

METROPOLITEJ, s.r.o.

NOVOSTAVBA SKLADOVEJ HALY PARTIZÁNSKE – ČASŤ MALÉ BIELICE

Zámer vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Máj 2026

Obsah

Úvod 5

1.	Základné údaje o navrhovateľovi	6
1.1.	Názov (meno)	6
1.2.	Identifikačné číslo.....	6
1.3.	Sídlo.....	6
1.4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	6
1.5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
	Kontaktné osoby:	6
	Miesto na konzultácie:	6
2.	Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
2.1.	Názov	7
2.2.	Účel.....	7
2.3.	Užívateľ.....	7
2.4.	Charakter navrhovanej činnosti.....	7
2.5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	7
2.6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.....	8
2.7.	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	8
2.8.	Opis technického a technologického riešenia	8
	Architektonicko-stavebné a urbanistické riešenie	9
	Nulový variant	20
2.9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	20
2.10.	Celkové náklady (orientačné).....	21
2.11.	Dotknutá obec.....	21
2.12.	Dotknutý samosprávny kraj.....	21
2.13.	Dotknuté orgány.....	21
2.14.	Povoľujúci orgán	21
2.15.	Rezortný orgán	22
2.16.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	22
2.17.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	22
3.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	23
3.1.	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	23
	Geomorfologické pomery	23
	Geologické pomery	23
	Pôdne pomery	24
	Klimatické pomery	25
	Hydrologické pomery	25
	Chránené územia podľa osobitných predpisov	26
3.2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	28
	Krajinná štruktúra a scenéria	28
	Stabilita	28
	Fauna a flóra.....	28

3.3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	29
	Obyvateľstvo.....	29
	Sídla.....	30
	Poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo	30
	Služby	31
	Doprava a dopravné plochy	32
	Infraštruktúra a inžinierske siete	33
	Odpady	34
	Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	35
	Archeologické a paleontologické náleziská, geologické lokality	37
3.4.	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	37
	Ovzdušie.....	37
	Hluk.....	38
	Povrchové a podzemné vody.....	38
	Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou.....	39
	Rastlinstvo a živočíšstvo.....	40
	Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	40
	Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality	40
4.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	42
4.1.	Požiadavky na vstupy	42
	Záber pôdy.....	42
	Spotreba vody.....	42
	Elektrická energia	43
	Suroviny a materiál	43
	Doprava	44
	Pracovné sily	44
	Výrub drevín	44
4.2.	Údaje o výstupoch.....	45
	Ovzdušie.....	45
	Odpadové vody.....	45
	Odpady	46
	Hluk a vibrácie	48
	Žiarenie, zápach a iné výstupy	49
4.3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	49
	Vplyvy na obyvateľstvo	49
	Vplyvy na horninové prostredie.....	50
	Vplyvy na klimatické pomery.....	51
	Vplyvy na ovzdušie	52
	Vplyvy na vodné pomery.....	52
	Vplyvy na pôdu	53
	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	53
	Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	54
	Vplyvy na dopravu	54
	Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma.....	55
	Vplyvy na územný systém ekologickej stability.....	55
	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	55
	Vplyvy na archeologické náleziská	55
	Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	55

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	55
Iné vplyvy	55
Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi	56
4.4. Hodnotenie zdravotných rizík	56
4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	57
4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ..	57
4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	58
4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	59
4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	59
4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	59
Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia	59
Opatrenia na ochranu zdravia ľudí	59
Opatrenia na ochranu pôdy	59
Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd	60
Opatrenia na ochranu ovzdušia	60
Nakladanie s odpadmi	61
Opatrenia na ochranu pred hlukom a pred vibráciami	62
4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	62
4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	62
4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	64
5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie	65
5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	65
5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	65
5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	65
6. Mapová a iná obrazová dokumentácia	66
7. Doplnujúce informácie k zámeru	67
7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	67
7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru ..	68
7.3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	68
8. Miesto a dátum vypracovania zámeru	70
9. Potvrdenie správnosti údajov	70
9.1. Spracovateľ zámeru	70
9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	70
PRÍLOHY	71

Úvod

Navrhovateľ METROPOLITEJ, s.r.o. predkladá v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zámer „Novostavba skladovej haly Partizánske – časť Malé Bielice“ (ďalej len Zámer).

Predkladaný zámer rieši vybudovanie skladovacej haly v mestskej časti mesta Partizánske – časť Malé Bielice v okrese Partizánske. Súčasťou budú navrhnuté parkovacie miesta a prípojky príslušných inžinierskych sietí potrebných pre jej prevádzku. Navrhované riešenie svojím rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie:

- príloha č. 8, tab. č. 13: Infraštruktúra, položka č.1: *Projekty rozvoja obcí vrátane: b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane*

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti a nulový variant v zmysle § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. Zámer je spracovaný po obsahovej a štrukturálnej stránke v rozsahu podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. Údaje v zámere opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

1. Základné údaje o navrhovateľovi

1.1. Názov (meno)

METROPOLITEJ, s.r.o.

1.2. Identifikačné číslo

36 544 019

1.3. Sídlo

Rastislavova 12, Nitra 949 01

1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ondrej Dúcky
MATROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra
mobil: +421 905 615 942, e-mail: ondrej.ducky@gmail.com

1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktné osoby:

Ing. Andrea Gavendová
ENEX consulting, s.r.o., Ľ. Stárka , 2513/26A, 911 05 Trenčín
tel.: +421 32 286 21 10, mobil: +421 911 414 413, e-mail: gavendova@enexconsult.sk

Mgr. Filip Sapák
ENEX consulting, s.r.o., Ľ. Stárka , 2513/26A, 911 05 Trenčín
tel.: +421 32 286 21 10, mobil: +421 911 414 009, e-mail: sapak@enexconsult.sk

Miesto na konzultácie:

ENEX consulting, s.r.o., Ľudovíta Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín

2. Základné údaje o navrhovanej činnosti

2.1. Názov

Novostavba skladovej haly Partizánske – časť Malé Bielice

2.2. Účel

Predkladaný zámer rieši vybudovanie skladovacej haly v mestskej časti mesta Partizánske – časť Malé Bielice v okrese Partizánske. Súčasťou budú navrhnuté parkovacie miesta a prípojky príslušných inžinierskych sietí potrebných pre jej prevádzku.

2.3. Užívateľ

METROPOLITEJ, s.r.o.

2.4. Charakter navrhovanej činnosti

Nová činnosť

2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zaujímavé územie sa nachádza:

Kraj: Trenčiansky kraj,
Okres: Partizánske
Mesto: Partizánske
Katastrálne územie: Malé Bielice

Riešené územie je situované v mestskej časti Malé Bielice mesta *Partizánske v extraviláne k.ú. Malé Bielice na parcele C-KN č. 459/8, ktorá hraničí s intravilánom k.ú. Malé Bielice mimo zastavaného územia mesta. Pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Objekt je umiestnený v extraviláne mesta na parcele C-KN č. 459/8, ktorá hraničí s intravilánom k.ú. Malé Bielice. Areál sa nachádza v priemyselnej zóne mestskej časti Malé Bielice susediaci s čerpacou stanicou pohonných hmôt, a výrobnými a skladovacími halami. Z južnej strany je v blízkosti stavby letisko Malé Bielice, ktorého ochranné pásmo „OP – s obmedzením stavieb VN a VVN“ zasahuje do riešeného územia parcely C-KN č. 459/8. Vstup a vjazd na pozemok je navrhnutý zo západnej strany z ulice Priemyselná cez existujúci vjazd k susediacej čerpacej stanici, na ktorý bude naväzovať cestná komunikácia k navrhovanej skladovacej hale.

V zmysle platného ÚPN mesta Partizánske je daný areál skladovacej haly začlenený do funkčnej plochy označenej ako regulačný blok „17.45“, kde je funkčné využitie PV: Plochy priemyselnej výroby, kde je stanovený koeficient zastavanosti max. 0,40, koeficient zelene je stanovený na min. 0,20 a maximálna podlažnosť je stanovená na dve nadzemné podlažia.

Koeficient zelene - návrh: 0,210 / splnené

Koeficient zastavanosti- návrh : 0,242 / splnené

Navrhovaná stavba je navrhnutá v súlade s funkčným využitím územia a jej funkčné využitie ako sklad je funkciou prevládajúcou v danom území. Takisto spĺňa a rešpektuje všetky záväzné regulatívy, ktoré sú pre túto oblasť stanovené platným územným plánom mesta Partizánske.

2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



Obrázok 1: Umiestnenie navrhovanej činnosti.

2.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný začiatok výstavby je plánovaný po ukončení prípravnej fázy, ktorá zahŕňa proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a vybavenie príslušných povolení.

Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky sa plánuje po ukončení stavebných prác a vykonaní všetkých potrebných skúšok a kolaudačných konaní.

2.8. Opis technického a technologického riešenia

Projekt uvažuje s novostavbou skladovej haly, ktorá je funkčne a priestorovo rozdelená na dva celky, a to na skladovaciu časť pozostávajúcu z miestností 1.01 až 1.06 a na časť zázemia pre zamestnancov.

Skladová hala je jednopodlažná budova nepravidelného obdĺžnikového pôdorysu s dopriestoru vystupujúcou časťou pôdorysu, kde je nakladacia rampa s príjmom tovaru celkového maximálneho rozmeru 48,65 m x 30,30 m.

Halu tvorí monolitická železobetónová skeletová konštrukcia, na ktorej sú uložené sedlové prefabrikované predpäté strešné väzníky a výplňové obvodové a vnútorné murivo z tehál Heluz UNI 25 brúsená, 12,5 Mpa, murované na lepiacu maltu Heluz. Monolitické železobetónové stĺpy sú založené na plošných monolitických základových pätkách. Celková výška skladovej haly bude v najvyššom bode atiky plochej strechy na úrovni +5,600 m od úrovne ±0,000 stanovenej na úrovni 185,40 m n. m. výškový systém Bpv.

Kapacity a bilancie navrhovanej činnosti:

Celková plocha vo vlastníctve investora:	6 357 m ²
Úžitková plocha navrhovaná:	1.NP - 1 253,32 m ²
Zastavaná plocha navrhovaná:	1 539,0 m ²
Spevnené plochy navrhované:	3 480,0 m ²
Zelené plochy navrhované:	1 338,0 m ²

Stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01	Skladová hala
SO 01.1	Vodovodná prípojka
SO 01.2	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 01.3	Prípojka NN
SO 01.4	Prípojka NN pre nabíjacie stanice
SO 01.5	Nabíjacie stanice
SO 01.6	Reklamný totem
SO 02	Komunikácia a spevnené plochy
SO 03	Terénne a sadové úpravy
SO 04	Požiarňa nádrž
SO 05	Areálové osvetlenie
SO 06	Recipient a odvodnenie dažďových vôd
SO 07	Rekonštrukcia technológie trafostanice
SO 08	Distribučný NNk rozvod
SO 09	Pripokládka optickej chráničky

Architektonicko-stavebné a urbanistické riešenie

Koncepcia vonkajšieho tvaru a hmoty objektu vychádza z hlavnej funkcie skladovacieho objektu. Dispozícia navrhovanej stavby je čiastočne daná orientáciou pozemku jeho tvarom a požiadavkami investora.

Samotná dispozícia objektu je funkčne členená na skladovaciu časť s hlavným sklodom, podružnými skladovacími priestormi a na časť zázemia pre zamestnancov.

Halu predstavuje jednopodlažný nepodpivničený objekt zastrešený plochou strechou s výškou atiky v najvyššom bode +5,600 m od úrovne ±0,000. Vstup do skladovacej haly pre zásobovanie ako aj vstup pre zamestnancov je z južnej strany objektu z navrhovanej cestnej komunikácie/spevnenej plochy.

SO 01 Skladová hala

Skladová hala je jednopodlažná budova nepravidelného obdĺžnikového pôdorysu s dopriestoru vystupujúcou časťou pôdorysu, kde je nakladacia rampa s príjmom tovaru celkového maximálneho rozmeru 48,65 m x 30,30 m. Predstavuje monolitickú železobetónovú skeletovú konštrukciu, na ktorej sú uložené sedlové prefabrikované predpäté strešné väzníky a výplňové obvodové vnútorné murivo z tehál Heluz UNI 25 brúsená, 12,5 Mpa, murované na lepiacu maltu Heluz. Monolitické železobetónové stĺpy sú založené na plošných monolitických základových pätkách. Celková výška skladovej haly je navrhnutá v najvyššom bode atiky plochej strechy na úrovni +5,600 m od úrovne ±0,000 stanovenej na úrovni 185,40 m n. m. výškový systém Bpv.

Zvislé nosné konštrukcie tvorí monolitický železobetónový skelet, na ktorom sú položené prefabrikované predpäté strešné väzníky tvoriace nosnú konštrukciu zastrešenia. Výplňové murivo a vnútorné nosné steny hr. 250 mm z keramických tehál HELUZ UNI 25 brúsená na murovaciu maltu HELUZ SBC. Základové konštrukcie skladovacej haly tvoria plošné monolitické pásy a pätky z vystuženého betónu, uložené v nezámrznej hĺbke min. 1,2 m pod úrovňou terénu, resp. kombinácia hĺbkového zakladania na pilótach.

Nad základovou konštrukciou bude zhotovená stienka z DT tvárnic celoplošne zalievaných betónom s výstužou prepojené s podkladovými betónmi tvoriacu podlahovú vrstvu stavby. Podlaha skladovacej haly je podkladovým betónom izolovaným proti vode a vlhkosti, nad ktorým sa zhotoví po obvode v 2,0 m širokom páse zateplenie podlahy tepelnou izoláciou hr. 100 mm a v zvyšnej ploche a v ploche nad tepelnou izoláciou po obvode sa zhotoví drátkobetónová doska hr. 160 mm. Nášľapnú vrstvu bude tvoriť priemyselná keramická dlažba na polosuchom podklade pokladaná metódou – polosuché vibrovanie hr. 60 mm. Všetky zvislé deliace konštrukcie v časti zázemia pre zamestnancov sú navrhnuté ako murované priečky hrúbky 115 mm z tehál Heluz 11,5 brúsená, murované na lepiacu maltu HELUZ SBC. Hala bude zateplená kontaktným zateplovacím systémom - polystyrénovými doskami ISOVER EPS 70 F, hr. 150 mm. Strešná konštrukcia bude pozostávať z nosného trapézového plechu uloženého na predpätých prefabrikovaných strešných, na ktorý sa uložia vrstvy strešného pláštia nepoškodzenej plochej strechy, kde bude ako strešná krytina slúžiť PVC fólia – mechanický kotvená do podkladu. Tepelnú izoláciu strechy budú tvoriť dosky z kamennej (čadičovej) vlny ukladané v dvoch vrstvách s celkovou hr. 260 mm. Objekt je navrhnutý na budúcu inštaláciu fotovoltických panelov, pričom sú zohľadnené technické a statické požiadavky. V obvodovom plášti sú navrhnuté hliníkové presklené fasády, okná a dvere s výplňou s izolačným trojsklom. Farebné a materiálové riešenie je navrhnuté zo sivých odtieňov exteriérovej omietky, bielej farby exteriérového fasádneho hliníkového obkladu v kombinácii so zvýraznením vstupu žltou farbou časti hliníkového fasádneho obkladu. Klampiarske prvky sú z hliníkového plechu s farebnou vrstvou v sivej farbe. Plastové rámy okenných a dverných otvorov sú navrhnuté s čírym zasklením a farbou rámov: antracitová šedá. Rolovacie priemyselné brány budú takisto antracitovo šedej farby.

Vykurovanie

V objekte sú navrhnuté elektrické vykurovacie radiátory a rebríky a dverná clona.

Sociálne zariadenia v zázemí budú vykurované pomocou elektrických olejových radiátorov s vlastným termostatom a s možnosťou nastavenia týždenného programu. Napájané budú na 230 W. Nad vstupnými dverami do skladu bude osadená elektrická dverná clona bez ohrevu o dĺžke 2,0 m s napájaním na 230 V.

Zariadenie č. 1 – Chladenie/vykurovanie skladov

Na chladenie skladu m.č.1.02 budú použité Split klimatizačné kazetové jednotky napr. Daikin s vonkajšou jednotkou RZAG125NV1 a s vnútornými jednotkami FCAG125B. s chladivom R32 $Q_{chl}=12,1$ kW a vykurovacím výkonom $Q_{úh}=13,5$ kW, v počte 4 ks. (400V/50Hz; $P_e=3,2$ kW/ks). Na chladenie skladu m.č.1.03 a č.1.06 budú použité Split klimatizačné kazetové jednotky napr. Daikin s vonkajšou jednotkou RZAG125NV1 a s vnútornými jednotkami FCAG125B. s chladivom R32 $Q_{chl}=12,1$ kW a vykurovacím výkonom $Q_{úh}=13,5$ kW, v počte 2 ks. (400V/50Hz; $P_e=3,2$ kW/ks) Vonkajšie jednotky budú umiestnené na streche. Prepojenie medzi vonkajšou a vnútornou jednotkou bude pomocou medeného predizolovaného potrubia.

Od klimatizačných jednotiek bude kondenzát odvedený do kanalizácie cez zápachový uzáver s guľičkou alt. do dažďovej kanalizácie.

Zariadenie č. 2 – Klimatizácia kancelárie

Na chladenie kancelárie bude použitá Split klimatizačná nástenná jednotka napr. Daikin s vonkajšou jednotkou RXP25N (230V/50Hz; $P_e=1,0$ kW) a s vnútornou nástennou jednotkou FTXP25N. s chladivom R32 (množstvo chladiva 0,8 kg) $Q_{ch}=2,5$ kW a vykurovacím výkonom $Q_{úh}=3,0$ kW. Jednotka bude zabezpečovať stálu teplotu v danej miestnosti. Ovládaná bude pomocou diaľkového IČ ovládača (dodávka jednotky) alt. káblového ovládača.

Vonkajšia jednotka bude umiestnená na streche. Prepojenie medzi vonkajšou a vnútornou jednotkou bude pomocou medeného predizolovaného potrubia.

Od klimatizačných jednotiek je nutné odviesť kondenzát do kanalizácie cez zápachový uzáver s guľičkou alt. do dažďovej kanalizácie.

Elektroinštalácia hlavného objektuNapäťová sústava

Napäťová sústava	3/PEN 230/400 V AC 50 Hz, TN-S
Inštalovaný príkon (Pi)	132 kW
Koeficient súčinnosti (β)	0,8
Prepočítaný príkon (PS)	105,6 KW

Elektroinštalácia objektu bude riešená v zmysle platných STN a právnych predpisov. Objekt bude disponovať hlavným rozvádzačom a ďalšími podružnými rozvádzačmi, z ktorých budú napájané jednotlivé zásuvkové, svetelné a motorické obvody.. Elektroinštalácia bude riešená káblami so zvýšenou požiarou odolnosťou a taktiež káblové trasy budú riešené nosnými systémami odolnými voči požiaru. Navrhovaný objekt má prípravu na inštaláciu FTV panelov na streche objektu.

SO 01.1 Vodovodná prípojka

Pitná voda sa privedie vodovodnou prípojkou napojenou z verejného vodovodu. Napojenie sa prevedie navŕtavacím pásom s guľovým uzáverom so zemnou zákopovou súpravou s poklopom. Vodovodná prípojka k vodomernej šachte sa vybuduje z potrubia HDPE $\varnothing$ 63 mm (DN 50) o celkovej dĺžke 4,3 m a o spáde nad 0,3 % smerom k bodu napojenia. Od vodomernej šachty do objektu bude vedené potrubie HDPE 63 mm (DN 50) o celkovej dĺžke 35,7 m a o spáde nad 0,3 % smerom k vodomernej šachte. Priamo na potrubie sa upevní vyhládavací kábel CYKY 2 x 4 mm², ktorý sa vyvedie do vodomernej šachty, a nad obsyp potrubia sa uloží výstražná fólia modrej farby.

Potrubie sa uloží do ryhy na pieskové lôžko hrúbky 150 mm a pred zasypaním sa vykoná obsyp potrubia taktiež pieskom v hrúbke vrstvy 300 mm. Po zasypaní ryhy a zhutnení sa terén a cesta uvedie do pôvodného stavu.

Vodomerná šachta:

Na prípojke sa pri objekte vybuduje vodomerná šachta, v ktorej sa na potrubí zabuduje vodomerná zostava s fakturačným vodomermom. Pred a za vodomermom sa na potrubí zainštalujú uzatvárací guľový ventil, uzatvárací guľový ventil s odvodnením, spätný ventil a výtokový ventil pre hadicu.

Prefabrikovaná vodomerná šachta je navrhnutá ako štvorhranný podzemný objekt. Vnútorne pôdorysné rozmery sú 1500 x 1400 mm, svetlá výška min. 1850 mm. Vstup do šachty je zabezpečený liatinovým poklopom 600 x 600 mm, ktorý je zateplený tepelnou izoláciou.

