Návrh parkoviska je súčasťou zámeru vybudovania parkovísk v lokalite pod Zborovským hradom. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L68 - parkovisko P26: Riešená plocha sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Navrhovaná je plocha verejného parkoviska na pôvodnej ploche rodinných domov a sprievodnej - líniovej zelene. Návrh parkoviska je súčasťou zámeru vybudovania parkovísk v lokalite pod Zborovským hradom. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L69 - Parkovisko P27: Riešená plocha sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Navrhovaná je plocha verejného parkoviska na pôvodnej ploche sprievodnej - líniovej zelene. Návrh parkoviska je súčasťou zámeru vybudovania parkovísk v lokalite pod Zborovským hradom. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Zrušené boli pôvodné návrhy verejných parkovísk P3, P7, P12, P13, P14, P18
- Lokalita L70: Riešená plocha sa nachádza J od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Navrhovaná je plocha rodinných domov na pôvodnej ploche športu. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L71: Riešená plocha sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Navrhovaná je zmena funkčnej plochy rodinných domov na plochu zelene rodinných domov v súvislosti s navrhovanou zmenou v rámci príľahlej lokality rodinných domov L4. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L72: Riešená plocha sa nachádza v centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Navrhovaná je zmena funkčnej plochy verejného parkoviska na plochu občianskej vybavenosti. Plocha je príľahlá k existujúcej občianskej vybavenosti. Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Lokalita L73: Doplnenie cykloturistickej trasy v rámci kostrovej siete cyklotrás v Prešovskom samosprávnom kraji
- Lokalita L74: Doplnenie vyhladky na západe obce, v lokalite Podlesie v blízkosti cintorína z 1. svetovej vojny
- Lokalita L75: Doplnenie vodozádržných opatrení v koridoroch malých prítokov tokov Kamenec, Rosucká voda a Rakovec. Tieto opatrenia sú zamerané na spomalenie povrchového odtoku, zvýšenie retencie územia a ochranu intravilánu pred prívalovými povodňami