

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Torisky“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Torisky

2. Identifikačné číslo: 00329703

3. Adresa sídla: Obec Torisky
Torisky 20
053 71 Vyšné Repaše

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Mária Kacejová, starostka obce, Obecný úrad Torisky, Torisky 20, 053 71 Vyšné Repaše,
č.t.: 053/ 469 91 40, mobil 0911 585 810, e-mail: obectorysky@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce, č.t.: 051/77 220 71, 0905 371 634, 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

- miesto na konzultácie:

a) Obecný úrad Torisky, Torisky 20, 053 71 Vyšné Repaše, č.t.: 053/ 469 91 40,
mobil 0911 585 810, e-mail: obectorysky@gmail.com

b) Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, č.t.: 0905 371 634,
e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Torisky

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle § 33 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Torisky je aktualizovať územný plán obce v lokalitách Na rivňoch a Nad kapličkou v súlade s požiadavkami vlastníkov dotknutých pozemkov a záujemcov o výstavbu rodinných domov na južnom okraji obce a aktuálnymi údajmi o území. V územnom pláne sa aktualizuje jeho súlad s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja a dopĺňajú niektoré nové informácie o území. V riešených lokalitách sa aktualizuje aj súčasný stav zástavby (vybudovaná ČOV) a informácií o území (hranica CHVÚ). Predmetom riešenia je funkčné využitie územia dotknutých lokalít, vymedzenie priestorového usporiadania ich zástavby a súvisiace úpravy grafickej a textovej smernej a záväznej časti územného plánu.

4. Obsah:

Obsah aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie spracovanej pred 1.4.2025 vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Torisky je spracovaná v rozsahu:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O : máj 2026
- b) prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O : jún 2026
- c) dopracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O : júl 2026
- d) schválenie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O : august 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ZaD č.1 ÚPN-O Torisky je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Torisky (§11 písm. a) zákona o územnom plánovaní).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.1 ÚPN-O Torisky
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Torisky, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Torisky v znení ZaD č.1 ÚPN-O.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný aktualizovaný návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Torisky, platná územnoplánovacia dokumentácia obce a všeobecne dostupné podklady a informácie o území prístupné na webových stránkach jednotlivých správcoch dát. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Torisky obsahuje v zmysle zákona o územnom plánovaní návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

Na riešenom území sa vytvorí predpoklad na výstavbu ďalších cca 6 rodinných domov. Táto zmena nevyvoláva potrebu zmien kapacít sociálnej a technickej vybavenosti riešeného územia stanovené v platnom územnom pláne. Do roku 2030 sa nepredpokladá vyšší ako v platnom územnom pláne predpokladaný počet 418 obyvateľov (318 k 31.12.2025).

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Torisky neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. Navrhovaná obytná výstavba leží mimo pásmo hygienickej ochrany existujúcej ČOV. Dotknuté pozemky ležia, tak ako celé zastavané územie

obce, v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov (VZ Tichý Potok) II. stupňa, ale zneškodňovanie splaškových vôd je zabezpečené v existujúcej miestnej ČOV, čo minimalizuje možnosť znečisťovania vodného toku Torysa. Navrhované rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, elektrickou energiou z existujúcej NN siete, vykurovanie bude zabezpečené tepelnými čerpadlami. Vzhľadom na minimálnu intenzitu automobilovej dopravy na ceste III. triedy nie sú pri novej výstavbe potrebné protihlukové opatrenia. V lokalite Na rivňoch sú stavebníci povinní zabezpečiť si protipovodňovú ochranu na vlastné náklady, aj keď navrhovaná miestna účelová cesta vedúca k ČOV a ihrisku bude mať aj protipovodňový účinok. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných životných podmienok v súlade s územným plánom bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nespôsobia žiadne zdravie škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi. Rozvojové plochy budú vybavené všetkými potrebnými druhmi inžinierskych sietí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí Levočských vrchov, pričom kataster obce zasahuje z údolia rieky Torysa až po vrcholové časti južného okraja tohto pohoria s výškou nad 900 m n.m.. Veľká časť katastrálneho územia obce Torysky leží v Chránenom vtáčom území SKUEV051 Levočské vrchy, súčasťou európskej siete chránených území – NATURA 2000, s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Predmetom ochrany je ochrana druhov vtáctva európskeho významu, zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Navrhovanou výstavbou dvoch rodinných domov v lokalite Na rivňoch bude dotknuté Chránené vtáčie územie Levočské vrchy, ktorého hranica je totožná s hranicou intravilánu obce k 1.1.1990. Vzhľadom na to, že v danej lokalite je už vybudovaný jeden rodinný dom, futbalové ihrisko a ČOV, výstavba ďalších dvoch rodinných domov susediacich so zastavaným územím obce nebude znamenať relevantný negatívny vplyv na predmet ochrany v CHVÚ.

Časť navrhovanej výstavby v lokalite Nad kapličkou leží na území pamiatkovej zóny, kde je nutné dodržať zásady pamiatkovej starostlivosti a ku výstavbe vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu. V bezprostrednom okolí NKP kaplnka prícestná (10 m od obvodového plášťa) nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty. V územnom pláne sú vytvorené podmienky pre zachovanie a ochranu kultúrnych pamiatok a archeologických nálezov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Torysky, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
2. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 87, 058 44 Poprad
4. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad

7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad
8. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Timonova 23, 040 01 Košice
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Obec Vyšné Repaše, Vyšné Repaše 53, 053 71 Vyšné Repaše
11. Obec Nižné Repaše, Nižné Repaše 97, 053 71 Vyšné Repaše
12. Obec Tichý Potok, Tichý Potok 139, 082 74 Brezovica nad Torysou
13. Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná ako súčasť ZaD č.1 ÚPN-O prevažne formou náložiek na výrez jednotlivých výkresov platného územného plánu, výkresy č. 1a a 1b sú nahradené novými výkresmi 1a, 1b a 1c.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Torysky budú použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Torysky, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 8b/03 zo dňa 21.3.2003
- ÚPN-O Torysky – Ing.arch. Ján Pastiran, Spišská Nová Ves, 2003
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMK Prešov, 2019
- požiadavky a podklady obce na zmeny a doplnky územného plánu
- údaje a podklady z verejne dostupných zdrojov a podkladov dotknutých orgánov a organizácií
- uznesenie OZ Torysky č. 216 zo dňa 11.3.2026.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, máj 2026.

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Mária Kacejová, starostka obce

.....
pečiatka, podpis