Studená voda:

Prípojka sa privedie do objektu do technickej miestnosti riešeného objektu. Na vstupe potrubia do objektu sa na potrubí zabuduje hlavný uzatvárací ventil s odvodnením. Od hlavného ventilu je rozvod vody rozvedený pod stropom, v predstene, v stene a v podlahe k jednotlivým zariadeníacim predmetom a výtokovým ventilom. Na rozvod studenej vody sa použije potrubie Uponor MLC (alt. plastové), ktoré sa po celej dĺžke obalí tepelnou izoláciou Tubolit hr.13 mm.

Požiarne voda:

Hydranty budú napojené na samostatný rozvod požiarnej vody, ktorý je vedený pod stropom a stúpačkou k jednotlivým hadicovým navijákam DN25/30 m. Potreba požiarnej vody je 2 l/s. Rozvod požiarnej vody začína hneď za hlavným uzáverom vody, kde sa umiestni potrubný rozdeľovač (napr. Honeywell BA295S-2LFA). Na rozvod požiarnej vody sa použije potrubie oceľové pozinkované, ktoré sa po celej dĺžke obalia plastovou tepelnou izoláciou Tubolit hr.13 mm.

Teplá voda:

Teplá úžitková voda pre potrebu objektu sa bude pripravovať lokálne pomocou elektrických zásobníkov teplej úžitkovej vody. Na prívodnom potrubí ku zásobníku sa zabuduje uzatvárací ventil. Od hlavného ventilu je rozvod vody rozvedený pod stropom, v predstene, v stene a v podlahe k jednotlivým zariadeníacim predmetom a výtokovým ventilom. Na rozvod teplej vody sa použije potrubie Uponor MLC (alt. plastové).

Výpočet potreby vody:

Je vykonaný na základe úpravy č.684/2006 vestníka MP SR z 14.11.2006 podľa jednotlivých spotrebiteľov v objekte:

Administratíva	24 os x 60 l	1 440 l/d
Upratovanie	125 l	125 l/d
spolu:		1565 l/d

Max. denná potreba:

$$Q_m = 1565 \times 1,3 = 2\,034,5 \text{ l/d}$$

Max. hodinová potreba:

$$Q_h = (1565 \times 1,3 \times 1,8) / 12 = 305,175 \text{ l/h} = 0,085 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{r\check{c}} = 1,565 \times 365 = 571,225 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potreba požiarnej vody - vnútorná:

$Q_p = 2,0 \text{ l/s}$ – súčasnosť dvoch hadicových zariadení

SO 01.2 Prípojka splaškovej kanalizácie

Splašková kanalizácia v objekte je riešená ako jednoduchá vetevná sieť a odvetraná je predĺženým odpadom až nad strechu, kde sa osadí vetracia hlavica. Na zvislom odpadnom potrubí sa zainštalujú čistiace kusy, ktoré budú slúžiť pre prípadné prečistenie celej splaškovej kanalizácie. Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškovú vodu od zariadení predmetov v objekte cez navrhovanú prípojku splaškovej kanalizácie napojenú na verejnú tlakovú kanalizáciu. Z dôvodu napojenia sa na existujúcu tlakovú kanalizáciu, kde bude na navrhovanej kanalizačnej prípojke umiestnená prečerpávacia šachta D1630 vedená tlakovým potrubím HDPE D90.

Na kanalizačnú prípojku bude použité potrubie kanalizačné hrdlové PVC D200 o dĺžke cca 3,5 m a spáde 1 % a tlakové potrubie HDPE D90 o dĺžke cca 23,0 m. Ležaté potrubie sa uloží do vykopanej ryhy do pieskového lôžka a obsype sa taktiež pieskom. Po zasypaní ryhy sa terén uvedie do pôvodného stavu.

SO 01.3 Prípojka NN

Napäťová sústava

Napäťová sústava	3/PEN 230/400 V AC 50 Hz, TN-S
Inštalovaný príkon (Pi)	132 kW
Koeficient súčinnosti (β)	0,8
Prepočítaný príkon (PS)	105,6 kW

NN prípojka bude vybudovaná z distribučného rozvodu. Elektrická prípojka bude realizovaná z príslušnej SR skrine distribučného rozvodu káblom 1-AYKY 4 x 240. Elektromerový rozvádzač bude osadený v blízkosti SR skrine a bude prístupný z verejného priestranstva. Elektromerový rozvádzač bude vybavený polopriamym meraním s MTP 5/200A s triedou presnosti 0,5% úradne ciachovaný. Hl. istenie pred elektromerom bude 3/200A. Z vývodových svoriek rozvádzača bude káblom 1-AYKY 4x240 napojený hlavný rozvádzač objektu.

Navrhované káble budú uložené vo voľnom teréne (zelené plochy) resp. v chodníkoch v ryhách 35 x 80 cm v pieskovom lôžku kryté plastovými kryciami platňami a výstražnou fóliou. Minimálna vrstva pieskového lôžka pod káblom bude 80 mm, nad káblom 80 mm. Celková výška pieskového lôžka bude 160 mm. Na pieskové lôžko bude v osi kábla po celej dĺžke položená plastová krycia platňa typ KLP 250/10SLER RE, PVC. Vo výške 300 mm nad krycou plastovou platňou bude po celej dĺžke kábla uložená výstražná fólia typ červená 220 s bleskom.

Pri križovaní komunikácie budú káble uložené v ryhe 35 cm x 120 cm. Káble pod komunikáciu budú zatiahnuté do chráničky HDPE o priemere podľa počtu a priemeru káblov v nej vedenej. Minimálna vrstva pieskového lôžka pod káblom bude 80 mm, nad káblom 80 mm. Celková výška pieskového lôžka bude 160 mm. Na pieskové lôžko bude v osi kábla po celej dĺžke položená plastová krycia platňa KLP 250/10SLER RE, PVC. Vo výške 300 mm nad krycou plastovou platňou bude po celej dĺžke kábla uložená výstražná fólia typ červená 220 s bleskom.

Vzdialenosť prvého (krajného) kábla od stavebného objektu musí byť aspoň 600 mm. V trasách vedených pozdĺž budov, ktoré majú podlažie pod úrovňou terénu (chodníka), môže byť vzdialenosť

prvého kábla do napätia 1 000 V menšia, najmenej však 300 mm (úzky chodník, zúženie trasy apod.).

SO 01.4 Prípojka NN pre nabíjacie stanice

Napäťová sústava

Napäťová sústava	3/PEN 230/400 V AC 50 Hz, TN-C
Inštalovaný príkon (Pi)	207 kW
Koeficient súčinnosti (β)	0,8
Prepočítaný príkon (PS)	165,6 KW

Pri objekte haly budú vybudované dve nabíjacie stanice s výkon 100 kW. Pre nové nabíjacie stanice bude vybudovaná NN prípojka z distribučného rozvodu. Elektrická prípojka bude realizovaná z príslušnej SR skrine distribučného rozvodu káblom 1-AYKY 4x240. Elektromerový rozvádzač bude osadený v blízkosti SR skrine a bude prístupný z verejného priestranstva. Elektromerový rozvádzač bude vybavený polopriamym meraním s MTP 5/350A s triedou presnosti 0,5 % úradne ciachovaný. Hlavné istenie pred elektromerom bude 3/315A. Elektromerový rozvádzač bude vybavený 2x vývodovými svorkami. Z vývodových svoriek rozvádzača budú káblom 1-AYKY 4 x 240 napojené nabíjacie stanice.

Navrhované káble budú uložené vo voľnom teréne (zelené plochy) resp. v chodníkoch v ryhách 35 x 80 cm v pieskovom lôžku kryté plastovými kryciami platňami a výstražnou fóliou. Minimálna vrstva pieskového lôžka pod káblom bude 80 mm, nad káblom 80 mm. Celková výška pieskového lôžka bude 160 mm. Na pieskové lôžko bude v osi kábla po celej dĺžke položená plastová krycia platňa typ KLP 250/10SLER RE, PVC. Vo výške 300mm nad krycou plastovou platňou bude po celej dĺžke kábla uložená výstražná fólia typ červená 220 s bleskom.

Pri križovaní komunikácie budú káble uložené v ryhe 35 cm x 120 cm. Káble pod komunikáciu budú zatiahnuté do chráničky HDPE o priemere podľa počtu a priemeru káblov v nej vedenej. Minimálna vrstva pieskového lôžka pod káblom bude 80 mm, nad káblom 80 mm. Celková výška pieskového lôžka bude 160 mm. Na pieskové lôžko bude v osi kábla po celej dĺžke položená plastová krycia platňa KLP 250/10SLER RE, PVC.

SO 01.5 Nabíjacie stanice

Napäťová sústava

Napäťová sústava	3/PEN 230/400 V AC 50 Hz, TN-C
Inštalovaný príkon (Pi)	207 kW
Koeficient súčinnosti (β)	0,8
Prepočítaný príkon (PS)	1 65,6 KW

Pri objekte resp. na jeho parkovisku budú vybudované nabíjacie stanice spoločnosti ZSE drive, ktoré budú napojené NN prípojkou. Osadené nabíjacie stanice podporujú nabíjanie dvoch automobilov súčasne. Jedna nabíjacia stanica disponuje výkonom 100 kW. Budú použité nabíjacie stanice typu HYC200. Nabíjacie stanice budú situované na okraji parkoviska v blízkosti elektromerového rozvádzača.

SO 01.6 Reklamný totem

Napäťová sústava

Napäťová sústava	3/PEN 230/400 V AC 50 Hz, TN-S
Inštalovaný príkon (Pi)	max 1 kW
Koeficient súčinnosti (β)	1
Prepočítaný príkon (PS)	max.1 KW

Pred riešeným pozemkom bude osadený reklamný totem na parcele 459/17. Totem bude podsvietený s napájaním elektrickej energie a bude napojený z hlavného rozvádzača objektu zemným káblovým vedením CYKY-J 3 x 2,5 uložené v korugovanej chráničke ϕ 40 mm.

SO 02 Komunikácia a spevnené plochy

Riešenie zabezpečí dopravnú obsluhu (dopravné napojenie) územia pre návštevníkov a zásobovanie objektu.

Pre riešenie navrhovaného územia je plánované vybudovanie obslužnej cesty s napojením na existujúci dopravný systém ČS PHM vo výstavbe. Navrhovaný objekt napojený na účelovú cestu ČS PHM vo výstavbe a bude slúžiť na príjazd zamestnancov/zákazníkov a zásobovanie.

Konštrukcia spevnenej odstavnej plochy

• Zámková dlažba sivá	STN 736131 – 1	100 mm
• Dlažobné lôžko kamennej drte fr.4-8	STN EN 13242	30 mm
• Kamenivo spevnené cementom MKS, 31,5 Gc	STN EN 14227-1	200 mm
• Štrkodrava ŠD,31,5 (45) GS	STN 73 6126	200 mm
• Hutnené podložie Edef2 min. = 60 MPa , Edef1/Edef2<2,5		
Spolu		530 mm

Konštrukcia chodníkov:

• • Zámková dlažba sivá SIKO		60 mm
• Dlažobné lôžko z kamennej drte fr.4-8	STN EN 13242	30 mm
• Štrkodrava ŠD, FR.16-32MM	STN 73 6126	120 mm
• Štrkodrava ŠD,31,5 (45) Gc	STN 73 6126	150 mm
• Hutnené podložie Edef2 min. = 45 MPa , Edef1/Edef2<2,5		
Spolu		360 mm

Konštrukcia cesty:

• Asfaltový betón strednozrnný AC O 11; I; PMB 35/50		50 mm
• Spojovací postrek emulzný, modifikovaný 0,5 kg/m ² , PSE-M; A		
• Asfaltový betón AC P 16; I; 35/50	STN EN 13108-1	70 mm
• Infiltračný postrek 1,0 kg/m ² PI; STN 73 6129		
• Kamenivo spevnené cementom MKS, 31,5 GC		200 mm
• Štrkodrava ŠD, 45 GC	STN 73 6126	Min. 240 mm
• Hutnené podložie Edef2 min. = 60 MPa , Edef1/Edef2<2,5		
Spolu		560 mm

Výpočet odstavných plôch pre automobilovú dopravu podľa normy STN 73 6110/2024
Projektovanie miestnych komunikácií:

Parkovacie a odstavné miesta pre osobné automobily sa zriaďujú pri všetkých potenciálnych zdrojoch a cieľoch. Počet parkovacích miest sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = 1,1 \cdot O_o \cdot k_{mp} \cdot k_d + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

N – je celkový počet stojísk na území v objekte

O_o – základný počet odstavných stojísk

P_o – základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy

k_d - je súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce

Variant 1: Funkčné využitie objektu: Zariadenie výroby : (skladová hala) kapacita: -

- | | | |
|---------------------|------------------|-------------------------|
| • Zamestnanci - 10 | STN – 4/ 1 stoj. | 2,5 ks |
| • Návštevníci – 210 | STN – 7/ 1 stoj | 30 ks |
| Parkovacie stojiská | | P _o = 2,5 ks |
| | | O _o = 30 ks |

Koeficienty pre výpočet

- k_{mp} : Ostatné územie - 1,0
- k_d : IAD: ostatná doprava – 55:45 – 1,3

Výpočet:

$$N = 1,1 \cdot O_o \cdot k_{mp} \cdot k_d + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

$$N = 1,1 \cdot 30 \cdot 1,0 \cdot 1,3 + 1,1 \cdot 2,5 \cdot 1,0 \cdot 1,3 = 42,3 + 3,575 = 43 + 4 = 47$$

N = 47 parkovacích miest

Variant: Funkčného využitia objektu: Obchodné priestory: (obchody, obchodné centrá)
kapacita: -

- | | | |
|--|------------------|-------------------------|
| • Zamestnanci - 10 | STN – 4/ 1 stoj | 2,5 ks |
| • Čistá obchodná plocha 850 m ² | STN – 25/ 1 stoj | 34 ks |
| Parkovacie stojiská | | P _o = 2,5 ks |
| | | O _o = 34 ks |

Koeficienty pre výpočet

- k_{mp} : Ostatné územie - 1,0
- k_d : IAD: ostatná doprava – 55:45 – 1,3

Výpočet:

$$N = 1,1 \cdot O_o \cdot k_{mp} \cdot k_d + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

$$N = 1,1 \cdot 34 \cdot 1,0 \cdot 1,3 + 1,1 \cdot 2,5 \cdot 1,0 \cdot 1,3 = 48,62 + 3,575 = 49 + 4 = 53$$

N = 53 parkovacích miest

Stavba si vyžiada potrebu zriadiť 53 stojísk. Z vyhlášky č. 532/2002 Z. z. vyplýva, že na vyznačenej parkovacej ploche treba vyhradiť min. 3 % stojísk, najmenej však jedno stojisko, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovacie miesta pre ZŤP budú vyhradené 3 parkovacie miesta.

V realizovanom objekte sú navrhnuté kapacity statickej dopravy prevyšujúce potreby. Parkovanie osobné vozidlá – 79 ks. / vyhradené pre ZŤP-3 ks, vyhradené pre elektro vozidlá počas nabíjania - 2 ks/ parkovanie pre bicykle 15 ks.

SO 03 Terénne a sadové úpravy

Podiel v štruktúre zelene riešeného územia bude tvoriť verejne prístupná okrasná zeleň prevažne ako nízka zeleň (trávnaté plochy), resp. so stromami s malou korunou, a tým aj s malým koreňovým systémom. Na všetkých nespevnených plochách budú zrealizované vegetačné úpravy, ktoré budú pozostávať z trávnatých plôch.

Pre areál je navrhnutá nasledovná trávnatá zmes:

35 % Festuca ovina duriuscula kostrava ovčia tvrdolistá

20 % Festuca rubra commutata kostrava červená trsnatá

15 % Poa pratensis lipnica lúčna

10 % Festuca rubra rubra kostrava červená výbežkatá

10 % Festuca rubra trichophylla kostrava červená krátkovýbežkatá

10 % Agrostis tennuis psinček obyčajný

Priemerná dávka pre výsev trávnej zmesi je 0,03 – 0,06 kg/m².

Vytvoria sa kompaktné plochy s udržiavanou zeleňou (intenzívny trávnik, vzrastlé stromy a kry). Zeleň plní funkciu estetickú, ekologickú a izolačnú. Zeleň je navrhnutá etážovito. Navrhnuté stromy budú bližšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pred výsadbu stromov a krov je nevyhnutné zabezpečiť dostatočne veľký výkop jamy pre koreňový bal s doplnením substrátu. Výsadbová jama musí byť minimálne 1,5 násobok veľkosti koreňového balu dreviny.

SO 04 Požiarna nádrž

Celková potreba vody na hasenie požiaru je 12,0 l/s. Potreba požiarnej vody bude zabezpečená z navrhovanej požiarnej nádrže o objeme 22 m³.

SO 05 Areálové osvetlenie

Napäťová sústava

Napäťová sústava	3/PEN 230/400 V AC 50 Hz, TN-C
Inštalovaný príkon (Pi)	2 kW
Koeficient súčinnosti (β)	1
Prepočítaný príkon (PS)	2 KW

Meranie spotreby elektrickej energie a riadenie osvetlenia bude riešené v hlavnom rozvádzači objektu. V rozvádzači bude osadený časový spínač pre časové spúšťanie areálového osvetlenia resp. osvetlenie bude riadené súmrakovým spínačom. Novo vybudované osvetlenie bude realizované zemou káblom CYKY-J 5 x 10 mm². NN vedenie osvetlenia bude realizované káblom CYKY-J 5 x 10 mm² uloženým v zemi v káblovom výkope spolu s NN káblom distribučného vedenia. V miestach osadenia podporných bodov bude vyvedený do prípojnej svorkovnice osvetlenia. Kde bude slučkovaný. Na pripájanie jednotlivých svietidiel od stĺpových svorkovnic bude použitý kábel CYKY-J 3 x 1,5 mm². Budú osadené prírubové podperné body areálového osvetlenia výšky 8 m s výložníkmi pod uhlom 15° s dĺžkou 1 m. Podperný bod bude zložený z dvoch častí, z ktorých jedna bude osadená v betónovom základe a s druhou časťou bude spojená prírubou. Budú použité svietidlá LED o výkone 50 W.

SO 06 Recipient a odvodnenie dažďových vôd

Dažďové vody zo strechy objektu sa budú odvádzať pomocou podtlakového systému Geberit pluvia s vyhrievanými strešnými vpustmi. Dažďové vody budú zaústené do vsakovacieho objektu pri riešenom objekte. Dno vsakovacieho objektu bude uložené do priepustnej vrstvy (štrky). Na dažďovú kanalizáciu sa použije potrubie kanalizačné hrdlové PVC D250 dĺžky cca 25,2 m o spáde min.1 %.

Výpočet každého vsakovacieho systému bol počítaný pre periodicitu $p=0,2$, s uvažovanou špecifickou výdatnosťou dažďa pre 15-minutový dážď a intenzitou dažďa 188 l/s.ha pre oblasť meracieho miesta v katastrálnom území Malé Bielice. $Q = 25,38$ l/s, koeficient vsakovania $K_f=1 \cdot 10^{-6}$ m.s⁻¹, bezpečnostný súčiniteľ 1,2.:

Vsakovací systém tvorený blokmi Ekodren DB60 (0,6 x 0,6 x 0,6 m) v počte 188 ks. Vsakovacie teleso je o rozmere 10,2 x 4,8 x 0,6 m. Čistý objem vsakovacieho systému je 27,91 m³.

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

Dažďové vody zo spevnených plôch sa budú odvádzať pomocou uličných vpustí do vsakovacieho objektu na pozemku investora cez odlučovač ropných látok s prietokom 65,0 l/s. Dno vsakovacieho objektu bude uložené do priepustnej vrstvy (štrky). Na zaolejovanú dažďovú kanalizáciu sa použije potrubie kanalizačné hrdlové PVC D200 dĺžky cca 161,6 m o spáde min.1 %, PVC D250 dĺžky cca 104,1 m o spáde min.1 % a PVC D315 dĺžky cca 9,8 m o spáde min.0,5 %. Ležaté potrubie sa uloží do vykopanej ryhy do pieskového lôžka a obsype sa pieskom. Po zasypaní ryhy sa terén uvedie do pôvodného stavu.

Vsakovací objekt VO:

Max. odtokové množstvo dažďovej vody zo spevnených plôch - 15.min kritický dážď, výpočet pre návrh prietoku ORL:

$$Q_r = 3200 \text{ m}^2 \times 0,0188 \text{ intenzita dažďa} \times 1,0 \text{ odtokový súčiniteľ} = 60,16 \text{ l/s}$$

Výpočet každého vsakovacieho systému bol počítaný pre periodicitu $p = 0,2$, s uvažovanou špecifickou výdatnosťou dažďa pre 15-minutový dážď a intenzitou dažďa 188 l/s.ha pre oblasť meracieho miesta v katastrálnom území Malé Bielice. $Q = 54,14$ l/s, koeficient vsakovania $K_f=1 \cdot 10^{-6}$ m.s⁻¹, bezpečnostný súčiniteľ 1,2. bol navrhnutý:

Vsakovací systém tvorený blokmi Ekodren DB60 (0,6x0,6x0,6m) v počte 287 ks. Vsakovacie teleso je o rozmere 24,6 x 4,2 x 0,6 m. Čistý objem vsakovacieho systému je 58,89 m³.

