

Katarína Csibová
U Pivovaru 3, 263 01 Dobříš, ČR

USADLOŠŤ

**Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov**

ENVIDEA

Bratislava 2026

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi	4
1. Názov (meno)	4
2. Identifikačné číslo	4
3. Sídlo	4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	5
1. Názov	5
2. Účel	5
3. Užívateľ	5
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)	5
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	6
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	7
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	7
8. Opis technického a technologického riešenia	8
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	14
10. Celkové náklady (orientačné)	15
11. Dotknutá obec	15
12. Dotknutý samosprávny kraj	15
13. Dotknuté orgány	15
14. Povoľujúci orgán	16
15. Rezortný orgán	16
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	16
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	16
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	17
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	17
1.1. Geomorfologické pomery	17
1.2. Horninové prostredie	18
1.3. Pôdne pomery	21
1.4. Klimatické pomery	22
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	23
1.6. Biotické pomery	24
1.7. Chránené územia	28
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	29
2.1. Štruktúra krajiny	29
2.2. Scenéria krajiny	30
2.3. Stabilita krajiny	31
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	32
3.1. Demografické údaje	32
3.2. Sídla	33
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	34
3.4. Doprava	35
3.5. Služby a cestovný ruch	36
3.6. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	37
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	37
4.1. Znečistenie ovzdušia	37
4.3. Zaťaženie územia hlukom	39
4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	39
4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	41
4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov	42
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	43
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	45
1. Požiadavky na vstup	45
Záber pôdy	45

Spotreba vody	45
Surovinové zdroje	46
Energetické zdroje	47
Dopravná infraštruktúra.....	49
Nároky na pracovné sily	50
Iné nároky	50
2. Údaje o výstupoch	50
Zdroje znečistenia ovzdušia	50
Odpadové vody	51
Iné odpady	53
Zdroje hluku a vibrácií	54
Zdroje žiarenia, tepla a zápachu	56
Vyvolané investície	56
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	57
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf	57
3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody	58
3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu	59
3.4. Vplyvy na pôdu.....	60
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....	60
3.6. Vplyvy na krajinu	61
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	62
4. Hodnotenie zdravotných rizík	63
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	63
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	64
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	66
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	66
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	67
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	67
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	67
10.2. Technické opatrenia	67
10.3. Kompenzačné opatrenia	70
10.4. Iné opatrenia	70
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	70
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	71
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	71
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	72
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	72
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	72
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	73
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	74
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	74
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	74
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	76
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	76
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	77
IX. Potvrdenie správnosti údajov	77
1. Spracovatelia zámeru	77
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	77

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

Katarína Csibová

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

-

3. SÍDLO

U Pivovaru 3,
263 01 Dobříš, ČR

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Katarína Csibová
U Pivovaru 3,
263 01 Dobříš, ČR

Tel: +420 737 957 716
e-mail: katkacsib@gmail.com

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Tomáš Smejtek,
U Václava 647,
331 01 Plasy, ČR
Tel.: + 420 777 176 358
e-mail: smejtek@centrum.cz

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Usadlosť

2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti projektu „Usadlosť“ je vytvoriť zázemie rodinnej usadlosti, ktorá okrem hospodárskej činnosti umožní aj vedľajšie voľnočasové aktivity ako najrôznejšie umelecké a remeselné tvorby – sochárstvo, rezbárstvo, maliarstvo, stolárstvo, šitie a pod. Súbor stavieb tvoriaci hospodársku usadlosť pozostáva z hlavného objektu – väčšieho rodinného domu s podzemným podlažím (pre sklad poľnohospodárskych produktov, najrôznejšie dielne apod.) a ďalších objektov: výmenok, záhradný domček s príslušenstvom, stajne a malý záhradný altánok. Stavba bude slúžiť na celoročné súkromné bývanie.

3. UŽÍVATEĽ

Navrhovaná usadlosť a jej okolie bude užívaná vlastníkami a obyvateľmi stavby (nebude slúžiť pre verejnosť).

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť v riešenom záujmovom území, nakoľko ide predovšetkým o obnovu zaniknutej usadlosti. Dotknuté územie svojim charakterom (pripojenie na spevnenú komunikáciu, zeleňou obklopené pozostatky záhrady a malého ovocného sadu zjavne patriaceho k pôvodnej usadlosti) prináležia k zastavanej štruktúre a netvoria ešte voľnú krajinu. Navrhovaná usadlosť tak nadväzuje a iba rozširuje pôvodnú už neexistujúcu nehnuteľnosť (okrem malého dreveného skladu) a je v súlade s charakterom územia.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 13. Infraštruktúra, položka 1. Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane; zisťovacie konanie.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

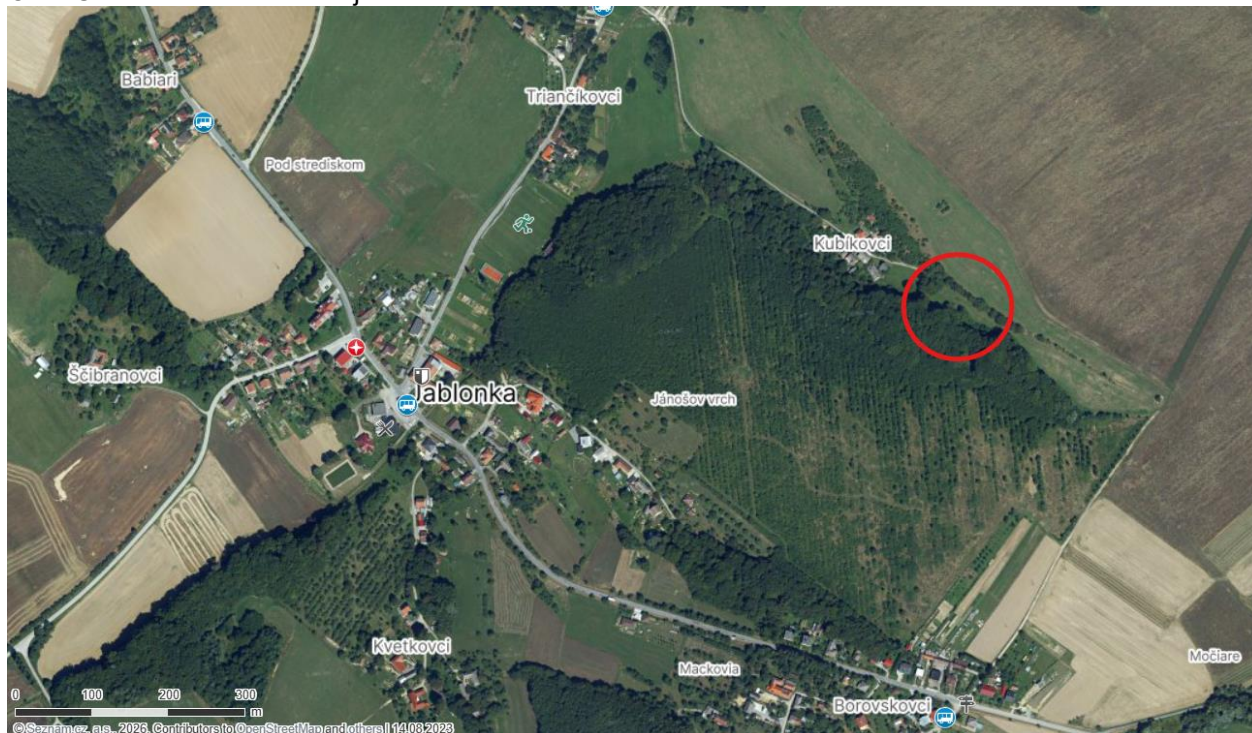
13. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zistovacie konanie
1. Projekty rozvoja obcí vrátane		
a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb	-	od 10 000 m² záberu plochy vrátane
b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy	-	od 10 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trenčianskom samosprávnom kraji, okrese Myjava, v extraviláne obce Jablonka, katastrálne územie Jablonka, osada Kubíkovci podľa čísla listu vlastníctva 2259 na parcelách registra „C“ – 16257, 16258, 16259/1, 16259/2, 16260/1, 16260/2, 16261, 16262, 16263/1, 16263/2, 16264, 16265, 16266/1, 16266/2, 16267, 16268, 16269/1, 16269/2, 16270/1, 16270/2, 16608, 16609, 16610, parcelách registra „E“ - 16611, 16612, 16613 vo vlastníctve navrhovateľa a podľa čísla listu vlastníctva 963 na parcelách registra „C“ 15855/1 a 16607 vo vlastníctve obce Jablonka. Podľa druhu pozemku sa jedná o Zastavené plochy a nádvoría, Ostatné plochy, Záhrady a Trvalý trávny porast.

Celková plocha pozemku, na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať (súčet všetkých parciel) predstavuje cca 14 874 m² a nachádza sa mimo zastavaného územia. Objekty plánovanej usadlosti plynule nadväzujú na existujúcu urbanistickú štruktúru osady Kubíkovci. Súčasťou súboru pozemkov sú aj dva stavebné pozemky (zastavaná plocha a nádvorie), so stále ešte viditeľnými hranicami predchádzajúceho obydľia. Na pozemkoch sa nachádza aj pôvodný malý drevený sklad. Zároveň pozemky svojim charakterom (pripojenie na spevnenú komunikáciu, zeleňou obklopené pozostatky záhrady a malého ovocného sadu zjavne patriaceho k pôvodnej usadlosti) prináležia k zastavanej štruktúre a netvoria ešte voľnú krajinu. Navrhovaná usadlosť tak nadväzuje a iba rozširuje pôvodnú už neexistujúcu nehnuteľnosť (okrem malého dreveného skladu) a je v súlade s charakterom územia.

Obr.: Umiestenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Mapy.com

Uvedená investícia nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem vodárenských zdrojov, ochranných pásiem vodných tokov, chránených a vyhlásených území (napr. NATURA 2000, prvkov USES a pod.) a v rozsahu jej plošného návrhu nedôjde k odstráneniu žiadnych prírodných ani kultúrnych pamiatok. V ochrannom pásme nadzemného vedenia VN pri severovýchodnej hranici pozemkov nie je navrhovaný žiadny objekt.

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Stavba bude zahájená po vydaní právoplatného stavebného povolenia. Stavba bude realizovaná postupne po stavebných objektoch.

- | | |
|-------------------------|------------|
| ➤ Príprava staveniska | Marec 2027 |
| ➤ Hrubá stavba objektov | Marec 2028 |
| ➤ Dokončenie | Marec 2029 |

Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.

Navrhované stavebné objekty bude možné uviesť do prevádzky, resp. užívania po dokončení všetkých stavebných prác a po následných vydaných kolaudačných rozhodnutiach pre jednotlivé objekty, resp. stavby a technické diela.

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Dotknuté územie sa nachádza v Trenčianskom samosprávnom kraji, okrese Myjava, v extraviláne obce Jablonka, katastrálne územie Jablonka, osada Kubíkovci podľa čísla listu vlastníctva 2259 na parcelách registra „C“ – 16257, 16258, 16259/1, 16259/2, 16260/1, 16260/2, 16261, 16262, 16263/1, 16263/2, 16264, 16265, 16266/1, 16266/2, 16267, 16268, 16269/1, 16269/2, 16270/1, 16270/2, 16608, 16609, 16610, parcelách registra „E“ - 16611, 16612, 16613 vo vlastníctve navrhovateľa a podľa čísla listu vlastníctva 963 na parcelách registra „C“ 15855/1 a 16607 vo vlastníctve obce Jablonka. Podľa druhu pozemku sa jedná o Zastavené plochy a nádvoría, Ostatné plochy, Záhrady a Trvalý trávny porast.

Celková plocha pozemku, na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať (súčet všetkých parciel) predstavuje cca 14 874 m² a nachádza sa mimo zastavaného územia. Objekty plánovanej usadlosti plynule nadväzujú na existujúcu urbanistickú štruktúru osady Kubíkovci. Súčasťou súboru pozemkov sú aj dva stavebné pozemky (zastavaná plocha a nádvorie), so stále ešte viditeľnými hranicami predchádzajúceho obydľia. Na pozemkoch sa nachádza aj pôvodný malý drevený sklad. Zároveň pozemky svojim charakterom (pripojenie na spevnenú komunikáciu, zeleňou obklopené pozostatky záhrady a malého ovocného sadu zjavne patriaceho k pôvodnej usadlosti) prináležia k zastavanej štruktúre a netvoria ešte voľnú krajinu.

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru plánuje vytvoriť zázemie rodinnej usadlosti, ktorá okrem hospodárskej činnosti umožní aj vedľajšie voľnočasové aktivity ako najrôznejšie umelecké a remeselné tvorby – sochárstvo, rezbárstvo, maliarstvo, stolárstvo, šitie a pod. Súbor stavieb tvoriaci hospodársku usadlosť pozostáva z hlavného objektu – väčšieho rodinného domu s podzemným podlažím (pre sklad poľnohospodárskych produktov, najrôznejšie dielne apod.) a ďalších objektov: výmenok, záhradný domček s príslušenstvom, skleníky, stajne a malý záhradný altánok.

Stavba bude slúžiť na celoročné súkromné bývanie.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Predbežne sú stanovené stavebné objekty a prevádzkové súbory uvedené nižšie. *V rámci získania vyjadrení správcov sietí a v rámci projektovania dokumentácie pre územné rozhodnutie sa môžu stavebné objekty upraviť / doplniť.*

Identifikačný kód stavby	Číslo stavebného objektu	Stavebný objekt/ Prevádzkový súbor	Názov stavebného objektu / prevádzkového súboru
1111	01	S01	Rodinný dom
1111	02	S02	Výmenok
1321	03	S03	Záhradný domček
1321	04	S04	Stajne, jazdiareň
	05	S05	Altánok
2215	06	S06	Koreňová čistiareň
2114	07	S07	Areálové komunikácie, obratisko
2312	08	S08	Predĺženie vodovodného radu
2322	09	S09	Vodovodná prípojka
2214	10	S10	Vŕtaná studňa
2312	11	S11	Areálový vodovod
2313	12	S12	Areálová splašková kanalizácia
2313	13	S13	Areálová dažďová kanalizácia
2315	14	S14	Prípojka VN
2315	15	S15	Trafostanica
2324	16	S16	Distribučný rozvod NN
2324	17	S17	Elektrické prípojky, areálový rozvod
2214	18	S18	Požiarna nádrž / jazierko
2711	19	S19	Oplotenie

PREHĽAD KAPACITNÝCH ÚDAJOV A BILANCIÍ STAVBY ALEBO SÚBORU STAVIEB

S01 Hlavný objekt – rodinný dom

Zastavaná plocha	753 m ²
Hrubá podlažná plocha	1613 m ²
Obostavaný priestor	5600 m ³
Výška stavby (v najvyššom teréne)	8,8 m
Podlažie	suterén, prízemie, poschodie, podkrovie
Počet funkčných jednotiek	1 bytová jednotka
Počet používateľov	8 osôb (trojgeneračný dom)

Spotreba elektrickej energie

Inštalovaný výkon:	220 kW
Súčasná spotreba energie:	86 kW

Spotreba vody a bilancia odpadových vôd

Priemerný denný prietok Q_p :	0,77 m ³ /deň
Priemerný ročný prietok Q_r :	277 m ³ /rok
Maximálny denný prietok $Q_{max,d}$:	1,15 m ³ /deň
Maximálny hodinový prietok $Q_{max,h}$:	0,086 m ³ /hod

S02 Výmenok

Zastavaná plocha	357 m ² (vrátane podzemnej garáže)
Hrubá podlažná plocha	707 m ²
Obostavaný priestor	2150 m ³
Výška stavby (v najvyššom teréne)	8,5 m
Podlažie	suterén, prízemie, podkrovie
Počet funkčných jednotiek	1 bytová jednotka
Počet používateľov	6 osôb

Spotreba elektrickej energie

Inštalovaný výkon:	26 kW
Súčasná spotreba energie:	11 kW

Spotreba vody a bilancia odpadových vôd

Priemerný denný prietok Q_p :	0,576 m ³ /deň
Priemerný ročný prietok Q_r :	208 m ³ /rok
Maximálny denný prietok $Q_{max,d}$:	0,864 m ³ /deň
Maximálny hodinový prietok $Q_{max,h}$:	0,064 m ³ /hod

S03 Záhradný domček

Zastavaná plocha	318 m ²
Hrubá podlažná plocha	514 m ²
Obostavaný priestor	1700 m ³
Výška stavby (v najvyššom teréne)	8,5 m
Podlažie	suterén, prízemie, podkrovie

Spotreba elektrickej energie

Inštalovaný výkon:	13,6 kW
Súčasná spotreba energie:	5,5 kW

Spotreba vody

Priemerný denný prietok Q_p :	1,5 m ³ /deň (v letných mesiacoch)
Priemerný ročný prietok Q_r :	120 m ³ /rok

S04 Stajne, jazdiareň

Zastavaná plocha stajní	352 m ²
Hrubá podlažná plocha	1056 m ²
Obostavaný priestor	3920 m ³

Výška stavby (v najvyššom teréne)	8,5 m
Podlažie	suterén, prízemie, podkrovie
Počet ustajnení	6 stajňových boxov
Počet funkčných jednotiek v podkroví	2 bytové jednotky (pre personál)
Počet používateľov	4 osoby
Zastavaná plocha paddockov	90 m ²
Zastavaná plocha jazdiarne	450 m ²

Spotreba elektrickej energie

Inštalovaný výkon:	55 kW
Súčasná spotreba energie:	22,6 kW

Spotreba vody a bilancia odpadových vôd

Priemerný denný prietok Q_p :	0,876 m ³ /deň
Priemerný ročný prietok Q_r :	319,4 m ³ /rok
Maximálny denný prietok $Q_{max,d}$:	1,313 m ³ /deň
Maximálny hodinový prietok $Q_{max,h}$:	0,098 m ³ /hod

Bilancia odpadových vôd

Priemerný denný prietok Q_p :	0,384 m ³ /deň
Priemerný ročný prietok Q_r :	140 m ³ /rok
Maximálny denný prietok $Q_{max,d}$:	0,575 m ³ /deň
Maximálny hodinový prietok $Q_{max,h}$:	0,043 m ³ /hod

SO.05 Altánok

Zastavaná plocha	71 m ²
Hrubá podlažná plocha	71 m ²
Obostavaný priestor	410 m ³
Výška stavby (v najvyššom teréne)	6,3 m
Podlažie	prízemie a otvorene podkrovie

Spotreba elektrickej energie

Inštalovaný výkon:	5,0 kW
Súčasná spotreba energie:	2,2 kW

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Navrhovaná usadlosť nemá, podobne ako celá osada Kubíkovci, pevnú urbanistickú štruktúru - jedná sa o rozptýlenú zástavbu jednotlivých obytných a hospodárskych objektov umiestnených na pozemku podľa logických a prevádzkových potrieb. Pozemok usadlosti je pomerne značne svažité smerom juhozápadným – všetky objekty (okrem altánku) sú orientované svojim pozdĺžnym priečelím približne rovnobežne s vrstevnicami. Pozemky sú v severnom rohu napojené na existujúcu miestnu spevnenú komunikáciu, ktorá v súčasnosti nemá jasne definované obratisko a vozidlá údržby sa otáčajú na nespevnenej ploche na súkromnom pozemku. Z tohto dôvodu dôjde k vybudovaniu

nového spevneného obratiska. Na toto obratisko budú nadväzovať hlavné vjazdové posuvné vráta na areálovú komunikáciu a vedľajšie dvojkrídle vráta vedúce na záhradu pod záhradným domčekom. V oplotení smerom k slepému koncu verejnej komunikácie budú umiestnené nádoby na zmiešaný odpad.

Za hlavným vjazdom do areálu sa areálová komunikácia vetví na hornú a dolnú vetvu, ktoré spolu vytvárajú uzavretý okruh.

Horná vetva komunikácie vedie najskôr k výmenku a ďalej k vstupnému priečeliu hlavného objektu usadlosti nachádzajúcemu sa približne uprostred pozemkov.

Za hlavným objektom sa ďalej nachádzajú stajne so zastrešenou jazdiarňou.

Na dolnú vetvu areálovej komunikácie je hneď za hlavným vjazdom napojený záhradný domček. Komunikácia ďalej pokračuje k hlavnému objektu usadlosti - k jeho podzemnému podlažiu, ktoré z dôvodu veľkej zvažitosti terénu vo svojej juhozápadnej časti z terénu postupne vystupuje. Komunikácia ďalej sleduje okraj rokliny, míňa malý otvorený altánok, až sa vo východnom rohu napojí na hornú vetvu. V mieste spojenia oboch vetiev – vo východnom rohu pozemku – sa nachádza vedľajší vjazd na pozemok vedúci do voľnej krajiny (poľná cesta).

Všetky objekty sú navrhnuté v duchu tradícií ľudového staviteľstva. Sú poväčšine jednoduchého pozdĺžneho pôdorysu orientovaného približne rovnobežne s vrstevnicami. Pôdorysne zložitejší je iba hlavný objekt, ktorý pozostáva z niekoľkých symetricky usporiadaných krídiel – centrálne vstupné krídlo a dve krajné krídla spojené s centrálnym krídlom pozdĺžnymi spojovacími krídlami. Podzemné podlažie objektu je však navrhnuté v celej okrajovej hranici nadzemných podlaží - na prízemí tak vytvára medzi krídlami akýsi vyvýšený vnútorný dvor. Po oboch stranách vstupného krídla sú pri severovýchodnom vstupnom priečelí navrhnuté otvorené jednopodlažné prístavky pre parkovanie automobilov.

Všetky objekty sú navrhnuté ako drevenice alebo alternatívne murované (okrem altánku a stajní) zakončené sedlovými strechami s presahmi. Stajne sú na prízemí navrhnuté ako murované s dreveným opláštením – strecha opäť sedlová. Altánok je murovaný z kameňa, otvorené podkrovie je v podobe masívneho dreveného krovu.

Okenné otvory budú väčšinou tradičného obdĺžnikového formátu na výšku. Okná budú tradične členené, poväčšine opatrené okennými šambrámkami.

Strešná krytina bude v podobe falcovaného plechu tmavého odtieňa (tmavo šedá až čierna) ozvláštnená modrými okrajmi pri hrebeňoch, odkvapoch a štítoch.

ZAKLADANIE OBJEKTOV

Založenie objektov bude na základových pásoch z prostého betónu prípadne na nosnej železobetónovej základovej doske – betón C25/30.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé nosné konštrukcie podzemných podlaží budú buď z tvárnic strateného debnenia prelievaných betónom alebo priamo z monolitického železobetónu C25/30. Rodinný dom má v prvom podzemnom podlaží tiež okrúhle železobetónové stĺpy.

V nadzemných podlažiach budú zvislé nosné konštrukcie tvoriť hranené zrubové steny šírky 300 mm alternatívne z tehál plnených minerálnou vatou šírky 500 mm (rodinný dom, výmenok, záhradný domček). Stajne sú čiastočne navrhnuté murované z plných tehál skladobnej šírky 450mm a obytná časť z tehál plnených minerálnou vatou šírky 500mm.

Altánok a severovýchodná prístavba výmenku sú murované z kameňa (šírka 300 až 400mm).

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

V podzemných podlažiach sú stropy navrhnuté v podobe monolitckej železobetónovej dosky z betónu C25/30.

V nadzemných podlažiach tvoria stropy masívne drevené stropné trámy kladené na zrubové steny, s ktorými vytvára tuhú priestorovú konštrukciu. Na drevené stropné trámy sa bude klášať drevený záklop hrúbky 30mm.

V prípade stajní je strop prízemí navrhnutý (podobne ako podzemné podlažie) zo železobetónovej stropnej dosky z betónu C25/30.

KONŠTRUKCIA STRIECH

Konštrukcia striech bude v podobe masívnych krovov tesárskej konštrukcie spojených so stropmi prízemí v jeden konštrukčný celok. Pozdĺžna priestorová tuhosť krovov bude zaistená celoplošným dreveným záklopom hrúbky 25 mm.

KONŠTRUKCIA SKLENÍKOV A ZIMNÉ ZÁHRADY

Skleníky záhradného domčeka a zimná záhrada rodinného domu budú z atypickej oceľovej alebo hliníkovej konštrukcie s bezpečnostným zasklením.

STREŠNÝ PLÁŠŤ

Všetky strechy budú opatrené plechovou krytinou hrúbky 0,7mm na dvojité stojaté drážku - štandard Prefalz. Odtieň tmavo šedá až čierna.

KLAMPIARSKE VÝROBKY

Klmpiarske výrobky budú rovnakého materiálového prevedenia ako strešný plášť.

OKNÁ

Všetky okná budú drevené tradičného členenia zasklené izolačným trojsklom.

DVERE

Dvere budú masívne obložkové stolárske výroby.

AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE

Areálové komunikácie budú z prírodnej betónovej dlažby alebo zo šotoliny.

OPLOTENIE

Pozemky budú oplotené pevným nepriehľadným oplotením výšky 2 m. Materiál: kameň, betón, drevo. Pri trafostanici bude betónové oploenie výšky 3,1 m.

Terénne úpravy

Okrem terénu medzi rodinným domom a výmenkom budú terénne úpravy minimálne, iba v niektorých miestach bude nutné vytvoriť zemný zárez s malým oporným múrikom pre vedenie areálovej komunikácie, prípadne vyrovnať terén pre parkovanie vozidiel.

Medzi rodinným domom a výmenkom bude svahovitý terén zarovnaný do roviny na úrovni prízemí výmenku. Vo vzniknutej rovine bude realizované prírodné kúpacie jazierko slúžiace tiež ako požiarňa nádrž. Rovina bude zakončená pri juhozápadnom okraji oporným múrom medzi podzemím výmenku a rodinného domu.

Okrem týchto úprav zostane existujúci svahovitý tvar terénu.

Vegetačné úpravy

V hlavnej ploche pozemkov dôjde k vyrúbaniu niekoľkých väčšinou už uschnutých alebo neplodiacich ovocných stromov (orechy, jablone, slivky...). Dôjde tiež k vyrúbaniu náletového porastu v centrálnej časti pozemkov (v mieste budúceho výmenku a jazierka). Súvislý lesný porast rokliny zostane až na pár výnimiek zachovaný.

V rámci projektovania sadových úprav v okolí novej výstavby, odporúča spracovateľ dendrologického posudku druhovú skladbu drevín prispôbiť charakteru daného územia. Ekologická a aj krajinotvorná funkcia aktuálneho porastu a výsadby stromov, je napriek zanedbanej údržbe významná, preto by mal návrh náhradnej výsadby drevín s ňou v čo možno najväčšej miere korešpondovať. Odporúča sa preto uprednostňovať pôvodné a domáce druhy drevín, prípadne ich rastové formy (kultivary), ktoré svojim habitusom a celkovým vzhľadom nebudú pôsobiť v tomto prírodnom prostredí rušivo. Zároveň sa odporúča druhovou skladbou obnoviť a doplniť druhy stromov, ktoré musia byť asanované, prípadne použiť opäť ich vhodné rastové formy prispôsobené novým priestorovým podmienkam. Medzi také dreviny patria napríklad ovocné stromy ako hruška domáca, čerešňa vtáčia, jablň domáca alebo slivka domáca v rôznych krajových a pre dané územie typických odrodách. Do obytných častí novej zástavby na sadovnícke dotvorenie plôch sa odporúčajú vhodné kultivary ovocných drevín ako napríklad hruška Calleryova 'Chanticlee', okrasná jablň, muchovník alebo slivka. V prípade dostatočných priestorových možností zvoliť ako kostrové a dominantné dreviny gaštan jedlý, lipu malolistú alebo jej kompaktnejšiu formu 'Rancho', javor mliečny alebo jeho stĺpovitú formu 'Columnare', pagaštan pleťový, hloh jednosemenný a pod... Pri uvažovanom navrhovaní živých plotov alebo deliacich, „zelených“ línii, sa odporúča použiť listnaté ploty z buku lesného, polovždyzelených hrabov obyčajných, prípadne v malej miere ihličnatý, pôvodný tis obyčajný.

Viac informácií o plánovaných vegetačných úpravách sa uvádza v dendrologickom posudku v Prílohe 4.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Dôvodom predkladaného projektu je investičný zámer vlastníka pozemku obnovenia usadlosti plynule nadväzujúcej na existujúcu urbanistickú štruktúru osady Kubíkovci. Súčasťou súboru pozemkov sú aj dva stavebné pozemky (zastavaná plocha a nádvorie), so stále ešte viditeľnými hranicami predchádzajúceho obydla.

Pretože obec Jablonka (okres Myjava) nemá územný plán, je nutné vychádzať z platného vyjadrenia obce Jablonka z 28.1.2025 pod rokovacím číslom OCÚJAB.8/2025, v ktorom obec súhlasí s predloženým zámerom.

Komplexné územno-technické riešenie lokality nadväzuje, upravuje a dopĺňa sídelnú štruktúru v miestne náležitom duchu. Projekt sa v rámci riešeného územia venuje aj revitalizácii a doplneniu vzrastlej zelene a novým sadovým úpravám, čím dôjde ku kultivácii prostredia.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia vhodnému k danému využitiu svojou polohou v rámci dotknutej obce a svojou dopravnou dostupnosťou pre daný účel využitia, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí.

