

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

*Tel.:(051) 77 220 71*

*mobil: 0905 371 634*

*e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com*

***T O R Y S K Y***

***Územný plán obce***

***Zmeny a doplnky č. 1***

***Textová časť***

*máj 2026*

## Obsah

A/ Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Torisky .....	3
1. Základné údaje.....	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia .....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia.....	3
1.3 Zoznam použitých podkladov.....	3
1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu .....	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie .....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia .....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien.....	4
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry .....	4
3.5 Návrh technickej infraštruktúry .....	5
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	5
3.7 Záväzné regulatívy .....	6
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.....	6
B/ Zmeny a doplnky v smernej textovej časti ÚPN-O .....	6
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O .....	19

### Grafická časť :

Výkr. č. 1a, 1b Širšie vzťahy.....	výkr. č. 1a, 1b, 1c ZaD č.1
Výkr. č. 2 Priestorové a funkčné usporiadanie územia (výrez), legenda.....	+ náložka č.2 ZaD č.1
Výkr.č. 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (výrez) , legenda.....	+ náložka č.3 ZaD č.1
Výkr.č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia (výrez), legenda.....	+ náložka č.4 ZaD č.1
Výkr. č. 7 Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby.....	+ náložka č.7 ZaD č.1

# **A/ Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Torysky**

## **1. Základné údaje**

Názov: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Torysky  
Obstarávateľ: Obec Torysky, Torysky 20, 053 71 Torysky  
V zastúpení : Ing. Stanislav Imrich  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 449

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA č. 1129  
Jana Kačmariková

### **1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia**

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Torysky je aktualizovať územný plán obce v lokalitách Na rivňoch a Nad kapličkou v súlade s požiadavkami vlastníkov dotknutých pozemkov a záujemcov o výstavbu rodinných domov na južnom okraji obce a aktuálnymi údajmi o území. V územnom pláne sa aktualizuje jeho súlad s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja a dopĺňajú niektoré nové informácie o území. V riešených lokalitách sa aktualizuje aj súčasný stav zástavby (vybudovaná ČOV) a informácií o území (hranica CHVÚ). Predmetom riešenia je funkčné využitie územia dotknutých lokalít, vymedzenie priestorového usporiadania ich zástavby a súvisiace úpravy grafickej a textovej smernej a záväznej časti územného plánu.

### **1.2 Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím územného plánu je katastrálne územie obce Torysky, zmeny a doplnky č.1 územného plánu sa týkajú lokalít Na rivňoch a Nad kapličkou na južnom okraji zastavaného územia obce, v ktorých sa nachádzajú riešením dotknuté pozemky..

### **1.3 Zoznam použitých podkladov**

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Torysky boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Torysky, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 8b/03 zo dňa 21.3.2003
- ÚPN-O Torysky – Ing.arch. Ján Pastiran, Spišská Nová Ves, 2003
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMK Prešov, 2019
- požiadavky a podklady obce na zmeny a doplnky územného plánu
- údaje a podklady z verejne dostupných zdrojov a podkladov dotknutých orgánov a organizácií
- uznesenie OZ Torysky č. 216 zo dňa 11.3.2026.

### **1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu**

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Torysky, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8b/03 zo dňa 21.3.2003.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce boli spracované v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 369/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

## 2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Torysky má platný územný plán schválený uznesením Obecného zastupiteľstva (OZ) č. 17B/2003 zo dňa 21.11.2003.

### 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Doteraz platný ÚPN-O rozvíja kompaktnú formu radového cestného sídla s uplatnením zásad pamiatkovej starostlivosti v pamiatkovej zóne, novú zástavbu podporuje na južnom okraji zastavaného územia obce. Tento princíp sa rozvíja aj v návrhu zmien a doplnkov č. 1. Na rozvoj funkcie bývania využíva nezastavané pozemky na južnom okraji obce v lokalitách Na rivňoch a Nad kapličkou, priamo nadväzujúce na súčasne zastavané územie obce.

### 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V ZaD č. 1 ÚPN-O Torysky sú navrhnuté tieto zmeny funkčného využitia pozemkov :

P.č.	Názov lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Na Rivňoch Parc. č. KNC 385, 858/5, 858/6, 372/1	Verejná zeleň, športové plochy	Rodinné domy, Záhrady, Plochy výroby, skladov a TI, Účelové cesty
2	Nad kapličkou Parc. č. KNC 599/1, 599/2, 600, 603, 607, 346, 347/2, 347/3, 348/7, 354/32	Záhrady, Orná pôda	Rodinné domy, Záhrady, Verejná zeleň, Účelové cesty

### 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Na riešenom území sa vytvorí predpoklad na výstavbu ďalších cca 6 rodinných domov. Táto zmena nevyvoláva potrebu zmien kapacít sociálnej a technickej vybavenosti riešeného územia. Do roku 2030 sa nepredpokladá vyšší ako v platnom územnom pláne predpokladaný počet 418 obyvateľov (318 k 31.12.2025).

### 3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Základná koncepcia dopravnej obsluhy územia obce sa aktuálnym návrhom nemení. Pre navrhovanú výstavbu budú slúžiť sčasti existujúce alebo už v územnom pláne navrhované komunikácie. Pre výstavbu Na rivňoch je navrhnuté doplnenie navrhovanej miestnej účelovej cesty

vedúcej pozdĺž potoka, ktorá bude slúžiť na prístup k už vybudovanej ČOV a ihrisku južne od obce a bude zároveň tvoriť protipovodňovú ochrannú hrádzu. Pre jeden z navrhovaných rodinných domov v lokalite

### **3.5 Návrh technickej infraštruktúry**

#### **Zásobovanie vodou:**

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu sa nezvýši v platnom územnom pláne predpokladaný počet obyvateľov, preto nie je potrebné meniť v ňom platnú koncepciu zásobovania vodou. Zásobné vodovodné potrubie a združené vodovodné prípojky sú vedené v uličných koridoroch, na existujúce potrubia budú navrhované stavby pripojené prípojkami. V lokalite Nad kapličkou sa aktualizuje trasa prívodného vodovodného potrubia vedúceho do prerušovacej komory v smere na Nižné Repaše.

#### **Odkanalizovanie:**

V zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce je v riešenom území aktualizovaný stav kanalizácie a ČOV, ktoré sú už vybudované. Navrhovaná výstavba v lokalite Nad kaplnkou bude napojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu, v lokalite Na rivňoch na prípojku k existujúcej kanalizačnej stoke.

#### **Zásobovanie elektrickou energiou:**

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešenom území bude postačovať sieť existujúcich a v platnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc.

#### **Zásobovanie plynom:**

Obec nie je plynofikovaná, používanie zemného plynu nie je ani navrhované.

#### **Telekomunikačné siete:**

V navrhovanej zástavbe a celej obci bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov a terestrickým a setelitným televíznym signálom.

### **3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Torysky neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. Navrhovaná obytná výstavba leží mimo pásmo hygienickej ochrany existujúcej ČOV. Dotknuté pozemky ležia, tak ako celé zastavané územie obce, v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov (VZ Tichý Potok) II. stupňa, ale zneškodňovanie splaškových vôd bude zabezpečené v miestnej existujúcej ČOV. Navrhované rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, elektrickou energiou z existujúcej NN siete, vykurovanie bude zabezpečené tepelnými čerpadlami. Vzhľadom na minimálnu intenzitu automobilovej dopravy na ceste III. triedy nie sú pri novej výstavbe potrebné protihlukové opatrenia. V lokalite Na rivňoch sú stavebníci povinní zabezpečiť si protipovodňovú ochranu na vlastné náklady, aj keď navrhovaná miestna účelová cesta vedúca k ČOV a ihrisku bude mať aj protipovodňový účinok. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozom v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.

Časť navrhovanej výstavby v lokalite Nad kapličkou leží na území pamiatkovej zóny, kde je nutné dodržať zásady pamiatkovej starostlivosti a ku výstavbe vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu.

Navrhovanou výstavbou v lokalite Na rivňoch bude dotknuté Chránené vtáčie územie Levočské vrchy s 1. stupňom ochrany podľa zákona o OPaK, ktorého hranica je totožná s hranicou intravilánu obce k 1.1.1990. Vzhľadom na to, že v danej lokalite je už vybudovaný jeden rodinný dom, futbalové ihrisko a ČOV, výstavba ďalších dvoch rodinných domov susediacich so zastavaným územím obce nebude znamenať relevantný negatívny vplyv na predmet ochrany v CHVÚ.

### **3.7 Záväzné regulatívy**

V rámci návrhu ZaD č. 1 sa do záväznej časti územného plánu obce dopĺňajú požiadavky na zadržiavanie dažďovej vody a podmienky využívania plôch so stredným radónovým rizikom.

### **3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy**

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy bude spracované formou samostatnej prílohy zmien a doplnkov ÚPN. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je z plochy súkromných záhrad a ornej pôdy.

## **B/ Zmeny a doplnky v smernej textovej časti ÚPN-O**

**Smerná textová časť platného územného plánu obce Torysky sa mení a dopĺňa takto:**

1. V celom územnom pláne sa názov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Prešovského kraja" nahrádza názvom "ÚPN Prešovského samosprávneho kraja".
2. V kapitole A.1.3 Údaje o súlade riešeného územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu sa v súpise použitých ÚPD dopĺňa text:  
Pri návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce bol ako nadradená územnoplánovacia dokumentácia využitý Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.
3. V kapitole A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu sa pôvodný text nahrádza textom:

Pri riadení využitia a priestorového usporiadania územia obce je potrebné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri územnom rozvoji obce Šarišské Michalany potrebné zohľadniť nasledujúce regulatívy a verejnoprospešné stavby:

#### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

## **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.5. 3.skupiny, 1.podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.1. Prvého stupňa:

1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os:

Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu

poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

### **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

#### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.1.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

#### **3.2. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.2.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.2.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

#### **3.3. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.3.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.3.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.3.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.3.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC VysokéTatry, RKC Belianske

Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina, Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemský región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
  - 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
  - 4.13. Územie bývalého Vojenského obvodu Javorina funkčne využiť pre rozvoj rekreačných aktivít v súlade s prírodno–ochrannými hodnotami, s osobitným zreteľom na ich zachovanie a so zreteľom na kumulatívne vplyvy v území, pri rešpektovaní navrhovaných ochranných pásiem veľkokapacitných vodných zdrojov – vodných nádrží Tichý Potok a Jakubany. Využitie územia vystaňovaných obcí na území bývalého Vojenského obvodu Javorina v CHVÚ Levočské vrchy na rekreačné bývanie je možné vo vymedzenej časti historicky osídleného územia bývalej obce Dvorce (viď. sprievodná správa – mapová príloha č.1, kde je vymedzené územie bývalej obce Dvorce, na ktorom je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny prípustné rekreačné bývanie).
  - 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
  - 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
  - 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
  - 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
  - 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoterapiu a hipoterapiu.
  - 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
  - 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
  - 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
  - 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
  - 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
  - 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
  - 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierozných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.3. Vyhlásené pamiatkové zóny Hanušovce nad Topľou, Hniezdne, Lipovce – Lačnov, Ľubica, Nižné Repaše, Prešov–Soľná Baňa, Sabinov, Spišská Belá, Spišské Podhradie, Stará Ľubovňa, **Torysky**, Vrbov a Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.7. Pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma, územia a objekty zaradené do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale

- aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

#### **9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:**

##### **okres Levoča**

9.3.6.11.1. Levočská Dolina III/3225 – Torysky III/3223 (podmienené procesom EIA).

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

### **9.7. Cyklistická doprava**

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.5. Zriaďiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.1.3. Prioritne realizovať verejné kanalizácie a ČOV v obciach Torysky, Nižné Repaše, Vyšné Repaše a Oľšavica, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme významného vodárenského zdroja povrchového odberu z Torysy v k.ú. Tichý Potok.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
  - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
  - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
  - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
  - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.7. Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

## **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkyh spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

## **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

## **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
  - 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
  - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
  - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
  - 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
  - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
  - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
  - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
  - 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

## **10.9. V oblasti telekomunikácií**

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v

nových rozvojových lokalitách.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

##### **1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:**

##### **okres Levoča**

1.1.5.11. Cesta III/3225:

1.1.5.12. Prepojenie obcí cestou III. triedy:

1.1.5.12.1 Levoča časť Levočská Dolina III/3225 –Torysky III/3223.

#### **1.4. Cyklistická doprava**

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

#### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4. V celom územnom pláne sa rušia zmienky o existujúcom Vojenskom obvode Javorina, ktorý bol zrušený v roku 2010.
5. V celom územnom pláne sa:
  - a) číslo cesty III. triedy mení z 18259 na 3223, prívlastok štátna sa ruší
  - b) pojmy miestne a účelové komunikácie, resp. komunikácie, nahrádzajú pojmami miestne a účelové cesty, resp. cesty, v príslušnom gramatickom tvare
  - c) kategórie ciest upravujú v súlade s novelizáciou STN 73 6110 z MS na MZ3, MO na MO3.