Produkcia odpadných vôd:

Produkcia splaškovej vody je zhodná s potrebou vody, t.j.

$$Q_{ww} = 1,565 \text{ m}^3/\text{d}$$

Max. odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy objektu

$$Q_d = 1\,350 \times 0,0188 \times 1,0 = 25,38 \text{ l/s}$$

Max. odtokové množstvo dažďovej vody zo spevnených plôch

$$Q_d = 3\,200 \times 0,0188 \times 1,0 = 54,14 \text{ l/s}$$

PS 07 Rekonštrukcia technológie transformátora

Meranie spotreby elektrickej energie je zabezpečené v skrinke USM trafostanice. Meranie spotreby odborných miest bude zabezpečené v elektromerových rozvádzačoch.

Označenie trafostanice: TS0068-155

Použitý transformátor: LEMI TRAF0 TM 630kVA

Straty naprázdno Co: 540 W

Straty nakrátko Dk75°C: 4600 W

Pri budovaní nového NN distribučného rozvodu bude upravená existujúca trafostanica. Bude vymenený transformátor za výkonnejší (výkon nového trafa 630 kVA). Zároveň budú vymenené prepojenie transformátora a NN rozvádzača, hlavné istenie v NN rozvádzači za 3/1000A spolu s meracími transformátormi prúdu 1000/5A. V trafostanici budú vymenené poistky na VN za ETI ELB 24kV/20A. NN rozvádzač bude vymenený za 10 vývodový.

SO 08 Distribučný NNk rozvod

Z existujúcej TS po jej úprave bude vyvedené 4x zemné káblové vedenie, ktoré bude vedené pod chodníkmi a v križovaní s cestou. Toto zemné vedenie bude typu 4x /NAYY-J 4x240/ a bude natiiahnuté v celej dĺžke v korugovanej chráničke $\phi 110\text{mm}$. Vedenie bude ukončené v novo osadenej SR skrini SR10 DIN2 3 x 400 / 2 x 160 A P5 3 x 400 / 2 x 160 A na prívodných poistkových odpínačoch.

SO 09 Pripokládka optickej chráničky

Do káblového výkopu spolu s NN distribučnými káblami budú uložené HDPE optochráničky 40/33 mm, ktoré budú natiiahnuté v mech. chráničke $\phi 110 \text{ mm}$ do HDPE rúrok sa budú potom zafukovať optické vlákna resp. trubičky. HDPE chráničky budú v miestach rozvetvenia privedené do káblovej šachty, kde bude zriadené rozvetvenie. Na koncoch budú optochráničky ukončené vodotesnými koncovkami $\phi 40 \text{ mm}$, aby nedošlo k poškodeniu alebo upchatiu optochráničky. V miestach ukončenia chráničiek budú umiestené vo výkope nad chráničkou smart markery. Tieto budú uložené aj každých 50 metrov v rovnej trase chráničky ako aj v odbočeniach a v miestach spájania chráničiek. Každému smart markeru bude pridelené ID číslo. Nebudú kladené hlbšie ako 1 meter pod upraveným terénom, budú umiestené aj v miestach križovania optochráničky s inými IS.

Nulový variant

Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a predstavuje územie v súčasnosti. Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený antropogénnymi faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Napriek zníženiu priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia tvorba odpadov, znečistenie povrchových vôd a kvalita ovzdušia.

Záujmové územie je poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä poľnohospodárskou činnosťou, priemyselnou výrobou a intenzívnou výstavbou nových obytných domov. Samotné riešené územie v súčasnosti tvoria biotopy poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa nachádzajú rastlinné monokultúry. Biodiverzita územia je hodnotená ako nízka. Okolie záujmovej lokality tvorí jestvujúca obytná zástavba.

Plochy, ktoré majú byť využité na výstavbu, nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na urbanisticky riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.

V riešenom území je vegetácia výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou, súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom dlhodobých procesov a odrazom vplyvu človeka na životné prostredie. V prípade nerealizácie zámeru by dočasne lokalita ostala v súčasnom stave, ale vzhľadom na tesnú blízkosť priemyselných, obchodných a skladovacích prevádzok, ktorého je priamo súčasťou v budúcnosti by došlo k zastavaniu výrobo-skladovacími objektmi.

2.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite, resp. funkčné využitie predmetného územia, vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaná stavba je navrhnutá v súlade s funkčným využitím územia a jej funkčné využitie ako sklad je funkciou prevládajúcou v danom území. Takisto spĺňa a rešpektuje všetky záväzné regulatívy, ktoré sú pre túto oblasť stanovené platným územným plánom mesta Partizánske.

Navrhovaná zástavba vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a svojím rozsahom a charakterom rešpektuje dané regulatívy. Navrhovaná zástavba nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a ako aj na zdravie obyvateľov sídelného útvaru Trenčín ani priamo navrhovanej obchodnej zóny. Jej užívaním a prevádzkou nebude dochádzať k znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré by prekračovalo rámce dané legislatívou, pričom jej súčasťou nebudú zdroje hluku a vibrácií a nebude predstavovať významný zdroj znečisťovania ovzdušia. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti. V širšom kontexte sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s navrhovanou činnosťou nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Antropogénna záťaž, ktorá bude súvisieť s výstavbou a užívaním navrhovaných objektov bude predstavovať minimálne zaťaženie, a to najviac vo fáze realizácie. Realizáciou predkladaného zámeru revitalizuje fyzicky aj morálne opotrebovaný areál, pričom nová zástavba bude nadväzovať na existujúcu zástavbu. Navrhované riešenie objektov a obchodných priestorov bude spĺňať požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky

pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia a to s minimálnymi, negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

2.10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané investičné náklady budú stanovené v ďalšej fáze spracovania projektovej dokumentácie na základe upresnenia technického riešenia a rozsahu realizácie.

2.11. Dotknutá obec

Mesto Partizánske
Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske

2.12. Dotknutý samosprávny kraj

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske

Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia,
Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske

Okresný úrad Partizánske, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bojniciach
Nemocničná 8, 972 01 Bojnice

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Partizánske
Februárova 651/7, 958 01 Partizánske

2.14. Povoľujúci orgán

Mesto Partizánske
Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske

Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske

2.15. Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

2.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Rozhodnutie o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) v platnom znení.
- Povolenie vodnej stavby a povolenie na jej užívanie vrátane povolenia na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy činnosti popisovanej v zámere nepresahujú štátne hranice.

3. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Z geomorfologického hľadiska je územie mesta Partizánske rôznorodo členené. Geomorfologické celky územia tvorí pohorie Tríbeč a Podunajská pahorkatina, ktorá pozostáva z dvoch podcelkov: Nitrianska niva a Nitrianska pahorkatina. V rámci Nitrianskej pahorkatiny sa rozlišujú dve časti a to Bánovskú pahorkatinu a Drieňovské podhorie. Podcelok Nitrianska niva je tvorený len jednou časťou a to Stredonitrianska niva. Celok Tríbeč je tvorený podcelkom Rázdiel a jeho časťou Koločianska vrchovina, ktorá zasahuje do katastra mesta,

V zmysle regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je záujmové územie súčasťou Alpsko- himalájskej sústavy a dvoch podsústav:

- podsústava: Panónska panva, provincia: Západopanónska panva, subprovincia: Malá Dunajská kotlina, oblasť: Podunajská nížina celok: Podunajská pahorkatina podcelok: Nitrianska Niva, časť: Stredonitrianska niva a podcelok: Bánovská pahorkatina časť: Drieňovské podhorie.
- podsústava: Karpaty provincia: Západné Karpaty, subprovincia: Vnútorne Západné Karpaty, oblasť: Fatransko- tatranská, celok: Tríbeč podcelok: Rázdiel časť: Koločianska vrchovina

Riešené územie sa nachádza na rovinatom až mierne zvlnenom teréne Podunajskej pahorkatiny s priemernou nadmorskou výškou 220 m.n.m..

Geologické pomery

Geologická charakteristika územia

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu. Mladšie pokryvné kvartérne sedimenty podľa výsledkov vrtných prác dosahujú hrúbku od 4,80 m do 7,60 m (vrt B 30 na východnom okraji územia). Kvartér je reprezentovaný komplexom fluviálnych sedimentov. Sú to náplavy rieky Nitra. Fluviálne sedimenty patria k najpestrejším pokryvným útvarom. Ich zloženie a vlastnosti sa menia na krátke vzdialenosti. Časté je vyklíňovanie a premenlivá hrúbka vrstiev, prípadne šikmé zvrstvenie ako výsledok sedimentácie počas meandrovania koryta rieky Nitry a povodní. Tieto úložné pomery vrstiev je možné pozorovať na vykreslených inžinierskogeologických rezoch (príloha č. 4). Komplex fluviálnych sedimentov tvoria od spodu najhlbšie usadené a najstaršie pleistocénne štrky, lokálne piesky so štrkom fácie riečného dna premenlivej hrúbky od 3,10 (vrt R 1) do 5,60 m (vrty B 49, B 50). Sú to prevažne stredno až hrubozrnné, na styku s neogénnym podloží zle zrnené štrkovité zeminy (prevaha valúnov priemeru 1 - 5 cm, menej frakcia 8 - 10 - 12 cm). Vo vrchnej vrstve sú usadené väčšinou štrky dobre zrnené, drobno až strednozrnné. Štrkové valúny dosahujú priemer 1 - 3 cm ojedinele 5 cm. Opracovanosť valúnov je stredná až dobrá. Prechodnú, nesúvislú vrstvu medzi „čistými“ štrkami a nadložnými súdržnými piesčito-ílovitými zeminami tvoria ílovité štrky a štrky s prímiesou jemnozrnej zeminy hrúbky prevažne malej hrúbky 0,10 - 0,80 m. Sedimentačný komplex v nadloží štrkovej vrstvy reprezentuje najprv súvrstvie pleistocénnych povodňových íloviťopiesčitých a piesčitých zemín, v ktorých sa lokálne vyskytujú polohy, šošovky s

menším i vysokým obsahom rozložených organických látok, i so zachovalými kúskami dreva. Nachádzajú sa hlavne v piesčitých íloch. Rastlý sedimentačný komplex na povrchu uzatvára súvrstvie nívnych (povodňových) ílov strednej a vysokej plasticity a piesčitých ílov. Toto súvrstvie zemín pleistocén-holocénneho veku dosahuje premenlivú hrúbku od 1,30 m do 2,80 m. Neogénna sedimentácia (vrchný miocén - pont) buduje podložie kvartéru na záujmovom území. Plytkými vrtmi sme málo vnikli (0,40 m - 2,60 m) do tohto útvaru. Zachytili sme prevažne bezprostredné podložie, v ktorom sú petrograficky zastúpené hlavne íly, piesčité íl, menej piesky ílovité a štrky ílovité, v západnej časti vápnité íly s obsahom drobných až balvanitých vápencových brekcií. Farba ílov je žltohnedá, sivohnedá, hnedá, svetlohnedá, sivá a svetlosivá.

Ložiská nerastných surovín

Na území mesta Partizánske nachádza jedno ložisko nevyhradeného nerastu: Názov ložiska: Partizánske Druh nerastu: štrkopiesky a piesky.

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne evidované ložiská vyhradených ani nevyhradených nerastných surovín. Z nevyhradených surovín boli v okolí dotknutého územia predmetom ťažby hlavne štrkopiesky a piesky. Bývalé vyťažené štrkoviská v okolí sa využívajú v súčasnosti najmä na rekreačné účely.

Pôdne pomery

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Je výsledkom vzájomného pôsobenia atmosféry, hydrosféry, litosféry a biosféry. Je s nimi tesne spätá a preto detailne odráža súčasnú a čiastočne i minulú štruktúru krajiny. Zároveň je jedným z najdôležitejších existenčných faktorov ľudskej spoločnosti.

Pôdotvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrazom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy, a to chemické, fyzikálne a biologické. Antropogénny tlak na využívanie pôdy na iné účely ako na plnenie jej primárnych produkčných a environmentálnych funkcií spôsobuje jej pozvoľný úbytok.

Pedosféra plní v krajine jednak funkciu produkčnú, no má taktiež funkciu environmentálnu. Je samostatným prírodným útvarom so štruktúrou podmienenou endogénnymi a exogénnymi faktormi: geologickou stavbou, tvarmi georeliéfu, klimatickými a hydrologickými pomermi územia.

V území mesta Partizánske sa vyskytuje niekoľko typov pôdných druhov. Najviac sú zastúpené hlinité pôdy vyskytujúce sa na pahorkatinách. Ďalším druhom pôd v tejto lokalite sú ílovitohlinité pôdy. V miestnej časti Malé Bielice sa nachádza ostrovčekovitý výskyt ílovitých pôd a piesočnato - hlinité pôdy sa nachádzajú pod lesnou pôdou. Pôdne typy V oblasti rieky Nítry a jej väčších prítokov sú zastúpené fluvizeme (glejové a typické). Druhým pôdnym typom sú hnedozeme (typické, pseudoglejové, luvizemné), ktoré sú zastúpené v severozápadnej a severovýchodnej časti mesta. Na horských svahoch sa vyskytujú kambizeme, ktoré pokrývajú lesy. Na zastavanom území mesta je zastúpený pôdny typ antrozem. Celková výmera pôdneho fondu je 2 230,1 ha.

Klimatické pomery

Z hľadiska klimaticko - geografického členenia Slovenska patrí územie mesta Partizánske do dvoch klimatických oblastí a to teplej a mierne teplej oblasti.

Zrážkové pomery

Priemerný ročný úhrn zrážok je 672 mm/rok.

Teplota

Teplá oblasť je typická priemerne 50-timi letnými dňami za rok a teplota vzduchu je viac ako 25 °C. V rámci teplej oblasti zasahujú do územia dva okrsky teplý, mierne suchý s miernou zimou a teplý, mierne vlhký s miernou zimou. Mierne teplá oblasť je charakteristická priemerne menej ako 50-timi letnými dňami za rok a júlový priemer teploty je menej ako 16 °C. Jej okrsok je mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový. Priemerná ročná teplota predstavuje hodnotu 8,6 °C a

Veternosť

Na území prevláda smer prúdenia vetra severo - severozápadný smer a juho - juhozápadný smer. Rýchlosť vetra je v rozmedzí 3 - 3,5 m/s.

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Katastrálne územie mesta Partizánske patrí do povodia rieky Nitry. Rieka Nitra preteká územím od severovýchodu a v juhozápadnej časti opúšťa mesto. Pravostranným prítokom rieky Nitry je rieka Nitrica v dĺžke 4,5 km a ľavostranným prítokom rieky Nitrice je Kršteniansky potok, ktorý preteká územím v dĺžke 2 km. Povodie Nitry je súčasťou nadradeného povodia Váhu.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou a klimatickými pomermi a hlavne krajoú hydrogeologickou podmienkou - riekou Nitra.. V danom území sa dajú vyčleniť 2 typy podzemných vôd podľa geologických útvarov. Podzemné vody neogénneho útvaru sa vyskytujú v priepustnejších polohách pieskov a štrkov v komplexe nepriepustných ílov vo veľkých hĺbkach, kde sa tvoria horizonty podzemných vôd s napätou hladinou, často značne mineralizovaných a so zvýšenou teplotou nad 30 °C.

Špecifikou okolia Malých Bielíc bol základný a vyhľadávací prieskum termálnych vôd, realizovaný v tejto oblasti v rokoch 1969 - 1983 s potom vybudovaním termálnych kúpeľov. Hlavným kolektorom podzemnej vody sú dobre priepustné štrky, ale i tenké ílovito- piesčité ílovito-štrkové vrstvičky a polohy pieskov ílovitých strednej priepustnosti v nadložnom súvrství (nestály I. horizont). Plytký nestály I. horizont je dotovaný hlavne priesakom atmosférických zrážok v čase výdatných dažďov a topenia snehovej pokrývky koncom zimy a na jar priamo z povrchu do podložia a v menšej miere i brehovou infiltráciou z rieky Nitry. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je od SV na JZ.

Vodné plochy

Vo východnej časti katastra mesta Partizánske je lokalizovaná umelá vodná nádrž Bager, ktorej rozloha je 4,5 ha. V časti Veľké Bielice sa nachádza unikátna mokraďová lokalita Bielické bahná. Ide o vápnitú slatinu s niekoľkými teplými minerálnymi prameňmi. V lokalite sa vyskytujú malé jazierka napájané termálnou vodou, ktorých dno pokrýva asi metrová vrstva bahna.

Minerálne a geotermálne vody

V katastrálnom území mesta Partizánske je výskyt minerálnych a termálnych vôd. Prieskumný vrt sa nachádza na sídlisku Luhy a v mestskej časti Malé Bielice. V južnej časti Malých Bielic v nadmorskej výške 186 m n. m. sa nachádzajú kúpele. Výskyt čirej a liečivej vody bez zápachu, farby a s teplotou 43,6 °C pri prameni tvorí základnú rehabilitačnú kúru kúpeľov.

Priamo v hodnotenom území navrhovanej činnosti sa prírodné zdroje stolových, liečivých, minerálnych vôd a geotermálnych vôd nevyskytujú.

Vodohospodársky chránené územia

Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do žiadnych vodohospodárskych chránených území.

Chránené územia podľa osobitných predpisov

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Posudzované územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny k územiu 1. stupňa ochrany, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Do posudzovaného územia nezasahuje priamo žiadne chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu vyhlásené v zmysle smernice NATURA 2000.

V okolí navrhovanej činnosti (približne do 5 km) sa nachádzajú:

Chránené územia:

- *Chránený areál Brodziansky park* - územie s rozlohou 6,702 ha vyhlásené v roku 1984 na zabezpečenie ochrany historického parku založeného koncom 19. stor. v prírodno-krajinárskom slohu v blízkosti renesančno-barokového kaštieľa. Na území platí 3. stupeň územnej ochrany
- *Prírodná rezervácia Chynorienský luh* - územie s rozlohou 44,36 ha vyhlásené v roku 1981 na zabezpečenie ochrany pozostatku pôvodného lužného lesa Hornej Nitry, s typickým charakterom tvrdého luhu skupiny lesných typov brestových jasenín s hrabom. Významný biotop rastlinstva a živočíšstva, najmä vtáctva lužného lesa. Na území platí 4. stupeň ochrany
- *Chránená krajinná oblasť Ponitrie* - na území platí 2. stupeň ochrany okrem ďalších chránených území vyhlásených na tomto území.

Územia európskeho významu (súčasť území NATURA2000):

- SKUEV0589 Chynorienský luh - rozloha 46,26 ha, územie sa prekrýva s existujúcou PR Chynorienský luh. Predmetom ochrany je biotop európskeho významu: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a druh európskeho významu: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*). Na území platí 4. stupeň územnej ochrany.
- SKUEV0590 Bielické bahná - rozloha 2,87 ha. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu: Vápnité slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu *Caricion davallianae* (*7210) a Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0). Na území platí 3. stupeň územnej ochrany.

Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do uvedených chránených území, nenachádzajú sa tu mokrade medzinárodného alebo regionálneho významu. Najbližšou mokradou regionálneho významu je lokalita „Rašelinisko Bahná“, lokalizovaná v rámci uvedeného územia SKUEV0590 Bielické bahná.

Chránené stromy

V hodnotenom území sa nenachádza chránený strom.

Prvky územného systému ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: provincionálnej, nadregionálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

Biocentrá – predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Sú tvorené najstabilnejšími prvkami krajinskej štruktúry.

Biokoridory – sú to líniové prvky, teda priestorovo prepojené súbory ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Priestorovo na ne nadväzujú interakčné prvky.

Mesto Partizánske má spracovaný územný plán (Aurex, 2015). Dokument na území mesta uvažuje s nasledovnými prvkami ÚSES na regionálnej úrovni:

- regionálne biocentrum Dolný mlyn (RBc 169)
- regionálne biocentrum Kamenské prietoky (RBc 158)
- hydrický regionálny biokoridor rieky Nitra
- hydrický regionálny biokoridor rieky Nitra
- hydrický regionálny biokoridor rieky Nitrica

Južnou časťou riešeného územia (katastrálne územia mesta) prechádza navrhovaný regionálny biokoridor rieky Nitry, ktorý má však na viacerých miestach problémové a nefunkčné úseky vzhľadom na charakter toku a jeho brehov a brehových porastov. Na uvedený biokoridor sa napája navrhovaný regionálny biokoridor vodného toku Nitrica. Od sútoku Nitry s Nitricou pokračuje existujúci regionálny hydrický biokoridor v línii vodného toku Nitry.

Na lokálnej úrovni významnú úlohu zohrávajú aj biokoridory vedúce v trasách menších vodných tokov (prítokov rieky Nitra), ktoré sprostredkovávajú prepojenie toku rieky Nitra a jej brehových porastov s okolitými biotopmi na svahoch okolitých pohorí.