Výstavbu navrhovaného zámeru z hľadiska jeho vplyvov na životné prostredie charakterizuje najmä:

- prijateľné umiestnenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k obytnej zóne,
- lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou chránených území (platí tu 1. stupeň ochrany, mimo území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území a chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov)
- predpokladané prijateľné vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, scenériu krajiny a na životné prostredie ako celok.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre objekty bývania. Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia a akceptuje prítomnosť dopravných trás a vodných tokov. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadny z jestvujúcich obytných objektov.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, či cien zariadení, v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby.

Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady:

1.900.000 €

Presnejšie určí rozpočet dodávateľa stavby.

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované dotknuté obce:

- obec Jablonka

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Trenčiansky samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Myjava, pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Obec Jablonka
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- rozhodnutie o stavebnom zámere podľa § 18 ods. 2 Stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.
- povolenie podľa § 21 a § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (okolie posudzovaného územia), kedy ho je možné orientačne ohraničiť príslušnými plochami, resp. katastrálnym územím obce Jablonka. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Karpaty, celku Myjavská pahorkatina.

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť
Alpsko – himalájska	Karpaty	Západné Karpaty	Vnútorne Západné Karpaty	Slovenské rudohorie
				Fatransko-tatranská oblasť
				Slovenské stredohorie
				Lučenecko-košická zníženina
				Matransko-slanská oblasť
			Vonkajšie Západné Karpaty	Slovensko-moravské Karpaty
				Západné Beskydy
				Stredné Beskydy
				Východné Beskydy
				Podhôrno-magurská oblasť
	Panónska panva	Východné Karpaty	Vnútorne Východné Karpaty	Vihorlatsko-gutinská oblasť
			Vonkajšie Východné Karpaty	Poloniny
		Západopanónska panva	Viedenská kotlina	Záhorská nížina
			Malá Dunajská kotlina	Juhomoravská panva
		Východopanónska panva	Veľká dunajská kotlina	Podunajská nížina
				Východoslovenská nížina

Záujmové územie sa nachádza v rámci Myjavskej pahorkatiny, ktorá je charakteristická mierne až stredne zvlneným reliéfom pahorkatinného až vrchovinného charakteru, pričom typické sú zaoblené chrby, plytké doliny a mierne svahové sklony.

Z hľadiska horizontálnej a vertikálnej členitosti ide o územie s mierne až silne členitým reliéfom, čo sa prejavuje striedaním kratších svahových úsekov a plytkých erózných rýh. Reliéf je modelovaný prevažne dlhodobými exogénnymi procesmi, najmä vodnou eróziou a denudáciou, ktoré podmieňujú jeho súčasný morfológický výraz. Z geomorfologického

hľadiska patrí územie medzi eróznno-denudačné typy reliéfu, konkrétne ide o reliéf pedimentových pahorkatín a podvrchovín. Tento typ reliéfu je výsledkom dlhodobého zarovnávanía povrchu v podmienkach mierneho tektonického zdvihu a následnej diferenciálnej erózie. Z morfoštruktúrneho hľadiska je územie súčasťou prechodných štruktúr centrálnokarpatských vrchovín, viazaných na vrásovo-blokovú fatransko-tatranskú morfoštruktúru. Nadmorská výška posudzovaného dotknutého územia je cca 313 m n.m. až 325m n.m..

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Dotknuté územie sa nachádza v rámci Myjavskej pahorkatiny, ktorá je súčasťou vonkajších Západných Karpát. Podľa Regionálneho geologického členenia Slovenska dotknuté a predmetné územie spadá do bradlového pásma a pribradlovej oblasti Myjavskej pahorkatiny. Geologická stavba územia je pomerne pestrá a odráža zložitý tektonický vývoj oblasti viazaný na alpínske vrásnenie.

Podložie územia je tvorené prevažne sedimentárnymi horninami flyšového charakteru, reprezentovanými striedaním ílovcov, slieňovcov, pieskovcov a lokálne zlepenecov. Tieto horniny sú súčasťou magurského flyšového pásma, ktoré sa vyznačuje výraznou litologickou premenlivosťou a tektonickým porušením.

Podložie samotného posudzovaného územia je tvorené kravárikovským súvrstvím paleocén-eocénneho veku, ktoré predstavuje litostratigrafickú jednotku flyšového charakteru, budovanú najmä hrubozrnnými pieskovcami a polymiktnými zlepencami. Zlepence sú prevažne hrubozrnné, s veľkosťou klastov približne 2 až 30 cm, pričom majú bazálnu štruktúru s dominujúcou základnou hmotou. Valúny sú vo všeobecnosti dobre zaoblené, avšak slabo až vôbec nevytriedené. Ich litologické zloženie je pestré, pričom dominujú sedimentárne horniny (najmä pieskovce a vápence), zatiaľ čo vyvrelé horniny sú zastúpené v menšej miere, približne v pomere 4:1. Okrem toho sa v zlepencoch vyskytujú aj dolomity, žuly, melafýry, kremité porfýry a kremenné ovaliaky. Charakteristickým znakom súvrstvia je prítomnosť blokov a balvanov bielosivých organogénnych, riasovo-koralových rífových vápencov, ktoré dokumentujú redepozíciu materiálu z karbonátových komplexov. Veľmi dobré zaoblenie valúnov vyvrelých hornín naznačuje ich sekundárny pôvod, pravdepodobne zo starších zlepencových súvrství. Nad polohami zlepenecov sa lokálne vyvíjajú lavicovité pieskovce s obdobným litologickým zložením, ako je pozorované napríklad v oblasti Jandovej doliny. Súvrstvie obsahuje aj ílovce, sklzové telesá a bloky rífových vápencov, čo poukazuje na dynamické sedimentačné prostredie s častými gravitačnými procesmi. Celková hrúbka kravárikovského súvrstvia sa pohybuje približne v intervale 200 až 300 m.

Kvartérne sedimenty pokrývajú väčšinu územia a tvoria ich najmä deluviálne a proluviálne uloženiny, vzniknuté svahovými procesmi a akumuláciou materiálu v nižších polohách. V dolinných častiach sa nachádzajú fluválne sedimenty, tvorené prevažne hlinitými až piesčito-hlinitými materiálmi.

Priamo v posudzovanom území sa vyskytujú deluviálne sedimenty: prevažne hlinito-kamenité (podradne piesčito-kamenité) svahoviny a sutiny holocén-pleistocénneho veku. Predmetné sedimenty predstavujú prevažne eróznno-gravitačné svahové uloženiny, ktoré

vznikli zvetrávaním podložných hornín a ich následným premiestňovaním po svahoch. Transport materiálu prebiehal najmä pôsobením plošného splachu (ronu), soliflukcie a gravitačných procesov, lokálne aj formou blokových sklzov. Z hľadiska vnútorného zloženia ide o heterogénne sedimenty, v ktorých hliny a piesčité hliny obsahujú premenlivé množstvá úlomkov hornín, často až blokového charakteru. V mnohých prípadoch hrubšia frakcia objemovo prevažuje nad jemnozrnnou zložkou. Sedimenty sú tvorené prevažne sivými, sivohnedými až tmavohnedými (čokoládovohnedými) hlinami s významným podielom ostrohrannej kamenitej drvinu a lokálne aj väčších gravitačných blokov. Petrografické zloženie klastického materiálu priamo odráža horninové prostredie zdrojovej oblasti. V územiach viazaných na granitoidné horniny majú sedimenty zvýšený podiel piesčitej zložky. V profile svahovín možno spravidla rozlíšiť dve menej výrazné horizonty. Spodná časť je charakteristická vyšším obsahom kamenitej a blokovej frakcie, zatiaľ čo nadložie je jemnejšie, s prevahou hlinitých a drvinových sedimentov, často s preplavenými polohami jemnozemia a lokálnym výskytom humózných pôdných horizontov. Hrúbka deluviálnych hlinito-kamenitých a piesčito-kamenitých sedimentov je premenlivá a závisí najmä od morfológie a expozície svahov. Najčastejšie sa pohybuje v rozmedzí 2 až 3 m, pričom len výnimočne presahuje 5 m. V mapových podkladoch sú spravidla vyznačené len akumulácie s hrúbkou presahujúcou približne 2 m. Tieto sedimenty vytvárajú rozsiahle pokryvy svahov v pahorkatinových a vrchovinových územiach a kontinuálne prechádzajú aj do predhorských zón a svahov dolín, kde významne ovplyvňujú inžiniersko-geologické pomery a stabilitu územia.

Z hľadiska tektoniky je územie ovplyvnené vrásovo-blokovou stavbou, pričom jednotlivé horninové komplexy sú často porušené zlomami a puklinovými systémami. Tieto štruktúry ovplyvňujú nielen morfológiu reliéfu, ale aj hydrogeologické pomery a stabilitu svahov.

Západne od posudzovaného územia sú v nive toku Jablonky vyvinuté aj fluvialne sedimenty: litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov. Ide o najmladšie a plošne najrozšírenejšie fluvialne sedimenty, vystupujúce v podobe dolinných nív riek a potokov. Postglaciálne náplavy nívnych sedimentov tvoria podstatnú časť jemnozrnného sedimentačného povrchového krytu piesčito-štrkového súvrstvia dnovej akumulácie riek, alebo len samostatnú výplň dno dolín v celom priečnom profile.

Inžiniersko-geologické a hydrogeologické pomery

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie Slovenskej republiky spadá dotknuté územie do rajónu predkvartérnych sedimentov - rajón flyšoidných hornín.

Z inžiniersko-geologického hľadiska je územie charakteristické premenlivými základovými podmienkami, ktoré sú podmienené litologickou nehomogenitou flyšového podložia a prítomnosťou kvartérnych sedimentov. Ílovité a ílovcové horniny majú nepriaznivé mechanické vlastnosti, najmä z hľadiska objemových zmien, plasticity a zníženej stability pri zavodení.

Svahové sedimenty (deluviá) vykazujú nízku únosnosť a sú náchylné na deformácie, čo môže predstavovať riziko pre zakladanie stavieb. Vhodnosť územia pre výstavbu je preto podmienená detailným inžiniersko-geologickým prieskumom.

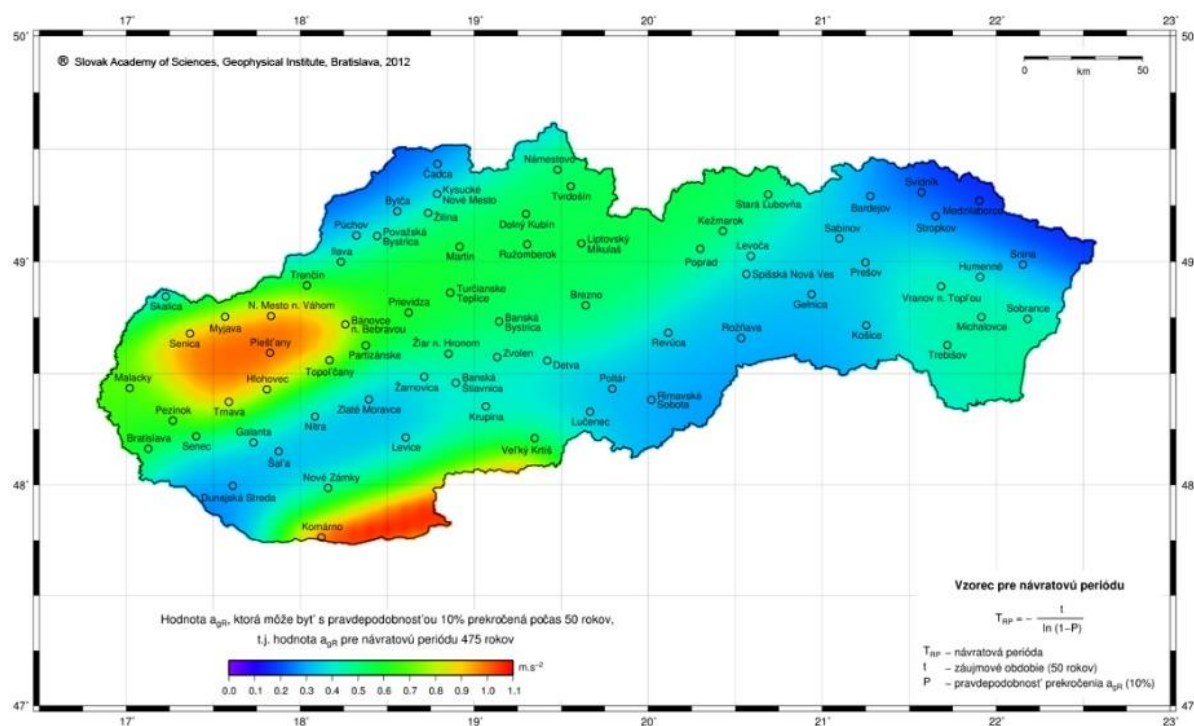
Podľa hydrogeologickej rajonizácie patrí posudzované územie do rajónu Neogén až krieda Myjavskej pahorkatiny juhozápadne od bradlového pásma. Z hydrogeologického

hľadiska patrí územie medzi oblasti s obmedzenou priepustnosťou horninového prostredia. Flyšové komplexy majú prevažne puklinovo-priepustný charakter s nízkou až strednou priepustnosťou. Významnejšie akumulácie podzemných vôd sa viažu na kvartérne sedimenty v dolinách.

Hladina podzemnej vody je premenlivá a závislá od zrážkových pomerov a morfológie terénu. V svahových polohách môže dochádzať k lokálnemu zamokreniu, čo má negatívny vplyv na stabilitu svahov a základové pomery.

Geodynamické javy

Z endogénnych procesov sa v rámci posudzovaného územia môžu uplatňovať seizmické pohyby. Dotknuté územie podľa neotektonickej mapy Slovenska predstavuje pozitívnu jednotku so stredným zdvihom. Z hľadiska seizmického ohrozenia možno konštatovať, že maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v dotknutom území dosahuje približne 6° stupnice EMS-98, pričom v prípade nepriaznivých lokálnych podmienok (najmä v oblastiach so slabšími kvartérnymi sedimentmi) nemožno vylúčiť lokálne zosilnenie účinkov až na úroveň 6 – 7° EMS-98. Výsledné hodnoty charakteristík seizmického ohrozenia pre územie Slovenska ovplyvňujú údaje o zemetraseniach z ohniskových zón na našom území a tiež v okolitých štátoch. Posudzované územie sa nachádza relatívne blízko seizmického ohniska Dobrá Voda (Malé Karpaty).



Obr. Mapa seizmického ohrozenia územia Slovenska

Nová aktuálna mapa seizmického ohrozenia územia Slovenska v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 475-ročnú návratovú periódu vypracovaná Geofyzikálnym ústavom SAV v r. 2012 je aj súčasťou aktualizovanej STN EN 1998-

1/NA/Z2. V zmysle tejto mapy hodnota a_{gR} pre dané územie dosahuje hodnoty okolo 0,8 – 0-9 m.s⁻² (návratová perióda 475 rokov).

Z exogénnych procesov je územie náchylné na výskyt svahových deformácií, čo súvisí najmä s geologickou stavbou (flyšové horniny) a morfológiou reliéfu v rámci Myjavská pahorkatina. Najčastejšími geodynamickými javmi sú plošné a prúdové zosuvy, ktoré vznikajú najmä v ílovitých a ílovcových horninách pri ich zavodení. Tieto procesy sú aktivované najmä počas období intenzívnych zrážok alebo pri nevhodných zásahoch do svahov (napr. terénne úpravy, odlesnenie). Okrem zosuvov sa v území uplatňujú aj erózne procesy, najmä výmollová erózia na poľnohospodársky využívaných plochách. V menšej miere sa môžu vyskytovať aj drobné gravitačné deformácie, ako sú plazenie pôdy a lokálne svahové nestability. Z hľadiska hodnotenia vplyvov na životné prostredie je potrebné tieto javy zohľadniť najmä pri návrhu stavebných objektov a líniových stavieb, aby nedošlo k aktivácii alebo zhoršeniu existujúcich nestabilít.

Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podlažia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ²²²Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia so stredným radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území sa nenachádzajú ložiská vyhradených ani nevyhradených nerastných surovín ani prieskumné územia.

1.3. PÔDNE POMERY

Pôdny kryt záujmového územia je výsledkom interakcie geologického podlažia, reliéfu, klimatických pomerov a dlhodobého poľnohospodárskeho využívania krajiny. Najrozšírenejším typom sú luvizeme modálne, ktoré sa vyvinuli na sprašových hlinách v mierne zvlnených častiach územia. Vyznačujú sa vyváženou úrodnosťou, dobrou štruktúrou a primeranou zásobenosťou živinami, čo ich predurčuje na pestovanie obilnín a hĺbkových koreňových plodín.

Na intenzívne obrábaných pozemkoch sa vyskytujú kultizemné pôdy, ktoré vznikli ľudskou činnosťou a majú homogenizovanú ornicu. Tieto pôdy sú veľmi úrodné a vhodné pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu. V oblastiach s dočasným premokrením alebo zhoršeným odtokom sa nachádzajú pseudogleje, charakteristické modrastou spodnou vrstvou spôsobenou redukciou železa. Povrchová vrstva je úrodná, spodné horizonty však môžu byť menej vhodné pre hlbokokorenné plodiny.

Lokálne sa vyskytujú aj rendziny zo zvetralín pevných karbonátových hornín. Tieto pôdy majú vysoký obsah uhličitanov, alkalickú reakciu a dobrú zásobenosť minerálnymi látkami, pričom ich hrúbka a obsah organickej hmoty býva obmedzený. Rendziny

podporujú špecifickú vegetáciu a sú využiteľné najmä pre vinič, ovocné stromy a nízkoúrodné polia.

Z environmentálneho hľadiska sú pôdy územia ohrozené najmä vodnou eróziou, ktorá je podporená sklonitosťou terénu a intenzívnym poľnohospodárskym využívaním. Ochrana pôdneho fondu si preto vyžaduje aplikáciu protierózných opatrení, vhodné hospodárenie na pôde a zachovanie prirodzených odvodňovacích pomerov.

Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákonov o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu BPEJ do 9 skupín kvality. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Priamo v posudzovanom území sa poľnohospodárska pôda nevyskytuje. V okolí posudzovaného pozemku sú poľnohospodárske pôdy podľa kódov BPEJ zaradené do 5. skupiny (0771212), 7. skupiny (0771412) a 9. skupiny (0783672, 0783882).

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Územie obce Jablonka leží v Myjavskej pahorkatine a jeho klimatické pomery sú determinované zemepisnou polohou, nadmorskou výškou (v strede obce približne 330 m n. m.), reliéfom a odporom atmosférickej cirkulácie ovzdušia. Podľa klasifikácie klimatických oblastí sa posudzované územie radí do mierne teplej klimatickej oblasti (M), do okrsku M1 - mierne teplý, mierne vlhký s miernou zimou, pahorkatinový až vrchovinový kde priemerné januárové teploty dosahujú viac ako -3°C júlové teploty nad 16°C . Priemerný počet letných dní (kedy maximálna teplota $\geq 25^{\circ}\text{C}$) je menej ako 50 dní ročne.

Teploty

Hodnotená oblasť patrí medzi teplé regióny Slovenska. Priemerná ročná teplota vzduchu v regióne Myjavskej pahorkatiny sa v dlhodobom pozorovaní pohybuje okolo $8 - 10^{\circ}\text{C}$, pričom priemerná teplota v januári dosahuje $-3,1^{\circ}\text{C}$ a v júli $17,7^{\circ}\text{C}$. Zimné mesiace sú chladné, s priemernou teplotou pod 0°C a s výskytom mrazových dní približne 105 dní ročne, zatiaľ čo letné mesiace sú výrazne teplejšie, s absolútnymi maximami často presahujúcimi 30°C a priemerom 51 letných dní za pozorované obdobie. Priemerný počet vykurovacích dní v oblasti sa pohybuje medzi 220 – 240 dňami ročne, čo odráža potrebu vykurovania počas väčšiny chladného obdobia.

Tabuľka: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v $^{\circ}\text{C}$

Lokalita	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Myjava	-2,4	-0,5	3,3	8,7	14,1	17,9	19,6	18,9	14,2	8,7	3,5	-1,1	8,7

Zrážky

Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje približne 700 – 800 mm ročne s relatívne rovnomerným rozdelením v priebehu roka a maximom počas letných mesiacov (najmä jún – august). Priemerné množstvo zrážok v júli v dlhodobom priemere je 60 – 80 mm a v januári 40 - 60 mm, počet dní so snehovou pokrývkou sa v dlhodobom priemere v posudzovanej oblasti pohybuje v rozmedzí 60 - 80 dní s priemernou výškou snehu 11,9

cm. Ročný chod oblačnosti a slnečného žiarenia je v oblasti charakterizovaný vyššou oblačnosťou počas zimy a jasnejšími, slnečnými dňami počas letného obdobia. Územie zaznamenáva dostatočný počet hodín slnečného žiarenia počas vegetačného obdobia, čo prispieva k vyššej evapotranspirácii a sezónnej aktivite vegetácie. Relatívna vlhkosť vzduchu je počas roka variabilná, s vyššími hodnotami počas zimných mesiacov a nižšími v letnom období, čo je typické pre vnútrozemské klimatické podmienky pahorkatinnej krajiny.

Tabuľka: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm

Lokalita	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok.
Myjava	40	39	36	48	72	86	75	73	50	45	57	51	740

Veternosť

Veternosť v regióne Myjavskej pahorkatiny je ovplyvnená reliéfom a miestnou topografiou. Prevaha rôznych smerov vetra sa mení sezónne, pričom najčastejšie sú vetry spojené s prechodmi tlakových níží v priebehu celého roka. V dotknutom území prevláda severné až severozápadné prúdenie. Priemerná maximálna rýchlosť vetrov dosahuje 16,7 m/s, v nárazoch 33 až 42 m/s. Najčastejšie sa silné vetry vyskytujú v zime a na jar. Priemerná rýchlosť vetra sa v danej oblasti pohybuje v rozmedzí 4 až 6 m/s. Priemerné rýchlosti vetra sú dostatočné na rozptyl znečisťujúcich látok, avšak bez extrémnych vetrov, ktoré by významne obmedzovali obyvateľstvo alebo poľnohospodárske aktivity.

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Posudzované územie patrí do povodia Váhu. Odvodňované je bezmenným občasným potokom pretekajúcim v rokline južne od posudzovaného územia, ktorý je pravostranným prítokom Jablonky. Rieka Jablonka je pravostranný prítok Váhu, s celkovou dĺžkou 32,8 km a povodím 204,3 km². Pramení v Myjavskej pahorkatine na katastrálnom území obce Polianka vo výške približne 340 m n. m. Preteká juhovýchodným smerom cez obce Jablonka, Krajné, Hrachovište, Višňové a Čachtice, pričom do svojho toku postupne prijíma viaceré menšie prítoky, medzi ktoré patria najvýznamnejšie Matejovský potok, Zemanovský potok, Rudník a Trstie. V dolnom úseku pri Čachticiach sa rieka rozvetvuje na ľavé rameno (Čachtický kanál) a pravé rameno (Dubová), pričom ústi do Biskupického derivačného kanála, súbežného s Váhom, vo výške približne 166 m n. m. V niektorých kartografických prameňoch sa horný tok po sútoku s Matejovským potokom označuje ako Korytárka a považuje sa za ľavostranný prítok Jablonky.

Z hľadiska odtokových pomerov patria miestne vodné toky do vrchovinno-nížinného typu s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (akumulácia vôd v decembri až januári, vysoká vodnosť vo februári až apríli (maximálna v marci), s výrazným podružným zvýšením prietokov koncom jesene a začiatkom zimy a s najnižšími prietokmi v septembri.

6470	Stanica: Čachtice	Tok: Jablonka						Staničenie: 9,83			Plocha: 163,15		
Qm	0,446	0,609	0,512	0,538	0,557	0,224	0,112	0,129	0,075	0,082	0,342	0,812	0,369
Qmax 2023	5,578	Deň/Mes/Hod: 17.05.11				Qmin 2023	0,062	Deň/Mes: 04.01					
Qmax 1961-2022	41,250	12.09.14 - 2014				Qmin 1961-2022	0,002	19.08 - 2022					

V zmysle Vodného plánu Slovenska (aktualizácia 2021) je úsek toku Jablonka evidovaný ako útvar povrchových vôd (SKV0043).

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery v dotknutom území sú ovplyvnené geologickou stavbou, tektonickým porušením, geomorfologickými, hydrologickými a klimatickými podmienkami, najmä reliéfom, množstvom zrážok, odtokom a výparom. Z hľadiska zaradenia medzi hlavné hydrogeologické regióny (P. Malík a J. Švasta, 2002) sa územie nachádza v rajóne NM 044 – Neogén až krieda Myjavskej pahorkatiny, juhozápadne od bradlového pásma, kde prevládajúcim typom priepustnosti je medzizrnová. V oblasti sa vyskytuje flyšové striedanie pieskovcov a ílovcov s prevahou pieskovcov, pričom v brezovskej depresii aj zlepenecov a organogénnych vápencov; priepustnosť je prevažne puklinová, najmä v pripovrchovej zóne. Z vodohospodárskeho hľadiska sa tu vyskytujú menšie zvodnenice s medzizrnovou alebo puklinovou priepustnosťou, niekedy s obmedzenými množstvami podzemnej vody miestneho významu, pričom niektoré oblasti obsahujú takmer žiadne využiteľné podzemné vody (napr. ílovce).

V zmysle vodohospodárskej bilancie SR za rok 2023 boli v tomto rajóne stanovené využiteľné množstvá podzemnej vody na úrovni $47,8 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, z ktorých sa v danom roku využívalo $7,37 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ (16,5%), pričom bilančný stav rajónu bol hodnotený ako dobrý.

V zmysle Vodného plánu Slovenska (aktualizácia 2021) patrí posudzované územie do útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2000900F Puklinové podzemné vody Myjavskej pahorkatiny s plochou $127,100 \text{ km}^2$, s dominantným zastúpením pieskovcov a ílovcov (flyš) a s puklinovou priepustnosťou.

Termálne a minerálne pramene, pramene a pramenné oblasti

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nevyskytujú.

Vodohospodársky chránené územia

Do riešeného územia nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Rastlinstvo

Z hľadiska fyto geografického členenia podľa Futáka (1966, 1980) patrí toto územie do západokarpatskej oblasti flóry (Carpathicum occidentale), obvodu predkarpatská flóra (Praecarpathicum) a okresu Biele Karpaty, južná časť. Z pohľadu fyto geograficko-

vegetačného členenia Slovenska (Plesník, 2002) leží lokalita v zóne dubovej, podzóny horskej, v oblasti flyšovej, v okrese Myjavská pahorkatina a podokrese Brezovský.

Táto lokalita predstavuje prevažne okrajovú, historicky využívanú plochu, ktorá bola pravdepodobne súčasťou starých záhrad, dnes však v značnej miere zarastená rôznymi drevinami, kríkmi a stromami. Z hľadiska geomorfologických pomerov ide o mierne svahovitý pozemok so zníženinou na južnej strane, kde územie lemujú zvyšky lesného porastu.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Rekonštruovaná, čiže potenciálna prirodzená vegetácia územia predstavuje súbor spoločenstiev, ktoré by sa na lokalite vyskytovali, ak by na krajinu nepôbil človek. Poznanie týchto jednotiek je dôležité nielen pre hodnotenie pôvodnosti súčasných porastov, ale aj pri návrhoch obnovy vegetácie a doplnení existujúcich porastov s dôrazom na pôvodné druhy. V oblasti západných Karpát, do ktorej územie Jablonky patrí, by potenciálne mohli prevládať nasledovné typy lesov:

- Bukové kvetnaté lesy podhorské (Eu-Fagenion p.p. min.) – porasty nezmiešaných bučín alebo zmiešaných jedľovo-bukových lesov s bohatým viacvrstvom bylinným podrastom. Vyskytujú sa na miernejších svahoch, na pôdach dobre zásobených živinami. Typickými drevinami sú buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), jedľa biela (*Abies alba*) a lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*). V bylinnom poschodí sa uplatňujú lesné tieňomilné druhy, ako papradka samičia (*Athyrium filix-femina*), samorastlík klasnatý (*Actaea spicata*), hluchavník žltý (*Galeobdolon luteum*) či zubačky (*Dentaria* spp.).
- Dubovo-hrabové lesy karpatské (C-Carpinenion *betuli*) – porasty s prevahou duba zimného (*Quercus petraea*) a hrabu obyčajného (*Carpinus betulus*), často s prímiesou buka a javoru poľného. Tieto lesy sa vyskytujú na hlbších, výživnejších pôdach a ich bylinný podrast je charakteristický ostricou chlpatou (*Carex pilosa*), lipkavcom Schultesovým (*Galium schultesii*) a druhmi iskerníkov (*Ranunculus auricomus* agg.). Porasty sú významné ako stabilizačný prvok krajiny a poskytujú útočisko pre viaceré lesné živočíchy.
- Dubovo-cerové lesy (Qc-*Quercetum petraeae-cerris* s.l.) – charakterizované prítomnosťou duba cerového (*Quercus cerris*) na ťažších, často ílovitých pôdach, ktoré sú v jarnom období vlhké a v suchom počasí presychajú. Porasty sú často doplnené dubom zimným a letným, javorom poľným, slivkou trnkovou (*Prunus spinosa*) či zobom vtáčím (*Ligustrum vulgare*). Bylinný podrast tvoria druhy znášajúce zamokrenie aj vysychanie pôd, teplomilné a lesostepné prvky.
- Lužné lesy podhorské a horské (*Alnenion glutinoso-incanae*, *Salicion triandrae* p.p., *Salicion eleagni*) – prirodzené lesy v údolných nivách a pri vodných tokoch, ovplyvnené pravidelnými záplavami alebo zamokrením. Pre túto jednotku sú charakteristické porasty jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*) a jeľše lepkavej (*Alnus glutinosa*), s typickým bylinným poschodím hygrofilných druhov.