6. V kapitole A 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Doprava, Návrh základného dopravného systému obce, sa posledná veta nahrádza vetou:  
Účelová cesta, vedená z južnej časti obce smerom na západ do Levočskej doliny, sa má v súlade so záväznou časťou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja prebudovať na cestu III. triedy Torysky - Závada.

7. V kapitole A 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Doprava, Konceptia hlavných peších a cyklistických trás, sa posledná veta nahrádza textom:

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky verejné cesty a nemotoristické komunikácie v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Obcou vedie úsek Spišskej cyklomagistrály č.014 Nižné Repaše - Torysky - Hrby - Krúžok, značenej po ceste III. triedy Nižné Repaše - Torysky a spevnenej účelovej ceste Torysky - Hrby - Krúžok. Ďalšie značené cyklotrasy vedú z obce do Levočských vrchov - cyklotrasa č. 2889 doliny Stará hájnica a na Brinky a cyklotrasa č. 8911 ku Víňnej chate a do Ľubických kúpeľov. Tieto cyklotrasy sú v zimnom období využívané ako trasy pre bežecké lyžovanie. Pre skvalitňovanie podmienok pre cykloturistiku je potrebné existujúce cyklotrasy vybaviť oddychovými miestami a doplniť ich menšími lokálnymi cyklookruhmi, bike-parkmi alebo singletrackmi pre deti a mládež. Na ich vytváranie v katastri obce prednostne využívať poľné a lesné cesty.

8. V kapitole A 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Doprava, sa dopĺňa časť Letecká doprava:

V riešenom území sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálneho územia Torysky nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

9. V kapitole A 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, sa pôvodný text nahrádza textom:

V obci Torysky je vybudovaná obecná splašková kanalizácia so samostatnou čistiarňou odpadových vôd vybudovanou v roku 2020. Kanalizačné stoky DN 300 sú vedené v uličných koridoroch, prevažne v súbehu s vodovodnou sieťou, celková dĺžka siete je 2494,3 m. Sieť je gravitačná s dvoma čerpacími stanicami. Projektovaná kapacita ČOV je 650 EO, recipientom vyčistených vôd je rieka Torysa hydrologické číslo 4-32-04-003 v profile pri ČOV cca v rkm 125,4. Kapacita ČOV má

dostatočnú rezervu aj pre možnosť novej výstavby a prípadné rozširovanie kanalizačnej siete na dvojnásobný objem produkcie splaškových vôd voči súčasnému stavu.

10. V kapitole A 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Vodné toky a nádrže, sa dopĺňa text:

Pre vodné toky v katastri obce Torysky nie je v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia ani spracovaná mapa povodňového ohrozenia, preto sa pri posudzovaní záplavového územia vychádza z poznatkov o najväčšej známej povodni v minulých rokoch. V prípade výstavby objektov v blízkosti miestnych vodných tokov je potrebné zabezpečiť ich individuálnu protipovodňovú ochranu na  $Q_{100}$  na náklady stavebníkov.

Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou sú aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene, čím sa zníži odtok povrchových vôd zo zastavaného územia a zníži negatívny dopad klimatických zmien. Zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné riešiť na pozemkoch stavebníkov retenčnými nádržami, prostredníctvom vsakovacích objektov, dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je však potrebné navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

11. V kapitole A 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, časti Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva, sa dopĺňa:

Celé katastrálne územie obce sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom.

12. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pri výstavbe budov na bývanie a zhromažďovanie ľudí sú potrebné opatrenia na ochranu obyvateľstva pred ožiarением z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, ktoré musia byť súčasťou projektu a realizácie stavieb. Neprípustné sú nevetrané najmä suterénne priestory, vhodné sú plynutesné izolácie na podkladnom betóne spodného podlažia.

## C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

### A.2 18 Návrh záväznej časti územného plánu v znení Zmien a doplnkov č.1

Čierne písmo – zachovávaný pôvodný platný text

~~Zelené preškrtnuté písmo~~ – ruší sa

Červené písmo – dopĺňa sa

- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady.

Jadrom urbanistickej kompozície obce je jej centrálna časť, ktorú tvorí zástavba prízemných domov na úzkych parcelách po oboch stranách potoka a miestnej komunikácie, kde zástavba graduje v centre obce, kde sa sústredila výstavba funkčných a priestorových dominánt. Konfigurácia terénu vytvárajúca pomerne úzku dolinu popri ~~potoku~~ rieke Torysa vymedzuje logické usporiadanie zástavby v západnom a východnom smere. Práve táto urbanistická formácia je veľmi cenná a nutné je zachovať túto urbanistickú štruktúru. Navrhované prestavby, či dostavby rodinných domov majú zachovať výškové zónovanie, sklon strešných rovín, ale aj adekvátnu hmotovú skladbu. Veľký dôraz je potrebné klásť na ochranu pamiatkového fondu zastúpeného hlavne pôvodnými drevenými domami.

Regulatívy

V novonavrhovaných lokalitách obytnej zástavby je potrebné dodržať:

- stavebnú čiaru vo vzdialenosti 6 metrov od hranice pozemku
- uličnú čiaru tvorí hranica miestnych komunikácií vrátane zelených pásov a chodníkov
- Výška zástavby bude regulovaná:
  - o Pre rodinné domy s využitím podkrovia:
    - Prízemné rodinné domy v novonavrhnutých lokalitách:
    - Zastrešenie objektov šikmými strechami s doporučenou pálenou krytinou
    - Výška osadenia domov sa určí podľa konfigurácie terénu.  
Doporučuje sa + 300 mm nad úroveň miestnej komunikácie.
    - Zastavateľnosť pozemkov do 25 %
  - o Pre rodinné domy v prielukách historickej zástavby:
    - Akceptovať hmotovú skladbu pôvodnej architektúry s orientáciou štítov do ulice
    - Pri použití nových materiálov riešiť desing a farebnosť tak, aby korešpondovala s exteriérom objektov, ktoré v pamiatkovej zóne dominujú.
    - Pri dotváraní exteriérových doplnkov vychádzať z pôvodných materiálov a detailov.

- Pre ostatnú zástavbu :
  - Dodržiavať urbanistický návrh zástavby.
  - Zastrešenie šikmými strechami.
  - Výška zástavby max. dve podlažia a podkrovia.

#### Kultúrno- historické zásady.

V obci je nutné popri stavbách zapísaných v zozname kultúrnych pamiatok (prícestná kaplnka) je nutná aj ochrana pôvodnej zástavby drevených rod. domov s ich hospodárskym zázemím. Podrobnosti ochrany tohto urbanistického celku sú stanovené vyhlásenou pamiatkovou zónou. Úpravy a rekonštrukcie týchto objektov

podliehajú pamiatkovej ochrane v zmysle zák.č. 49/2001 Z.z., podobne ako ochrana archeologických lokalít.

#### Dopravné a technické zásady.

Dopravný systém navrhovaný v územnom pláne je záväzný. Dopravné koridory vrátane zelených pásov a príľahlých peších chodníkov sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Technické vybavenie územia zabezpečujú rozvodové systémy vody, el. energie, zemného plynu, slaboprúdové rozvody a systém kanalizácie vrátane čistiarne odpadových vôd. Všetky navrhované inžinierske siete sú záväzné. Vymedzené koridory a lokalizované zariadenia ako sú trafostanice, vodojemy a iné technické zariadenia sú verejnoprospešnými stavbami.

#### Krajinno-ekologické zásady.

Súčasná krajinná štruktúra je limitujúca pre rozširovanie stavebných kapacít obce, nakoľko bezprostredné okolie tvoria plochy biotopov s prirodzenými rastlinnými, krovitými a drevinovými spoločenstvami, čo je potrebné využiť na citlivé rozširovanie obce a zakladanie nových lokalít IBV. Rovnako limitujúca je pre poľnohospodárske využitie krajiny. Z toho hľadiska je potrebné pamätať na dostatočnú tvorbu nových štruktúr.

#### Limity vyplývajúce zo stresových javov

Tieto limity sú najviac určujúce intenzívne poľnohospodárske využitie, nakoľko prehlbuje doterajšie stresové javy, zvyšuje ich rozsah a intenzitu.

#### Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

Tieto opatrenia sú zahrnuté v predchádzajúcich návrhoch - napr. výsadbou zelene na stabilných krajinných štruktúrach ( poľné cesty, hranice blokov) sa zlepší krajinný ráz, spestrí sa obraz krajiny a jej estetické vnímanie zo strany návštevníkov i domácich obyvateľov.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Návrh územného plánu obce určuje záväzne funkčné využívanie jednotlivých lokalít. Podstatnú časť tvoria funkčné celky obytnej zástavby. Na tieto sa viažu plochy občianskej vybavenosti, technického vybavenia vrátane plôch dopravných zariadení, plochy zelene a športu. V okrajových polohách sú navrhované plochy pre rozvoj výroby. Treba však konštatovať, že hlavne v centrálnej časti obce sa funkcie čiastočne miešajú, hlavne obytná a obslužná funkcia. Tento jav považujeme za správny, ba aj v nových lokalitách funkcie bývania, občianskej vybavenosti, športu a zelene sa vzájomne prelínajú. Dôsledne je však segregovaná oblasť výroby a ostatných činností narúšajúcich kvalitu obytného prostredia. Záväzná je tiež lokalizácia ekostabilizačných plôch vymedzených krajinno-ekologickým plánom.

#### Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Podstatná časť občianskeho vybavenia je sústredená v centrálnej časti obce. Tu sa sústreďujú funkcie s celoobecnou pôsobnosťou. Návrh v rozvojových lokalitách vymedzuje plochy pre občiansku vybavenosť tak, aby každá lokalita mala potrebné vybavenie, aj keď sa tu pripúšťa polyfunkčné využívanie vymedzených priestorov. V prevažnej miere sa jedná o obslužné vybavenie.

#### Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia

##### Dopravné zásady

- Akceptovať trasy navrhovaného dopravného systému v obci podľa navrhovanej kategorizácie.
- Upraviť plochy zastávok pre verejnú autobusovú dopravu.
- Zachovať koridory pre pešie chodníky popri cestách.
- Vybudovať parkovacie plochy v rámci obce a otočku v severnej časti obce.
- Akceptovať koridory navrhovaných cyklotrás.