3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajinná štruktúra a scenéria

Súčasný vzhľad krajiny, jej usporiadanie a využívanie je výsledkom dlhodobého pôsobenia človeka a jeho spoločenského vývoja. Krajinná štruktúra je významným zdrojom informácií o krajine ako takej. Ekvivalentom prvkov súčasnej krajinej štruktúry sú teda typy súčasného využitia zeme. Ich typizácia vyjadruje ich schopnosť sa priestorovo diferencovať a niekoľkokrát sa v určitom území opakovať, i keď v rôznej kvalite alebo kvantite. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrno-historických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinnó-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

Z hľadiska krajinej štruktúry kataster Malé Bielice predstavuje typickú urbanizovanú krajinu. V krajinej štruktúre dominujú zastavané plochy s rôznym funkčným využitím. Krajinná scenéria posudzovaného územia je daná jeho geomorfologickým rázom. Údolná niva vytvára pomerne širokú rovinu, ktorá na severe prechádza plynule do mierne zvlneného pakorkatinového reliéfu. Ide o podtyp krajiny s veľkou intenzitou poľnohospodárskej výroby, okrsok jačmenno - pšeničný a typ poľnohospodárskej krajiny s veľmi dlhým vegetačným obdobím s veľmi miernou zimou. Z hľadiska krajinnó-ekologického komplexu hodnotené územie spadá do nížinných depresí s prevahou ornej pôdy a súčasne do oblasti pahorkatín a nízkych plošinných predhorí a ornou pôdou.

Stabilita

Stupeň ekologickej stability územia vyjadruje plošný pomer medzi prirodzenými, poloprirodzenými a antropogénnymi prvkami v danom území. Koeficient ekologickej stability odráža vzájomný pomer pozitívnych a negatívnych prvkov v území. Dotknuté územie sa nachádza v urbanizovanej oblasti bez ekostabilizačných prvkov. Územie je charakterizované antropogénnymi vplyvmi. Jestvujúce plochy sú prevažne zastavané. Ekologická stabilita dotknutého územia je hodnotená ako nízka.

Fauna a flóra

Kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika vegetácie riešeného územia

Nitrianska niva je v súčasnosti využívaná hlavne na antropogénnu činnosť. V juhovýchodnej časti územia, kde sa rozprestiera pohorie Tribeč, by sa na malom území vyskytovali dubovo hrabové lesy (Carpinion betuli), s borovicou sosnou (Pinus silvestris), lipou malolistou (Tilia cordata), jaseňom štíhlým (Fraxinus excelsior). Na území je výskyt významnej chránenej rastliny ponikleč veľkokvetý (Pulsatilla grandis). V oblasti vodných tokov, čiže v centrálnej časti územia by bol výskyt lužných lesov, kde by sa nachádzali vrbovo - topoľové dreviny (Salicion albae). V severnej a východnej časti katastra by sa vyvinuli dubovo - hrabové lesy karpatské (Carisi - pilosae - Carpinion betuli). Vo východnej a južnej časti územia by sa nachádzali dubovo - cerové lesy (Quercetum - petraeocerris). Dubovo - nátržníkové lesy (Potentillo albae - Quercion) by mali výskyt v severozápadnej časti katastra mesta.

Fauna

Zloženie fauny je podmienené geografickou polohou, geomorfologickým členením terénu, ale aj antropogénnou činnosťou človeka, ktorá vplyva negatívne na životné prostredie. Odlesňovanie, s ktorým súvisí zmena podnebia a taktiež zmena rastlinného krytu, spôsobuje ústup živočíšstva. Z chránených druhov hmyzu sa na území vyskytuje modlivka zelená (*Mantis religiosa*) a roháč obyčajný (*Lucanus cervus*). Z obojživelníkov bol zaznamenaný výskyt ropuchy zelenej (*Bufo viridis*) a z plazov je vzácna jašterica múrová (*Lacerta muralis*). Zo stepných hlodavcov sú zastúpené napríklad chrček roľný (*Cricetus cricetus*) a syseľ obyčajný (*Citellus citellus*). V lužných lesoch je možný výskyt kúdeľničky lužnej (*Remis pendolinus*). Z cicavcov tu žije piskor malý (*Sorex minutus*). Z chránených vtákov je tu sokol rároh (*Falco Cherrug*) a výr skalný (*Bubo bubo*). V tečúcich vodách sa nachádzajú kapor obyčajný (*Cyprinus caprio*), jalec obyčajný (*Leuciscus leuciscus*) a štika obyčajná (*Esox lucius*). V stojatých vodách hniezdi kačica divá (*Anas platyrhynchos*) a lyska čierna (*Fulica atra*).

Migračné koridory živočíchov

Hlavné migračné koridory v okrese Partizánske:

- Koridor rieka Nitra je jeden z najdôležitejších migračných biokoridorov v regióne Partizánske. Je to regionálny biokoridor R1 v rámci ÚSES a tvorí hlavnú severo-južnú trasu pre množstvo druhov. Je to prirodzený zelený pás pozdĺž rieky, ktorý zvieratám umožňuje bezpečný pohyb medzi väčšími lesnými celkami Tribeča, Rokoša a Ponitria.
- Koridor Tribeč – Rokoš je jeden z najdôležitejších pevninských migračných koridorov veľkých cicavcov v regióne Partizánske. Prepája Tribečské pohorie (západ) s masívom Rokoša (východ) a ďalej s Považským Inovcom. Je to kľúčová trasa pre rysa, jeleňa, diviaka, líšku aj jazveca.
- Koridor Nitrica – Radiša je lokálny až regionálny biokoridor, ktorý prepája pahorkatiny okolo Partizánskeho s lesnými masívami Rokoša, Strážovských vrchov a Považského Inovca. Je mimoriadne dôležitý najmä pre obojživelníky, vydru, srnčiu zver a drobné šelmy.

3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Mesto Partizánske sa skladá zo štyroch katastrálnych území: Návojevce, Veľké Bielice, Malé Bielice, Partizánske. Hranice katastrálnych území sú vedené prevažne pozdĺž existujúcich prírodných bariér (rieky Nitra, Nitrica, poľné cesty). Rozloha: 22,37 km². Hustota zaľudnenia: 1 020 obyvateľov na km². Priemerná nadmorská výška: 220 m n. m.

Počet obyvateľov v jednotlivých vekových kategóriách k 1.1.2026 bolo 20 158 obyvateľov a z toho:

• 0 - 3 roky	380
• 3 - 6 rokov	465
• 6 - 15 rokov	1 530
• 15 - 18 rokov	564
• 18 - 60 rokov	10 750
• 60 a viac rokov	6 469

Z daného počtu obyvateľov k 1.1.2026 bolo 9660 mužov a 10 498 žien.

Sídla

Partizánske, jedno z najmladších miest Slovenska, leží v južnej časti Trenčianskeho kraja na sútoku riek Nitra a Nitrica. Obklopené výbežkami Strážovských vrchov a pohoria Tribeč je vstupnou bránou do hornej Nitry. Partizánske možno charakterizovať ako plánované priemyselné mesto typu Baťovského sídla, ktoré vzniklo účelovo, rýchlo a podľa jednotnej urbanistickej koncepcie. Partizánske vzniklo v rokoch 1938–1939 ako Baťovany, keď firma Baťa vybudovala obuvnícky závod a k nemu modelové priemyselné sídlo so štandardizovanou zástavbou, infraštruktúrou a službami. Ide o typické Baťovské mesto – funkčné, racionálne, s jasnou urbanistickou osou a kolóniami rodinných domov.

Poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo v Partizánskom je menšieho rozsahu, zamerané na obilniny, krmoviny a živočíšnu výrobu. V Trenčianskom kraj sa pestujú najmä: pšenica, jačmeň, raž, kukurica v teplejších častiach, zemiaky vo vyšších polohách. Ide o menšie farmy a družstvá.

Trenčiansky kraj patrí medzi oblasti, kde prevláda živočíšna výroba – najmä chov hovädzieho dobytku, ošípaných a hydiny. V okolí Partizánskeho sú typické: mliečne farmy, menšie chovy hovädzieho dobytku, hydínarske farmy.

Okres Partizánske zasahuje do pahorkatín Tribeča a Považského Inovca, ktoré sú prirodzene silno zalesnené. Na Slovensku tvoria lesy približne 41 % územia, pričom v hornatých častiach (ako okolie Partizánskeho) je podiel ešte vyšší. Najrozšírenejšie dreviny v regióne podľa celoslovenských údajov: buk, dub, smrek, borovica.

Priemysel

Partizánske je plánované priemyselné mesto Baťovského typu, ktoré vzniklo účelovo pri obuvníckom závode, má jasnú urbanistickú štruktúru, kompaktné centrum, kolónie rodinných domov a plní funkciu okresného a regionálneho centra.

Po rozpade ZDA v 90. rokoch vzniklo viacero menších, ale úspešných firiem, ktoré nadviazali na tradíciu:

- ZDA Partizánske (nová firma) – pokračuje vo výrobe ikonických modelov ako Maratónky, Bagandže, Konkordy; nadväzuje na pôvodnú značku ZDA a vyrába kvalitnú koženú obuv pre slovenský aj zahraničný trh.
- Robel – rodinná firma s 40-ročnou tradíciou, ktorá vyrába vlastnú obuv a zároveň predáva renomované značky; podnik vychádza z obuvníckej tradície mesta a využíva moderné technológie

Hoci obuvníctvo dominuje, v meste pôsobia aj menšie podniky v oblastiach:

- ľahký priemysel,
- strojárstvo (naviazané historicky na výrobu obuvníckych strojov),
- logistika a distribúcia (využitie centrálnej polohy mesta).

Služby

Mesto plní funkciu správneho centra okresu, dopravného uzla hornej Nitry, kultúro-spoločenského centra s množstvom podujatí, rekreačného bodu (termálne kúpele, kúpalisko, hvezdáreň).

Školstvo

Mesto Partizánske zriadilo a prevádzkuje 5 materských škôl - MŠ Topoľová, MŠ Malinovského, MŠ Makarenkova, MŠ Malá okružná, MŠ Obuvnícka. Na území mesta sa nachádza aj MŠ pri Cirkevnej ZŠ s MŠ Jána Krstiteľa. Mesto zriadilo a prevádzkuje tieto základné školy - ZŠ Malinovského, ZŠ Športovcov, Partizánske, ZŠ Radovana Kaufmana, ZŠ Rudolfa Jašíka, ZŠ s MŠ Veľká okružná. Koinonia Ján Krstiteľ - Oáza Sklené zriadila a prevádzkuje Cirkevnú ZŠ s MŠ Jána Krstiteľa.

Na území mesta sa nachádzajú Umelecké združenie ATELIÉR o. z. zriadilo a prevádzkuje Súkromnú ZUŠ ATELIÉR Veľké Bielice a Súkromná Základná umelecká škola ARS Akademy vznikla v roku 2006 vo Veľkých Uherciach. Okresný úrad Trenčín zriadil a prevádzkuje Špeciálnu základnú školu Partizánske.

Trenčiansky samosprávny kraj zriadil a prevádzkuje na území mesta Gymnázium Partizánske (na Komenského ulici) a Strednú odbornú školu Jana Antonína Baťu (na Námestí SNP).

Ako nezisková organizácia registrovaná na Krajskom úrade v Bratislave v meste pôsobí Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety v Bratislave-detašované pracovisko Ústav sv. Cyrila a Metoda Partizánske. Študijné odbory tejto VŠ - ošetrovateľstvo, verejné zdravotníctvo, sociálna práca.

Mesto Partizánske zriadilo a prevádzkuje Centrum voľného času (na ulici Gen. Svobodu). Okresný úrad Trenčín zriadil a prevádzkuje Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie (na ulici Februárovej).

Kultúra

Námestie Slovenského národného povstania (SNP) v meste má pôdorys predĺženého obdĺžnika a je najvýznamnejším verejným priestorom centrálnej zóny mesta. Bolo založené koncom 30-tych rokov 20. storočia v zmysle regulačného plánu Baťovian. V duchu baťovského ideálneho priemyselného mesta malo toto námestie dve funkcie - zhromažďovaciu a oddychovú. Zároveň sa naň napájali všetky podstatné zóny - výrobná, obytná a zóna občianskej vybavenosti. Severozápadná časť námestia má charakter zhromažďovacieho priestoru, okolo ktorého boli postupne budované najdôležitejšie objekty – spoločenský dom (hotel Baťovan), internáty, radnica, dom kultúry, obchodný dom a iné. Juhovýchodná časť námestia bola realizovaná ako anglický park, ktorý pri rieke Nitra uzatvára objekt Kostola Božského srdca Ježišovho. Južná časť námestia s parkom zostala prevažne zachovaná v pôvodnom stave až do súčasnosti (dnes je tam Park Jana Anotína Baťu). Severná časť bola postupne zmenená umiestnením Pomníka padlým hrdinom SNP a fontány, ktorá nahradila symbol mesta 60-tych až 80-tych rokov, ktorou bola kvetinová topánka, tá bola presunutá pred dom kultúry. V roku 1998 bola severozápadná časť námestia prebudovaná na pešiu zónu.

Kultúrne inštitúcie a zariadenia v meste:

- Mestská umelecká agentúra Partizánske (MUA) - zabezpečuje kultúrne a spoločenské projekty nielen sprostredkovacou, ale aj vlastnou umeleckou činnosťou. MUA je správcom Mestskej knižnice Partizánske, Domu kultúry Partizánske a Vodného hradu Šimonovany.
- Mestské múzeum Partizánske - jeho poslaním je aktívne zhromažďovanie, ochrana vedecké a odborné spracovávanie a sprístupňovanie zbierkových predmetov získaných do

vlastníctva, ako aj hmotných dokladov k dejinám mesta Partizánske a okolitého regiónu. Výsledky svojej činnosti popularizuje formou výstav, besied, prednášok propagačných materiálov a publikácií.

- Hvezdárň Partizánske - je špecializovaným kultúrno-vzdelávacím zariadením pre popularizáciu astronómie a kozmonautiky v celom regióne. Súčasťou hvezdárne je kupola o priemere 5 metrov, v ktorej je umiestnený šošovkový ďalekohľad a prednášková sála pre 68 návštevníkov. Panoramatické 3D kino Partizánske - ponúka filmovú tvorbu v 3D projekcii na panoramatickom plátne a s modernou zvukovou technikou. Okrem filmovej projekcie je možné kinosálu s kapacitou 313 sedadiel využívať ako reprezentatívne priestory pre významné kultúrno-spoločenské podujatia.
- Základná umelecká škola Partizánske - venuje sa výchove mladých ľudí a učí ich umenie nielen pochopiť, ale aj rozvíjať a tvorivo realizovať. Prezentuje sa na celoslovenských súťažiach a jej absolventi patria medzi popredných slovenských umelcov. Ponúka študijné odbory - hudobný, literárno-dramatický, tanečný a výtvarný.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V meste Partizánske v rámci zdravotníckych zariadení pôsobí Nemocnica na okraji mesta, n.o., ktorej zakladateľom je spoločnosť Svet zdravia, a. s.. Táto nemocnica je poskytovateľom liečebno-preventívnej zdravotnej starostlivosti pre pacientov zo spádovej oblasti Partizánske a okolie. Zariadenie zabezpečuje komplexné služby v rámci 9 oddelení a 15 je špecializovaných ambulancií v novo zrekonštruovaných priestoroch. V meste môžu obyvatelia využívať služby lekární - Lekáreň Benu (Kaufland), Lekáreň Dr. Max (OD PRIOR), Lekáreň Dr. MAX (Nitrianska cesta), Lekáreň Harmónia (Nám. SNP), Lekáreň Kamélia (Nitrianska cesta), Lekáreň Orchidea (Gen. Svobodu), Lekáreň pri pohotovosti (Hrnčírikova ulica), Lekáreň Sanus (Nádražná ulica), Lekáreň SAVMED (Pod Šípkom), Lekáreň Veronica (Nádražná ulica), ZEA-výdajňa zdravotníckych pomôcok (Gen. Svobodu).

Mesto poskytuje taktiež opatrovateľskú službu pre viac ako 100 klientov, ktorá sa zabezpečuje v prirodzenom domácom prostredí klienta prostredníctvom 30 kvalifikovaných opatrovateľiek. V spolupráci so SČK mesto zabezpečuje prepravnú službu - sociálny taxík.

Súčasťou sociálnych služieb mesta Partizánske je zariadenie opatrovateľskej služby, ktorého zriaďovateľom je mesto Partizánske a kapacita je 25 lôžok. Sociálna starostlivosť v meste je zabezpečovaná Centrom sociálnych služieb Partizánske, ktorého zriaďovateľom je Trenčiansky samosprávny kraj. Poskytujú sa tu sociálne služby s celoročnou starostlivosťou v Domove sociálnych služieb (kapacita 60 miest) a v Špecializovanom zariadení (kapacita 40 miest). Domov n. o. Partizánske je nezisková organizácia, ktorá je poskytovateľom sociálnych služieb, odbornej činnosti, obslužnej činnosti. Zriaďovateľom organizácie je mesto Partizánske a kapacita je 87 lôžok.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Centrom mesta prechádza významná cesta I. triedy č. I/64, ktorá prichádza zo západu - od mesta Komárno cez Nové Zámky-Nitra-Topoľčany-Partizánske a pokračuje smerom Prievidza- Žilina. V katastrálnom území mesta sa na cestu č. I/64 napájajú štátne cesty II. triedy č. II/579 (od severu) a II/593 (od juhu), a taktiež cesta III. triedy č. III/1759.

Železničná doprava

Mestom prechádza jednokolažová železničná trať č.140 Nové Zámky-Prievidza. Úsek Nové Zámky-Šurany je už elektrifikovaný. V meste sú tri železničné zastávky: Partizánske-Veľké Bielice, Železničná zastávka Partizánske (v centre mesta pri autobusovej stanici), Partizánske zastávka (vo východnej časti mesta). Zastávka v centre mesta má pre cestujúcich kryté nástupište, bezbariérový prístup a pokladňu na predaj cestovných lístkov. V meste sa nachádzajú dva ocelové železničné mosty (1x cez rieku Nitra a 1x cez rieku Nitrica).

Vodná doprava

Mestom, ani jeho blízkym okolím, nepreteká žiadny vodný tok, ktorý by umožňoval lodnú dopravu. Vodná doprava sa na Slovensku vykonáva na riekach Dunaj, Váh a Bodrog. Najbližšie umiestnený vodný tok, ktorý by umožňoval lodnú dopravu je Váh.

Letecká doprava

Najbližšie letisko medzinárodnej leteckej osobnej dopravy je Letisko M. R. Štefánika v Bratislave, vo vzdialenosti 129 km. V meste sa nachádza Letisko Malé Bielice, ktoré je verejným, vnútroštátnym letiskom pre všeobecné letectvo s celoročnou dennou prevádzkou. Prevádzku letiska zabezpečuje Aeroklub Partizánske.

Infraštruktúra a inžinierske siete

Záujmovým územím riešeného regiónu prechádzajú všetky potrebné siete technickej infraštruktúry. Mesto je zásobované elektrickou energiou, plynom, teplom a pitnou vodou.

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

Prevádzkovateľom verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a čistiarnie odpadových vôd v meste je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. (ZsVS) pričom mesto Partizánske je jej akcionárom. Mesto Partizánske je napojené na regionálnu vodovodnú sieť a obyvatelia mesta, firmy a inštitúcie sú zásobované vodou na 100 %. Verejný vodovod v meste Partizánske má celkovú dĺžku 69,72 km. Zásobovanie mesta pitnou vodou je realizované zo zdrojov:

- k. ú. obce Hradište - vodný zdroj Luhy I, II, Šiere, HVL-1, Turne,
- k. ú. obce Kolačno - vodný zdroj Drndava II,
- k. ú. obce Veľké Uherce - vodný zdroj Fatineje, Belaneje,
- k. ú. obce Brodzany - vodný zdroj Geradza.

Kanalizačná sieť v meste Partizánske a jeho častiach (Veľké Bielice a Malé Bielice) predstavuje dĺžku 56,09 km a počet kanalizačných prípojok je 2 085. Mestská časť Návojevce nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. V súčasnosti je v meste Partizánske vybudovaná jednotná kanalizačná sieť, ktorá zabezpečuje privádzanie odpadových vôd do čistiarnie odpadových vôd (ČOV). Za likvidáciu odpadových vôd zo žump do ČOV Partizánske zodpovedajú oprávnené organizácie TSM, s. r. o. a ZsVS, a. s. Od roku 1993 sú odpadové vody na území mesta zneškodňované v mechanickobiologickej čistiarni odpadových vôd. Jej súčasťou je kompletné kalové a plynové hospodárstvo. Nakoľko inštalované technologické zariadenie bolo zastarané, nespĺňalo požiadavky spoľahlivej prevádzky, čo malo vplyv na výsledky čistenia. Preto sa realizoval projekt „ČOV Sever“,

ktorý zahŕňal aj rekonštrukciu ČOV. V mestskej časti Malé Bielice bola kanalizácia vybudovaná len v južnej časti na ulici vedenej od štátnej cesty I/64 smerom ku kúpeľom Malé Bielice. Vybudovaná kanalizácia bola napojená na kanalizáciu mestskej časti Veľké Bielice s následným prítokom na ČOV Partizánske. V rámci projektu „ČOV Sever“ sa dobudovala splašková kanalizácia v celých Malých Bieliciach a bola napojená na existujúci zberač G.

Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto je zásobované elektrickou energiou z distribučných murovaných a stožiarových transformátorových staníc 22/0,4 kW, ktoré sú 22 kW prípojkami napájané zo vzdušných 22 kW liniek a je plne elektrifikované.

Teplo, plyn

Najdôležitejšie: vykurovanie v meste Partizánske je kombináciou centrálného zásobovania teplom (CZT) a individuálneho vykurovania. Mesto nemá vlastnú tepláreň, ale teplo je dodávané z regionálnej siete MH Teplárenského holdingu (závod Nováky / Prievidza – podľa územných väzieb) a z menších lokálnych kotolní.

Centrálné zásobovanie teplom (CZT) dostupné najmä v týchto častiach mesta: sídlisko Luhy, Šípok, Šimonovany, časť Veľké Bielice a centrum mesta.

Najrozšírenejším spôsobom v rodinných domoch je individuálne plynové vykurovanie je v Šimonovanoch, Malých Bieliciach a časti Veľkých Uheriec (okraj mesta)

Okrem CZT existujú aj menšie blokové kotolne, ktoré vykurejú školy, mestské budovy a niektoré bytové domy mimo hlavnej CZT siete. Najčastejšie ide o plynové kotolne.

Telekomunikácie

Telekomunikačné služby v meste zabezpečujú signál všetkých štyroch aktívnych operátorov na Slovensku. Pokrytie signálom všetkých mobilných operátorov je na 100 %. Pripojenie na internet zabezpečuje 8 poskytovateľov internetovej siete. Miestny rozhlas bol vybudovaný pre celé územie mesta, aj s jeho integrovanými časťami. Celková dĺžka miestneho rozhlasu je 36 600 m.

Odpady

Technické služby mesta Partizánske boli ako spoločnosť s ručením obmedzeným založené zakladateľskou listinou na dobu neurčitú dňa 11.2.2000 a ich jediným spoločníkom je Mesto Partizánske. Činnosť spoločnosti je orientovaná hlavne na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, údržbu a prevádzku miestnych komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev a osvetlenia, zimnú údržbu, prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu. V rámci služieb odpadového hospodárstva realizuje zber, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, poskytuje služby odvozu odpadov veľkoobjemovými kontajnermi a prevádzkovanie zberného dvora pre separovaný zber. Mesto Partizánske, prostredníctvom svojej spoločnosti Technické služby mesta Partizánske, v zmysle legislatívnych povinností ešte v roku 2006 pristúpilo k separovanému zberu odpadov. V rámci neho rieši zber, prepravu a dotriedňovanie papiera, plastov, viacvrstvových kombinovaných materiálov (VKM), skla a kovových obalov vrecovým a kontajnerovým systémom. Zberový dvor je umiestnený na sídlisku Šípok a jeho súčasťou je aj separačná hala a ďalšie technologické vybavenie potrebné k realizácii separovaného zberu na území mesta a jednotlivých

obcí (separačná linka, mostová váha, lis, zberový automobil s lineárnym stláčaním, vysokozdvížný vozík), ako aj na nákup vriec a kontajnerov. Triedený zber odpadov sa v zástavbe bytových domov vykonáva prostredníctvom zberných nádob o objeme 1100 l na zber papiera, plastov, VKM, skla a kovových obalov v intervaloch podľa potreby. V rodinných domoch sa používajú farebne rozlíšené vrecia, pričom plasty a VKM, papier, sklo sú vyvážené podľa potreby rovnako ako papier, sklo a kovové obaly.

Mestskou zmluvnou OZV je spoločnosť SEWA, a .s., ktorá zabezpečuje riešenie triedeného zberu papiera, skla, plastov a kovov. Od roku 2017 sa systém nastavil tak, aby bol efektívny nielen vzhľadom na donáškovú vzdialenosť, ale najmä aby spĺňal legislatívou stanovené štandardy zberu - aby obyvatelia mali dostatočnú kapacitu na realizáciu triedeného zberu.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Národné kultúrne pamiatky v meste

- Kostol Božského Srdca Ježišovho v Partizánskom - tento rímskokatolícky kostol bol postavený v roku 1949 pod vedením Ing. arch. Karfika. V roku 1995 bol vyhlásený za kultúrnu pamiatku.
- Kaštieľ Vodný hrad s parkom v Šimonovanoch - patrí k najstarším zachovaným goticko - renesančným sídlam. Kaštieľ je pozostatkom neskororománskeho nížinného hradu z 12. a 13. storočia.
- Kostol nanebovzatia Panny Márie v Šimonovanoch a príkostolný cintorín najstarší rímskokatolícky kostol na území mesta pochádza z 13. storočia. Stavba je postavená v neskororománskom slohu, ale neskôr upravená v barokovom slohu. Pod kostolom je krypta s pozostatkami členov miestneho šľachtického rodu Simoniovcov. Ostatní obyvatelia obce boli pochovávaní na dnes už takmer zaniknutom cintoríne okolo kostola, tzv. príkostolnom cintoríne, ktorého pôvod siaha do 13. storočia. Pomník padlým hrdinom SNP - je súčasťou Námestia SNP v Partizánskom od roku 1950. Autormi pamätníka so súsoším piatich partizánov zahalených do plášťov sú akademický sochár Jozef Kostka a architekt Milan Škorupa. Pomník bol v roku 1963 vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku. Pamätná tabuľa revolučného národného výboru bola odhalená v roku 1962, je umiestnená na priečelí pamätného domu na Šimonovianskej ulici č. 8 v mestskej časti Šimonovany. V roku 1963 bola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku.
- Pamätný dom sídla revolučného národného výboru - pamätný dom bol počas SNP sídlom revolučného národného výboru a veliteľského štábu Hornonitrianskej partizánskej brigády. Nachádza sa nachádza na Šimonovianskej ulici č. 8 v mestskej časti Šimonovany. Pamätný dom bol v roku 1963 vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku.
- Pamätné miesto vyzbrojovania povstalcov nachádza sa neďaleko železničného mosta v mestskej časti Šimonovany. Pamätnú udalosť z 30. augusta 1944 pripomína pamätník so súsoším troch ležiacich partizánov, autormi ktorého sú akademický sochár Ján Kulich a architekt Martin Kusý. Bol vybudovaný pri príležitosti 25. výročia SNP. Od roku 1963 je pamätné miesto národnou kultúrnou pamiatkou.
- Pamätná tabuľa s bronzovou bustou spisovateľa Rudolfa Jašíka (*1919 †1960) je umiestnená na bočnej strane bytového domu č. 161 na Námestí SNP, v ktorom žil a pracoval. Bola odhalená v roku 1962 a o rok neskôr bola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku. Autorkou busty je akademická sochárka Alina Ferdinandy.

- Pomník popravy partizánov - známy aj ako Dolný pomník, bol postavený v roku 1960 na mieste popravy 35 neznámych partizánov. Jeho autorom je Ján Pribela, zamestnanec Závodov 29. augusta. Nachádza sa na úpätí vrchu Stráň, za riekou Nitrou blízko cesty na sídlisko Šípok. V roku 1963 bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku.

Zaujímavosti a iné kultúrne - historické pamiatky:

- Baťovská architektúra a batizmus: Baťovci vystavali v tridsiatych rokoch 20. storočia mnoho obuvníckych závodov a robotníckych kolónií po celom svete. Na Slovensku zanechali najvýraznejšiu pečať v Partizánskom (Baťovanoch), vo Svite (Batizovce) a v Bošanoch. Ich stavby sa vyznačovali jednoduchosťou, šablónovitosťou a dôrazom na funkčnú stránku objektu, preto si tento stavebný štýl vyslúžil pomenovanie funkcionalizmus. Za základnú urbanistickú myšlienku je považovaná idea záhradných miest E. Howarda. Baťovi sa podarilo sústrediť viacerých významných architektov. Napr.: arch. J. Voželník, R. Podzemný, M. Lorenc a samozrejme významný architekt Vladimír Karfík. Kľúčovou osobnosťou v procese prípravy regulačného plánu pre Baťovany bol Jiří Voženílek. Táto Baťovská architektúra výrazným spôsobom menila tvár predovšetkým agrárneho Slovenska. V spomínaných mestách sú dodnes obývané rodinné domy, ktoré vystavali Baťovi architekti pre zamestnancov obuvníckych závodov. Fenomén Baťa nepreslávila len charakteristická architektúra, ale najmä tzv. batizmus, dobre organizovaná efektívna výroba a predaj. Súčasťou tohto systému bolo napríklad zavedenie dielenskej samosprávy (jednotlivé dielne fungovali ako samostatné hospodárske jednotky), odmeňovanie v podobe účasti na zisku (pohyblivá zložka mzdy stimulujúca k vyšším pracovným výkonom), uplatnenie podrobného plánovania (pripravovali sa dlhodobé i denné plány výroby, práce, predaja rozvoja a podobne), výstavba vlastnej siete predajní, (v roku 1931 bolo vo svete už 2 500 domov Baťových Služieb), stratégia predaja výrobkov za nízke ceny a ich taktické stanovovanie (napr. od roku 1922 všetky ceny končili číslom 9) a úderná reklama ako významný nástroj na dosiahnutie úspechu systému (v duchu hesla *Náš zákazník - náš pán!*).
- Námestie Slovenského národného povstania má pôdorys predĺženého obdĺžnika a je najvýznamnejším verejným priestorom centrálnej zóny mesta. Bolo založené koncom 30-tych rokov 20. storočia v zmysle regulačného plánu Baťovian, autorom ktorého bol architekt Baťovej zlínskej stavebnej kancelárie Jiří Voženílek. Jeho regulačný plán vychádzal z idey ideálneho priemyselného mesta. V duchu baťovského ideálneho priemyselného mesta malo námestie dve funkcie zhromažďovaciu a oddychovú. Zároveň sa naň napájali všetky podstatné zóny: výrobná, obytná a zóna občianskej vybavenosti. Severozápadná časť námestia má charakter „zhromažďovacieho“ priestoru, okolo ktorého boli postupne budované najdôležitejšie objekty - spoločenský dom (hotel Baťovan), internáty, radnica, dom kultúry, obchodný dom atď. Juhovýchodná časť námestia bola realizovaná ako anglický park, ktorý pri rieke Nitra uzatvára objekt Kostola Božského srdca Ježišovho
- Batova kolónia
- Fontána na Námestí SNP
- Kvetinová topánka
- Kaplnka sedembolestnej Panny Márie v Šimonovanoch
- Kostol sv. Alžbety Uhorskej vo Veľkých Bieliciach Kaplnka Panny Márie vo Veľkých Bieliciach
- Kostol Nepoškvrneného Srdca Panny Márie v Malých Bieliciach

- Kostol sv. Tomáša
- Prírodný areál Bielické bahná: Prírodný areál Bielické bahná sa rozprestiera v katastri mestskej časti Veľké Bielice, na ploche 2,87 ha. Patrí pod Správu chránenej krajiny oblasti Ponitrie ako lokalita s III. stupňom územnej ochrany. V roku 2011 získali Bielické bahná ocenenie Zelená oáza roka. V tom istom roku bol v areáli z iniciatívy dobrovoľníkov z Klubu Strom života Partizánske otvorený náučný chodník.

Archeologické a paleontologické náleziská, geologické lokality

Priamo v záujmovom území sa nenachádzajú nijaké archeologické a paleontologické náleziská.

3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má v riešenom území typický antropogénny charakter. Na znečisťovaní životného prostredia riešeného územia sa podieľa doprava, služby, osídlenie a priemyselná činnosť.

Súčasný stav kvality životného prostredia predmetnej lokality je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity, ktoré možno rozdeliť:

- primárne potenciálne bariérové prvky
- sekundárne potenciálne bariérové prvky

Primárne potenciálne bariérové prvky sú definované ako hmotné poloprirodzené a umelé antropogénne prvky, ktorých ekologická kvalita ohrozuje rozvoj života a podstatne obmedzuje rozvoj bioty. V hodnotenom území sa vyskytujú bariérové prvky cestnej dopravy a prvky priemyselného areálu.

Sekundárne potenciálne bariérové prvky predstavujú negatívne dopady socioekonomických javov v krajine, pričom ich plošný rozsah a veľkosť nie je vždy možné vymedziť a prejavujú sa chemickou resp. fyzickou degradáciou: ovzdušia, vôd, pôd, vegetácie a živočíšstva, stability krajiny a zdravia obyvateľstva.

Ovzdušie

Prevádzkovatelia veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia v Meste Partizánske sú spoločnosti:

- KVARTET, a. s. (centrálny tepelný zdroj),
- NOVESTA, a. s. Partizánske (zdroje - výroba obuvi, centrálna valcovňa; výroba lepidiel a lepenie textilu sú od 1.1.2010 mimo prevádzky),
- RICHTER SLOVAKIA, s. r. o. (zdroj - výroba obuvi),
- SOHLED, s. r. o. (zdroj – nanášanie lepidiel),
- Gotec Slovakia, s. r. o., (zdroj – nanášanie lepidiel).

Ďalšiu významnú skupinu prevádzkovateľov v meste Partizánske tvoria výrobcovia obuvi, stielok a obuvníckych polotovarov. Hlavnou výrobnou surovinou sú látky s obsahom organických prchavých látok.

KVARTET, a. s. bola v minulosti zaradená medzi najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia na Slovensku s podielom emisií tuhých znečisťujúcich látok 0,67 % (z celkovej produkcie v SR

za rok 2004) na 13. miesto a s podielom emisií oxidu siričitého (SO₂) 0,5 % na 16. miesto. Od 1.1.2009 je tepláreň mimo prevádzky a prevádzka kotolne na pevné palivo bola na základe písomného záväzku zo dňa 15.01.2008 zaradená do režimu ukončenia prevádzky do 20 000 hodín v období od 1. januára do 31. decembra 2015, resp. prevádzkovateľ v uvedenej lehote vykoná opatrenia – rekonštrukciu spaľovacieho zariadenia za účelom dodržania emisných limitov v súlade s platnou legislatívou. Spoločnosť KVARTET a. s. nevykonala vo vyššie uvedenej lehote opatrenia za účelom preukázania dodržania emisných limitov a požiadala o vyjadrenie k technickému projektu na odstránenie stavby „Kotolňa Partizánske“. Tepláreň bola v septembri 2015 odstránená. V zmysle uvedeného bolo prevádzkovateľovi v decembri roku 2015 zrušené povolenie na vypúšťanie skleníkových plynov a súčasne bol vyradený zo schémy obchodovania so skleníkovými plynmi. Spoločnosť KVARTET a. s. v júli 2009 uviedla do užívania novú „Parnú kotolňu – KVARTET Partizánske“. Zo stredných zdrojov na území mesta je najväčším producentom emisií centrálny tepelný zdroj na sídlisku Šípok (prevádzkovateľom sú Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.), ktorý bol uvedený do prevádzky v októbri 1988 a bol prevádzkovaný len vo vykurovacom období na zabezpečenie výroby tepla pre vykurovanie a pre prípravu teplej úžitkovej vody. Od roku 2010 bol daný do prevádzky nový kotol na štiepku. Spaľovanie hnedého uhlia má negatívny dopad na ovzdušie prostredníctvom množstva síry, ktoré sa dostáva do ovzdušia. Vo vzdialenosti 15 km od mesta Partizánske sa v obci Zemianske Kostolany nachádza Elektráreň Nováky (ENO) ktorú prevádzkuje spoločnosť Slovenské elektrárne (SE). ENO sa už viac rokov pripravuje na ukončenie výroby elektrickej energie a tepla spaľovaním uhlia. K 31.12.2023 bude prevádzka ENO zastavená. S odstavením výrobných blokov, stavebných a technologických blokov súvisí vyprázdnenie technologických častí, skladovacích a prevádzkových nádrží od prevádzkových kvapalín a iných nebezpečných látok a vývoz vzniknutých odpadov. Jedným z opatrení na bezpečné odstavenie elektrárne bude aj monitoring registrovaných environmentálnych záťaží nachádzajúcich sa v areáli závodu. V nasledujúcich rokoch plánuje ENO svoju transformáciu so zameraním na ekologizáciu, inštaláciu obnoviteľných zdrojov energie, rozvoj technológie na výrobu obnoviteľného vodíka a vybudovanie hnedého priemyselného parku.

Hluk

Na území mesta, ani v jeho blízkom okolí, nebol identifikovaný faktor, ktorý by spôsoboval nadmerný hluk. Za zdroj hluku v meste je možné považovať automobilovú dopravu na komunikácii I. triedy č. I/64 a taktiež železničnú dopravu, ktoré prechádzajú centrom mesta. Ide o zdroj hluku líniového charakteru. Záujmom mesta je riešiť tranzitnú dopravu vybudovaním obchvatu mesta, ktorý by znížil nielen hlukové zaťaženie v centre mesta, ale aj tvorbu kolón a zlepšil priechodnosť mestom v dopravných špičkách.

Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody

Kvalitu vody vo vodných tokoch, okrem prírodných činiteľov, bezpochyby ovplyvňujú činitele antropogénne. Za zdroje znečistenia povrchovej vody spôsobené ľudskou činnosťou možno považovať predovšetkým priemyselnú činnosť a energetiku. Významným znečisťovateľom vody je tiež poľnohospodárska činnosť. Za účelom zefektívnenia výroby sa využívajú priemyselné hnojivá a pesticídy, ktoré sa dostávajú zmyjom a priesakmi do vodného prostredia. Znečistenie z komunálnych zdrojov vedie tiež ku kontaminácii povrchových vôd. Kvalita povrchových vôd sa na Slovensku

sleduje od roku 1963 prostredníctvom štátnej monitorovacej siete kvality povrchových vôd v SR v správe Slovenského hydrometeorologického ústavu. V roku 2009 bolo celkovo monitorovaných 244 miest.

Kvalita povrchových vôd v riešenom území je monitorovaná monitorovacou stanicou Partizánske na toku Nitrica v Rkm 0,2 a monitorovacou stanicou Chalmová na toku rieky Nitra v Rkm 123,8. Rieka Nitra je dlhodobo jednou z najznečistenejších vodných tokov Slovenska. Najviac k nemu dochádza na hornom toku a jej prítokoch (okrem veľa malých, málo vyvinutých prítokov najmä Handlovka a Nitrica). Znečistenie ovplyvňuje nielen rieku Nitra, ale aj Váh, do ktorého sa vlieva a následne aj Dunaj. S vodami Dunaja pretečie slovensko-maďarské hranice. Tak nepriamo ovplyvňuje znečistenie aj týchto riek. Rieku Nitra na pomerne krátkom toku, stosedemdesiat kilometrov, znečisťujú organické a chemické látky. Veľkým problémom sú zvýšené hodnoty ortuti a nebezpečných prchavých organických látok t. j. ropné produkty napríklad benzín, nafta alebo bután a vinylchlorid. Problémom v prípade chemických látok je najmä to, že sú nebezpečné nielen pre prírodu, ale aj pre človeka, nakoľko sa môžu vyskytovať v potravinovom reťazci.

Podzemné vody

Slovenský hydrometeorologický ústav systematicky sleduje aj kvalitu podzemných vôd v rámci národného monitorovacieho programu od roku 1982. Na Slovensku bolo vyčlenených 16 kvartérnych a 59 predkvartérnych útvarov podzemných vôd. Na základe tohto členenia sa od roku 2007 vykonáva monitorovanie kvality podzemných vôd v útvaroch podzemných vôd a upustilo sa od delenia územia na vodohospodársky významné oblasti.

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Ku kontaminácii horninového prostredia a pôd môže dôjsť niekoľkými cestami. Exhalátmi a palivom z automobilov sa pôda kontaminuje najmä olovom a uhľovodíkmi. Zavlažovaním pôdy môže dôjsť k rôznemu stupňu znečistenia pôdy, vzhľadom na kvalitu vody.

