



Územnoplánovacia dokumentácia
„ZMENY A DOPLNKY č. 3/2025 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZBOROV“

Návrh na prerokovanie podľa § 22 zákona č.50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024

A.8- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zborove

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Oprávnená osoba: Mgr. Ján Šurkala, PhD, starosta obce

A.8- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Textová časť Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde platného ÚPNO Zborov v znení zmien a doplnkov, sa upravuje nasledovne:

V kapitole 2 - PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POENOHOSPODÁRSKA VÝROBA

V odseku „POENOHOSPODÁRSKA PÔDA“ sa tabuľka aktualizuje nasledovne:

Prvá veta sa mení nasledovne:

Celková výmera obce Zborov je 1 963 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry má najvyššie zastúpenie orná pôda ~~37,41 %~~ **37,37%**, Lesnatosť k.ú. je ~~28,44 %~~ **29,31%** pri výmere ~~558 ha~~ **575,43 ha**. Z poľnohospodárskej pôdy zaberajú trvalé trávne porasty - ~~385 ha~~ **384,50 ha**, čo predstavuje 19,59 % z rozlohy k.ú. a záhrady a ovocné sady majú podiel ~~1,48 %~~ **0,13%** z celkovej výmery katastrálneho územia.

Druh pozemku	Plocha v ha	Plocha v %
orná pôda	733,54	37,37
trvalé trávne porasty	384,50	19,59
záhrady	25,69	1,31
ovocné sady	2,55	0,13
lesné pozemky	575,43	29,31
vodné plochy	56,29	2,87
zastavané plochy a nádvoría	88,80	4,52
ostatné plochy	96,27	4,90
celkom	1963,07	100

Datacube 2024

V odseku „POENOHOSPODÁRSKA VÝROBA“ sa v druhej vete „Poľnohospodársky pôdny fond...“ mení text:

~~753 ha ornej pôdy a 376 ha lúk a pasienkov~~

na text:

733,54 ha ornej pôdy a 384,50 ha lúk a pasienkov

V odseku „LESNÁ PÔDA, LESNÉ HOSPODÁRSTVO“ sa v štvrtej vete „V katastrálnom území obce je evidovaných...“ mení text:

~~553,9 ha lesa, čo tvorí 28%~~

na text:

575,43 ha lesa, čo tvorí 29,31 % lesa

V kapitole 3 - NAVRHOVANÉ ZDŮVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

V odseku „Obytné územie“ sa vypúšťa posledná veta:

~~Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality stanoví urbanistická štúdia a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanoví dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.~~

Nahrádza sa vetou:

Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality stanoví dokumentácie pre vydanie rozhodnutí o stavebnom zámere.

Na konci doterajšieho textu sa dopĺňa nasledovný text:

ZaD č.3 UPN O Zborov dopĺňajú lokality L3 (141,142), L4 (143,144,145,146,147,148,149), L20 (150,151,152,153), L21 (154,155), L22 (156,157), L23 (158, 159 - mimo zastavaného územia obce), L24 (160), L25 (161), L26 (163 - mimo zastavaného územia obce,), L27 (164), plochy v prielukách (165, 166, 167, 168, 169).

Za odsekom „Občianska vybavenosť“ sa dopĺňa odsek:

Polyfunkcia

ZaD č.3 UPN O Zborov dopĺňajú lokalitu v strede obce L37 (170)

V odseku „Cestovný ruch a rekreácia“ sa na konci doterajšieho textu dopĺňa nasledovný text:

ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Zborov“ dopĺňajú lokality v západnej polohe mimo zastavaného územia obce L39 (171,172), v severozápadnej polohe mimo zastavaného územia obce L40 (173,174) , severnej polohe mimo zastavaného územia obce L41 (175,176) a v juhozápadnej polohe mimo zastavaného územia obce L42 (177).

V odseku „Výroba a sklady“ sa na konci doterajšieho textu dopĺňa nasledovný text:

ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Zborov“ dopĺňajú lokality v juhozápadnej polohe mimo zastavaného územia obce L57 (178,179) a v severozápadnej polohe mimo zastavaného územia obce L58 (180).

V odseku „Technická vybavenosť“ sa na konci doterajšieho textu dopĺňa nasledovný text:

ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Zborov“ dopĺňajú lokality v juhozápadnej polohe L60 (181) a v juhozápadnej polohe mimo zastavaného územia obce L60 (182). Ďalej sa dopĺňa plocha parkoviška - lokalita v juhozápadnej polohe L65 (197).

V odseku „Verejná zeleň, cintorín“ sa na konci doterajšieho textu dopĺňa nasledovný text:

ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Zborov“ dopĺňa lokality v centre obce L43 (183), v severozápadnej polohe L44 (184), v centre obce L45 (185), v severnej polohe mimo zastavaného územia obce L47 (186), v severozápadnej polohe L51 (187), v severozápadnej polohe mimo zastavaného územia obce L52 (188,189), v juhozápadnej polohe mimo zastavaného územia obce L53 (192), v juhozápadnej polohe L54 (193), v severozápadnej polohe L56 (194) a dopĺňa rozšírenie cintorína v lokalite L29 (195).

V odseku „Vodné plochy a toky“ sa na konci doterajšieho textu dopĺňa nasledovný text:

ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Zborov“ dopĺňa vodnú plochu v juhozápadnej polohe mimo zastavaného územia obce L61 (196).

V odseku „Cestné komunikácie“ sa na konci doterajšieho textu dopĺňa:

ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Zborov“ rieši nový obchvat cesty obchvat cesty II/545 (191) a nové miestne obslužné cesty (198, 199, 200, 201, 206, 207, 208, 209 - mimo zastavaného územia obce, 210, 211)

V kapitole 4 - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
sa pod tabuľku č.2.2 – „Pehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Zborov“ dopĺňa nasledovný text:

**ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Zborov“
Pehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde**

Žiadateľ: Obec Zborov, štatutárny zástupca: Mgr. Ján Šurkala PhD, starosta obce
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č.424
Spracovateľ: Ing. arch. Miroslav Olejár, AA SKA

Kraj: Prešovský
Obvod: Prešov
Dátum: Máj 2026

Tabuľka č.2.3: Pehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Zborov k 1.1.1990:

Lok. č.	k.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpoklad. výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybud. HMZ	Časová etapa realizácie	Iná Inform.
			spolu v ha	spolu v ha	spolu v ha	z toho					
						skup/kód BPEJ	výmera v ha				
141 (L3)	Zborov	RD	0,0514	-	0,0514	-	0,0514				

142 (L3)	Zborov	RD	0,1355	-	0,1355	-	0,1355				
143 (L4)	Zborov	RD	0,5027	-	0,5027	-	0,5027				
144 (L4)	Zborov	RD	0,8497	-	0,8497	-	0,8497				
145 (L4)	Zborov	RD	0,0550	-	0,0550	-	0,0550				
146 (L4)	Zborov	RD	0,2783	-	0,1229	-	0,1229				
147 (L4)	Zborov	RD	0,6980	-	0,5395	-	0,5395				
148 (L4)	Zborov	RD	0,1473	-	0,1138	-	0,1138				
149 (L4)	Zborov	RD	0,0502	-	0,0331	-	0,0331				
150 (L20)	Zborov	RD	0,3710	-	0,3710	-	0,3710				
151 (L20)	Zborov	RD	0,7890	-	0,7890	-	0,7890				
152 (L20)	Zborov	RD	0,5930	-	0,5930	-	0,5930				
153 (L20)	Zborov	RD	0,3834	-	0,3834	-	0,3834				
154 (L21)	Zborov	RD	1,0751	-	1,0751	-	1,0751				
155 (L21)	Zborov	RD	0,3871	-	0,3871	-	0,3871				
156 (L22)	Zborov	RD	0,7639	-	0,7639	-	0,7639				
157 (L22)	Zborov	RD	0,1330	-	0,1330	-	0,1330				
158 (L23)	Zborov	RD	3,4168	-	1,1593	-	1,1593				
160 (L24)	Zborov	RD	0,5867	-	0,5867	-	0,5867				
161 (L25)	Zborov	RD	5,6707	-	5,5562	-	5,5562				
164 (L27)	Zborov	RD	0,4960	-	0,0056	-	0,0056				
165	Zborov	RD	0,0956	-	0,0956	-	0,0956				
166	Zborov	RD	0,0825	-	0,0071	-	0,0071				
167	Zborov	RD	0,0996	-	0,0996	-	0,0996				
168	Zborov	RD	0,0422	-	0,0422	-	0,0422				
169	Zborov	RD	0,0519	-	0,0467	-	0,0467				
170	Zborov	polyfunkcia	1,6470	-	0,0303	-	0,0303				
181 (L60)	Zborov	technická vybavenosť	0,9419	-	0,8415	-	0,8415				
183 (L43)	Zborov	verejná zeleň	0,5779	-	0,0031	-	0,0031				
184 (L44)	Zborov	verejná zeleň	0,5180	-	0,5180	-	0,5180				
185 (L45)	Zborov	verejná zeleň	0,0750	-	0,0750	-	0,0750				
187 (L51)	Zborov	verejná zeleň	0,1046	-	0,1046	-	0,1046				
191	Zborov	preložka cesty II/545	0,2544	-	0,2544	-	0,2544				
193 (L54)	Zborov	verejná zeleň	0,1304	0,1304	-	-	-				
194 (L56)	Zborov	verejná zeleň	0,1028	-	0,1028	-	0,1028				
195 (L29)	Zborov	cintorín	0,9578	-	0,6816	-	0,6816				
197 (L65)	Zborov	technická vybavenosť - parkovisko	0,0156	-	0,0156	-	0,0156				
198	Zborov	miestna cesta	1,2390	-	1,2391	-	1,2391				
199	Zborov	miestna cesta	0,1245	-	0,1245	-	0,1245				
200	Zborov	miestna cesta	0,1545	-	0,1545	-	0,1545				
201	Zborov	miestna cesta	0,0665	-	0,0665	-	0,0665				
202	Zborov	RD	0,9467	-	0,9467	-	0,9467				
203	Zborov	RD	2,0714	-	2,0714	-	2,0714				
204	Zborov	RD	2,8701	-	2,8701	-	2,8701				
205	Zborov	RD	2,0544	-	2,0544	-	2,0544				

206	Zborov	miestna cesta	0,0380	-	0,0380	-	0,0380				
207	Zborov	miestna cesta	0,0295	-	0,0295	-	0,0295				
208	Zborov	miestna cesta	0,0905	-	0,0905	-	0,0905				
210	Zborov	miestna cesta	0,1295	-	0,1295	-	0,1295				
211	Zborov	miestna cesta	0,1680	-	0,1680	-	0,1680				
Spolu			33,1136	0,1304	27,1077	-	27,1077				

Vysvetlivky: RD – rodinné domy

Tabuľka č.2.4: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Zborov k 1.1.1990:

Lok. č.	k.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpoklad. výmera lesnej pôdy spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybud. HMZ	Časová etapa realizácie	Iná informácia
					spolu v ha	z toho skup/kód BPEJ výmera v ha				
159 (L23)	Zborov	RD	5,0262	-	5,0262	-	5,0262			
163 (L26)	Zborov	RD	4,1848	-	1,0847	-	1,0847			
171 (L39)	Zborov	rekreácia	18,1655	-	18,1655	-	18,1655			
172 (L39)	Zborov	rekreácia	10,5259	4,6580	5,8679	-	5,8679			
173 (L40)	Zborov	rekreácia	2,7437	-	2,7437	-	2,7437			
174 (L40)	Zborov	rekreácia	4,9729	-	4,9729	-	4,9729			
175 (L41)	Zborov	rekreácia	5,2892	-	5,2892	-	5,2892			
176 (L41)	Zborov	rekreácia	6,2662	-	6,2662	-	6,2662			
177 (L42)	Zborov	rekreácia	2,7413	-	1,9466	-	1,9466			
178 (L57)	Zborov	priemysel	3,6646	0,0688	3,4704	-	3,4704			
179 (L57)	Zborov	priemysel	1,0804	-	0,4729	-	0,4729			
180 (L58)	Zborov	priemysel	18,6445	-	18,6445	-	18,6445			
182 (L60)	Zborov	technická vybavenosť	1,7368	-	1,6567	-	1,6567			
186 (L47)	Zborov	verejná zeleň	0,0100	-	0,0100	-	0,0100			
188 (L52)	Zborov	verejná zeleň	8,9420	6,4951	2,4469	-	2,4469			
189 (L52)	Zborov	verejná zeleň	4,7682	4,7682	-	-	-			
190 (L52)	Zborov	verejná zeleň	0,1490	0,1490	-	-	-			
192 (L53)	Zborov	verejná zeleň	0,0100	-	0,0100	-	0,0100			
196 (L61)	Zborov	vodná plocha	3,2931	1,2046	2,0485	-	2,0485			
209	Zborov	miestna cesta	0,2620	-	0,2620	-	0,2620			
Spolu			102,4763	17,3437	80,3848	-	80,3848			

Vysvetlivky: RD – rodinné domy

B : Úprava smernej textovej časti Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Zborov“

Návrh ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Zborov“ vyvoláva nasledovnú úpravu znenia príslušných kapitol smernej časti platnej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Zborov“

Aaaaaaaa - vypustený text

Aaaaaaaa – doplnený text

Úpravy v podkapitole 2.1.1.1. - Vymedzenie územia a základné charakteristiky:

V treťom odseku sa dopĺňa:

K 1. 1. 2021 tvoril počet trvalo žijúcich obyvateľov obce Zborov 4,65 % z celkového počtu obyvateľov okresu Bardejov, podľa výsledkov Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021.