Na základe geomorfologických a hydrologických pomerov územia by dominantné jednotky potenciálnej vegetácie zodpovedali predovšetkým dubovo-hrabovým a bukovo-jedľovým lesom, ktoré by prirodzene rástli na mierne svahovitých, výživných pôdach. Južná časť lokality, lemovaná bukovým lesíkom s výmoľom, by predstavovala fragment lužného lesného porastu, kde sa prirodzene uplatňovali dreviny odolné voči pravidelnému zamokreniu, ako buk, javor a jelša.

Na území, kde sa dnes nachádza rozptýlená vegetácia starých záhrad, ovocných stromov a krovín, by potenciálna prirodzená vegetácia zrejme vytvárala prechodné porasty medzi lesom a otvorenou krajinou – tzv. okrajové lesy, resp. zmiešané lesostepné biotopy. Tieto jednotky by prirodzene vytvárali rôznorodú štruktúru s kombináciou stromového poschodia, krovinného a bylinného podrastu.

Potenciálna prirodzená vegetácia na tejto lokalite teda poskytuje rámec pre hodnotenie súčasného stavu vegetácie a tvorbu návrhov na revitalizáciu porastov s dôrazom na ekologickú stabilitu a podporu biodiverzity v rámci obce Jablonka.

Reálna vegetácia

Reálna vegetácia územia predstavuje kombináciu ovocných a kultúrnych drevín s doplnkom listnatých druhov pôvodného pôvodu. Pre účely realizácie zámeru bol vypracovaný dendrologický posudok (Príloha 4) ktorý identifikoval na lokalite prevažne orech vlašský (*Juglans regia*), čerešňu vtáčiu (*Cerasus avium*), lipu malolistú (*Tilia cordata*), hrušku obyčajnú (*Pyrus communis*), slivku obyčajnú (*Prunus domestica*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), buk lesný (*Fagus sylvatica*) a javor mliečny (*Acer platanoides*).

Väčšina stromov je staršia, s výraznými známkami poškodenia (hnilobu kmeňa, zlomené a preschnuté konáre, viacnásobné alebo vrastené kmene a odumreté terminály). Napriek tomu niektoré stromy, predovšetkým lipy a mladšie ovocné jedince, sú v relatívne zachovalom stave. Orechy a čerešne často rastú vo väčších skupinách alebo na svahoch, pričom viacero stromov má výrazný náklon, poškodené koruny alebo hnilobné dutiny v kmeni.

Stav vegetácie odráža dlhodobú absenciu ošetrovania, pričom zachované stromy predstavujú historické záhradné a ovocné porasty. Pôvodnejšia vegetácia je zastúpená hrabom a bukom, najmä pri okraji pozemku a pri menších svahoch, kde sa udržali fragmenty prirodzenejších spoločenstiev. Územie tak tvoria prevažne historické ovocné stromy so známkami poškodenia, doplnené o ojedinelé lesné druhy, ktoré majú význam pre stabilitu miestneho ekosystému.

Celkovo reálna vegetácia vykazuje výraznú heterogenitu, s kombináciou starších poškodených stromov a mladších jedincov, pričom zdravotný stav väčšiny stromov naznačuje potrebu ošetrovania alebo výrubu kriticky poškodených jedincov.

Fauna

Fauna skúmaného územia je ovplyvnená kombináciou starých ovocných stromov, krovín, lesného porastu a poľnohospodárskeho okolia. Na samotnom pozemku, s jeho ovocnými

stromami a hustými krovmi, sa predpokladá výskyt drobných cicavcov, ako sú veveričky, ježkovité druhy a malé hlodavce, ktoré využívajú kryty krovín a zvyšky záhradných plodov ako potravu. Rovnaké prostredie je vhodné aj pre vtáctvo typické pre záhradné a remízkové prostredie, medzi ktoré patrí spevavé vtáky ako drozdy, vrabce, sýkorky, sláviky, ďalej vrabce a spevavce väčšie ako holuby a krkavcovité druhy využívajúce koruny stromov na hniezdenie a odpočinok.

Vzhľadom na prítomnosť líp a ovocných stromov s dutinami a starších konárov možno predpokladať aj výskyt netopierov využívajúcich tieto dutiny na úkryty počas dňa. Na pôde pozemku a medzi krovím sa môžu vyskytovať aj drobné obojživelníky a plazy, predovšetkým mloky a jašterice, ktoré využívajú vlhšie miesta pri výmolochoch a pod stromami.

Okolie pozemku, najmä bukový lesík s výmoľom, poskytuje podmienky pre lesnú faunu. V lesíku možno očakávať prítomnosť drobných cicavcov, ako sú veverice, hraboše, lasice, a vtáctva typického pre listnaté lesy – sýkorky, brhlíky, ďatle a drobné spevavce, ktoré využívajú staré stromy na hniezdenie. Hlboký výmol roklinky s občasným tokom môže byť miestom pre obojživelníky, najmä mloky a žaby, a drobný hmyz závislý od vlhkého mikroprostredia, ako sú vážky, chrobáky a motýle.

Polia a remízky v okolí, ako aj záhrady pri usadlostiach, rozširujú mozaiku vhodnú pre poľnú faunu. Typickými druhmi sú zajace, líšky a vtáky viazané na otvorené plochy, napríklad vrany, bažanty či drobné spevavce poľného prostredia. Záhrady a ovocné porasty podporujú hniezdenie vtákov ako drozdy a sýkorky, ale tiež poskytujú potravu pre menšie cicavce a hmyz. Vplyv človeka je tu zreteľný, avšak množstvo stromov a krovín vytvára relatívne pestrú a stabilnú faunistickú komunitu.

Celkovo územie predstavuje prepojený systém biotopov, ktorý podporuje kombináciu záhradnej, lesnej a poľnej fauny. Diverzita stromov a krovín, ako aj susedstvo lesíka a remízok, vytvára vhodné podmienky pre rôzne druhy cicavcov, vtákov, hmyzu a obojživelníkov, pričom lokálne mikrobiotopy, ako sú dutiny stromov, vlhké zákutia pri roklinke a husté kry, zvyšujú biologickú hodnotu územia.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Územie možno rozdeliť do niekoľkých základných biotopových jednotiek, ktoré sú definované najmä druhovou skladbou drevín, prítomnosťou krovín, typom pôdy a štruktúrou terénu. Každý z týchto biotopov má odlišnú ekologickú hodnotu a význam pre zachovanie biodiverzity lokality.

Jadro pozemku tvorí zarastený starý záhradný biotop, charakterizovaný ovocnými stromami, ako sú orech vlašský, lipa malolistá, čerešňa vtáčia, hruška a slivka, a hustým podrostom krovín. Tento biotop poskytuje významné útočisko pre drobnú faunu, spevavé vtáky a hmyz viazaný na staré dreviny. Dutiny starých stromov a rozvetvené koruny zvyšujú ekologickú hodnotu pozemku, najmä v prostredí silne kultivovanom okolitými záhradami a poľnohospodárskymi parcelami.

Okraj pozemku, lemovaný alejou stromov a poľnou cestou, predstavuje prechodný biotop medzi záhradou a otvorenou krajinou. Táto zóna je významná predovšetkým ako migračná a zásobovacia cesta pre vtáky a malé cicavce, ktoré využívajú stromy a kroviny na hniezdenie, úkryt a hľadanie potravy.

Z juhu susediaci bukový lesík a hlboká roklinka s občasným tokom tvoria lesný biotop s typickou faunou listnatých lesov. Bukový porast a vlhké zákutia roklinky sú dôležité pre drobné cicavce, obojživelníky a hmyz. Hlboká roklinka, aj bez lužných drevín, poskytuje mikroklimaticky stabilné prostredie, ktoré zvyšuje celkovú ekologickú hodnotu územia.

Polia a menšie remízky v okolí pozemku dopĺňajú mozaiku biotopov a zvyšujú štruktúrnú pestrosť krajiny. Otvorené plochy sú vhodné pre poľnú faunu, vrátane drobných cicavcov a vtákov viazaných na poľné prostredie, zatiaľ čo remízky poskytujú útočisko pre spevavce a drobný hmyz.

Z hľadiska významnosti je pozemok hodnotný predovšetkým pre jeho heterogénnosť a prepojenie záhradného, lesného a poľného prostredia. Rôznorodosť biotopov podporuje vysokú biodiverzitu, pričom každý typ biotopu plní špecifické ekologické funkcie – poskytuje potravu, úkryty a miesta na hniezdenie pre rôzne druhy fauny a zároveň prispieva k ekologickej stabilite lokality v širšom krajinnom kontexte..

Významné migračné koridory živočíchov

Posudzované územie je súčasťou širšej krajinné mozaiky, ktorá umožňuje pohyb živočíchov medzi jednotlivými biotopmi avšak v samotnom území sa migračný koridor nevyskytuje. Migračné koridory v oblasti sú úzko späté s prírodnými prvkami, ako sú tok Jablonky a menšie lesné porasty, remízky a aleje stromov.

Hlavným lineárnym koridorom je tok Jablonky a jej prítoky, ktoré aj v podobe menších, hlbokých roklinek umožňujú pohyb obojživelníkov, drobných cicavcov a vtákov. Tieto vodné a vlhké lesné úseky vytvárajú pre živočíchy stabilné mikroklimatické podmienky, poskytujú úkryty a potravu a spájajú lesné a poľné prostredie.

Ďalšie významné koridory tvoria línie stromov, ako sú aleje sliviek, čerešní a orechov, a lesné porasty v okolí. Tieto prvky umožňujú presuny vtáctva, drobných cicavcov a hmyzu cez kultivovanú krajinu, kde otvorené polia a záhrady predstavujú pre tieto druhy potenciálne riziko. Napríklad remízky a menšie lesné zvyšky medzi poľnohospodárskymi parcelami poskytujú dočasné úkryty a stravovacie možnosti.

V širšom kontexte regiónu zohrávajú významnú úlohu aj väčšie lesné komplexy a kontinuita remízok a stromových línií medzi osadami, ktoré zabezpečujú dlhodobjšiu migráciu a genetickú výmenu populácií živočíchov. Migračné koridory teda nielen podporujú prežitie lokálnych populácií, ale prispievajú aj k ekologickej stabilite a biodiverzite celého okolia.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Posudzované územie nepodlieha osobitnému režimu územnej ochrany prírody a krajiny. V zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na územie vzťahuje 1. stupeň ochrany, t. j. všeobecná ochrana prírody a krajiny. Dotknuté územie ani jeho bezprostredné okolie nie sú súčasťou veľkoplošných ani maloplošných chránených území podľa uvedeného zákona, ani ich ochranných

pásiem. Územie sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti. Z hľadiska ochrany vôd nepatrí územie k zraniteľným oblastiam podľa nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú zraniteľné oblasti (implementácia smernice o dusičnanoch).

Veľkoplošné chránené územia

Posudzované územie ani jeho okolie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia (národný park alebo chránená krajinná oblasť) v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

Maloplošné chránené územia

Posudzované územie ani jeho okolie nie je súčasťou žiadneho maloplošného chráneného územia.

Natura 2000

Posudzované územie nie je súčasťou žiadneho chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) ani územia európskeho významu (ÚEV) v rámci sústavy Natura 2000. V blízkosti posudzovaného územia sa žiadne územie Natura 2000 nevyskytuje. V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza lokalita zapísaná v zozname mokradí medzinárodného významu podľa Ramsarského dohovoru.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Na základe dostupných údajov nie je v dotknutom území evidovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z..

Chránené stromy

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádza chránený strom vyhlásený podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z..

Ochranné pásma

V dotknutom území ani jeho okolí sa nenachádza ochranné pásmo chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Súčasná štruktúra krajiny v katastrálnom území obce Jablonka je výsledkom dlhodobého historického vývoja a odráža spôsob využívania územia človekom. Pôvodnú krajinu v minulosti formovala riečna sieť s brehovými porastmi a lesné komplexy, ktoré však boli v nižších polohách z veľkej časti odlesnené a premenené na agrocenózy. Dnes táto oblasť predstavuje pestrú mozaiku prírodných, poloprírodných a antropogénnych prvkov, pričom funkčná štruktúra krajiny je základným faktorom určujúcim jej fyziognómiu.

Z hľadiska rozdelenia pôdneho fondu dominuje v území poľnohospodárska pôda, ktorá pokrýva 60,95 % (767,15 ha). Jej najväčšiu časť tvorí orná pôda (37,78 %), nasledovaná

trvalými trávnyimi porastmi (15,10 %), záhradami (4,09 %) a ovocnými sady (3,97 %). Nepoľnohospodárska pôda zaberá 39,05 % územia, pričom najvýznamnejšiu zložku predstavujú lesné pozemky s podielom 31,33 %. Zvyšok tvoria zastavané plochy (4,64 %), ostatné plochy (2,27 %) a vodné plochy (0,81 %).

Špecifickým a určujúcim znakom krajinného rázu je roztrúsené kopaničiarske osídlenie, ktoré je pre tento región typické. Kataster obce tvorí 26 osád situovaných v kopcoch a dolinách, ktoré sú vzájomne prepojené sieťou miestnych komunikácií v celkovej dĺžke približne 36 km. Práve vďaka tomuto typu hospodárenia sa v krajine zachovali cenné ekosystémy, ako sú bohato kosené lúky a staré ovocné sady s vysokou druhovou pestrosťou.

Z hľadiska ekologickej stability sa väčšina dotknutého územia nachádza v kategórii s nízkou stabilitou. Krajina s vysokou až veľmi vysokou ekologickou stabilitou sa vyskytuje skôr ostrovčekovito, a to najmä v južnej a severnej časti katastra, kde sa nachádzajú súvislé lesné komplexy alebo brehové porasty v okolí vodných tokov. Významnými prvkami územného systému ekologickej stability (ÚSES) sú regionálne biocentrum Rovienky a hydrický biokoridor potoka Jablonka.

Vizuálny obraz krajiny dopĺňajú aj negatívne pôsobiace stresové faktory, ktoré vyplývajú z priemyselnej výroby, dopravy a intenzívneho poľnohospodárstva. Patria sem najmä hospodárske dvory, areály poľnohospodárskej výroby (napr. chov ošípaných) a nadzemné technické prvky infraštruktúry, ktoré lokálne narúšajú scenériu a pôsobia ako bariéry v krajine. Napriek tomu možno väčšinu územia z hľadiska vnímania zaradiť do kategórie pozitívne až neutrálne pôsobiacej vidieckej krajiny.

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Hodnotenie krajinného obrazu a scenérie je veľmi subjektívne. Súvisí to predovšetkým s faktom, že ide o estetické a pocity hodnotenie, ktoré jednoznačne závisí od jednotlivca a od jeho mnohých vlastností (napr.: nálada, vzdelanie, pohlavie a pod.). Pre charakterizovanie scenérie je najvhodnejším ukazovateľom reliéf a dominantné krajinné prvky.

Vizuálny obraz a scenéria dotknutého územia sú definované prírodnými reliéfovými pomermi Myjavskej pahorkatiny a mozaikou prvkov súčasnej krajinej štruktúry, ktoré určujú jeho estetický potenciál. Za pozitívne nosné prvky scenérie v širšom území sa považujú najmä lesné komplexy, nelesná drevinová vegetácia (remízky a medze), trávnaté spoločenstvá, vodné toky a mokrade. Vysokú estetickú hodnotu dotvára špecifické kopaničiarske osídlenie, vďaka ktorému sa zachoval charakteristický ráz vidieckej krajiny. Naopak, medzi negatívne a rušivé javy z estetického hľadiska patria hospodárske dvory, areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, ako aj nadzemné líniové prvky technickej a dopravnej infraštruktúry, ktoré v krajine pôsobia ako bariéry. Možnosť vizuálneho kontaktu so scenériou a celková dohľadnosť sú v tomto území do značnej miery obmedzené členitou morfológiou terénu, existujúcou zástavbou a porastmi drevín. Napriek prítomnosti stresových faktorov možno väčšinu územia z hľadiska vnímania zaradiť do kategórie pozitívne až neutrálne pôsobiacej vidieckej krajiny.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Vychádzajúc z údajov uvedených v dokumentácii RÚSES Myjava sú v dotknutom území a jeho širšom okolí vyčlenené nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrá

Regionálne biocentrum RBc5 – Rovnienky. Biocentrum sa nachádza južne od posudzovaného územia. Územie tvorí pestrá mozaika lesných a nelesných biotopov. Z lesných spoločenstiev sú zastúpené najmä bukové a jedľové kvetnaté lesy, menej aj dubovo-hrabové lesy karpatské. Lúčne spoločenstvá reprezentujú porasty s rôznou intenzitou obhospodarovania, najmä nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné pasienky a pri vodných tokoch sú miestami zastúpené aj vlhké lúky na alúviách vodných tokov. Mozaiku dopĺňajú extenzívne ovocné sady a záhrady a polia. Pri vodných tokoch sú čiastočne zachované brehové porasty.

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov. Najvýznamnejšími biokoridormi v blízkosti dotknutého územia sú:

- regionálny biokoridor RBk1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch. Je to regionálny terestrický nespojitý biokoridor umožňujúci migráciu SV-JZ smerom v rámci Myjavskej pahorkatiny. Tvorí ho mozaika lesných a lúčnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie, polia, roztrúsené osídlenie, extenzívne ovocné sady a záhrady. Kostru biokoridoru tvoria plošne rozsiahlejšie aj menej rozsiahle lesné porasty bukových a jedľových kvetnatých lesov a dubovo-hrabových lesov karpatských a lúčne spoločenstvá prevažne nížinných a podhorských kosných lúk. Významnú úlohu zohrávajú porasty nelesnej drevinovej vegetácie a tiež sprievodné brehové porasty menších vodných tokov, ktoré rozčleňujú súvislé plochy ornej pôdy.
- regionálny biokoridor RBk5 - Jablonka. Je to hydrický biokoridor so šírkou 40 m, lokálne viac ako 80 m, v niektorých úsekoch toku, najmä v zastavanom území, je brehový porast užší ako 40 m. Tvorí ho podhorský vodný tok Jablonky, s lokálne zachovanými úsekmi sprievodnej drevinovej vegetácie. Zastúpený je biotop *91E0 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.

Genofondové lokality

- GL 10 Kamenec - lesný biotop o výmere 2,35ha. Je súčasťou regionálneho biocentra RBc5 – Rovnienky.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Obec Jablonka sa nachádza v okrese Myjava, Trenčiansky kraj, a k 31. januáru 2026 mala 481 obyvateľov z čoho bolo 245 mužov a 236 žien. Demografický vývoj v posledných dvoch dekádach vykazuje veľmi mierny pokles počtu obyvateľov. Tento trend je dôsledkom kombinácie prirodzeného úbytku a mierneho migračného odlivu, ktoré sú ale kompenzované prisťahovaním rezidentov.

Tab: Vývoj počtu obyvateľov obce (www.statistic.sk)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Jablonka	496	494	489	481	480	475	471	479	482	471
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	481	489	479	480	470	467	465	474	474	481

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v obci Jablonka poukazuje na postupné demografické starnutie populácie. Počet detí vo vekovej skupine 0–14 rokov dlhodobo klesal z 75 v roku 1996 na minimum 42 v roku 2020, pričom v roku 2024 došlo k miernemu nárastu na 58. Produktívna zložka obyvateľstva (15–65 rokov) zaznamenala kontinuálny pokles zo 383 osôb v roku 1996 na 303 v roku 2024, čo naznačuje znižovanie pracovného potenciálu obce. Naopak, počet obyvateľov vo veku 65 a viac rokov sa po poklese z 133 v roku 1996 na 99 v roku 2010 opäťovne zvyšuje a v roku 2024 dosahuje hodnotu 120. Tento trend poukazuje na rastúci podiel staršej populácie a potvrdzuje proces starnutia obyvateľstva v obci.

Tab: Zloženie obyvateľov Serede podľa vekových skupín (www.statistic.sk)

Obec	veková skupina	1996	2000	2005	2010	2015	2020	2024
Jablonka	0-14	75	64	63	54	47	42	58
	15-65	383	363	329	327	316	314	303
	65 a viac	133	116	106	99	108	114	120

V obci Jablonka je náboženská štruktúra obyvateľstva pomerne diferencovaná, pričom najväčší podiel tvorí evanjelická cirkev augsburského vyznania, ku ktorej sa hlási 47,23 % obyvateľov. Druhou najpočetnejšou skupinou sú obyvatelia bez náboženského vyznania, ktorí tvoria 31,91 %, čo poukazuje na výraznejšiu sekularizáciu obyvateľstva. Rímskokatolícke vierovyznanie je zastúpené podielom 14,04 %, zatiaľ čo ostatné náboženské smery majú len minimálne zastúpenie a pohybujú sa pod hranicou 1 %. Nezistené vierovyznanie predstavuje 5,32 % obyvateľov. Táto štruktúra odráža historický vývoj kopaničiarskeho regiónu Myjavy, kde má evanjelická tradícia dlhodobé a stabilné postavenie.

Z hľadiska národnostného zloženia je obec Jablonka charakteristická výraznou prevahou slovenskej národnosti, ku ktorej sa hlási 96,38 % obyvateľov. Ostatné národnosti sú zastúpené len okrajovo, napríklad česká a moravská národnosť tvorí 1,06 %, maďarská 0,85 % a ďalšie národnosti sa vyskytujú len sporadicky (po približne 0,21 %). Nezistená národnosť predstavuje 1,06 % obyvateľstva. Takáto štruktúra poukazuje na veľmi nízku mieru etnickej diverzity a je typická pre menšie vidiecke obce s dlhodobou stabilným obyvateľstvom.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva v obci Jablonka podľa SODB 2021 poukazuje na prevahu stredoškolského vzdelania. Najväčší podiel predstavuje stredné odborné vzdelanie bez maturity (31,06 %) a úplné stredné vzdelanie s maturitou (29,36 %). Základné vzdelanie má 15,53 % obyvateľov, vysokoškolské vzdelanie dosahuje 10,43 % a vyššie odborné vzdelanie tvorí 4,47 %. Menší podiel pripadá na obyvateľov bez školského vzdelania (0,21 %), pričom deti bez ukončeného vzdelania tvoria 6,81 % a nezistené údaje predstavujú 2,13 %. Táto štruktúra je typická pre vidiecke prostredie, kde dominuje stredoškolské vzdelanie a podiel vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov je nižší ako v mestských oblastiach.

3.2. SÍDLA

Obec Jablonka sa nachádza v Trenčianskom kraji, v severozápadnej časti Slovenska, konkrétne v okrese Myjava. Geograficky patrí do kopaničiarskeho regiónu, ktorý je známy členitým terénom, pahorkatinami a nízkymi horami. Takéto prírodné podmienky významne ovplyvnili spôsob osídlenia a rozvoj obce – roztrúsená zástavba a prítomnosť rodinných hospodárstiev sú typické pre vidiecke osídlenia tohto typu. Poloha obce zabezpečuje relatívnu samostatnosť a udržiavanie tradičného spôsobu života, hoci v posledných desaťročiach došlo k zlepšeniu dopravného spojenia s okresným mestom Myjava a susednými obcami.

História Jablonky siaha do obdobia osídľovania kopaničiarskych oblastí západného Slovenska. Obec vznikla ako súčasť rozsiahlych osadníckych vln, ktoré postupne kolonizovali kopanice, a jej vývoj bol úzko spojený s poľnohospodárstvom a drobným remeselníctvom. Tradičné hospodárske a kultúrne praktiky sa prenášali z generácie na generáciu, čo vytvorilo stabilnú komunitu s bohatým miestnym folklórom. Dodnes sú zachované prvky tradičnej architektúry, ako sú drevené domy, hospodárske stavby a zachované verejné priestory, vrátane miestnych kostolov a kaplniek, ktoré odrážajú historický a náboženský charakter obce.

Náboženský život obce je významnou súčasťou kultúrnej identity Jablonky. Najväčší podiel obyvateľov tvoria evanjelici augsburského vyznania, pričom významnú rolu zohráva aj rímskokatolícke vierovyznanie. Historické tradície a cirkevné sviatky ovplyvňujú spoločenský život a komunitné podujatia, ako sú miestne festivaly, slávnosti alebo stretnutia v kultúrnych domoch. Náboženská štruktúra podporuje vzájomnú spoluprácu obyvateľov a posilňuje komunitnú identitu, čo je pre malé vidiecke obce typické.

Ekonomika obce je tradične orientovaná na poľnohospodárstvo a menšie remeselné činnosti. Miestni obyvatelia sa väčšinou živia prácou na rodinných farmách, drobnou výrobou alebo dochádzajú za prácou do okolitých miest. Aj keď Jablonka nepatrí medzi priemyselne rozvinuté oblasti, zachováva si charakter vidieckej obce s malými podnikmi a remeselnými dielňami, ktoré poskytujú lokálne zamestnanie a prispievajú k udržiavaniu tradičného hospodárskeho modelu.

Obec má dobre rozvinutú základnú infraštruktúru, ktorá zabezpečuje kvalitný život pre obyvateľov. Nachádzajú sa tu škola a škôlka, kultúrny dom, športoviská a ďalšie komunitné zariadenia, ktoré umožňujú rozvoj spoločenských aktivít a kultúrneho života. Verejné priestory a komunitné centrá podporujú spoluprácu medzi obyvateľmi a zachovávajú tradičné formy komunitného života, čo je pre vidiecke prostredie regiónu Myjava charakteristické.

Kultúrny život obce je výrazne prepojený s regionálnymi tradíciami. V Jablonke sa organizujú folklórne podujatia, remeselné trhy, slávnosti a festivaly, ktoré odrážajú historické zvyky a tradície kopaničiarskeho regiónu. Takéto aktivity nielen upevňujú komunitnú súdržnosť, ale zároveň prispievajú k zachovaniu a odovzdávaniu kultúrneho dedičstva mladším generáciám.

Obec Jablonka tak predstavuje typické vidiecke sídlo západného Slovenska, ktoré si zachováva tradičný charakter, komunitnú identitu a historické hodnoty. Jej ráz formuje kombinácia geografickej polohy, kultúrnej tradície, rozvinutej infraštruktúry a lokálnej ekonomiky, pričom obec udržiava stabilnú a aktívnu komunitu, ktorá je nositeľom kultúrneho a spoločenského života regiónu Myjava..

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Okres Myjava sa nachádza v západnej časti Slovenska a patrí do Trenčianskeho kraja. Geograficky je súčasťou kopaničiarskeho regiónu, ktorý je typický členitým, pahorkatinovým terénom s miernym stúpaním a s výrazným podielom lesných a poľnohospodárskych plôch. Tento ráz krajiny priamo ovplyvnil hospodársky profil okresu – rozsiahle lesy a menšie polia poskytujú priestor pre lesné hospodárstvo, drobné poľnohospodárstvo a chov hospodárskych zvierat.

Priemysel v okrese Myjava je z hľadiska zamestnanosti a podielu na ekonomike menej rozvinutý, čo je typické pre vidiecke regióny s dominantnou agrárnou tradíciou. Menšie priemyselné prevádzky sú sústredené najmä v okresnom meste Myjava a okolitých väčších obciach, pričom ide predovšetkým o spracovateľský priemysel, potravinárstvo, stavebníctvo a drobné remeselné podniky. Väčšina menších obcí, vrátane Jablonky, má len minimálne priemyselné kapacity a ekonomika je orientovaná prevažne na poľnohospodárstvo a služby.

Poľnohospodárstvo v okrese je charakteristické rozdrobenými farmami a rodinnými hospodárstvami. Pestovanie obilnín, zeleniny, ovocia, chov hovädzieho dobytká, ošípaných a drobného hospodárskeho zvieratstva je typické pre kopaničiarsky ráz krajiny.

Lesné hospodárstvo sa orientuje najmä na ťažbu dreva, spracovanie dreva a udržiavanie lesných ekosystémov, pričom lesy pokrývajú značnú časť okresu a majú nielen hospodársky, ale aj ekologický a rekreačný význam.

Obec Jablonka ako súčasť okresu Myjava má hospodárstvo typické pre menšiu vidiecku obec. Priemysel je tu len okrajovo zastúpený – v obci sa nachádzajú malé podniky a remeselné dielne, ktoré väčšinou poskytujú lokálne zamestnanie v oblasti stavebníctva, drevospracujúceho priemyslu alebo drobných služieb. Rozvinutejší priemysel a väčšie zamestnávateľské subjekty sa nachádzajú v okresnom meste Myjava, takže obyvatelia často dochádzajú do práce mimo obce.

Poľnohospodárstvo má v Jablonke tradične dominantné postavenie. Väčšina obyvateľov vlastní menšie rodinné farmy alebo hospodárske pozemky, ktoré sa využívajú na pestovanie obilnín, zeleniny, ovocia a chov hospodárskych zvierat, najmä hovädzieho dobytku, ošípaných a hydiny. Tento model poľnohospodárstva odráža tradičný spôsob života kopaničiarskych obcí a podporuje sebestačnosť obyvateľov v základných potravinách.