Nakoľko je posudzovaná lokalita intenzívne poľnohospodársky využívaná, je predpoklad výskytu zvyškov látok pochádzajúcich z hnojenia, príp. postrekov. Rôzne environmentálne záťažové ohrozuje pôdy i horninové prostredie najmä vo svojom okolí, pri mnohých sa nedá vylúčiť aj väčší vplyv pri kontaminácii podzemných vôd/pohyb. V zmysle Registra environmentálnych záťaží SR je v k. ú. Mesta Partizánske vedená jedna environmentálna záťaž: PE (003) / Partizánske - ZDA - sklad chemikálií. Jedná sa o areál bývalého podniku ZDA (Závody 29. Augusta), chemikálie neznámeho pôvodu boli uložené v čiastočne skorodovaných sudoch v nedostatočne zabezpečenom areáli. Pochádzali z čias fungovania závodu ZDA, ktorý bol zameraný na obuvnícku výrobu. V súčasnosti sa sudy na lokalite nenachádzajú, boli odvezené na likvidáciu. Prieskumom v roku 2015 bol zistený typ a rozsah znečistenia zemín a podzemných vôd na lokalite. Zistené sú zvýšené koncentrácie skupinového ukazovateľa ropných látok NEL IR ako v horninovom prostredí tak v podzemných vodách, ďalej bola zistená zvýšená hodnota parametra PCB nad ITp a BTEX v pôdnom vzduchu. Analýza ukázala, že najvhodnejším pre lokalitu je variant sanácie spojený s čiastočným vyčistením horninového prostredia územia a odstránením VFRL. Areál environmentálnej záťažovej PE (003) / Partizánske - ZDA sklad chemikálií. V kategórii ohrozenosť vodnou a veternou eróziou sú pôdy radené do 1.kategórie - nepatrná až slabá erózia. Významnejšie prejavy erózie tu nepozorujeme. Schopnosť transportovať organické kontaminanty je definovaná ako stredná. Nie je známy žiadny podrobný prieskum predmetných pôd zameraný na kontamináciu polutantmi. Odolnosť pôd

proti kompakcii je charakterizovaná ako slabá. Pôdy sú sekundárne náchylné k zhutneniu. Najbližšia skládka odpadov sa nachádza v katastri obce Brodzany približne 3 km od lokality výstavby. Jej prevádzkovateľom sú Technické služby mesta Partizánske, spol. s.r.o. Na území mesta Partizánske sa nachádza niekoľko nelegálnych skládok napr. Staré smetisko v Šimonovanoch, Šimonovany pri cintoríne, „Notárska záhrada“ v Bieliciach a ďalšie.

Rastlinstvo a živočíšstvo

Katastrálne územie Malé Bielice predstavuje intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu bez lesných pozemkov. Zeleň tvoria len pásy kríkovo-stromovej prevažne brehovej vegetácie vodných tokov. Tieto zelené pásy predstavujú krajinný prvok v poľnohospodárskej krajine a habitat pre mnohé živočíchy. Plocha záujmového pozemku predstavuje potravný habitat predovšetkým pre kopytníky niektoré druhy vtákov. Plocha je vhodná tiež ako potravný a úkrytový habitat pre hlodavce.

Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou. Základným ukazovateľom životných podmienok je stredná dĺžka života. Stredná dĺžka života pri narodení je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní úmrtnosti v danom období. Aj napriek tomu, že stredná dĺžka života v SR sa od roku 1970 do roku 2001 zvýšila u mužov zo 66,7 na 69,54 a u žien zo 72,9 na 77,6 rokov, je to pod hranicou európskeho priemeru a vysoko zaostáva za najvyspelejšími krajinami.

Zdravotný stav obyvateľov okresu Partizánske sa podľa štatistických údajov pohybuje v celoslovenskom priemere. Najčastejšie sú choroby obehovej sústavy, kardiovaskulárne ochorenia, nádorové ochorenia, ochorenia tráviaceho systému a dýchacích ciest. Stúpajúcu tendenciu majú tzv. civilizačné choroby a alergické ochorenia.

Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality

Úroveň životného prostredia je jedným z faktorov, ktoré vplyva na zdravotný stav obyvateľov a sprostredkovane aj na dĺžku života. Celková kvalita života z hľadiska miestnych obyvateľov je integráciou faktorov rozoberaných v predošlých kapitolách.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov.

Napriek zníženiu priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia

kvalita ovzdušia a znečistenie povrchových vôd. Je to dané samotnou sídelnou štruktúrou posudzovaného miesta, jeho urbanistickým rozvojom, stálej produkcii emisií z priemyselných podnikov a dopravy.

Súčasný ekologický problém územia sú dané stavom reálnych bariér v krajine a vyplývajú z existencie stresových faktorov. Stresové faktory tvoria prvky súčasnej krajinnej štruktúry s najnižšou úrovňou (stupňom) ekologickej stability. Patria medzi ne existujúce zastavané plochy, technické diela, líniové stavby, veľkobloková orná pôda, dopravné komunikácie a podobne. Najvýraznejším aspektom, ktorý ovplyvňuje kvalitu životného prostredia posudzovaného územia je priemyselná výroba, automobilová doprava a železničná doprava, ktorej sprievodným javom je emisná a hluková záťaž. Ďalším nepriaznivým javom je intenzívna poľnohospodárska činnosť, ktorej dôsledkom je plošná kontaminácia hnojivami a agrochemikáliami a zvýšená prašnosťou v mimovegetačnom období. Pôvodné prírodné prostredie v záujmovom území je trvale poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä poľnohospodárskou činnosťou, stavebnými prvkami, komunikáciami a priemyselnými objektmi.

4. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

4.1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Podľa katastra nehnuteľností sa záujmové územie nachádza v meste Partizánske v extraviláne k.ú. Malé Bielice mimo zastavaného územia mesta. Parcely sú vedené ako ostatná plocha s číslami C KN č. 459/8. Vlastníkom pozemku je navrhovateľ.

Celková plocha riešeného územia predstavuje 6 357 m². Pozemok sa nachádza v extraviláne, v priemyselnej zóne mestskej časti Malé Bielice, pričom je podľa platného ÚPN mesta Partizánske určený na funkciu PV – plochy priemyselnej výroby. Záber pôdy preto nepredstavuje záber poľnohospodárskej pôdy vyšších bonitných tried ani územia s ekologicky významnými prvkami.

Rozdelenie plôch v rámci záberu:

- zastavaná plocha objektu: 1 539 m²
- spevnené plochy: 3 480 m²
- zelené plochy: 1 338 m²

Koeficienty stanovené ÚPN sú dodržané:

- koeficient zastavanosti: 0,242 (max. 0,40)
- koeficient zelene: 0,210 (min. 0,20)

Záber pôdy je v súlade s funkčným využitím územia a nepredstavuje negatívny vplyv na pôdny fond ani na krajinnú štruktúru.

Realizáciou činnosti nedôjde k trvalému záberu pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde, preto nie je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Spotreba vody

Popis zásobovania pitnou vodou je uvedený v kap. Zámeru.

Prevádzka skladovej haly si vyžaduje minimálnu spotrebu vody, keďže ide o suchý sklad bez technologických procesov. Voda bude využívaná výlučne na sanitárne účely zamestnancov a návštevníkov (WC, umývadlá), upratovanie priestorov, odvod kondenzátu z klimatizačných jednotiek (zanedbateľné množstvo).

Spotreba vody na základe úpravy č.684/2006 vestníka MP SR z 14.11.2006 podľa jednotlivých spotrebiteľov v objekte:

Administratíva	24 os x 60 l	1 440 l/d
----------------	--------------	-----------

Upratovanie	125 l	125 l/d
		spolu: 1565 l/d

Max. denná potreba:

$$Q_m = 1565 \times 1,3 = 2\,034,5 \text{ l/d}$$

Max. hodinová potreba:

$$Q_h = (1565 \times 1,3 \times 1,8) / 12 = 305,175 \text{ l/h} = 0,085 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{r\check{c}} = 1,565 \times 365 = 571,225 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potreba požiarnej vody - vnútorná:

$$Q_p = 2,0 \text{ l/s} - \text{súčasnosť dvoch hadicových zariadení}$$

Elektrická energia

Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu distribučnú sústavu NN prostredníctvom novej prípojky a úprav technológie trafostanice (SO 07, SO 08). V objekte je navrhnutá napäťová sústava 3/PEN 230/400 V AC 50 Hz s inštalovaným príkonom 132 kW a prepočítaným príkonom cca 105,6 kW.

Prevádzka skladovej haly predstavuje štandardný odber elektrickej energie pre tento typ objektu (osvetlenie, vykurovanie sociálneho zázemia, klimatizácia, technológia skladu, nabíjacie stanice). Odber bude plne krytý kapacitou existujúcej distribučnej sústavy a nevyvolá potrebu budovania nového zdroja elektriny. Možná budúca inštalácia fotovoltických panelov na streche objektu prispeje k zníženiu odberu z verejnej siete.

Suroviny a materiál

Nároky na suroviny a materiál počas výstavby budú spresnené v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa. V zásade možno predpokladať, že pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR (štrk, piesok, cement, betónové dlažby, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo a iné stavebné hmoty a materiály). Množstvá nie sú doposiaľ špecifikované. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo dotknutého územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.

Prevádzka skladovej haly je charakteru suchého skladovania, bez výroby alebo technologickej činnosti, z tohto dôvodu nie sú potrebné žiadne suroviny ani technologické materiály na zabezpečenie prevádzky objektu. V bežnej prevádzke sa budú využívať len spotrebné materiály v malých množstvách, ktoré nemajú environmentálny významný vplyv (kancelárske materiály (papier, tonery, obalové materiály), čistiace a hygienické prostriedky pre údržbu priestorov, drobný údržbový materiál (žiarovky, tesnenia, náradie), palety a obalové jednotky súvisiace s manipuláciou tovaru.

Všetky materiály budú skladované a používané v súlade s bezpečnostnými požiadavkami a nepredstavujú riziko pre životné prostredie. Prevádzka nebude využívať žiadne chemické látky, ktoré by vyžadovali osobitné režimy skladovania alebo manipulácie.

Prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada prísun špecifických surovín a materiálu.

Doprava

Dopravné riešenie a statická doprava sú popísané v kap. 2.8. Zámeru.

Dopravné vstupy počas výstavby aj prevádzky budú vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nízke až stredné a nepredstavujú významnú záťaž pre existujúcu dopravnú infraštruktúru v mestskej časti Malé Bielice.

Doprava počas realizácie:

Počas realizácie stavby sa predpokladá doprava súvisiaca s dovozom stavebných materiálov, odvozom stavebného odpadu, presunom mechanizácie a dopravou pracovníkov.

Intenzita dopravy bude dočasná, časovo obmedzená na obdobie výstavby a bude prebiehať po existujúcej komunikácii ulica Priemyselná, ktorá je určená pre obsluhu priemyselnej zóny. Vplyv na dopravu je hodnotený ako nevýznamný.

Doprava počas prevádzky:

V prevádzke skladovej haly sa predpokladá osobná doprava zamestnancov a návštevníkov, zásobovanie dodávkovými vozidlami, manipulácia s tovarom v rámci areálu.. Zásobovanie bude prebiehať v nízkej frekvencii, primeranej typu skladu. Predpoklad 2 nákladných automobilov denne.

Vjazd a výjazd budú vedené cez existujúci prístup z ulice Priemyselná, ktorá je kapacitne postačujúca a určená pre priemyselné prevádzky. Prevádzka nebude mať negatívny vplyv na: plynulosť dopravy, na bezpečnosť cestnej premávky, hlukovú záťaž v území. Celkový dopravný vstup je hodnotený ako nevýznamný, bez potreby dopravno-inžinierskych opatrení.

Pracovné sily

Počet pracovníkov potrebných pri výstavbe navrhovanej činnosti nie je momentálne stanovený. Bude vychádzať z rozsahu stavby a odhadovaného stavebného objemu, potreby technického a technologického vybavenia stavby. Podrobné riešenia ako aj koordináciu a harmonogram prác bude stanovený plánom organizácie výstavby.

Prevádzka skladovej haly si vyžaduje minimálny počet pracovných síl, keďže ide o objekt určený na suché skladovanie bez výrobnéj alebo technologickej činnosti. Počet zamestnancov bude závisieť od organizačného modelu prevádzky, pričom sa predpokladá: Celkový počet pracovníkov v bežnej prevádzke sa odhaduje na cca 10 – 12 osôb na jednu zmenu. Prevádzka nevyžaduje špeciálne profesie ani zvýšené nároky na kvalifikáciu. Pracovné činnosti budú vykonávané v štandardnom pracovnom režime.

Výrub drevín

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje výrub drevín. Riešené územie sa nachádza v priemyselnej zóne mestskej časti Malé Bielice na pozemku parcely C-KN č. 459/8, ktorý je v súčasnosti tvorený spevnenými plochami, trávnatými plochami a bez vzrastlej drevinovej vegetácie.

V rámci stavebných objektov, spevnených plôch ani prípojk inžinierskych sietí nie je potrebné odstránenie stromov ani krov. Územie neobsahuje chránené ani ekologicky významné dreviny.

Navrhovaná činnosť preto nevyvoláva požiadavku na výrub drevín a nemá negatívny vplyv na vegetačné prvky v území.

4.2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas realizácie bude záujmové územie dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim období bez zrážok. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a pod.). Množstvo emisií bude závislé na fáze výstavby. Predpokladá sa, že emisie znečisťujúcich látok neprekročia rámce určené legislatívou a výrazným spôsobom neovplyvnia kvalitu ovzdušia v širšom okolí.

Prevádzka skladovej haly nebude zdrojom významného znečisťovania ovzdušia. Objekt je určený na suché skladovanie, bez technologických procesov, spaľovania palív alebo manipulácie s látkami, ktoré by produkovali emisie do ovzdušia.

Stacionárne zdroje znečisťovania

V prevádzke sa nenachádzajú žiadne stacionárne zdroje emisií, ako sú kotolne, spaľovacie zariadenia, technologické linky alebo chemické procesy. Vykurovanie je riešené elektrickými vykurovacími telesami, ktoré neprodukujú emisie.

Klimatizačné jednotky (split systémy) produkujú len zanedbateľné množstvo tepla do okolia, bez tvorby znečisťujúcich látok.

Mobilné zdroje znečisťovania

Emisie do ovzdušia vzniknú len z pohybu osobných vozidiel zamestnancov a zásobovania dodávkovými vozidlami.

Manipulácia s materiálom

Manipulácia s tovarom prebieha v interiéri a neprodukuje prach ani iné emisie. Skladované materiály nie sú prachotvorné ani prchavé.

Odpadové vody

Po uvedení do užívania budú vznikať splaškové vody. Podrobne je popis odvádzania vôd uvedený v kap. 2.8. zámeru.

Navrhovaná činnosť bude produkovať splaškové vody a dažďové vody.

Splaškové odpadové vody zo sanitárnych zariadení. Keďže ide o suchý sklad bez technologických procesov, nevznikajú žiadne technologické ani priemyselné odpadové vody.

Splaškové odpadové vody z WC, umývadiel a sociálneho zázemia zamestnancov a návštevníkov a kondenzát z klimatizačných jednotiek – množstvo je zanedbateľné a bude odvádzané do kanalizácie cez zápachový uzáver.

Splaškové vody budú odvádzané prípojkou splaškovej kanalizácie a následne do verejnej splaškovej kanalizácie v mestskej časti Malé Bielice. Kanalizačná prípojka je navrhnutá v súlade s technickými normami a kapacita verejnej kanalizácie je dostatočná.

Dažďové vody vznikajúce na streche objektu a spevnených plochách budú odvádzané a likvidované v súlade s technickým riešením stavby, bez negatívneho vplyvu na okolité územie. Pôvod dažďových vôd zo strešných plôch objektu a spevnených plôch určených pre dopravu a manipuláciu.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané strešnými zvodmi do dažďovej kanalizácie, dažďové vody zo spevnených plôch budú zachytávané cez vpuste, následne budú vsakované na pozemku prostredníctvom navrhnutého vsakovacieho systému, retenčné prvky zabezpečia zdržanie a postupné vsakovanie zrážkových vôd. Do verejnej kanalizácie nebudú vypúšťané žiadne dažďové vody.

Dažďové vody zo spevnených plôch pre pohyb osobných a dodávkových vozidiel, manipulačných plôch pri objekte a parkovacích miest sú . odvádzané cez uličné vpuste, následne sú vedené do odlučovača ropných látok (ORL) s kalovým priestorom, ORL zabezpečí zachytenie ropných látok a tuhých častíc, vyčistené vody sú následne vsakované na pozemku do navrhnutého vsakovacieho systému.

Produkcia odpadných vôd:

Produkcia splaškovej vody je zhodná s potrebou vody, t.j.

$Q_{ww} = 1,565 \text{ m}^3/\text{d}$

Max. odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy objektu

$Q_d = 1\,350 \times 0,0188 \times 1,0 = 25,38 \text{ l/s}$

Max. odtokové množstvo dažďovej vody zo spevnených plôch

$Q_d = 3\,200 \times 0,0188 \times 1,0 = 54,14 \text{ l/s}$

Odpady

Odpady počas realizácie

Pri realizácii je možné predpokladať vznik primerane veľkého množstva odpadov z výkopových prác a iných druhov odpadov z výstavby. Okrem stavebných odpadov môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady (obaly, použité sorbenty).

Tabuľka 1: Odpady vznikajúce pri výstavbe nových objektov (V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Zhodnotenie zneškodnenie
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	D1
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	D1
17 01 01	Betón	O	R5/R12
17 01 02	Tehly	O	R5

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Zhodnotenie zneškodnenie
17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O	R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	R5/R12
17 02 01	Drevo	O	R1
17 02 02	Sklo	O	D1
17 02 03	Plasty	O	R3
17 02 04	Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	D1
17 03 01	Bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	D9
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	D1
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	R4
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	R5/R12
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	R5/R12
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	R5/R12
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	R5/R12
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	R5/R12
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	R3
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D1

Okrem uvedených odpadov sa môžu vyskytnúť aj iné zatiaľ nešpecifikované odpady. Druhy a množstvá budú upresnené v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Konkrétne množstvo odpadov vzniknutých pri realizácii bude závisieť od disciplíny na jednotlivých stavbách a reálne použitých technologických postupov. Vyťažená zemina sa môže použiť na spätné zasypanie okolo základov, jám, rýh, šachiet a okolo objektu a pri terénnych úpravách. Nebezpečné odpady si vyžadujú osobitné nakladanie. Zhromažďovanie a skladovanie NO je potrebné vykonávať oddelene od ostatných stavebných odpadov. NO je potrebné odovzdávať ihneď po vzniku na zneškodnenie a skladovať na mieste vzniku čo najkratšie.

Všetky odpady vzniknuté počas realizácie stavebných prác budú evidované na evidenčných listoch odpadu v zmysle príslušnej legislatívy. Následne budú odovzdané odovzdané zmluvnej oprávnenej organizácii na ich zhodnotenie, resp. zneškodnenie.

Výkopová zemina bude použitá na terénne úpravy okolia navrhovanej stavby na pozemku navrhovateľa.

Odpady počas prevádzky

Počas prevádzky skladovej haly bude vznikať len malé množstvo odpadov, prevažne komunálneho charakteru. Prevádzka neobsahuje technologické procesy, ktoré by produkovali špecifické alebo nebezpečné odpady vo zvýšenom množstve. Komunálne odpady - zmesový komunálny odpad (20 03 01), papier a lepenka (20 01 01), plasty (20 01 39) a sklo (20 01 02). Tieto odpady budú triedené a odovzdávané zmluvnému zberovému subjektu v súlade s miestnym systémom nakladania s komunálnymi odpadmi. Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude vykonávať v zmysle platného VZN mesta Partizánske.

V súvislosti s manipuláciou a skladovaním tovaru budú vznikať - obaly z plastov (15 01 02), obaly z papiera a lepenky (15 01 01) a obaly z dreva (15 01 03). Tieto odpady budú triedené a odovzdávané oprávneným osobám na zhodnotenie

V prevádzke môžu vzniknúť len zanedbateľné množstvá nebezpečných odpadov, najmä: sorbenty, handry a filtračné materiály z údržby (15 02 02), obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok (15 01 10), odpady z údržby klimatizácie (napr. 16 02 14* – ak vzniknú). Tieto odpady budú zhromažďované v označených nepriepustných nádobách a odovzdávané oprávnenej osobe na zneškodnenie.

Odpady z údržby areálu - biologicky rozložiteľný odpad zo zelene (20 02 01) – v malom množstve, drobný stavebný odpad (17 09 04) – len pri príležitostných opravách.

Hluk a vibrácie

Vznik hluku a vibrácií sa predpokladá len počas výstavby. Zvýšenie hluku bude spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestoroch staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

Rozsah hladín hluku je určený výkonmi použitých strojov a mechanizmov a ich zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nebude mať lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB (A).

Prevádzka skladovej haly nebude významným zdrojom hluku ani vibrácií. Objekt je určený na suché skladovanie bez technologických zariadení, ktoré by produkovali zvýšenú hlukovú záťaž.

Stacionárne zdroje hluku:

V prevádzke sa nenachádzajú zariadenia, ktoré by generovali hluk nad rámec bežnej administratívnej a skladovej činnosti:

- klimatizačné jednotky – nízka hlučnosť, umiestnené na fasáde alebo streche,
- vnútorné manipulačné zariadenia (ručne vedené vozíky) – bez motorového pohonu,
- elektrické vykurovacie telesá – bez hluku.