Úpravy v podkapitole 2.1.3.4. - Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Vypúšťa sa posledná veta:

~~V katastrálnom území obce Zborov sa nachádza prieskumné územie „Svidník – ropa a horľavý plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Alpine Oil & Gas s.r.o. s platnosťou do 01.08.2016.~~

Nahrádza sa vetou:

K 31.12.2025 sa v katastrálnom území obce Zborov nenachádzajú žiadne platné prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

Úpravy v podkapitole 2.2.2.3. – Kultúrne pamiatky

Dva odseky pod tabuľkou Súpis nehnuteľných pamiatok v obci Zborov sa upravujú nasledovne:

Pri výstavbe v lokalite ~~L-10~~ L27 – lokalita bytových domov a v lokalite L20 – lokalita rodinných domov, je potrebné rešpektovať bezprostredne okolie NKP Cintorín židovský (č. ÚZPF 11302/1) v okruhu 10 m od hranice príslušnej parcely. Pri výstavbe lokality je KPÚ Prešov dotknutým orgánom ~~v územnom aj stavebnom konaní~~ v konaní o stavebnom zámere. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami ~~v procese územného a stavebného konania~~ v rámci konania o stavebnom zámere.

Úpravy v podkapitole 2.3.1. - Údaje o obyvateľstve

Celá podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.3.1. Údaje o obyvateľstve

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva v obci Zborov 1869 – ~~2011~~ 2021:

rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970	1991	2001	2005	2011	2021
počet obyvateľov	2 210	2 161	2 205	2 005	2020	2 217	2 320	2 707	2 910	3 184	3 533

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Od začiatku sledovaného obdobia, od roku 1869 do roku 1910 mal demograficky vývoj obyvateľstva pomerne ustálenú a od roku 1930 počet obyvateľov až do dnes neustále narastá, čo odráža ustálené dobre ekonomické pomery. V roku 2011 bol počet obyvateľov 3 184. Stav obyvateľov obce k 31.12.2014 bol 3 292, z toho 1 628 mužov a 1 664 žien. Pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov k 1.1. 2021 bol stav obyvateľov obce 3533, z toho 1730 mužov a 1803 žien. Stav obyvateľov obce k 31.12. 2024 podľa webstránky obce bol 3677, z toho 1787 mužov a 1890 žien.

Údaje o obyvateľstve a bytovom фонде boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku ~~2011~~ 2021 za obec.

Porovnanie v rámci územnosprávneho členenia riešeného územia obce k roku ~~2011~~2021:

Územná jednotka	Rozloha v km ²	Počet obyvateľov k 1.1.2021	Hustota obyvateľstva na 1 km ²	Počet obcí
Obec Zborov	19,63	3533	179,97	1
Okres Bardejov	935,95	76 012	81,21	86

Prešovský kraj	8 972,8	808 931	90,15	665
Slovenská republika	49 034,55	5 449 270	111,13	2 890

Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obec Zborov patrí v rámci okresu Bardejov do skupiny veľkých obcí. Hustota obyvateľstva v riešenom území je vyššia ako dosiahnutá priemerná hodnota v okrese Bardejov patriacom medzi okresy s podpriemernou hustotou obyvateľstva v rámci Slovenskej republiky a vyššia ako zaznamenané hodnoty v rámci Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Zborov k roku 2011-2021:

	0 - 4	5 - 9	10 -14	15 -19	20 -24	25 -29	30-34	35 -39	40 -44	45-49	50-54
muži 1 730	160	162	157	141	133	142	104	113	142	94	77
ženy 1 803	155	176	157	166	145	115	104	118	110	104	81
spolu 3 533	315	338	314	307	278	257	208	231	252	198	158

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Zborov k roku 2011-2021:

	55 - 59	60 - 64	65 -69	70 -74	75 - 79	80 -84	85-89	90 -94	95 -99	100+	nezistené
muži 1 730	76	67	70	44	19	19	9	0	1	0	0
ženy 1 803	79	78	74	48	42	31	12	7	1	0	0
spolu 3 533	155	145	144	92	61	50	21	7	2	0	0

Štruktúra obyvateľstva podľa vekových skupín v obci Zborov k roku 2011-2021:

Spolu	predproduktívny vek (0-14 rokov)		produktívny vek (15-64 rokov)		Poproduktívny vek (65 a viac rokov)	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
3 533	967	27,37	2 189	61,96	377	10,67

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Zborov 3 533 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 27,37 % v predproduktívnom, 61,69 % v produktívnom a 10,67 % v poproduktívnom veku.

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Zborov k roku 2011-2021:

Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti												
Spolu	slovenská		maďarská		rómska		rusínska		česká		ukrajinská	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
3 533	3 199	90,55	3	0,08	207	5,86	9	0,25	11	0,31	9	0,25

pokračovanie

nemecká		poľská		talianska		iná		nezistená	
abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
1	0,03	5	0,14	2	0,06	3	0,08	84	2,38

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v obci Zborov z hľadiska národnostného zloženia je väčšinovo slovenskej národnosti s minimálnym zastúpením iných národností a početným zastúpením príslušníkov rómskeho etnika.

Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania v obci Zborov k roku 2011-2021:

Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti												
Spolu	Bez nábožen. vyznania		Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike (rímskokatolícke)		Evanjelická cirkev augsburského vyznania (evanjelické)		Gréckokatolícka cirkev na Slovensku (gréckokatolícke)		Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku (kalvínske)		Pravoslávna cirkev na Slovensku (pravoslávne)	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
3 533	87	2,46	3 130	88,59	22	0,62	137	3,88	1	0,03	56	1,59

pokračovanie

Náboženská spoločnosť Jehovoi svedkovia v Slovenskej	Kresťanské zbory na Slovensku	Apoštolská cirkev na Slovensku	iné	nezistené

253							zdroja					teleso	
	2	16	84	57	86	8	253	253	253	30	101	121	1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Úpravy v kapitole 2.5. - Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Pôvodný text kapitoly 2.5 sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky je definovaná v koncepcii územného rozvoja Slovenska, ktorá bola schválená uznesením vlády Slovenskej republiky č. 528/2002 a jej záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 528/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Táto koncepcia je premietnutá do Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

V zmysle Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja sa obec Zborov nachádza mimo hlavných regionálnych ťažísk osídlenia a je súčasťou sídelnej štruktúry severovýchodnej časti Prešovského kraja. Svojou polohou je obec funkčne a priestorovo viazaná na bardejovské sídelné prostredie ako významné centrum regionálneho významu a tvorí jeho širšie zázemie.

Územie obce Zborov sa nachádza v priestore rozvojovej osi Bardejov – Svidník – Stropkov, ktorá je v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja definovaná ako rozvojová os zabezpečujúca sídelné, dopravné a hospodárske väzby v severovýchodnej časti kraja. Zaradenie obce do tohto priestoru vytvára predpoklady pre rozvoj vybraných funkcií, najmä bývania, základnej občianskej vybavenosti a miestnych hospodárskych aktivít, primeraných jej postaveniu v sídelnej hierarchii.

V súlade s riešením Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja je pri riešení územného plánu obce potrebné podporovať rozvoj územia mimo hlavných ťažísk osídlenia, vytvárať podmienky pre stabilizáciu obyvateľstva a pre vyvážený sociálno-ekonomický rozvoj územia. Zároveň je potrebné vytvárať priestorové podmienky pre rozvoj sietí technickej infraštruktúry a pre umiestňovanie stavieb environmentálnej infraštruktúry regionálneho významu, čím sa podporí funkcia obce v rámci širšieho sídelného systému.

Úpravy v kapitole 2.6. - Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Za odsekom „Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011....“ sa dopĺňa nový odsek:

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec 3 533 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho 1 730 mužov a 1 803 žien, ženy tvorili 51,3 % populácie, Z celkového počtu obyvateľov 3 533 bolo 27,37% v predproduktívnom, 61,96% v produktívnom a 10,67% v poproduktívnom veku. Ekonomicky aktívnych bolo 1 375 obyvateľov, čo činí 38,92 % z celkového počtu obyvateľov.

Tabuľka „Prognóza vývoja počtu obyvateľov...“ sa mení a dopĺňa

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Zborov do roku ~~2025~~ 2041:

Rok:	2001	2011	2021	2025	2031	2041
počet obyvateľov	2707	3184	3533	3-886 3717	3993	4400
Index rastu		117,62	110,96	105,2	107,42	110,19
Prírastok obyvateľov		+ 477	+ 349	+ 184	+276	+ 407

V odseku „stav obyvateľov podľa údajov obecného úradu“ sa na koniec odseku dopĺňa text:
- stav k 31. 12. 2025 – 3717 obyv.

Úpravy v podkapitole 2.8.1.1. - Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

V prvom odseku sa posledná veta upravuje nasledovne:

V centrálnej časti obce sa pôvodne ~~nachádza~~ ~~nachádzalo~~ 10 bytových domov s 80 bytovými jednotkami.

Na konci tretieho odseku sa dopĺňa veta:

V centre obce bolo prestavbou objektu občianskej vybavenosti na bytové jednotky získaných ďalších 13 bytových jednotiek (bytový dom Vároš I) a v severnej časti obce bola zrealizovaná výstavba 4 bytových domov s celkovo 20 bytovými jednotkami na ploche 4787 m².

Úpravy v podkapitole 2.8.1.2. - Rozvojové plochy bývania

Celá podkapitola sa upravuje nasledovne:

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Zborov spolu 571 domov, z čoho trvale obývaných bolo 489, t.z. 85,6 %. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2001 hodnotu 683, z toho 597 trvale obývaných, čo je 87,4 %. Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2001 na úrovni 3,9 osôb a priemerná obytná plocha pripadajúca na jednu osobu dosiahla hodnotu 16,3 m².

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Zborov spolu 679 domov, z čoho trvale obývaných bolo 596, t.z. 87,77 %. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2011 hodnotu 793, z toho 706 trvale obývaných, čo je 89,02 %. Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2011 na úrovni 4,0 osôb a priemerná obytná plocha pripadajúca na jednu osobu dosiahla hodnotu 16,5 m².

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Zborov spolu 709 domov, z čoho trvale obývaných bolo 554, t.z. 78,14 %. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2021 hodnotu 865, z toho 679 trvale obývaných, čo je 78,50 %. Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2021 na úrovni 4,08 osôb.

Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou bývania v bytových domoch a individuálneho bývania v rodinných domoch. ~~V riešení územného plánu obce je uvažované s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby prevažne rodinných domov pre celkový navrhovaný počet 3 998 obyvateľov v roku 2025, čo pri predpokladanej obľožnosti 3,9 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 337 nových bytov, t. z. približne 320 domov.~~

Predpokladaný počet obyvateľov 4400 v roku 2041, pri predpokladanej obľožnosti 3,5 obyvateľov na 1 byt, predstavuje oproti roku 2025 potrebu cca 195 bytov.

~~V severnej časti obce územný plán rieši výstavbu nových bytových domov na lokalite L 10 na ploche cca 5 306 m² – 5 x 7 b.j. L10 – pôvodne plocha navrhovaného výrobnoskladovacieho areálu.~~

Rozvoj bytovej výstavby je riešený na plochách v južnej, juhozápadnej, v severozápadnej, severnej a vo východnej časti obce. V riešení územného plánu obce ~~pre bilančné obdobie do roku 2025~~ sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet rod. domov bytov	
				RD	bytov
L1	Pri židovskom cintoríne	v severozápadnej časti obce	19 800	11	12
L2	Tehelni	v juhozápadnej časti obce	8 110	7	8
L3	Podhradie 1	v juhozápadnej časti obce	17 540 10 119	14 17	16 17
L4	Podhradie 2	v juhozápadnej časti obce	39 500 36 010	28 38	30 38
L5	Podhradie 3	v juhozápadnej časti obce	34 770 13 020	36 26	38 26
L6	Krátky rad 1	v južnej časti obce	60 097	34	36
L7	Krátky rad 2	v južnej časti obce	10 250	38	39
L8	Na hurke 1	vo východnej časti obce	73 300 51 713	73 55	76 55
L10	Lokalita byt. domov	v severnej časti obce	5 306	0	35
L11	Zákutie 1	v južnej časti obce	3 700	0	18
L12	Zákutie 2	v južnej časti obce	25 175	50	50
L13	Zákutie 3	v južnej časti obce	4 000	9	9
L14	Zákutie 4	v južnej časti obce	20 147	50	50
L15	Krátky rad 3	v južnej časti obce	48 15 4 335	7 6	7 6
L16	Zákutie 5	v južnej časti obce	1345	12	12
L20	Lokalita rodinných domov	v severozápadnej časti obce	21 382	34	34
L21	Lokalita rodinných domov	východnej časti obce	14 622	23	23
L22	Lokalita rodinných domov	v centre obce	8 969	9	9
L23	Lokalita rodinných domov	v severnej časti obce	104 120	166	166
L24	Lokalita rodinných domov	v severnej časti obce	5 867	9	9
L25	Nad Tehelňou	v západnej časti obce	56 707	90	90
L26	Lokalita rodinných domov	severozápad až sever obce	121 274	200	200
L27	Lokalita bytových domov	na severozápade obce	18 179	0	82
L28	Lokalita rodinných domov	v západnej časti obce	2 357	4	4
Spolu:			32883 605 120	369 877	436 981

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 328823 m², pri orientačnom počte cca 369 rodinných domov sa da predpokladať s realizáciou približne cca 383 bytov. V bytových domoch sa predpokladá cca 53 bytov. Pre lokality bytových domov a rodinných domov stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí. V prielukách obce sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 31 rodinných domov.