Lesné hospodárstvo zohráva v Jablonke významnú úlohu vzhľadom na rozsiahle lesné plochy v okolí obce. Lesy sú spravované v rámci udržateľného hospodárstva, pričom sa využíva drevo pre miestne potreby a menšie spracovateľské prevádzky. Lesy zároveň poskytujú priestor pre rekreáciu, turistiku a ochranu biodiverzity, čo prispieva k ekologickej stabilite regiónu a udržiavaniu tradičného vidieckeho prostredia.

Celkovo možno hospodársku charakteristiku Jablonky zhrnúť tak, že ide o typickú vidiecku obec kopaničiarskeho typu, kde prevažuje poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo, priemysel je zastúpený len lokálne, a ekonomický život je úzko spätý s tradičnými aktivitami a susednými väčšími mestami okresu. Takýto profil umožňuje zachovanie tradičného spôsobu života, zároveň však núti obec flexibilne reagovať na súčasné ekonomické a demografické výzvy regiónu.

3.4. DOPRAVA

Obec Jablonka sa nachádza v kopaničiarskej oblasti Myjavskej pahorkatiny, približne štyri kilometre východne od okresného mesta Myjava. Je situovaná na priečnej regionálnej komunikácii, ktorá ju spája s väčšími oblasťami západného Slovenska a zároveň poskytuje spojenie s okolnými vidieckymi obcami. Charakter dopravy v Jablonke je ovplyvnený jej malou rozlohou, vidieckym charakterom a relatívne malým počtom obyvateľov. Z hľadiska cestnej infraštruktúry je základným prvkom dopravy v obci súvislá sieť miestnych a regionálnych komunikácií, ktoré umožňujú priamy prístup do Myjavy a ďalších obcí v regióne. Hlavná cesta vedie cez obec a je dobre spevnená a udržiavaná, čo umožňuje bezproblémovú individuálnu automobilovú dopravu. Cesty v obci a v jej okolí sú prevažne asfaltované, s menším počtom vedľajších poľných a nespevnených komunikácií, ktoré slúžia najmä pre miestne potreby, poľnohospodárstvo či prístup k lesným pozemkom. Automobilová doprava je najrozšírenejšou formou mobility obyvateľov, ktorí ju využívajú na dochádzanie do práce, služieb či do okolitých miest.

Obec Jablonka je obsluhovaná regionálnymi autobusovými spojmi. V obci sa nachádzajú minimálne tri autobusové zastávky, ktoré zabezpečujú prístup k linkám verejnej dopravy smerujúcim do Myjavy a ďalších obcí v okolí. Autobusová doprava slúži ako základné prepojenie obyvateľov s centrom okresu, kde sa nachádza širšia sieť autobusových trás a ďalšie služby. Priame autobusové linky do väčších slovenských miest si vyžadujú prestupy v Myjave alebo iných uzloch verejnej dopravy.

V obci Jablonka neexistuje železničná stanica ani železničná trať pre osobnú alebo nákladnú dopravu, pričom najbližšia železničná infraštruktúra sa nachádza v okolitých obciach a mestách v širšom regióne. Obyvatelia, ktorí chcú využiť železničnú dopravu, sa musia do týchto miest dopravovať autobusmi alebo osobným automobilom.

Vodná doprava v Jablonke neexistuje, pretože obec nemá rieky alebo vodné kanály vhodné pre lodnú dopravu. Podobne ani letecká doprava nie je v obci zastúpená a najbližšie letecké letisko sa nachádza vo väčších mestách a slúži prevažne medzinárodným a regionálnym letom. Cyklistická doprava je v Jablonke využívaná najmä ako forma rekreácie v rámci kopaničiarskych trás a nie ako primárny spôsob dopravy do práce alebo do škôl. V obci momentálne nefunguje aktívna taxislužba, preto obyvatelia využívajú taxislužby z Myjavy alebo okolitých miest, ak potrebujú individuálnu prepravu bez vlastného vozidla. Doprava v Jablonke je teda charakteristická silnou orientáciou na cestnú a autobusovú dopravu, ktorá zabezpečuje základné prepojenie s okolitými obcami a okresným mestom Myjava, pričom absencia železnice, vodnej a leteckej dopravy je typická pre malé vidiecke sídla, kde tieto formy dopravy nie sú potrebné ani prakticky využiteľné.

3.5. SLUŽBY A CESTOVNÝ RUCH

V obci Jablonka funguje základná sieť služieb a občianskej vybavenosti, ktorá pokrýva potreby miestnych obyvateľov aj návštevníkov. Obec má v prevádzke Obecný úrad, ktorý zabezpečuje administratívne služby pre obyvateľov a rieši každodenné fungovanie samosprávy vrátane komunikácie s krajskými a okresnými inštitúciami. Okrem toho tu fungujú základné maloobchodné predajne, pošta a ďalšie drobné služby, ktoré pokrývajú bežné potreby obyvateľov bez nutnosti dochádzania do väčších miest (viacero zdrojov o obci).

Pokiaľ ide o stravovanie a pohostinstvá, v obci pôsobí napríklad reštaurácia, ktorá poskytuje základné občerstvenie a jedlá pre miestnych aj návštevníkov. Podnik ponúka tradičné jedlá i bežné denné menu a je jedným z mála miestnych gastronomických zariadení priamo v obci.

V oblasti cestovného ruchu a rekreácie obec využíva predovšetkým svoj prirodzený potenciál kopaničiarskej krajiny a prostredie Myjavskej pahorkatiny. Okolie Jablonky je vhodné pre turistiku a cykloturistiku – v obci a jej blízkom okolí vedú značené turistické a cyklistické trasy, ktoré lákajú milovníkov prírody, aktívneho pohybu aj rekreačných cyklistov. Prítomnosť potoka Jablonka a lesnaté územie okolo obce ponúkajú možnosti pre pokojné prechádzky, hubárčenie či pikniky v prírode.

Obec tiež organizuje kultúrne podujatia, ktoré môžu pritiahnuť návštevníkov z okolia a podporujú záujem o región. Príkladom je folklórne, gastronomické a tradičné podujatie „JABLONKOVÉ kumštovanie“, ktoré prezentuje ovocinársku tradíciu, spracovanie jablák, miestne remeslá, prezentácie folklórnych kolektívov a predaj regionálnych produktov. Takéto akcie prispievajú k tomu, že obec nefunguje iba ako obyčajné vidiecke sídlo, ale má aj určité kultúrne a turistické atraktivity.

Čo sa ubytovania týka, v samotnej Jablonke sa nachádza viacero objektov na prenájom, ako sú chalupy a chaty v okolí obce, ktoré ponúkajú krátkodobé pobyty v prírode – ide o tradičnú formu individuálnej rekreácie, ktorú využívajú chalupári a návštevníci regiónu počas víkendov či prázdnin. Táto forma rekreácie, často označovaná ako chalupárčenie, je v kopaničiarskom teréne veľmi rozšírená a spočíva v trávení voľného času v pokojnom prírodnom prostredí, často na vlastných alebo prenajatých chatách či chalupách.

Hoci Jablonka nepatrí medzi významné turistické centrá s rozsiahlymi zariadeniami cestovného ruchu, jej kombinácia vidieckej atmosféry, prírodného prostredia, kultúrnych podujatí a možností rekreácie tvorí prirodzenú hodnotu pre individuálnych návštevníkov, chalupárov, cyklistov či turistov, ktorí hľadajú pokojné prostredie a regionálny charakter západného Slovenska.

3.6. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Obec Jablonka nemá pamiatkovo chránené objekty ani kostol či kaplnku priamo vo svojom katastri, no v obci a jej okolí sa nachádza niekoľko kultúrnych a historických prvkov miestneho významu. V obci stojí Kultúrny dom, ktorý je centrom spoločenského a kultúrneho života, kde sa konajú folklórne, divadelné a komunitné podujatia. Obec pripomína historické udalosti aj pamätnou tabuľou oslobodenia Červenou armádou z roku 1945.

V širšom okolí sú dostupné evanjelické a. v. kostoly a ďalšie sakrálne objekty, ktoré tvoria súčasť duchovného a kultúrneho života regiónu, keďže samotná Jablonka tieto stavby nemá. Medzi zaujímavosti patrí aj Rozprávkový dom, kreatívna stavba, ktorá láka turistov a rodiny s deťmi svojou neformálnou estetickou hodnotou. Prírodné prostredie kopaníc, lesov a potoka Jablonka dopĺňa historickú a kultúrnu scenériu obce a podčiarkuje jej tradičný vidiecky charakter.

Celkovo Jablonka predstavuje typickú vidiecku obec západného Slovenska, kde miestna kultúra, tradície, pamätné miesta a okolitá príroda tvoria hlavnú hodnotu a atraktivnosť pre obyvateľov aj návštevníkov.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Kvalita ovzdušia v okrese Myjava je spravidla hodnotená ako relatívne priaznivá v porovnaní s väčšími mestskými a priemyselnými regiónmi Slovenska. Podľa

medzinárodných indexov kvality vzduchu (napr. AQI), ktoré modelujú údaje pre mesto Myjava, sa koncentrácie jemných suspendovaných častíc $PM_{2,5}$ a iných znečisťujúcich látok často pohybujú v kategórii „mierne znečistené“ až „dobré“, čo znamená, že ovzdušie nie je výrazne ohrozené vysokými koncentraciami znečisťujúcich látok; v konkrétnych sledovaných prípadoch je hlavný znečisťujúci komponent práve $PM_{2,5}$, ale jeho hodnoty sú všeobecne pod úrovňou vážnych zdravotných rizík podľa modelovaných dát.

V okrese Myjava a v Jablonke neexistujú veľké priemyselné podniky, ktoré by dlhodobo dominovali emisnému profilu ovzdušia. Najvýznamnejšími lokálnymi zdrojmi znečistenia sú individuálne vykurovacie zariadenia v domácnostiach, ktoré počas vykurovacej sezóny pri spaľovaní tuhých palív môžu prispievať k dočasnému lokálnemu zvýšeniu koncentrácií suspendovaných častíc (PM_{10} a $PM_{2,5}$) a ďalších látok. Okrem toho doprava, predovšetkým osobná automobilová doprava na regionálnych a miestnych komunikáciách, predstavuje mobilný zdroj emisií oxidov dusíka (NO_x), oxidu uhoľnatého (CO) a organických látok, ktoré sa podieľajú na sezónnych výkyvoch kvality ovzdušia. Stav znečistenia ovzdušia vyjadrený množstvom emitovaných emisií zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov za posledné roky je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. : Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Myjava (v tonách za rok) Zdroj: NEIS, www.air.sk

Emisie	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
TZL	2,248	2,273	3,553	3,489	2,814	3,480	3,551	3,459	4,110
SO ₂	5,299	4,459	5,986	5,895	3,956	5,402	5,017	5,681	5,274
NO _x	28,419	26,028	31,806	33,404	28,086	31,056	33,169	35,338	34,920
CO	60,007	59,605	75,534	79,997	77,574	76,761	80,310	85,771	93,302
TOC	40,874	36,636	41,363	43,654	31,927	40,226	34,493	34,034	30,079

Pre obec Jablonka ani pre okres Myjava neexistuje vlastná meracia stanica SHMÚ, preto sa kvalita ovzdušia zvyčajne posudzuje na základe širšieho regionálneho kontextu okresu a modelovaných dát. Kvantitatívne hodnotenie kvality ovzdušia pre celé územie okresu Myjava podľa modelových indexov poukazuje na mierne až relatívne priaznivé ovzdušie, s typicky nižšími koncentraciami hlavných znečisťujúcich látok v porovnaní s mestskými aglomeráciami.

Z environmentálneho hľadiska medzi najdôležitejšie sledované znečisťujúce látky patria práve suspendované častice PM_{10} a $PM_{2,5}$ a oxidy dusíka (NO_x). Tie môžu byť lokálne zvýšené počas zimného obdobia pri slabom vetre a teplotných inverziách, keď kumulácia emisií z vykurovania a nízkej intenzity rozptylu vedie k dočasnemu zhoršeniu kvality ovzdušia. Takéto krátkodobé výkyvy však nie sú podľa dostupných modelov a regionálnych údajov dlhodobo prekračované na úrovni, ktorá by predstavovala systematický environmentálny problém.

Celkovo možno konštatovať, že kvalita ovzdušia v okrese Myjava a teda aj v obci Jablonka je ovplyvnená lokalizovanými zdrojmi emisií (vykurovanie, osobná doprava) skôr než rozsiahlymi stacionárnymi priemyselnými emisiami, a napriek tomu, že krátkodobé prekročenia znečisťujúcich látok sa môžu vyskytnúť pri nepriaznivých meteorologických

podmienkach, územie okresu nepatrí medzi dlhodobu problematické oblasti z hľadiska prekračovania limitných hodnôt kvality ovzdušia.

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

V obci Jablonka je celkové zaťaženie hlukom relatívne nízke v porovnaní s väčšími mestskými alebo priemyselnými centrami, čo zodpovedá jej vidieckemu charakteru a nízkej intenzite premávky. Hluk v obci je primárne viazaný na cestnú dopravu, najmä osobnú automobilovú dopravu po regionálnych a miestnych komunikáciách, ktoré vedú cez obec a spájajú ju s okresným mestom Myjava a ďalšími obcami. V dopravnej špičke a počas obmedzených časových úsekov (napr. ráno a popoludní) môže byť zvýšená frekvencia áut pozorovaná na hlavných komunikáciách, čo krátkodobo zvyšuje hladinu hluku, no tieto hodnoty ostávajú nižšie než v mestách alebo pri frekventovaných cestách I. triedy.

V Jablonke neexistujú významné priemyselné areály, železničné trate, diaľnice ani letiská, ktoré by generovali vysoké alebo trvalo zvýšené hladiny hluku. Absencia železnice a ťažkej priemyselnej výroby znamená, že obyvateľstvo nie je vystavené hluku charakteristickému pre priemyselné regióny alebo dopravné uzly. Tým pádom prevažne prirodzené zvukové prostredie – kombinácia zvukov prírody a nízkej intenzity dopravnej prevádzky – robí z Jablonky obec s nižším akustickým tlakovým zaťažením.

Ďalším lokálnym zdrojom hluku môžu byť agrotechnické stroje a poľnohospodárske aktivity v okolí, najmä počas sezónnych prác pri obrábaní pôdy, žatve alebo lesných prác. Tieto hlučné práce sú však typicky sezónne a krátkodobé a nemajú celooobecný alebo kontinuálny charakter. Hluk vytváraný takýmito poľnohospodárskymi činnosťami je lokálne a dočasne vnímaný skôr v blízkosti poľnohospodárskych pozemkov než v hustej obytnej zóne.

Celkovo možno konštatovať, že zaťaženie hlukom v Jablonke je nízke až mierne, s hlukom prevažne pochádzajúcim z cestnej dopravy a sezónnych poľnohospodárskych prác, pričom absentujú významné priemyselné a dopravné zdroje, ktoré by výrazne zvyšovali hlukové pozadie v obci.

4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Povrchové vody

Kvalita povrchovej vody sa sleduje v rámci monitoringu kvality povrchovej vody na Slovensku, ktorý na iných tokoch zabezpečuje SHMÚ v Bratislave. Vykonáva sa analýza pre zistenie fyzikálno-chemických, biologických a mikrobiologických ukazovateľov. Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd.

Bodové zdroje znečisťovania majú sústredenú vypúšťanie odpadových vôd do recipientov (kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistické a rekreačné zariadenia a pod.). Pri týchto zdrojoch

znečistenia je možná identifikácia pôvodcu, určenie jeho základných charakteristík ako režim vypúšťania, množstvo a akosť vypúšťaných vôd v časových reláciách atď. – zdroje môžu byť monitorované.

Rozptýlené zdroje znečisťovania podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas a ich veľkosť a vplyv na akosť vôd je podmienená ešte celým radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým: poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, splachy zo spevnených plôch, splachy z komunikácií a železníc, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody.

Z hydrologického hľadiska patrí územie do povodia Váhu. Pri povrchových vodách sa hodnotí ekologický a chemický stav a kvalita vody. Do hodnotenia ekologického stavu patria:

- biologické prvky kvality (BPK): bentické bezstavovce; fytobentos a makrofyty; fytoplanktón; ryby
- fyzikálno-chemické prvky kvality (FCHPK): všeobecné FCH ukazovatele; 26 škodlivých a obzvlášť škodlivých látok relevantných pre SR
- hydromorfologické prvky kvality (HMPK)

Výsledné hodnotenie sa určuje v piatich triedach kvality: veľmi dobrý (1), dobrý (2), priemerný (3), zlý (4), veľmi zlý (5). Pri chemickom stave sa hodnotia prioritné látky a nebezpečné látky. Výsledky hodnotenia sa kategorizujú v dvoch triedach: dosahuje (D) a nedosahuje (ND) dobrý chemický stav.

Kód vodného útvaru	Názov vodného útvaru	Od rkm	Do rkm	Ekologický stav	Chemický stav
SKV0043	Jablonka	32,8	9,4	2	ND

Zdroj: Vodný plán Slovenska (aktualizácia 2021).

Kvalita povrchových vôd vo vodných tokoch v okolí posudzovaného územia nie je dobrá. Tok Jablonky vykazuje dobrý ekologický stav ale nedosahuje dobrý chemický stav vody.

Podzemné vody

Podzemné vody patria medzi tie zložky životného prostredia, ktoré veľmi rýchlo odrážajú negatívne antropogénne vplyvy. Na znečistenie podzemných vôd majú negatívny vplyv najmä priemyselné, poľnohospodárske i komunálne zdroje znečistenia s bodovým, líniovým aj plošným charakterom. Za východisko znečisťovania podzemných vôd môžeme pokladať aj infiltrujúce zrážkové vody, ktoré vždy obsahujú určité množstvo rozpustených látok, ktoré sa pri prekročení určitej hranice môžu stať kontaminujúcou látkou.

K primárnym faktorom, ktoré ovplyvňujú chemické zloženie podzemných vôd patria chemické zloženie zrážkových vôd, mineralogicko-petrografický charakter hornín, typ priepustnosti. Primárne faktory formujú charakteristický chemický typ vody, zastúpenie jednotlivých zložiek vo vode, ich vzájomný pomer.

Sekundárne faktory modifikujú pôvodné chemické zloženie podzemných vôd v závislosti od vplyvov rôznych druhov a zdrojov znečistenia. Zo zdrojov znečistenia sú to hlavne priemyselné, poľnohospodárske i komunálne zdroje znečistenia.

V zmysle Vodného plánu Slovenska (aktualizácia 2021) patrí posudzované územie do útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2000900F - Puklinové podzemné vody Myjavskej pahorkatiny (plocha 127,1 km²), v ktorom prevláda puklinová priepustnosť. Tento útvar vykazuje dobrý chemický stav.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Obec Jablonka a jej okolie v okrese Myjava patria medzi oblasti s nízkou mierou kontaminácie pôdy a horninového prostredia, čo súvisí predovšetkým s jej vidieckym charakterom, absenciou väčších priemyselných podnikov a nízkou hustotou dopravy. Na rozdiel od priemyselných regiónov, kde dochádza k hromadeniu ťažkých kovov alebo chemických zvyškov z výrobných procesov, pôda v katastri Jablonky je ovplyvnená predovšetkým lokálnym poľnohospodárskym využitím, lesným hospodárstvom a stavebnou činnosťou.

V rámci poľnohospodárstva môže dochádzať k lokálnemu ovplyvneniu pôdy hnojivami a pesticídmi, najmä na orných pozemkoch a sadoch. Ide o typické agrochemické vstupy, ktoré sú regulované legislatívou a normami na ochranu životného prostredia a v menších obciach, ako je Jablonka, sa ich koncentrácie v pôde spravidla pohybujú v bezpečných medziach. Pôda v lesných častiach katastra je prevažne neovplyvnená chemickými znečistením a slúži aj ako prirodzená filtračná bariéra pre dažďovú vodu a povrchový odtok.

V obci neexistujú evidované staré ekologické záťaže, skládky nebezpečného odpadu alebo chemické fabriky, ktoré by predstavovali riziko systematickej kontaminácie horninového prostredia alebo podzemných vrstiev. Regionálne zdroje znečistenia pôdy, ako doprava, sú v dôsledku nízkej intenzity premávky a absencie ťažkých ciest minimálne a lokálne. Vplyv dopravy na znečistenie pôdy (napr. z ťažkých kovov z výfukových plynov alebo z opotrebovaných pneumatík) je teda zanedbateľný.

Geologicky patrí územie Jablonky k Myjavskej pahorkatine, kde je horninové prostredie stabilné a nie sú známe ani historické prípady priemyselnej kontaminácie hornín alebo pôd. Pôdny profil je typický pre kopaničiarsky región – prevažne hnedozemné pôdy a slabo kyslé pôdy s nízkou náchylnosťou na akumuláciu toxických látok.

Celkovo možno konštatovať, že kontaminácia horninového prostredia a pôdy v Jablonke je minimálna, s hlavným vplyvom regulovaného poľnohospodárstva, sezónnych lesníckych prác a zanedbateľných lokálnych zdrojov. Z hľadiska environmentálnej bezpečnosti a kvality životného prostredia sa obec radí medzi územia s nízkym rizikom chemickej alebo priemyselnej kontaminácie.

Environmentálne záťaž

Environmentálna záťaž (EZ) je v zmysle aktuálneho znenia zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Ide o široké spektrum území kontaminovaných priemyselnou, vojenskou, banskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním s odpadom. Informačný systém zabezpečuje zhromažďovanie údajov a poskytovanie informácií o environmentálnych záťažach a je súčasťou informačného systému verejnej správy. Informačný systém zriaďuje, prevádzkuje a údaje z neho s výnimkou údajov o pravdepodobných environmentálnych záťažach sprístupňuje MŽP SR podľa osobitného predpisu. Podľa registra environmentálnych záťaží nie je v posudzovanom území ani v jeho blízkom okolí registrovaná žiadna environmentálna záťaž.

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Územie obce Jablonka je charakteristické pestrou mozaikou prírodných a poloprirodzených biotopov, kde sa okrem lesných porastov nachádzajú aj nelesné drevinové porasty, lúky, pasienky, ovocné sady, záhrady a brehové porasty menších vodných tokov. Tieto prvky tvoria dôležitú súčasť územného systému ekologickej stability (ÚSES) a predstavujú základ pre udržanie biodiverzity a ekologických funkcií regiónu. V dotknutom území sa nachádzajú viaceré významné biocentra a biokoridory, napr. RBc5 Rovienky, RBk1 Jastrabinec – Skalky – Turkov vrch a RBk5 Jablonka, ktoré poskytujú útočisko pre pôvodné druhy fauny a flóry a umožňujú migráciu a genetickú výmenu medzi populáciami. Lesné spoločenstvá sú zastúpené predovšetkým bukovými a jedľovými kvetnatými lesmi a dubovo-hrabovými lesmi karpatského typu, zatiaľ čo lúčne spoločenstvá zahŕňajú nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné pasienky a lokálne vlhké lúky pri vodných tokoch.

Poškodenie vegetácie v dotknutom území je výsledkom kombinácie antropogénnych stresových faktorov, ktoré zahŕňajú intenzívne poľnohospodárske hospodárenie, urbanizačný tlak, rozširovanie zastavaných území, výstavbu cestnej infraštruktúry, výskyt nepôvodných druhov rastlín a ruderalizáciu niektorých plôch. Vplyv týchto faktorov sa prejavuje fragmentáciou biotopov, sukcesným zarastaním lúčnych porastov, znižovaním plochy prirodzených brehových porastov a degradáciou pôvodných lesných a lúčnych spoločenstiev. Z pohľadu intenzity poškodenia sú lesné porasty hodnotené ako slabšie až stredne poškodené, pričom ojedinele sa vyskytuje aj silnejšie poškodenie. Významným negatívnym vplyvom je veľkoplošná orná pôda, ktorá narušuje kontinuitu biotopov a oslabuje ekologickú stabilitu územia.

Napriek týmto vplyvom si územie zachováva relatívne vysokú ekologickú kvalitu, pričom kľúčovú úlohu zohráva príroda blízke hospodárenie, zachovanie nelesnej drevinovej vegetácie, tradičné kosenie a extenzívna pastva na lúkach a pasienkoch, ako aj údržba brehových porastov pri vodných tokoch. Navrhované ekostabilizačné opatrenia zahŕňajú revitalizáciu brehových porastov, zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, podporu prirodzeného druhového zloženia lesov a lúk, odstraňovanie sukcesných drevín

na nelesných pozemkoch a kombinované kosenie s extenzívnou pastvou. Tieto opatrenia sú zamerané na minimalizáciu antropogénneho poškodenia vegetácie, obnovenie ekologickej funkcie biocentier a biokoridorov a podporu obnovy pôvodných spoločenstiev európskeho významu, ako sú bukové a jedľové kvetnaté lesy, dubovo-hrabové lesy karpatské a nížinné a podhorské kosné lúky.

Celkovo možno konštatovať, že územie obce Jablonka je ekologicky významné a jeho vegetačné spoločenstvá sú relatívne zachovalé, avšak sú ohrozené lokálnymi a rozptýlenými antropogénnymi aktivitami. Ich ochrana a obnova si vyžadujú systematický manažment, ktorý podporuje prirodzenú regeneráciu, minimalizuje fragmentáciu a zabezpečuje udržateľné využívanie krajiny s dôrazom na zachovanie biodiverzity a funkčných ekologických väzieb medzi jednotlivými biotopmi.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva obce Jablonka, nachádzajúcej sa v okrese Myjava, je ovplyvnený kombináciou viacerých determinantov, medzi ktoré patria najmä kvalita životného prostredia, životný štýl obyvateľov, socio-ekonomické podmienky, dostupnosť zdravotnej starostlivosti a stravovacie návyky. Presné kvantifikovanie podielu jednotlivých faktorov na zdravotnom stave nie je jednoznačné, avšak environmentálne faktory spolu so životným štýlom zohrávajú významnú úlohu pri formovaní zdravotného profilu populácie.

Tabuľka: Príčiny umrtí v okrese Myjava (statistic.sk)

	2025	2024	2023	2022	2021	2020
I Infekčné a parazitárne choroby	16	25	23	20	30	12
II Nádory	74	79	66	70	62	76
III Choroby krvi a krvotvorných orgánov	1	0	1	0	0	0
IV Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok	8	7	3	8	9	7
V Duševné poruchy a poruchy správania	0	0	0	2	0	3
VI Choroby nervového systému	2	4	4	3	6	2
VIII Choroby ucha a hlávkového výbežku	0	0	0	1	0	0
IX Choroby obehovej sústavy	124	134	141	146	148	168
XI Choroby tráviacej sústavy	13	11	15	17	18	15
XII Choroby kože a podkožného tkaniva	0	0	0	0	0	0
XIII Choroby svalovej a kostrovej sústavy a spojivového tkaniva	0	1	0	0	0	0
XIV Choroby močovej a pohlavnej sústavy	10	11	12	4	3	3
XVI Niektoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	2	0	0	1	1	2
XVII Vrodené chyby, deformácie a anomálie	0	0	1	0	0	1
XVIII Subjektívne a objektívne príznaky nezatriedené inde	5	2	2	5	3	2
XX Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	21	23	13	23	18	22
XXII Kódy na osobitné účely –COVID19	1	2	3	25	98	30

Z údajov o úmrtnosti v okrese Myjava vyplýva, že najvýznamnejšou príčinou úmrtí sú dlhodobé choroby obehovej sústavy, ktoré predstavujú dominantnú časť mortality. Tento trend je v súlade s celoslovenským vývojom a odráža vysokú prevalenciu kardiovaskulárnych ochorení, najmä u starších vekových skupín obyvateľstva. Druhou najčastejšou príčinou úmrtí sú nádorové ochorenia, ktoré taktiež tvoria významný podiel na celkovej úmrtnosti a predstavujú závažný zdravotný problém populácie.

V menšej miere sa na úmrtnosti podieľajú ochorenia dýchacej sústavy, ktoré však môžu vykazovať sezónne výkyvy, najmä v období zvýšeného výskytu akútnych respiračných ochorení, ako sú chrípka a iné infekcie horných dýchacích ciest. Infekčné a parazitárne choroby majú na celkovej úmrtnosti relatívne nízky podiel a ich výskyt je dlhodobý stabilný.

Z hľadiska vekovej štruktúry je zrejmé, že vyšší podiel úmrtí pripadá na staršie vekové kategórie, čo súvisí s procesom starnutia populácie a vyšším výskytom chronických ochorení. Tento demografický faktor významne ovplyvňuje celkový zdravotný stav obyvateľstva a štruktúru príčin úmrtí v regióne.

Dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obce Jablonka je zabezpečená prostredníctvom zdravotníckych zariadení v rámci okresu Myjava a širšieho regiónu. Ide najmä o ambulantnú zdravotnú starostlivosť a nadväzujúcu nemocničnú starostlivosť v dostupných regionálnych centrách. Podobne ako v iných vidieckych oblastiach Slovenska sa však môžu vyskytovať určité obmedzenia v dostupnosti špecializovaných zdravotníckych služieb a dlhšie čakacie lehoty na niektoré vyšetrenia.