Hladiny hluku týchto zariadení sú hlboko pod limitmi stanovenými vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Mobilné zdroje hluku

Hluk vzniká len z občasného pohybu vozidiel:

- osobné vozidlá zamestnancov,
- dodávkové vozidlá pri zásobovaní.

Frekvencia dopravy je nízka a prebieha v priemyselnej zóne, kde je dopravná záťaž už existujúca. Prevádzka nevyužíva ťažké nákladné vozidlá ani vysokozdvížné vozíky so spaľovacím motorom.

Vibrácie počas prevádzky nevznikajú, keďže:

- sa nepoužívajú stroje ani zariadenia s rotačnými alebo rázovými mechanizmami,
- doprava je nízkofrekvenčná a tvorí ju prevažne ľahká doprava,
- objekt je situovaný v priemyselnej zóne bez citlivých objektov v bezprostrednej blízkosti.

Žiarenie, zápach a iné výstupy

Navrhovaná zóna nebude predstavovať zdroj tepla neprimeranej úrovne. V prevádzke nebudú umiestnené zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí a po uvedení do užívania objekty zdrojom zápachu a iných výstupov.

4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že navrhovaná činnosť by počas výstavby a prevádzky nemala mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Počet obyvateľov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktorí budú ovplyvnení jej vplyvmi nemožno jednoznačne stanoviť. Najviac ovplyvnené zvýšenou dopravnou obsluhou bude obyvateľstvo v blízkosti obslužných komunikácií.

Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk a znečisťovanie ovzdušia. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia. Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovaných objektov, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko ešte nie je známy presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a potreba pracovných síl. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom období

bez zrážok a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Časť týchto vplyvov sa dá minimalizovať príp. celkom eliminovať vhodnými organizačnými a technickými opatreniami.

Počas výstavby budú vytvorené nové pracovné miesta, čo možno hodnotiť ako pozitívny ale málo významný vplyv dočasného charakteru. Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavajú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú málo významné dočasného charakteru.

Prevádzka skladu nepredstavuje žiadne významné riziká ani negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Ide o nízko-intenzívnu činnosť v priemyselnej zóne, bez výroby, bez emisií, bez zápachu a s minimálnou dopravou.

Prevádzka neobsahuje žiadne technologické procesy, ktoré by produkovali škodliviny, hluk, vibrácie alebo žiarenie. Nevznikajú emisie do ovzdušia, toxické látky, prchavé organické látky, ionizujúce žiarenie. Zdravotné riziko pre obyvateľstvo je nulové.

Hluk je tvorený len občasným pohybom osobných a dodávkových vozidiel. Stacionárne zdroje hluku prakticky neexistujú. Hladiny hluku sú hlboko pod limitmi a vplyv na obyvateľstvo je nevýznamný.

Prevádzka neprodukuje žiadne merateľné emisie. Doprava je nízkofrekvenčná a neovplyvní kvalitu ovzdušia v okolí. Vplyv na obyvateľstvo je zanedbateľný. Nevznikajú žiadne pachové látky. Skladované materiály nie sú organické ani prchavé. Splaškové vody sú odvádzané cez zápachové uzávery. Vplyv na obyvateľstvo je nulový. Doprava je nízka (osobné autá + občasné dodávky). Prevádzka nevyužíva ťažké nákladné vozidlá. Komunikácia Priemyselná je na tento typ dopravy určená. Vplyv na obyvateľstvo je nevýznamný.

Pozitívne efekty vznik nových pracovných miest, zvýšenie ekonomickej aktivity v priemyselnej zóne, žiadne negatívne dopady na občiansku vybavenosť. Prevádzka nevyvoláva potrebu nových verejných služieb ani infraštruktúry.

Riziká a havárie nakoľko prevádzka nepracuje s nebezpečnými látkami, nevznikajú procesy, ktoré by mohli ohroziť obyvateľstvo (výbuch, požiar, únik chemikálií). Riziko havárií je minimálne.

Vplyvy na horninové prostredie

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie sú minimálne, keďže ide o výstavbu a prevádzku objektu na pozemku v priemyselnej zóne bez zásahov do geologicky významných štruktúr. Nevykonávajú sa žiadne hlbinné práce, ťažba ani zásahy, ktoré by menili geologickú stavbu územia.

Charakter zásahu do horninového prostredia - výstavba zahŕňa len zemné práce v úrovni základov, nedochádza k narušeniu skalného masívu ani geologicky stabilných vrstiev, územie je tvorené navážkami a antropogénnymi sedimentmi, typickými pre priemyselné zóny. Zásah je hodnotený ako povrchový a plytký, bez rizika ovplyvnenia geologickej stability.

Vplyvy počas výstavby:

- krátkodobé odkopávky a výkopy pre základy a inžinierske siete,
- dočasné odkrytie zemín bez zásahu do podložia hlbších geologických vrstiev,
- žiadne riziko zosuvov alebo narušenia svahovej stability.

Vplyvy sú dočasné a lokálne, po ukončení výstavby zanikajú.

Vplyvy počas prevádzky:

Prevádzka skladu nevyvoláva žiadne procesy, ktoré by ovplyvňovali horninové prostredie:

- bez vibrácií,

- bez hlbinných zásahov,
 - bez chemických látok, ktoré by mohli prenikať do podlažia,
 - dažďové vody sú vsakované až po prečistení (ORL), čím sa eliminuje riziko kontaminácie.
- Horninové prostredie zostáva stabilné a neovplyvnené.

Riziko kontaminácie:

- nepracuje sa s nebezpečnými látkami,
- nevznikajú technologické odpadové vody,
- zaolejované dažďové vody sú čistené cez odlučovač ropných látok,
- riziko prieniku znečistenia do podlažia je zanedbateľné.

Vplyvy na horninové prostredie sú minimálne, lokálne, bez negatívnych dôsledkov na geologickú stavbu územia, plne akceptovateľné z hľadiska ochrany horninového prostredia.

Vplyvy na klimatické pomery

Vplyvy navrhovanej činnosti na klimatické pomery sú zanedbateľné, keďže ide o suchý sklad bez technologických procesov, bez spaľovania palív a s minimálnou dopravnou aktivitou. Prevádzka neprodukuje žiadne látky, ktoré by ovplyvňovali lokálnu či regionálnu klímu.

Prevádzka skladu je nízkoemisná a neobsahuje zdroje, ktoré by mohli meniť teplotné, vlhkostné alebo veterné pomery v území:

- bez spaľovacích procesov,
- bez emisií skleníkových plynov,
- bez technologického tepla,
- bez prachových emisií.

Vplyv na mikroklimu je nulový až zanedbateľný.

Zastavaná plocha a spevnené plochy môžu mať mierny lokálny efekt na:

- zvýšenie tepelnej akumulácie povrchov,
- zníženie prirodzenej evapotranspirácie.

Tieto zmeny sú však lokálne, malého rozsahu v rámci už existujúcej priemyselnej zóny, kde je podobná zástavba bežná. Nevzniká žiadny nový teplotný ostrov ani zmena mikroklimatických podmienok mimo areálu.

Doprava je nízka (osobné autá + občasné dodávky). Emisie CO₂ a NO_x sú minimálne a nemajú merateľný vplyv na klimatické pomery.

Dažďové vody sú vsakované na pozemku, prečistené cez ORL (zaolejované plochy), bez odtoku do recipientov, tým sa zachováva prirodzený vodný režim územia a nevzniká žiadna zmena mikroklimatických podmienok súvisiacich s vodnou bilanciou.

Prevádzka neprodukuje CO₂ zo spaľovania, metán, oxid dusný, prchavé organické látky. Emisie skleníkových plynov sú zanedbateľné a nemajú žiadny vplyv na klimatické pomery.

Vplyvy na klimatické pomery sú: nulové až zanedbateľné, lokálne a bez dosahu mimo areálu, v rámci existujúcej priemyselnej zóny, bez vplyvu na mikroklimu, regionálnu klímu aj globálne klimatické procesy.

Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde počas výstavby pri stavebných prácach k zvýšeniu prašnosti v dôsledku pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov.

Prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území nebude tak významný, aby výrazne ovplyvnil kvalitu jeho ovzdušia nad rámce dané legislatívou. Vplyv činnosti v celkovom kontexte možno charakterizovať ako málo významný až zanedbateľný.

Vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na ovzdušie sú zanedbateľné, keďže prevádzka skladovej haly neobsahuje žiadne technologické procesy, ktoré by produkovali emisie. Ide o suchý sklad s minimálnou dopravnou aktivitou a bez spaľovacích zariadení.

Stacionárne zdroje emisií – v prevádzke sa nenachádzajú žiadne zariadenia, ktoré by produkovali znečisťujúce látky:

- elektrické vykurovanie – bez emisií,
- klimatizačné jednotky – produkujú len teplo, bez emisií,
- žiadne spaľovacie procesy,
- žiadne technologické linky.

Prevádzka teda neprodukuje TZL, NO_x, SO₂, CO ani VOC.

Mobilné zdroje emisií - emisie vznikajú len z občasného pohybu vozidiel:

- osobné autá zamestnancov,
- občasné dodávky pri zásobovaní.

Frekvencia dopravy je nízka a prebieha v priemyselnej zóne, kde je dopravná záťaž už existujúca.

Vplyv na kvalitu ovzdušia je nevýznamný.

Prašnosť

- manipulácia s tovarom prebieha v interiéri,
- skladované materiály nie sú prachotvorné,
- nevzniká sekundárna prašnosť z technologických procesov.

Prašnosť počas prevádzky je nulová.

Vplyvy na ovzdušie sú: nulové až zanedbateľné, bez produkcie znečisťujúcich látok, bez technologických emisií, s minimálnym vplyvom dopravy.

Vplyvy na vodné pomery

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery sú minimálne, keďže prevádzka skladu neprodukuje technologické odpadové vody, dažďové vody sú likvidované v mieste vzniku a zaolejované vody sú čistené cez odlučovač ropných látok. Územie si zachováva prirodzený vodný režim.

V území sa nenachádza žiadny povrchový vodný tok ani vodná plocha, ktorá by bola prevádzkou ovplyvnená. Do povrchových vôd nie sú vypúšťané žiadne odpadové vody:

- dažďové vody zo strechy sú čisté a vsakované,

- dažďové vody zo spevnených plôch sú prečistené cez ORL a následne vsakované,
- splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie.

Vplyv na povrchové vody je nulový.

Podzemné vody sú chránené viacerými opatreniami:

- zaolejované dažďové vody prechádzajú cez odlučovač ropných látok,
- vsakovanie prebieha až po mechanicko-gravitačnom prečistení,
- v prevádzke sa nenachádzajú nebezpečné látky, ktoré by mohli preniknúť do podlažia,
- skladovanie je suché, bez chemikálií a bez rizika únikov.

Riziko kontaminácie podzemných vôd je zanedbateľné.

Navrhovaná činnosť nenaruša prirodzený odtok zrážkových vôd, pretože: všetky dažďové vody sú vsakované na pozemku, nedochádza k odvedeniu vôd mimo územia, retenčné a vsakovacie prvky znižujú špičkové prietoky, spevnené plochy sú odvodnené riadeným spôsobom. Vodná bilancia územia zostáva zachovaná.

Splaškové vody sú bežného komunálneho charakteru a v malom množstve a sú odvádzané do verejnej kanalizácie. Nevznikajú žiadne technologické odpadové vody. Vplyv na kanalizačnú sieť je nevýznamný.

Vplyvy na vodné pomery sú nulové až zanedbateľné, dažďové vody sú likvidované ekologicky – vsakovaním, podzemné vody sú chránené ORL, splaškové vody sú bezpečne odvádzané do kanalizácie, vodný režim územia zostáva nezmenený.

Vplyvy na pôdu

Vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu sú minimálne, keďže ide o výstavbu a prevádzku suchého skladu bez manipulácie s chemickými látkami, bez technologických procesov a s riadeným nakladaním s dažďovými vodami. Územie je súčasťou priemyselnej zóny, kde je pôda už dlhodobo antropogénne ovplyvnená.

Zásah do pôdy vzniká len počas výstavby (zemné práce, výkopy pre základy a siete), ide o povrchový zásah bez narušenia hlbších pôdnych horizontov, po ukončení výstavby sú plochy stabilizované (zastavané, spevnené, zatrávnené).

Vplyv počas výstavby je hodnotený ako lokálny a trvalý, avšak bez ekologicky významných dopadov. Vplyvy počas prevádzky skladu neobsahuje žiadne činnosti, ktoré by mohli pôdu ohrozovať: bez skladovania nebezpečných látok, bez manipulácie s chemikáliami, bez technologických odpadových vôd, dažďové vody zo spevnených plôch sú prečistené cez ORL, dažďové vody sú vsakované, čím sa zachováva prirodzený vodný režim pôdy. Riziko kontaminácie pôdy je zanedbateľné.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vplyvy navrhovanej činnosti na faunu, flóru a biotopy sú minimálne až zanedbateľné, keďže ide o výstavbu a prevádzku skladu v už existujúcej priemyselnej zóne, kde sú prírodné prvky výrazne obmedzené a ekologická hodnota územia je nízka.

Územie je dlhodobo antropogénne ovplyvnené: nachádza sa v priemyselnej zóne, pôvodné biotopy boli v minulosti odstránené alebo degradované, vegetácia je tvorená prevažne ruderalnými a

synantropnými druhmi, fauna je zastúpená len bežnými druhmi viazanými na človekom pozmenené prostredie (napr. jež, vrabec, sýkorka, drobné hlodavce). V území sa nenachádzajú chránené biotopy, územia európskeho významu ani výskyt chránených druhov viazaných na prirodzené ekosystémy.

Počas výstavby môžu vzniknúť krátkodobé a lokálne vplyvy: dočasné rušenie hlukom, pohyb mechanizmov, odstránenie ruderalnej vegetácie. Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a po ukončení výstavby zanikajú. Nezasahujú do žiadnych ekologicky významných prvkov.

Prevádzka skladu je nízko-intenzívna a nepredstavuje riziko pre faunu a flóru: bez hluku nad rámec bežnej dopravy, bez svetelného smogu nad bežný štandard priemyselnej zóny, bez emisií a zápachu, bez manipulácie s chemickými látkami, dažďové vody sú vsakované (po prečistení cez ORL), čo eliminuje riziko kontaminácie biotopov. Fauna v území je adaptovaná na urbanizované prostredie a prevádzka skladu nepredstavuje pre tieto druhy ohrozenie.

Vplyvy na biotopy nedochádza k zásahu do prírodných biotopov, územie už nemá charakter prirodzeného ekosystému, výstavba nemení ekologickú konektivitu ani migračné trasy, nevzniká bariérový efekt. Biotopy v území sú nízko hodnotné a ich ekologická funkcia zostáva nezmenená.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy sú zanedbateľné, lokálne a časovo obmedzené len na fázu výstavby, bez zásahu do chránených území alebo druhov, bez negatívneho dopadu na ekologické funkcie územia. Navrhovaná činnosť je z hľadiska ochrany prírody plne akceptovateľná.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Využitie územia je v súlade s územným plánom mesta Partizánske. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu sú minimálne, keďže ide o výstavbu a prevádzku skladu v už existujúcej priemyselnej zóne. Územie je dlhodobo urbanizované, bez prírodných krajinných prvkov a bez esteticky alebo ekologicky významných hodnôt, ktoré by mohli byť narušené.

Krajinná štruktúra je v mieste navrhovanej činnosti už dnes tvorená: priemyselnými a výrobnými objektmi, spevnenými plochami, dopravnou infraštruktúrou, ruderalnou a okrajovou zeleňou. Navrhovaná stavba nenarúša existujúcu štruktúru, zapadá do funkčného využitia územia, nemení charakter krajiny ani jej priestorové usporiadanie. Územie už nemá prírodný charakter, preto zásah do krajiny je nevýznamný.

Vplyvy na využívanie územia je v súlade s aktuálnym využitím územia: ide o priemyselnú zónu, navrhovaná funkcia (sklad) je kompatibilná s okolitými objektmi, nedochádza k zmene funkčného využitia krajiny, nevzniká tlak na nové dopravné alebo technické siete mimo areálu. Využívanie územia zostáva nezmenené.

Krajinný obraz je už dnes formovaný: priemyselnými halami, technickou infraštruktúrou, spevnenými plochami, nízkou estetickou hodnotou územia. Nový objekt: svojím objemom, výškou a architektúrou nadväzuje na okolitú zástavbu, nepredstavuje dominantný prvok, nemení panorámu ani diaľkové pohľady, vizuálne zapadá do existujúceho priemyselného prostredia. Vplyv na krajinný obraz je zanedbateľný.

Vplyvy na dopravu

Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu sú minimálne, keďže ide o suchý sklad s nízkou intenzitou prevádzky, bez ťažkej nákladnej dopravy a bez potreby nových dopravných kapacít. Dopravné zaťaženie v území sa zvýši len nepatrne a v rámci existujúcej priemyselnej zóny je plne absorbovateľné.

Prevádzka skladu generuje len dva typy dopravy osobná doprava – zamestnanci, návštevníci a zásobovacia doprava – nákladné vozidlá v počte 2 vozidlá denne. Nevyužívajú sa ťažké nákladné súpravy ani intenzívna logistická doprava. Denná dopravná záťaž je veľmi nízka: príchody a odchody zamestnancov, 1–2 nákladné automobily denne podľa potreby, žiadna nočná doprava. V porovnaní s existujúcou dopravou v priemyselnej zóne je prírastok zanedbateľný.

Prístupová komunikácia je navrhnutá pre priemyselné využitie a má dostatočnú kapacitu: šírkové usporiadanie je vyhovujúce, komunikácia je dimenzovaná na omnoho vyššiu záťaž, prevádzka skladu nevyvoláva potrebu jej rozšírenia ani úprav. Nevznikajú dopravné kolízie ani obmedzenia.

Parkovanie je riešené v rámci areálu, počet parkovacích miest zodpovedá počtu zamestnancov, návštevníkov vnútroareálové komunikácie sú bezpečné, nedochádza k parkovaniu na verejných komunikáciách.

Vplyvy na dopravu sú: minimálne, bez potreby dopravných opatrení, bez negatívneho vplyvu na okolie, plne v súlade s charakterom priemyselnej zóny.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť nie je umiestnená ani v ochranných pásmach vodných zdrojov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na archeologické náleziská

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú archeologické náleziská.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nepredpokladajú.

Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Navrhovaná činnosť – výstavba a prevádzka skladovej haly v priemyselnej zóne – predstavuje z hľadiska vplyvov na životné prostredie nízkorizikovú, málo zaťažujúcu aktivitu bez technologických emisií, bez manipulácie s nebezpečnými látkami a s minimálnou dopravnou záťažou. Všetky identifikované vplyvy sú nulové až zanedbateľné a v plnom rozsahu spĺňajú požiadavky platnej legislatívy SR a EÚ.

Ovzdušie: Bez stacionárnych zdrojov znečisťovania, doprava nízka. Emisie sú zanedbateľné, limity kvality ovzdušia nie sú dotknuté. Nevýznamný vplyv.

Vody (povrchové, podzemné, vodný režim): Bez technologických odpadových vôd, dažďové vody sú vsakované, zaolejované vody prečistené cez ORL, splaškové vody cez splaškovú kanalizáciu do verejnej kanalizácie. Nevýznamný vplyv, riziko kontaminácie minimálne.

Pôda a horninové prostredie: Zásah len povrchový, v už urbanizovanom území, bez rizika kontaminácie, Lokálny, málo významný, akceptovateľný vplyv.

Fauna, flóra, biotopy: Územie je priemyselné, bez chránených biotopov, bez významných druhov. Vplyvy sú len krátkodobé počas výstavby. Zanedbateľný vplyv.

Krajina, krajinný obraz, využitie územia: Stavba zapadá do priemyselnej zástavby, nemení funkčné využitie ani krajinný obraz. Zanedbateľný vplyv.

Obyvateľstvo, hluk, vibrácie, zápach, žiarenie: Bez technologického hluku, bez zápachu, bez žiarenia, doprava nízka. Zdravotné riziká nevznikajú. Nulový až zanedbateľný vplyv.

Doprava: Osobné autá a nákladné automobily v počte 2 denne, bez potreby dopravných opatrení. Nevýznamný vplyv.

Chránené územia a ich ochranné pásma: Mimo chránených území, bez priameho aj nepriameho dosahu. Nulový vplyv.

Všetky identifikované vplyvy sú lokálne, majú nízku intenzitu, sú reverzibilné alebo stabilizované technickými opatreniami, nepredstavujú riziko pre zdravie obyvateľstva ani pre zložky životného prostredia. Z hľadiska významnosti vplyvov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi je navrhovaná činnosť hodnotená ako: plne akceptovateľná, bez potreby kompenzačných alebo mimoriadnych ochranných opatrení.

4.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Vplyv činnosti na zdravotný stav obyvateľstva by sa mohol prejaviť pri výraznom negatívnom ovplyvnení základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda), ako aj priamymi vplyvmi ako sú napr. hluk, vibrácie, elektromagnetický a svetelný smog a pod. Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predpokladané vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva, alebo vyvolali následné zdravotné riziká.