V riešení územného plánu obce je v rámci navrhovaných lokalít L2-L8, L12-L16, L20-L26 a L28 uvažované s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby cca 877 rodinných domov s približne 881 bytov. V navrhovaných bytových domoch v lokalitách L11 a L27 sa predpokladá cca 100 bytov.

V prielukách obce sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 31-37 rodinných domov (37 bytov).

Potenciál navrhovaných plôch bývania v bytových domoch a rodinných domoch prekračuje 5,2-násobne potrebu bytov vyplývajúcu z prognózy vývoja počtu obyvateľov.

Pre lokality bytových domov a rodinných domov stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie rozhodnutí o stavebnom zámere.

Výhľadové rezervné plochy rieši územný plán aj po roku 2025, ktoré sú v grafickej časti označené ako výhľad:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet rodinných domov
LVI	Na hurke 2	v severovýchodnej časti obce	237 800	200
Spolu:			237 800	200

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu obce Zborov

Týmto sú vytvárané rezervy, ktoré bude možné využiť aj po bilančnom období.

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Bardejov.

Pri výstavbe v lokalite L10 – lokalita bytových domov, je potrebné rešpektovať bezprostredné Okolie NKP Cintorín židovský (č. UZPF 11302/1) v okruhu 10 m od hranice príslušnej parcely. Pri výstavbe lokality je KPU Prešov dotknutým orgánom v územnom aj stavebnom konaní.

Pri výstavbe v lokalitách L27 - lokalita bytových domov a L20 – lokalita rodinných domov, je potrebné rešpektovať bezprostredné Okolie NKP Cintorín židovský (č. UZPF 11302/1) v okruhu 10 m od hranice príslušnej parcely. Pri výstavbe lokalít je KPU Prešov dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere.

Rodinné a bytové domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku. Pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom z dopravy na ceste I. triedy. V prípade výstavby je potrebné zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto účinky.

Úpravy v podkapitole 2.8.2.1. - Školstvo

Vypúšťa sa prvý odsek:

Na území obce sa nachádza dvojtriedna materská škola, ktorá má kapacitu pre 50 detí, a teraz ju navštevuje 52 detí. Toto predškolské zariadenie s 5-imi zamestnancami je plne vyťažené a pre súčasné potreby obyvateľov obce je postačujúce. Materská škola sa nachádza v strede obce, v samostatnej budove, pri ktorej je detské ihrisko. Stravovanie detí je zabezpečené dovozom stravy zo základnej školy.

V druhom odseku sa mení veta:

V priestoroch základnej školy je zriadená Špeciálna základná škola, ktorej zriaďovateľom je Krajský úrad Regionálny úrad školskej správy v Prešove.

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa odsek:

V roku 2022 bola v areáli existujúcej základnej školy, pre už nevyhovujúce kapacity pôvodnej budovy materskej školy, postavená nová budova materskej školy s kapacitou 10 tried, pre cca 210 detí. Materská škola sa stala súčasťou spojenej školy, ktorú tvoria 3 zložky - materská škola, základná škola a základná umelecká škola.

Úpravy v podkapitole 2.8.2.8. - Ubytovacie služby

Tretí odsek sa upravuje nasledovne:

Územný plán obce rieši rozvoj ubytovacích služieb aj v navrhovaných zariadeniach rekreácie:

~~— v severnej časti: Areál rekreácie Červený breh – bungalovy na ploche cca 9 550 m², s kapacitou cca 80 lôžok,~~

- v západnej časti: Areál rekreácie Podamče - rekreačné chaty RCH na ploche cca 27 490 m², kde je možné umiestniť cca 15 – 20 rekreačných chat, s kapacitou cca 80 lôžok.

- v západnej časti: lokalita L39 - Areál rekreácie Podamče - rekreačné chaty RCH na ploche cca 286 914 m², kde je možné umiestniť cca 155 – 210 rekreačných chat, s kapacitou cca 840 lôžok.

Úpravy v podkapitole 2.8.2.9. - Nevýrobné služby

V poslednom odseku sa dopĺňa sa veta:

Územný plán rieši ďalšie rozšírenie jestvujúceho cintorína južným smerom o celkovej výmere cca 9 578 m².

Úpravy v podkapitole 2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

Vypúšťa sa veta:

~~Hlučné a nečisté prevádzky služieb budú umiestnene v Areáli výroby – Sever na ploche cca 22 580 m².~~

Úpravy v podkapitole 2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

V prvom odseku sa vypúšťa veta:

~~V západnej časti zastavaného územia obce, v blízkosti židovského cintorína sa nachádza nehučná, hygienicky nezávadná prevádzka výroby športových potrieb.~~

5. odsek sa upravuje nasledovne:

Územný plán navrhuje nové plochy výroby a skladov:

~~Areál výroby – Sever na ploche cca 22 580 m²~~

Priemyselný park v juhozápadnej časti obce na ploche cca 47 450 m² a priemyselný park v severozápadnej časti obce na ploche cca 186 444 m².

Úpravy v podkapitole 2.8.4.1. - Plochy verejnej zelene

Prvá veta sa upravuje nasledovne:

Väčšie parkovo upravené plochy v obci sú pri kostole sv. Margity o výmere cca 2 110 m², pri kostole sv. Žofie o výmere cca 405 m² a ~~pri Hostinej o výmere cca 860 m²~~ v centre obce v blízkosti bytového domu Vároš o výmere cca 950 m².

Veta „V územnom pláne...“ sa dopĺňa nasledovne:

V územnom pláne je navrhovaná verejná zeleň pri Obecnom úrade o výmere cca 5 715 m², pri kúpalisku na ploche cca 8 170 m², pri kaštieli Šeredyovcov (navrhované rozárium a včelia záhrada) na ploche cca 5779 m², pri lokalite L20 na ploche cca 1049 m², ďalej verejná zeleň v podobe verejných parkov pri lokalite L20 na ploche cca 5180 m², v centre obce na ploche cca 750 m², v centre obce na ploche cca 535 m², v severnej časti obce pri prícestnom kríži na ploche cca 100 m², v juhozápadnej časti obce pri prícestnom kríži na ploche cca 150 m², v juhozápadnej časti obce na ploche cca 1304 m², v juhozápadnej časti obce na ploche cca 685 m² a v severozápadnej časti obce pri lokalite L27 na ploche cca 1669 m².

V severozápadnej časti obce je navrhovaný lesopark na ploche cca 146 973 m².

Úpravy v podkapitole 2.8.4.4. - Plochy zelene cintorína

Na koniec prvého odseku sa dopĺňa:

Územný plán rieši ďalšie rozšírenie plochy cintorína na pozemkoch smerom južne od terajšieho o výmere cca 9 578 m².

Úpravy v podkapitole 2.8.5.1.2. - Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Vypúšťa sa veta:

~~Obec má záujem v budúcnosti poskytovať ubytovacie služby na úrovni turistického ubytovne, ktorá bude riešená nadstavbou budovy Domu služieb v centre obce. Ubytovacia kapacita bude minimálne 46 – 52 lôžok, čo zodpovedá približne obľožnosti jedného turistického autobusa.~~

Tretí odsek sa upravuje nasledovne:

Územný plán obce rieši rozvoj rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v severnej a západnej časti katastrálneho územia obce:

~~— v severnej časti: Areál rekreácie Červený breh – bungalovy na ploche cca 9 550 m², s kapacitou cca 80 lôžok,~~

- v západnej časti Areál rekreácie Podamče RCH– rekreačné chaty na ploche cca 27 490 m², kde je možné umiestniť cca 15 – 20 rekreačných chat, s kapacitou cca 80 lôžok,
- v západnej časti: Lokalita L39 - Areál rekreácie Podamče RCH2- rekreačné chaty na ploche cca 286 914 m², kde je možné umiestniť cca 155 – 210 rekreačných chat, s kapacitou cca 840 lôžok,
- v severozápadnej časti: rozšírenie jestvujúcej záhradkárskej osady o cca 18 585 m², kde je možné umiestniť cca 15 nových záhradných chatiek,
- v severozápadnej časti: ďalšie rozšírenie jestvujúcej záhradkárskej osady ZO2 o cca 77 166 m², kde je možné umiestniť cca 62 nových záhradných chatiek,
- ~~- v severnej časti: Obecné rybníky, ktorých súčasťou je vodná plocha – prírodné kúpalisko na ploche cca 72 580 m².~~
- v severnej časti: rekreačná oblasť pozdĺž rieky Kamenec na ploche cca 115 554 m²,
- v juhozápadnej časti: rekreačná oblasť v lokalite Starý mlyn na ploche cca 27 413 m².

Úpravy v podkapitole 2.8.5.1.3. - Dynamická rekreácia

V odseku „Riešenie územného plánu obce navrhuje vedenie nových cykloturistických trás” sa na koniec dopĺňa:

- od centra obce smerom na západ cez navrhovaný lesopark do katastra Stebnicka Huta

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa:

V rámci vybudovania kostrovej siete cyklotrás v Prešovskom samosprávnom kraji je navrhované vedenie cykloturistickej trasy od hranice s katastrom Dlhá Lúka pri rieke Kamenec pod Zborovským hradným vrchom cez intravilán obce a smerom na juhovýchod ku katastru Andrejová.

Súčasťou navrhovanej cyklotrasy je navrhovaný most cez rieku Kamenec pri Zborovskom hrade. Účelom mostu je vytvoriť nový nástupný bod na Zborovský hrad. Okrem zaťaženia pešou dopravou a cyklistami sa na ňom uvažuje aj s občasným zaťažením motorovými vozidlami obsluhujúcimi Zborovský hrad. Ďalšie premostenie rieky Kamenec je navrhované pri kaštieli Šeredyovcov (lávka pre peších a cyklistov). Účelom mostu je vytvoriť nové cyklistické prepojenie medzi dvomi brehmi rieky Kamenec blízko historického centra obce.

V západnej časti obce, v lokalite Podlesie, nad cintorínom z 1. sv. vojny, je plánovaná vyhládka.

Úpravy v podkapitole 2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Pôvodný text kapitoly 2.9.1.1.2 sa vypúšťa a nahrádza novým textom (tabuľka „Vývoj intenzity dopravy na ceste I/77 podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest” a tabuľka „Vývoj intenzity dopravy na ceste II/545 podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest” sa nemenia):

Cesta I/77

Obec gravituje k najbližšiemu mestu Bardejov (9 km) a čiastočne k mestu Svidník (25 km). Úsek cesty I/77 medzi Bardejovom a Zborovom je spoločný (peážny) s cestou II/545. V centrálnej časti obce, pred mostom cez potok Kamenec, sa cesta II/545 odvíja severným smerom na poľskú hranicu, kde cez hraničný priechod Becherov naväzuje na cestu do Krosna. Cesta I/77 v extraviláne pribehu katastrom svojím šírkovým usporiadaním zodpovedá kategórii **C 9,5/90 podľa STN 73 6102:2024 (pôvodne C 9,5/60)**. Na južnom vjazde do obce je nevyhovujúci smerový oblúk (malý polomer) a nevyhovujúci výškový oblúk (rozhľad), ktoré klasifikujeme ako vážne dopravné závary. V prejazdnom úseku intravilánom obce medzi mostom cez Rosuckú vodu a mostom cez Kamenec cesta I/77 prechádza cez ťažiskový priestor obce veľmi úzkym koridorom (11–13 m) vymedzeným hranicami parciel obojstrannej zástavby. Šírka vozovky je 7,5 m, čo zodpovedá **MZ3 8,5/50 (pôvodne MZ 8,5/50)**, pričom pre prieťah cesty I. triedy je v zmysle ~~STN 73 6110~~ **STN 73 6102:2024** požadovaná funkčná trieda **MZ1 14,0/50 (pôvodne B1 v kategórii MZ 14/60)**. Pred mostom cez Kamenec sa v nevyhovujúcom smerovom oblúku (malý polomer) v severnom smere odvíja cesta II/545 v stavebnotechnicky nevyhovujúcej stykovej križovatke, ktorá nedostatočne a nejednoznačne smerovo preferuje hlavnú cestu. Celkovo cesta I/77 v prejazdnom úseku nesplňa požiadavky ~~STN 73 6110~~ ani na redukovanú kategóriu **MZ3 8,5/50 (pôvodne B1 – MZ 9/60)**, pričom požadovanú kategóriu **MZ1 14,0/50 (pôvodne MZ 14 (13,5)/60)** nie je možné z priestorových dôvodov realizovať.

Návrh

Vzhľadom na intenzitu dopravy na ceste I/77 prognózovanú pre návrhový rok 2025 (vid'. tabuľka) a nemožnosť rekonštrukcie pôvodnej cesty v intraviláne na požadovanú kategóriu **MZ1 14,0/50 (pôvodne B1-MZ 14/60)** ako aj očakávaný nárast hlavne turistickej dopravy po realizácii navrhovaného cestného prepojenia Stebnicka Huta, lokalita Hutisko - priesmyk Blechnarka – Wysowa (PR) a v súčasnosti už jestvujúceho cestného prepojenia Nižná Polianka – Ozenna, navrhujeme preložku cesty I/77 v kontexte s preložkou cesty II/545 ako východný obchvat v kategórii **C 11,5/90 podľa STN 73 6102:2024 (pôvodne C 11,5/70)** čiastočne v spoločnom koridore s trasou výhľadovej železničnej trate Bardejov-Svidník-Vranov n.T., na ktorý sa v južnej časti intravilánu v stykovej križovatke napája navrhovaný západný obchvat cesty II/545 v kategórii **C 9,5/90 (pôvodne C 9,5/60)**.