Celkovo možno zdravotný stav obyvateľstva Jablonky charakterizovať ako typický pre menšie vidiecke sídla Slovenska, kde dominujú chronické neinfekčné ochorenia, predovšetkým kardiovaskulárne a nádorové ochorenia. Tieto trendy je potrebné zohľadniť aj pri hodnotení potenciálnych vplyvov plánovaných činností na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pričom dôležité je sledovanie dlhodobého vývoja zdravotných ukazovateľov v kontexte okresu Myjava aj celej Slovenskej republiky.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trenčianskom samosprávnom kraji, okrese Myjava, v extraviláne obce Jablonka, katastrálne územie Jablonka, osada Kubíkovci podľa čísla listu vlastníctva 2259 na parcelách registra „C“ – 16257, 16258, 16259/1, 16259/2, 16260/1, 16260/2, 16261, 16262, 16263/1, 16263/2, 16264, 16265, 16266/1, 16266/2, 16267, 16268, 16269/1, 16269/2, 16270/1, 16270/2, 16608, 16609, 16610, parcelách registra „E“ - 16611, 16612, 16613 vo vlastníctve navrhovateľa a podľa čísla listu vlastníctva 963 na parcelách registra „C“ 15855/1 a 16607 vo vlastníctve obce Jablonka. Podľa druhu pozemku sa jedná o Zastavené plochy a nádvoría, Ostatné plochy, Záhrady a Trvalý trávny porast.

Celková plocha pozemku, na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať (súčet všetkých parciel) predstavuje cca 14 874 m² a nachádza sa mimo zastavaného územia.

Objekty plánovanej usadlosti plynule nadväzujú na existujúcu urbanistickú štruktúru osady Kubíkovci. Súčasťou súboru pozemkov sú aj dva stavebné pozemky (zastavaná plocha a nádvorie), so stále ešte viditeľnými hranicami predchádzajúceho obydlija. Na pozemkoch sa nachádza aj pôvodný malý drevený sklad. Zároveň pozemky svojim charakterom (pripojenie na spevnenú komunikáciu, zeleňou obklopené pozostatky záhrady a malého ovocného sadu zjavne patriaceho k pôvodnej usadlosti) prináležia k zastavanej štruktúre a netvorí ešte voľnú krajinu. Navrhovaná usadlosť tak nadväzuje a iba rozširuje pôvodnú už neexistujúcu nehnuteľnosť (okrem malého dreveného skladu) a je v súlade s charakterom územia.

Uvedená investícia nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem vodárenských zdrojov, ochranných pásiem vodných tokov, chránených a vyhlásených území (napr. NATURA 2000, prvkov USES a pod.) a v rozsahu jej plošného návrhu nedôjde k odstráneniu žiadnych prírodných ani kultúrnych pamiatok. V ochrannom pásme nadzemného vedenia VN pri severovýchodnej hranici pozemkov nie je navrhovaný žiadny objekt.

Ako vyplýva z uvedeného, na realizáciu navrhovanej činnosti, v zmysle tohto zámeru, sa predpokladá trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, nakoľko sú niektoré navrhované plochy na zmenu funkčného využitia podľa KN vedené ako Záhrady a Trvalý trávny porast. K záberu lesnej pôdy nedôjde.

SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Voda pre potreby zariadenia staveniska a pre potreby výstavby bude odoberaná prípojkou vody z verejného vodovodu.

Predpokladaný odber vody:

Q_1 - úžitková voda	max.	0,250 l/s
Q_2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely	max.	0,350 l/s
Q_3 - požiarne voda	min.	5,000 l/s
Q_{celk} - celková potreba vody na stavenisku	min.	5,600 l/s

Potreba vody počas prevádzky

Pozdĺž miestnej komunikácie v osade Kubíkovci vedie verejný vodovod BVS, a.s. zakončený zemným hydrantom. Tento vodovodný rad bude predĺžený až k novému obratisku, kde bude z radu vysadená nová vodovodná prípojka Usadlosti.

Usadlosť bude zásobovaná pitnou vodou novou vodovodnou prípojkou. Ako záložný zdroj pitnej vody je pod jazdiarňou navrhnutá vŕtaná studňa.

Potreba pitnej vody

Priemerný denný prietok Q_p	2,222 m ³ /deň
Priemerný ročný prietok Q_r	924 m ³ /rok
Maximálny denný prietok $Q_{\text{max,d}}$	3,33 m ³ /deň
Maximálny hodinový prietok $Q_{\text{max,h}}$	0,248 m ³ /hod

Potreba vody pre jednotlivé budovy – vid' kapitola II.8 tohto zámeru.

Potreba požiarnej vody

Medzi rodinným domom a výmenkom bude svahovitý terén zarovnaný do roviny na úrovni prízemí výmenku. Vo vzniknutej rovine bude realizované prírodné kúpacie jazierko slúžiace tiež ako požiarne nádrž. Rovina bude zakončená pri juhozápadnom okraji oporným múrom medzi podzemím výmenku a rodinného domu.

SUROVINOVÉ ZDROJE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

V prípade realizácie navrhovanej činnosti budú použité okrem výkopovej zeminy a uvažovaných recyklátov (charakteru betónové zmesi a pod.) nasledovné suroviny:

- bežné stavebné materiály, ako sú betón, recyklovaný stavebný odpad, tehla, drevo, sklo, plasty a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu rodinných domov)
- výstavba nových parkovacích miest – bežné stavebné materiály, ako sú betón, recyklovaný stavebný odpad, asfalt, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, fólie, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu parkovísk),
- výstavba miestnych komunikácií – bežné stavebné materiály, ako sú betón, recyklovaný stavebný odpad, prefabrikované obrubníky, asfalt, sieťoviny, drvené

- kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu miestnych komunikácií)
- výstavba nových verejných rozvodov pitnej vody, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizačnej stoky – bežné stavebné materiály, ako sú plastové potrubia, tvarovky, prechodky, príruby, plastové a betónové šachty, prechodové chráničky, piesok, zemina a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu verejných rozvodných sietí)
 - výstavba nových verejných rozvodov elektrickej energie, lokálnych sietí verejného osvetlenia a lokálnych NN rozvodov – bežné stavebné materiály, ako sú plastové a železné rúry, optické káble, medené a hliníkové káble, železné stožiare, rozvodné skrine, LED svietidlá a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu obecných rozvodov el. energie a pod.)
 - výsadba nových zelených a nespevnených plôch – bežné materiály a lokálne dreviny a vegetácia určená na tvorbu sprievodnej zelene a parkových plôch.

Presná špecifikácia, druhy požadovaných materiálov a potrebné množstvá na výstavbu budú zrejmé z jednotlivých dokumentácií pre uvedené objekty, napr. z dokumentu Výkaz výmer a to na základe presného prepočtu oprávnených projektantov.

Druh a množstvá potrebných materiálov je potrebné hodnotiť na úrovni realizačných projektov. Nároky na zabezpečenie týchto surovín si bude uplatňovať budúci zhotoviteľ stavby u príslušných výrobcov.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií, rozvodných a distribučných sietí (zimný posypový materiál, kameň a betón na drobné opravy a pod.). Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby.

ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

Zdrojom elektrickej energie počas výstavby bude elektrická prípojka v bode napojenia určenom distribučnou spoločnosťou. Zásadné ovplyvnenie alebo zmena súčasného systému zásobovania elektrickou energiou v dotknutom území pre potreby výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Spotreba elektrickej energie pri výstavbe navrhovanej činnosti vzniká pri výrobe betónov, živíc, pri prevádzke stavebných dvorov. Požiadavka na maximálny potrebný príkon počas výstavby sa predpokladá v priemere od 80 do 150 kVA.

Počas prevádzky

V súvislosti s pripojením navrhovanej usadlosti na distribučnú sieť elektriny bude nutné vybudovať novú kioskovú distribučnú trafostanicu, ktorá bude pripojená novou podzemnou káblovou prípojkou VN z podperného bodu vzdušného vedenia VN vedúceho pozdĺž severovýchodnej hranice pozemkov.

Nová trafostanica bude umiestnená na verejne prístupnom mieste v severnom rohu pozemku (pozemokparc.č.16270/1) blízko miestnej komunikácie.

Z trafostanice potom budú pripojené zemným káblom NN tri nové rozpojovacie a istiace skrine a elektromerové rozvádzače pre navrhovanú usadlosť. Istiace skrine a elektromerové rozvádzače budú umiestnené v oplení.

Osvetlenie

Všetky obytné a pobytové miestnosti sú osvetlené prirodzene oknami. Vzhľadom na orientáciu objektov sú splnené normové požiadavky na osvetlenie a oslnenie budov.

Umelé osvetlenie je navrhnuté v súlade s normovými požiadavkami tak, aby spĺňalo stanovené intenzity svetelnosti v daných rovinách a priestoroch. Rozmiestnenie svietidiel bude zvolené tak, aby bola vytvorená maximálna svetelná pohoda.

Celková spotreba elektrickej energie

Inštalovaný výkon	390 kW
Súčasná spotreba energie	153 W

Potreby energií pre jednotlivé budovy – vid' kapitola II.8 tohto zámeru.

Vykurovanie a vetranie

Počas výstavby

Zabezpečenie teplom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Vykurovanie

Vykurovanie obytných častí objektov bude radiátormi. Zdrojmi tepla budú tepelné čerpadlá vzduch-voda. Ako doplnkové/alternatívne zdroje vykurovania sú navrhnuté v rôznych častiach objektov lokálne ohrievače v podobe kachlí a krbov.

Vykurovací systém je navrhnutý na $T_i=22^{\circ}\text{C}$ (24°C v kúpeľniach) pri $T_e=-12^{\circ}\text{C}$.

Vetranie

Vetranie všetkých miestností okrem vnútorných kúpeľní a WC bude prirodzene oknami. Vnútorné kúpeľne a WC budú vetrané mechanicky axiálnym ventilátorom s potrubím vyvedeným na strechu objektu.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Počas výstavby

Navrhovaná usadlosť nemá, podobne ako celá osada Kubíkovci, pevnú urbanistickú štruktúru - jedná sa o rozptýlenú zástavbu jednotlivých obytných a hospodárskych objektov umiestnených na pozemku podľa logických a prevádzkových potrieb. Pozemok usadlosti je pomerne značne svažité smerom juhozápadným.

Pozemky sú v severnom rohu napojené na existujúcu miestnu spevnenú komunikáciu, ktorá v súčasnosti nemá jasne definované obratisko a vozidlá údržby sa otáčajú na nespevnenej ploche na súkromnom pozemku. Z dopravného hľadiska bude dotknuté územie počas výstavby prístupné z uvedenej miestnej komunikácie, ktorá má prepojenie s dotknutým územím.

Počas prác nedôjde k stavebnej uzávere existujúcej miestnej komunikácie, počas výstavby bude v mieste budovania obmedzená doprava len čiastočne – výstražné, regulačné značky zabezpečujúce organizáciu dopravy na komunikácii. Po ukončení prác bude prenosné dopravné značenie ihneď odstránené.

Navrhované prenosné dopravné značenie má zabezpečiť plynulý a hlavne bezpečný pohyb účastníkov premávky počas stavebných prác a v čo najväčšej možnej miere minimalizovať prípadné obmedzenia plynúce z prác.

Dopravu zamestnancov na stavenisko zabezpečí dodávateľ výstavby.

Počas prevádzky

Ako už bolo uvedené, pozemky sú v severnom rohu napojené na existujúcu miestnu spevnenú komunikáciu, ktorá v súčasnosti nemá jasne definované obratisko a vozidlá údržby sa otáčajú na nespevnenej ploche na súkromnom pozemku. Z tohto dôvodu dôjde k vybudovaniu nového spevneného obratiska. Na toto obratisko budú nadväzovať hlavné vjazdové posuvné vráta na areálovú komunikáciu a vedľajšie dvojkrídle vráta vedúce na záhradu pod záhradným domčekom. V oplotení smerom k slepému koncu verejnej komunikácie budú umiestnené nádoby na komunálny a separovaný odpad.

Celkový počet stojísk na riešenom území podľa STN 73 6110

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

O_o základný počet odstavných stojísk obyvateľov

Hlavný objekt – rodinný dom	3
Výmenok	2
Stajne (dva byty)	2
Celkom	7

P_o základný počet parkovacích stojísk 0

$N=1,1 \times 7 + 0 = 7,7$ stojísk = **8 stojísk**

Odstavné stojiská budú umiestnené na spevnených plochách v blízkosti jednotlivých objektov a v garáži v podzemnom podlaží výmenku.

Podrobnejšie riešenie bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Počas výstavby orientačne predpokladáme nasadenie max. cca 20 pracovníkov naraz.

Počas prevádzky

Počet obyvateľov usadlosti sa predbežne odhaduje na maximálnej úrovni 20 bývajúcich.

INÉ NÁROKY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny predstavujú najmä stavebné výkopové práce v rozsahu nutnom pre realizáciu navrhovanej činnosti. Zemné práce budú spočívať v terénnych úpravách dotknutého územia, vybudovaní prípojok a prístupových komunikácií.

Okrem terénu medzi rodinným domom a výmenkom budú terénne úpravy minimálne, iba v niektorých miestach bude nutné vytvoriť zemný zárez s malým oporným múrikom pre vedenie areálovej komunikácie, prípadne vyrovnať terén pre parkovanie vozidiel.

Medzi rodinným domom a výmenkom bude svahovitý terén zarovnaný do roviny na úrovni prízemí výmenku. Vo vzniknutej rovine bude realizované prírodné kúpacie jazierko slúžiace tiež ako požiarna nádrž. Rovina bude zakončená pri juhozápadnom okraji oporným múrom medzi podzemím výmenku a rodinného domu.

Okrem týchto úprav zostane existujúci svahovitý tvar terénu.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a jej prílohy č. 1, budú pre navrhovanú činnosť na vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody použité tepelné čerpadlá vzduch-voda a navrhovaná činnosť tak nebude predstavovať nový zdroj znečisťovania ovzdušia v území. Alternatívne sú navrhnuté v rôznych častiach objektov lokálne ohrievače v podobe kachlí a krbov (malý zdroj znečisťovania).

Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky obsluhujúce samotnú usadlosť. Doprava bude riešená cez miestnu komunikáciu napojenú na cestu III. triedy č. III/1206. Režim jazdy bude mestský. Automobily produkujú emisie NO_x, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM₁₀).

ODPADOVÉ VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie max. 20 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie.

Počas výstavby možno predpokladať nasledovné zdroje a druhy odpadových vôd:

Splaškové odpadové vody: Nevyhnutné odpadové vody počas výstavby budú splašky. Pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať predovšetkým dočasné zariadenia zriadené na plochách pre zariadenia staveniska.

Na lokalite budú vznikať:

- vody z povrchového odtoku znečistené splachmi zeminy alebo stavebných hmôt,
- vody z oplachov znečistených plôch a z údržby stavebnej techniky a z čistenia stavby,

Uvedené oplachové vody však nebudú zdrojom kontaminácie znečisťujúcimi látkami.

Počas prevádzky

Splaškové odpadové vody

V osade nie je verejná kanalizácia. Splaškové vody budú zneškodňované v novej koreňovej čistiarni, ktorá bude umiestnená v juhozápadnom rohu pozemku.

Čistiareň je navrhnutá na zneškodňovanie splaškových vôd pre 20 EO.

Splašková voda z areálu priteká do septiku, tam prebieha homogenizácia, sedimentácia a separácia. Doba zdržania v septiku je 3-5 dní. Kal zo sedimentácie sa vypúšťa v intervale cca 1-2 mesiacov na kalové pole. Na kalovom poli sa oddelí voda, táto sa

odvedie na filtračné pole na dočistenie. Kal sa termicky upravuje slnečným žiarením a odčerpáva rastlinami. Odvoz je potrebný raz za 3-10 rokov. Odsadená voda zo septiku je dávkovacím zariadením odvádzaná pulzne na vertikálny filter v dávke 10-15 l/m² cca 4-6 x denne. Vertikálnym filtrom (30 m²) cez piesok voda len preteká, a je odvádzaná do horizontálneho filtra (20 m²). Tu je udržiavaná hladina vody min 5 cm pod úrovňou štrkovej výplne, ktorá zabráni liahnutiu komárov.

V horizontálnom filtri sa voda zdrží cca 2-3 dni a odteká cez kontrolnú šachtu do vsaku. Naklonením ramena v kontrolnej šachte sa udržiava výška hladiny v horizontálnom filtri. Vsak zabezpečuje rovnomerné vsakovanie do podlažia ale hlavne umožňuje odpar, ktorý je dôležitejší.

K prevádzke zariadenia nie sú potrebné žiadne technologické doplnky a nepotrebuje žiadnu energiu. Na výsadbu je možné použiť lokálne vlhkomilné rastliny ako *trstinu*, *pálku*, *vrbicu*, *puškovec*, *ježovec*, ale aj ozdobné vlhkomilné rastliny ako *kosatec žltý*, *sibírsky*, *hosta* (viac ako 30 druhov) *chrasticu*, na okraje *blyskáč*, *deväťsíl* a iné. Výsadba bude v sponke 30 x 30 cm, t.j. 9 ks rastlín /m².

Množstvo splaškových vôd

Priemerný denný prietok Q_p	1,73 m ³ /deň
Priemerný ročný prietok Q_r	625 m ³ /rok
Maximálny denný prietok $Q_{max,d}$	2,59 m ³ /deň
Maximálny hodinový prietok $Q_{max,h}$	0,193 m ³ /hod

Technologické odpadové vody

Technologické odpadové vody nebudú vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti v rámci prevádzky usadlosti vznikať.

Vody z povrchového odtoku

Dažďové vody spadnuté na pozemok budú zvedené do retenčnej nádrže nachádzajúcej sa pri západnom okraji pozemku, ku ktorému sa terén prirodzene zvažuje. Retenčná nádrž bude prírodného charakteru, tvorená zemným valom. Plocha nádrže je navrhnutá približne 800 m² s retenčným objemom 251 m³ (vypočítané pri uvažovaní odtoku z povrchov 90%).

V retenčnej nádrži budú vody vsakované do existujúceho terénu. Doba vyprázdnenia retenčnej nádrže je vypočítaná na približne 56 hodín, čo je menej ako odporúčaná doba vyprázdnenia 72 hodín.

Pred zvedením dažďovej vody zo striech objektov kanalizačným potrubím do retenčnej nádrže, budú tieto vody akumulované v železobetónových akumulčných nádržiach. Celková plocha striech je 2660 m² a je navrhnutých celkom 7 akumulčných nádrží s objemom 14 m³ + jedna monolitická nádrž navrhnutá pod objektom altánku (objekt SO 05). Zachytená voda v nádržiach bude využívaná na zálievku a zároveň bude v prípade potreby slúžiť aj ako požiarna voda.

INÉ ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V rámci výstavby navrhovanej investície predpokladáme vznik bežných odpadov, ktoré sú charakteristické pre stavby a ich realizáciu v riešenej lokalite. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru nie nebezpečného odpadu. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov počas realizácie výstavby predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab.: Produkcia druhov odpadov počas realizácie celej výstavby lokality

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,04
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,05
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,05
17 01 01	Betón	O	0,2
17 01 02	Tehly	O	0,2
17 02 01	Drevo	O	1
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,1
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,1
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,03
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	2600

So vznikom nebezpečného odpadu (N) sa počas výstavby neuvažuje. V prípade jeho výskytu je s ním potrebné nakladať v súlade so Zákonom o odpadoch. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov resp. priamo nakladané na nákladné automobily a pravidelne odvážané v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Počas výstavby bude vedená evidencia vzniknutých odpadov a pri kolaudácii stavby budú doložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov oprávnenými organizáciami.

Producentmi odpadov budú dodávatelia stavebných prác. Spôsob narábania s odpadmi bude riešený zmluvne. V zmluvách o dielo s jednotlivými dodávateľmi stavebných prác budú stanovené presné podmienky nakladania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zneškodnenia. Dodávatelia budú povinní viesť evidenciu odpadov vzniknutých počas ich činnosti na stavbe a ku kolaudácii doložiť doklady o ich zneškodnení. Výkopová zemina bude využitá v rámci stavby. Papier, plasty a kov budú odvezené do zberných surovín. Drevo bude uskladnené a využité ako palivo. Bitúmenové zmesi, lepenka, izolačné materiály budú odvezené na skládku odpadu. Počas celej výstavby bude odpad riadne separovaný.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V rámci prevádzkovania resp. užívania usadlosti predpokladáme vznik bežných komunálnych odpadov, ktoré sú charakteristické pre prevádzku a bežné užívanie riešených objektov. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru nie nebezpečný odpad. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

v znení neskorších predpisov počas užívania navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab.: Predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky a užívania lokality

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
19 08 05	Kaly z čistenia komunálnych odpadových vôd	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 10	Šatstvo	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti	N
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 08	Drobný stavebný odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených komunálnych odpadov je predpokladaná do cca 7,6 ton/rok (pri uvažovanom prepočte cca 380 kg odpadu na 1 obyvateľa Slovenska).

Kaly z čistenia komunálnych odpadových vôd budú v dohodnutých intervaloch vyvážané do kompostárne. Bežné komunálne odpady z užívania usadlosti, budú dočasne zhromažďované vo farebne označených kontajneroch alebo vreciach (občania sa zapoja do systému triedeného zberu v súlade s legislatívou na úseku odpadového hospodárstva). Odvoz komunálneho a separovaného odpadu počas prevádzky bude prebiehať podľa spôsobu obvyklého pre danú obecnú časť. Obec zabezpečuje v osade odvoz odpadu a údržbu cesty. Osada sa nachádza približne 0,6 km od centra obce.

ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily 87 - 89 dB

- buldozér 86 - 90 dB
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB
- bager 83 - 87 dB
- nakladače zeminy 86 - 89 dB

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku stavebné mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Pri prácach neodporúčame používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatřit kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.

Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.

Počas prevádzky

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách. V okolí riešeného územia sa nachádzajú najmä obytné objekty a poľnohospodárska či lesná pôda.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť tieto zdroje hluku z navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov:

- Hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný obslužnou dopravou, priamo súvisiacou s činnosťami v objektoch navrhovanej činnosti, po príľahlých existujúcich cestách v okolí navrhovanej činnosti
- Vykurovanie obytných častí objektov usadlosti prostredníctvom tepelných čerpadiel

Vzhľadom k plánovanému umiestneniu zámeru a vzhľadom k súčasnej hladine hluku v tejto lokalite, je oprávnený predpoklad, že zmeny hlukovej záťaže súvisiace s prevádzkou usadlosti budú nevýznamné.

Pri všetkých technologických zariadeniach situovaných v objektoch usadlosti, ktoré môžu byť zdrojom hluku a vibrácií je bezpodmienečne nutné zrealizovať všetky potrebné technické opatrenia na zamedzenie ich šírenia sa do okolitých obytných priestorov.

Predpokladáme, že hluková záťaž, ktorú bude spôsobovať navrhovaná činnosť a s ňou súvisiaca doprava v dotknutom okolí nebude v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore spôsobovať prekročovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej

veličiny pre hluk z iných zdrojov. Podobne aj hluk z dopravy, súvisiacej so sledovanou prevádzkou, po pozemných komunikáciách mimo areálu navrhovanej činnosti, nebude prekračovať prípustné hodnoty určujúcej veličiny pre hluk z pozemnej dopravy v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc.

V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečovať, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

ZDROJE ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo z prechádzajúcich automobilov je z hľadiska životného prostredia zanedbateľné. Zápach spôsobený výfukovými plynmi či chovom hospodárskych zvierat bude v porovnaní so súčasným stavom zanedbateľný.

VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V riešenom území sa okrem jednopodlažného malého dreveného skladu s pôdorysnými rozmermi 5 x 6 m na pozemkoch parcelné číslo 16263/1 a 16266/1 nenachádzajú žiadne jestvujúce stavby, ktoré by si vyžadovali asanáciu.

V hlavnej ploche pozemkov dôjde k vyrúbaniu niekoľkých väčšinou už uschnutých alebo neplodiacych ovocných stromov (orechy, jablone, slivky...). Dôjde tiež k vyrúbaniu náletového porastu v centrálnej časti pozemkov (v mieste budúceho výmenku a jazierka). Súvislý bukový porast rokliny zostane až na pár výnimiek zachovaný.

V rámci projektovania sadových úprav v okolí novej výstavby, odporúča spracovateľ dendrologického posudku druhovú skladbu drevín prispôbiť charakteru daného územia. Ekologická a aj krajínovotvorná funkcia aktuálneho porastu a výsadby stromov, je napriek zanedbanej údržbe významná, preto by mal návrh náhradnej výsadby drevín s ňou v čo možno najväčšej miere korešpondovať. Odporúča sa preto uprednostňovať pôvodné a domáce druhy drevín, prípadne ich rastové formy (kultivary), ktoré svojim habitusom a celkovým vzhľadom nebudú pôsobiť v tomto prírodnom prostredí rušivo. Zároveň sa odporúča druhovou skladbou obnoviť a doplniť druhy stromov, ktoré musia byť asanované, prípadne použiť opäť ich vhodné rastové formy prispôsobené novým priestorovým podmienkam. Medzi také dreviny patria napríklad ovocné stromy ako hruška domáca, čerešňa vtáčia, jablň domáca alebo slivka domáca v rôznych krajových a pre dané územie typických odrodách. Do obytných častí novej zástavby na sadovnícke dotvorenie plôch sa odporúčajú vhodné kultivary ovocných drevín ako napríklad hruška Calleryova 'Chanticlee', okrasná jablň, muchovník alebo slivka. V prípade dostatočných priestorových možností zvoliť ako kostrové a dominantné dreviny gaštan jedlý, lipu malolistú alebo jej kompaktnejšiu formu 'Rancho', javor mliečny alebo jeho stĺpovitú formu 'Columnare', pagaštan pletový, hloh jednosemenný a pod... Pri uvažovanom navrhovaní

živých plotov alebo deliacich, „zelených“ línií, sa odporúča použiť listnaté ploty z buku lesného, polovždyzelených hrabov obyčajných, prípadne v malej miere ihličnatý, pôvodný tis obyčajný.

Viac informácií o plánovaných vegetačných úpravách sa uvádza v dendrologickom posudku v prílohe 4.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

S ohľadom na rozsah plánovanej činnosti, charakteristiku dotknutého územia a predpoklad spoľahlivého technického založenia stavby spolu s adekvátnou izoláciou od okolitého prostredia, sa nepredpokladajú žiadne významné negatívne vplyvy tejto činnosti – či už počas fázy výstavby alebo následnej prevádzky – na horninové prostredie, ložiská nerastných surovín, geodynamické procesy ani geomorfologické pomery daného územia.

Projekt stavby je koncipovaný a bude realizovaný takým spôsobom, aby sa v čo najväčšej možnej miere, na základe dostupných poznatkov a technických možností, eliminovalo riziko kontaminácie horninového prostredia. V rámci prípravy a realizácie budú aplikované vhodné stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia, ktoré zabezpečia minimalizáciu akéhokoľvek zásahu do geologického podložia počas výstavby aj počas samotnej prevádzky posudzovanej činnosti.

Na území, kde sa má činnosť realizovať, sa nenachádzajú žiadne aktívne ani perspektívne ložiská nerastných surovín, a preto realizácia navrhovanej činnosti nebude mať žiadny dopad na ich prípadné využitie či ťažbu.

V rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu navrhovanej činnosti je nevyhnutné vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum (IGP), ktorý predstavuje kľúčový nástroj na získanie spoľahlivých informácií o geologických pomeroch daného územia. Tento prieskum slúži ako základ pre kvalifikované rozhodnutia o spôsobe zakladania stavby, výbere vhodných konštrukčných riešení a návrhu technických opatrení, ktoré zabezpečia stabilitu a bezpečnosť objektu počas jeho výstavby aj následnej prevádzky.

Keďže na predmetnom území zatiaľ nebolo spracované žiadne inžiniersko-geologické posúdenie, aktuálne sa uvažuje o spôsobe zakladania len predbežne, bez konkrétnych údajov o geologickej štruktúre, únosnosti podložia, hladine podzemnej vody či rizikách spojených s geodynamickými javmi. Z tohto dôvodu je vypracovanie IGP nevyhnutnou podmienkou pre ďalšie projektové fázy, najmä pre spracovanie dokumentácie k stavebnému povoleniu.

IGP bude zahŕňať terénne práce, ako sú vrtné a sondážne práce, odber vzoriek zemín a podzemnej vody, ako aj laboratórne analýzy, ktoré poskytnú údaje o fyzikálno-

mechanických vlastnostiach horninového prostredia. Osobitná pozornosť bude venovaná určeniu filtračných vlastností zemín a ich priepustnosti, čo je zásadné pre návrh vsakovacích zariadení a hospodárenie s dažďovými vodami v rámci stavby.

Výsledky prieskumu budú spracované do odborného elaborátu, ktorý bude obsahovať odporúčania pre vhodný spôsob zakladania stavby, návrh technických opatrení na elimináciu rizík spojených s geologickými podmienkami a podklady pre environmentálne posúdenie vplyvov na horninové prostredie. Tento dokument bude zároveň slúžiť ako referenčný materiál pre stavebný dozor, projektantov a realizačné firmy počas výstavby.

Za potenciálne riziko pre horninové prostredie možno považovať len výnimočné havarijné situácie. Týmto však možno účinne predchádzať dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení, ktoré sú v súlade s platnou legislatívou a podrobne uvedené v kapitole IV.10. Realizácia činnosti bude zabezpečená tak, aby aj v prípade havárie bola možnosť kontaminácie horninového prostredia čo najviac obmedzená.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať žiadny negatívny vplyv na horninové prostredie ani na reliéf územia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na plánované napojenie usadlosti na verejný vodovod prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky sa nepredpokladá žiadne zásadné ovplyvnenie režimu prúdenia podzemných vôd. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené stabilným a kontrolovaným spôsobom. Ako doplnkový zdroj vody je navrhnutá aj vrtaná studňa, ktorá po zrealizovaní hydrogeologického prieskumu lokality bude navrhnutá tak, aby nedošlo k zásahu do prirodzeného hydrologického systému územia.

Odvádzanie splaškových vôd z jednotlivých obytných objektov je riešené prostredníctvom samostatných kanalizačných prípojek, ktoré budú napojené na koreňovú čistiareň. Tento systém zabezpečí hygienické a ekologicky bezpečné nakladanie s odpadovými vodami, pričom nedôjde k ich infiltrácii do podlažia ani k ohrozeniu kvality podzemných vôd bez ich predchádzajúceho prečistenia.

Dažďové vody spadnuté na pozemok budú zvedené do retenčnej nádrže nachádzajúcej sa pri západnom okraji pozemku, ku ktorému sa terén prirodzene zvažuje. Retenčná nádrž bude prírodného charakteru, tvorená zemným valom. Plocha nádrže je navrhnutá približne 800 m² s retenčným objemom 251 m³ (vypočítané pri uvažovaní odtoku z povrchov 90%). V retenčnej nádrži budú vody vsakované do existujúceho terénu. Doba vyprázdnenia retenčnej nádrže je vypočítaná na približne 56 hodín, čo je menej ako odporúčaná doba vyprázdnenia 72 hodín. Pred zvedením dažďovej vody zo striech objektov kanalizačným potrubím do retenčnej nádrže, budú tieto vody akumulované v železobetónových akumulačných nádržiach. Celková plocha striech je 2660 m² a je navrhnutých celkom 7 akumulačných nádrží s objemom 14 m³ + jedna monolitická nádrž

navrhnutá pod objektom altánku (objekt SO 05). Zachytená voda v nádržiach bude využívaná na zálievku a zároveň bude v prípade potreby slúžiť aj ako požiarna voda.

Predbežne možno za potenciálne riziko z hľadiska vodných pomerov považovať len výnimočné havarijné situácie, ktoré sa môžu vyskytnúť najmä počas výstavby usadlosti. Tieto situácie však možno účinne eliminovať dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení, ktoré sú v súlade s platnou legislatívou a podrobne uvedené v kapitole IV.10 dokumentácie.

Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na vodné pomery v dotknutom území a z hľadiska environmentálneho hodnotenia sa javí ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

V priebehu realizácie navrhovanej činnosti, najmä počas výstavby usadlosti, sa očakáva dočasné zvýšenie objemu výfukových plynov v ovzduší v rámci areálu a pozdĺž prístupovej komunikácie. Tento nárast bude spôsobený prevádzkou stavebných a montážnych mechanizmov, ako aj pohybom nákladných vozidiel zabezpečujúcich dopravu materiálu. Tieto zdroje budú zároveň generovať zvýšenú prašnosť a emisie, ktoré však nebudú mať zásadný negatívny dopad na kvalitu ovzdušia. Vplyv bude časovo obmedzený, nepravidelný a viazaný výlučne na fázu výstavby.

Počas prevádzky usadlosti sa predpokladá mierne zvýšenie emisií v porovnaní s nulovým variantom, a to najmä v dôsledku obslužnej dopravy – teda pohybu osobných vozidiel obyvateľov, návštevníkov a servisných služieb. Tento nárast však nebude predstavovať významné zhoršenie kvality ovzdušia v dotknutom území.

Dôležité je zdôrazniť, že realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k prekročeniu zákonom stanovených imisných limitov pre znečisťujúce látky v ovzduší, a to ani pri zohľadnení kumulatívneho vplyvu so súčasným stavom. Prevádzka usadlosti bude plne v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, čím sa zabezpečí environmentálna prijateľnosť projektu.

Z pohľadu miestnych klimatických pomerov dôjde síce k zastavaniu časti voľnej plochy, ktorá je v súčasnosti nevyužívaná a zanedbaná, avšak tento zásah bude kompenzovaný vhodnými sadovými úpravami a výsadbou záhradnej zelene. Projekt kladie dôraz na revitalizáciu vegetácie, ktorá prispeje ku kultivácii prostredia a zlepšeniu kvality života jej obyvateľov.

Dažďová voda bude využívaná na zálievku záhrady. Dažďová voda zo spevnených plôch bude zasakovaná do priľahlého terénu. Konkrétny návrh nakladania s dažďovými vodami bude podložený výsledkami plánovaného inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý posúdi vhodnosť podložia na vsakovanie. Zadržiavaním vody v území sa podporí udržanie pôdnej vlhkosti, čo je nevyhnutné pre rast vegetácie a stabilizáciu miestnej klímy.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k miernemu zvýšeniu koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší v dôsledku obslužnej dopravy a k čiastočnému ovplyvneniu miestnej klímy. Tieto vplyvy sú však vyvážené environmentálnymi opatreniami a preto ich možno celkovo hodnotiť ako málo významné, bez zásadného dopadu na životné prostredie.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Jedným z hlavných vplyvov navrhovanej stavby na pôdne prostredie je jej trvalý záber, ktorý predstavuje nevratnú zmenu využitia územia. Vzhľadom na obmedzené kapacitné možnosti existujúcej zastavanej plochy a potrebu rozšírenia obytného priestoru v súlade so súhlasným stanoviskom obce Jablonka, je nevyhnutné realizovať výstavbu na pozemkoch, ktoré sú v súčasnosti evidované ako Záhrady a Trvalé trávne porasty. Ide o územie zaradené do poľnohospodárskeho fondu (PF), a preto je potrebné k tejto problematike pristupovať s náležitou odbornou a legislatívnou opatrnosťou.

Realizácia zámeru si bude vyžadovať oficiálne vyňatie dotknutých pozemkov z poľnohospodárskeho fondu, čím sa umožní ich transformácia na stavebné pozemky. Tento proces musí byť vykonaný v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, a podlieha schváleniu príslušných orgánov štátnej správy. Pre účely vyňatia bude nevyhnutné vyhotovenie geometrického plánu autorizovaným geodetom, ktorý presne vymedzí rozsah záberu a umožní jeho administratívne spracovanie.

Z hľadiska environmentálnych rizík sa kontaminácia pôdy v súvislosti s navrhovanou činnosťou nepredpokladá. Počas výstavby aj následnej prevádzky predstavuje prípadné znečistenie pôdy len potenciálne riziko, ktoré môže vzniknúť výlučne pri výnimočných havarijných situáciách. Ide najmä o únik ropných látok, hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov a vozidiel, poruchy potrubných systémov alebo nesprávnu manipuláciu s odpadom. Tieto riziká však možno účinne eliminovať dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení, ktoré sú stanovené príslušnými právnymi predpismi.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť povedie k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, hodnotíme jej vplyv na pôdne prostredie z dlhodobého hľadiska ako mierne negatívny. Tento záber je však opodstatnený z hľadiska funkčného využitia územia a rozvoja obytnej infraštruktúry, pričom jeho realizácia bude podmienená dodržaním všetkých zákonných postupov a environmentálnych zásad.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Plánovaná výstavba usadlosti na predmetnom pozemku bude spojená s výrubom vzrastlých drevín v zmysle dendrologického posúdenia (príloha 4). Tento zásah spôsobí dočasnú zmenu biotopových podmienok v rámci samotného pozemku, predovšetkým pre druhy drobných cicavcov, vtákov a hmyzu využívajúceho stromy a kroviny ako úkryty a potravný zdroj. Vzhľadom na charakter pozemku ako extravilánu s izolovaným stromovým

porastom ide o lokálne obmedzenie, ktoré neohrozuje širšie populácie živočíchov v okolitej krajine.

Okolité biotopy, ako sú lesné porasty, vodný tok Jablonky a línie stromov pri poľnej ceste, zostávajú zachované. Živočíchy preto budú môcť využívať tieto súvislé biotopy na presuny a úkryty, čo minimalizuje dlhodobý negatívny dopad na faunu širšieho územia. Druhy vyžadujúce heterogénne prostredie, kombinujúce otvorené plochy a stromové porasty, budú po realizácii zámeru opäť kolonizovať dané územie.

Plánovaná náhradná výsadba, ktorá bude rešpektovať pôvodné druhové zloženie a typické ovocné druhy, prispeje k obnoveniu biotopovej hodnoty územia v strednodobom horizonte. Ošetrovanie vysadených stromov a krovín zabezpečí stabilitu porastu, čo podporí návrat hmyzu, vtáctva a drobných cicavcov, ktoré sú na tieto biotopy viazané.

Celkový dopad na flóru a faunu preto možno hodnotiť ako lokálny a časovo obmedzený, s predpokladom postupnej obnovy ekologickej funkcie územia po realizácii náhradnej výsadby. V širšom kontexte regiónu zostáva zachovaná kontinuita biotopov a migračných koridorov, takže výstavba nebude mať zásadný negatívny efekt na biodiverzitu v okolí.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Vplyv navrhovanej činnosti na krajinný charakter územia počas výstavby bude obmedzený výhradne na rozsah staveniska. Tento zásah bude dočasného charakteru, s lokálnym dosahom, a jeho intenzita bude viazaná na časový rámec realizácie stavebných prác. V rámci výstavby sa uskutoční príprava územia pre navrhovanú činnosť, ktorá bude prebiehať v súlade so súhlasným stanoviskom obce Jablonka a rešpektujúc urbanistickú štruktúru existujúcej okolitej zástavby.

Z hľadiska dlhodobého usporiadania krajiny bude realizácia navrhovanej činnosti predstavovať prirodzené obnovenie urbanizovaného priestoru obce o objekty obytného charakteru. Vzhľadom na to, že zámer je v plnom súlade so súhlasným stanoviskom obce Jablonka, ako aj s charakterom existujúcej okolitej zástavby, možno ho považovať za logické a funkčné doplnenie sídelnej štruktúry. Navrhovaná výstavba nebude pôsobiť rušivo ani kontrastne voči súčasnému krajinnému obrazu, ale naopak — prispeje k jeho kompaktnosti a vizuálnej ucelenosti.

Architektonické a urbanistické riešenie projektu je navrhnuté tak, aby rešpektovalo mierku a charakter okolitej zástavby, čím sa zabezpečí harmonické začlenenie do krajinného rámca. Využitie vhodných stavebných materiálov, proporčné výškové členenie objektov a doplnenie zelene v podobe sádových úprav prispejú k vytvoreniu esteticky prijateľného prostredia, ktoré bude pozitívne vnímané nielen obyvateľmi usadlosti, ale aj širšou verejnosťou. Zároveň sa predpokladá, že jej realizácia podporí rozvoj miestnej infraštruktúry, čím sa zvýši funkčná hodnota územia bez výrazného zásahu do jeho prírodného charakteru.

Na základe uvedeného možno vplyv navrhovanej činnosti na štruktúru a scenériu krajiny hodnotiť ako trvalý, avšak nevýznamný z hľadiska negatívnych dopadov. Naopak, projekt má potenciál pozitívne ovplyvniť vizuálnu a funkčnú stránku územia, pričom vytvorí prijateľný a vyvážený obraz novej obytnej zástavby v súlade s rozvojovými plánmi obce.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Výstavba a následná prevádzka navrhovanej činnosti sa najvýraznejšie dotkne obyvateľov dotknutej obce, ako aj osôb žijúcich, pracujúcich alebo pravidelne sa pohybujúcich v okolí riešeného územia. Títo obyvatelia využívajú priľahlé komunikácie na každodennú dopravu, a preto budú priamo ovplyvnení zvýšenou intenzitou stavebnej činnosti. Počas výstavby sa predpokladá krátkodobé zvýšenie imisií, hlukovej záťaže a dopravného zaťaženia, čo môže dočasne znížiť komfort života v okolí. Tieto vplyvy však budú obmedzené na čas výstavby a budú mať lokálny charakter.

Na druhej strane, realizácia zámeru prinesie pozitívny prínos v podobe rozšírenia ponuky bývania v danej lokalite, čo predstavuje významný socioekonomický benefit.

Vplyv na imisné a klimatické pomery v území

V priebehu výstavby dôjde k zvýšeniu objemu výfukových plynov v ovzduší, najmä v okolí staveniska a na prístupových trasách. Stavebné mechanizmy, montážna technika a nákladná doprava budú generovať prašnosť a emisie, ktoré však nebudú mať zásadný dopad na kvalitu ovzdušia. Tieto vplyvy budú dočasné, nepravidelné a viazané výlučne na fázu výstavby.

Počas prevádzky rodinnej usadlosti sa očakáva mierne zvýšenie emisií v porovnaní s nulovým variantom, predovšetkým v dôsledku obslužnej dopravy. Tento nárast však nebude predstavovať prekročenie zákonom stanovených imisných limitov, a to ani pri zohľadnení kumulatívneho vplyvu so súčasným stavom. Prevádzka bude plne v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny dopad na kvalitu ovzdušia ani na klimatické pomery v dotknutom území, a preto hodnotíme tieto vplyvy ako bezvýznamné.

Vplyv na hlukové pomery v území

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť tieto zdroje hluku z navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov:

- Hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný obslužnou dopravou, priamo súvisiacou s činnosťami v objektoch navrhovanej činnosti, po priľahlých existujúcich cestách v okolí navrhovanej činnosti
- Vykurovanie obytných častí objektov usadlosti prostredníctvom tepelných čerpadiel

Vzhľadom k plánovanému umiestneniu zámeru a vzhľadom k súčasnej hladine hluku v tejto lokalite, je oprávnený predpoklad, že zmeny hlukovej záťaže súvisiace s prevádzkou usadlosti budú nevýznamné.

Predpokladáme, že hluková záťaž, ktorú bude spôsobovať navrhovaná činnosť a s ňou súvisiaca doprava v dotknutom okolí nebude v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore spôsobovať prekročovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk z iných zdrojov. Podobne aj hluk z dopravy, súvisiacej so sledovanou prevádzkou, po pozemných komunikáciách mimo areálu navrhovanej činnosti, nebude prekračovať prípustné hodnoty určujúcej veličiny pre hluk z pozemnej dopravy v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc.

Socioekonomický vplyv

Navrhovaná činnosť bude mať počas prevádzky pozitívny dopad na obyvateľstvo, keďže prispeje k obnove bývania v dotknutom území, čím podporí stabilitu a rozvoj miestnej komunity. Nové obytné kapacity môžu prispieť k stabilizácii demografického vývoja, zvýšeniu atraktivity obce a podpore miestneho rozvoja. V neposlednom rade navrhovaná činnosť plánuje vytvoriť zázemie rodinnej usadlosti, ktorá okrem hospodárskej činnosti umožní aj vedľajšie voľnočasové aktivity ako najrôznejšie umelecké a remeselné tvorby – sochárstvo, rezbárstvo, maliarstvo, stolárstvo, šitie a pod.

Pri dodržaní všetkých platných bezpečnostných, hygienických a environmentálnych opatrení sa nepredpokladá, že by prevádzka stavby predstavovala zdroj škodlivín, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť zdravie obyvateľstva. Z tohto dôvodu hodnotíme vplyv zámeru na obyvateľstvo z hľadiska sociálneho a ekonomického ako jednoznačne pozitívny.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Biodiverzita priamo posudzovaného územia je v súčasnosti relatívne nízka a chránené územia sa v jeho blízkosti nenachádzajú. Dotknuté územie predstavuje starý záhradný pozemok s ovocnými stromami a krovím v extraviláne, obklopený poľnými cestami, políčkami a drobnou zástavbou. Vegetáciu tvoria prevažne umelo vysadené dreviny a pôvodne ovocné záhrady, ktoré nemajú väčší význam z hľadiska regionálnej biologickej diverzity. Realizácia výrubu drevín a výstavby novej usadlosti teda predstavuje lokálny zásah, ktorý bude kompenzovaný plánovanou náhradnou výsadbou typických ovocných

stromov a krovín. Ošetrovaná výsadba prispeje k zachovaniu ekologickej funkcie územia a postupnej kolonizácii fauny.

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na chránené územia ani ich ochranné pásma, keďže sa žiadne takéto územia v dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú. Užívanie pozemku na účel trvalého bývania je v súlade s platnou legislatívou a nezasahuje do oblastí so zvláštnou územnou ani druhovou ochranou.

V širšom okolí sa nachádzajú biotopy, ktoré plnia ekologickú a migračnú funkciu, najmä bukový lesík pri rokline a sprievodná vegetácia menšieho prítoku Jablonky. Tieto biotopy umožňujú migráciu drobných cicavcov, vtáctva a bezstavovcov a zabezpečujú kontinuitu lokálneho ekologického systému. Dotknutá výstavba sa nachádza mimo priameho záberu týchto biotopov, pričom odstup od lesa minimalizuje negatívny dopad na migráciu a životné podmienky živočíchov. Potenciálne dočasné vplyvy výstavby sa viažu najmä na zvýšený pohyb mechanizmov, hluk a rušenie počas realizácie, ktoré budú lokálne a časovo obmedzené.

Z hľadiska dlhodobého pôsobenia sa predpokladá, že migrácia druhov citlivých na rušenie môže byť mierne obmedzená, predovšetkým v priečnom smere zo širšieho okolia do pozemku. Pre druhy adaptované na antropogénne prostredie a pre tie využívajúce okolitú vegetáciu však zostávajú biotopy a lokálne migračné koridory funkčné. Zachovanie náhradnej výsadby, údržba stromov a kríkov a rešpektovanie odstupových vzdialeností umožní minimalizovať negatívne dopady a zabezpečiť, že navrhovaná činnosť nebude viesť k strate ekologickej funkčnosti územia.

Celkovo možno hodnotiť predpokladané vplyvy na biodiverzitu ako lokálne významné len počas realizačnej fázy, s následným kompenzačným efektom náhradnej výsadby, pričom migrácia a ekologická kontinuita okolitých biotopov zostáva zachovaná.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HLADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia prírodného a antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity. Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na minimum negatívnych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami, je nevyhnutné jej

usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na pôdu ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo ako pozitívna.

Kumulatívne zhodnotenie vplyvov posudzovanej investície na životné prostredie

Hodnotenie významnosti očakávaných vplyvov vychádza z určenia najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie. Zvolená bola päťstupňová škála s charakteristikami uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

- nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),
- nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
- málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne nie je vnímateľný, alebo je subjektívny),
- významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne jeho vnímavosť je vysoká),
- veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, prípadne nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami).

Tab.: Očakávané vplyvy na životné prostredie

Zložka životného prostredia a obyvateľstvo	Významnosť vplyvu	Druh vplyvu
<i>Socio – ekonomické aspekty</i>	<i>významný pozitívny vplyv</i>	obnova zaniknutej usadlosti, ktorá okrem hospodárskej činnosti umožní aj vedľajšie voľnočasové aktivity ako najrôznejšie umelecké a remeselné tvorby
<i>Obyvateľstvo</i>	<i>významný pozitívny vplyv</i>	nepriama podpora natality riešeného územia, zvýšenie počtu obyvateľov regiónu
<i>Štruktúra a scenéria krajiny</i>	<i>nevýznamný vplyv</i>	scenéria krajiny sa významne nezmení, plánovaná zástavba bude v súlade so súhlasným stanoviskom obce a okolitými objektmi
<i>Odpadové hospodárstvo</i>	<i>málo významný vplyv</i>	navýšenie vznikajúcich komunálnych odpadov v riešenej lokalite, vznik odpadov počas výstavby a zapojenie sa do systému triedeného zberu

Zložka životného prostredia a obyvateľstvo	Významnosť vplyvu	Druh vplyvu
Doprava	málo významný vplyv	vzhľadom na charakter riešenej lokality (obnova zaniknutej usadlosti) sa v posudzovanom území nepredpokladá veľký a nezvládnuteľný nárast dopravy, súčasná dopravná situácia sa po zriadení investície zvýši minimálne – uvažované udržateľne aj pre nasledovné výhľadové roky
Ovzdušie a klíma	významný vplyv	Zastavanosť a ovplyvnenie miestnej klímy a minimálne emisie z obslužnej dopravy
Podzemné vody a vodné zdroje	málo významný vplyv	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nemá žiadny vplyv na podzemné vody ani vodné zdroje - pripojenie na obecný vodovod; vzhľadom na absenciu verejnej kanalizácie v osade budú splaškové vody prečistené v koreňovej čistiarni
Povrchové vody	nevýznamný vplyv	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nebude mať významný vplyv na povrchové vody v území
Horninové prostredie a reliéf	nevýznamný vplyv	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nemá vplyv na horninotvorné prostredie; bez výrazného vplyvu na reliéf
Pôda	významný vplyv	v rámci navrhovanej investície dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy
Prvky ÚSES	nie je vplyv	Priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES,
Biotopy	nie je vplyv	v rámci navrhovanej investície nedôjde k vplyvu na chránené a vzácne biotopy
Chránené územia	nie je vplyv	posudzovaná činnosť nie je v kolízii so žiadnym chráneným územím

Na základe hodnotenia všetkých vstupov a výstupov činnosti a zohľadnením stavu prostredia, do ktorého tieto výstupy smerujú, môžeme konštatovať, že k významnejšiemu nepriaznivému ovplyvneniu životného prostredia nedôjde a činnosť bude v súlade so súhlasným stanoviskom obce Jablonka a jej rozvojovými plánmi.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

V čase spracovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie. Je potrebné uviesť, že zámer sa spracovával z dostupných podkladov

navrhovateľa ako aj dostupných štúdií, územno-plánovacej informácie dotknutej obce a na základe poznania širších miestnych vzťahov a lokálnych pomerov.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe usadlosti.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

S cieľom minimalizovať negatívne environmentálne, hygienické a sociálne dopady výstavby a následnej prevádzky usadlosti v obci Jablonka sú navrhnuté nasledovné opatrenia:

Z hľadiska ochrany ovzdušia:

- Pri realizácii zemných a stavebných prác, ktoré môžu generovať prašné emisie, budú využité technicky dostupné prostriedky na ich obmedzenie. Zariadenia na manipuláciu s prašnými materiálmi (výroba, úprava, doprava) budú prekryté alebo uzatvorené, práce budú vykonávané primeranými technológiami a za vhodných poveternostných podmienok.
- Skladovanie prašných materiálov bude obmedzené na nevyhnutné množstvo a realizované v uzatvárateľných plechových skladoch alebo silách v rámci areálu investora.

- V prípade suchého počasia bude zabezpečené pravidelné kropenie komunikácií a pracovných plôch, aby sa znížila prašnosť.
- Dopravné trasy stavebných vozidiel budú pravidelne čistené, aby sa zabránilo šíreniu prachu mimo staveniska.

Z hľadiska ochrany pred hlukom:

- Používané stroje a mechanizmy budú technicky spôsobilé, pravidelne kontrolované a udržiavané, aby sa minimalizovala hlučnosť.
- Investor bude vopred informovať obyvateľov o plánovaných prácach s vyššou hladinou hluku, najmä pri zemných a montážnych činnostiach.
- Hlučné práce budú vykonávané výhradne v denných hodinách, v súlade s miestnym režimom pokoja.
- Preferované budú stroje s nižšími akustickými výkonmi, prípadne s dodatočnou protihlukovou izoláciou.
- V prípade potreby budú použité mobilné protihlukové zásteny, najmä v blízkosti obytných zón.
- Všetci dodávatelia budú poučení o potrebe rešpektovať hlukové limity a chrániť okolie pred nadmernou hlučnosťou.
- Stavebný dvor a zóna pre mechanizmy budú situované čo najďalej od obytných domov, prípadne odizolované vegetačnými pásmi.

Z hľadiska nakladania s odpadmi:

- Všetky odpady vzniknuté počas výstavby a prevádzky budú evidované a zaradené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. (Katalóg odpadov).
- S odpadmi sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch), vrátane ich triedenia, zhromažďovania, prepravy a odovzdania oprávneným organizáciám na zhodnotenie alebo zneškodnenie.
- Komunálne odpady budú zbierané v súlade s aktuálnym VZN obce, s dôrazom na triedený zber.
- Na stavenisku budú umiestnené označené nádoby na separovaný zber odpadu, vrátane nebezpečných zložiek (napr. obaly od chemikálií, oleje).
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov bude zabezpečené ich bezpečné skladovanie a odovzdanie špecializovanému subjektu.

Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:

- Prevádzka stavebných mechanizmov bude organizovaná tak, aby nedochádzalo k úniku ropných látok, hydraulických olejov či iných škodlivín do pôdy alebo podzemných vôd.
- Všetky stroje budú pravidelne kontrolované na tesnosť a prípadné úniky.
- V prípade havárie bude aktivovaný havarijný plán s okamžitým zásahom na elimináciu kontaminácie.

- Vsakovacie zariadenia budú navrhnuté tak, aby neohrozovali stabilitu územia, nezasahovali do prirodzeného odtoku vody a neboli zdrojom kontaminácie podzemných vôd
- Po ukončení výstavby bude zabezpečená údržba vsakovacích zariadení a vegetačných prvkov, aby sa zachovala ich funkčnosť a ekologická hodnota

Z hľadiska ochrany zelene:

- Pri sadových úpravách bude uprednostnená výsadba autochtónnych (miestnych) druhov drevín a kríkov, ktoré sú prispôsobené klimatickým podmienkam lokality.
- Výsadba bude realizovaná tak, aby vytvárala prirodzené vegetačné bariéry, zlepšovala mikroklimu a podporovala biodiverzitu.
- Počas výstavby bude chránená existujúca zeleň pred poškodením, najmä koreňové systémy stromov v blízkosti staveniska.

Organizačné a prevádzkové opatrenia:

- Areál výstavby bude oplotený a zabezpečený proti vstupu nepovolanych osôb, vrátane označenia rizikových zón.
- Zhotoviteľ stavby bude povinný dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP).
- Bude vypracovaný požiarň a poplachový plán, vrátane evakuačných trás a umiestnenia hasiacich zariadení.
- Na stavenisku bude určená zodpovedná osoba za koordináciu bezpečnostných opatrení a komunikáciu s verejnosťou.
- Pravidelne bude vykonávaný monitoring dodržiavania opatrení, vrátane vedenia stavebného denníka.

Adaptačné opatrenia (zvyšujúce odolnosť voči klimatickým zmenám)

Vodozadržné riešenia (v rozsahu odporúčaní plánovaného IGP)

- Inštalácia akumulčných nádrží na zachytávanie dažďovej vody.
- Zadržovanie dažďovej vody zo striech v akumulčných nádržiach na polievanie zelene.

Energetická efektívnosť

- Využitie tepelných čerpadiel ako nízkoemisného zdroja vykurovania.
- Zateplenie budov podľa najnovších energetických štandardov.

Mikroklimatická stabilizácia

- Vytvorenie zelených plôch a záhrad s vysokou evapotranspiráciou.
- Výsadba stromov s rozložitou korunou na tienenie spevnených plôch.

- Podpora biodiverzity výsadbou rôznorodých avšak pre dané územie prirodzených druhov rastlín.

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostalo by územie zanedbané a nevyužitú. Tým by sa nevyužil jeho rozvojový potenciál, ktorý je z hľadiska územného plánovania a dostupnosti infraštruktúry vhodný na urbanizáciu. Lokalitu by naďalej charakterizovala zanedbaná poľnohospodárska pôda, prevažne vo forme záhrad, bez možnosti širšieho funkčného zapojenia do sídelnej štruktúry obce.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k efektívnemu a zmysluplnému využitiu územia, ktoré je podľa súhlasného stanoviska obce určené na obytné účely. Z hľadiska dlhodobého usporiadania krajiny bude realizácia navrhovanej činnosti predstavovať prirodzené obnovenie urbanizovaného priestoru obce o objekty obytného charakteru. Vzhľadom na to, že zámer je v plnom súlade s charakterom existujúcej okolitej zástavby, možno ho považovať za logické a funkčné doplnenie sídelnej štruktúry. Navrhovaná výstavba nebude pôsobiť rušivo ani kontrastne voči súčasnému krajinnému obrazu, ale naopak — prispieje k jeho kompaktnosti a vizuálnej ucelenosti.

Architektonické a urbanistické riešenie projektu je navrhnuté tak, aby rešpektovalo mierku a charakter okolitej zástavby, čím sa zabezpečí harmonické začlenenie do krajinného rámca. Využitie vhodných stavebných materiálov, proporčné výškové členenie objektov a doplnenie zelene v podobe sadových úprav prispievajú k vytvoreniu esteticky prijateľného prostredia, ktoré bude pozitívne vnímané nielen obyvateľmi usadlosti, ale aj širšou verejnosťou. Zároveň sa predpokladá, že jej realizácia podporí rozvoj miestnej infraštruktúry, čím sa zvýši funkčná hodnota územia bez výrazného zásahu do jeho prírodného charakteru.

Zámer rešpektuje širšie územné väzby, harmonicky nadväzuje na existujúcu dopravnú sieť a akceptuje funkčné členenie okolia. Realizácia navrhovanej činnosti neobmedzí žiadne existujúce objekty v lokalite, nenaruší ich činnosť ani dostupnosť, a zároveň vytvorí prirodzené prepojenie s okolím — tak z hľadiska funkčného využitia, ako aj dopravného napojenia. Projekt tak predstavuje udržateľný a logický krok v rozvoji obce Jablonka.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

K predmetnému zámeru si investorka vyžiadala poskytnutie územnoplánovacej informácie od obce. Obec listom OCÚJAB.8/2025 zo dňa 28.1.2025 (príloha3) vydala nasledujúce stanovisko:

- *Obec Jablonka nemá schválený územný plán obce alebo zóny, ktorý by podrobne riešil podmienky umiestnenia stavby a funkčné regulatívy vhodnosti stavieb v danom území.*
- *Obec Jablonka sa nebude investične podieľať na vybudovaní prístupovej komunikácie a ostatných inžinierskych sietí, v prípade vybudovania prírodného jazierka, bude treba osloviť kompetentný úrad a prípadné vyjadrenia a stanoviská k vodnej stavbe.*
- *Obec Jablonka súhlasí so stavbou rodinného domu podľa predloženého písomného zámeru na predmetných pozemkoch parcela C KN parcelné číslo 16257, 16258, 16259/1, 16259/2, 16260/1, 16260/2, 16261, 16262, 16263/1, 16263/2, 16264, 16265, 16269/1, 16269/2, 16266/1, 16266/2, 16267, 16268, 16270/1, 16270/2, 16608, 16609, 16610 a parcela E KN parcelné číslo 16611, 16612, 16613 v k. ú. Jablonka, okrese Myjava. Obec Jablonka ku dňu vyhotovenia tejto písomnosti nevydala rozhodnutie o stavebnej uzávere.*

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre navrhovanú činnosť boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov hluku a znečistenia ovzdušia počas výstavby, záberu poľnohospodárskej pôdy a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. V rámci navrhovaných variantov je významný aj vplyv na klimatické pomery lokality. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom, ktorý nepočíta s realizáciou výstavby, navrhovaný variant vytvára zázemie rodinnej usadlosti, ktorá okrem hospodárskej činnosti umožní aj vedľajšie voľnočasové aktivity ako najrôznejšie umelecké a remeselné tvorby – sochárstvo, rezbárstvo, maliarstvo, stolárstvo, šitie a pod. Súbor stavieb tvoriaci hospodársku usadlosť pozostáva z hlavného objektu – väčšieho rodinného domu s podzemným podlažím (pre sklad poľnohospodárskych produktov, najrôznejšie dielne apod.) a ďalších objektov: výmenok, záhradný domček s príľahlými skleníkmi, stajne a malý záhradný altánok. Stavba bude slúžiť na celoročné súkromné bývanie.

V prípade, že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostalo by územie zanedbané a nevyužitú. Tým by sa nevyužil jeho rozvojový potenciál, ktorý je z hľadiska územného plánovania a dostupnosti infraštruktúry vhodný na urbanizáciu. Lokalitu by naďalej charakterizovala zanedbaná poľnohospodárska pôda, prevažne vo forme záhrad, bez možnosti širšieho funkčného zapojenia do sídelnej štruktúry obce.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k efektívnemu a zmysluplnému využitiu územia, ktoré je podľa súhlasného stanoviska obce určené na obytné účely. Z hľadiska dlhodobého usporiadania krajiny bude realizácia navrhovanej činnosti predstavovať prirodzené obnovenie urbanizovaného priestoru obce o objekty obytného charakteru. Vzhľadom na to, že zámer je v plnom súlade s charakterom existujúcej okolitej zástavby, možno ho považovať za logické a funkčné doplnenie sídelnej štruktúry. Navrhovaná výstavba nebude pôsobiť rušivo ani kontrastne voči súčasnemu krajinnému obrazu, ale naopak — prispeje k jeho kompaktnosti a vizuálnej ucelenosti.

Architektonické a urbanistické riešenie projektu je navrhnuté tak, aby rešpektovalo mierku a charakter okolitej zástavby, čím sa zabezpečí harmonické začlenenie do krajinného rámca. Využitie vhodných stavebných materiálov, proporčné výškové členenie objektov a doplnenie zelene v podobe sadových úprav prispejú k vytvoreniu esteticky prijateľného prostredia, ktoré bude pozitívne vnímané nielen obyvateľmi usadlosti, ale aj širšou verejnosťou. Zároveň sa predpokladá, že jej realizácia podporí rozvoj miestnej infraštruktúry, čím sa zvýši funkčná hodnota územia bez výrazného zásahu do jeho prírodného charakteru.

Zámer rešpektuje širšie územné väzby, harmonicky nadväzuje na existujúcu dopravnú sieť a akceptuje funkčné členenie okolia. Realizácia navrhovanej činnosti neobmedzí žiadne existujúce objekty v lokalite, nenaruší ich činnosť ani dostupnosť, a zároveň vytvorí prirodzené prepojenie s okolím – tak z hľadiska funkčného využitia, ako aj dopravného napojenia. Projekt tak predstavuje udržateľný a logický krok v rozvoji obce Jablonka.

V porovnaní s nulovým variantom je realizácia zámeru spojená s konkrétnymi pozitívnymi dopadmi – od vytvorenia pracovných miest počas výstavby až po obnovu zaniknutej usadlosti, ktorá okrem hospodárskej činnosti umožní aj vedľajšie voľnočasové aktivity ako najrôznejšie umelecké a remeselné tvorby počas jej prevádzky. Na základe posúdených vplyvov sa nepredpokladá významné ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľstva, pričom všetky relevantné limity budú dodržané.

Z hľadiska ochrany prírody sa v predmetnom území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V lokalite platí prvý stupeň ochrany, čo umožňuje realizáciu navrhovaného zámeru bez zásadných obmedzení.

Rovnako sa v území nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky evidované podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, čo znamená, že výstavba nebude zasahovať do chránených historických objektov ani narúšať kultúrne hodnoty územia.

Na základe komplexného vyhodnotenia vplyvov navrhovaného zámeru na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaný variant je výhodnejší ako nulový variant. Jeho realizáciu odporúčame za podmienky dodržania všetkých zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny rámec pre environmentálne zodpovednú výstavbu.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný variant zámeru je v súlade so súhlasným stanoviskom dotknutej obce Jablonka. Projekt rešpektuje základné princípy charakteru krajiny, pričom jeho realizácia predstavuje logické a funkčné doplnenie resp. obnovenie sídelnej štruktúry obce. Využitie územia je navrhnuté tak, aby zodpovedalo jeho plánovanému účelu, bez zásahu do chránených oblastí, kultúrnych pamiatok či iných obmedzujúcich faktorov.

Areál usadlosti a samotná realizácia navrhovanej činnosti budú prebiehať v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sa týkajú ochrany

životného prostredia, nakladania s odpadmi, bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdravia obyvateľstva. Projekt počíta s implementáciou environmentálnych opatrení, ktoré zabezpečia minimalizáciu negatívnych vplyvov počas výstavby aj prevádzky. Všetky činnosti budú koordinované tak, aby nedochádzalo k prekročeniu zákonom stanovených limitov a aby bola zachovaná ekologická rovnováha územia.

Navrhovaný zámer zároveň rešpektuje širšie územné väzby, najmä z hľadiska dopravného napojenia. Lokalita je dostupná prostredníctvom existujúcej cestnej siete, pričom projekt nevyžaduje zásadné zásahy do dopravnej infraštruktúry.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude obmedzovať žiadny z existujúcich objektov v dotknutej lokalite. Projekt je navrhnutý tak, aby harmonicky zapadol do existujúceho urbanistického prostredia a podporil jeho funkčnú rozmanitosť. Zároveň predstavuje významný socioekonomický prínos – počas výstavby sa predpokladá vznik nových pracovných miest, čo môže pozitívne ovplyvniť zamestnanosť v regióne. Po dokončení výstavby bude obnovená zaniknutá usadlosť, ktorá okrem hospodárskej činnosti umožní aj vedľajšie voľnočasové aktivity ako najrôznejšie umelecké a remeselné tvorby, čím sa zvýši atraktivita obce ako miesta pre život.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia 1: 50 000

Príloha 2: Koordinačná situácia 1: 250

Príloha 3: Vyjadrenie obce Jablonka

Príloha 4: Dendrologický posudok

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochňák, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

Pre predkladaný zámer boli podkladom pre spracovanie:

- Ing. Tomáš Smejtek, Usadlosť – SZP, Plasy, ČR, 2025

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.ssc.sk>
- @ <http://envirozataze.enviroportal.sk>
- @ <http://www.jablonka.sk>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

- Ministerstvo životného prostredia SR, Usadlosť v osade Kubíkovci, obec Jablonka, okres Myjava – odpoveď § 54 ods. 2 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Odborná pomoc č. 8569/2026-11.1/fr, 5995/2026 zo dňa 3. februára 2026

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, máj 2026

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Envideal, s. r. o.

Jaskový rad 151
831 01 Bratislava

Riešitelia:

RNDr. Ľuboš Haltmar
Dr. Peter Joniak

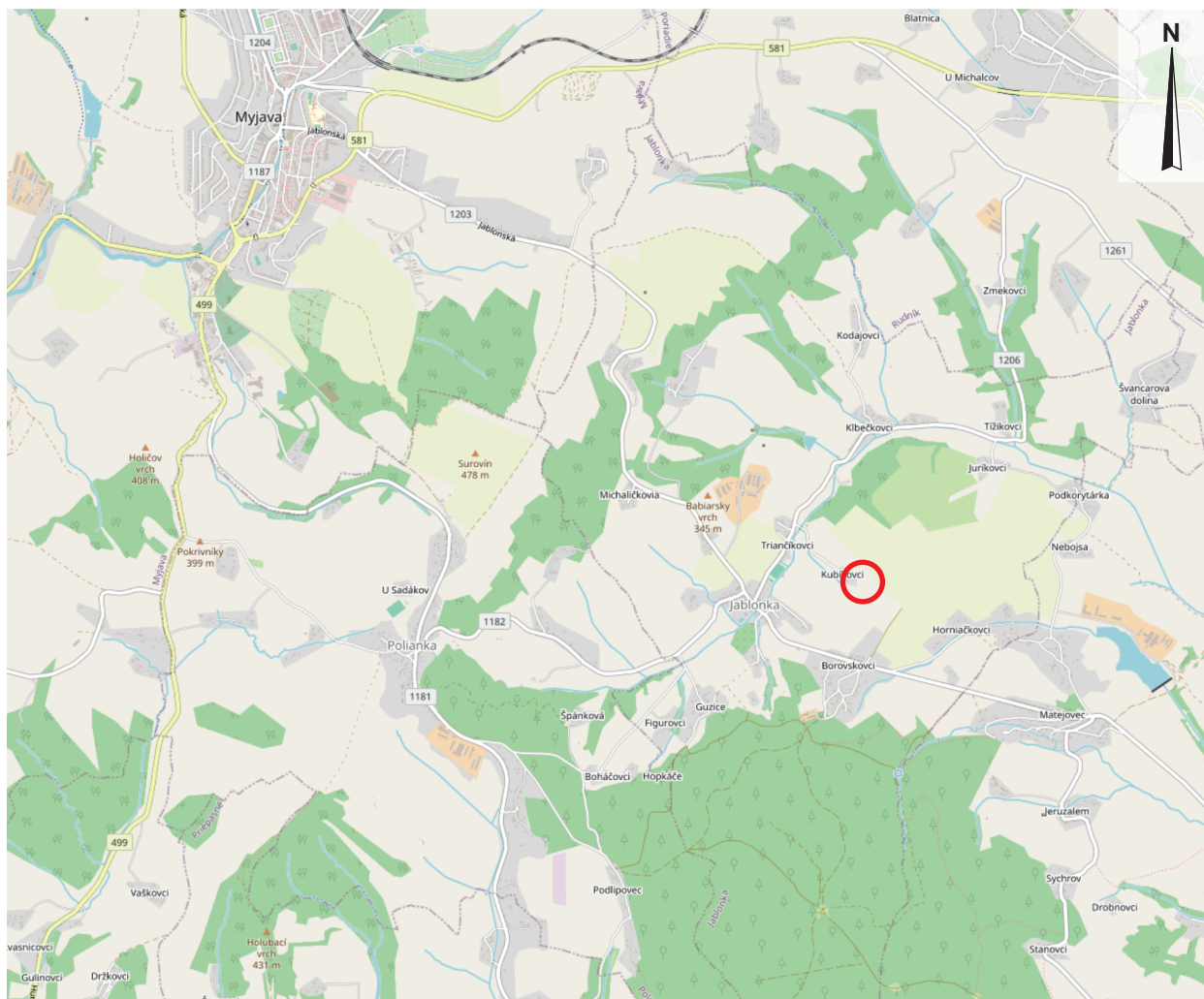
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Ľuboš Haltmar
Envideal, s.r.o.
za spracovateľa zámeru

.....
Katarína Csibová
za navrhovateľa zámeru

Príloha č. 1

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1 : 50 000)

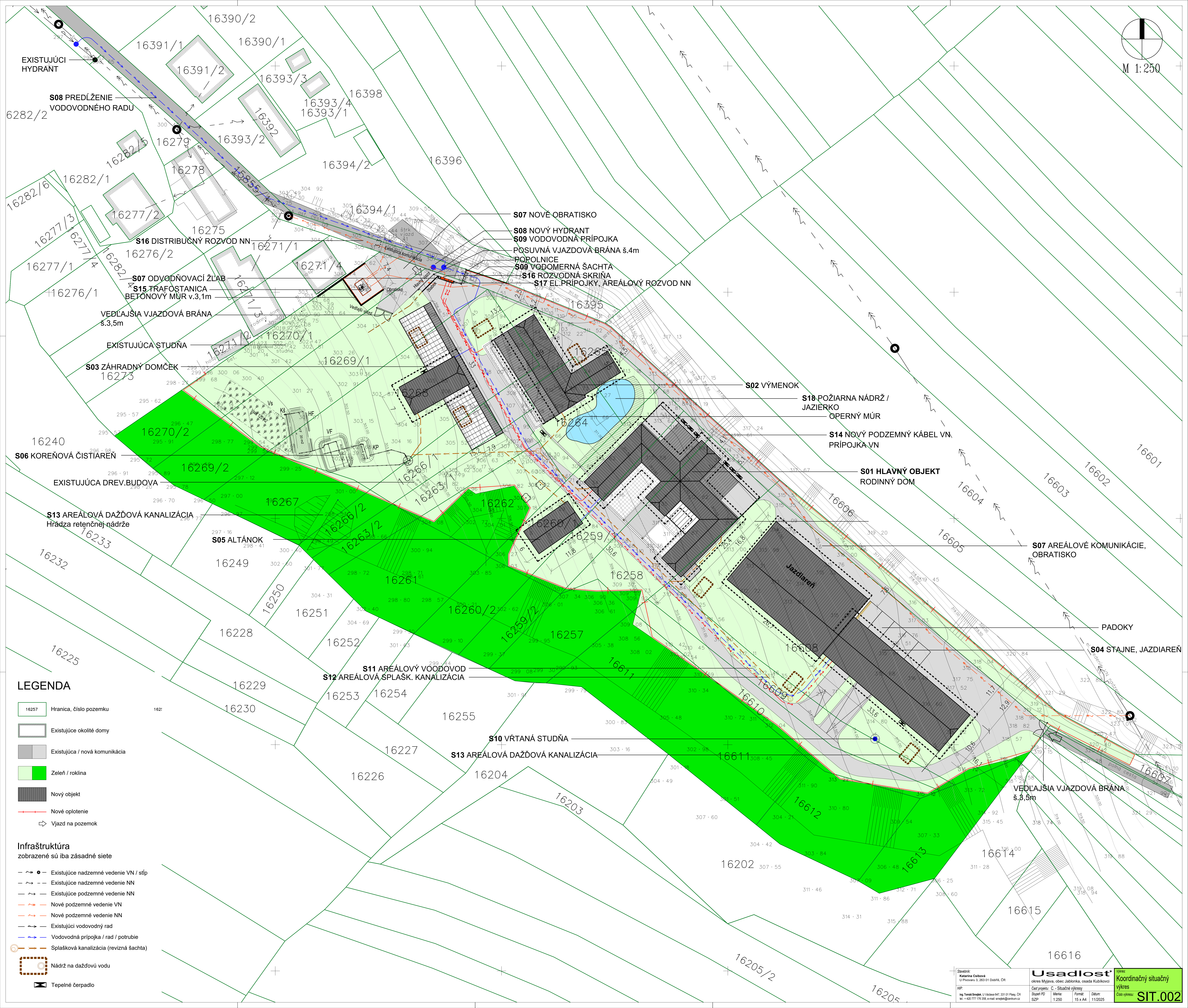


Orientačné ohraničenie miesta realizácie

0 1km 2km
1:50 000

Príloha 2

Koordinačná situácia 1: 250



LEGENDA

- 16257 Hranica, číslo pozemku
- Existujúce okolité domy
- Existujúca / nová komunikácia
- Zeleň / roklina
- Nový objekt
- Nové oplotenie
- Vjazd na pozemok

Infraštruktúra

zobrazené sú iba zásadné siete

- Existujúce nadzemné vedenie VN / stĺp
- Existujúce nadzemné vedenie NN
- Existujúce podzemné vedenie NN
- Nové podzemné vedenie VN
- Nové podzemné vedenie NN
- Existujúci vodovodný rad
- Vodovodná prípojka / rad / potrubie
- Splachová kanalizácia (revizná šachta)
- Nádrž na dažďovú vodu
- Tepelné čerpadlo

S07 NOVÉ OBRATISKO

S08 NOVÝ HYDRANT
S09 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
POSUVNÁ VJAZDOVÁ BRÁNA š.4m
POPOLNICE
S09 VGDOMERNÁ ŠACHTA
S16 ROZVODNÁ SKRÍŇA
S17 EL.PRÍPOJKY, AREÁLOVÝ ROZVOD NN

S02 VÝMENOK

S18 POŽIARNA NÁDRŽ /
JAZIERKO
OPERNÝ MÚR

S14 NOVÝ PODZEMNÝ KÁBEL VN
PRÍPOJKA.VN

S01 HLAVNÝ OBJEKT
RODINNÝ DŮM

S07 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE,
OBRATISKO

PADOKY

S04 STAJNE, JAZDIAREŇ

VEDLAJŠIA VJAZDOVÁ BRÁNA
š.3,5m

Príloha 3

Vyjadrenie obce Jablonka



Obec Jablonka, 906 21 Jablonka 51

Csibová Katarína
U Pivovaru 3
263 01 Dobříš

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
OCÚJAB.8/2025

Vybavuje / linka
Ing. Igor Kubík

JABLONKA
28.1.2025

Vec: **Žiadosť o poskytnutie územno-plánovacej informácie**

Písomnosťou zo dňa 8.1.2025 ste požiadali o poskytnutie územno-plánovacej informácie vo vzťahu k predmetným pozemkom, ktoré sú prílohou žiadosti v katastrálnom území Jablonka okres Myjava. Na Vašu žiadosť prikladám aj text žiadosti o územno-plánovacia informáciu:

Dobrý deň, pán starosta,

obraciam sa na Vás so žiadosťou o územno-plánovacia informáciu, keďže (ak všetko prejde bez problémov na KN, ktorý je momentálne nefunkčný), budem vlastníkom pozemkov "U Kubíkovcov" (identifikáciu predmetných pozemkov prikladám v prílohe).

Na pozemkoch by som chcela postaviť {píšem najrozsiahlejší zámer, ktorý nemusí byť z mojej strany realizovaný v plnom rozsahu} drevenice s 2NP a suterénym priestorom - jednu veľkú trvalému bývaniu a 5 menších {1 ako stajňu so zázemím, lebo mám koníky a prípadne aj na chov domácich zvierat, 1 na chov včiel so zázemím, lebo vlastním včely, 1 záhradný dom spolu so sklenníkom, 1 pre deti, 1 ako dielňu na rezbárenie a sochárnenie, so zázemím, lebo rezbárim a sochárím}.

A tiež, ak to vyjde, tak miesto na kúpanie {pravdepodobne ako prírodné kúpacie jazierko}. Chcela by som tam tiež založiť sad s ovocnými stromami a záhradu.

Drevostavby bude stavať skvelý stavitel drevostavieb, pan Roubal Martin. Vzhľad bude na spôsob dreveníc, uvedených na stránkach www.roubenky-roubal.cz.

Žiadam týmto o informáciu o prípustnom využití môjho zámeru, o prípustnom využití plochy predmetných pozemkov, prípadných obmedzeniach využitia pozemkov, a prípadne o všetkých ďalších obmedzeniach, povinnostiach a záväzkoch vyplývajúcich z môjho zámeru - a to, písomnou formou na moju adresu [uvádzam nižšie], alebo, ak to bude možné, preferovala by som si odpoveď osobne vyzdvihnúť a rovno uhradiť aj správny poplatok na vašom úrade na budúci týždeň v pondelok (ak to počasie dovoľí - ak nie, tak ďalšie dni).

Ďakujem, Csibová

Obec Jablonka k predloženej žiadosti o poskytnutie územno-plánovacej informácie uvádza nasledovné:

- Obec Jablonka nemá schválený územný plán obce alebo zóny, ktorý by podrobne riešil podmienky umiestnenia stavby a funkčné regulatívy vhodnosti stavieb v danom území.
- Obec Jablonka sa nebude investične podieľať na vybudovaní prístupovej komunikácie a ostatných inžinierskych sietí, v prípade vybudovania prírodného jazierka, bude treba osloviť kompetentný úrad a prípadné vyjadrenia a stanoviská k vodnej stavbe.
- Obec Jablonka súhlasí so stavbou rodinného domu podľa predloženého písomného zámeru na predmetných pozemkoch parcela C KN parcelné číslo 16257, 16258, 16259/1, 16259/2, 16260/1, 16260/2, 16261, 16262, 16263/1, 16263/2, 16264, 16265, 16269/1, 16269/2, 16266/1, 16266/2, 16267, 16268, 16270/1, 16270/2, 16608, 16609, 16610 a parcela E KN parcelné číslo 16611, 16612, 16613 v k. ú. Jablonka, okrese Myjava.

Obec Jablonka ku dňu vyhotovenia tejto písomnosti nevydala rozhodnutie o stavebnej uzávere.

- Táto písomnosť nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých vlastníkov a orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

S pozdravom

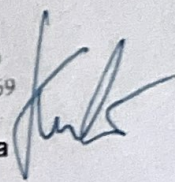
OBEC JABLONKA

906 21 Jablonka 51

tel: 034 621 5222, 034 654 1020

IČO: 00 309 591, DIČ: 2021081469

starosta obce Jablonka
Ing. Igor Kubík



Príloha 4

Dendrologický posudok



00421 905 421 966
frano@arboristika.sk

Arbor Vitae – Arboristika, s.r.o.
Na vrátkach 16
841 01 Bratislava

WWW.ARBORISTIKA.SK

Stromy sú svätostánky. Kto vie s nimi rozprávať, kto im vie načúvať, dozvie sa pravdu.

Hermann Hesse

strana 1/14

Posudok č.: 036_2026 – „Hodnotenie stromov na súkromných pozemkoch v k. ú. Obce Jablonka, osada Kubíkovci“

Dátum: 25.03.2026

Objednávateľ: Envideal s.r.o., Jaskový rad 151, 831 01 Bratislava

Vypracoval: Ing. Eva Lalinská, zapísaná pod číslom F-155/2018 v zozname odborne spôsobilých osôb podľa § 55 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Zadanie pre posudok: Vypracovanie dendrologického posudku a hodnotenia stromov na riešenom území súkromných pozemkov v k. ú. Obce Jablonka, osada Kubíkovci. Zhodnotenie zdravotného stavu a miery poškodenia, výpočet spoločenskej hodnoty drevín v zmysle vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Podklady pre posudok: Obhliadka, hodnotenie a fotodokumentácia boli spravené dňa 20.03.2026

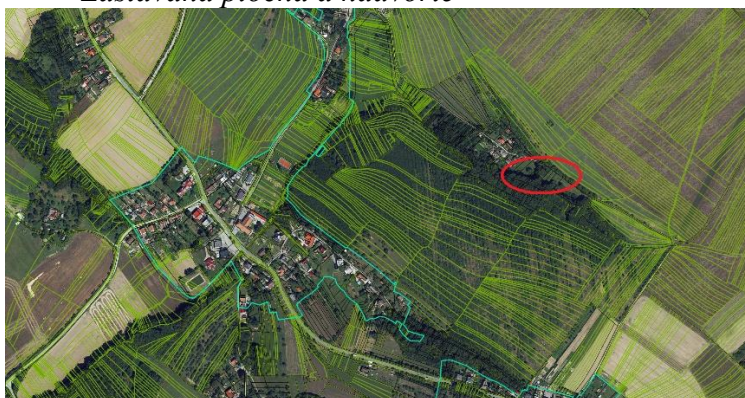
Identifikačné údaje riešeného územia:

Kraj, okres, obec: Trenčiansky kraj, Myjava, Jablonka

Katastrálne územie: Jablonka

Parcela C-KN: 16608 – 16610, 16258, 16262, 16268 – pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce

Druh pozemku: 16608 – 16610, 16258, 16262, 16268 - Záhrada, 16265, 16264, 15855/1 – Zastavaná plocha a nádvorie



IČO : 36291072 DIČ : 2022171503 IČDPH : SK2022171503

Bankové spojenie : Tatrabanka 2621120098 / 1100

SWIFT : TATRSKBX IBAN: SK89 1100 0000 0026 2112 0098

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel SRO, vložka číslo 40129/B.





arbor vitae

☎ 00421 905 421 966
✉ frano@arboristika.sk

Arbor Vitae – Arboristika, s.r.o.
Na vrátkach 16
841 01 Bratislava

WWW.ARBORISTIKA.SK

Stromy sú svätostánky. Kto vie s nimi rozprávať, kto im vie načúvať, dozvie sa pravdu.

Hermann Hesse

strana 2/14

Hodnotené stromy sú súčasťou porastov na súkromných pozemkoch v k. ú. Obce Jablonka, osada Kubíkovci. Riešené územie sa nachádza na ploche pôvodnej, zaniknutej usadlosti v extraviláne obce, aktuálne sú pozemky ruderálneho charakteru bez funkčného využitia.

Druhovú skladbu drevín pozostáva z mladších, náletových alebo aj zo starých, pôvodných, ovocných stromov orechov kráľovských (*Juglans regia*), hrušiek obyčajných (*Pyrus communis*), sliviek obyčajných (*Prunus domestica*) alebo čerešní vtáčích (*Cerasus avium*), situovaných v zapojených porastoch, rozvoľnených výsadbách alebo aj ako solitéry. Ostatné porasty sú v prevažnej miere voľne rastúce dreviny líp malolistých (*Tilia cordata*), hrabov obyčajných (*Carpinus betulus*), buku lesného (*Fagus sylvatica*) a javora mliečného (*Acer platanoides*). Stromy určené na hodnotenie sa nachádzajú v priamej kolízii alebo kontakte s plánovaným zámerom, inventarizované boli iba stromy, ktoré svojimi parametrami obvodu kmeňa presahujú hranicu, kedy je na ich výrub potrebné povolenie.

Stromy neboli geodeticky zamerané, boli orientačne zakreslené do situačného nákresu postupne podľa mapovania v teréne.

V rámci projektovania sadových úprav v okolí novej výstavby, odporúčame druhovú skladbu drevín prispôbiť charakteru daného územia. Ekologická a aj krajinnostvorná funkcia aktuálneho porastu a výsadby stromov, je napriek zanedbanej údržbe významná, preto by mal návrh náhradnej výsadby drevín s ňou v čo možno najväčšej miere korešpondovať. Odporúčame uprednostňovať pôvodné a domáce druhy drevín, prípadne ich rastové formy (kultivary), ktoré svojim habitusom a celkovým vzhľadom nebudu pôsobiť v tomto prírodnom prostredí rušivo. Zároveň odporúčame druhovou skladbou obnoviť a doplniť druhy stromov, ktoré musia byť asanované, prípadne použiť opäť ich vhodné rastové formy prispôbené novým priestorovým podmienkam. Medzi také dreviny patria napríklad ovocné stromy ako hruška domáca, čerešňa vtáčia, jablň domáca alebo slivka domáca v rôznych krajových a pre dané územie typických odrodách. Do obytných častí novej zástavby na sadovnícke dotvorenie plôch odporúčame vhodné kultivary ovocných drevín ako napríklad hruška Calleryova 'Chanticlee', okrasná jablň, muchovník alebo slivka. V prípade dostatočných priestorových možností zvoliť ako kostrové a dominantné dreviny gaštan jedlý, lipu malolistú alebo jej kompaktniejšiu formu 'Rancho', javor mliečny alebo jeho stĺpovitú formu 'Columnare', pagaštan pleťový, hloh jednozemenný a pod... Pri uvažovanom navrhovaní živých plotov alebo deliacich, „zelených“ línií, odporúčame použiť listnaté ploty z buku lesného, polovždyzelených hrabov obyčajných, prípadne v malej miere ihličnatý, pôvodný tis obyčajný.

Metodický postup hodnotenia drevín

Terénnym prieskumom boli zaznamenané a vyhodnotené dreviny, ktoré boli predmetom zadania na posúdenie.



Certified Arborist



IČO : 36291072 DIČ : 2022171503 IČDPH : SK2022171503

Bankové spojenie : Tatrabanka 2621120098 / 1100

SWIFT : TATRSKBX IBAN: SK89 1100 0000 0026 2112 0098

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel SRO, vložka číslo 40129/B.





00421 905 421 966
frano@arboristika.sk

Arbor Vitae – Arboristika, s.r.o.
Na vrátkach 16
841 01 Bratislava

WWW.ARBORISTIKA.SK

Stromy sú svätostánky. Kto vie s nimi rozprávať, kto im vie načúvať, dozvie sa pravdu.

Hermann Hesse

strana 3/14

Posudok bol realizovaný v zmysle platnej legislatívy t. j. zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a podľa Vyhlášky č. 170/2021 Ministerstva životného prostredia (ďalej len „vyhláška“), ktorou sa vykonáva zákon OPK.

Vyššie uvedené legislatívne predpisy určujú presný postup a spôsob hodnotenia drevín a výpočtu ich spoločenskej hodnoty. Pri hodnotených drevinách sa určí presný rodový a druhový názov, zmeria sa obvod kmeňa stromu, pri krovitých porastoch sa vypočíta plošná výmera a priemerná výška kríkovej skupiny. Veľkosť stromu sa zisťuje meraním obvodu kmeňa vo výške 130 cm nad zemou alebo meraním ich výšky, ak obvod kmeňa nepresahuje 10 cm. Pri stromoch, ktoré sa rozkonárujú vo výške menšej ako 130 cm nad zemou, sa meria obvod kmeňa tesne pod jeho rozkonárením. Ak rozkonárenie nie je jednoznačne určiteľné a meranie obvodu kmeňa z uvedeného dôvodu nie je možné uskutočniť, meria sa každý kmeň samostatne. Podľa potreby sa vyhotoví fotodokumentácia.

V zmysle vyhlášky je vypočítaná celková/základná spoločenská hodnota drevín rastúcich v riešenom území. Podľa § 42 ods. 1 citovanej vyhlášky „Spoločenská hodnota drevín je uvedená podľa druhu drevín a ich veľkosti v prílohe č. 36“. Spoločenská hodnota drevín vyjadruje ich biologickú, ekologickú a kultúrnu hodnotu, ktorá sa určuje aj s prihliadnutím na plnenie mimoprodukčných funkcií (§ 95 ods. 1 zákona). Na základe posúdenia zdravotného stavu drevín, miery poškodenia, celkovej vitality a perspektívy vývoja a rastu na danom mieste, sa stanovujú koeficienty pre ďalší výpočet spoločenskej hodnoty drevín. V poznámke sa zaznamenávajú ďalšie dôležité poznatky o drevinách tak, aby ich bolo možné vyhodnotiť čo najkomplexnejšie.

Celková/základná spoločenská hodnota drevín určená podľa §42 odsek 1 – 7 vyhlášky sa upravuje prirážkovým indexom podľa prílohy č. 38. Súčinom prirážkových indexov sa vynásobí celková spoločenská hodnota drevín, výsledkom je upravená – výsledná spoločenská hodnota drevín.

Príloha č. 38 k vyhláške č. 170/2021 Z. z. - PRIRÁŽKOVÝ INDEX

Spoločenská hodnota drevín sa upravuje prirážkovým indexom takto:

- a) 0,1 – 0,4 – drevina je odumretá
- b) 0,4 - drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60 % - ťažké poškodenie
- c) 0,5 - je jednoznačne preukázaný nepriaznivý vplyv dreviny na statiku budov alebo iných objektov alebo drevín, ohrozenie prevádzkyschopnosti inžinierskych sietí, zatienenie nad hodnoty povolené normami alebo spôsobenie nadmernej vlhkosti budov a iných objektov



IČO : 36291072 DIČ : 2022171503 IČDPH : SK2022171503

Bankové spojenie : Tatrabanka 2621120098 / 1100

SWIFT : TATRSKBX IBAN: SK89 1100 0000 0026 2112 0098

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel SRO, vložka číslo 40129/B.





arbor vitae

☎ 00421 905 421 966
✉ frano@arboristika.sk

Arbor Vitae – Arboristika, s.r.o.
Na vrátkach 16
841 01 Bratislava

WWW.ARBORISTIKA.SK

Stromy sú svätostánky. Kto vie s nimi rozprávať, kto im vie načúvať, dozvie sa pravdu.

Hermann Hesse

strana 4/14

- d) 0,6** - drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 - 60 % - stredné poškodenie
e) 0,8 – drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 - 25 % - slabé poškodenie
f) 0,9 - ide o krátkovekú drevinu
g) 1,1 - ide o dlhovekú drevinu
h) 1,3 - drevina rastie v stromoradiach, v brehových porastoch, vo vetrolamoch, v parkoch, v botanických záhradách, v arborétach, v zoologických záhradách, v okolí priemyselných, poľnohospodárskych alebo iných objektoch, v okolí sociálnych alebo zdravotníckych zariadení, v cintorínoch alebo je súčasťou verejnej zelene
i) 1,4 - drevina predstavuje taxón alebo taxonoid guľovitého, previsnutého alebo vertikálneho tvaru, taxón s odlišnosťou v tvare alebo farbe listov alebo kvetov, taxón pomaly rastúci a zakrslý alebo taxón vzácny z hľadiska introdukcie alebo taxonomicky alebo geograficky vzácny
j) 1,5 – drevina rastie v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme s druhým stupňom ochrany, v chránenom vtáčom území s prvým stupňom ochrany alebo obecným chráneným územím
k) 2,0 – drevina rastie v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme s tretím stupňom ochrany
l) 2,5 – drevina rastie v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme so štvrtým alebo piatym stupňom ochrany
m) 3,0 - drevina je vyhlásená za chránený strom

- Na výrub dreviny sa podľa § 47 ods. 3 vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.
- V zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona OPK sa **súhlas na výrub dreviny nevyžaduje** na stromy s obvodom kmeňa **do 90 cm**, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou **do 200 m²**, ak ide o drevinu rastúcu **za hranicami zastavaného územia obce**.



Certified Arborist



IČO : 36291072 DIČ : 2022171503 IČDPH : SK2022171503

Bankové spojenie : Tatrabanka 2621120098 / 1100

SWIFT : TATRSKBX IBAN: SK89 1100 0000 0026 2112 0098

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel SRO, vložka číslo 40129/B.





arbor vitae

☎ 00421 905 421 966
✉ frano@arboristika.sk

Arbor Vitae – Arboristika, s.r.o.
Na vrátkach 16
841 01 Bratislava

WWW.ARBORISTIKA.SK

Stromy sú svätostánky. Kto vie s nimi rozprávať, kto im vie načúvať, dozvie sa pravdu.

Hermann Hesse

strana 5/14

Príloha č. 1 - situačný náčres



Certified Arborist



ISO 9001:2015 No. 12959/0
ISO 14001:2015 No. 01969/0
BS OHSAS 18001:2007 No. 00881/0

IČO : 36291072 DIČ : 2022171503 IČDPH : SK2022171503

Bankové spojenie : Tatrabanka 2621120098 / 1100

SWIFT : TATRSKBX IBAN: SK89 1100 0000 0026 2112 0098

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel SRO, vložka číslo 40129/B.





00421 905 421 966
frano@arboristika.sk

Arbor Vitae – Arboristika, s.r.o.
Na vrátkach 16
841 01 Bratislava

WWW.ARBORISTIKA.SK

Stromy sú svätostánky. Kto vie s nimi rozprávať, kto im vie načúvať, dozvie sa pravdu.

Hermann Hesse

strana 6/14

Príloha č. 2 – tabuľka – Inventarizácia a hodnotenie drevín s výpočtom ich spoločenskej hodnoty

p.č.	Názov dreviny	obvod kmeňa stromu	spoloč. hodnota v €	prirážkový index		upravená spoločenská hodnota v €	poznámka
				index a, b, d, e	index f, g		
1	čerešňa vtáčia <i>Cerasus avium</i>	148	1612,00	0,8	0,9	1160,64	hniloba v hlavnom rozkonárení, preschnutá koruna
2	lipa malolistá <i>Tilia cordata</i>	236 meraný na báze	2349,00	0,8	1,1	2067,12	viackmeň, viacnásobne vrastená kôra medzi ramenami
3	čerešňa vtáčia <i>Cerasus avium</i>	125	1474,00	0,8	0,9	1061,28	preschnutá koruna
4	orech vlašský <i>Juglans regia</i>	114	1336,00	0,4	1	534,40	takmer odumretý strom, prakticky odumretá, rozlámaná koruna, masívna hniloba kmeňa a jeho bázy
5	orech vlašský <i>Juglans regia</i>	115	1336,00	0,6	1	801,60	hniloba kmeňa, výrazne preschnutá koruna
6	lipa malolistá <i>Tilia cordata</i>	146	1612,00	0,8	1,1	1418,56	viackmeň, pravdepodobne pňový/koreňový vámladok, rastie na päte svahu, povrchové korene
7	orech vlašský <i>Juglans regia</i>	106	1198,00	0,1	1	119,80	odumretý strom, čiastočne vyvrátený, výrazný náklon
8	lipa malolistá <i>Tilia cordata</i>	185	1796,00	0,8	1,1	1580,48	vrastená kôra v hlavnom rozkonárení, hrubé, suché konáre v korune
9	orech vlašský <i>Juglans regia</i>	174	1796,00	0,8	1	1436,80	preschnutá koruna, zlomy v korune
10	orech vlašský <i>Juglans regia</i>	176	1796,00	0,6	1	1077,60	veľká rana s dutinou na spodnej časti kmeňa, vážne poškodené dve ramená, tretie preťažené a vyklonené
11	čerešňa vtáčia <i>Cerasus avium</i>	132	1612,00	0,8	0,9	1160,64	vrastená kôra v hlavnom rozkonárení, výrazné tlakové rozkonárenie takmer až po bázu kmeňa
12	hruška obyčajná <i>Pyrus communis</i>	176	1796,00	0,8	0,9	1293,12	zlomy v korune, hrubé suché konáre, poškodená báza kmeňa a kmeň
13	orech vlašský <i>Juglans regia</i>	142	1612,00	0,8	1	1289,60	vysoko vyvetvená koruna, zlomy, hrubé, suché konáre
14	orech vlašský <i>Juglans regia</i>	195	2073,00	0,6	1	1243,80	hrubé, suché konáre v korune, zlomy, hniloba kmeňa
15	orech vlašský <i>Juglans regia</i>	178	1796,00	0,6	1	1077,60	hniloba centrálného kmeňa a terminálu, výletové otvory, vážne poškodené ramená, hrubé, suché konáre v korune, zlomy
16	slivka obyčajná <i>Prunus domestica</i>	93	1059,00	0,6	0,9	571,86	rastie v skupine, zlomy a poškodené ramená
17	hruška obyčajná <i>Pyrus communis</i>	121	1474,00	0,8	0,9	1061,28	preschnutá koruna, poškodené ramená
18	lipa malolistá <i>Tilia cordata</i>	175 meraný na báze	1796,00	0,6	1,1	1185,36	štvorkmeň, vrastená kôra v hlavnom rozkonárení, rastie na päte svahu, vyosená koruna
19	lipa malolistá <i>Tilia cordata</i>	91	1059,00	0,8	1,1	931,92	rastie v podraсте, vyosená koruna



IČO : 36291072 DIČ : 2022171503 IČDPH : SK2022171503

Bankové spojenie : Tatrabanka 2621120098 / 1100

SWIFT : TATRSKBX IBAN: SK89 1100 0000 0026 2112 0098

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel SRO, vložka číslo 40129/B.





arbor vitae

☎ 00421 905 421 966
✉ frano@arboristika.sk

Arbor Vitae – Arboristika, s.r.o.
Na vrátkach 16
841 01 Bratislava

WWW.ARBORISTIKA.SK

Stromy sú svätostánky. Kto vie s nimi rozprávať, kto im vie načúvať, dozvie sa pravdu.

Hermann Hesse

strana 7/14

20	hrab obyčajný <i>Carpinus betulus</i>	92 meraný na báze	1059,00	0,8	1	847,20	rastie v podraсте, vyosená koruna
21	buk lesný <i>Fagus sylvatica</i>	145	1612,00	0,6	1,1	1063,92	vážne poškodený kmeň, nekróza až po terminál
22	hrab obyčajný <i>Carpinus betulus</i>	133	1612,00	0,6	1	967,20	viacnásobne poškodený kmeň a kostrové konáre, zlomy v korune, hrubé, suché konáre
23	hruška obyčajná <i>Pyrus communis</i>	118	1336,00	0,6	0,9	721,44	poškodený centrálny kmeň, hrubé, suché konáre v korune, odumretý terminál
24	čerešňa vtáčia <i>Cerasus avium</i>	227	2349,00	0,4	0,9	845,64	torzo, rozlamaný strom, masívna hniloba kmeňa, zostatková vitalita, výlomy
25	hruška obyčajná <i>Pyrus communis</i>	152 meraný na báze	1612,00	0,8	0,9	1160,64	hrubé, suché konáre v korune. Trojkmeň, hniloba v hlavnom rozkonárení
26	čerešňa vtáčia <i>Cerasus avium</i>	249	2349,00	0,6	0,9	1268,46	vraštená kôra v hlavnom rozkonárení, hniloba kmeňa a jeho bázy, hrubé, suché konáre v korune
27	hruška obyčajná <i>Pyrus communis</i>	112 meraný v 120cm	1336,00	0,8	1	1068,80	hrubé, suché konáre v korune
28	čerešňa vtáčia <i>Cerasus avium</i>	183	1796,00	0,4	0,9	646,56	masívna hniloba kmeňa s otvorenou ranou od bázy až po hlavné rozkonárenie, odumierajúca koruna, zlomy, hrubé, suché konáre v korune
29	orech vlašský <i>Juglans regia</i>	120 meraný na báze	1336,00	0,8	1	1068,80	pňový/koreňový výmladok, zrastené jednotlivé kmene do viackmeňa
30	javor mliečny <i>Acer platanoides</i>	172 meraný na báze	1796,00	0,8	1,1	1580,48	trojkmeň, poškodená báza kmeňa a jeden kmeň
31	lipa malolistá <i>Tilia cordata</i>	186 meraný na báze	1796,00	0,8	1,1	1580,48	pňový/koreňový výmladok, zrastené jednotlivé kmene do viackmeňa
Spolu:			50571,00			33893,08	

Pri hodnotení boli použité nasledovné koeficienty:

a) 0,1 – 0,4 – drevina je odumretá

b) 0,4 - drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60 % - ťažké poškodenie

d) 0,6 - drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 - 60 % (stredné poškodenie)

e) 0,8 – drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 - 25 % - slabé poškodenie

f) 0,9 - ide o krátkovekú drevinu

g) 1,1 - ide o dlhovekú drevinu



IČO : 36291072 DIČ : 2022171503 IČDPH : SK2022171503

Bankové spojenie : Tatrabanka 2621120098 / 1100

SWIFT : TATRSKBX IBAN: SK89 1100 0000 0026 2112 0098

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel SRO, vložka číslo 40129/B.





☎ 00421 905 421 966
✉ frano@arboristika.sk

Arbor Vitae – Arboristika, s.r.o.
Na vrátkach 16
841 01 Bratislava

WWW.ARBORISTIKA.SK

Stromy sú svätostánky. Kto vie s nimi rozprávať, kto im vie načúvať, dozvie sa pravdu.

Hermann Hesse

strana 8/14

Príloha č. 3 – fotodokumentácia



strom č. 1



stromy č. 2, 3



strom č. 4, 5



stromy č. 6, 7



Certified Arborist



IČO : 36291072 DIČ : 2022171503 IČDPH : SK2022171503

Bankové spojenie : Tatrabanka 2621120098 / 1100

SWIFT : TATRSKBX IBAN: SK89 1100 0000 0026 2112 0098

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel SRO, vložka číslo 40129/B.





☎ 00421 905 421 966
✉ frano@arboristika.sk

Arbor Vitae – Arboristika, s.r.o.
Na vrátkach 16
841 01 Bratislava

WWW.ARBORISTIKA.SK

Stromy sú svätostánky. Kto vie s nimi rozprávať, kto im vie načúvať, dozvie sa pravdu.

Hermann Hesse

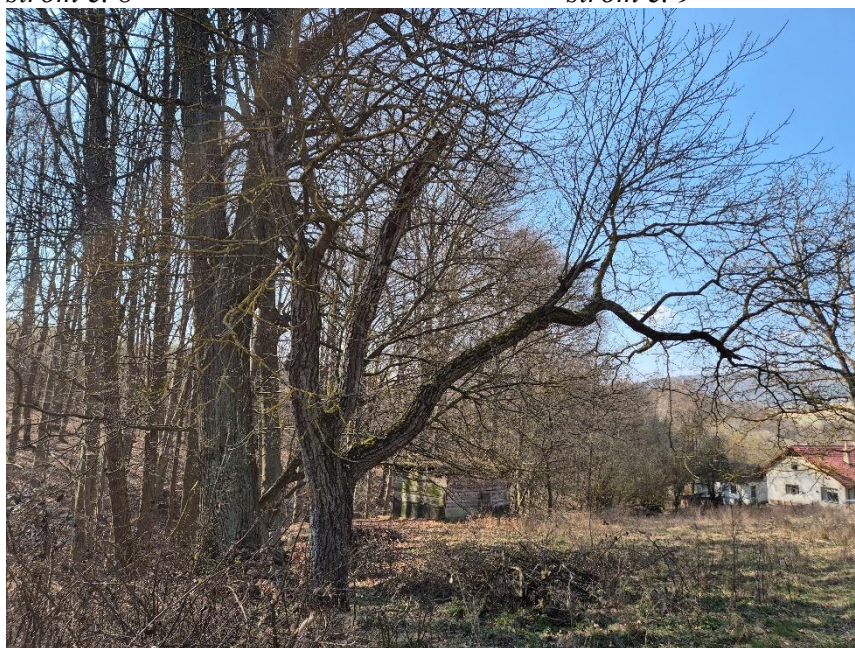
strana 9/14



strom č. 8



strom č. 9



strom č. 10



Certified Arborist



qualityaustria
SYSTEM CERTIFIED
ISO 9001:2015 No. 12959/0
ISO 14001:2015 No. 01969/0
BS OHSAS 18001:2007 No. 00881/0

IČO : 36291072 DIČ : 2022171503 IČDPH : SK2022171503

Bankové spojenie : Tatrabanka 2621120098 / 1100

SWIFT : TATRSKBX IBAN: SK89 1100 0000 0026 2112 0098

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel SRO, vložka číslo 40129/B.





arbor vitae

☎ 00421 905 421 966
✉ frano@arboristika.sk

Arbor Vitae – Arboristika, s.r.o.
Na vrátkach 16
841 01 Bratislava

WWW.ARBORISTIKA.SK

Stromy sú svätostánky. Kto vie s nimi rozprávať, kto im vie načúvať, dozvie sa pravdu.

Hermann Hesse

strana 10/14



strom č. 11



strom č. 15



stromy č. 12, 13, 14



Certified Arborist



IČO : 36291072 DIČ : 2022171503 IČDPH : SK2022171503

Bankové spojenie : Tatrabanka 2621120098 / 1100

SWIFT : TATRSKBX IBAN: SK89 1100 0000 0026 2112 0098

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel SRO, vložka číslo 40129/B.





arbor vitae

☎ 00421 905 421 966
✉ frano@arboristika.sk

WWW.ARBORISTIKA.SK

Arbor Vitae – Arboristika, s.r.o.
Na vrátkach 16
841 01 Bratislava

Stromy sú svätostánky. Kto vie s nimi rozprávať, kto im vie načúvať, dozvie sa pravdu.

Hermann Hesse

strana 11/14



stromy č. 13, 14



strom č. 16



strom č. 17



Certified Arborist



IČO : 36291072 DIČ : 2022171503 IČDPH : SK2022171503

Bankové spojenie : Tatrabanka 2621120098 / 1100

SWIFT : TATRSKBX IBAN: SK89 1100 0000 0026 2112 0098

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel SRO, vložka číslo 40129/B.





arbor vitae

☎ 00421 905 421 966
✉ frano@arboristika.sk

Arbor Vitae – Arboristika, s.r.o.
Na vrátkach 16
841 01 Bratislava

WWW.ARBORISTIKA.SK

Stromy sú svätostánky. Kto vie s nimi rozprávať, kto im vie načúvať, dozvie sa pravdu.

Hermann Hesse

strana 12/14



strom č. 18



stromy č. 19, 20, 21, 22



stromy č. 19, 20, 21, 22



Certified Arborist



IČO : 36291072 DIČ : 2022171503 IČDPH : SK2022171503

Bankové spojenie : Tatrabanka 2621120098 / 1100

SWIFT : TATRSKBX IBAN: SK89 1100 0000 0026 2112 0098

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel SRO, vložka číslo 40129/B.





arbor vitae

☎ 00421 905 421 966
✉ frano@arboristika.sk

WWW.ARBORISTIKA.SK

Arbor Vitae – Arboristika, s.r.o.
Na vrátkach 16
841 01 Bratislava

Stromy sú svätostánky. Kto vie s nimi rozprávať, kto im vie načúvať, dozvie sa pravdu.

Hermann Hesse

strana 13/14



stromy č. 23, 24, 25, 26, 27



stromy č. 25, 26, 27, 28



Certified Arborist



IČO : 36291072 DIČ : 2022171503 IČDPH : SK2022171503

Bankové spojenie : Tatrabanka 2621120098 / 1100

SWIFT : TATRSKBX IBAN: SK89 1100 0000 0026 2112 0098

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel SRO, vložka číslo 40129/B.





☎ 00421 905 421 966
✉ frano@arboristika.sk

Arbor Vitae – Arboristika, s.r.o.
Na vrátkach 16
841 01 Bratislava

WWW.ARBORISTIKA.SK

Stromy sú svätostánky. Kto vie s nimi rozprávať, kto im vie načúvať, dozvie sa pravdu.

Hermann Hesse

strana 14/14



strom č. 29



stromy č. 30, 31

Vypracoval: Ing. Eva Lalinská, zapísaná pod číslom F-155/2018 v zozname odborne spôsobilých osôb podľa § 55 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov



V Bratislave dňa 25.03.20256



Certified Arborist



IČO : 36291072 DIČ : 2022171503 IČDPH : SK2022171503

Bankové spojenie : Tatrabanka 2621120098 / 1100

SWIFT : TATRSKBX IBAN: SK89 1100 0000 0026 2112 0098

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel SRO, vložka číslo 40129/B.



Príloha č. 2 - tabuľka - Inventarizácia a celkové hodnotenie drevín s výpočtom ich spoločenskej hodnoty

p.č.	Názov dreviný	obvod kmeňa stromu	spoloč. hodnota v €	prirážkový index		upravená spoločenská hodnota v €	poznámka
				index a, b, d, e	index f, g		
1	čerešňa vtáčia	148	1612,00	0,8	0,9	1160,64	hniloba v hlavnom rozkonárení, preschnutá koruna
	<i>Cerasus avium</i>						
2	lipa malolistá	236 meraný na báze	2349,00	0,8	1,1	2067,12	viackmeň, viacnásobne vrastená kôra medzi ramenami
	<i>Tilia cordata</i>						
3	čerešňa vtáčia	125	1474,00	0,8	0,9	1061,28	preschnutá koruna
	<i>Cerasus avium</i>						
4	orech vlašský	114	1336,00	0,4	1	534,40	takmer odumretý strom, prakticky odumretá, rozlámaná koruna, masívna hniloba kmeňa a jeho bázy
	<i>Juglans regia</i>						
5	orech vlašský	115	1336,00	0,6	1	801,60	hniloba kmeňa, výrazne preschnutá koruna
	<i>Juglans regia</i>						
6	lipa malolistá	146	1612,00	0,8	1,1	1418,56	viackmeň, pravdepodobne pňový/koreňový vámladok, rastie na päte svahu, povrchové korene
	<i>Tilia cordata</i>						
7	orech vlašský	106	1198,00	0,1	1	119,80	odumretý strom, čiastočne vyvrátený, výrazný náklon
	<i>Juglans regia</i>						
8	lipa malolistá	185	1796,00	0,8	1,1	1580,48	vrastená kôra v hlavnom rozkonárení, hrubé, suché konáre v korune
	<i>Tilia cordata</i>						
9	orech vlašský	174	1796,00	0,8	1	1436,80	preschnutá koruna, zlomy v korune
	<i>Juglans regia</i>						
10	orech vlašský	176	1796,00	0,6	1	1077,60	veľká rana s dutinou na spodnej časti kmeňa, vážne poškodené dve ramená, tretie preťažené a vyklonené
	<i>Juglans regia</i>						
11	čerešňa vtáčia	132	1612,00	0,8	0,9	1160,64	vrastená kôra v hlavnom rozkonárení, výrazné tlakové rozkonárenie takmer až po bázu kmeňa
	<i>Cerasus avium</i>						

12	hruška obyčajná	176	1796,00	0,8	0,9	1293,12	zlomy v korune, hrubé suché konáre, poškodená báza kmeňa a kmeň
	<i>Pyrus communis</i>						
13	orech vlašský	142	1612,00	0,8	1	1289,60	vysoko vyvetvená koruna, zlomy, hrubé, suché konáre
	<i>Juglans regia</i>						
14	orech vlašský	195	2073,00	0,6	1	1243,80	hrubé, suché konáre v korune, zlomy, hniloba kmeňa
	<i>Juglans regia</i>						
15	orech vlašský	178	1796,00	0,6	1	1077,60	hniloba centrálného kmeňa a terminálu, výletové otvory, vážne poškodené ramená, hrubé, suché konáre v korune, zlomy
	<i>Juglans regia</i>						
16	slivka obyčajná	93	1059,00	0,6	0,9	571,86	rastie v skupine, zlomy a poškodené ramená
	<i>Prunus domestica</i>						
17	hruška obyčajná	121	1474,00	0,8	0,9	1061,28	preschnutá koruna, poškodené ramená
	<i>Pyrus communis</i>						
18	lipa malolistá	meraný na báze	1796,00	0,6	1,1	1185,36	štorkmeň, vrastená kôra v hlavnom rozkonárení, rastie na päte svahu, vyosená koruna
	<i>Tilia cordata</i>						
19	lipa malolistá	91	1059,00	0,8	1,1	931,92	rastie v podrade, vyosená koruna
	<i>Tilia cordata</i>						
20	hrab obyčajný	92 meraný na báze	1059,00	0,8	1	847,20	rastie v podrade, vyosená koruna
	<i>Carpinus betulus</i>						
21	buk lesný	145	1612,00	0,6	1,1	1063,92	vážne poškodený kmeň, nekróza až po terminál
	<i>Fagus sylvatica</i>						
22	hrab obyčajný	133	1612,00	0,6	1	967,20	viacnásobne poškodený kmeň a kostrové konáre, zlomy v korune, hrubé, suché konáre
	<i>Carpinus betulus</i>						
23	hruška obyčajná	118	1336,00	0,6	0,9	721,44	poškodený centrálny kmeň, hrubé, suché konáre v korune, odumretý terminál
	<i>Pyrus communis</i>						
24	čerešňa vtáčia	227	2349,00	0,4	0,9	845,64	torzo, rozlámány strom, masívna hniloba kmeňa, zostatková vitalita, výlomy
	<i>Cerasus avium</i>						
25	hruška obyčajná	meraný na báze	1612,00	0,8	0,9	1160,64	hrubé, suché konáre v korune. Trojkmeň, hniloba v hlavnom rozkonárení
	<i>Pyrus communis</i>						

26	čerešňa vtáčia	249	2349,00	0,6	0,9	1268,46	vrastená kôra v hlavnom rozkonárení, hniloba kmeňa a jeho bázy, hrubé, suché konáre v korune
	<i>Cerasus avium</i>						
27	hruška obyčajná	112 meraný v 120cm	1336,00	0,8	1	1068,80	hrubé, suché konáre v korune
	<i>Pyrus communis</i>						
28	čerešňa vtáčia	183	1796,00	0,4	0,9	646,56	masívna hniloba kmeňa s otvorenou ranou od bázy až po hlavné rozkonárenie, odumierajúca koruna, zlomy, hrubé, suché konáre v korune
	<i>Cerasus avium</i>						
29	orech vlašský	120 meraný na báze	1336,00	0,8	1	1068,80	pňový/koreňový výmladok, zrastené jednotlivé kmene do viackmeňa
	<i>Juglans regia</i>						
30	javor mliečny	172 meraný na báze	1796,00	0,8	1,1	1580,48	trojkmeň, poškodená báza kmeňa a jeden kmeň
	<i>Acer platanoides</i>						
31	lipa malolistá	186 meraný na báze	1796,00	0,8	1,1	1580,48	pňový/koreňový výmladok, zrastené jednotlivé kmene do viackmeňa
	<i>Tilia cordata</i>						
Spolu:			50571,00			33893,08	

Pri hodnotení boli použité nasledovné koeficienty:

- a) 0,1 – 0,4 – drevena je odumretá
- b) 0,4 - drevena je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60 % - ťažké poškodenie
- d) 0,6 - drevena je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 - 60 % (stredné poškodenie)
- e) 0,8 – drevena je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 - 25 % - slabé poškodenie
- f) 0,9 - ide o krátkovekú drevinu
- g) 1,1 - ide o dlhovekú drevinu

V Bratislave dňa 25.03.2026

Arbor Vitae - Arboristika, s.r.o.
Na vrátkach 16
841 01 Bratislava
www.arboristika.sk