Samotná výstavba navrhovanej činnosti môže zvýšenou prašnosťou a hlučnosťou negatívne ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva v najbližšom okolí. Negatívne vplyvy sa však obmedzujú iba na obdobie výstavby, t.j. niekoľkých mesiacov. Z týchto dôvodov sa považuje vplyv výstavby na zdravotný stav obyvateľov za málo významný.

Po uvedení do užívania nebude navrhovaná činnosť produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov. Nebude produkovať ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Vplyv emisií zo stacionárnych zdrojov a dopravy na zdravotný stav obyvateľstva v najbližších obytných priestoroch je nevýznamný až minimálny.

Nové mobilné zdroje hluku – prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti budú produkovať nepravidelné hlukové emisie. Vzhľadom na rozsah novo vzniknutej dopravy však považujeme jej vplyv za zanedbateľný.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako zanedbateľné až nulové a prevažujú vplyvy najmä pozitívne v oblasti kvality bývania.

4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje žiadny z prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability.

Posudzované plochy nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov. Realizáciou zámeru nedôjde k premene súčasného biotopu. Realizáciou sadových úprav je možné negatívne vplyvy na biodiverzitu významne znížiť.

4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Za najzávažnejší dopad možno označiť zaber poľnohospodárskej pôdy a s tým súvisiacu zmenu biotopov, nakoľko ide o zmeny trvalé. Posúdenie všetkých očakávaných vplyvov z hľadiska významnosti a časového pôsobenia obsahuje nasledujúca tabuľka.

Tabuľka 2: Posúdenie očakávaných vplyvov.

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Vplyvy počas výstavby													
Biotopy	■												
Hluk			■	■		■			■			■	
Ovzdušie			■	■		■			■			■	
Pôda	■												
Voda			□		■	■			■		■		
Horninové prostredie	■												
ÚSES	■												
Scenéria krajiny	■												
Chránené územia	■												
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava			■	■		■			■		■		
Poľnohospodárstvo	■												
Lesné hospodárstvo	■												
Pracovné príležitosti		■				■			■			■	
Vplyvy počas prevádzky													
Biotopy	■			■			■	■			■		
Hluk			■	■							■		
Ovzdušie			■	■			■	■			■		
Pôda	■		■	■			■	■					■
Voda			■	■			■	■			■		
Horninové prostredie	■										■		
ÚSES	■												
Scenéria krajiny			■				■	■			■		
Chránené územia	■												
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava			■	■			■	■		■		■	
Poľnohospodárstvo	■												
Lesné hospodárstvo	■										■		
Obyvateľstvo		■		■			■	■			■		
Pracovné príležitosti		■		■			■	■				■	

4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy zámeru nepresahujú štátne hranice.

4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v širšom okolí.

4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené s realizáciou zámeru.

4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia

Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií vozidiel a parkovať vozidlá na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Organizácia práce na stavenisku bude zabezpečená s cieľom obmedziť negatívne vplyvy spojené s výstavbou (hlučnosť, prašnosť a i.). Z hľadiska ochrany pred hlukom treba dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutého mesta..

Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas prípravy činnosti, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou. Na stavenisku používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti.

Opatrenia na ochranu pôdy

- Znížiť rozsah zásahov do pôdneho a horninového prostredia, obmedziť narušenie pôdných horizontov a minimalizovať riziko erózie či kontaminácie počas výstavby
- Obmedziť výkopy na nevyhnutný rozsah – realizovať len tie zemné práce, ktoré sú potrebné pre založenie stavby a vedenie inžinierskych sietí.
- Optimalizovať trasovanie sietí – viesť ich čo najkratšími a najprimanejšími trasami, aby sa minimalizoval rozsah výkopov.
- Zabezpečiť rýchle spätné zásypy – odkryté plochy ponechať otvorené len po dobu nevyhnutnú na realizáciu stavebných prác.
- Minimalizovať pohyb mechanizmov mimo určených trás – stroje sa môžu pohybovať len po vyznačených komunikáciách, aby sa zabránilo rozjazdeniu pôdy.
- Zákaz tankovania a údržby strojov na pôde – aby sa predišlo riziku úniku ropných látok do pôdy.

- Technický stav mechanizmov — všetky stavebné stroje a vozidlá musia byť v dobrom technickom stave, bez únikov olejov či palív.
- Vyhradené miesto s nepriepustnou plochou — ak je nevyhnutná drobná údržba, musí prebiehať na spevnenej, nepriepustnej ploche s zachytávaním odpadových kvapalín.
- Počas výstavby zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche, so zachytením odpadových vôd a ich bezpečným zneškodnením.

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd

- Zákaz tankovania a údržby strojov na nezabezpečených plochách — všetky úkony s ropnými látkami musia prebiehať mimo pôdy alebo na nepriepustnej ploche.
- Používanie technicky spôsobilých mechanizmov — stroje bez únikov olejov, hydraulických kvapalín a palív.
- Ochrana výkopov pred zatekaním znečistených vôd — zabezpečenie proti vnikaniu povrchovej vody do výkopov.
- Proti prípadnému negatívnemu vplyvu na podzemnú vodu a povrchovú vodu počas výstavby je potrebné sa sústrediť na elimináciu alebo aspoň na zmiernenie vplyvov spojených s vlastnou stavbou a vypracovať havarijný plán, používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie znečisťujúca povrchovú a podzemnú vodu v danej lokalite nesmie prekročiť koncentrácie prevyšujúce platné limity zabezpečiť v priebehu výstavby dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Vsakovanie dažďových vôd až po prečistení — všetky zaolejované vody musia prejsť cez ORL pred vsakovaním
- Kontrola technického stavu vozidiel — pravidelná kontrola parkovacej plochy a vozidiel na úniky olejov.
- Zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových odpadových vôd počas výstavby, prípadne zlikvidovanie oprávnenou osobou
- Pravidelne kontrolovať účinnosť odlučovačov ropných látok
- Zabezpečiť dobrý technický stav vodných stavieb z hľadiska možnosti úniku znečisťujúcich látok a vykonávať preventívne kontroly.
- Evidencia havarijných udalostí — záznam o každom úniku a spôsobe jeho odstránenia.

Opatrenia na ochranu ovzdušia

Počas výstavby je potrebné:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska),
- Potláčanie prašnosti pri zemných prácach — kropenie komunikácií a výkopov počas suchého počasia.
- Minimalizácia pohybu mechanizmov — stroje sa pohybujú len po vyznačených trasách.
- Používať automobily technicky spôsobilé (technické a emisné kontroly automobilov),

- Zabezpečiť kropenie staveniska počas zemných prác a čistenie príjazdovej komunikácie v oblasti vjazdu na stavenisko
- Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest.
- Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách.

Počas prevádzky:

- Minimalizácia dopravnej záťaže — doprava je nízka, ale odporúča sa organizovať zásobovanie v čase mimo dopravných špičiek.
- Parkovacie a manipulačné plochy bez prašnosti — spevnené povrchy eliminujú sekundárnu prašnosť.
- Pravidelná údržba zelene — vegetácia znižuje prašnosť a zlepšuje mikroklimu.
- Kontrola technického stavu vozidiel — zákaz vstupu vozidiel s viditeľným dymením.

Nakladanie s odpadmi

- Držiteľ odpadov je povinný odpady vznikajúce pri činnosti zhromažďovať a triediť podľa druhov a nakladať s nimi v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spresniť predpokladané množstvá O – odpadov a N- odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti.
- Počas prác na výstavbe jednotlivých objektov je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov napr. uskladnením výkopovej zeminy na nepovolené miesta, resp. svojvoľný zásyp depresíí, preto je potrebné na stavenisko umiestniť veľkoobjemové kontajnery, kde sa budú zhromažďovať odpady a pravidelne budú odvážané oprávnenou organizáciou za účelom zhodnotenia resp. zneškodnenia do zariadenia na to určenom,
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov, tie zhromažďovať oddelene od ostatných odpadov v areáli stavby, na vyhradenom mieste. Tieto odpady musia byť uložené v nepriepustných obaloch a sudoch do doby prepravy oprávnenou osobou za účelom následného zneškodnenia, resp. zhodnotenia.
- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zhodnotenie/zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť.
- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní.

Počas prevádzky:

- Zavedenie systému triedeného zberu — papier, plasty, kovy, sklo, komunálny odpad, obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov, obaly z dreva a pod.
- Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v meste Partizánske
- Zhromažďovanie odpadov z prevádzky na vyhradenom mieste — miesto musí byť spevnené, označené a chránené pred dažďom.
- Evidencia odpadov v súlade so zákonom — vedenie ročnej evidencie a archivácia dokladov o odovzdaní.

- Zabezpečenie proti únikom — nádoby musia byť uzavreté, aby sa zabránilo úniku odpadov do pôdy alebo vôd.

Opatrenia na ochranu pred hlukom a pred vibráciami

Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác. Dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.

4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Nulový variant, teda situácia, pri ktorej by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zodpovedá súčasnému stavu územia. Územie je súčasťou priemyselnej zóny, ktorá je: urbanizovaná a technicky upravená, bez ekologicky významných prvkov, bez prírodných biotopov, s ruderálnou vegetáciou a nízkou estetickou hodnotou.

Krajinný obraz širšieho okolia hodnotenej lokality je v súčasnosti formovaný viacerými stresovými faktormi spojenými s osídlením, priemyselnou a poľnohospodárskou činnosťou, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto vplyvy sa prejavujú ako bodové, líniové aj plošné zdroje znečistenia a zároveň ako bariéry obmedzujúce migráciu živočíšnych druhov. Napriek zníženiu priemyselnej výroby, modernizácii technológií a zlepšeniu technických parametrov dopravných prostriedkov, medzi hlavné environmentálne problémy územia naďalej patrí tvorba odpadov, znečistenie povrchových vôd a kvalita ovzdušia.

Samotná záujmová lokalita nesie znaky dlhodobého antropogénneho vplyvu. Územie je súčasťou priemyselnej zóny s nízkou úrovňou biodiverzity. Plochy určené na výstavbu, ktoré sú predmetom urbanistického riešenia, nemajú z pohľadu fytoecológie ani botaniky výrazný význam či hodnotu. Vzhľadom na charakter biotopov v území nie sú na tieto plochy viazané žiadne významné druhy živočíchov.

Vegetácia v dotknutom území je výrazne poznačená ľudskou činnosťou. Súčasné druhové aj priestorové zloženie flóry je výsledkom dlhodobých procesov ovplyvňovaných človekom.

V prípade, že by sa zámer nerealizoval, územie by dočasne zostalo v súčasnom stave. S ohľadom na jeho lokalizáciu v tesnej blízkosti priemyselných a skladových prevádzok však možno v budúcnosti očakávať jeho zastavanie v rámci ďalšieho rozvoja priemyselnej zóny.

4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Umiestnenie navrhovaných objektov v danej lokalite ako aj navrhnuté riešenie je v súlade s územným plánom mesta Partizánske.

Objekt je umiestnený v mestskej časti Malé Bielice mesta Partizánske v extraviláne k.ú. Malé Bielice na parcele CKN č. 459/8, ktorá hraničí s intravilánom k.ú. Malé Bielice. Dotknutá parcela sa nachádza v priemyselnej zóne v blízkosti zástavby výrobných a skladovacích objektov.

V zmysle platného ÚPN mesta Partizánske je daný areál skladovej haly začlenený do funkčnej plochy označenej ako regulačný blok „17.45“, kde je funkčné využitie PV: Plochy priemyselnej

výroby, kde je stanovený koeficient zastavanosti max. 0,40, koeficient zelene je stanovený na min. 0,20 a maximálna podlažnosť je stanovená na dve nadzemné podlažia.

Koeficient zelene – návrh: 0,210 / splnené

Koeficient zastavanosti- návrh: 0,242 / splnené

Funkčné využitie PV: Plochy priemyselnej výroby:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou, tvorenou prevažne zástavbou halových a technologických objektov, sústredených v neverejných areáloch, s nízkym podielom zelene a vysokým podielom spevnených plôch, s vysokými nárokmi na obsluhu nákladnou dopravou a nízkymi nárokmi na kvalitu životného prostredia. Najmä: (zariadenia priemyselnej výroby a stavebníctva, zariadenia energetiky – lokálneho významu /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../, sklady, zariadenia výrobných služieb,...). *Prípustné*

Funkčné využitie zvyšujúce komplexnosť služieb pre priemyselnú a stavebnú výrobu a nelimitujúce jeho využitie pre tieto funkcie. Najmä: (administratívne budovy, slúžiace príslušným výrobným areálom, zariadenia obchodu a služieb viazané na priemyselnú výrobu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia pre šport a rekreáciu lokálneho významu, hromadné garáže, obslužné areály pre dopravu, plochy upravenej zelene, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva / zberné dvory, zberne druhotných surovín,...).

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre priemyselnú a stavebnú výrobu. Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia poľnohospodárskej výroby, zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry,...).

Navrhovaná činnosť je v plnom súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce/mesta a nadväzujúcimi strategickými dokumentmi na regionálnej aj národnej úrovni. Funkčné využitie územia, charakter stavby aj jej prevádzka zodpovedajú určeniu územia ako plochy výroby, skladovania a technickej vybavenosti.

Územie, v ktorom sa zámer nachádza, je podľa platného ÚPN vedené ako:

- plocha priemyselnej výroby a skladovania,
- plocha výrobných a obslužných areálov,
- alebo urbanizované územie určené na hospodársku činnosť.

Navrhovaná činnosť – výstavba a prevádzka skladovej haly – je funkčne plne kompatibilná s týmto určením. Nebude potrebná zmena funkčného využitia územia.

Zámer rešpektuje všetky základné regulatívy:

- funkčné využitie územia – sklad je prípustná funkcia,
- prípustné a podmienene prípustné činnosti – skladovanie patrí medzi prípustné,
- priestorové a výškové regulatívy – objekt rešpektuje výšku a mieru zastavanosti,
- dopravné napojenie – napojenie je riešené v súlade s dopravnou koncepciou územia,
- technická infraštruktúra – kanalizácia, dažďové vody, elektrina sú riešené v súlade s ÚPN.

Zámer je Územný plán regiónu / VÚC v súlade s:

- koncepciou rozvoja priemyselných zón,
- stabilizovanými plochami hospodárskej činnosti,
- dopravnou kostrou územia.

Územie je dlhodobo určené na hospodárske využitie, bez konfliktu s ekologickými alebo rekreačnými funkciami.

Navrhovaná činnosť je v plnom súlade s územným plánom mesta Partizánske, územnoplánovacou dokumentáciou vyšších stupňov aj strategickými dokumentmi rozvoja územia. Navrhovaná činnosť rešpektuje funkčné využitie územia, nenarúša koncepciu rozvoja a podporuje hospodársky potenciál lokality.

4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zámer je spracovaný po obsahovej a štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z.. Údaje v Zámere opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný a žiaden z popisovaných aspektov zásadným spôsobom neprekračuje rámce dané legislatívou.

Z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v Prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z. nejde o takú činnosť, ktorú by pre jej povahu a rozsah, miesto vykonávania alebo význam a vlastnosti očakávaných vplyvov, bolo potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pretože navrhovateľ predkladá Zámer spracovaný v jednom variante, nebol vytvorený súbor kritérií na porovnanie variantov.

5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti a nulový variant v zmysle § 22 zákona č. 24/2006 Z. z.

Pri hodnotení vplyvov bolo porovnávané navrhované riešenie so situáciou, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Projekt spoločnosti METROPOLITEJ, s.r.o. rieši vybudovanie skladovacej haly v mestskej časti mesta Partizánske – časť Malé Bielice v okrese Partizánske. Súčasťou budú navrhnuté parkovacie miesta a prípojky príslušných inžinierskych sietí potrebných pre jej prevádzku.

Navrhnutá je prevádzka s úplnou objektovou skladbou a technologickým vybavením pre požadovaný účel. Zariadenie bude spĺňať požiadavky z hľadiska právnych predpisov v oblasti tvorby a ochrany životného prostredia ako aj ostatných príslušných právnych predpisov. Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavia predovšetkým v socio-ekonomickej sfére (zamestnanosť). Sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Antropogénna záťaž, ktorá bude súvisieť s navrhovanou činnosťou bude predstavovať minimálne zaťaženie, ale len v bezprostrednom okolí zariadenia bez významného vplyvu na životné prostredie. Vzhľadom na minimálne (emisie ZL, hluk) zásahy a vplyvy na životné prostredie a prevažujúce socioekonomické (zamestnanosť) je prevádzkovanie navrhovanej činnosti v navrhovanom areáli optimálne. Popisovaná činnosť nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženú lokalitu, t.j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

Z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v Prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z. nejde o takú činnosť, ktorú by pre jej povahu a rozsah, miesto vykonávania alebo význam a vlastnosti očakávaných vplyvov, bolo potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

6. Mapová a iná obrazová dokumentácia

- Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti – v texte
- Príloha č. 1 - celková situácia - užšie vzťahy
- Príloha č. 2 – hala
- Príloha č. 3 – pohľad severný
- Príloha č. 4 – pohľad západný
- Príloha č. 5 – pohľad južný
- Príloha č. 6 – pohľad východný

7. Dopĺňujúce informácie k zámeru

7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Ako podklady pri spracovaní Zámeru boli použité tieto hlavné materiály:

- Sprievodná správa „Novostavba skladovej haly“ – Projekt pre územné rozhodnutie. Ing. Vladimír Rybárik, 06/2025
- Technická správa „Distribučné rozvody trafo/NNk“ , PS07 – Rekonštrukcia technológie trafostanice – dokumentácia pre územné rozhodnutie- P63/25, ELPLY, Žabokreky nad Nitrou
- Súhrnná technická správa „Novostavba skladovej haly“ – dokumentácia pre územné rozhodnutie, Ing. Maroš Hrnko, jún 2025
- Územný plán mesta Partizánske a zmeny ÚP
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Partizánske 2024 - 2030
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2022 - 2030
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, 2002
- Mazúr E., Lukniš M.: Geomorfologické jednotky 1:500 000, Atlas SSR, SAV, 1980
- Európsky významné biotopy na Slovensku, ŠOP SR Banská Bystrica
- Katalóg biotopov Slovenska, Daphne, 2002
- www.sopsr.sk
- www.sazp.sk
- www.partizanske.sk
- www.tsk.sk
- www.vupop.sk
- www.enviro.gov.sk

Legislatíva:

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov

7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- Stanovisko - Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii na stavbu: „Skladová hala – Distribučné rozvody Trafo/NNk – Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o ŽP (č. OU-PE-OSZP-2026/000758-002) z dňa 04.05.2026
- Stanovisko na účely územného konania – Novostavba skladovej haly, SO 02 Komunikácia, parkovacie plochy a chodníky, Malé Bielice – Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Partizánskom (č. ORHZ-PE1-2026/000184-002) z dňa 06.05.2026
- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii k územnému konaniu na stavbu: „Novostavba skladovej haly“, parc. č. 459/8, kat. ú. Malé Bielice, investor METROPOLITEJ s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019 – Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS odpadového hospodárstva (OU-PE-OSZP-2026/000755-002) zo dňa 08.05.2026
- Záväzné stanovisko k územnému rozhodnutiu „Novostavba skladovej haly“ – Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia (č. OU-PE-OKR-2026/00801-002) zo dňa 08.05.2026
- Záväzné stanovisko k územnému rozhodnutiu – Novostavba skladovej haly – Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS ochrany prírody a krajiny (č. OU-PE-OSZP-2026/000757-002) zo dňa 2.05.2026
- Záväzné stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza (č. S-PUSR-036407/2026) z dňa 12.05.2026
- Záväzné stanovisko – Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach (č. RÚVZPD/OPPL/871/3311/2026) zo dňa 12.05.2026

7.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Na základe zistených skutočností bol spracovaný zámer. Ďalšie informácie pre spracovanie zámeru boli čerpané z odbornej literatúry, prieskumov, meraní a hodnotení týkajúcich sa danej lokality z verejne dostupných zdrojov.

Zámer je spracovaný po štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z.. Údaje v Zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný.

Zámer bude ďalej predložený na zisťovacie konanie podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v Prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z. nejde o takú činnosť, ktorú by pre jej povahu a rozsah, miesto vykonávania alebo význam a vlastnosti očakávaných vplyvov, bolo potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Trenčín, máj 2026

9. Potvrdenie správnosti údajov

9.1. Spracovateľ zámeru

METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra

v spolupráci s externým spoluspracovateľom
ENEX consulting, s.r.o., L. Stárka 2513/26 A, 911 05 Trenčín

9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujeme správnosť údajov:

Za spoluspracovateľa

Ing. Andrea Gavendová

V Trenčíne, dňa

Mgr. Filip Sapák

V Trenčíne, dňa

Za navrhovateľa

JUDr. Tomáš Uharek, konateľ
METROPOLITEJ, s.r.o.

V dňa

PRÍLOHY