##### Zásady technického vybavenia

- Rešpektovať koridory pre rozvody el. energie, zemného plynu, kanalizácie a vodovodu, slaboprúdových rozvodov vrátane ochranných pásiem.
- Rešpektovať potreby plôch pre vyhradené technické zariadenia ako je ČOV, vodojemy, trafostanice a pod.
- Akceptovať vymedzené plochy pre odvodňovacie rigoly v záujme ochrany pred povodňami.
- Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.
- V rámci ochrany kultúrnych a historických hodnôt na území obce sú potrebné odborné zásady pri úpravách pamiatkovo chránených objektov v zmysle zák. č.49/2001 Z.z. To sa týka aj zachovalej zástavby pôvodných domov.
- Usmerňovať činnosť v území podľa zásad ochrany prírody popísaných v predošlých statiach s cieľom

- zachovania ekologickej stability územia.
- Plochy zelene v sídelnej štruktúre odborne udržiavať a dopĺňať v nových rozvojových plochách podľa zásad stanovených návrhom.
- Dopĺňať zeleň vo voľnej krajine podľa návrhu krajinno-ekologického plánu.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

- Dobudovať technickú infraštruktúru v obci podľa návrhu ÚPN
  - Vytvárať podmienky pre zmenu palivovej základne na **zemný plyn tepelné čerpadlá a elektrickú energiu.**
  - Zabezpečovať zvoz odpadu na organizovanú skládku a vykonávať zber väčšieho odpadu v cykloch podľa potreby s cieľom zamedziť vytvárania nelegálnych skládok.
  - Aktívne prispievať k ochrane vodohospodárskeho toku rieky Torysa podľa zásad stanovených vo vyhlásených ochranných pásmach.
  - **V prípade výstavby objektov v blízkosti miestnych vodných tokov je potrebné zabezpečiť ich individuálnu protipovodňovú ochranu na  $Q_{100}$  na náklady stavebníkov.**
  - **Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako  $50 \text{ m}^2$  s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.**
  - **Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.**
  - **V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.**
  - **Na vodných tokoch sa nesmú stavať stavby alebo realizovať opatrenia brániace migrácii vodných živočíchov.**
  - **Estetizovať verejné priestranstvá v centre obce.**
  - **Na plochách so stredným radónovým rizikom sú pri výstavbe budov potrebné opatrenia na ochranu obyvateľstva pred ožiaraním z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, ktoré musia byť súčasťou projektu a realizácie stavieb.**
- Vymedzenie zastavaného územia obce.

V záujme hospodárneho využívania poľnohospodárskych plôch v dotyku so zastavaným územím k 1.1.1990 návrh ÚPN nepočíta s rozširovaním zastavaného územia

Zastavané územie obce tvoria všetky zastavané a v územnom pláne na zastavanie určené plochy.

- Vymedzenie ochranných pasíem a chránených území .

V riešenom území sú nasledovné ochranné pásma :

- OP ČOV 100 m
- OP elektrických vedení, pri napätí od 1 – 35 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 25 do 110 kV 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne
- ~~— ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m~~
- ~~— ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m.~~
- ~~— ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m~~
- ochranné pásmo cesty III. triedy ~~15~~ 20 m od osi komunikácie cesty mimo zastavané územie obce stanovené v územnom pláne obce
- ~~Manipulačné pásy popri vodných tokoch 4 m.~~ Pobrežné pozemky v šírke 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Torysa a 5 m pri ostatných vodných tokoch na území obce.
- Ochranné pásmo vodných zdrojov
- ~~Ochranné pásmo vodohosp. toku rieky Torysa~~
- Ochranné pásmo pamiatkovej zóny ľudovej architektúry.
- **Chránené vtáčie územie CHVÚ051 Levočské vrchy**

Platia však všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné

pásma príslušnými orgánmi.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

- Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Pre verejnoprospešné stavby je nutné rezervovať plochy vyplývajúce z návrhu ÚPN. Plochy pre verejnoprospešné stavby pozostávajú z plôch pre :

- Plochy pre cestné komunikácie všetkých kategórií, parkovacie plochy a pešie trasy
  - Plochy pre rozvody technickej infraštruktúry, vrátane ich technických zariadení ako sú trafostanice, vodojemy, ~~regulačné stanice zemného plynu~~ čistiareň odpadových vôd a pod.
  - Plochy navrhovanej občianskej vybavenosti v obvodových centrách
  - Plochy športu a ekostabilizačných plôch zelene.
  - Plochy pre odvodňovacie rigoly
  - **Plocha Chráneného vtáčieho územia CHVÚ 110 Levočské vrchy.**
- Určenie časti obce pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny.

S ohľadom na podrobnosť spracovania územného plánu nie je nutné spracovávať územný plán zóny pre miestne časti. Doporučujeme však spracovať podrobnejšie urbanistické riešenie pre rekreačnú lokalitu lyžiarskeho areálu po upresnení investičného zámeru.

- Zoznam verejnoprospešných stavieb.
- Miestne **zberné a** obslužné **komunikácie cesty** vrátane príslušných rigolov, zelených pásov a chodníkov a parkovacích plôch.
- Koridory a technické zariadenia technickej infraštruktúry.
- Navrhované plochy športu – ihrisko v južnej časti obce.
- Rozšírenie cintorína.

- Ekologicky významné segmenty v lokalitách tok rieky Torysa, prítoky Žľabová a Kotelec, Brinky – Jamy, Za pasekou – Hrachová, Breziny – Nad selom, Potok, Klimová hora, Sadov, Trosty, Za peciskami. Podrobnosti sú v predchádzajúcich statiach a v grafickej časti dokumentácie.

- Schéma záväzných časti riešenia a verejnoprospešných stavieb..

Z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Prešovského kraja vyplývajú tieto záväzné časti:

Názov obce : <b>Torysky</b>	Kód obce : 543675	<b>30</b>
Okres : <b>704 Levoča</b>		

## **ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU PREŠOVSKÉHO KRAJA**

### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

- 1.** V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia :
  - 1.5 podporovať rozvoj priestorov mikroregiónov mimo ťažisk osídlenia
    - charakterizovaných ekonomickou a demografickou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
  - 1.6 vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí
    - technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre ekologické stavby
    - regionálneho a nadregionálneho významu
  - 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu
  - 1.8 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku.
- 2.** V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky :
  - 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky : Bachureň, Belianske — Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domaša, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovnianska vrchovina, Nízke Beskydy, Pioniny, Slánske vrchy, Spišská Magura, Východné Karpaty
    - a Vysoké Tatry
- 4.** Ekostabilizačné opatrenia

- ~~4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,~~
- ~~4.5 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability.~~
- ~~4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou~~

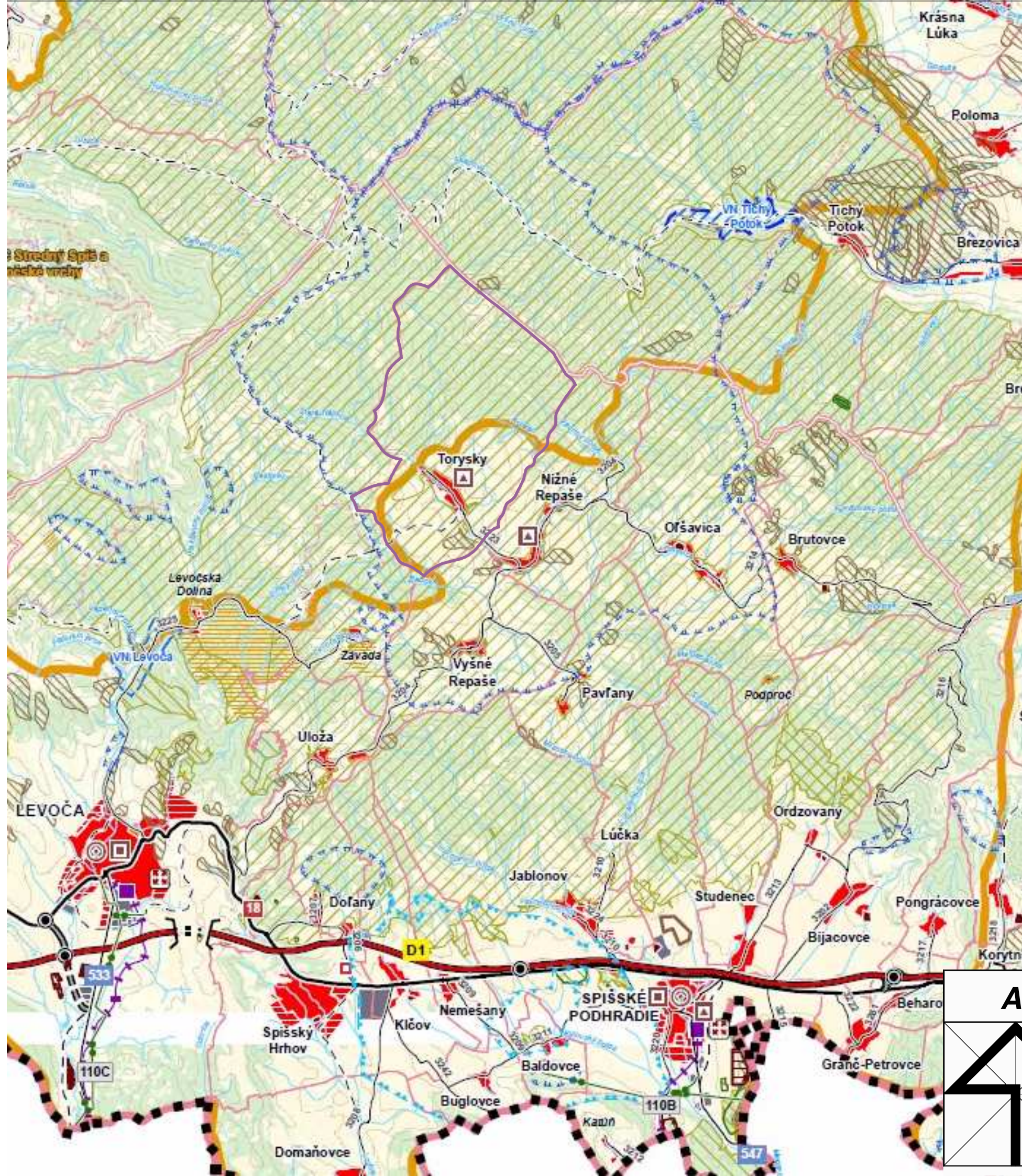
~~6. v oblasti vodného hospodárstva :~~

- ~~a. v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody~~

~~6.1.1. využívať v maximálnej miere využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody.~~

~~Sp. Nová Ves 18.12.2002~~

~~Schéma verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je výkresom č. 7 grafickej časti územného plánu a prílohou tejto záväznej časti územného plánu.~~