Do času realizácie preložky I/77 pre potreby tranzitnej dopravy, pre zabezpečenie primeranej dopravnej obsluhy územia obce a bezpečnosti cestnej premávky je potrebné v prejazdnom úseku obcou cestu I/77 postupne upraviť na kategóriu miestnej komunikácie cesty **MZ1 14,0/50 (pôvodne B1-MZ 13,5/50)** v priebehu nezastavaným územím a **MZ3-MZ 8,5/50 (pôvodne B1-MZ 9/50) (reduk. MZ1-MZ 14,0/50) (pôvodne reduk. MZ 14/50)** v zastavanom území. Nutná je rekonštrukcia stykovej križovatky s cestou II/545 podľa normových požiadaviek na stavebno-technické riešenie stykových križovatiek.

Mimo intravilán obce navrhujeme cestu I/77 rekonštruovať na kategóriu **C 11,5/90 (pôvodne C 11,5/80)** v pôvodnej trase. Predpokladáme, že po realizácii preložky I/77 sa 70% prognózovanej dopravy presunie na preložku. V prognóze nie je zohľadnený vplyv v súčasnosti už otvoreného priechodu na ceste III/557024 Nižná Polianka (I/77) – Ozenna (PR) a pripravovaného priechodu na

ceste III. triedy Stebnicka Huta – Wysowa cez priesmyk Blechnarka, ktoré sezónne môžu výrazne zvýšiť turistickú dopravu v relácii prihraničeného turistického styku a hospodárskeho styku v rámci prihraničnej spolupráce obcí po oboch stranách schengenskej hranice. Pre relevantné prognózovanie dopravy bude potrebné po realizácii priechodu Stebnicka Huta – Wysowa vykonať dopravný prieskum profilový na ceste II/545 a ceste I/77 a križovatkový v stykovej križovatke ciest I/77 a II/545. Na základe výsledkov prieskumu bude možné s dostatočnou presnosťou zistiť smerovanie dopravy a podiel tranzitnej dopravy ako aj intenzity dopravy na cestách I/77 a II/545 a z toho vyplývajúca potreba realizácie preložiek v časovom horizonte.

Cesta II/545

Cesta II/545 Becherov - Bardejov – Kapušany má nadregionálny význam a z peážneho úseku s cestou I/77 sa odvíja vo vyššie spomínanej nevyhovujúcej stykovej križovatke pred mostom cez Kamenec, prechádza cez severnú časť intravilánu v súbehu s pravým brehom potoka Kamenec a ďalej pokračuje severným smerom na hraničný priebeh Becherov. Na severnom okraji intravilánu je na cestu II/545 napojená cesta III/54524 Zborov - Stebnicka Huta. V prejazdnom úseku obcou cesta II/545 funkčne tvorí zbernú komunikáciu s priamou obsluhou priľahlého územia. Pri premennej šírke vozovky 7,0-8,5m, bez obrubníkov, bez chodníkov nespĺňa ani základné podmienky pre požadovanú kategóriu **MZ3 12,0/50 resp. min MZ3 8,5/50 (pôvodne B2 – MZ 12/50 resp. min MZ 8,5/50)**.

Návrh

Pri očakávanom náraste intenzity turistickej a hospodárskej dopravy v rámci územného rozvoja a prihraničnej spolupráce v podkarpatskom prihraničnom priestore najmä po realizácii cestného prepojenia Zborov – Wysowa (PR) je potrebné skvalitniť dopravné prepojenie v línii Bardejov - Zborov - Becherov. Pre zabezpečenie vyššieho komfortu a bezpečnosti dopravy na tomto prepojení navrhujeme na území katastra obce preložku cesty II/545 po západnom okraji intravilánu s vytvorením možnosti kvalitného napojenia cesty III/54524, ktorá je súčasťou cestného prepojenia Zborov – Wysowa (PR). Do času realizácie preložky je potrebné upraviť jestvujúcu cestu II/545 na kategóriu **MZ3 12,0/50 (pôvodne B2-MZ 12/50)** so súbežnými chodníkmi v nutnom rozsahu a s úpravou pripojení miestnych **komunikácií ciest**. Nutná je rekonštrukcia stykovej križovatky s cestou I/77 podľa normových požiadaviek na stavebno-technické riešenie stykových križovatiek.

Cesta III/54524

Na severnom okraji intravilánu je na cestu II/545 napojená cesta III/54524, ktorá končí v obci Stebnicka Huta. V súčasnosti intenzita dopravy na tejto ceste nie je sledovaná a je minimálna vzhľadom na to, že je v km 5,100 slepo ukončená v obci Stebnicka Huta.

Návrh

Význam tejto cesty a jej potenciál spočíva v rozvoji cestovného ruchu a prihraničnej slovenskopoľskej spolupráci. Na cestu III/54524 v katastri obce Stebnicka Huta, v lokalite Hutisko sa navrhuje v ÚPN-VÚC Prešovského kraja napojiť v súčasnosti projekčne pripravovaná cesta III. triedy Hutisko - priesmyk Blechnarka (hranica PR) v kategórii **C 7,5/90 (pôvodne C 7,5/50)** v trase jestvujúcej lesnej cesty ako súčasť pripravovaného prepojenia Wysowa (PR) – Zborov. Navrhujeme rekonštrukciu cesty III/54524 na kategóriu **C 9,5/90 (pôvodne C 9,5/70)** a jej kvalitné napojenie na preložku cesty II/545.

Miestne obslužné komunikácie cesty

Tieto **komunikácie cesty** zabezpečujú obslužnú funkciu s priamou obsluhou priľahlého územia najmä v obytnej zástavbe obce. Nakoľko cesty I/77 a II/545 prechádzajú ťažiskom zástavby obce, sú prevažne obojstranne obostavané, zabezpečujú čiastočne aj dopravnú obsluhu obce a v priebehu zastavaným územím plnia funkciu miestnych zberných **komunikácií ciest**. Tieto nosné **komunikácie cesty** sú situované v starej zástavbe a nemajú v potrebnom rozsahu vybudované súbežné chodníky.

Potrebné je aj z dôvodu bezpečnosti dostavať jednostranného chodníka od poľnej cesty k cintorínu z 1. sv. vojny pozdĺž cesty I/77 po ulicu Tehelnú v šírke 2,0m (min. 1,5 m).

Na cesty I/77 a II/545 sa napája sieť miestnych obslužných **komunikácií ciest**, ktoré zabezpečujú obslužnú funkciu s priamou obsluhou priľahlého územia najmä v obytnej zástavbe obce. Lokalita novej IBV na západnom okraji obce: Lokalita je napojená na cestu II/545 pomocou ulíc Lesná a Mlynská, ktoré majú kvalitnú vozovku šírky 6,0-6,5m, sú však bez obrubníkov a chodníkov. Vlastnú dopravnú obsluhu lokality IBV zabezpečujú rovnobežné ulice Pod 100 lipami, Štúrova a Na Stebničku. Lokalita novej IBV na južnom okraji obce:

Lokalita je napojená na cestu I/77, západný okraj pomocou ulice Podhradie v nevyhovujúcej stykovej križovatke, východný okraj cez nevyhovujúci most na potoku Stebniček na ul. Krátky rad, ktorá sa pripája na cestu I/77 v nevyhovujúcej stykovej križovatke. Vlastnú dopravnú obsluhu lokality IBV zabezpečujú tri rovnobežné ulice dlhé 470 m s názvom Podhradie, ktoré sú nevhodné pre verejnú premávku. Lokalita pôvodnej a novej IBV na severovýchodnom okraji obce (pri potoku Kamenec – ul. Šarišská):

Lokalita je napojená pomocou ulice SNP na cestu II/545. Obslužná **komunikácia cesta** kopíruje potok Kamenec v koridore šírky cca. 7,0 m, pričom šírka asfaltovej vozovky je 2,5m, bez obrubníkov, bez chodníkov, bez bezpečnostných prvkov voči potoku, odvodnenie do priľahlej zelene a odtiaľ do potoka. Celá ulica je hodnotená ako nevhodná pre verejnú premávku.

Ul. SNP je pôvodnou trasou cesty II/545. Má šírku vozovky 6,0-6,5 m s obojstrannou zástavbou, je bez obrubníkov, bez chodníkov. Sieť ostatných miestnych obslužných **komunikácií ciest** v starej zástavbe, ktorá vznikala živelným vývojom je charakterizovaná mimoriadne úzkym (často len 3-4 m) dopravným priestorom s často len štrkovými vozovkami šírky 2,5-3,0m.

Niektoré z týchto **komunikácií ciest** hodnotíme ako nevhodné pre verejnú premávku najmä z dôvodu problematického prístupu vozidiel záchranej služby, požiarnych vozidiel a pre odvoz odpadu.

Navrhujeme dobudovať miestne obslužné cesty kategórie MO3 6,5/30, MO3 7,5/30 vrátane jednostranných chodníkov šírky 2,0 m (min. 1,5m). Navrhujeme dobudovať miestne obslužné cesty kategórie MO3 6,5/30, MO3 7,5/30 vrátane obojstranných chodníkov šírky 2,0 m (min. 1,5m).

Návrh

jestvujúce miestne obslužné **komunikácie cesty** navrhujeme upraviť alebo rekonštruovať v pôvodných trasách tak, aby svojím šírkovým usporiadaním vyhovovali pre obojsmernú premávku v kategóriách v zmysle **STN 736110 73 6110:2024**:

- **MO3 7,5/40, MO3 7,5/30, MO3 6,5/30 (pôvodne C3-MO 8,0/40, C3-MO 7,5/40, C3 - MO 6,5/30, MOK 7,0/40)** dvojpruhová obojsmerná s jednostranným chodníkom šírky 2,0m výnimočne šírky 1,5 m.

- **MO3 3,75/30 (pôvodne C3 - MO 4,25/30 , MOK 3,75/30)** jednopruhá obojsmerná, do dĺžky 100 m, prípadne dlhšia s výhybnami každých 100m, s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m výnimočne šírky 1,5 m.

Kategórie **komunikácii ciest** pre jednotlivé ulice sú navrhované na základe vyhodnotenia disponibilného priestoru (koridoru) a významu **komunikácie cesty** v dopravnom systéme obce a sú dokumentované vo výkrese č.3, kde sú dokumentované aj nové pripojenia na nadradené **komunikácie cesty** a zrušené nevyhovujúce úseky a pripojenia. Nutné sú úpravy a rekonštrukcie napojení križovatiek týchto MK s cestami I/77 a II/545 podľa normových požiadaviek na stavebno-technické riešenie križovatiek.

Navrhované miestne obslužné **komunikácie cesty**.

Pri návrhu nových lokalít IBV je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle ~~STN 73 6110~~ **STN 73 6110:2024** a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia, preto nové miestne obslužné **komunikácie cesty** navrhujeme v kategórii **MO3 7,5/30 (pôvodne C3-MO 7,5/40)** s obojstrannými chodníkmi a deliacimi zelenými pásmi.

Účelové **komunikácie cesty**

Polné cesty

V severnej časti katastra prebiehajú v severojužnom smere 2 spevnené poľné cesty využívané poľnohospodárskou veľkovýrobou v správe PD Magura Zborov:

- cesta Pod lipou napojená na cestu III/54524 a cestu II/545 (v katastri obce Chmeľová)
- cesta Pod kohútom napojená na cestu I/77

Vozovky týchto účelových **komunikácii ciest** sú v pôvodnom stave, bez údržby a v súčasnosti sú v havarijnom stave.

Ostatné poľné cesty naväzujúce na miestne **komunikácie cesty** resp. na cestu I/77 a II/545 sú vyjazdené, zemité vozovky šírky cca 2,5-3,0m slúžiace poľnohospodárskym účelom. Tieto poľné cesty nie sú zrealizované v zmysle príslušných noriem a nemajú význam v dopravnom systéme obce.

Návrh

Cesty Pod lipou a Pod kohútom navrhujeme využívať pre pôvodnú funkciu a primeranou údržbou ich udržať v prevádzkovom stave. Navrhujeme využitie pre cyklotrasy s použitím nutného dopravného značenia.

Lesné cesty

V juhozápadnej časti katastra prebieha spevnená lesná cesta Pod Magurou v správe Štátnych lesov Banská Bystrica, Lesná správa Bardejov, využívaná pri ťažbe dreva. Asfaltová vozovka je v zlom stave.

Návrh

Navrhujeme využívať pre pôvodnú funkciu a primeranou údržbou ju udržať v prevádzkovom stave s využitím pre vedenie cyklotrasy s použitím nutného dopravného značenia.

Prístupová **komunikácia cesta** k vodojemu

Účelová **komunikácia cesta** má asfaltový kryt vozovky v zlom stave.

Návrh

V situácii bez preložky II/545 sa **komunikácia cesta** bude v celej dĺžke využívať pre prístup do chatovej osady s príslušným predĺžením do lokality RCH a v dolnej časti pre dopravnú obsluhu navrhovanej zástavby IBV v lokalite L2. Pre túto novú funkciu sa navrhuje jej rozšírenie na kategóriu **MO3 6,5/30 (pôvodne C3-MO 6,5/40) resp. MOK 7,0/40**.

