

# OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

## „Územný plán obce Hniezdne“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov:**

Obec Hniezdne

**2. Identifikačné číslo:**

00329886

**3. Adresa sídla:**

Obec Hniezdne  
Hniezdne 1  
065 01 Hniezdne

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Viktor Selep, starosta obce, č.t.: 052/ 432 30 36, 0907 952 736, e-mail: starosta@hniezdne.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ návrhu Územného plánu obce, č.t.: 051/77 220 71, 0905 371 634, 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

- miesto na konzultácie:

a) Obecný úrad Hniezdne, Hniezdne 1, 065 01 Hniezdne, č.t.: 052/ 432 30 36, e-mail: podatelna@hniezdne.sk

b) Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, č.t.: 0905 371 634, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

### II. Základné údaje o zmene strategického dokumentu

**1. Názov:**

Územný plán obce Hniezdne

**2. Charakter:**

Územný plán obce v zmysle §40a zákona NRSR č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a §11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele:**

Cieľom vypracovania územného plánu obce Hniezdne je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 stavebného zákona.

**4. Obsah:**

Obsah predmetnej územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane územnému plánu obce do 2000 obyvateľov v súlade s §21 odst.2 stavebného zákona. Textová časť obsahuje smernú časť a návrh záväznej časti územného plánu obce. V grafickej časti sú hlavné výkresy v mierke 1:5000.

Zmena strategického dokumentu sa týka lokality Vyšná roveň, kde sa rozširuje návrh zastavaného územia oproti v roku 2018 posudzovanému pôvodnému návrhu ÚPN-O. Táto zmena je zdokumentovaná vo výreze grafickej časti pôvodného a aktualizovaného návrhu ÚPN-O, ktoré sú prílohou tohto oznámenia o zmene strategického dokumentu.

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je pôvodný návrh ÚPN-O.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania aktualizovaného Návrhu ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie aktualizovaného Návrhu územného plánu obce: .....apríl 2026
- b) Prerokovanie aktualizovaného Návrhu územného plánu obce: .....máj - jún 2026
- c) Dopracovanie a schválenie aktualizovaného Návrhu ÚPN - O: .....jún - júl 2026

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V aktualizovanom návrhu Územného plánu obce Hniezdne je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Územný plán obce Hniezdne zohľadňuje aj riešenie územných plánov okolitých obcí a mesta Stará Ľubovňa.

Aktualizovaný návrh Územného plánu obce Hniezdne vychádza z pôvodného návrhu Územného plánu obce Hniezdne po zapracovaní pripomienok z prerokovania z roku 2018 a Záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu Územný plán obce Hniezdne (OÚ Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-SĽ-OSŽP-2019/000303-065) zo dňa 17.05.2019.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Hniezdne okr. Stará Ľubovňa (§ 11, písm. a) zákona o územnom plánovaní).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Hniezdne
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Hniezdne, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hniezdne.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre posúdenie aktualizácie (zmeny) návrhu Územného plánu obce Hniezdne sú Prieskumy a rozbor z roku 2021, Zadanie pre Územný plán obce Hniezdne z roku 2022, Návrh územného plánu obce Hniezdne z roku 2019, aktualizovaný Návrh územného plánu obce Hniezdne z roku 2026, Územný plán PSK z roku 2019, údaje zo všeobecne prístupných databáz a územné plány susedných sídiel. Vstupmi sú aj všetky vyjadrenia a stanoviská získané v procese prerokovania zadania a spracovania návrhu územného plánu obce a výsledky posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. z roku 2019.

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia aktualizovaného návrhu územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona o územnom plánovaní návrh smernej a záväznej časti územného plánu. Záväzná časť v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). V rámci územného plánu sa koordinuje využívanie územia a stanovujú podmienky ochrany a tvorby životného prostredia v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

V rámci riešenej aktualizácie návrhu územného plánu sa rozširuje návrh výstavby rodinných a bytových domov v lokalite Vyšná roveň v súlade s požiadavkami vlastníkov viacerých pozemkov v danej lokalite a potreby obce na vymedzenie plochy pre výstavbu obecných nájomných bytov pre stabilizáciu najmä mladých rodín v obci.

Priamy vplyv na životné prostredie bude mať návrh zmeny funkčného využitia dotknutých pozemkov z ornej pôdy na zastavané obytné plochy a súvisiace technické vybavenie územia. Vytvorí sa tým predpoklady na zabezpečenie dostatku stavebných pozemkov na zabezpečenie bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľov obce na kvalitatívne vysokej úrovni v území bez negatívnych vplyvov a s komplexnou technickou infraštruktúrou. Schválenie a následné dodržiavanie v územnom pláne stanovených podmienok a opatrení zabezpečí kvalitné životné prostredie pre obyvateľov obce s dlhodobou pozitívnymi priamymi aj nepriamymi vplyvmi naň.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Územie navrhovanej zmeny návrhu územného plánu (rozšírenie zastavaného územia v lokalite Vyšná roveň) leží mimo oblasti zasiahnuté negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Je mimo hlukové pásma z dopravy, mimo záplavové územie pri Q100 - ročnej veľkej vode v rieke Poprad, zosuvné územia aj územie stredného radónového rizika.

Zásady tvorby a ochrany životného prostredia a dobudovania technického vybavenia územia v súlade so súčasnou legislatívou, ktoré sú súčasťou územného plánu obce, vytvorí podmienky pre ochranu zdravia obyvateľstva v riešenom území a ich realizácia a dodržiavanie budú mať priamy pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

#### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V navrhovanej zmene dotknutom území sa nenachádzajú vyhlásené územia ochrany prírody, sústavy Natura 2000 alebo prvky územného systému ekologickej stability.

Návrhom aktualizácie Návrhu územného plánu obce Hniezdne nebudú dotknuté žiadne vyhlásené objekty pamiatkovej ochrany ani známe archeologické lokality.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie navrhovanej zmeny strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, lebo bude obsahovať opatrenia na zabezpečenie a ochranu zdravia obyvateľstva, tvorbu a ochranu životného prostredia a elimináciu negatívnych vplyvov na dotknuté územie. Riziká pre životné prostredie môže spôsobiť neschválenie alebo nedodržiavanie územného plánu v ďalšom období.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Hniezdne, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný úrad, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Obec Lacková, Lacková 51, 065 01 Hniezdne
12. Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
13. Obec Kolačkov, Kolačkov 30, 065 11 Nová Ľubovňa
14. Obec Forbasy, Forbasy 40, 065 01 Hniezdne
15. Obec Lomnička, Lomnička 66, 065 03 Podolínec

16. Obec Kamienka, Kamienka 123, 065 32 Kamienka

17. Obec Jarabina, Jarabina 58, 065 31 Jarabina

**3. Dotknuté susedné štáty:**

*Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.*

**V. Doplnujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

*Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. ako súčasť návrhu ÚPN-O.*

**2. Materiály použité pri vypracovaní zmeny strategického dokumentu:**

*Pre vypracovanie zmeny návrhu Územného plánu obce Hniezdne boli ako podklad využité návrh ÚPN-O Hniezdne z roku 2019, Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu Územný plán obce Hniezdne z roku 2019, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja z roku 2019, podklady poskytnuté obcou a získané zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a verejne dostupných databáz a informačných systémov.*

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

*Prešov, jún 2026*

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

*Ing. Viktor Selep, starosta obce*

.....  
*pečiatka, podpis*