**LEGENDA:**

Stav	Návrh	Vyhľad		Stav	Návrh	Vyhľad	
[Symbol]			Štátna hranica	[Symbol]			OP s obmedzením stavieb VN a VVN
[Symbol]			Hranica kraja	[Symbol]			OP vnútorné ornitologické
[Symbol]			Hranica okresu	[Symbol]			OP vonkajšie ornitologické
[Symbol]			Hranica obce	[Symbol]			OPLPZ - radar Mošník
[Symbol]			Hranica katastrálneho územia	[Symbol]	[Symbol]		Terminál kombinovanej dopravy
[Symbol]			Hranica riešeného územia	[Symbol]	[Symbol]		Cestné propojenie s neobmedzenou prevádzkou
[Symbol]			Vojenský obvod Valaškovce	[Symbol]	[Symbol]		Cestné propojenie s obmedzenou prevádzkou
[Symbol]			Omá pôda	[Symbol]	[Symbol]		Hraničný prechod peší, cyklisti
[Symbol]			Lúka	[Symbol]	[Symbol]		Hraničný prechod peší
[Symbol]			Zalesnené územie	[Symbol]			Železničný hraničný prechod
[Symbol]			Vodný tok	[Symbol]			Natura 2000 - Územie európskeho významu
[Symbol]			Vodná plocha	[Symbol]			Natura 2000 - Chránené vtáče územie
[Symbol]			Močiar, slanisko	[Symbol]			Maloplošné chránené územie
[Symbol]	[Symbol]		Obytné plochy	[Symbol]			Národný park
[Symbol]	[Symbol]		Plochy priemyselnej výroby a skladov	[Symbol]			Ochranné pásmo národného parku
[Symbol]	[Symbol]		Plochy poľnohospodárskej výroby	[Symbol]			Chránená krajinná oblasť
[Symbol]	[Symbol]		Plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu	[Symbol]			Biosférická rezervácia
[Symbol]	[Symbol]		Hranica rekreačných krajinných celkov	[Symbol]			Kúpeľné územie
[Symbol]	[Symbol]		Rekreačné priestory	[Symbol]	[Symbol]		Elektrická stanica VVN
[Symbol]			Medzinárodná vodná turistická trasa	[Symbol]	[Symbol]		Elektrické vedenie VVN 2x400 kV
[Symbol]	[Symbol]		Diaľnica	[Symbol]	[Symbol]		Elektrické vedenie VVN 400 kV
[Symbol]	[Symbol]		Rýchlostná komunikácia	[Symbol]	[Symbol]		Elektrické vedenie VVN 2x220 kV
[Symbol]	[Symbol]		Privádzač na diaľnicu a rýchlostnú komunikáciu	[Symbol]	[Symbol]		Elektrické vedenie VVN 220 kV
[Symbol]	[Symbol]		Cesta 1. triedy	[Symbol]	[Symbol]		Zálohovaný koridor pre vedenie VVN 2x400kV
[Symbol]	[Symbol]		Cesta 2. triedy	[Symbol]	[Symbol]		Vedenie VVN určené na zrušenie po dobudovaní paralelného vedenia 2x400kV
[Symbol]	[Symbol]		Cesta 3. triedy	[Symbol]	[Symbol]		Tranzitný VTL plynovod
[Symbol]	[Symbol]		Cesta určená na zrušenie	[Symbol]	[Symbol]		Bezpečnostné pásmo plynovodu DN1000
[Symbol]	[Symbol]		Mimodrovná križovatka	[Symbol]	[Symbol]		Plynovod VTL
[Symbol]	[Symbol]		Diaľničný tunel	[Symbol]	[Symbol]		Vodná nádrž
[Symbol]	[Symbol]		Cestný tunel	[Symbol]	[Symbol]		Vodná nádrž kategórie A
[Symbol]	[Symbol]		Železničná trať - 1. kategória	[Symbol]	[Symbol]		Vodná nádrž kategórie B
[Symbol]	[Symbol]		Železničná trať určená na zrušenie	[Symbol]	[Symbol]		Vodná nádrž kategórie C
[Symbol]	[Symbol]		Železničná trať - 3. kategória	[Symbol]	[Symbol]		Vodná nádrž kategórie E (evidovaná)
[Symbol]	[Symbol]		Železničná trať - 4. kategória	[Symbol]	[Symbol]		Ochranné pásmo prírodných minerálnych a prírodných liečivých zdrojov I. stupňa
[Symbol]	[Symbol]		Železničná trať - 5. kategória	[Symbol]	[Symbol]		Ochranné pásmo prírodných minerálnych a prírodných liečivých zdrojov II. stupňa
[Symbol]	[Symbol]		Železničný tunel	[Symbol]	[Symbol]		Hranica chránených vodohospodárskych oblastí
[Symbol]	[Symbol]		Železničná stanica	[Symbol]	[Symbol]		Ochranné pásmo zdrojov pitných vôd 2. stupňa
[Symbol]	[Symbol]		Železničná zastávka	[Symbol]	[Symbol]		Ochranné pásmo zdrojov pitných vôd 3. stupňa
[Symbol]	[Symbol]		Terminál multimodálnej dopravy prestup autobus - vlak - nadregionálny	[Symbol]	[Symbol]		Skládka odpadov
[Symbol]	[Symbol]		Terminál multimodálnej dopravy prestup autobus - vlak - regionálny	[Symbol]	[Symbol]		Staré banské dielo
[Symbol]	[Symbol]		Medzinárodné verejné letisko TEN-T	[Symbol]	[Symbol]		Zosuvné územie
[Symbol]	[Symbol]		Vnútroštátne verejné letisko	[Symbol]	[Symbol]		Prieskumné územie
[Symbol]	[Symbol]		Vnútroštátne neverejné letisko	[Symbol]	[Symbol]		Ložisko nevyhradeného nerastu
[Symbol]	[Symbol]		Vojenské letisko	[Symbol]	[Symbol]		Dobývací priestor
[Symbol]	[Symbol]		Agroletisko	[Symbol]	[Symbol]		Chránené ložiskové územie
[Symbol]	[Symbol]		Heliport	[Symbol]	[Symbol]		Lokálna svetového kultúrneho dedičstva UNESCO
[Symbol]	[Symbol]		Vzletová a prístavacia dráha letiska	[Symbol]	[Symbol]		Lokálna svetového prírodného dedičstva UNESCO
[Symbol]	[Symbol]		Ochranné pásmo letiska	[Symbol]	[Symbol]		Pamiatková rezervácia
[Symbol]	[Symbol]		OP proti nebezpečným a klamným svetlám	[Symbol]	[Symbol]		Pamiatková zóna

Poznámka: Grafické znázornenie sídiel, ktoré majú územný plán je zjednotením ich územných plánov. Znárodné funkčné využitie nie je záväzné pre územné plány obcí.

# ATELIÉR URBĚK O, s. r. o.

M=1:50000

NÁZOV ZÁKAZKY  
**ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN OBCE TORUŇSKY**

