

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR ZÁBREH“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie Mierové námestie 81/18 019 01 Ilava
Názov navrhovanej činnosti	„OBYTNÝ SÚBOR ZÁBREH“
Miesto realizácie	Trenčiansky kraj, okres Ilava, Mesto Ilava, na pozemkoch parc. č. KN-C 489/1, 488/1, 488/9, 488/5, 489/5, 489/7, 489/6, 489/11, 487/5, 488/2, 489/2, 488/3, 489/3, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/4, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/8, 1000/9, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1000/13 a 1000/14, k. ú. Klobušice.
Predmet zmeny navrhovanej činnosti	Projekt zmeny navrhovanej činnosti zahŕňa realizáciu 3 bytových domov, 2 objektov občianskej vybavenosti (OV1 a OV2) a výstavbu zóny IBV (rodinných domov na pozemkoch 1 – 45) pre cca 458 obyvateľov, vrátane parkovacích stojísk v počte 360 jednotiek. Pôvodný zámer navrhoval realizáciu 12 bytových domov so 166 bytovými jednotkami pre cca 475 obyvateľov a 312 parkovacích miest.
Navrhovateľ	EXCUDIT s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, IČO: 35 845 180

- b) Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom EXCUDIT s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, IČO: 35 845 180 dňa 25. 05. 2026 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Mesto Ilava Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie
-------------------------	--

- c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania, je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti:
- Územné rozhodnutie (§ 39) a stavebné povolenie (§ 66) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („starý“ stavebný zákon) v spojení s § 84

zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov („nový“ stavebný zákon);

- Rozhodnutie o stavebnom zámere (§ 60 Stavebného zákona), overenie projektu stavby (§ 65 Stavebného zákona) a kolaudačné osvedčenie (§ 67 Stavebného zákona);

- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

- e) Zisťovacie konanie sa začalo na základe predloženia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Centrálnom informačnom systéme na stránke: www.enviroportal.sk.
- g) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v Centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia. Podľa § 29 ods. 6 zákona ak sú v lehote určenej podľa odseku 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.
- h) Podľa § 64 písm. f) zákona sa na konania podľa tohto zákona **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30 zákona.

Podľa § 30 ods. 1 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania** môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na území ktorej sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v Centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo. Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v Centrálnom informačnom systéme podľa § 30 ods. 2 a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú prístupné v Centrálnom informačnom systéme na stránke: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 3 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či zmena navrhovanej činnosti bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 3 zákona povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá podlieha konaniu podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere a ku kolaudácii.