V prípade realizácie preložky II/545 sa obslužná **komunikácia cesta** napojí na preložku II/545 a funkčný zostane len dolný úsek v rozsahu navrhovanej IBV.

Pri aktualizácii územného plánu boli zakreslené už existujúce cesty s označením jednotlivých kategórií im prislúchajúcimi podľa STN 73 6110:2024 a to v blízkosti obecného úradu a prízajdovej ceste k spojenej škole.

Úpravy v podkapitole 2.9.1.1.5 Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže:

Tabuľka

„Potreba parkovacích miest pre vybavenosť obce v zmysle STN 73 6110 redukovaná podľa článku 16.3.10 uvedenej normy.

Výsledný redukčný súčiniteľ je 0,12, pričom $k_a=0,9$, $k_v=0,3$, $k_p=0,5$, $k_d=0,9$ “

sa upravuje nasledovne:

	Druh vybavenosti	Počet merných jednotiek	Ukazovateľ parkovacie miesta na mernú jednotku	Potreba výhľ. počtu parkovacích miest	Redukovaná potreba parkovacích miest	Návrh počtu parkovacích stojísk
P1	Občian. vyb. pri I/77	100m2 č. obbyt. pl.	30m2	3,33	1	3
P2	Cintorín	28638m2	500m2	57	7	14
P3	Občian. vybav. L8	100m2 č. obbyt. pl.	30m2	3,33	1	3
P6	Hostinec	32 návštevníkov 3 zamestnanci	4 5	8 1	2	5
P7	Kultúrny dom, Domov dôchodcov	250 návštevníkov 40+10	4	63	8	35
P8	Krytá plaváreň 25m	100 návštevníkov	4	25	3	20+1A
P9	Občian. vybav.-L6	100m2 č. obbyt. pl.	30m2	3,33	1	3
P10	Občian. vybav.-L2 Penzión	100m2 č. obbyt. pl. 30 návštevníkov	30m2	3,33	1	3

P12	Občian.vybav.-L5 +jestv.-IBV	100m2 č.-odbyt.-pl.	30m2	3,33	1	8
P13	Občian.vybav.-L4	100m2 č.-odbyt.-pl.	50m2	3,33	1	5
P14	Motorest	60 návštevníkov	4	15	15	15+1A
P15	Občian.vybav.-L3	100 návštevníkov	30m2	3,33	1	3
P16	Rekreácia	60 návštevníkov	4	15	15	15+1A
P18	Obecné rybníky, areál rekreácie	60 návštevníkov 5 zamestnancov	4 5	15 1	6 1	10
P19	Hrad- turistika 1	30 návštevníkov	4	7,5	7	7
P20	Hrad- turistika 2	60 návštevníkov	4	15	15	15
P21	šport – ihrisko dospelých	180 návštevníkov	4 návštevníci	45	40	47
P22	rozárium -služby	1 zamestnanec 3 návštevníci do 2 hod.	4 zamestnanci 5 návštevníci do 2 hod.	2	2	2
P23	cintorín z 1. sv. v.	1486m2	500m2	3	3	8
P24	Rekreácia	300 návštevníkov	7 návštevníkov	43	38	50+3A
P25	Rekreácia	40(+50) návštevníkov	7 návštevníkov	14	14	19
P26	Rekreácia	50 návštevníkov	7 návštevníkov	8	8	10
P27	Rekreácia	30 návštevníkov	7 návštevníkov	5	5	6
SPOLU:						189 + 5A 227+5A

Úpravy v podkapitole 2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a užitkovej vody pre bytový fond

- podkapitola sa mení a dopĺňa až po odsek „Potrebný hydrodynamický tlak (min.)“ nasledovne:

Výpočet potreby pitnej a užitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261“.

Špecifická potreba vody :

- 1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135,0 l/osoba.deň
1.2 Základná vybavenosť - Obec od 1 000 do 5 000 obyv. 25,0 l/osoba.deň
Spolu: 160,0 l/osoba.deň

Priemerná potreba vody (l/s) Q_p :

- 2021: 3 533 obyvateľov x 160,0 l/obyvateľov.deň = 565 280 l/deň = 6,54 l/s
2025: 3 800 obyvateľov x 160,0 l/obyvateľov.deň = 608 000,0 l/deň = 7,04 l/s
2025: 3 717 obyvateľov x 160,0 l/obyvateľov.deň = 594 720 l/deň = 6,88 l/s
2031: 3 993 obyvateľov x 160,0 l/obyvateľov.deň = 638 880 l/deň = 7,39 l/s
2041: 4 400 obyvateľov x 160,0 l/obyvateľov.deň = 704 000 l/deň = 8,15 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times kd$ ($k d = 1,6$) (l/s):

- 2021: 1,6 x 565 280 l/deň = 904 448 l/deň = 10,47 l/s
2025: 1,6 x 608 000,0 l/deň = 972 800,0 l/deň = 11,26 l/s
2025: 1,6 x 594 720 l/deň = 951 552 l/deň = 11,01 l/s
2031: 1,6 x 638 880 l/deň = 1 022 144 l/deň = 11,83 l/s
2041: 1,6 x 704 000 l/deň = 1 126 400 l/deň = 13,04 l/s
Pričom kd = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times kh$ ($kh = 1,8$) (l/s):

- 2021: 1,8 x 904 448 l/deň = 1 628 006 l/deň = 18,84 l/s
2025: 1,8 x 972 800,0 l/deň = 1 751 040,0 l/deň = 20,27 l/s
2025: 1,8 x 951 552 l/deň = 1 712 794 l/deň = 19,82 l/s
2031: 1,8 x 1 022 144 l/deň = 1 839 859 l/deň = 21,29 l/s
2041: 1,8 x 1 126 400 l/deň = 2 027 520 l/deň = 23,47 l/s
Pričom kh = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Ročná potreba vody r , 2009:

- r. 2021: $Q_r = Q_p \times 365 = 565,2 \times 365 = 206 298 \text{ m}^3/\text{rok}$
r. 2025: $Q_r = Q_p \times 365 = 594,7 \times 365 = 217 065 \text{ m}^3/\text{rok}$

r. 2031: $Q_r = Q_p \times 365 = 638,9 \times 365 = 233\,198 \text{ m}^3 / \text{rok}$
r. 2041: $Q_r = Q_p \times 365 = 704,0 \times 365 = 256\,960 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) :

2021: $904 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 542 \text{ m}^3$

2025: $951 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 571 \text{ m}^3$

2031: $1\,022 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 614 \text{ m}^3$

2041: $1\,126 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 676 \text{ m}^3$

Posúdenie akumulácie

r. 2031: $Q_{v \text{ exist}} = (2 \times 400) = 800 \text{ m}^3 > Q_{v \text{ min}} = 614 \text{ m}^3$

r. 2041: $Q_{v \text{ exist}} = (2 \times 400) = 800 \text{ m}^3 > Q_{v \text{ min}} = 676 \text{ m}^3$

Podľa výpočtu potreby vody veľkosť vodojemu vyhovuje pre potreby územného rozvoja obce.

Z vodojemu objemu $2 \times 400 \text{ m}^3$ vybudovaného na kóte dna $362,50 \text{ m.n.m.}$ je zásobovaná jestvujúca zástavba v I. tlakovom pásme v potrebnom množstve a tlaku.

Rozhodujúcim faktorom pre využitie existujúceho vodojemu pre zásobovanie nových navrhovaných lokalít z existujúceho vodojemu je hranica tlakových pásiem, t. j. $376,0 \text{ m.n.m.}$

Osadenie vodojemu:	stav	návrh
kóta dna vodojemu:	362,50 m n.m.	
kóta max. hladiny	367,50 m n.m.	
kóta max. zástavby	334,00 m n.m.	355,00 m n.m.
kóta min. zástavby	309,00 m n.m.	320,00 m n.m.

Posúdenie tlakových pomerov:

Spotrebisko sa nachádza na výškových kótach $309,0 - 334,0 \text{ m.n.m.}$ Osadenie vodojemu vyhovuje pre gravitačné zásobovanie obce vodou v rozsahu I. tlakového pásma (I. TP), t. j. $302,5 \text{ m.n.m.} - 337,5 \text{ m.n.m.}$

Pre navrhované lokality situované na kóte vyššej ako $337,5 \text{ m.n.m.}$ nebude možné z existujúceho vodojemu zabezpečiť dostatočný pretlak v bode napojenia nehnuteľností. Vytvorí sa II. TP osadením AT-staniec.

Jedná sa o okrajovú časť pozdĺž západnej hranice strednej a severnej časti lokality L26 a lokalitu L25.

Úpravy v podkapitole 2.9.2.1.3. - Technické riešenie

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria rozvodné potrubia $D 110 \text{ mm}$, ktoré sa pripoja na jestvujúce potrubie $D 110$. Potrubia budú trasované v zelenom pásme alebo v chodníku. Na základe urbanistického riešenia navrhujeme rozvodné vodovodné potrubia zaokružovať tak, aby spoľahlivo zásobovali navrhované objekty ~~v I. tlakovom pásme~~.

Ak vodovod nie je možné zaokružovať, napojenie do 6 RD na verejný vodovod sa bude riešiť združenými vodovodnými prípojkami. Krátke koncové vetvy nenavrhovvať.

V juhovýchodnej časti lokality L5 dochádza k zmene trasovania navrhovaného zaokružovaného vodovodu. Nová trasa bude vedená súbežne s existujúcou kanalizáciou a jej preložkou, ktoré sú situované pozdĺž južnej hranice lokality.

Parcelizácia jednotlivých lokalít musí byť navrhnutá tak, aby VH zariadenia (verejný vodovod, verejná kanalizácia) boli umiestnené na verejných priestranstvách.

Pri projektovej príprave rozvodných sietí vodovodu a kanalizácie a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je nutné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia v správe VVS a. s. Košice a dodržať ich ochranné pásme v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Úpravy v podkapitole 2.9.2.2.2. - Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2041

Názov kapitoly sa mení nasledovne:

Výpočet množstva splaškových vôd k roku ~~2040~~ 2041

Celá podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2041 je vykonaný podľa STN 75 6101 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

Potreba vody je prevzatá z časti Zásobovanie vodou: $Q_p = 8,33 \text{ l/s}$.

Najväčší prietok: $Q_{h \text{ max}} = k_{h \text{ max}} \times Q_{24} = 3,0 \times 8,33 = 24,99 \text{ l/s}$

Najmenší prietok: $Q_{h \text{ min}} = k_{h \text{ min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 8,33 = 5,00 \text{ l/s}$

$k_{h \text{ max}}$ – súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h \text{ min}}$ – súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

Q_{24} – priemerný denný prietok splaškových vôd

Výpočet množstva BSK5 : $4\,500 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.} \cdot \text{d} = 270\,000 \text{ g/d} \times 365 = 98\,550 \text{ kg/rok}$

Minimálny spád splaškovej kanalizácie s ohľadom na unášaciu silu podľa SNT 73 6101 je pre DN

300 spád $4,9 \text{ ‰}$ s $Q_{\text{max}} = 64,3 \text{ l/s}$ a $v_{\text{max}} = 0,91 \text{ m/s}$.

Stanovenie produkcie splaškových vôd

- súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti: $k_{h \max} = 3$
- súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnomernosti: $k_{h \min} = 0,6$
- špecifická potreba vody $q_0 = 160$ l/ob.deň
- M = počet obyvateľov

Priemerné denné množstvo: $Q_d = 0,001 \times q_0 \times M = 0,001 \times 160 \times 4400 = 704 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$
 Priemerný denný prietok: $Q_{S24} = 1000 \times Q_d / 86400 = 1000 \times 704 / 86400 = 8,15 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 Maximálny hod. prietok: $Q_{sh \max} = k_{h \max} \times Q_{S24} = 3,0 \times 8,15 = 24,45 \text{ l/s}$
 Minimálny hod. prietok: $Q_{sh \min} = k_{h \min} \times Q_{S24} = 0,6 \times 8,15 = 4,89 \text{ l/s}$

Produkcia znečistenia - rok 2041

BSK₅: 4400 ob. x 0,060 kg/ob.d = 264,0 kg/d x 365 = 96 360 kg/rok
 CHSK: 4400 ob. x 0,120 kg/ob.d = 528,0 kg/d x 365 = 192 720 kg/rok
 NL: 4400 ob. x 0,055 kg/ob.d = 242,0 kg/d x 365 = 88 330 kg/rok

Úpravy v podkapitole 2.9.2.2.3. - Technické riešenie

Celá podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Koncepcia ÚPN obce rieši systém odvádzania odpadových vôd delenou kanalizáciou a čistenie splaškových vôd v ČOV navrhovanej s kapacitou pre územný rozvoj obce, t. j. 4400 EO (r.2041).

Pre navrhovanú zástavbu je potrebné vybudovať/dobudovať gravitačné stoky splaškovej kanalizácie DN 300.

Motorest, jeho splašková kanalizácia je cez čerpaciu stanicu a výtlak D 63 zaústená do kanalizácie obce s pokračovaním do MB ČOV, ktorú je potrebné rozšíriť na plánovanú kapacitu EO pre návrhový rok.

V juhovýchodnej časti lokality L5 sa navrhuje zmena trasovania existujúcej kanalizácie. Jej preložka bude vedená súbežne s navrhovanou zmenou trasy vodovodu a bude situovaná pozdĺž južnej hranice lokality.