STUPEŇ, KATEGÓRIA  
NÁVRH

OBSAH VÝKRESU  
**ŠIRŠIE VZŤAHY**

OBSTARÁVATEĽ  
OBEC TORUŇSKY

DÁTUM  
05/2026

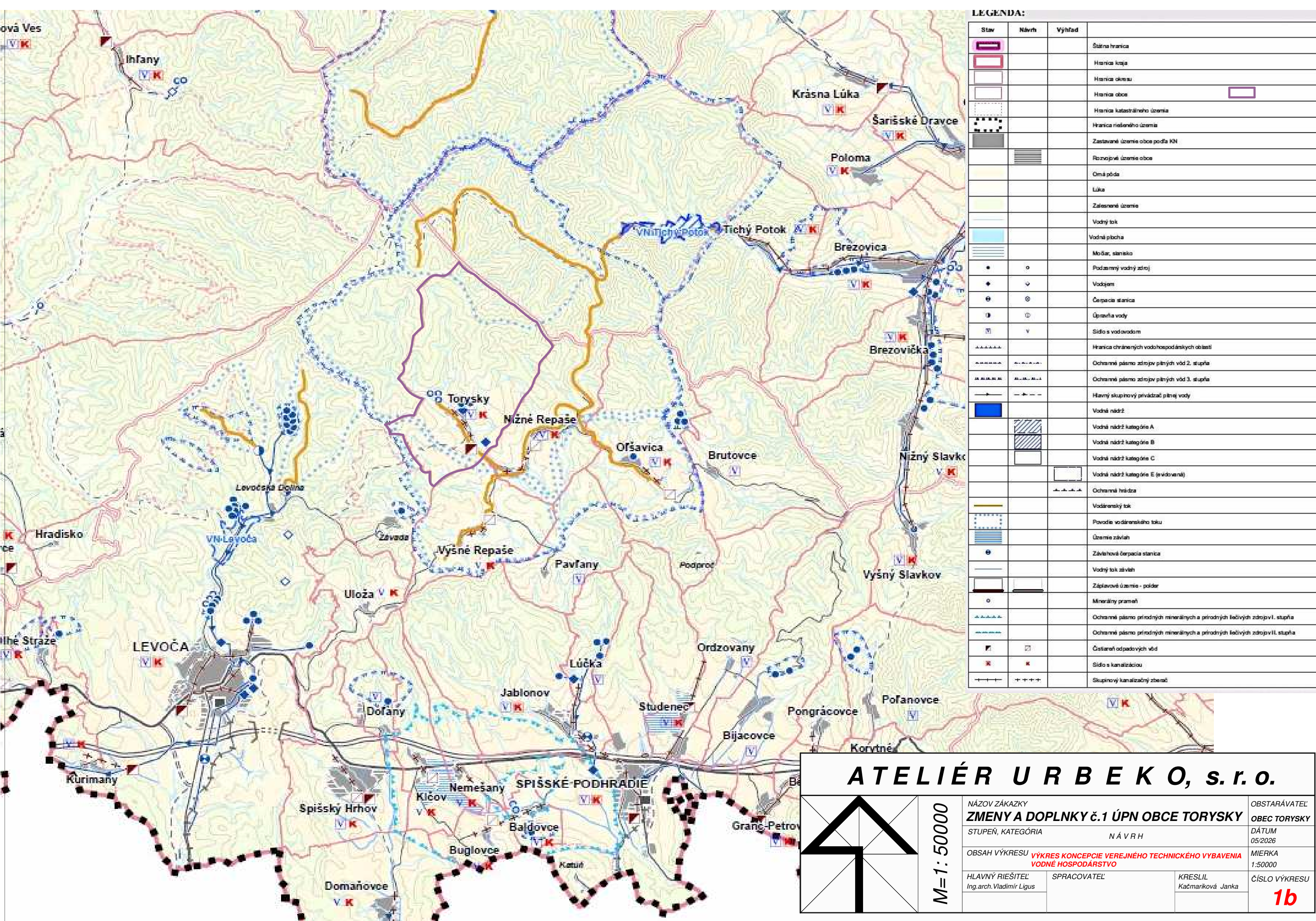
MIERKA  
1:50000

ČÍSLO VÝKRESU  
**1a**

HLAVNÝ RIEŠITEĽ  
Ing.arch. Vladimír Ligus

SPRACOVATEĽ

KRESLIL  
Kačmariková Janka



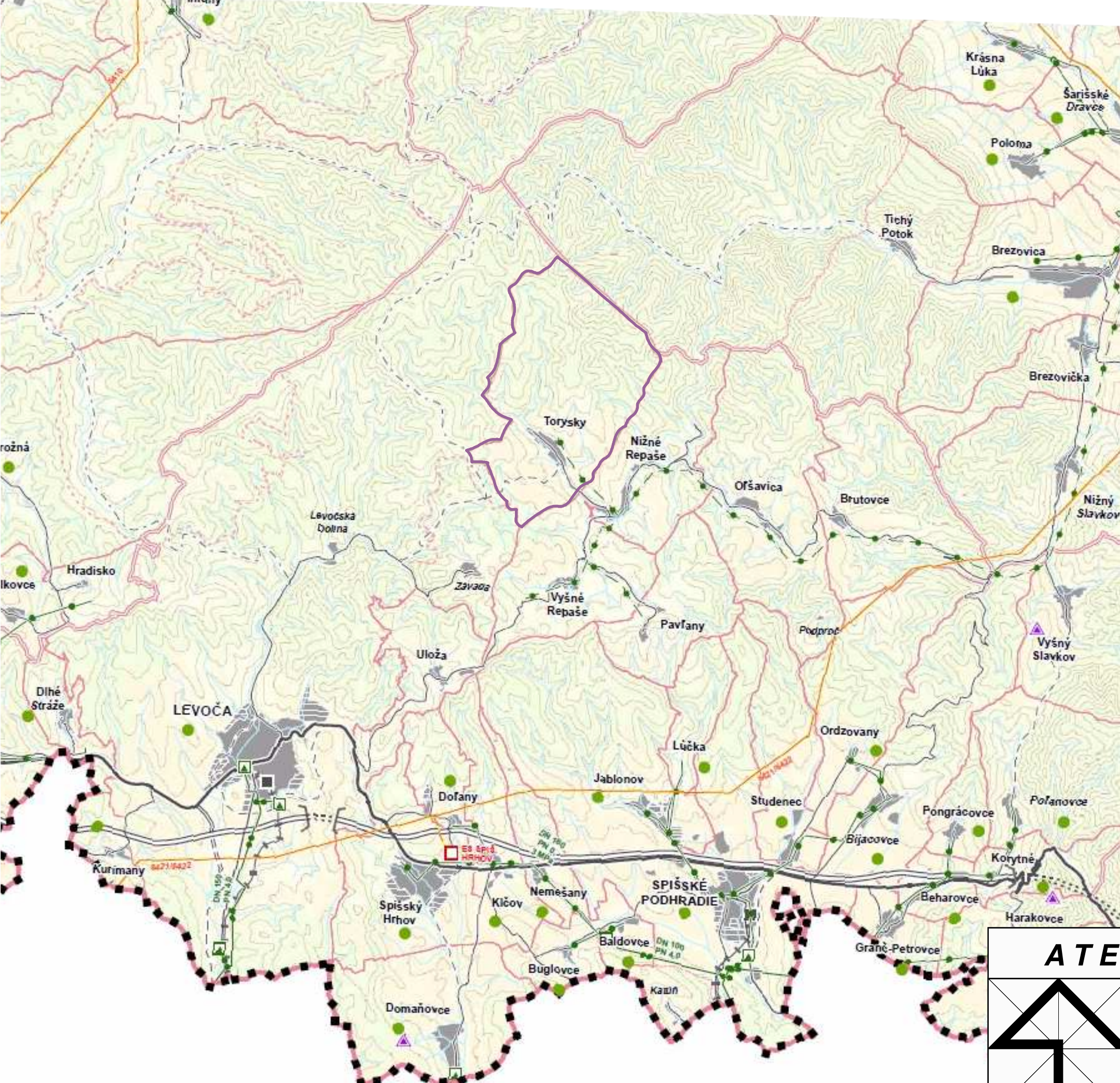
**LEGENDA:**

Stav	Návrh	Výhľad	
			Štátna hranica
			Hranica koja
			Hranica okresu
			Hranica obce
			Hranica katastrálneho územia
			Hranica riešeného územia
			Zastavané územie obce podľa KN
			Rozvojové územie obce
			Omá pôda
			Lúka
			Zalesnené územie
			Vodný tok
			Vodná plocha
			Močiar, slansko
			Podzemný vodný zdroj
			Vodajem
			Čerpacia stanica
			Úpravná vody
			Sídlo s vodovodom
			Hranica chránených vodohospodárskych oblastí
			Ochranné pásmo zdrojov pitných vôd 2. stupňa
			Ochranné pásmo zdrojov pitných vôd 3. stupňa
			Hlavný skupinový privádzač pitnej vody
			Vodná nádrž
			Vodná nádrž kategória A
			Vodná nádrž kategória B
			Vodná nádrž kategória C
			Vodná nádrž kategória E (evidovaná)
			Ochranná hrádza
			Vodárenský tok
			Povodie vo dárenského toku
			Územie závlah
			Závlahová čerpacia stanica
			Vodný tok závlah
			Záplavové územie - polder
			Minerálny prameň
			Ochranné pásmo prírodných minerálnych a prírodných leďových zdrojov I. stupňa
			Ochranné pásmo prírodných minerálnych a prírodných leďových zdrojov II. stupňa
			Čistiarň odpadových vôd
			Sídlo s kanalizáciou
			Stupňový kanalizačný zberač

**ATELIÉR URBĚK O, s. r. o.**

**M=1:50000**

NÁZOV ZÁKAZKY <b>ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN OBCE TORYSKY</b>	OBSTARÁVATEĽ <b>OBEC TORYSKY</b>
STUPEŇ, KATEGÓRIA N Á V R H	DÁTUM 05/2026
OBSAH VÝKRESU <b>VÝKRES KONCEPCIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b>	MIERKA 1:50000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Ligus	SPRACOVATEĽ KRESLIL Kačmariková Janka
	ČÍSLO VÝKRESU <b>1b</b>



**LEGENDA:**

Stav	Návrh	Výhľad	
			Štátna hranica
			Hranica kraja
			Hranica okresu
			Hranica obce
			Hranica katastrálneho územia
			Hranica nelegálneho územia
			Zastavané územie obcí podľa KN
			Rozvojové územie obcí
			Omá pôda
			Lúka
			Zalesnené územie
			Vodný tok
			Vodná plocha
			Močiar, starisko
			Teplá elektrárň
			Vodná elektrárň
			Solárna elektrárň
			Elektrická stanica VVN
			Elektrické vedenie VVN 2x400 kV
			Elektrické vedenie VVN 400 kV
			Elektrické vedenie VVN 2x220 kV
			Elektrické vedenie VVN 220 kV
			Elektrické vedenie VVN 2x110 kV
			Elektrické vedenie VVN 110 kV
			Zálohovaný koridor pre vedenie VVN 2x400kV
			Vedenie VVN určené na zrušenie po dobudovaní paralelného vedenia 2x400kV
			Plynofixované sídlo
			Regulačná stanica plynu
			Tranzitný VTL plynovod (DN1000)
			Bezpečnostné pásmo tranzitného plynovodu DN1000
			Plynovod VTL
			Plynovod STL dôkaziteľného významu
			Vysielač

Poznámka: Grafické znázornenie sídiel, ktoré majú územný plán je zjednodušením ich územných plánov. Značené funkčné využitie nie je záväzná pre územné plány obcí.

# ATELIÉR URBĚK O, s. r. o.

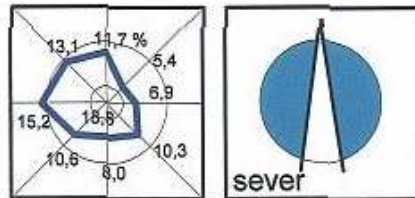
 <b>M=1:50000</b>	NÁZOV ZÁKAZKY <b>ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN OBCE TORUSKY</b>	OBSTARÁVATEL <b>OBEC TORUSKY</b>
	STUPEŇ, KATEGÓRIA N Á V R H	DÁTUM 05/2026
	OBSAH VÝKRESU <b>VÝKRES KONCEPCIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA</b>	MIERKA 1:50000
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch. Vladimír Ligus	SPRACOVATEĽ KRESLIL Kačmariková Janka

# LEGENDA ZaD č.1 - dopĺňa sa:

STAV	NÁVRH	
		potenciálne zosuvné územie
		SKCHVU051 Levošské vrchy
		parkovisko
		miestna cesta
		plochy výroby, skladov a TI
		záhrady

# LEGENDA :

EXISTUJÚCI STAV	NÁVRH 2015	
		hranica zastavaného územia k 1. 1 1990
		hranice ochranného pásma
		hranica pamiatkovej zóny
		hranica ochranného pásma pamiatkovej zóny
		objekty zapísané v ÚZKP SR
		objekty navrhované do ÚZKP SR
		rodinné domy
		bytové domy
		objekty občianskej vybavenosti
		poľnohospodárske objekty
		drevenice
		chatky
		chodníky
		el. vedenie
		spevnené plochy, námestia
		plochy výroby, skladov a TI - dopĺňa sa
		športové plochy
		verejná zeleň
		záhrady
		lesný porast
		cintorín
		vodné toky
		PHO II. St. vnútorná časť



## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN : <b>OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V TORÝSKÁCH</b>		
ČÍSLO UZNESENIA: 17B/2003 DÁTUM SCHVÁLENIA: 27.11.2003	OBSTARÁVATEĽ: 	SPRACOVATEĽ: 

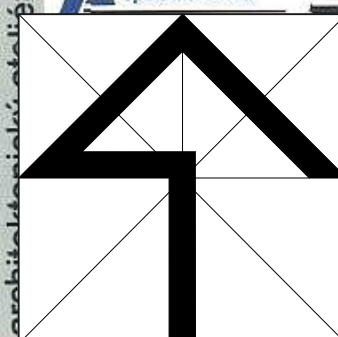
obsah výkresu

## PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

mierka  
**1:2000**

Ing. arch. Ján Pastiran  
Povážská 8,  
Spišská Nová Ves

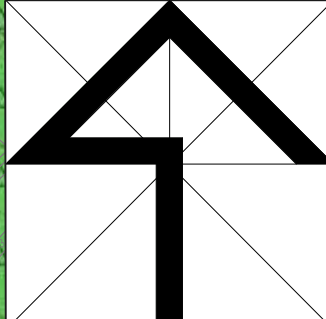
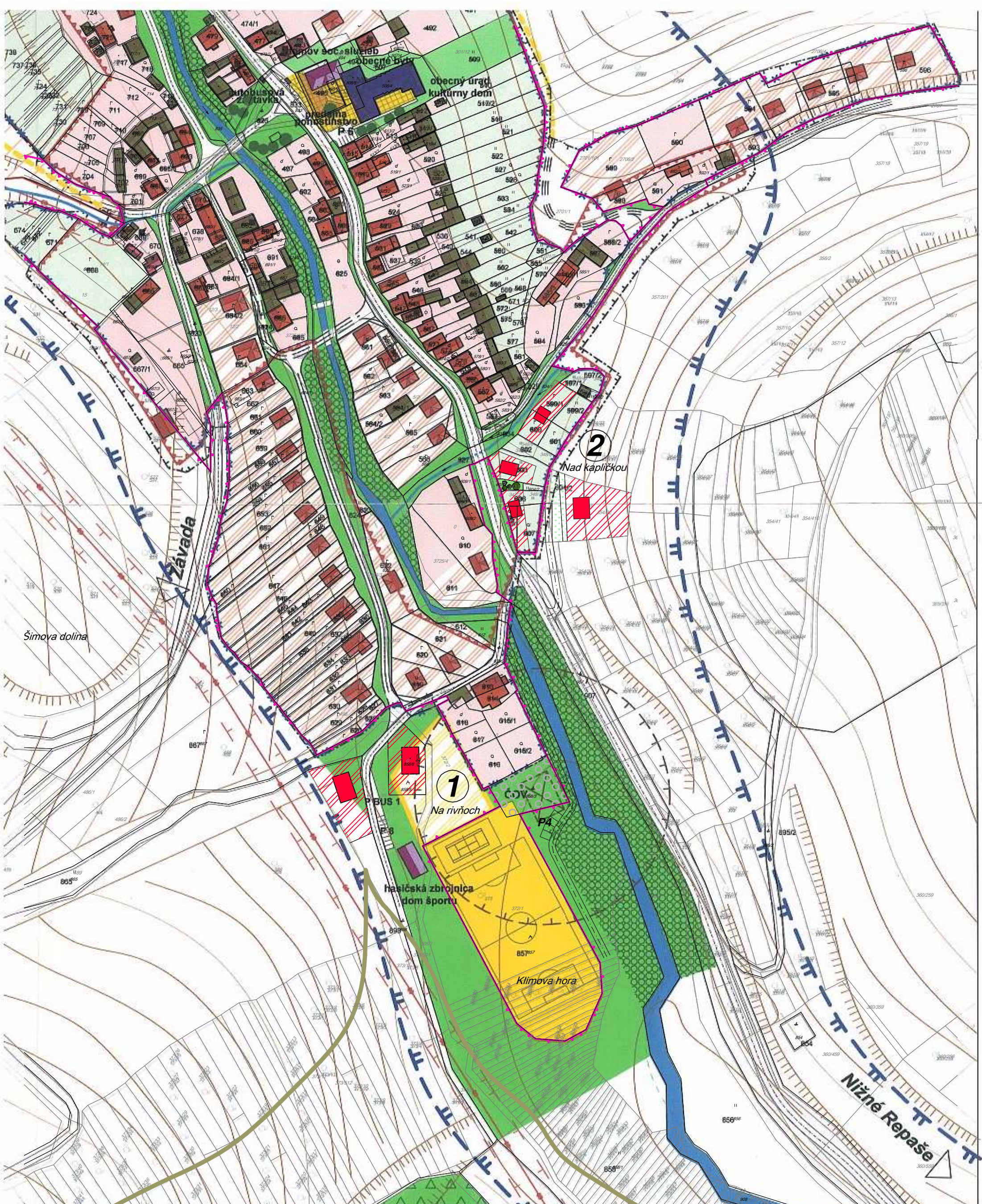
názov dokumentácie



M=1:2000

## ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV

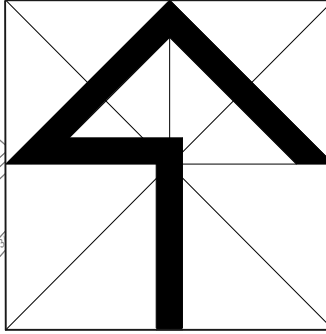
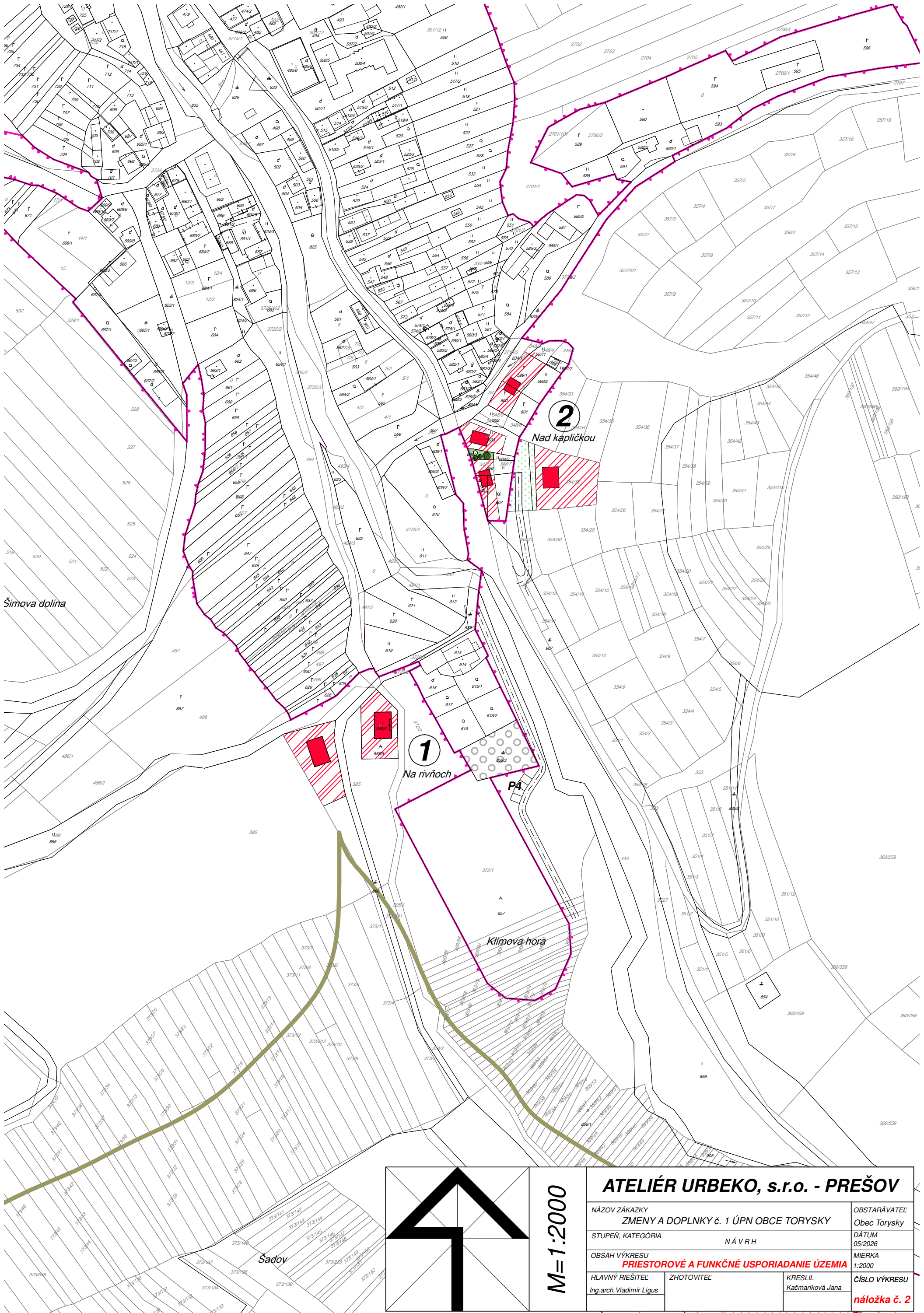
NÁZOV ZÁKAZKY ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE TORÝSKY	OBSTARÁVATEĽ Obec Torýsky
STUPEŇ, KATEGÓRIA N Á V R H	DÁTUM 05/2026
OBSAH VÝKRESU <b>PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA</b>	MIERKA 1:2000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing. arch. Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ KRESLIL Kačmariková Jana
	ČÍSLO VÝKRESU <b>náložka č. 2</b> - legenda



M=1:2000

**ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV**

NÁZOV ZÁKAZKY ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE TORUSKY		OBSTARÁVATEĽ Obec Torusky
STUPEŇ, KATEGÓRIA NÁVRH		DÁTUM 05/2026
OBSAH VÝKRESU <b>PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA</b>		
HLAVNÝ RIŠITEĽ Ing.arch. Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ	MIERKA 1:2000
	KRESLIL Kačmariková Jana	ČÍSLO VÝKRESU <b>náložka č. 2</b>



**M=1:2000**

**ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV**

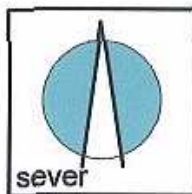
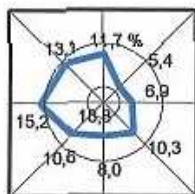
NÁZOV ZÁKAZKY ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE TORYSKY		OBSTARÁVATEĽ Obec Toruška
STUPEŇ, KATEGÓRIA N Á V R H		DÁTUM 05/2026
OBSAH VÝKRESU <b>PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA</b>		
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch. Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ	MIERKA 1:2000
	KRESLIL Kačmariková Jana	ČÍSLO VÝKRESU <b>náložka č. 2</b>

## LEGENDA ZaD č.1 - dopĺňa sa:

STAV	NÁVRH	
		potenciálne zosuvné územie
		SKCHVU051 Levošské vrchy
		plochy na zástavbu
		plochy výroby, skladov a TI

## LEGENDA :

EXISTUJÚCI STAV	NÁVRH 2015	NÁVRH 2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1 1990
			hranice ochranného pásma
			hranica pamiatkovej zóny
			hranica ochranného pásma pamiatkovej zóny
			objekty zapísané v zozname kultúrnych pamiatok
			št. cesta III. triedy
			miestne komunikácie
			pešie ťahy nespevnené
			poľné cesty
			autobusové zástavky
			ochr. pásmo ciest 20m od osi cesty, mimo intravilánu
			parkoviská
			rozptylové plochy
			vstup do objektov



### SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN : <b>OBECNÉ ZASTÚPITEĽSTVO V TORYSKÁCH</b>		
ČÍSLO UZNESENIA: <i>171/2003</i>	OBSTARÁVATEĽ:	SPRACOVATEĽ:
DÁTUM SCHVÁLENIA: <i>27.11.2003</i>		

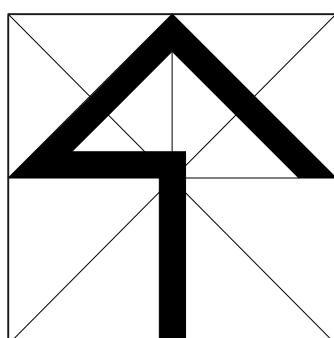
obsah výkresu

**VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

mierka

**1:2000**

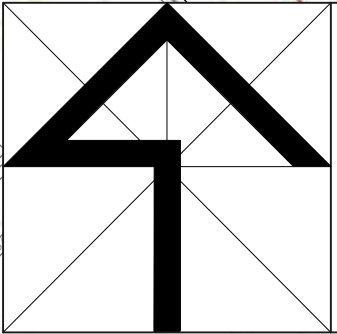
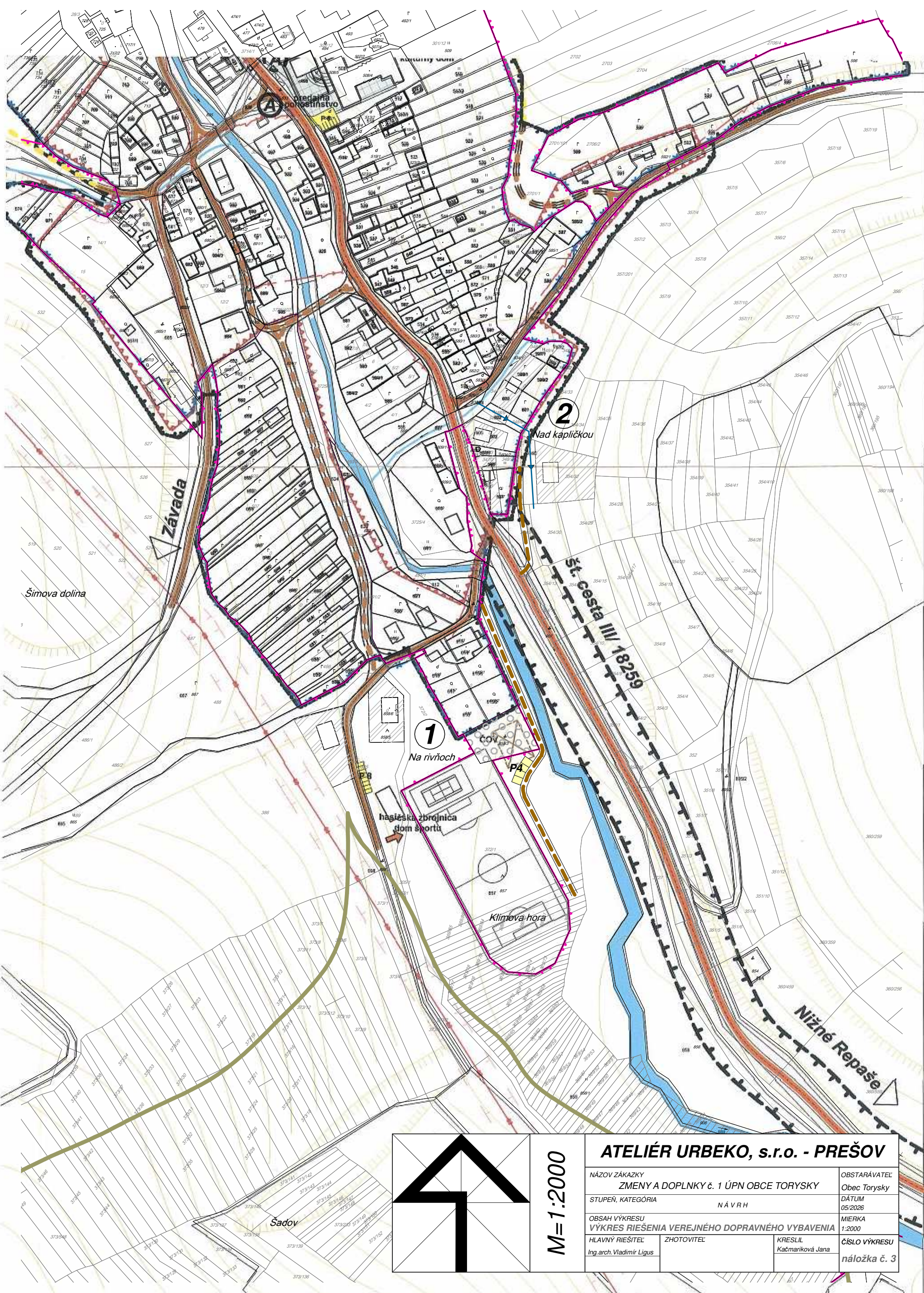
architektonický ateliér		Ing. arch. Ján Pastiran Povážská 8, Spišská Nová Ves architektonický ateliér		názov dokumentácie	<b>TORYSKÝ ÚPN - obce</b>
	Štefánikovo nám. 6.5 052 01 Spišská Nová Ves e-mail:	obstarávateľ	obec TORYSKY		číslo výkresu
	hlavný riešiteľ / autor	Ing. arch. Ján Pastiran		<b>3</b>	
	architekt urbanista	Ing. arch. Lukáš Mihalko			
	odborný riešiteľ	Ing. Vojtech Pejko			
	vypracoval	Ing. arch. Ján Pastiran, Ing. arch. Lukáš Mihalko		kontroloval	
	kreslil	PRIESKUMY A ROZBORY		číslo sady	
číslo objednávky	formát	12 x A4			
archívne číslo	dátum schválenia	november 2003			



**M=1:2000**

### ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV

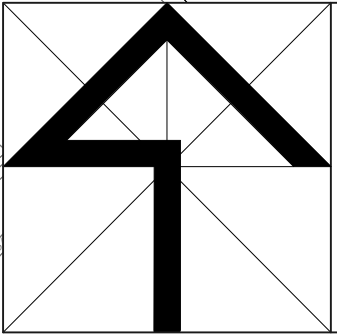
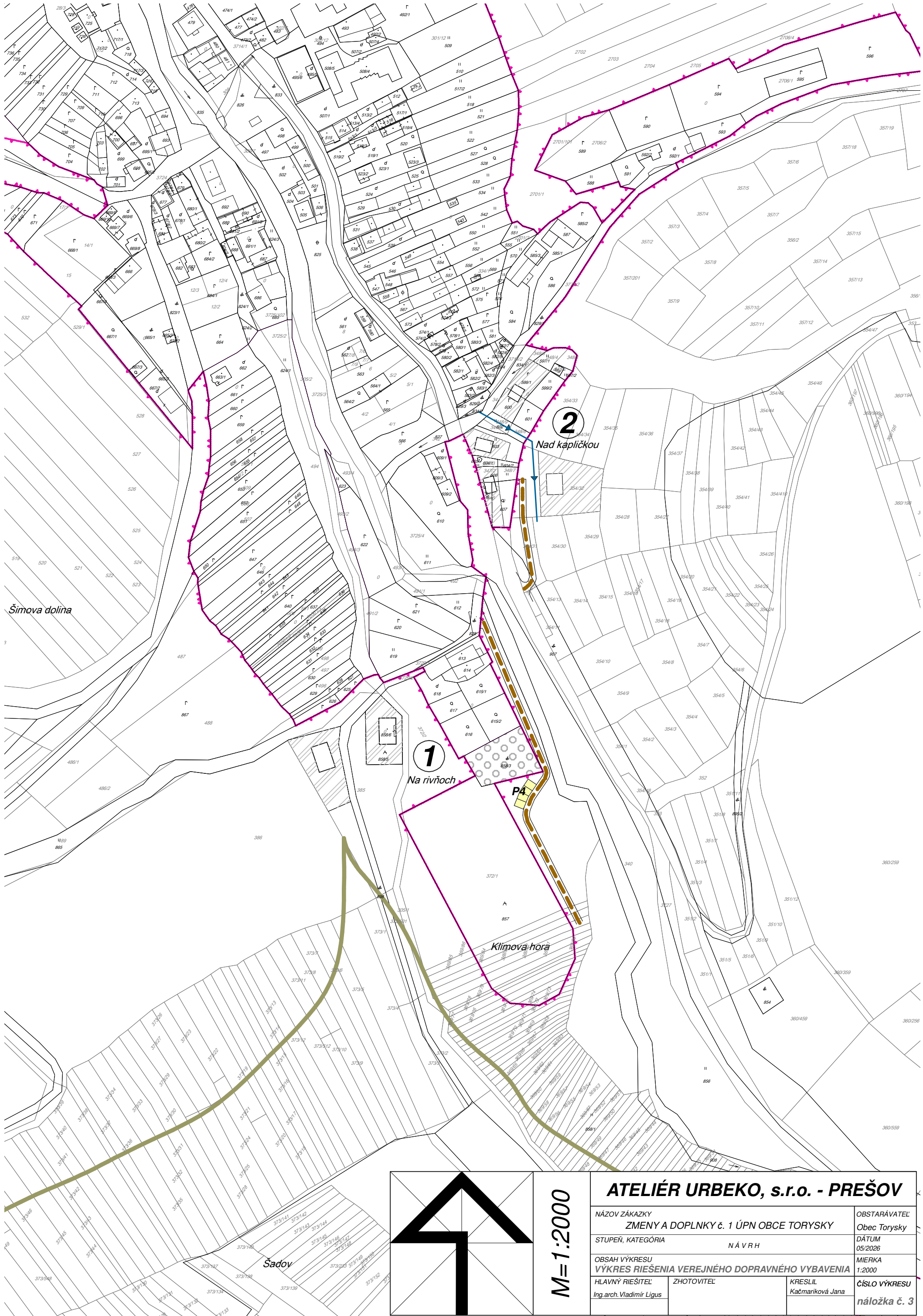
NÁZOV ZÁKAZKY ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE TORYSKY	OBSTARÁVATEĽ Obec Torusky
STUPEŇ, KATEGÓRIA NÁVRH	DÁTUM 05/2026
OBSAH VÝKRESU VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	MIERKA 1:2000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing. arch. Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ KRESLIL Kačmariková Jana
	ČÍSLO VÝKRESU náložka č. 3 - legenda



M=1:2000

**ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV**

NÁZOV ZÁKAZKY ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE TORYSKY		OBSTARÁVATEĽ Obec Toruška
STUPEŇ, KATEGÓRIA	N Á V R H	DÁTUM 05/2026
OBSAH VÝKRESU VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		MIERKA 1:2000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL Kačmariková Jana
		ČÍSLO VÝKRESU náložka č. 3



M=1:2000

**ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV**

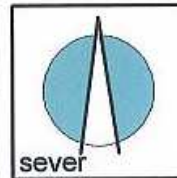
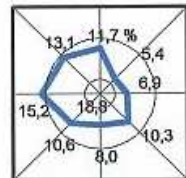
NÁZOV ZÁKAZY ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE TORUŠKY		OBSTARÁVATEĽ Obec Toruška
STUPEŇ, KATEGÓRIA	N Á V R H	
OBSAH VÝKRESU VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		DÁTUM 05/2026
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ	MIERKA 1:2000
	KRESLIL Kačmariková Jana	ČÍSLO VÝKRESU náložka č. 3

## LEGENDA ZaD č.1 - dopĺňa sa:

STAV	NÁVRH	
		potenciálne zosuvné územie
		SKCHVU051 Levošské vrchy
		plochy na zástavbu
		plochy výroby, skladov a TI
		ruší sa

## LEGENDA :

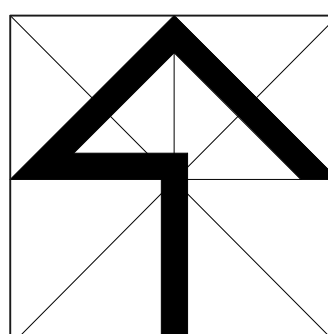
EXISTUJÚCI STAV	NÁVRH 2015	NÁVRH 2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1 1990
			hranice ochranného pásma
			hranica pamiatkovej zóny
			hranica ochranného pásma pamiatkovej zóny
			objekty zapísané v ÚZKP SR
			objekty navrhované do ÚZKP SR
			22 KV VN vzdušné vedenie
			NN vzdušné vedenie
			NN kábelové vedenie
			trafostanica 22/ 0,4 KVA
			vodovod
			vodojem
			kanalizácia DN 300
			STL plynovod D 50
			ČOV
			lesný porast
			cintorín
			vodné toky
			PHO II. st. vnútorná časť



### SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALUJÚCI ORGÁN : <b>OBECNÉ ZASTUPITELSTVO V TORYSKÁCH</b>		
ČÍSLO UZNESENIA: <i>17/B 2003</i>	OBSTARÁVATEL:	SPRACOVATEL:
DÁTUM SCHVÁLENIA: <i>27.11.2003</i>		

