



OBEC OSTROV

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTROV

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Ostrov
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00325562
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Ostrov, Ostrov 106, 072 55 Porostov
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**
František Marcin, starosta obce
adresa: Obecný úrad Ostrov, Ostrov č.106, 072 55 Porostov
tel.: +421 56 6522291, e-mail: ocuoostrov@gmail.com
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:**
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 405
adresa: Agátová 2396/10, 07501 Trebišov
tel. č. 0905460337, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územný plán obce Ostrov
- 2. Charakter strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia - územný plán obce
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom je zdefinovať väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, zapracovať pripravované zámery do územného plánu obce, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.
- 4. Obsah (osnova):**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.
- 5. Uvažované variantné riešenia:**
Územný plán obce Ostrov bude spracovaný v jednom variante.
- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

7.

| | | |
|----|---|------------|
| 1. | Obstaranie a spracovanie ÚPP (§16 , §27 ods.3 písm. a) a §28 ZÚP) | 01-02/2026 |
| 2. | Prípravné práce (§27 ods.3 písm. b) a §29 ZÚP) | 03/2026 |
| 3. | Spracovanie a prerokovanie správy o stave ÚPD (§32 ods.4-8 ZÚP) | 04-05/2026 |
| 4. | Spracovanie a prerokovanie zadania a oznámenia o strategickom dokumente, oznámenie o začatí obstarávania ÚPD (§17,§29 ods.1 písm. e) ZÚP) | 06-09/2026 |
| 5. | Schválenie zadania (§29 ods.8 ZÚP) | 10/2026 |
| 6. | Spracovanie návrhu a správy o hodnotení strategického dokumentu(§31 ods.1 ZÚP) | 03/2027 |

| | | |
|-----|--|--------------|
| 7. | Žiadosť o súlad samosprávny kraj (§31 ods.2 ZÚP) | 04/2027 |
| 8. | Zverejnenie návrhu a správy príslušným orgánom ŽP (§31 ods.3 ZÚP) | 05/2027 |
| 9. | Zverejnenie a prerokovanie návrhu a správy o hodnotení, oznámenie o začatí prerokovania (§31 ods. 5., 6. a 12. ZÚP) | 06 - 07/2027 |
| 10. | Vyhodnotenie pripomienok a spracovanie správy o prerokovaní návrhu (§31 ods.15 ZÚP) | 08 - 10/2027 |
| 11. | Záverečné stanovisko od príslušného orgánu ŽP (§31 ods.17 ZÚP) | 11/2027 |
| 12. | Úprava návrhu (§31 ods.20 ZÚP) | 12/2027 |
| 13. | Žiadosť o súhlas k záberom PP, LP a OPaK (§31 ods.21 ZÚP) | 01/2028 |
| 14. | Žiadosť o stanovisko z hľadiska dodržania postupov Úrad (§31 ods.22 ZÚP) | 02/2028 |
| 15. | Žiadosť o stanovisko z hľadiska súladu s nadradenou ÚPD samosprávny kraj (§31 ods.23 ZÚP) | 03/2028 |
| 16. | Žiadosť o stanovisko z hľadiska dodržania podmienok záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu od príslušného orgánu ŽP (§31 ods.24 ZÚP) | 04/2028 |
| 17. | Predloženie návrhu schvaľovaciemu orgánu (obecné zastupiteľstvo) na schválenie (§31 ods.24 ZÚP) | 05/2028 |

8. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ostrov o schválení Územného plánu obce Ostrov

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy boli sú spracované na základe vyhodnotenia informácií získaných v rámci prípravných prác.