Orientačné hodnoty najmenších vzdialeností od vonkajšieho okraja objektov ČOV k okraju súvislej bytovej zástavby orientačne určuje STN 75 6401, čl. 5.9., tab. 3:

- 25 m pre ČOV s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu
- 25 m pre ČOV mechanicko-biologické bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo so zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu
- 100 m pre mechanicko-biologické ČOV s pneumatickou aeráciou, s kalovým hospodárstvom
- 200 m pre mechanicko-biologické ČOV s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami, s kalovým hospodárstvom

Trasovanie kanalizácie je v zelenom páse alebo chodníku.

Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén navrhujeme vspádať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do tokov.

Navrhuje sa posun čerpacej stanice CS splaškových vôd v lokalite L14. smerom na východ od pôvodného návrhu.

Zmena je podmienená návrhom miestnej cesty funkčnej triedy C3, MO 5/30, vrátane premostenia potoka Kamenec

Navrhujeme rozšírenie čistiarne odpadových vôd (ČOV): Biologickú ČOV AS – ANAcomb 600, ktorá predstavuje komplexný systém biologického čistenia odpadových vôd v jednej nádrži. Čistenie odpadovej vody prebieha autoregulačne v jednej nádrži – biologickom reaktore. Biologická jednotka automaticky reaguje na zmeny prítoku a koncentrácie znečistenia v priebehu dňa až týždňa.

Navrhujeme ČOV pre 2×600 EO s $Q_{24} = 2 \times 90 \text{ m}^3/\text{d}$ s tereálnym čistením.

Úpravy v podkapitole 2.9.3.1.1. - Rozbor súčasného stavu

Tabuľka „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Zborov“ sa mení nasledovne:

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Zborov:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		súčasný stav	nový stav			
TS 1	Hlavná	400	630	C2 a ½ stĺp	VSD	rekonštrukcia
TS 2	Zákutie	160	250	2-stĺpová	VSD	bez zmeny
TS 3	PD Zákutie	400	400	4-stĺpová	VSD	bez zmeny
TM 4	Lesná	400	400	murovaná	VSD	bez zmeny
TS 5	Mlynská	400	400	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS 6	Tehelná	250	250	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS 7	Na Stebníčku	250	400	C2 a ½ stĺp	VSD	rekonštrukcia
TS 10	Podhradie	160	250	mrežová	VSD	rekonštrukcia

TS ČOV	ČOV	100	100	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS HD	PD Zborov-Mechaniz.	250	250	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS OB	Obaľovačka	30	30	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS O	Orange	50	50	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS CO	Colmice	100	100	mrežová	1-účelová	bez zmeny
TS 8	Ul. SNP-Úzka-Šarišská	–	250	kiosk	VSD	návrh
TS 9	Ul. Duklianska – L8	–	250	kiosk	VSD	návrh
TS 11	Lok.L5	–	630	kiosk	VSD	návrh
TS 12	14 Motorest-ČS PHL	–	100	1-stĺpová	VSD-1-účel.	návrh
TS 13	Areál výroby-Sever	–	630	kiosk	VSD-1-účel.	návrh
TS 14	Výr sklad. areál Sever- Lokalita L10	–	160	kiosk	VSD-1-účel.	návrh
TS 15	Dom opatrov. služby	400	400	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS 16	Lokalita L1	250	250	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS 17	Lokalita L20	–	400	murovaná	VSD	návrh
TS 18	Lokalita L27	–	400	murovaná	VSD	návrh
Obec spolu:		3070	5650 5950			
Cudzie – 1 účelové		530	530 430			
Iné		-	-			
Celkom:		3600	6180 6380			

Úpravy v podkapitole 2.10.2.1. - Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability

Prvý odsek sa vypúšťa:

~~Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len G-N-ÚSES) bol schválený uznesením vlády SR č.312/1992 (vymedzenie prvkov G-N-ÚSES v mierke 1:200 000) a následne bol transformovaný do ÚPN VÚC Prešovského kraja (posledné zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja boli schválené Všeobecne záväzným nariadením č.4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06. 2004). V roku 2002 bol tiež vytvorený ÚSES v rámci Atlasu krajiny SR (2002), ktorý bol transformovaný do Atlasu reprezentatívnych geokosystémov Slovenska (2006), ktorého cieľom bolo spresniť vymedzenie prvkov ÚSES na nadregionálnej úrovni. Do katastrálneho územia obce Zborov podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja zasahuje jeden prvok z nadregionálneho ÚSES podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja – Nadregionálne biocentrum Magura.~~

Nahrádza sa textom:

Nadregionálna úroveň ÚSES je v riešenom území definovaná v nadväznosti na Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 (v znení neskorších zmien a doplnkov) a je premietnutá do nadradenej územnoplánovacej dokumentácie kraja. Tou je v súčasnosti Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019. Do katastrálneho územia obce Zborov zasahuje podľa aktuálne platnej dokumentácie jeden prvok nadregionálneho ÚSES – Nadregionálne biocentrum Magura.

V druhom odseku sa za prvú vetu dopĺňa text:

Tento stav a význam biocentra potvrdzuje aj aktuálny Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) v znení VZN PSK č. 77/2019.

Na konci podkapitoly sa vypúšťa text:

~~Kvalitatívne hodnotné časti biocentra zvyčajne prítomnosť genofondových plôch floristických i živočíšnych (RÚSES okresu Bardejov, SAŽP 1995). Na území sa vyskytuje pestré spektrum živočíšnych druhov z bezstavovcov 14 druhov, z vtákov 28 druhov, z cicavcov cca 11 druhov.~~

Nahrádza sa textom:

V súčasnosti je územie súčasťou sústavy NATURA 2000 ako územie európskeho významu SKUEV0754 Stebnicka Magura, pričom jeho jadro tvorí Národná prírodná rezervácia (NPR) Stebnicka Magura. Odborné údaje sú dokumentované v podkladoch Štátnej ochrany prírody SR (najmä v Programe starostlivosti o NPR Stebnicka Magura). Na území sa vyskytuje pestré spektrum živočíšnych druhov vrátane vzácných bezstavovcov, vtákov a veľkých šeliem.

Úpravy v podkapitole 2.10.2.2. - Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

Prvý odsek sa vypúšťa:

~~Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Bardejov boli prvotne definované v dokumente Regionálneho územného systému okresu Bardejov (SAŽP Banská Bystrica, 1995) a následne prevzaté do ÚPN VÚC Prešovského kraja (posledné zmeny a doplnky boli schválené Všeobecne záväzným nariadením č.4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06. 2004).~~

Nahrádza sa textom:

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Bardejov boli prvotne definované v dokumente Regionálneho územného systému okresu Bardejov a následne prevzaté do Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019

V bode 1. Regionálne biocentrum Zborovský hrad sa vypúšťa text:

~~(R-ÚSES okresu Bardejov, SAŽP 1995)~~

V bode 2. Regionálny biokoridor Kamenec sa na konci druhého odseku vypúšťa text:

~~(R-ÚSES okresu Bardejov, SAŽP 1995)~~

V bode 3. Regionálny biokoridor Zborov – Nižná Polianka sa v prvom odseku vypúšťa text:

~~(podľa Weisza, 1967)~~

Nahrádza sa textom:

(v súlade s odbornými podkladmi Štátnej ochrany prírody SR (informačný systém KIMS)

Úpravy v podkapitole 2.11.1. - Krajinnokoologické opatrenia

V odseku „Ako ďalšie krajinnokoologické opatrenia, sú definované nasledovné odporúčenia.“ sa vypúšťa bod:

- ~~• situovanie nových stavieb vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary vodného toku, v prípade, ak tok nie je zabezpečený hrádzou (nie je definované inundačné územie),~~

nahrádza sa bodom:

- pri situovaní stavieb mimo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) rešpektovať manipulačný pás pri vodohospodársky významných vodných tokoch 10 m a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary,

Úpravy v podkapitole 2.11.2. - Odpadové hospodárstvo

Prvé dva odseky sa vypúšťajú:

~~Komunálny odpad z domácností sa zhromažďuje v 110 l a 1 100 l zberných nádobách, ktorými sú vybavené domácnosti a prevádzky produkujúce komunálny odpad. Obec zabezpečuje zber a odvoz komunálneho odpadu prostredníctvom firmy súkromného podnikateľa – dopravcu Tibora Holtmana, Bardejov odvozom na skládku odpadov Hertník, kde sa tento zneškodňuje. Tato skládka je zaradená do kategórie pre nie nebezpečný odpad a prevádzkuje ju Ekočergov a.s. Bartošovec. Odvoz sa uskutočňuje 1x za 2 týždne. Obec Zborov prevádza separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálneho odpadu, a to plasty, tetra Pak, sklo, papier, kovy a autobatérie.~~

~~Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva.~~

Nahrádzajú sa textom:

Komunálny odpad z domácností sa zhromažďuje v typizovaných zberných nádobách, ktorými sú vybavené domácnosti a prevádzky produkujúce komunálny odpad. Obec zabezpečuje zber a odvoz komunálneho odpadu prostredníctvom oprávnenej organizácie odvozom na riadenú skládku odpadov v súlade s platným programom odpadového hospodárstva. Odvoz sa uskutočňuje v pravidelných intervaloch podľa aktuálneho harmonogramu zvozu obce. Obec Zborov vykonáva separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálneho odpadu, a to najmä papier, sklo, spoločný zber plastov, kovových obalov a viacvrstvových kombinovaných materiálov (VKM), ako aj biologicky rozložiteľný kuchynský odpad (BRKO), elektroodpad, použité batérie a akumulátory. Systém nakladania s odpadmi je v obci doplnený o pravidelný mobilný zber objemného odpadu a nebezpečných odpadov.

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so platným všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

V treťom odseku sa vypúšťa text:

~~zákonom číslo 223/2001 Z.z.~~

Nahrádza sa textom:

zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Vo vete „Územný plán navrhuje vybudovanie zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce“ sa text:

~~cca 1 580 m².~~

Nahrádza textom:

cca 715 m².

Úpravy v podkapitole 2.12.1. - V oblasti obrany štátu

V druhej vete sa vypúšťa text:

~~Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach~~

Nahrádza sa textom:

Ministerstva obrany SR, Agentúry správy majetku

V poslednej vete sa vypúšťa text:

~~Správou nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach~~

Nahrádza sa textom:

Ministerstvom obrany SR.

Úpravy v podkapitole 2.12.2. - V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

Prvý odsek sa vypúšťa:

~~Obec Zborov má spracovaný plán ukrytia, podľa ktorého je ukrytie obyvateľstva obce zabezpečené v čase po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v objektoch základnej materskej školy, obecného úradu, kultúrneho domu, lesného úradu a v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.~~

Nahrádza sa textom:

Ukrytie obyvateľstva je zabezpečené v súlade s aktuálnym Plánom ukrytia obce, a to v existujúcich ochranných stavbách a v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v suterénoch rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti. Z hľadiska civilnej ochrany je potrebné akceptovať platný Plán ochrany obyvateľstva a jeho pravidelné aktualizácie.

V druhom odseku sa vypúšťa slovo:

~~obvodných~~

Nahrádza sa slovom:

okresných

Tretí odsek sa vypúšťa:

~~Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO v zmysle zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii, v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.~~

Nahrádza sa odsekom:

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami civilnej v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti územného plánovania a civilnej ochrany obyvateľstva, najmä zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Úpravy v podkapitole 2.12.3. - V oblasti požiarnej ochrany

Prvy odsek sa vypúšťa:

~~Požiarna ochrana obce je zabezpečovaná dobrovoľným hasičským zborom a hasičskou technikou. Obec má zriadený 30 členný dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má v súčasnosti k dispozícii hasičskú techniku pozostávajúcu z nákladného auta a dvoch striekačiek uložených v hasičskej zbrojnici a cvičisko na miestnom futbalovom ihrisku. Objekt a protipožiarna technika sú v nevyhovujúcom stave, ktorý si vyžaduje rekonštrukciu a preto územný plán navrhuje rekonštrukciu hasičskej zbrojnice.~~

Nahrádza sa textom:

Požiarna ochrana obce je zabezpečovaná prostredníctvom Dobrovoľného hasičského zboru obce Zborov (DHZO) , ktorý je zaraďený v systéme síl a prostriedkov ochrany pred požiarmi. DHZO využíva existujúci objekt hasičskej zbrojnice a zodpovedajúcu zásahovú techniku.

V poslednom odseku sa vypúšťa text:

~~STN 73 0873~~

Nahrádza sa textom:

STN 92 0400

V poslednej vete sa vypúšťa text:

~~nadzemných a DN80~~

Úpravy v podkapitole 2.12.4. - V oblasti protipovodňovej ochrany

V druhom odseku sa vypúšťa text:

~~Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.~~

Nahrádza sa textom:

V prípade, ak inundačné územie nie je vyhlásené, pri vymedzovaní hraníc územia ohrozeného povodňami sa v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami vychádza z máp povodňového ohrozenia spracovaných pre prietok so strednou pravdepodobnosťou výskytu (Q_{100}).

V štvrtom odseku, v bode “Rešpektovať vodný zákon...” sa vypúšťa text:

~~§ 36, ods. 13~~

Nahrádza sa textom:

§ 36 ods. 15

V štvrtom odseku, v bode “ V rámci odvádzania dažďových vôd v nových lokalitách...” sa vypúšťa text:

~~v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.~~

Nahrádza sa textom:

v súlade s ustanovením § 36 ods. 19 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky č. 153/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu.

