

Obec Kapušany

Obecný úrad, Hlavná 104/6, 08212 Kapušany

Územnoplánovacia dokumentácia

„ZMENY A DOPLNKY Č.7/2025 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAPUŠANY“

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Kapušany
- Identifikačné číslo:**
IČO: 00327239
- Adresa sídla:**
Obecný úrad, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
- Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Ing. Ján Zemčák, starosta, Obecný úrad, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
Tel: 051/794102; e-mail: starosta@kapusany.sk
- Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“
- Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmeny funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v lokalitách obce, určených orgánom územného plánovania a schválených obecným zastupiteľstvom Kapušany uznesením č. 302/1/2024 zo dňa 23.01.2025.
- Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v lokalitách obce, určených orgánom územného plánovania a schválených obecným zastupiteľstvom Kapušany uznesením č. 302/1/2024 zo dňa 23.01.2025, vrátane zmien a doplnkov Závaznej časti Územného plánu obce Kapušany v znení doterajších zmien a doplnkov a úpravy smernej časti Územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Kapušany v znení zmien a doplnkov.

4. Obsah (osnova):

Strategický dokument, ktorým je „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“ sa člení v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z. na textovú časť obsahujúcu smernú a záväznú časť a grafickú časť.

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A/ Sprievodná správa pre prerokované zmeny a doplnky
B/ Priemet zmien a doplnkov do textovej časti ÚPNO Kapušany
Záväzná časť ÚPNO Kapušany, Zmeny a doplnky č.7/2025

II. GRAFICKÁ ČASŤ

náložky č.2a1, 2a2, 2a3, - Komplexný urbanistický návrh
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách formátu 1A4 v mierke 1: 5000
náložky č. 3.1, 3.2, 3.3 - Doprava
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách formátu 1A4 v mierke 1: 5000
náložka č. 4.1, 4.2. 4.3 - Vodné hospodárstvo
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách formátu 1A4 v mierke 1: 5000
náložka č. 5.1, 5.2, 5.3 - Energetika
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách formátu 1A4 v mierke 1: 5000
výkres č. 6.1, 6.2, 6.3 - Záber PPF
Záber PP je zdokumentovaný vo forme nových výkresov formátu 1A4 v mierke 1: 5000
Schéma záväznej časti - Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke formátu 1A4

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

P. č.	Obstarávateľské výkony a spracovateľské výkony ÚPD	Termín
1.	Spracovanie návrhu ÚPD	II.-V/2026
2.	Dohľad nad spracovaním ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona v znení účinnom k 31.3.2024	II.-V/2026
3.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z.z.	V/2026
4.	Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 s.z.	V/2026
5.	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou	V-VI/2026
6.	Zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z.	V-VI/2026
7.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	VI/2026
8.	Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	VI -VII/2026
9.	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	VII/2026
10.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z.	VII/2026
11.	Spracovanie elaborátu ÚPD na preskúmanie podľa § 25 s.z.	VIII/2026
12.	Spracovanie a podanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	VIII/2026
13.	Vydanie stanoviska podľa § 25 s.r.	IX/2026
14.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	IX/2026
15.	Účasť na schválení návrhu ÚPD	IX/2026
16.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD	IX/2026
17.	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	X/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“, má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

7.1: „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ schválený Uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019

7.2: Územný plán obce Kapušany v znení neskorších zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“ je Obecné zastupiteľstvo Kapušany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

9.1. Uznesenie obecného zastupiteľstva Kapušany o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“

9.2. Uznesenie obecného zastupiteľstva Kapušany o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“, sú nasledovné požiadavky orgánu územného plánovania, definované v Dôvodovej správe na začatie obstarávania ÚPD „Zmeny a doplnky č.7 ÚPN obce Kapušany“ schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva č. 302/1/2024 zo dňa 23.01.2025:

Číslo zmeny	Funkčné využitie podľa platného ÚPNO Kapušany v znení zmien a doplnkov:	Požiadavka na zmenu funkčného využitia
1a	parc. KNC č. 1500/54, 1500/62 plocha areálu hospodárskej a technickej prevádzky	plocha zberného dvora
1b	Park Cyrila a Metoda Plochy verejnej zelene	Plocha pre šport a rekreáciu
2	plocha areálu poľnohospodárskej výroby plocha občianskej vybavenosti	polyfunkčná plocha OV a nezávadnej hospod. prevádzky
3	Plochy RD (pozemky RD)	plochy OV- nevýrobné služby
4	plocha PPF (parc. KNC č. 629)	Plochy RD
5	Plocha komunikácie	Plochy pozemkov RD
6.	Plochy PPF parc.KNC č. 1583/3 a č.1583/4,	plochy občianskej vybavenosti
6a	Plocha verejnej zelene	plocha nevozidlovej cesty - chodníka
7	plochy záhrad (parc.č. 1129	Plochy pozemkov RD
8	plochy PPF (parc. KNC č. 1360/113)	Plochy pozemkov RD
9	plochy PPF (parc. KNC č. 1360/12	Plochy pozemkov RD
10	plochy záhrad (parc. KNC č. 762/1, 762/2, 762/3, 763/3, 763/4, 764, 766/2, 766/3, 766/4, 766/5, 768, 769/2, 770/2, 771,.	Plochy RD

11	plocha izolačnej zelene plochy pre šport a rekreáciu	polyfunkcia – OV/prev.nezáv. hospodárstva
12	plochy záhrad (parc. č. 546/3)	plochy RD
13	plochy komunikácií plochy pozemkov RD	plochy pozemkov RD plochy komunikácií
14	plochy RD	plochy OV
15	Plochy izolačnej zelene	plochy dopravných zariadení
16	zmena kategórie miestnej cesty plochy komunikácie	plocha verejnej zelene

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“ sú:

- zmeny a doplnky funkčného využitia plôch podľa požiadaviek orgánu územného plánovania na vstupy pre návrh zmien a doplnkov ÚPN obce Kapušany, dokumentované v grafickej časti strategického dokumentu
- zmeny a doplnky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch, dokumentované v texte Závaznej časti strategického dokumentu

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“ nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie obce sú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce podmienky funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania, ktoré musia byť aplikované v projektovej príprave stavieb, umiestňovaných na príslušných funkčných plochách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument ,ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“, nemá priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia

V k.ú. Kapušany nie sú situované chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Za predpokladu dodržiavania záväzných regulatívov Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“, nevyplývajú z uplatňovania strategického dokumentu žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyv strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“ na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladá.

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“, patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba ,občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú. Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, ref. pozemkový, Nám. mieru č.3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek ŠVS, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OO, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OH, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, odd. ÚP a ŽP, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
17. Mesto Prešov
18. Obec Lada
19. Obec Fuljanka
20. Fintice
21. Podhorany
22. Trnkov
23. Vyšná Šebastová
24. Obec Tulčík

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V: Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany, obsahuje grafickú časť, ktorú tvoria priesvitky na výrezoch mapových podkladov Územného plánu obce Kapušany v znení zmien a doplnkov, v nasledovnej štruktúre:

náložky č.2a1, 2a2, 2a3, - Komplexný urbanistický návrh	
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách formátu 1A4	v mierke 1: 5000
náložky č. 3.1, 3.2, 3.3 - Doprava	
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách formátu 1A4	v mierke 1: 5000
náložka č. 4.1, 4.2, 4.3 - Vodné hospodárstvo	
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách formátu 1A4	v mierke 1: 5000

náložka č. 5.1, 5.2, 5.3 - Energetika

Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách formátu 1A4

v mierke 1: 5000

výkres č. 6.1, 6.2, 6.3 - Záber PPF

Záber PP je zdokumentovaný vo forme nových výkresov formátu 1A4

v mierke 1: 5000

Schéma záväznej časti - Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke formátu 1A4

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany, boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPN obce Kapušany znení neskorších zmien a doplnkov
- Program rozvoja obce Kapušany
- Dôvodová správa na začatie obstarávania ÚPD „Zmeny a doplnky č.7 ÚPN obce Kapušany“
- Uznesenie OcZ Kapušany č. 302/1/2024 zo dňa 23.01.2025

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Máj 2026

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Ján Zemčák
starosta

Príloha:

Strategický dokument : „Zmeny a doplnky č.7/2025 Územného plánu obce Kapušany“