▪ **Pôda:**

S poukazom na § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy:

- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice,
- za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP pôdu pre každú alternatívu (tab., graf. a text. časť);
- pri navrhovaní lokalít pre stavebné a iné nepoľnohospodárskej zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané preluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- v prípade dôvodnej potreby navrhovať stavebné zámery na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach a to v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom na obdobie platnosti ÚPN,

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

V obci Ostrov je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe VVS, a.s., ktorý je súčasťou SKV Sobrance. Akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo vodojeme Tibava

o objeme 800 m³ (s kótou dna 176,89 m n.m. a max. hladinou 181,35 m n.m.) a z vodojemov Orechová – nový o objeme 800 m³ (s kótou dna 177,14 m n.m. a max. hladinou 18,14 m n.m.) a Orechová - starý o objeme 500 m³ (s kótou dna 179,77 m n.m. a max. hladinou 184,27 m n.m.). Zdrojom pitnej vody sú pramene Temlová, pramene Koňuš – Srový a Kamenistý, vrt VH16 a prameň HLAVA a vrt HVZ – 20, ktoré sú rezervné (momentálne sa nevyužívajú).

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Rešpektovať existujúce siete, ich koridory a ochranné pásma, určiť potrebu technickej infraštruktúry vzhľadom na plánované využitie územia,
- pri návrhu zásobovania vodou stanoviť potrebu pitnej vody, rešpektovať hygienické pásma vodných zdrojov a zabezpečiť ochranu kvality vody a navrhnuť umiestnenie verejných rozvodov vody,
- navrhnuť odkanalizovanie a umiestnenie verejných kanalizačných potrubí v nadväznosti na rozvojové lokality,
- dodržať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

▪ **Kanalizácia**

V obci Ostrov sa verejná kanalizácia nenachádza.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

-navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia obce vrátane navrhovaného rozvoja obce. Množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101.

-v prípade ak nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnuť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žump a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

▪ **Suroviny:**

V rámci ÚPN – O Ostrov sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Zásobovanie elektrickou energiou

V katastrálnom území obce Ostrov sa nachádza nadzemné VN vedenie (do 35 kV) č.515, ktoré napája trafostanice v obci:

- Mrežová trafostanica VSD TS0428-0001 TR/431 Ostrov
- Dva a pol stĺpová trafostanica VSD TS0428-0002 TR 2/430 Ostrov
- TS0428-9003 TR 3/922 Ostrov PD, ktorá nie je vlastníctvom VSD

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Zachovať ochranné pásma existujúcich elektrických zariadení,
- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky k napojeniu a na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhované podzemné VN a NN vedenia a trafostanice riešiť ako kioskové resp. kompaktné,
- zapracovať koridor pre nové 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina

- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné
- pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení.

Zásobovanie plynom

Obec Ostrov je zásobovaná zemným plynom z existujúcej STL distribučnej siete tlakovej úrovne 300 kPa. Sieť je vybudovaná z materiálu oceľ a polyetylén (PE) a je súčasťou rozsiahlej distribučnej siete v smere od mesta Sobrance po obec Fekišovce. Uvedená sieť je napájaná regulačnými stanicami (RS) v meste Sobrance RS Sobrance – Michalovská s výkonom 3000 m³/hod., RS Sobrance – Kúpeľná s výkonom 1 200 m³/hod. a RS Fekišovce s výkonom 1 200 m³/hod.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Rešpektovať existujúce trasy plynovodov a zakresliť ich do grafickej časti,
- navrhnuť možnosť plynifikácie existujúcich zastavaných ako aj navrhovaných lokalít,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení.

Telekomunikácie

V návrhu ÚPN- O je potrebné:

- Dodržať ochranné pásmo existujúcej telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,
- v prípade potreby navrhnuť optickú transportnú sieť.

▪ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Cestná doprava

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon a hranice cestných ochranných pásiem v návrhu ÚPN-O rešpektovať,
- navrhnuť riešenie dopravnej obsluhy vrátane funkčných tried a kategórií ciest, križovatiek, odstavňových plôch a prepojenia na nadradenú cestnú sieť podľa platných STN a TP. Zohľadniť pešiu, cyklistickú dopravu, bezpečný pohyb chodcov, rezervovať územie pre nové cesty. Určiť nároky na dynamickú a statickú dopravu podľa plánovaného využitia územia,
- rešpektovať trasu diaľnice D1 Bidovce – štátna hranica SK/UA,
- rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy,
- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a vytvoriť podmienky na jej rekonštrukciu alebo úpravu, vyjadriť väzby urbanistického riešenia na dopravné vybavenie, riešiť pripojenie rozvojových lokalít na nadradenú sieť,
- navrhnuť udržateľnú koncepciu mobility s dôrazom na hromadnú dopravu, cyklistickú a pešiu dopravu, s posúdením umiestnenia zastávok a dostupnosti,
- cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy,
- navrhované zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN,
- navrhnuť kapacitu plôch statickej dopravy s rezervou pre návštevníkov a stanoviť podmienky riešenia parkovania obyvateľov rodinných domov na vlastných pozemkoch, vrátane garáží,
- pri návrhu ciest rešpektovať ochranné pásma, rozhľadové pomery, hygienické limity hluku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou.

