

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demjata“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Demjata

2. Identifikačné číslo: 00327 336

3. Adresa sídla: Obec Demjata
Demjata 129
082 13 Tulčík

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Vladislav Bašista, Obecný úrad Demjata, Demjata 129, 082 13 Tulčík, č.t.: 0917 819 977, e-mail: starosta@obecdemjata.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 12 zákona o územnom plánovaní obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Demjata, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Spracovateľ zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Demjata, Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

- miesto na konzultácie:

a) Obecný úrad Demjata, Demjata 129, 082 13 Tulčík, č.t.: 0917 819 977, e-mail: starosta@obecdemjata.sk

b) Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, č.t.: 0905 371 634, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demjata

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle § 33 a 40a ods. (6) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Demjata je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkami obce a jej obyvateľov na zmenu funkčného využitia jednotlivých pozemkov podaných v období od spracovania predchádzajúcich zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O v roku 2021.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demjata je spracovaná v rozsahu:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O

- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č. 2 ÚPN bol stanovený nasledovne:

- a) spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2:apríl 2026
- b) prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2máj - jún 2026
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok jún 2026
- d) prerokovanie a schválenie ZaD č. 2: júl 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č.2 Územného plánu obce Demjata je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Demjata (§11 písm. a) zákona o územnom plánovaní).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č. 2 ÚPN-O Demjata
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Demjata, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Demjata.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný aktualizovaný návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Demjata, platná územnoplánovacia dokumentácia obce a všeobecne dostupné podklady a informácie o území prístupné na webových stránkach jednotlivých správcoov dát. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Demjata obsahuje v zmysle zákona o územnom plánovaní návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

V rámci návrhu zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 150 rodinných domov. V návrhovom období sa však nepočíta s plným využitím a zastavaním navrhnutého navýšenia plôch pre výstavbu, vymedzenie nových pozemkov má umožniť výstavbu na ďalších plochách, lebo doteraz vymedzené plochy sú nedostatočné a nedostatok stavebných pozemkov v nasledujúcom období by bránil ďalšiemu rozvoju obce. Pre obdobie nasledujúcich 20 rokov sa počíta maximálne s 50 %-ným využitím disponibilných pozemkov a prírastkom cca 260 obyvateľov. K 31.12.2025 mala obec 1077 obyvateľov, v navrhovaných zmenách a doplnkoch sa počíta s návrhovým počtom 1340 obyvateľov obce. Na tento počet obyvateľov sú aktualizované výpočtové hodnoty potrieb pitnej vody (2,98 l/s), elektrickej energie (325,869 kVA) a zemného plynu (619,4 m³/hod) pe rok 2040. Všetky disponibilné zdroje sú pre tieto potreby postačujúce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiadne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o plochy poľnohospodárskej pôdy, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľová úprava pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodným spôsobom, prevažne tepelnými čerpadlami, prípadne el.energiou, doplnkovo zemným plynom. Zdrojom pitnej vody bude verejný vodovod. Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude spočiatku zabezpečená odvádzaním do vodo nepriepustných žump, výhľadovo do splaškovej kanalizácie, a v miestnej ČOV. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozcom, objekt bude vybavený vlastnými zbernými nádobami.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre budúcich obyvateľov bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na ich zdravie. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nepôsobia žiadne zdravie škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi. Dlhodobý pozitívny vplyv bude mať navrhovaná preložka cesty II. triedy mimo zastavané územie obce, čím sa vylúčia negatívne vplyvy tranzitnej dopravy na obyvateľov obce.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastri obce sa nachádzajú vyhlásené územia ochrany prírody - Prírodná rezervácia Demjatské kopce s 5. stupňom ochrany podľa zákona o OPaK. Ostatné územie obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie alebo územie Natura 2000. Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody.

Návrhom zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Demjata nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Demjata, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Obec Tulčík, 082 13 Tulčík

12. Obec Veľký Slivník, Veľký Slivník 82, 082 67 Terňa
13. Obec Raslavice, Hlavná 154, 086 41 Raslavice
14. Obec Lopúchov, Lopúchov 85, 086 41 Raslavice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Demjata boli ako použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Demjata, 2003
- ÚPN - O Demjata, ADM Košice, 2004
- ZaD č.1 ÚPN-O Demjata, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2021
- požiadavky objednávateľa na zmeny a doplnky územného plánu
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., Prešov, 2019
- všeobecne dostupné podklady a informácie o území prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, apríl 2026

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka**

Ing. Vladislav Bašista, starosta

.....
pečiatka, podpis