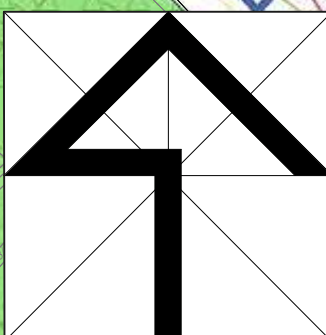
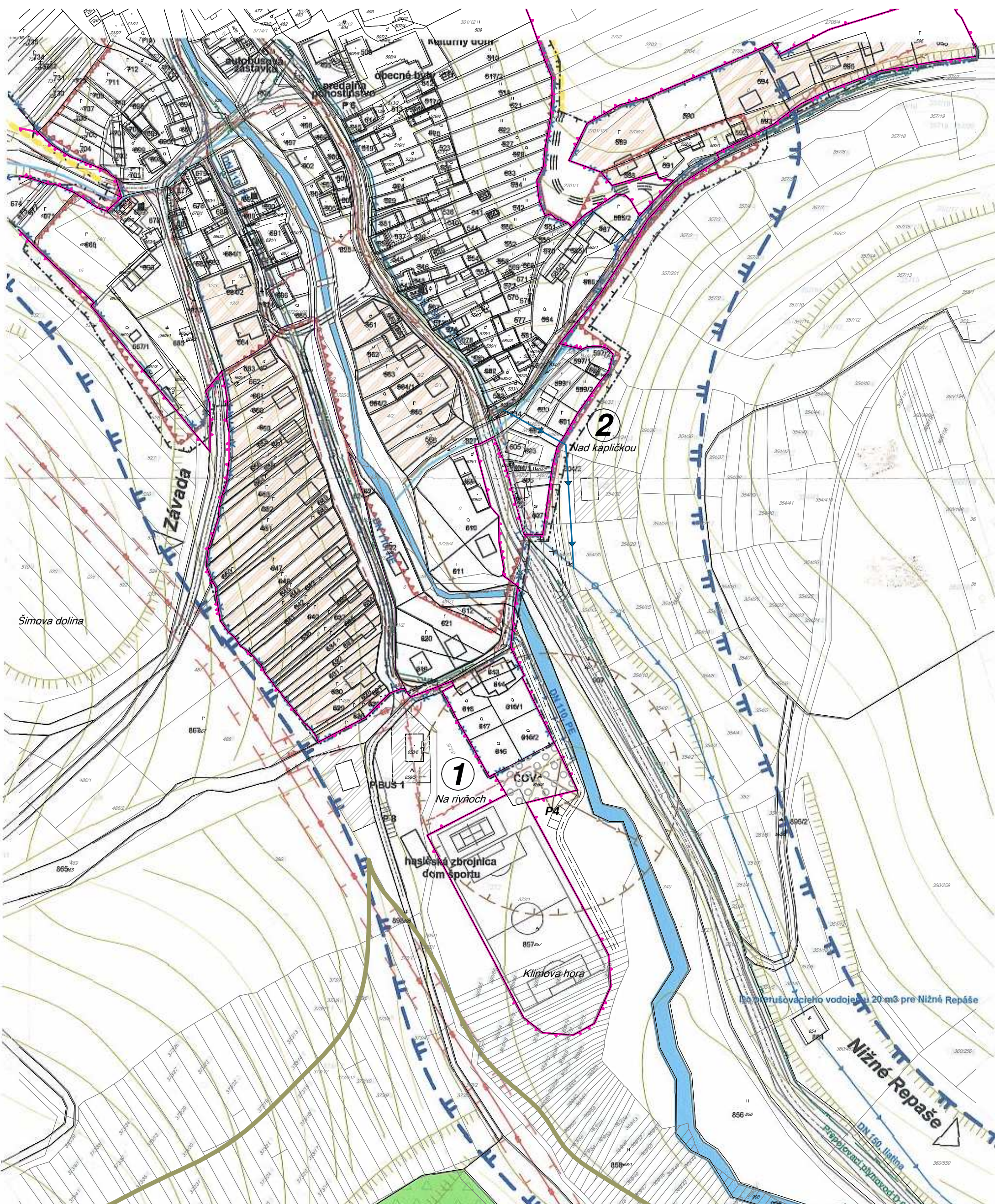
obsah výkresu	mierka
<b>VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b>	<b>1:2000</b>
 Štefánikovo nám. 6.5 052 01 Spišská Nová Ves e-mail:	názov dokumentácie
<b>TORYSKÝ ÚPN - obce</b>	obstarávateľ <b>obec TORYSKY</b>
hlavný riešiteľ / autor <b>Ing. arch. Ján Pastiran</b>	číslo výkresu
architekt urbanista <b>Ing. arch. Lukáš Mihalko</b>	<b>4</b>
odborný riešiteľ <b>Ing. Juraj Jochmann</b>	
vypracoval <b>Ing. arch. Ján Pastiran, Ing. arch. Lukáš Mihalko</b>	
kreslil	kontroloval
druh projektu <b>NÁVRH ÚPN OBCE</b>	číslo sady
číslo zákazky	formát <b>12 x A4</b>
	dátum schválenia <b>november 2003</b>



M=1:2000

## ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV

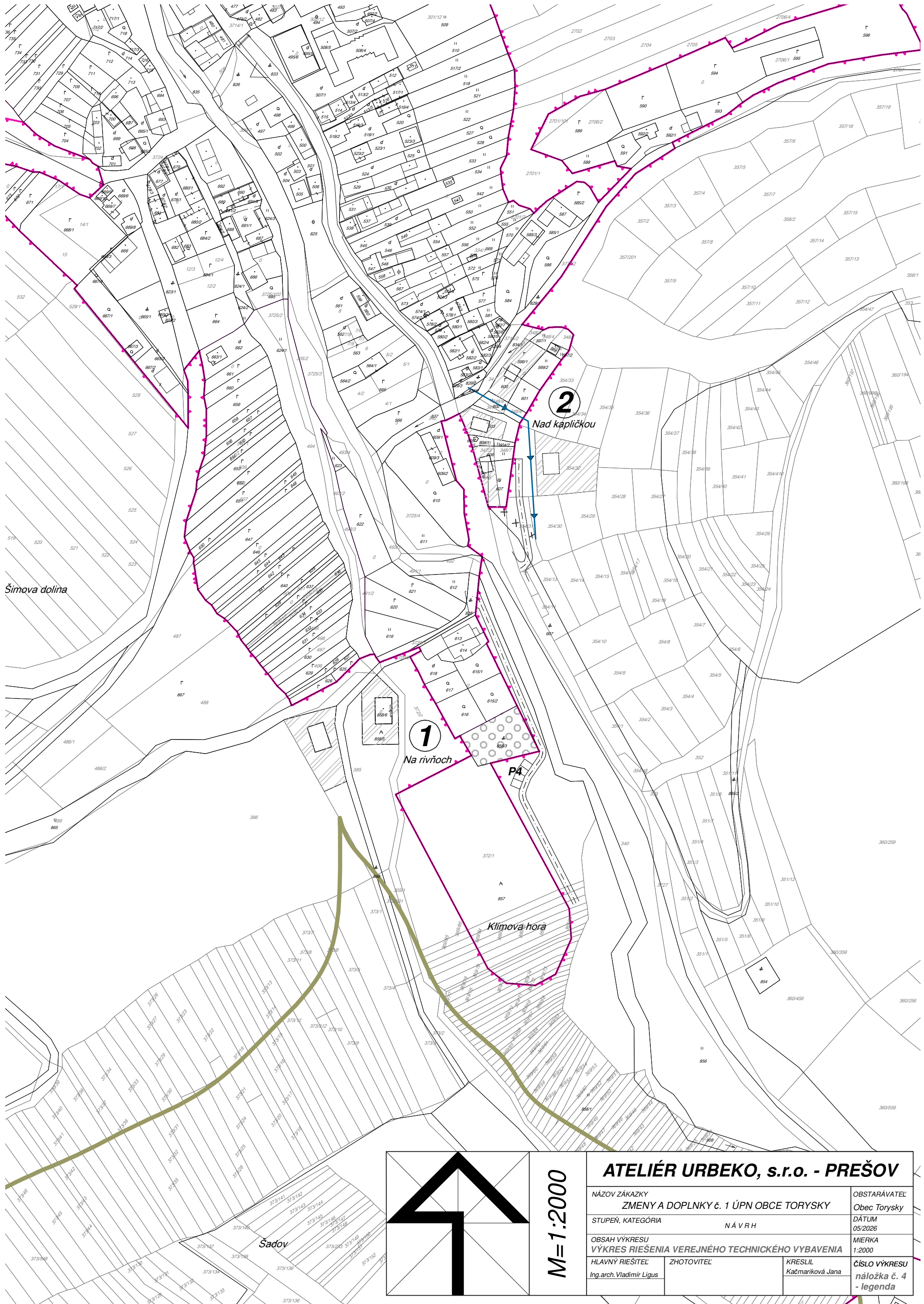
NÁZOV ZÁKAZKY <b>ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE TORYSKY</b>	OBSTARÁVATEL <b>Obec Torusky</b>
STUPEŇ, KATEGÓRIA <b>N Á V R H</b>	DÁTUM <b>05/2026</b>
OBSAH VÝKRESU <b>VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b>	MIERKA <b>1:2000</b>
HLAVNÝ RIEŠITEĽ <b>Ing. arch. Vladimír Ligus</b>	ZHOTOVITEĽ
	KRESLIL <b>Kačmariková Jana</b>
	ČÍSLO VÝKRESU <b>náložka č. 4 - legenda</b>



M=1:2000

**ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV**

NÁZOV ZÁKAZY ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE TORUŠKY		OBSTARÁVATEĽ Obec Toruška
STUPEŇ, KATEGÓRIA NÁVRH		DÁTUM 05/2026
OBSAH VÝKRESU VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA		MIERKA 1:2000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch. Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ KRESLIL Kačmariková Jana	ČÍSLO VÝKRESU náložka č. 4 - legenda



Šimova dolina

1

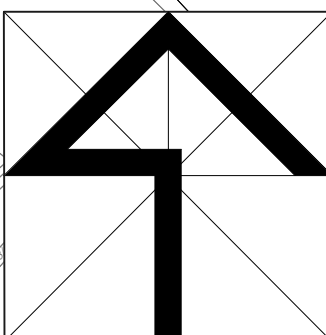
Na rivňoch

2

Nad kapličkou

Klimova hora

Sadov



M=1:2000

**ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV**

NÁZOV ZÁKAZKY ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE TORYSKY		OBSTARÁVATEĽ Obec Torysky
STUPEŇ, KATEGÓRIA NÁVRH		DÁTUM 05/2026
OBSAH VÝKRESU VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA		MIERKA 1:2000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch. Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL Kačmariková Jana
		ČÍSLO VÝKRESU náložka č. 4 - legenda

# TORYSKY - územný plán obce

## LEGENDA:

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

skupina	názov	výška	pr. výška
1	ekologicky významné segmenty		
2	trasy kanalizácie a ČOV		
3	dotykové stavby		
4	rozšírenie cintorína		
5	parky športu a rekreácie		
6	zdroj vody		

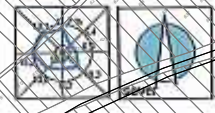
Verejnoprospešnými stavbami sú tiež všetky trasy a zariadenia technickej infraštruktúry

### FUNKČNÉ PLOCHY

skupina	názov	výška	pr. výška
	hranica zastavaného územia k 1:1 000		
	hranica ochranného pásma		
	hranica pamiatkovej zóny		
	hranica ochranného pásma pamiatkovej zóny		
	objekty zapísané v ÚZKP SR		
	objekty ochranného pásma ÚZKP SR		
	rodinné domy		
	bytové domy		
	objekty občianskej vybavenosti		
	obchodno-spoločenské objekty		
	škola		
	šport		
	športové objekty		
	športové plochy		
	verejná zeleň		
	sádky		
	lesný porast		
	cistotň		
	vodné toky		
	PHO II. SR vrátane časí		

### LEGENDA Zač. č. 1 - doplná sa:

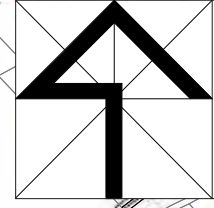
1	potenciálne zosuvné územie
2	SKCHVU051 Levošské vrchy



verejná funkcia	skupina	názov	výška	pr. výška

**SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

skupina	názov	výška	pr. výška



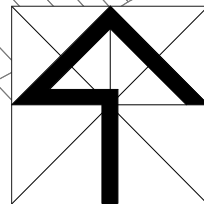
M=1:5000

### ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV

NÁZOV ZÁKAZKY	ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE TORYSKY	OBSTARÁVATEĽ
STUPEŇ, KATEGÓRIA	NÁVRH	DÁTUM
OBŠAH VÝKRESU	SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	MIERKA
HLAVNÝ RIŠITEL	Ing. arch. Vladimír Lígus	ČÍSLO VÝKRESU
ZHOTOVITEĽ	KRESLIL	náložka č. 7
	Kačmanková Jana	

**LEGENDA ZaD č.1 - doplná sa:**

		potenciálne zosuvné územie
		SKCHVU051 Levošské vrchy



**M=1:5000**

<b>ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV</b>		
NÁZOV ZÁKAZKY	ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE TORYSKY	OBSTARÁVATEĽ
STUPEŇ, KATEGÓRIA	NÁVRH	DÁTUM 05.08.2016
OBSAH VÝKRESU	<b>SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VEREJNOSPESNÝCH STAVIEB</b>	MIERKA 1:5000
HLAVNÝ PRIESTEL Ing.arch.Vladimír Lígus	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL Kačmariková Jana
		ČÍSLO VÝKRESU <b>náložka č. 7</b>