Letecká doprava

- Na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do k.ú. obce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

Železničná doprava

- Tento druh dopravy nie je v k.ú obce Ostrov zastúpený.
-

2. Údaje o výstupoch:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja . Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcionom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia:

Zámerom obce je spracovanie územného plánu obce s určením regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vytvorením predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja.

Vo východnej časti k.ú. obce Ostrov sa podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Sobrance (05/2010) nachádza:

- Regionálne biocentrum Pod Hrunom RBc/6 - územie biocentra zahŕňa lúčne spoločenstvá s výskytom rastlinného druhu národného významu korunkovka strakatá (*Fritillaria meleagris*). Z hľadiska ochrany prírody je potrebné zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu a zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biocentra.

Návrh opatrení:

- navrhnúť ekologicky vhodné využívanie územia s rešpektovaním systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na miestnej úrovni,
- uplatňovať krajinoekologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov pri využívaní prírodných zdrojov a kultúrno-historických štruktúr,
- vyčleniť plochy na náhradnú výsadbu zelene na nových rozvojových plochách a pri návrhoch nových ciest navrhnúť dostatok izolačnej zelene.

▪ Ochrana kultúrneho dedičstva

V obci Ostrov sú evidované tieto národné kultúrne pamiatky:

- R. k. kostol Nanebovstúpenia Pána – č. ÚZPF 10273/1

Archeologické náleziská nachádzajúce sa na území obce:

- Poloha Lávka ku Bunkovciam – nálezy zo staršej doby kamennej (paleolitu)
- Poloha breh Rybnice – nálezy z neskoršej doby kamennej (eneolitu)
-

V návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať:

- O potrebe a podmienkach archeologického výskumu rozhoduje dotknutý orgán ochrany pamiatkového fondu,
- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Ostrov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy v katastrálnom území obce Ostrov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Sobrance, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Tyršova 12, 073 01 Sobrance , úsek štátnej vodnej správy
7. Okresný úrad Sobrance, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Tyršova 12, 073 01 Sobrance , úsek odpadového hospodárstva
8. Okresný úrad Sobrance, Odbor krízového riadenia, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
9. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č.1, 07101 Michalovce
10. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25 040 01 Košice
14. Úrad Košického samosprávneho kraja , Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
15. Mesto Sobrance, k.ú. Komárovce, Štefánikova 49/23, 073 01 Sobrance
16. Obec Nižná Rybnica, Obecný úrad č. 125, 073 01 Sobrance
17. Obec Bunkovce, Obecný úrad č. 103, 072 44 Bunkovce
18. Obec Blatné Remety, Obecný úrad č. 26, 072 44 Blatné Remety
19. Obec Blatná Polianka, Obecný úrad č.94, 072 44 Blatné Remety
20. Obec Porostov, Obecný úrad č.86, 072 55 Porostov
21. Obec Sejkov, Obecný úrad č. 80, 072 51 Krčava
22. Obec Orechová, Obecný úrad č.57, 072 51 Krčava
23. Obec Tibava, Obecný úrad č. 131, 073 01 Tibava

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie ÚPN – O Ostrov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

V tomto štádiu nie je spracovaná.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Údaje získané pri prípravných prácach
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (SAŽP)
- Územný plán VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

1. Trebišov, 15.05.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka:

František Marcin , starosta obce

.....
pečiatka, podpis