V štvrtom odseku sa na jeho koniec dopĺňa bod:

• V extraviláne obce, v koridoroch malých prítokov tokov Kamenec, Rosucká voda a Rakovec, realizovať prírode blízke vodozádržné opatrenia zamerané na spomalenie povrchového odtoku a zvýšenie retencie územia. Konkrétne formy budú určené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade s aktuálne platnou legislatívou.

V piatom odseku “Tok Kamenec...” sa upravuje text nasledovne:

Tok Kamenec je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. vyhlášky MŽP SR č. 132/2023 Z. z. zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov. Pozdĺž jeho brehov pre výkon správy ponechať územnú rezervu rešpektovať manipulačný pás 10,0 m v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Pozdĺž brehov potokov Rakovec a Rosucká voda je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu rešpektovať manipulačný pás šírky min. 5,0 m.

Siedmy odsek sa vypúšťa:

~~V tejto súvislosti výstavbu na navrhovaných lokalitách: areál výroby sever, V1 – výhľadová priemyselná zóna I. a L5 – lokalita rodinných domov je možné realizovať až po vybudovaní navrhnutých protipovodňových opatrení.~~

Nahrádza sa textom:

V tejto súvislosti výstavbu na navrhovaných lokalitách rodinných domov L5, L23 a v severnej časti navrhovanej lokalite rodinných domov L26 je možné realizovať až po vybudovaní navrhnutých protipovodňových opatrení v súlade s § 32 ods. 1 písm. f) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

V odseku “Pri výstavbe na lokalite...” sa vypúšťa text:

~~L9~~

Nahrádza sa textom:

L11

Úpravy v podkapitole 2.13.2. - Nové územia určené na zástavbu

V odseku „Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre výstavbu nových bytových domov“ sa vypúšťa text:

~~- lokalita L10 na ploche cca 5 306 m²~~

Pod odrážku „, lokalita 11 sa dopĺňa text:

- lokalita L27 na ploche cca 19 382 m².

Pod textom „a plochami pre výstavbu rodinných domov“ sa vypúšťa text:

~~- lokality L1 – L8 o celkovej výmere 263477 m²
- lokalita L12 o celkovej výmere cca 25 175 m²,
- lokalita L13 o celkovej výmere cca 4 000 m²,
- lokalita L14 o celkovej výmere cca 20 147 m²,
- lokalita L15 o celkovej výmere cca 4 815 m²,~~

Nahrádza sa textom:

- lokality L2 - L8 a L12 - L28 o celkovej výmere cca 583 209 m²
- lokalita L2 o celkovej výmere cca 8 110 m²,
- lokalita L3 o celkovej výmere cca 10 119 m²,
- lokalita L4 o celkovej výmere cca 36 010 m²,
- lokalita L5 o celkovej výmere cca 13 020 m²,
- lokalita L6 o celkovej výmere cca 60 097 m²,
- lokalita L7 o celkovej výmere cca 10 250 m²,
- lokalita L8 o celkovej výmere cca 51 713 m²,
- lokalita L12 o celkovej výmere cca 25 175 m²,
- lokalita L13 o celkovej výmere cca 4 000 m²,
- lokalita L14 o celkovej výmere cca 20 147 m²,
- lokalita L15 o celkovej výmere cca 4 335 m²,
- lokalita L16 o celkovej výmere cca 1 345 m²,
- lokalita L20 o celkovej výmere cca 21 382 m²,
- lokalita L21 o celkovej výmere cca 14 622 m²,
- lokalita L22 o celkovej výmere cca 8 969 m²,
- lokalita L23 o celkovej výmere cca 104 120 m²,

- lokalita L24 o celkovej výmere cca 5 867 m²,
- lokalita L25 o celkovej výmere cca 56 707 m²,
- lokalita L26 o celkovej výmere cca 121 274 m²,
- lokalita L28 o celkovej výmere cca 2 357 m²

Odsek „Ďalej územia s plochami pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere“ sa vypúšťa.

Nahrádza sa odsekom:

Ďalej územia s plochami pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere cca, 10 937 m² (mimo rozšírenia cintorína)

- krytá plaváreň o výmere cca 3 365 m²,
- motorest o výmere cca 555 m²,
- penzión o výmere cca 1 020 m².
- občianska vybavenosť Zákutie cca 1345 m²,
- predajné stánky cca 725 m²,
- občianska vybavenosť (pri lokalite L5) cca 654 m²,
- občianska vybavenosť (pri lokalite L5) cca 400 m²,
- opravárenská dielňa cca 1935 m²,
- občianska vybavenosť pri motoreste cca 638 m²,
- občianska vybavenosť pri rozáriu cca 75 m²,
- občianska vybavenosť pri rozáriu cca 225 m²

Za odrážku „- rozšírenie cintorína o výmere 5 326 m²“ sa dopĺňa text:

- ďalšie rozšírenie cintorína o výmere 9 578 m²

Za túto odrážku sa dopĺňa text:

- Územia s plochami polyfunkcie o celkovej výmere cca 20 080 m²
- polyfunkcia na severozápade od centra obce (na mieste bývalej výroby športových potrieb) 253 m²,
 - polyfunkcia v centre obce (na mieste bývalej MŠ a ihriska MŠ) 2 610 m²,
 - polyfunkcia v centre obce (pri bytovom dome Vároš) cca 16 470 m²,
 - polyfunkcia severne od centra obce (pri existujúcej lokalite L2) 747 m²

Vypúšťa sa veta:

~~Územia s plochami výroby a skladov o celkovej výmere cca 22 580 m², s plochou kompostoviska o výmere cca 950 m² a cca 400 m² a plochou pre zberný dvor o výmere cca 1 580 m².~~

Dopĺňa sa text:

- Územie s plochami výroby, skladov a technickej vybavenosti o celkovej ploche 262 745 m²,
- zberný dvor - stred cca 715 m²,
 - rozšírenie funkčnej plochy ČOV cca 26 787 m²,
 - priemyselný park cca 47 450 m²,
 - priemyselný park cca 186 444 m²,
 - kompostoviska cca 950 m²
 - kompostovisko cca 400 m²

Vo vete „Územia s plochami športu: športoviská na ploche“ sa nahrádza číslo ~~cca 5 315 m²~~ číslom cca 8 000 m².

Vo vete „Územia s plochami pre rekreáciu turizmus a cestovný ruch“ sa nahrádza číslo ~~cca 128 205 m²~~ číslom cca 553 220 m².

Vypúšťajú sa odrážky:

- ~~- v severnej časti - Areál rekreácie Červený breh - bungalovy na ploche cca 9 550 m²,~~
- ~~- v severnej časti - Obecné rybníky, prírodné kúpalisko na ploche cca 72 580 m².~~

Dopĺňajú sa odrážky:

- v západnej časti - Areál rekreácie Podamče RCH2 - rekreačné chaty na ploche cca 286 914 m²,
- v severozápadnej časti - rozšírenie jestvujúcej záhradkárskej osady ZO2 o cca 77 166 m²,
- v severnej časti: rekreačná oblasť pozdĺž rieky Kamenec na ploche cca 115 554 m²
- v juhozápadnej časti: rekreačná oblasť v lokalite Starý mlyn na ploche cca 27 413 m²

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Územie s vodnými plochami o ploche cca 32 930 m²

Úpravy v podkapitole 2.13.3. - Priebeh hranice zastavaného územia obce

Druhý odsek „V severnej časti....“ sa vypúšťa:

~~V severnej časti obce je nová hranica zastavaného územia (navrhovaná plocha rekreácie a obecné rybníky) vedená čiarou od pôvodnej hranice zastavaného územia, od parcely číslo 1506/2 po hranici parcely 1506/1 severným smerom v dĺžke cca 75 m, tam sa lomí západným smerom po hranici parcely 1506/1 v dĺžke cca 193 m, ďalej pokračuje severozápadným smerom po hranici parcely 1569/1 v dĺžke cca 304 m, tam sa lomí a pokračuje severovýchodným smerom v dĺžke cca 282 m, odtiaľ pokračuje juhovýchodným smerom v dĺžke cca 385 m po parcelu číslo 1492, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.~~

Nahrádza sa textom:

V severnej časti je nová hranica zastavaného územia (navrhovaná plocha rodinných domov) vedená čiarou od pôvodnej hranice zastavaného územia, severozápadným smerom paralelne s parcelou číslo 1314/3, cez parcelu číslo 918/3 až parcelu číslo 3317 v dĺžke cca 383 m, tam sa lomí a pokračuje severovýchodným smerom v dĺžke cca 318 m, odtiaľ pokračuje juhovýchodným smerom v dĺžke cca 385 m po parcelu číslo 1492, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.

Úpravy v podkapitole 2.14.2.1. - Plochy ohrozených území

V odseku radónové riziko sa vypúšťa text:

~~podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia~~

Nahrádza sa textom:

podľa zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 101/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o ožiarení z prírodných zdrojov.

Úpravy v podkapitole 2.14.2.2. - Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Vypúšťa sa text posledného odseku:

~~V katastrálnom území obce Zborov sa nachádza prieskumne územie „Svidník – ropa a horľavý plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Alpine Oil & Gas s.r.o. s platnosťou do 01.08.2016.~~

Úpravy v podkapitole 2.14.2.4 – Plochy pamiatkovej ochrany

V odseku “Plochy národnej kultúrnej pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:” sa na koniec dopĺňa:

- Cintorín vojnový z 1. svetovej vojny – evidovaný pod číslom 13013/1-2

V poslednom odseku „Zoznam nehnuteľných vecí vytypovaných na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky:“ sa vypúšťa bod 8:

~~8. Cintorín vojnový z 1. svetovej vojny, 1914-1915, parcela KN-C č. 1607, k. ú. Zborov.~~

C. ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

„ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2025 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZBOROV“

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť platnej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Zborov“ v znení zmien a doplnkov, vyhlásená VZN č.2/2018, VZN č.1/2021 a VZN č. 1/2022 sa mení a dopĺňa takto:

Legenda:

Aaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaa – platný text

Aaaaaaa – doplnený text

Aaaaaaa – vypustený text

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Regulatív 3.1.1.5.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Výrobné a skladovacie plochy rozvíjať na jestvujúcej ploche v severozápadnej časti územia a na nových plochách ~~v severnej~~ ~~v severozápadnej a juhozápadnej~~ časti územia, poľnohospodársku výrobu sústrediť len na ploche poľnohospodárskeho dvora, na juhovýchodnom okraji zastavanej časti obce.

Regulatív 3.1.1.5.4. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Novou výstavbou posilniť jestvujúce rekreačné územie – záhradkárska Osada v severozápadnej časti územia a rozvíjať nové rekreačné územie v severnej ~~a~~, západnej ~~a juhozápadnej~~ časti katastrálneho územia obce.

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Obytné územie

Regulatív 3.1.2.1.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby bytových domov a rodinných domov organizovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie ~~územných rozhodnutí~~ ~~rozhodnutí o stavebnom zámere~~.

Regulatív 3.1.2.1.6. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.1.2.1.6. Výstavbu nových bytových domov – ~~lokality L10 a~~ L11 ~~a L27~~ realizovať iba v zastavanom území obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov

Regulatív 3.2.1.2.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) ~~s najmenej jedným garážovým stojiskom s príslušným počtom garážových stojísk podľa platnej normy~~ na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

Regulatív 3.2.1.2.4. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy realizovať len bytové domy trojpodlažné s obytným podkrovím, ~~s výnimkou lokality L27~~, a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch. ~~V lokalite L27 je prípustné realizovať bytové domy päťpodlažné.~~

3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb

Regulatív 3.2.3.1.2. sa vypúšťa:

~~Plocha areálu výroby – Sever v severnej časti obce, je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie, okrem iného i výsadbu izolačnej zelene v rámci plochy areálu výroby.~~

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Nasledujúce regulatívy sa vypúšťajú:

~~3.2.4.1.3. Areál rekreácie Červený breh – bungalovy v severnej časti obce.~~

~~3.2.4.1.3.1. Prípustné je:~~

~~a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,~~

~~b) umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,~~

- e) umiestnenie vodnej plochy – prírodné kúpalisko, ako súčasť obeených rybníkov;
- d) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času;
- e) umiestnenie zamestnaneckého (správovského) bytu, technických a prevádzkových služieb;
- f) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sieti technickej infraštruktúry.

3.2.4.1.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok;
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia;
- e) garáže.

Dopĺňa sa:

3.2.4.1.4. Areál rekreácie v severnej časti obce (L41).

3.2.4.1.4.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- b) umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- e) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sieti technickej infraštruktúry.
- f) umiestnenie cykloturistických trás

3.2.4.1.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže.

3.2.4.1.5. Areál rekreácie v juhozápadnej časti obce (L42).

3.2.4.1.5.1. Priestorové usporiadanie areálu rekreácie musí rešpektovať existujúce ochranné pásmo cesty I.tr.

3.2.4.1.5.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie drobných stavieb a zariadení rekreačného charakteru (altánky, prístrešky, mobiliár)
- b) umiestnenie otvorených športových plôch a ihrísk
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti menšieho rozsahu súvisiacej s rekreáciou (napr. sezónne občerstvenie),
- d) umiestnenie súvisiacich zariadení dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, protihlukové opatrenia), sieti technickej infraštruktúry.
- e) umiestnenie cykloturistických trás

3.2.4.1.5.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže,
- d) umiestňovanie stavieb a objektov (vrátane vzrastlej zelene) v rozpore s ochrannými pásmami cesty I. triedy a elektrického vedenia VN.

