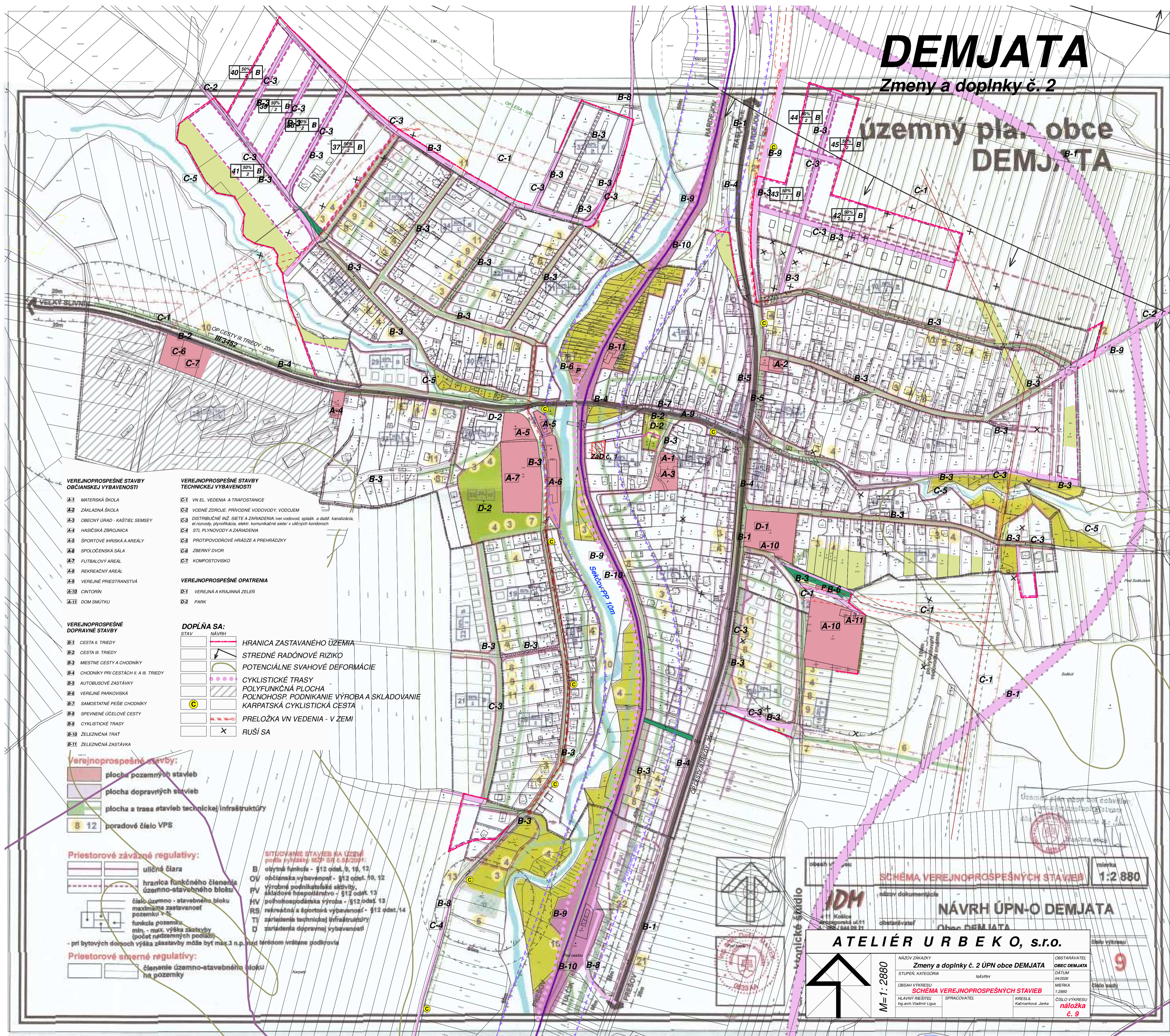


# DEMJATA

Zmeny a doplnky č. 2

## územný plán obce DEMJATA



- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**
- A-1 MATERSKÁ ŠKOLA
  - A-2 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
  - A-3 OBECNÝ ÚRAD - KAŠTIEL SEMSEY
  - A-4 HÁSIČSKÁ ZBRANICA
  - A-5 ŠPORTOVÉ HRISKÁ A AREÁLY
  - A-6 SPOLOČENSKÁ SÁLA
  - A-7 FUTBALOVÝ AREÁL
  - A-8 REKREAČNÝ AREÁL
  - A-9 VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ
  - A-10 CINTORIN
  - A-11 DOM SMŔTKU

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI**
- C-1 VN. EL. VEDENIA A TRAFOSTANICE
  - C-2 VODNÉ ZDROJE, PRÍVODNÉ VODOVODY, VODOJEM
  - C-3 DISTRIBUČNÉ INŽ. SIETE A ZARIADENIA (ver.vodovod, splaš. a dafef. kanalizácia, el.rozvod, plynokábla, elektr. komunikačné siete) v uličných koridoroch
  - C-4 STL PLYNOVODY A ZARIADENIA
  - C-5 PROTIPOVODNÉ HRAZDE A PREHRÁDZKY
  - C-6 ZBERNÝ DVOR
  - C-7 KOMPOSTOVISKO
- VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA**
- D-1 VEREJNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ
  - D-2 PARK

- VEREJNOPROSPEŠNÉ DOPRAVNÉ STAVBY**
- B-1 CESTA II. TRIEDY
  - B-2 CESTA III. TRIEDY
  - B-3 MESTNÉ CESTY A CHODNÍKY
  - B-4 CHODNÍKY PRI CESTÁCH II. A III. TRIEDY
  - B-5 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
  - B-6 VEREJNÉ PARKOVISKÁ
  - B-7 SAMOSTATNÉ PEŠIE CHODNÍKY
  - B-8 SPEVNEŇ UČELOVE CESTY
  - B-9 CYKLISTICKÉ TRASY
  - B-10 ŽELEZNIČNÁ TRAT
  - B-11 ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA

- DOPŔŇA SA:**
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
  - STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
  - POTENCIÁLNE SVAHOVÉ DEFORMÁCIE
  - CYKLISTICKÉ TRASY
  - POLYFUNKČNÁ PLOCHA
  - POLNOHOSP. PODNIKANIE VÝROBA A SKLADOVANIE
  - KARPATSKÁ CYKLISTICKÁ CESTA
  - PRELOŽKA VN. VEDENIA - V ZEMI
  - RUŠÍ SA

- Vernejnoprospesne stavby:**
- plôcha pozemných stavieb
  - plôcha dopravných stavieb
  - plôcha a trasa stavieb technickej infraštruktúry
  - 12 poradové číslo VPS

- Priestorové záväzné regulatívy:**
- ulicná čiara
  - hranica funkčného členenia územno-stavebného bloku
  - číslo územno - stavebného bloku
  - maximálna zastavanosť pozemku (%)
  - funkcia pozemku
  - mín. - max. výška zástavby (počet nadzemných podlaží)
  - pri bytových domoch výška zástavby môže byť max.3 n.p. nad terénom vrátane podkrovia

- Priestorové smerné regulatívy:**
- členenie územno-stavebného bloku na pozemky

- SITUOVANIE STAVIEB NA ÚZEMÍ podľa vyhlášky MZP SR č. 56/2001:**
- B obytná funkcia - §12 odst. 5, 10, 12
  - OV občianska vybavenosť - §12 odst. 10, 12
  - PV výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo - §12 odst. 13
  - HV poľnohospodárska výroba - §12 odst. 13
  - RS rekreačná a športová vybavenosť - §12 odst. 14
  - TI zariadenia technickej infraštruktúry
  - D zariadenia dopravných stavieb

**SCHEMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** 1:2 880

**NÁVRH ÚPN-O DEMJATA**

Obec DEMJATA

**ATELIÉR URBEKO, s.r.o.**

M=1:2880

NÁZOV ZHÁZNZY: Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce DEMJATA

STUPEN, KATEGÓRIA: NÁVRH

OSAH VÝKRESU: SCHEMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

HLAVNÝ REŠITEL: Ing.arch.Vladimír Lipka

SPRACOVATEL: KRESLE: Káčarková Janka

OBSTARÁVATEL: OBEC DEMJATA

DÁTUM: 04.2020

MIEŠKA: 1:2880

ČÍSLO VÝKRESU: náložka č. 9

Číslo výkresu: 9