3.2.5 Plochy zelene

Za regulatív 3.2.5.5 Plochy zelene cintorína sa dopĺňa regulatív:

3.2.5.6.1 Plocha lesoparku

3.2.5.2.1. Je určená na funkčné využitie územia pre rekreáciu a oddych obyvateľov v prírodnom prostredí s vysokým podielom vzrastlej zelene, pri zachovaní prírodného charakteru územia a ekologickej stability.

3.2.5.2.2. Prípustné je:

- a) zakladanie a údržba parkovo upravenej a krajinskej zelene,
- b) umiestnenie líniových stavieb pre peší a cyklistický pohyb (náučné chodníky, cyklotrasy, bežecké trasy),
- c) umiestnenie drobnej architektúry a mobiliáru (lavičky, altánky, prístrešky, informačné tabule, odpadkové koše, herné prvky pre deti),
- d) nevyhnutné siete technickej infraštruktúry a verejného osvetlenia.

3.2.5.2.3. Obmedzujúce podmienky využitia plôch:

- a) terénne úpravy nesmú narušať prirodzený odtok vody v území a stabilitu svahov,
- b) pri výsadbe a revitalizácii prioritne používať pôvodné (autochtónne) druhy drevín,
- c) celková plocha spevnených plôch a objektov drobnej architektúry nesmie presiahnuť 5 % z celkovej výmery plochy lesoparku.

3.2.5.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie budov (s výnimkou drobnej architektúry bez základov),
- b) oplotenie pozemkov (okrem nevyhnutnej ochrany mladých porastov proti zveri),
- c) umiestňovanie garáží a parkovacích plôch (s výnimkou nástupných bodov do územia),
- d) skladovanie akéhokoľvek odpadu a materiálov,
- e) akúkoľvek výrobnú a poľnohospodársku činnosť.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Regulatív 3.3.9. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.3.9. V rámci pohrebných služieb realizovať rozšírenie cintorína ~~východným~~ južným smerom.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Nasledujúce regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne (ostatné regulatívy ostávajú nezmenené):

3.4.1.1. Cestu I/77 upraviť v zastavanej časti obce na kategóriu MZ1 14,0/50 (pôvodne B1- MZ 13,5/60), (MZ3 8,5/50 (pôvodne B1–MZ 9/50) v stiesnených pomeroch) a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/90 (pôvodne C 11,5/80) podľa STN 73 6102:2024 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií ciest.

3.4.1.2. Chrániť územie pre výstavbu preložky I/77 v kategórii C 11,5/90 (pôvodne C 11,5/80) v priestore východne od obce.

3.4.1.3. Cestu II/545 upraviť v zastavanej časti obce na kategóriu MZ3 12,0/50 (pôvodne B2–MZ 12/50) a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C9,5/90 (pôvodne C 9,5/70) vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií ciest.

3.4.1.4. Chrániť územie pre výstavbu preložky II/545 v kategórii C9,5/90 (pôvodne C 9,5/70) v priestore západne od obce.

3.4.1.5. Upraviť cestu III/3505 v zastavanej časti obce na kategóriu MZ3 12,0/50 (pôvodne B3-MZ 12/50) a mimo zastavanú časť na kategóriu C 7,5/90 (pôvodne C 7,5/70).

3.4.1.6. Upraviť existujúce miestne komunikácie na kategórie MO3 7,5/30, MO3 6,5/30, MO3 3,75/30 (pôvodne C3-MO 8/40, C3-MO 6,5/30, C3- MO 7,5/40 C3-MO 4,25/30, C3-MOK 3,75/30, C3-MOK 7,0/40).

3.4.1.7. Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií ciest, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.

3.4.1.8. Pozdĺž prejazdného úseku cesty I/77 rezervovať plochu pre dostavbu obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0 m. Dobudovať jednostranný chodník od poľnej cesty k cintorínu z 1. sv. vojny pozdĺž cesty I/77 po ulicu Tehelnú v šírke 2,0m (min. 1,5 m).

3.4.1.10. Vybudovať nové miestne komunikácie cesty v kategórii MO3 7,5/30 (pôvodne C3–MO 7,5/30) s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a zelenými deliacimi pásmi. Vybudovať nové miestne cesty v kategórii MO3 6,5/30, MO3 7,5/30 vrátane jednostranných chodníkov šírky 2,0 m (min. 1,5m).

3.4.1.11. Dobudovať plochy statickej dopravy:

1. na umiestnenie verejných parkovísk ~~P1-P3, -P6 –P16 P10, P12 –P16, P18 –P20~~ P1-P2, P6, P8-P10, P15-P16, P19-P27

3.4.2. Vodné hospodárstvo (viď. výkres číslo 2,3,4 4a, 4b)

Dopĺňa sa regulatív 3.4.2.3.:

3.4.2.3. Zabezpečiť rozšírenie čistiarne odpadových vôd.

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V Regulatíve 3.5.1.4. Chrániť národné kultúrne pamiatky sa na konci zoznamu dopĺňa:

37. Vojnový cintorín – evidovaný pod číslom 13013/1

38. Kríž náhrobný – evidovaný pod číslom 13013/2

3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Regulatív 3.5.3.2. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.5.3.2 Rešpektovať plochy navrhovaného chráneného územia Zborovská slatina a ~~navrhovaného~~ SKUEV0754 Stebnicka Magura.

3.6.3. Protipovodňová ochrana

Regulatív 3.6.3.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.6.3.3. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých ~~potekoch~~ prítokoch potoka Rakovec a potoka Rosucká voda v povodí potoka Kamenec zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanašanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

3.6.3.7. Výstavbu na navrhovaných lokalitách:

~~• areál výroby sever,~~

• L5 - lokalita rodinných domov, situovaná v južnej časti obce na pravom brehu Rosuckej vody a Kamenca,

~~• V1 – výhľadová priemyselná zóna I., situované v severnej časti obce na pravom brehu toku Kamenec~~

• L23 - lokalita rodinných domov, situovaná severnej časti obce na ľavom brehu Kamenca

• v severnej časti lokality L26 - lokalita rodinných domov, situovaná na pravom brehu Kamenca

je možné realizovať až po vybudovaní navrhnutých protipovodňových opatrení.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce (viď grafická časť – výkres číslo 2,3)

Regulatív 3.7. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zastavané územie obce Zborov je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia. ~~V severnej časti obce je nová hranica zastavaného územia (navrhovaná plocha rekreácie a obecné rybníky) vedená čiarou od pôvodnej hranice zastavaného územia, od parcely číslo 1506/2 po hranici parcely 1506/1 severným smerom v dĺžke cca 75 m, tam sa lomí západným smerom po hranici parcely 1506/1 v dĺžke cca 193 m, ďalej pokračuje severozápadným smerom po hranici parcely 1569/1 v dĺžke cca 304 m, tam sa lomí a pokračuje severovýchodným smerom v dĺžke cca 282 m, odtiaľ pokračuje juhovýchodným smerom v dĺžke cca 385 m po parcelu číslo 1492, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.~~

V severnej časti je nová hranica zastavaného územia (navrhovaná plocha rodinných domov) vedená čiarou od pôvodnej hranice zastavaného územia, severozápadným smerom paralelne s parcelou číslo 1314/3, cez parcelu číslo 918/3 až parcelu číslo 3317 v dĺžke cca 383 m, tam sa lomí a pokračuje severovýchodným smerom v dĺžke cca 318 m, odtiaľ pokračuje juhovýchodným smerom v dĺžke cca 385 m po parcelu číslo 1492, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.

V južnej časti obce na parcele číslo 1515 sa odpája od pôvodnej hranice zastavaného územia juhovýchodným smerom a pokračuje pozdĺž ~~komunikácie cesty~~ I/77 v dĺžke cca 500 m, ďalej prechádza po hranici parcely číslo 1653/1 juhovýchodným smerom v dĺžke cca 100 m, kde sa lomí a pokračuje severovýchodným smerom v dĺžke cca 500 m po okraji parcely číslo 1653/1, 1653/2 a 1656, tam sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

Regulatív 3.8.2.2 sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.8.2.2. V katastrálnom území obce Zborov sa nachádzajú tieto chránené územia národnej siete, resp. ich časti:

a) prírodná ~~rezervácia~~ pamiatka Zborovský hradný vrch s 5. stupňom územnej ochrany a jej ochranné pásmo, ktorým je 100 m pás územia po obvode ~~PR PP~~, v ktorom platí 3. stupeň územnej ochrany,

3.8.4. Chránené pamiatkové územia

Regulatív 3.8.4.4. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.8.4.4. Pri výstavbe ~~v lokalite L10 – lokalita bytových domov~~ v lokalitách L27 - lokalita bytových domov a L20 – lokalita rodinných domov, je potrebné rešpektovať bezprostredné okolie NKP Cintorín židovský (č. ÚZPF 11302/1) v okruhu 10 m od hranice príslušnej parcely. Pri výstavbe lokality je KPÚ Prešov dotknutým orgánom ~~v územnom aj stavebnom konaní v konaní o stavebnom zámere.~~

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Dopĺňa sa:

3.9.1.35. PVS 35 Plocha na umiestnenie verejného rozária a včelej záhrady.

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

Nasledujúce plochy sa upravujú nasledovne:

3.9.2.1.5. PVS 11 Plocha na umiestnenie preložky II/545 v kategórii ~~C9,5/90~~ ~~C9,5/70~~ v priestore západne od obce.

3.9.2.1.7. PVS 13 Plocha na umiestnenie nových miestnych ~~komunikácií ciest~~ v kategórii ~~MO3 7,5/30 (pôvodne C3–MO7,5/30), MO3 6,5/30~~ s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a zelenými deliacimi pásmi.

3.9.2.1.10. PVS 16 Plochy na umiestnenie verejných parkovísk ~~P1-P3, -P6 – P16-P10, P12 – P16, P18 – P20~~ ~~P1-P2, P6, P8-P10, P15-P16, P19-P27.~~

3.9.2.1.12. PVS 18 Plochy na umiestnenie ~~treeh~~ cykloturistických trás.

Dopĺňajú sa plochy:

3.9.2.1.13. PVS 36 Plochy na umiestnenie jednostranného chodníka šírky 2,0 m (min. 1,5 m).

3.9.2.1.14. PVS 37 Plocha na umiestnenie nových miestnych ciest kategórie ~~MO3 6,5/30, MO3 7,5/30~~ vrátane jednostranných chodníkov šírky 2,0 m (min. 1,5m)

3.9.2.1.15. PVS 38 Plocha na umiestnenie mosta (premostenia vodného toku)

3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva

Dopĺňa sa:

3.9.2.2.4. PVS 34 Plocha na rozšírenie čistiarne odpadových vôd.

3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení

Nasledujúca plocha sa upravuje:

3.9.2.3.1. PVS 22 Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, TS 12, TS 13 a TS 14, **TS 17, TS 18** a VN prípojok k nim.

Doplňa sa:

3.9.2.3.5. PVS 39 Plochy na umiestnenie VN vedenia káblových rozvodov v zemi

3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Nasledujúce plochy sa menia a dopĺňajú:

~~3.9.3.5. PVS 31 Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce.~~

3.9.3.6. PVS 32 Plocha na umiestnenie kompostoviska v areáli ČOV.

3.9.3.7. PVS 33 Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Doplňa sa:

3.11.1.7. VS 35 Stavba verejného rozária a včelej záhrady

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

Nasledujúce stavby sa upravujú nasledovne:

3.11.2.1.5. VS 11 Stavba preložky II/545 v kategórii ~~C9,5/90~~ ~~C9,5/70~~ v priestore západne od obce.

3.11.2.1.7. VS 13 Stavba nových miestnych ~~komunikácií~~ ciest v kategórii **MO3 7,5/30** (pôvodne C3-MO7,5/30), **MO3 6,5/30** s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a zelenými deliacimi pásmi

3.11.2.1.10. VS 16 Stavby verejných parkovísk ~~P1-P20, P1-P3, P6-P16, P18-P20~~ **P1-P2, P6, P8-P10, P15-P16, P19-P27.**

3.11.2.1.12. VS 18 Stavby ~~trás~~ cykloturistických trás.

Dopĺňajú sa stavby:

3.9.2.1.13. VS 36 Stavba jednostranného chodníka šírky 2,0 m (min. 1,5 m).

3.9.2.1.14. VS 37 Stavba nových miestnych ciest kategórie **MO3 6,5/30, MO3 7,5/30** vrátane jednostranných chodníkov šírky 2,0 m (min. 1,5m)

3.9.2.1.15. VS 38 Stavba mosta (premostenia vodného toku)

3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva

Doplňa sa:

3.11.2.2.4. VS 34 Plocha rozšírenia čistiarne odpadových vôd.

3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

Nasledujúca plocha sa upravuje:

3.11.2.3.1. VS 22 Stavby nových trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, TS 12, TS 13 a TS 14, **TS 17, TS 18** a VN prípojok k nim.

Doplňa sa:

3.11.2.3.5. VS 39 stavby trasy VN vedenia káblových rozvodov v zemi

3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Nasledujúce stavby sa menia a dopĺňajú:

~~3.11.3.5. VS 31 Stavba zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce.~~

3.11.3.6. PVS 32 Stavba kompostoviska v areáli ČOV.

3.11.3.7. VS 33 Stavba zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce.